

附件2

**2025年度
湖南省城乡建设事务中心
部门决算**

目 录

第一部分 湖南省城乡建设事务中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

第二部分 部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算收入支出决算情况

九、关于机关运行经费支出说明

十、一般性支出情况说明

十一、关于政府采购支出说明

十二、关于国有资产占用情况说明

十三、关于2025年度预算绩效管理情况的说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分

湖南省城乡建设事务中心概况

一、部门职责

（1）承担全省城乡住房发展、城乡住房建设、住房保障政策、房地产市场发展政策制定、保障性住房运营管理、既有房屋和居民自建房安全管理等工作的技术支撑和相关事务性工作。

（2）承担全省城市建设和市政公用事业发展、市政工程施工建设、运维，以及乡镇（含）以上污水处理设施建设管理、农村垃圾收转运体系建设等方面的技术支撑和相关事务性工作。

（3）承担新型城镇化工作的技术支撑和相关事务性工作。开展城市更新相关政策法规研究，承担城市体检、城市设计等城市更新的技术支撑和相关事务性工作。

（4）开展历史文化保护传承政策研究、活化利用宣传；承担全省城乡历史文化保护传承方面的相关事务性工作。

（5）承担城市管理和执法监督等方面的技术支撑和相关事务性工作。

（6）完成省住房和城乡建设厅交办的其他任务。

二、机构设置及决算单位构成

（一）内设机构设置。根据《中共湖南省住房和城乡建设厅党组关于印发湖南省建设工程质量安全监督管理总站等 5 个事业单位机构职能编制规定的通知》（湘建党〔2024〕15 号），内设机构为 3 个：城乡房屋事务部、市政公用事务部、城市管理事务部。

（二）决算单位构成。湖南省城乡建设事务中心 2025 年部门决算公开单位构成仅包括本单位。

第二部分 部门决算表

收入支出决算总表

部门：湖南省城乡建设事务中心

公开 01 表

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	355.41	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	47.26
	9		九、卫生健康支出	39	15.31
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	265.32
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	20.71
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	355.41	本年支出合计	57	348.59
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	6.82
总计	30	355.41	总计	60	355.41

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

部门：湖南省城乡建设事务中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		355.41	355.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	47.26	47.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	47.26	47.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	21.28	21.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.98	25.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	15.31	15.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.31	15.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	15.31	15.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	272.12	272.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	272.12	272.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	266.12	266.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

221	住房保障支出	20.72	20.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	20.72	20.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	20.72	20.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：湖南省城乡建设事务中心

公开 03 表
单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类科 目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		348.59	348.59	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	47.26	47.26	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	47.26	47.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	21.28	21.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.98	25.98	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	15.31	15.31	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.31	15.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	15.31	15.31	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	265.32	265.32	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	265.32	265.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	5.87	5.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	259.44	259.44	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	20.71	20.71	0.00	0.00	0.00	0.00

22102	住房改革支出	20.71	20.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	20.71	20.71	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：湖南省城乡建设事务中心

公开 04 表
单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	355.41	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	47.26	47.26	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	15.31	15.31	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	265.32	265.32	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	20.71	20.71	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	355.41	本年支出合计	59	348.59	348.59	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	6.82	6.82	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	355.41	总计	64	355.41	355.41	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：湖南省城乡建设事务中心

公开 05 表
单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		348.59	348.59	0.00
208	社会保障和就业支出	47.26	47.26	0.00
20805	行政事业单位养老支出	47.26	47.26	0.00
2080502	事业单位离退休	21.28	21.28	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.98	25.98	0.00
210	卫生健康支出	15.31	15.31	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.31	15.31	0.00
2101102	事业单位医疗	15.31	15.31	0.00
212	城乡社区支出	265.32	265.32	0.00
21201	城乡社区管理事务	265.32	265.32	0.00
2120101	行政运行	5.87	5.87	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	259.44	259.44	0.00
221	住房保障支出	20.71	20.71	0.00
22102	住房改革支出	20.71	20.71	0.00
2210201	住房公积金	20.71	20.71	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：湖南省城乡建设事务中心

公开 06 表
单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	275.63	302	商品和服务支出	46.82	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	70.70	30201	办公费	4.03	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	19.66	30202	印刷费	0.29	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	58.23	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	12.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	47.47	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	24.74	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.03	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	15.31	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.05	30211	差旅费	8.03	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	20.71	30212	因公出国（境）费用	5.87	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	3.76	30213	维修（护）费	0.07	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	26.14	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	20.51	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	9.61	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	13.98	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	0.77	30229	福利费	3.64	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39999	其他支出	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.08			
30399	其他对个人和家庭的补助	4.86	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	1.18			
人员经费合计		301.77	公用经费合计					46.82

