

附件

## 农村住房安全性鉴定报告

(参考模板)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，我单位鉴定工作人员\_\_\_\_、\_\_\_\_依据《农村住房安全性鉴定技术导则》，对\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_户(身份证号：\_\_\_\_)的住房安全性进行了鉴定。现场检查发现，该户住房存在/不存在( 房屋选址；地基基础；承重构件；其他\_\_\_\_ )等方面影响房屋结构安全的危险因素，经综合分析，该户住房整体安全性鉴定结果为\_\_\_\_级，属于( 安全；危险 )住房。

鉴于以上鉴定结果，提出如下处理建议：

加强对住房使用期间的维护，如做好防渗、防漏、防潮、防火等)；

对住房进行修缮加固，消除房屋主体结构存在的安全隐患或其他危及住房主体结构安全的危险因素；

迅速组织人员和财产转移，确保“危房不住人”；对该住房进行拆除，防止发生房屋倒塌而危及人的生命和财产安全；

其他建议：\_\_\_\_\_

鉴定人员(签字)：

户主签字：

鉴定单位(公章)：

户主代理人：

年 月 日

年 月 日

注：1、该报告一式三份，委托鉴定单位、鉴定单位及农户各一份；2、如农户为“四类重点对象”或已享受中央、省危改资金补助的，县级住房和城乡建设部门应对住房安全性鉴定报告进行审核。

