

**2025年度
湖南省住房和城乡建设厅
厅本级部门决算**

目录

第一部分湖南省住房和城乡建设厅厅本级概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

第二部分部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算收入支出决算情况

九、关于机关运行经费支出说明

十、一般性支出情况说明

十一、关于政府采购支出说明

十二、关于国有资产占用情况说明

十三、关于2025年度预算绩效管理情况的说明

第四部分名词解释

第五部分附件

第一部分

湖南省住房和城乡建设厅厅本级概况

一、部门职责

(一)拟订全省住房城乡建设事业发展有关地方性法规草案、规章草案和政策、规划、标准并组织实施。

(二)协同推进全省新型城镇化战略工作。参与研究全省新型城镇化战略,参与拟订全省新型城镇化发展规划和重大政策措施,配合做好相关工作。

(三)指导全省住房发展和住房制度改革。拟订全省住房发展规划并指导实施。会同或者配合有关部门组织拟订全省房地产市场监管和调控政策并指导实施。制定全省房地产开发、房屋交易管理、房屋租赁、房地产估价与经纪管理、国有土地上房屋征收补偿、住房装饰装修等政策并指导实施。

(四)拟订全省住房保障相关政策并指导实施。编制全省城镇保障性住房发展规划及年度计划并监督实施。指导全省规划建设保障性住房、城中村及城镇棚户区(城市危旧房)改造工作。指导全省规范保障性住房的运营管理。

(五)负责全省住房公积金监督管理。会同有关部门拟订全省住房公积金政策、规划并监督实施。制定全省住房公积金缴存、

提取、使用、管理和监督制度。监督全省住房公积金的管理、使用和安全。监督指导全省住房公积金信息系统建设及管理工作。

(六)拟订全省物业服务行业政策、发展规划和服务标准。制定全省物业管理及业主自治相关政策并指导实施。指导并监督管理全省物业管理活动。组织拟订全省物业专项维修资金缴存、使用政策并指导实施。

(七)拟订全省房屋(含居民自建房)施工建设、结构安全管理及结构安全隐患排查整治相关政策并指导实施。牵头指导全省居民自建房安全隐患排查整治。负责全省居民自建房安全综合监督管理工作。

(八)拟订全省城市体检、城市更新、城市市政公用事业、园林绿化的政策及专项规划并监督实施。指导全省城市市政基础设施和园林绿化建设改造、运营安全和应急管理工作。拟订全省城市供水和生活污水处理、燃气经营与服务、应急保障,以及相应设施与管网建设改造、运营安全和管理政策并指导实施。拟订全省城市生活垃圾处理设施建设改造、运营安全和管理政策并指导实施。牵头推进全省建筑垃圾管理和城市生活垃圾分类工作。指导全省城市体检和城市更新工作。

(九)拟订全省城市管理综合行政执法的规章制度并监督实施。指导全省城市管理综合行政执法的监督检查工作。

(十)会同有关部门拟订全省村庄和小城镇建设政策并指导实施。指导全省农村住房建设和安全、农村危房改造工作。指

导全省乡镇生活垃圾转运体系建设管理以及建制镇生活污水处理设施的建设改造、运营和管理。会同有关部门指导小城镇建设和村镇建设领域试点工作。配合有关部门实施乡村振兴战略和开展农村人居环境整治工作。

(十一)会同有关部门拟订全省城乡历史文化保护传承政策并指导实施。负责全省历史文化名城(镇、村)、街区、传统村落、历史建筑的审核报批和保护监督工作。会同有关部门指导开展全省城乡历史文化保护传承及活化利用工作。

(十二)指导和管理全省建筑活动,拟订建筑业的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、技术政策并指导实施。拟订全省住房城乡建设标准和建筑工程造价管理政策并监督实施。指导全省贯彻执行住房城乡建设国家标准、全国统一定额和行业标准。制定和发布全省住房城乡建设地方标准、省级工程建施工法、地方定额并监督实施。拟订公共服务设施(不含通信设施)建设标准并监督实施。组织发布建筑工程造价信息。拟订监督管理全省建筑市场、规范建筑市场各方主体行为的政策并监督执行。组织实施房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动的监督执法。牵头推进全省工程建设项目审批制度改革工作。组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。