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 湖南省城乡建设事务中心

公开 07

表

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
说明：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：万元

部门：湖南省城乡建设事务中心

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：我单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：湖南省城乡建设事务中心

公开 09 表
单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务 接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务 接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.00	6.00	0.00	0.00	0.00	1.00	5.87	5.87	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分

2025年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计 355.41 万元。本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。

贯彻落实党政机关习惯过紧日子有关要求，厉行节约办一切事业，严控一般性支出，进一步优化支出结构，持续压降“三公”经费、办公经费、会议培训等行政开支。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障人员工资、社会保险、开展房地产市场有关政策研究、编制房屋建筑有关技术指南、开展住房城乡建设领域安全生产督查和检验检测等重点支出，体现在有关支出科目中。

二、收入决算情况说明

2025 年度收入合计 355.41 万元，其中：财政拨款收入 355.41 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

三、支出决算情况说明

2025 年度支出合计 348.59 万元，其中：基本支出 348.59 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计 355.41 万元，本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度财政拨款支出 348.59 万元，占本年支出合计的 100%，本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度财政拨款支出 348.59 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 47.26 万元，占 13.56%；卫生健康（类）支出 15.31 万元，占 4.39%；城乡社区（类）支出 265.32 万元，占 76.11%；住房保障（类）支出 20.71 万元，占 5.94%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度财政拨款支出年初预算数为 334.50 万元，支出决算数为 348.59 万元，完成年初预算的 104.21%，其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。

年初预算为 19.84 万元，支出决算为 21.28 万元，完成年初预算的 107.26%，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中按规定调剂人员经费。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。

年初预算为 25.98 万元，支出决算为 25.98 万元，完成年初预算的 100%。

3、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位

医疗（项）。

年初预算为 15.31 万元，支出决算为 15.31 万元，完成年初预算的 100%。

4、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。

年初预算为 0 万元，支出决算为 5.87 万元，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中财政追加因公出国（境）费 6 万。

5、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。

年初预算为 252.65 万元，支出决算为 259.44 万元，完成年初预算的 102.69%，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中财政追加人员经费。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。

年初预算为 20.72 万元，支出决算为 20.71 万元，完成年初预算的 99.95%。

按照支出功能分类，城乡社区方面的支出占财政拨款支出总额的比重较高，主要是：其他城乡社区管理事务支出，2025 年度决算数为 259.44 万元，占财政拨款支出总额的 74.43%，主要用于支付人员工资、开展房地产市场有关政策研究、编制房屋建筑有关技术指南、开展住房城乡建设领域安全生产督查和检验检测等方面。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 348.59 万元，其

中：

人员经费 301.77 万元，占基本支出的 86.57%，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

公用经费 46.82 万元，占基本支出的 13.43%，主要包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2025 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 1 万元，支出决算为 5.87 万元；本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。决算数大于预算数的主要原因是年中财政追加因公出国（境）费 6 万。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1.因公出国（境）费支出预算为 0 万元，支出决算为 5.87 万元；本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。决算数大于预算数的主要原因是年中财政追加因公出国（境）费 6 万。

2025 年度安排因公出国（境）团组 1 个，累计 1 人次，主要包括：

参加湖南省住建系统赴新加坡、日本出访活动支出 5.87 万元，主要用于推动我省保障性住房、好房子建设与构建房地产发展新模式等工作。

2.公务用车购置费及运行维护费支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元；本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。其中：

公务用车购置费支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元；本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。本单位更新公务用车 0 辆。

公务用车运行维护费支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元；本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。截止 2025 年 12 月 31 日，我单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3.公务接待费支出预算为 1 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%，决算数小于年初预算数的主要原因是：2025 年未发生公务接待费支出。本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。2025 年度共接待来访团组 0 个、来宾 0 人次。

八、政府性基金预算收入支出决算情况

2025 年度本单位无政府性基金收支。

九、关于机关运行经费支出说明

2025 年度本单位无机关运行经费支出。

十、一般性支出情况说明

2025 年本单位未召开会议，未开展培训，未举办节庆、晚会、论坛、赛事等活动。

十一、关于政府采购支出说明

本单位 2025 年度政府采购支出总额 4.84 万元，其中：政府采购货物支出 4.28 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0.56 万元。授予中小企业合同金额 4.84 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 4.84 万元，占授予中小企业合同金额的 100%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

十二、关于国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

十三、关于 2025 年度预算绩效情况的说明

（一）绩效评价工作开展情况。一是绩效自评开展情况。组织对 2025 年度本部门（单位）整体支出开展绩效自评，涉及项目 1 个，共涉及资金 348.59 万元。其中，一般公共预算项目 1 个 348.59 万元，占一般公共预算支出总额的 100%；政府性基金预算项目 0 个；国有资本经营预算项目 0 个；社会保险