# 户住房安全性简易鉴定表

1. 房屋基本信息							
结构形式	<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖土混杂 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 石木 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 其他					房屋权属	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 其他
层数	层	建筑面积	m <sup>2</sup>	建造时间	年	抗震设防烈度	度
承重构件(维护结构)材料	前(正立面)墙:                      后(背立面)墙:                      山(侧立面)墙:                      内横墙:						
楼(屋)面类型及材料	(可多选)	<input type="checkbox"/> 平顶 <input type="checkbox"/> 单坡 <input type="checkbox"/> 双坡 <input type="checkbox"/> 木檩条 <input type="checkbox"/> 钢檩条 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土檩条 <input type="checkbox"/> 预制板 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 小青瓦 <input type="checkbox"/> 琉璃瓦 <input type="checkbox"/> 彩钢瓦 <input type="checkbox"/> 树脂瓦 <input type="checkbox"/> 树皮顶 <input type="checkbox"/> 茅草顶 <input type="checkbox"/> 石板屋面 <input type="checkbox"/> 石棉瓦					
2. 房屋场地安全性鉴定		<input type="checkbox"/> 危险(可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂、山洪、泥石流、岩溶、土洞、采空区等) <input type="checkbox"/> 基本安全					
3. 房屋危险程度鉴定等级							
I、房屋各组成(构件)部分:							
地基基础	<input type="checkbox"/> a级: 上部结构无不均匀沉降裂缝和倾斜, 外露基础完好, 地基、基础稳定。 <input type="checkbox"/> c级: 上部结构出现明显不均匀沉降裂缝, 或外露基础明显腐蚀、酥碱、松散和剥落。			<input type="checkbox"/> b级: 上部结构有轻微不均匀沉降裂缝, 外露基础基本完好, 地基、基础基本稳定。 <input type="checkbox"/> d级: 上部结构不均匀沉降裂缝严重, 且继续发展尚未稳定, 或已出现明显倾斜; 基础局部或整体塌陷。			
	砌体墙	<input type="checkbox"/> a级: 砌筑质量良好, 无裂缝、剥蚀、歪斜; 纵横墙交接处咬槎砌筑。 <input type="checkbox"/> c级: 砌筑质量差, 墙体普遍开裂, 剥蚀严重; 纵横墙体脱闪; 个别墙体歪斜; 承重墙体厚度≤120mm。			<input type="checkbox"/> b级: 砌筑质量一般, 部分墙体有轻微开裂或剥蚀; 纵横墙交接处无明显通缝。 <input type="checkbox"/> d级: 墙体严重开裂, 部分墙体严重歪斜; 局部倒塌或有倒塌危险。		
石砌墙体		<input type="checkbox"/> a级: 石料规整, 砌筑质量良好; 无空鼓、歪斜; 纵横墙交接处咬槎砌筑。 <input type="checkbox"/> c级: 石料规整性差, 砌筑质量差; 墙体普遍开裂, 明显空鼓, 部分石料松动; 纵横墙体脱闪, 个别墙体歪斜。			<input type="checkbox"/> b级: 石料基本规整, 砌筑质量一般; 墙体有轻微开裂或空鼓; 纵横墙交接处无明显通缝。 <input type="checkbox"/> d级: 墙体严重开裂; 部分墙体严重歪斜; 局部倒塌或有倒塌危险。		
	生土墙体	<input type="checkbox"/> a级: 土坯墙块体规整、砌筑质量良好, 夯土墙夯筑质量好, 干缩裂缝较少。墙面无剥蚀、空鼓; 纵横墙交接处咬槎砌筑。 <input type="checkbox"/> c级: 墙体砌筑或夯筑质量差, 干缩裂缝严重并出现明显受力裂缝; 墙面明显剥蚀, 空鼓严重; 纵横墙体脱闪, 个别墙体歪斜。			<input type="checkbox"/> b级: 土坯墙砌筑质量或夯土墙夯筑质量一般, 干缩裂缝较多但不严重; 受力裂缝轻微; 墙面轻微剥蚀或空鼓; 纵横墙交接处无明显通缝。 <input type="checkbox"/> d级: 墙体严重开裂; 部分墙体严重歪斜, 局部倒塌或有倒塌危险。		
承重木构架		<input type="checkbox"/> a级: 无腐朽或虫蛀; 构件无变形; 有轻微干缩裂缝; 榫卯节点良好。 <input type="checkbox"/> c级: 明显腐朽或虫蛀; 梁、檩跨中明显挠曲或出现横向裂缝, 梁檩端部出现劈裂; 柱身明显歪斜; 木柱与柱基础之间错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象; 承重柱存在接柱或转换情况且未采取可靠连接措施。			<input type="checkbox"/> b级: 轻微腐朽或虫蛀; 构件有轻微变形; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6; 榫卯节点基本良好。 <input type="checkbox"/> d级: 严重腐朽或虫蛀; 梁、檩跨中出现严重横向裂缝; 柱身严重歪斜; 木柱与柱基础之间严重错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3; 榫卯节点失效或多处拔榫。		
	柱、梁、板等混凝土构件	<input type="checkbox"/> a级: 表面平整, 或仅有少量微小开裂或个别部位剥落; 钢筋无明显露筋、锈蚀; 预制板端部支承稳固, 采取加强连接措施。 <input type="checkbox"/> c级: 保护层剥落严重; 钢筋露筋、锈蚀, 出现明显锈胀裂缝; 梁、板出现明显受力裂缝和变形; 预制板端部支承长度不足。			<input type="checkbox"/> b级: 表面轻微开裂或局部剥落; 个别部位钢筋露筋、锈蚀; 预制板端部支承基本稳固。 <input type="checkbox"/> d级: 保护层剥落非常严重; 部分钢筋外露; 梁、板出现严重受力裂缝和变形; 预制板端部支承长度严重不足, 有坠落危险。		
维护墙体		<input type="checkbox"/> a级: 围护墙与承重木柱间有拉结措施; 山墙、山尖墙与木构架或屋架有墙揽拉结; 内隔墙顶与梁或屋架下弦有拉结。 <input type="checkbox"/> c级: 无拉结措施; 贴砌山墙、山尖墙与屋架分离; 围护墙体与承重木柱之间出现明显竖向通缝。			<input type="checkbox"/> b级: 采取部分拉结措施; 围护墙与承重木柱之间未出现明显通缝。 <input type="checkbox"/> d级: 无拉结措施; 贴砌山墙、山尖墙与屋架分离且有明显外闪; 围护墙体与承重木柱之间脱闪。		
	木屋架	<input type="checkbox"/> a级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 自身稳定性良好, 没有平面内变形和平面外偏斜; 榫卯节点良好。 <input type="checkbox"/> c级: 明显腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现横纹裂缝; 端部支座移位或松动; 出现明显平面内变形或平面外歪斜; 榫卯节点有破损、松动或有拔榫迹象。			<input type="checkbox"/> b级: 轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 自身稳定性尚可, 有轻微平面内变形或平面外偏斜; 榫卯节点基本良好。 <input type="checkbox"/> d级: 严重腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现严重横纹裂缝; 端部支座失效; 出现平面内严重变形或平面外严重歪斜; 榫卯节点多处拔榫。		
楼(屋)盖		<input type="checkbox"/> a级: 楼(屋)面板无明显受力裂缝和变形; 椽、瓦完好; 屋面无渗水现象。 <input type="checkbox"/> c级: 楼(屋)面板明显开裂和变形; 瓦屋面出现较大范围沉陷, 椽、瓦较大范围损坏; 屋面较大范围渗水。			<input type="checkbox"/> b级: 楼(屋)面板有轻微裂缝但无明显变形; 瓦屋面局部轻微沉陷, 椽、瓦小范围损坏; 屋面小范围渗水。 <input type="checkbox"/> d级: 楼(屋)面板开裂严重, 部分塌落; 瓦屋面大范围沉陷, 椽、瓦大范围严重损坏; 屋面大范围渗水漏雨。		
	II、房屋整体						
农房安全性等级	<input type="checkbox"/> A级: 房屋各组成部分各项均为a级, 即房屋没有损坏, 整体现状基本完好。 <input type="checkbox"/> C级: 房屋各组成部分至少一项为c级, 即房屋出现中度破损, 存在中度危险。			<input type="checkbox"/> B级: 房屋各组成部分至少一项为b级, 即房屋出现轻微破损, 存在轻度危险。 <input type="checkbox"/> D级: 房屋各组成部分至少一项为d级, 即房屋出现严重破损, 存在严重危险。			
	4. 防灾措施(如抗震构造)鉴定		<input type="checkbox"/> 具备防灾措施 <input type="checkbox"/> 部分具备防灾措施 <input type="checkbox"/> 完全不具备防灾措施				

## \_\_\_\_\_户房屋情况

1、房屋平面示意简图和正立面实照				
房屋平面示意简图		房屋正立面实照		
2、房屋构件损伤统计				
序号	构件名称及部位	损伤描述	危险程度	备注（照片）
1	如：堂屋前半坡屋面	坍塌及渗水	严重（一般或轻微）	现状照片