(十三)拟订全省房屋建筑和市政基础设施工程项目质量、安全生产和竣工验收备案政策并监督实施。指导全省城建档案管理和数字化工作。组织或者参与全省较大以上房屋建筑和市政基础设施工程质量、安全事故的调查处理。

(十四)拟订全省房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计行业相关政策并监督实施。指导全省房屋建筑和市政基础设施工程项目的勘察设计工作。

(十五)指导全省建筑工程消防设计审查、验收和备案抽查工作。

(十六)拟订全省建筑节能、绿色建筑和建筑工业化发展政策、规划并监督实施。制定全省住建行业科技发展规划和技术政策。推进全省住建行业科技进步、科技成果转化和信息化工作。

(十七)拟订全省住建行业人才发展规划。指导全省住建行业人才队伍建设,承担全省住建行业专业技术职称考试、评定和职业资格管理有关工作。开展全省住房城乡建设方面的对外交流与合作。

(十八)完成省委、省人民政府交办的其他任务。

二、机构设置及决算单位构成

(一)内设机构设置。我厅是负责全省住房城乡建设行政管理的政府组成部门。根据《中共湖南省委办公厅湖南省人民政府办公厅关于印发<湖南省住房和城乡建设厅职能配置、内设机构和人员编制规定>的通知》(湘办〔2025〕4号),内设处室为17个:办公室、法规处(行政审批服务办公室)、综合研究室、房地产和住房公积金监管处、城市更新和住房保障处、房屋维护管理处、城市建设处、城市管理和执法监督局、村镇建设处(农村自建房监管处)、城乡历史文化处、建筑行业发展

和市场监管处、工程质量安全监管处、建筑科技和勘察设计处、建筑工程消防审验处、计划财务处、人事处、机关党委。

(二)决算单位构成。湖南省住房和城乡建设厅厅本级 2025 年部门决算汇总公开单位构成包括：湖南省住房和城乡建设厅厅本级。

第二部分 部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位:万元

部门:湖南省住房和城乡建设厅

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	8,981.84	一、一般公共服务支出	31	39.84
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	983.33
	9		九、卫生健康支出	39	335.93
	10		十、节能环保支出	40	40.00
	11		十一、城乡社区支出	41	7,818.30
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	492.21

	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	8,981.84	本年支出合计	57	9,709.61
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29	947.50	年末结转和结余	59	219.74
总计	30	9,929.34	总计	60	9,929.34

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：湖南省住房和城乡建设厅

公开 02 表

单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
科目代 码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		8,981.84	8,981.84					
201	一般公共服务支出	20.00	20.00					
20106	财政事务	20.00	20.00					
2010699	其他财政事务支出	20.00	20.00					
208	社会保障和就业支出	1,008.78	1,008.78					
20805	行政事业单位养老支出	1,008.78	1,008.78					
2080501	行政单位离退休	640.29	640.29					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	300.32	300.32					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	68.17	68.17					
210	卫生健康支出	352.80	352.80					
21011	行政事业单位医疗	352.80	352.80					
2101101	行政单位医疗	195.30	195.30					
2101103	公务员医疗补助	157.50	157.50					
211	节能环保支出	40.00	40.00					
21101	环境保护管理事务	40.00	40.00					
2110105	环境保护法规、规划及标准	40.00	40.00					
212	城乡社区支出	7,099.93	7,099.93					
21201	城乡社区管理事务	6,914.93	6,914.93					
2120101	行政运行	3,550.70	3,550.70					

2120102	一般行政管理事务	30.00	30.00					
2120103	机关服务	28.56	28.56					
2120106	工程建设管理	70.00	70.00					
2120110	执业资格注册、资质审查	371.73	371.73					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,863.94	2,863.94					
21299	其他城乡社区支出	185.00	185.00					
2129999	其他城乡社区支出	185.00	185.00					
221	住房保障支出	460.33	460.33					
22101	保障性安居工程支出	170.70	170.70					
2210199	其他保障性安居工程支出	170.70	170.70					
22102	住房改革支出	289.63	289.63					
2210201	住房公积金	289.63	289.63					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