基金预算项目 0 个。

（二）绩效评价结果。一是绩效自评结果。2025 年度本部门（单位）整体支出全年预算数 355.41 万元，执行数 348.59 万元，完成预算的 98.08%，绩效自评得分 97.91 分。

绩效目标完成情况：一是立足城乡建设事业发展需要，以房屋、市政、城管三个业务板块为基础，将业务骨干培养与专业研修、重点项目实践有机融合，分专业、分批次安排干部职工深入专业机构和项目一线跟班实训。建立月度集中学习与专题研讨相结合的常态化学习制度，通过政策解读、案例分析、现场教学等多种形式，全面提升干部职工在住房保障、市政工程、城市管理等方面的专业技能和综合素质，基本形成结构合理、业务精湛的专业技术人才梯队，中心支撑服务能力得到进一步增强；二是全年组织开展房屋安全鉴定情况抽查工作，对辖区内房屋安全检测鉴定机构实施了“双随机、一公开”检查，重点围绕鉴定机构资质条件、从业人员配备、仪器设备管理、鉴定报告质量等方面进行抽查抽测。检查发现，部分鉴定机构在鉴定质量管控、仪器设备管理、原始档案记录等方面存在短板，已督促相关机构限期完成整改，有效规范了检测鉴定行为，严厉打击了鉴定机构条件不符、鉴定行为不规范、违规出具虚假检测鉴定报告等情形，切实提升了房屋安全质量检测鉴定的准确性和可靠性，为既有房屋安全管理提供了有力的技术支撑。三是聚焦城市运行安全，扎实开展市政雨污排水管网和污水处理设施抽查工作。重点对各市州城区排水管网空间及属性

信息、管网功能性缺陷和结构性缺陷隐患、管网空白区情况等开展了系统排查和抽查核查，同步对重点污水处理厂进水口和出水口水质水量情况进行跟踪监测。全面配合推进市政排水管网地理信息系统建设，推动建立排水管网数据抽查核验制度，严格数据报送和审核管理。全年抽查发现管网混错接、破损渗漏等隐患问题若干处，均已交办属地主管部门限期整治并建立台账销号机制，有力守护了城市血脉健康、保障了城市运行安全。

发现的主要问题及原因：因无专项财政经费，中心未能配备管网检测机器人、高精度混凝土扫描仪等专业检测设备。目前主要依靠基础工具与经验判识，难以对结构内部缺陷及水质瞬时指标进行绝对精准量化，导致个别样本准确率浮动。

下一步改进措施：积极争取专项财政资金，逐步配齐专业检测设备，同时强化现有检测人员技术培训，深化与第三方专业检测机构的技术合作，弥补设备不足带来的检测短板，进一步提升检测结果的精准度，更好保障住房城乡建设领域相关业务工作高质量开展。

（三）评价结果应用情况。

坚持“以评促改、以评促管”的原则，将本次绩效自评结果作为改进预算管理的重要依据。同时，将绩效评价结果作为编制2026年度预算的重要参考。针对自评中发现的“专业检测设备不足导致个别样本准确率浮动”的问题，积极争取部门预算资金支持，逐步解决。

第四部分 名词解释

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，包括人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出以外为完成相关行政任务和事业发展目标所发生的各项支出。

“三公”经费：指通过财政拨款资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

第五部分 附件

2025 年度湖南省城乡建设事务中心整体支出 绩效自评报告

根据省财政厅《关于开展 2025 年度省级预算部门绩效自评 和部门评价的通知》（湘财绩〔2026〕2 号）要求，我局党组高度重视，认真组织，按时完成了整体支出绩效自评工作，现将 2025 年度本单位整体支出绩效自评情况报告如下：

一、单位概况

（一）职能职责。

（1）承担全省城乡住房发展、城乡住房建设、住房保障政策、房地产市场发展政策制定、保障性住房运营管理、既有房屋和居民自建房安全管理等工作的技术支撑和相关事务性工作。

（2）承担全省城市建设和市政公用事业发展、市政工程施工设施建设、运维，以及乡镇（含）以上污水处理设施建设和管理、农村垃圾收转运体系建设等方面的技术支撑和相关事务性工作。

（3）承担新型城镇化工作的技术支撑和相关事务性工作。开展城市更新相关政策法规研究，承担城市体检、城市设计等城市更新的技术支撑和相关事务性工作。

（4）开展历史文化保护传承政策研究、活化利用宣传；承担全省城乡历史文化保护传承方面的相关事务性工作。

(5) 承担城市管理和执法监督等方面的技术支撑和相关事务性工作。

(6) 完成省住房和城乡建设厅交办的其他任务。

(二) 机构设置。根据《中共湖南省住房和城乡建设厅党组关于印发湖南省建设工程质量安全监督管理总站等5个事业单位机构职能编制规定的通知》(湘建党〔2024〕15号)，内设机构为3个：城乡房屋事务部、市政公用事务部、城市管理事务部。

