

附件 2

建筑安装工程费用标准表

表 2.1 施工企业管理费、利润费率

序号	专业工程类别		取费基础	费率 (%)	
				企业管理费	利润
1	建筑工程		分部分项工程中的人工费、机械费之和	25.64	16.81
2	装饰、装修工程			15.15	13.91
3	园林绿化工程			30.56	25.50
4	仿古建筑工程、城市雕塑工程			26.77	17.55
5	市政工程			27.50	22.95
6	构筑物工程			20.51	13.45
7	机械土石方(含强夯地基)工程、拆除工程			6.94	6.38
8	桩基工程、地基处理、基坑支护工程			18.70	15.61
9	加固工程			18.64	13.11
10	维修工程			16.36	12.94
11	轨道工程	轨道桥梁工程		27.50	22.95
		轨道暗挖工程		20.57	12.37
		轨道盾构工程		14.60	8.45
		轨道地下结构工程	26.24	25.73	
		轨道(铺轨)工程	41.53	34.66	
12	螺栓连接全装配式结构工程		28.30	18.70	
13	安装工程(含轨道工程中通信、信号、供电、智控、机电工程等安装)		分部分项工程中的人工费	32.16	20.00

注：取费基础中的分部分项工程包括模板工程，但不包括在分部分项工程项目清单中列项的措施项目。

表 2.2 安全生产、环境保护、文明施工、临时设施措施项目费费率

序号	专业工程类别		取费基础	费率 (%)			
				安全 生产	环境 保护	文明 施工	临时 设施
1	建筑工程		分部分项工程中的 人工费、机械 费之和	8.18	2.70	4.61	5.33
2	装饰、装修工程			3.69	1.64	0.76	2.21
3	园林绿化工程			6.20	2.65	3.18	4.63
4	仿古建筑工程、城市雕塑工程			6.71	2.59	4.43	5.12
5	市政工程			7.16	3.06	3.67	5.35
6	构筑物工程			6.54	2.16	3.69	4.26
7	机械土石方(含强夯地基)工程、拆除工程			1.81	0.77	0.93	1.35
8	桩基工程、地基处理、基坑支护工程			5.16	1.98	3.40	3.94
9	加固工程			3.76	1.45	2.48	2.87
10	维修工程			4.17	1.86	0.86	2.50
11	轨道工程	轨道桥梁工程	6.51	2.78	3.34	4.86	
		轨道暗挖工程	4.03	1.72	2.07	3.01	
		轨道盾构工程	3.87	1.65	1.99	2.89	
		轨道地下结构工程	7.32	3.13	3.76	5.47	
		轨道(铺轨)工程	10.92	4.66	5.60	8.15	
12	螺栓连接全装配式结构工程		5.77	2.23	3.80	4.40	
13	安装工程(含轨道工程中通信、信号、供电、智控、机电工程等安装)		分部分项工程中的 人工费	5.29	1.14	1.44	3.86

注：取费基础中的分部分项工程包括模板工程，但不包括在分部分项工程项目清单中列项的措施项目。

表 2.3 增值税

项目名称	计算基础	费率 (%)
销项税额(一般计税法)	税前造价	9
应纳税额(简易计税法)	税前造价	3