部门：湖南省住房和城乡建设厅

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		9,709.61	5,159.99	4,549.62			
201	一般公共服务支出	39.84		39.84			
20106	财政事务	39.84		39.84			
2010699	其他财政事务支出	39.84		39.84			
208	社会保障和就业支出	983.33	983.33				
20805	行政事业单位养老支出	983.33	983.33				
2080501	行政单位离退休	640.29	640.29				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	274.87	274.87				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	68.17	68.17				
210	卫生健康支出	335.93	335.93				
21011	行政事业单位医疗	335.93	335.93				
2101101	行政单位医疗	190.71	190.71				
2101103	公务员医疗补助	145.23	145.23				
211	节能环保支出	40.00		40.00			
21101	环境保护管理事务	40.00		40.00			
2110105	环境保护法规、规划及标准	40.00		40.00			
212	城乡社区支出	7,818.30	3,578.38	4,239.91			
21201	城乡社区管理事务	7,579.04	3,578.38	4,000.66			

2120101	行政运行	3,602.60	3,402.83	199.77			
2120102	一般行政管理事务	27.74		27.74			
2120103	机关服务	28.56		28.56			
2120106	工程建设管理	70.00		70.00			
2120110	执业资格注册、资质审查	371.73		371.73			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,478.41	175.55	3,302.86			
21206	建设市场管理与监督	54.25		54.25			
2120601	建设市场管理与监督	54.25		54.25			
21299	其他城乡社区支出	185.00		185.00			
2129999	其他城乡社区支出	185.00		185.00			
221	住房保障支出	492.21	262.34	229.87			
22101	保障性安居工程支出	229.87		229.87			
2210199	其他保障性安居工程支出	229.87		229.87			
22102	住房改革支出	262.34	262.34				
2210201	住房公积金	262.34	262.34				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：湖南省住房和城乡建设厅

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	8,981.84	一、一般公共服务支出	33	39.84	39.84		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	983.33	983.33		
	9		九、卫生健康支出	41	335.93	335.93		
	10		十、节能环保支出	42	40.00	40.00		
	11		十一、城乡社区支出	43	7,818.30	7,818.30		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	492.21	492.21		

	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	8,981.84	本年支出合计	59	9,709.61	9,709.61		
年初财政拨款结转和结余	28	947.50	年末财政拨款结转和结余	60	219.74	219.74		
一般公共预算财政拨款	29	947.50		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	9,929.34	总计	64	9,929.34	9,929.34		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：湖南省住房和城乡建设厅单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		9,709.61	5,159.99	4,549.62
201	一般公共服务支出	39.84		39.84
20106	财政事务	39.84		39.84
2010699	其他财政事务支出	39.84		39.84
208	社会保障和就业支出	983.33	983.33	
20805	行政事业单位养老支出	983.33	983.33	
2080501	行政单位离退休	640.29	640.29	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	274.87	274.87	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	68.17	68.17	
210	卫生健康支出	335.93	335.93	
21011	行政事业单位医疗	335.93	335.93	
2101101	行政单位医疗	190.71	190.71	
2101103	公务员医疗补助	145.23	145.23	
211	节能环保支出	40.00		40.00
21101	环境保护管理事务	40.00		40.00
2110105	环境保护法规、规划及标准	40.00		40.00
212	城乡社区支出	7,818.30	3,578.38	4,239.91
21201	城乡社区管理事务	7,579.04	3,578.38	4,000.66
2120101	行政运行	3,602.60	3,402.83	199.77
2120102	一般行政管理事务	27.74		27.74

