

# 湖南省住房和城乡建设厅

湘建许可〔2025〕145号

## 湖南省住房和城乡建设厅 阳光城尚东湾·天樾府项目超限高层建筑 抗震设防专项审批意见书

长沙雨航通金企业管理有限公司：

根据原建设部第111号令要求，我厅组织本省超限高层建筑工程抗震设防专家委员会专家对你单位阳光城尚东湾·天樾府项目进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查。根据专家审查意见，经研究，我厅同意该项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查，项目基本情况及专家审查意见详见《阳光城尚东湾·天樾府项目超限高层建筑抗震设防专项审批表》（附件）。在施工图设计时，请你公司会同勘察、设计单位认真落实专家审查意见和建议，确保结构安全。施工图设计完成后，你公司应将施工图设计文件委托经我厅认定的具有超限高层建筑审查资格的施工图审查机构进行审查，审查机构应认真核实施工图设计文件是否落实

了专家审查意见和建议。

附件：阳光城尚东湾·天樾府项目超限高层建筑抗震设防专项  
审批表



附件

**阳光城尚东湾·天樾府项目**  
**超限高层建筑抗震设防专项审批表**

|               |      |                  |  |                                             |                                                                                                                                                                                 |                  |                    |                         |
|---------------|------|------------------|--|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| 项目名称          |      | 阳光城尚东湾·天樾府项目     |  | 项目地址                                        |                                                                                                                                                                                 | 长沙市火焰路与花侯路交汇处东南角 |                    |                         |
| 单位类别          |      | 单位名称             |  | 资质等级                                        | 法定代表人                                                                                                                                                                           | 项目负责人            | 社会信用代码             | 单位地址                    |
| 建设单位          |      | 长沙雨航通金企业管理有限公司   |  | -                                           | 王壮勇                                                                                                                                                                             | 叶梓茂              | 91430111MACD1LHK5Q | 长沙市雨花区长沙大道尚东湾营销中心三楼     |
| 勘察单位          |      | 湖南鑫湘物探工程有限公司     |  | 甲级                                          | 熊嘉陵                                                                                                                                                                             | 龙玮               | 91430000712109952T | 长沙市天心区劳动西路256号江山大楼A栋23楼 |
| 设计单位          |      | 湖南省建筑科学研究院有限责任公司 |  | 甲级                                          | 戴勇军                                                                                                                                                                             | 甘海华              | 91430000444876302N | 湖南省长沙市开福区文创路7号马栏山创意中心C栋 |
| 立项批准机关及文号     |      |                  |  | 备案机关：长沙市雨花区发展和改革委员会<br>备案编号：雨发改投备（2025）103号 |                                                                                                                                                                                 |                  |                    |                         |
| 规划设计条件审批单位及文号 |      |                  |  | 长沙市规划信息服务中心<br>中心自编号：20210425X4             |                                                                                                                                                                                 |                  |                    |                         |
| 工程概况          | 建设规模 | 建筑面积：211425.20m² |  | 工程特征                                        | 阳光城尚东湾·天樾府项目位于湖南省长沙市雨花区高铁新城。基地四面临近城市道路，东侧临平阳路、南侧临合兴路、西侧临花侯路、北侧临火焰路，地理位置优越。1#、2#、3#、4#栋为高层住宅建筑,地下2层,地上1+47层,建筑高度为148.85m,采用钢筋混凝土剪力墙结构,采用旋挖成孔灌注桩基础。抗震设防烈度6度，抗震设防类别丙类。抗震设防性能目标为C级。 |                  |                    |                         |
|               | 基础形式 | 旋挖成孔灌注桩基础        |  |                                             |                                                                                                                                                                                 |                  |                    |                         |

|          |                                                                                                                                                                                   |                                                                         |        |          |        |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|-----|
|          | 工程等级                                                                                                                                                                              | 大型                                                                      | 抗震设防类别 | 标准设防（丙类） | 抗震设防烈度 | 6 度 |
|          | 超限情况                                                                                                                                                                              | 1#、2#、3#、4#栋为 B 级高度建筑，存在不规则项有楼板不连续(错层大于梁高)、尺寸突变(多塔)、凹凸不规则共三项，属超限高层建筑工程。 |        |          |        |     |
| 专家组的审查意见 | 总体评价：提供审查的《超限高层建筑工程抗震设防专项论证报告》中的抗震分析比较全面，结构计算结果基本满足抗震设防要求，采取的措施适当。经专家组评议，本项目审查意见为 <b>通过</b> 。<br>专家组提出了如下意见和建议：<br>1.复核抗浮设计水位；<br>2.多塔底盘顶板错层，完善抗震加强措施；<br>3.结构超长，完善温度作用分析和防裂设计措施。 |                                                                         |        |          |        |     |
| 专家组成员    |                                                                                                                                                                                   | 王四清、郭健、雷智敏、曾鑫、彭柏兴                                                       |        |          |        |     |

抄送：长沙市住房和城乡建设局、湖南省建筑科学研究院有限责任公司、施工图审查机构。