(三) 人员情况。截至2025年12月，本单位共有22人，其中在职人员13人，退休人员9人。

二、一般公共预算支出情况

(一) 基本支出情况。

基本支出系保障本单位正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，包括用于在职和退休人员基本工资、津贴补贴等人员经费以及办公费、邮电费、差旅费等日常公用经费。2025年基本支出决算数为348.59万元(全年预算数355.41万元)，其中：工资福利支出275.63万元，商品和服务支出46.82万元，对个人和家庭的补助26.14万元。预算执行率为98.08%(决算数/全年预算数)，控制情况良好。

(二) “三公”经费情况。

2025年“三公”经费年初预算数为1万元，其中，公务接待费1万元，因公出国(境)费0万元，公务用车购置及运行维护费0万元。

2025年“三公”经费全年决算数为5.87万元，其中，公务接

待费支出决算 0 万元，因公出国（境）费支出决算 5.87 万元，公务用车购置及运行维护费支出决算 0 万元。决算数大于预算数的主要原因是年中财政追加因公出国（境）费 6 万。本单位为 2025 年新设立预算单位，无法同上年进行对比。

（三）项目支出情况。

2025 年本单位无项目支出。

三、政府性基金预算支出情况

2025 年度本单位未安排政府性基金预算，无政府性基金预算支出。

四、国有资本经营预算支出情况

2025 年度本单位未安排国有资本经营预算，无国有资本经营预算支出。

五、社会保险基金预算支出情况

2025 年度本单位未安排社会保险基金预算，无社会保险基金预算支出。

六、部门整体支出绩效情况

根据绩效管理要求，本单位围绕单位职责、行业发展规划、以预算资金管理为主线，从运行成本、管理效率、履职效能、社会效应、可持续发展能力和服务对象满意度等方面开展绩效自评工作。

（一）运行成本方面

本单位作为 2025 年新设立预算单位，坚持“过紧日子”思想，落实中央八项规定及其实施细则精神，严控一般性支出，降低行政运行成本。

人员经费管理规范，严格执行工资福利政策及津补贴标准，无违规发放情况。公用经费控制有力，压减非刚性、非重点支出。“三公”经费据实列支，因年初预算基数小，年中财政追加因公出国（境）费6万元，全年“三公”经费决算5.87万元，均为因公出国境费，控制在追加预算范围内，无超支，公务接待、公务用车运行维护为零支出。

（二）管理效率方面

本单位科学编制年度预算，强化执行监控，全年基本支出预算执行率98.08%，资金支付及时，无资金沉淀、挪用。

建立固定资产台账，对资产实行全生命周期管理，配置符合标准，账实相符，保障国有资产安全完整、有效利用。

（三）绩效管理举措方面

本单位高度重视绩效管理，将绩效理念融入预算管理全过程，初步构建“全方位、全过程、全覆盖”预算绩效管理体系。

编制2025年预算时，同步申报整体支出与项目支出绩效目标，细化整体目标，确保目标明确、量化可行，为绩效监控、评价提供依据。年终对照年初绩效目标，全面梳理评价全年预算执行情况，总结支撑全省住建事业发展成效，发现专业检测设备不足等短板，提出针对性改进措施。

（四）履职效能和社会效应等方面

一是持续夯实组织基础，完成党支部与工会组织的建立健全工作，为内部治理规范化提供了有力保障。深入开展中央八项规定精神学习教育，为各项业务有序开展筑牢了组织保障。二是聚焦住建领域核心需求，圆满完成《房屋市政工程全生命

周期风险识别管控研究》《湖南省城市安全领域风险研究》等多项重点课题研究。具体负责编制的“湘十条”及房地产政策工具箱 40 条获省政府同意并正式印发实施，编制了《湖南省房屋安全体检技术指南》《湖南新型城市基础设施建设实施方案》，并参编了《“十五五”住房发展规划》《好房子建设指南》等多部技术文件，为厅机关重点工作推进提供了坚实的专业技术支撑。三是高效完成全省 109 个排水防涝增发国债项目、279 个“两重”项目的数据归集、动态跟踪、现场督导及管材抽检检测工作，全程严把项目质量与进度关。深度参与构建房地产新模式的政策研究，配合开展收购存量房用作保障房、安置房等工作，配合完成起草收购操作指引文件、专项债申报通知等，强化过程调度推进。积极配合开展居民自建房安全专项评估，完成湘潭、张家界等地住建领域安全生产明察暗访和联点督导任务，扎实推进怀化等 6 个市州第二轮环保督察面上问题整改销号现场核实工作，全方位助力住建事业高质量发展。

（五）其他

无。