2120103	机关服务	28.56		28.56
2120106	工程建设管理	70.00		70.00
2120110	执业资格注册、资质审查	371.73		371.73
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,478.41	175.55	3,302.86
21206	建设市场管理与监督	54.25		54.25
2120601	建设市场管理与监督	54.25		54.25
21299	其他城乡社区支出	185.00		185.00
2129999	其他城乡社区支出	185.00		185.00
221	住房保障支出	492.21	262.34	229.87
22101	保障性安居工程支出	229.87		229.87
2210199	其他保障性安居工程支出	229.87		229.87
22102	住房改革支出	262.34	262.34	
2210201	住房公积金	262.34	262.34	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：湖南省住房和城乡建设厅单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	3,687.99	302	商品和服务支出	808.24	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	955.44	30201	办公费	22.76	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	753.70	30202	印刷费	9.24	30702	国外债务付息	
30103	奖金	269.79	30204	手续费		310	资本性支出	20.40
30106	伙食补助费		30205	水费	19.56	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	452.38	30206	电费	108.71	31002	办公设备购置	2.42
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	253.27	30207	邮电费	16.44	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	68.17	30208	取暖费	55.48	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	213.25	30209	物业管理费	144.17	31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	145.23	30211	差旅费	25.89	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	21.63	30212	因公出国（境）费用	9.00	31008	物资储备	
30113	住房公积金	262.34	30213	维修（护）费	51.92	31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费	7.23	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	292.80	30215	会议费	2.32	31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	643.35	30216	培训费	29.02	31012	拆迁补偿	
30301	离休费	28.93	30217	公务接待费	1.22	31013	公务用车购置	17.98
30302	退休费	420.31	30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	64.41	30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	8.43	30226	劳务费	147.95	31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	

30307	医疗费补助	106.07	30228	工会经费	31.00	39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费	45.20	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金	9.30	30231	公务用车运行维护费	68.84	39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	5.89	30299	其他商品和服务支出	12.29			
人员经费合计		4,331.34	公用经费合计					828.64

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：万元

部门：湖南省住房和城乡建设厅

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

部门：湖南省住房和城乡建设厅

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：我单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：万元

部门：湖南省住房和城乡建设厅

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
130.85	39.00	86.85	18.00	68.85	5.00	124.79	36.74	86.82	17.98	68.84	1.22

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分

2025年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计 9929.34 万元。与上年相比，减少 1457.66 万元，降低 12.80%，主要是因为 2025 年度年初结余结转资金比 2024 年度减少 2536 万元。同时，省财政收回结转一年以上的项目结余经费 730.39 万元。

贯彻落实党政机关习惯过紧日子有关要求，厉行节约办一切事业，严控一般性支出，进一步优化支出结构，持续压降“三公”经费、办公经费、会议培训等行政开支。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障行政审批、住建领域安全排查、土建专业初、中级职称考试及高级资格评审等重点支出，体现在有关支出科目中。

二、收入决算情况说明

2025 年度收入合计 9929.34 万元，其中：财政拨款收入 9929.34 万元，占 100%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 0.00 万元，占 0.00%。

三、支出决算情况说明

2025 年度支出合计 9709.61 万元，其中：基本支出 5159.99 万元，占 53.14%；项目支出 4549.62 万元，占 48.86%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计 9929.34 万元，与上年相比，减少 1457.66 万元，降低 12.80%，主要是因为 2025 年度年初结余结转资金比 2024 年度减少 2536 万元。同时，省财政收回结转一年以上的项目结余经费 730.39 万元。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度财政拨款支出 9709.61 万元，占本年支出合计的 97.79%，与上年相比，财政拨款支出增加 581.88 万元，增长 6.37%，主要是因为我省完成了年中追加的项目经费支付，如湖南省城市综合管理服务平台建设经费、湖南省自建房安全整治管理平台建设经费。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度财政拨款支出 9709.61 万元，主要用于以下方面：一般公共服务（类）支出 39.84 万元，占 0.41%；社会保障和就业（类）支出 983.33 万元，占 10.13%；卫生健康（类）支出 335.93 万元，占 3.46%；节能环保（类）支出 40 万元，占 0.41%；城乡社区（类）支出 7818.30 万元，占 80.52%；住房保障（类）支出 492.21 万元，占 5.07%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度财政拨款支出年初预算数为 7778.25 万元，支出决算数为 9709.61 万元，完成年初预算的 124.8%，其中：

- 1、一般公共服务（类）财政事务（款）其他财政事务支出（项）。

年初预算为 19.84 万元，支出决算为 39.84 万元，完成年初预算的 200.78%，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中省财政追加亚行贷款项目配套资金 20 万元，共支出 39.84 万元。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。

年初预算为 640.29 万元，支出决算为 640.29 万元，完成年初预算的 100%。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。

年初预算为 300.32 万元，支出决算为 274.87 万元，完成年初预算的 91.53%，决算数小于年初预算数的主要原因是：年内有人员调出，相应经费有所结余。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。

年初预算为 68.17 万元，支出决算为 68.17 万元，完成年初预算的 100%。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。

年初预算为 195.30 万元，支出决算为 190.71 万元，完成年初预算的 97.65%，决算数小于年初预算数的主要原因是：年内有人员调出，相应经费有所结余。

6、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。

年初预算为 157.50 万元，支出决算为 145.23 万元，完成年初预算的 92.21%，决算数小于年初预算数的主要原因是：年内有人员调出，相应经费有所结余。

7、节能环保支出（类）其他节能环保支出（款）环境保护法规、规划及标准（项）。

年初预算为 0.00 万元，支出决算为 40.00 万元，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中省财政追加 2025 年碳达峰碳中和工作经费 40 万元，并在当年完成支付。

8、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。

年初预算为 3527.82 万元，支出决算为 3602.60 万元，完成年初预算的 102.12%，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中省财政追加省直机关和省直事业单位年度考核奖金，并在当年完成支付。

9、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。

年初预算为 30 万元，支出决算为 27.74 万元，完成年初预算的 92.47%，决算数小于年初预算数的主要原因是：2025 年发生因公出国（境）2 次，分别为日本、新加坡、德国、法国，费用据实报销，略有结余。

10、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）机关服务（项）。

年初预算为 28.56 万元，支出决算为 28.56 万元，完成年初

预算的 100%。

11、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）。

年初预算为 70 万元，支出决算为 70 万元，完成年初预算的 100%。

12、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）执业资格注册、资质审查（项）。

年初预算为 439.50 万元，支出决算为 371.73 万元，完成年初预算的 84.58%，决算数小于年初预算数的主要原因是：年中省财政扣回短收非税收入 67.77 万元。

13、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。

年初预算为 1897.90 万元，支出决算为 3478.41 万元，完成年初预算的 183.28%，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中省财政追加湖南省城市综合管理服务平台建设资金 730.79 万元、湖南省自建房安全整治管理平台项目建设资金 654.19 万元和《湖南省住建领域数据资产全过程管理创新研究》课题研究等项目经费，并在当年完成支付。

14、城乡社区支出（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）。

年初预算为 54.25 万元，支出决算为 54.25 万元，完成年初预算的 100%。

15、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城

乡社区支出（项）。

年初预算为 0.00 万元，支出决算为 185.00 万元，决算数大于年初预算数的主要原因是：年中省财政追加“十五五”规划编制工作资金 185 万元，并在当年完成支付。

16、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。

年初预算为 59.17 万元，支出决算为 229.87 万元，完成年初预算的 388.50%，决算数大于年初预算数的主要原因是：省财政年中追加保障性住房工作经费 170.70 万元，并在当年完成支付。

17、一般公共服务（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。

年初预算为 289.63 万元，支出决算为 262.34 万元，完成年初预算的 90.58%，决算数小于年初预算数的主要原因是：年内有人员调出，相应经费有所结余。

按照支出功能分类，其他城乡社区管理事务支出方面的支出规模较大，主要是：委托业务费，2025 年度决算数为 1582.31 万元，占财政拨款支出总额的 16.30%，主要用于湖南省城市综合管理服务平台和湖南省自建房安全整治管理平台项目建设等方面。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 5159.99 万元，其中：

人员经费 4331.34 万元，占基本支出的 83.94%，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、离休费、退休费。

公用经费 828.64 万元，占基本支出的 16.06%，主要包括主要包括办公费、印刷费、水费、电费、取暖费、物业费、差旅费、维修（护）费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品与服务支出。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2025 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 130.85 万元，支出决算为 124.79 万元，完成预算的 95.37%；与上年相比减少 6 万元，降低 4.38%。决算数小于预算数的主要原因是根据工作实际情况发生因公出国（境）和公务接待费用，略有结余。决算数小于上年数的主要原因是我厅严格依照过“紧日子”的要求，进一步精简公务接待活动，严格控制接待规模和标准。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1.因公出国（境）费支出预算为 39 万元，支出决算为 36.74 万元，完成预算的 94.21%；与上年相比增加 0.07 万元，增长 0.19%。决算数小于预算数的主要原因是根据工作实际情况发生费用，略有结余。决算数小于上年数的主要原因是根据工作实际情况发生费用。2025 年度安排因公出国（境）团组 2 个，累计 4 人次，主要包括：

赴日本、新加坡考察，支出 13.76 万元，主要用于考察保障

性住房、“好房子”及房地产市场。

赴德国、法国考察交流，支出 22.98 万元，主要用于建筑业交流合作及考察建筑业向智能建造、绿色建造、数字化转型发展。

2.公务用车购置费及运行维护费支出预算为 86.85 万元，支出决算为 86.82 万元，完成预算的 99.97%；与上年相比持平。其中：

公务用车购置费支出预算为 18 万元，支出决算为 17.98 万元，完成预算的 99.89%；与上年相比减少 27.02 万元，降低 60.04%。决算数小于预算数的主要原因是据实支付车辆费用，略有结余。决算数小于上年数的主要原因是 2025 年根据省财政及省机关事务管理局核准金额购入实物保障用车 1 台，核准购置费较上年减少。厅本级更新公务用车 1 辆。

公务用车运行维护费支出预算为 68.85 万元，支出决算为 68.84 万元，主要是车辆日常运行维护费、油费和车辆充电费用，完成预算的 99.99%；与上年相比增加 26.99 万元，增长 64.49%。决算数小于预算数的主要原因是据实支付相关费用，略有结余。决算数大于上年数的主要原因是新购置车辆 1 台，油费及车辆充电费用较上年有所增加。截止 2025 年 12 月 31 日，我单位开支财政拨款的公务用车保有量为 8 辆。

3.公务接待费支出预算为 5 万元，支出决算为 1.22 万元，完成预算的 24.40%；与上年相比减少 2.26 万元，降低 64.94%。决算数小于预算数的主要原因是我厅严格依照过“紧日子”的要

求，进一步精简公务接待活动，严格控制接待规模 and 标准。决算数小于上年数的主要原因是我厅严格依照过“紧日子”的要求，进一步精简公务接待活动，严格控制接待规模 and 标准。2025 年度共接待来访团组 9 个、来宾 89 人次，主要是国内公务接待发生的接待支出。

八、政府性基金预算收入支出决算情况

2025 年度政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元；年初结转和结余 0.00 万元；支出 0.00 万元，其中基本支出 0.00 万元，项目支出 0.00 万元；年末结转和结余 0.00 万元。（本单位无政府性基金收支）。

九、关于机关运行经费支出说明

本部门 2025 年度机关运行经费支出 828.64 万元，比年初预算数减少 23.81 万元，降低 2.79%。主要原因是：我厅坚决贯彻落实过“紧日子”要求，坚决压减一般性支出。

十、一般性支出情况说明

2025 年本部门开支会议费 23.43 万元，其中，用于召开湖南省第 29 届环卫工人节新闻发布会，人数 80，时间 1 天，内容为全省环卫事业取得的成就，并向工作在平凡岗位上的每一位环卫工人致以节日问候和崇高敬意，开支 2.32 万元；用于召开历史文化保护利用示范片区工作会议，人数 17 人，时间 1 天，内容为听取片区总体推进情况、文旅融合发展情况汇报，对各片区属地项目建设的下一步重点任务提出明确要求，开支 0.6 万元；用于召开城市工作座谈会，人数 20 人，时间 1 天，内容

为研究城市工作，开支 0.5 万元；用于召开企业资质审批专项治理工作调研座谈会，人数 28 人，内容为企业资质审批专项治理工作调研，开支 0.2 万元；用于召开全省住房公积金主任工作座谈会，人数 20 人，时间 1 天，内容讨论研究全省住房公积金工作，开支 0.76 万元；用于召开全省住房城乡建设工作会议，人数 110 人，时间 1 天，内容为总结 2025 年工作，部署 2026 年重点任务，开支 4.64 万元；用于召开经济形势分析座谈会，人数 18 人，时间 1 天，内容为研究分析经济形势，开支 0.53 万元；用于召开全省“城管进社区”暨城市管理工作现场会，人数 45 人，时间 1.5 天，内容为研究部署全省城市管理重点工作，开支 2.11 万元；用于召开全省高校学生宿舍装配式建筑现场推进会，人数 110 人，时间 1 天，内容为推进全省高校学生宿舍装配式建筑工作，开支 3.90 万元；用于召开第 30 届环卫工人节活动会，人数 62 人，时间 2 天，内容为慰问环卫工人及城市运行管理服务平台观摩，开支 2.76 万元；用于召开学习贯彻中央城市工作会议精神会议，人数 180 人，时间 3 天，内容为学习贯彻中央城市工作会议精神，开支 1.86 万元；用于召开城市工作会议，人数 306 人，时间 1 天，内容为奋力推动湖南城市高质量发展，开支 3.04 万元；用于召开智能建造合作座谈会，人数 30 人，时间 0.5 天，内容为推动智能建造合作，开支 0.21 万元。

开支培训费 107.12 万元，其中，用于开展全省住建系统关于加强资质管理培训，人数 200 人，时间 1 天，内容为解读建筑业企业资质管理政策、标准相关内容及资质审批审查要点，

开支 7.01 万元；用于开展住建大讲堂培训，人数 150 人，时间 2 天，内容为加快构建房地产发展新模式、保密工作专题培训和城市园林绿化等行业大师培训，开支 1.30 万元；用于开展全省建筑施工特种作业考评人员培训，人数 150 人，时间 1 天，内容为学习特种作业相关政策、法规、制度，学习特种作业操作技能考核工作流程与组织管理等，开支 4.74 万元；用于开展全省统筹发展和安全培训班，人数 211 人，时间 3 天，内容为学习安全鉴定及标准规范，开支 13.04 万元；用于开展厅直机关党务纪检干部培训，人数 51 人，时间 3 天，内容为学习党务纪检干部要求，开支 7.01 万元；用于开展学习贯彻中央城市工作会议精神培训，人数 180 人，时间 3 天，开支 21.65 万元；用于开展住房城乡建设系统干部能力提升培训，人数 65 人，时间 7 天，内容为习近平总书记关于城乡建设方面的论述解读，住建系统干部行业知识培训，开支 24.83 万元；开展全省住建系统城建档案业务培训。人数 150 人，时间 1 天，内容为解读城建档案相关政策文件，城建档案数字化建设等，开支 4.33 万元；用于开展城管规范化执法业务提升培训，人数 90 人，时间 2 天，内容为城市管理实践典型案例，行政处罚案例指导，执法监督，网络舆情应对等，开支 8.29 万元；用于开展全省城镇污水处理质效提升工作培训，人数 100 人，时间 1 天，内容为行业宣贯，解读“厂网一体”“按效付费”相关政策，现场观摩，开支为 3.89 万元；用于开展政务信息、新闻宣传、保密及信访工作培训，人数 90 人，时间 1 天，内容为宣讲保密工作、政务信息、

新闻宣传、信访事项分类处理相关政策文件，开展保密、政务信息、新闻宣传、信访工作等业务培训，开支 3.55 万元；用于开展湖南省级建设工程消防验收工作人员培训，人数 200 人，时间 1 天，内容为文件政策解读、消防常见问题解析与防治、建筑工程消防审验违法违规专项治理等，开支 7.49 万元。

十一、关于政府采购支出说明

本部门 2025 年度政府采购支出总额 1814.11 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 1814.11 万元。授予中小企业合同金额 136.4 万元，占政府采购支出总额的 7.52%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占授予中小企业合同金额的 0.00%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 7.52%。

十二、关于国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，部门（单位）共有车辆 8 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 8 辆，其他用车主要是实物保障用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

十三、关于 2025 年度预算绩效情况的说明

（一）绩效评价工作开展情况。一是绩效自评开展情况。

组织对 2025 年度本部门整体支出开展绩效自评，涉及项目 45 个，共涉及资金 9929.34 万元。其中，一般公共预算项目 45 个 9929.34 万元，占一般公共预算支出总额的 100%；政府性基金预算项目 0 个 0.00 万元，占政府性基金预算支出总额的 0.00%；国有资本经营预算项目 0 个 0.00 万元，占国有资本经营预算支出总额的 0.00%；社会保险基金预算项目 0 个 0.00 万元，占社会保险基金预算支出总额的 0.00%。

（二）绩效评价结果。一是绩效自评结果。2025 年度本部门（单位）整体支出全年预算数 9929.34 万元，执行数 9709.61 万元，完成预算的 97.79%，绩效自评得分 95.73 分，评价等级为“优”。绩效目标完成情况：一是全面实施预算绩效管理，合理安排预算收支；预算资金使用符合国家财经法规和单位财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定；资金拨付有完整的审批程序和手续；经费支出符合部门预算批复的用途；资金使用除部分支出无截留、挪用、虚列支出等情况；二是我单位严格贯彻落实《事业单位国有资产管理暂行办法》，建立健全内部固定资产管理制度体系，切实保障国有资产安全完整和规范使用。在资产管理环节，完善内部控制机制，规范开展资产采购、使用、处置等全流程管理，确保国有资产管理台账与财务账目数据一致、账实相符。发现的主要问题及原因：一是预算执行质效尚存短板，仍需进一步提质增效。部分项目推进滞后、年中追加资金当年难落地，预算执行进度未达预期，资金沉淀问题依然存在；二是资产管理规范性有待加强。资产基

础管理不够扎实，严格落实固定资产标识化管理要求不到位，部分固定资产未按规定粘贴统一标识标签，未能实现资产动态精准管控；资产定期清查盘点制度执行不够到位，常态化清查盘点机制未能有效落实；资产处置程序不够严谨规范，对盘点核查发现的部分待处置资产，未能及时依规履行盘亏核销、报废审批等相关手续，资产处置流程不够规范，资产盘活处置效能未能充分发挥。

下一步改进措施：一是聚焦预算执行质效，提升资金使用效能。针对资金结转结余、供需衔接不畅、执行滞后等问题，强化项目支出管控，细化滞后项目推进计划、加快年中新增资金落地，建立进度通报预警机制确保预算执行与时间节点同步；二是针对基础薄弱、清查不到位、处置不规范等问题，规范管理流程，夯实资产基础管理，落实固定资产标识化要求，开展全面排查补全标识标签并规范资产台账以实现动态精准管控，严格落实资产定期清查盘点制度，建立常态化机制、细化核查流程并整改账实不符问题以强化管控刚性约束，同时规范资产处置程序，对需处置资产及时履行审批手续、畅通退出渠道以提升资产盘活处置效能。

（三）评价结果应用情况。根据2025年度绩效自评结果，我厅严格依据预算绩效管理要求，科学统筹经费安排，优化支出结构，规范资金使用与内部制度建设。一是优化预算安排与支出结构。坚持量入为出、统筹保障原则，优先保障重点业务、刚性履职支出，严控一般性支出。二是强化资金全过程管理。

严格执行财经制度及专项资金管理规定，资金拨付审批流程完整、支出用途合规，杜绝截留、挪用、虚列支出等问题，资金使用安全规范。三是健全内控管理制度体系。持续完善预算管理、固定资产管理等内控制度，规范资产采购、使用、清查、处置全流程管理，实现账账相符、账实相符，国有资产管理规范化水平稳步提升。针对本年度绩效自评发现的预算执行不均衡、个别项目推进偏慢、资产管理精细化不足等问题，我单位坚持以评促改、以评促管，将绩效评价结果充分运用于下年度预算编制、资金统筹、项目储备和资产管理提升工作。下一步将结合绩效短板，进一步优化预算编制精准度，细化项目推进时序，强化预算执行动态预警；补齐资产管理薄弱环节，完善资产标识、常态化清查、规范处置核销机制，持续提升预算管理科学化、资金使用高效化、资产管理规范化水平。

第四部分 名词解释

一、“三公”经费：纳入省财政预算管理的“三公”经费，是指用一般公共预算拨款安排的公务接待费、公务用车购置及运行维护费和因公出国（境）费。其中，公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税），以及燃料费、维修费、保险费等支出；因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、食宿费等支出。

二、机关运行经费：是指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用资料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

三、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，包括人员支出和公用支出。

四、项目支出：指在基本支出以外为完成相关行政任务和事业发展目标所发生的各项支出。

第五部分 附件