

湖南省房屋建筑工程造价指标指数 测算标准 2.0 版（征求意见稿）

2026 年 7 月

目 录

1. 总 则	4
2. 术 语	5
3. 基本规定	7
4. 工程分类	11
5. 工程造价指标分级与分类	16
5.1 工程造价指标分级	16
5.2 工程造价指标分类及编码	16
6. 工程造价指数分级与分类	17
6.1 工程造价指数分级	17
6.2 工程造价指数分类	17
7. 工程概况及通用特征	18
7.1 工程概况	18
7.2 工程通用特征分类及描述	22
附录 A 工程造价指标及编码	70
A.1 建设项目总投资指标及编码	70
A.2 建筑安装工程造价指标及编码	73
A.3. 建筑工程造价分析指标及编码	77
A.4 装饰工程造价分析指标及编码	96
A.5 电气工程造价分析指标及编码	111
A.6 给排水工程造价分析指标及编码	118
A.7 通风空调工程造价分析指标及编码	125
A.8 采暖工程造价分析指标及编码	129
A.9 智能化工程造价分析指标及编码	131
A.10 消防工程造价分析指标及编码表	140
A.11 燃气工程造价分析指标及编码	146
A.12 工业管道工程造价分析指标及编码	149
A.13 电梯工程造价分析指标及编码	153
A.14 抗震支吊架工程造价分析指标及编码	156

A. 15	建筑物泛光照明工程造价分析指标及编码	159
A. 16	机械停车位工程造价分析指标及编码	162
A. 17	医疗气体工程造价分析指标及编码	165
A. 18	室外配套工程造价分析指标及编码	168
A. 19	总图工程造价分析指标及编码	170
A. 20	构筑物工程造价分析指标及编码	173
A. 21	功能指标单位索引表	174
附录 B	工程造价指标计算内容	177
表 B. 1	工程经济指标计算内容	177
表 B. 2	工程工程量及单价指标计算内容	190
表 B. 3	主要工料价格及消耗量指标材料范围	256

1.总 则

1.0.1 为规范房屋建筑工程造价指标指数的分类与测算方法，充分运用大数据的技术和资源，加强造价数据采集和动态管理，建立科学、全面、适用的多层级造价指标指数体系，满足建设工程相关主体对工程造价的指导和控制，提高建设工程投资效益，规范湖南省房屋建筑工程造价成果文件的编制，结合我省计价工作实际情况，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于湖南省范围内新建、改建、扩建等采用工程量清单计价的房屋建筑工程的造价指标指数分类与测算。

1.0.3 全部使用国有资金投资或以国有资金投资为主的房屋建筑工程应执行本标准，使用其他资金投资的房屋建筑工程可参照本标准执行。

1.0.4 房屋建筑工程造价成果文件的划分原则、结构层次、编码原则应按本标准执行。

1.0.5 编制工程造价文件和房屋建筑工程造价指标指数测算，除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2.术 语

2.0.1 单项工程造价

单项工程造价是指完成整个单项工程所需人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等费用的合计，由相应的单位工程造价构成。

2.0.2 工程造价指数

一定时期的建设工程造价指标相对于某一固定时期或上一时期工程造价指标以某一设定值为参照得出同比例数值。

2.0.3 样本数据

数据真实、内容完整，经筛选确定用来计算建设工程造价指标的造价数据。

2.0.4 建设项目

按一个总体规划或设计建设，由一个或若干个互有内在联系的单项工程组成工程总和。

2.0.5 单项工程

具有独立的设计文件，建成后能够独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.0.6 单位工程

具有独立的设计文件，能够独立组织施工，但不能独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.0.7 分部工程

分部工程是单位工程的组成部分，是按施工部位、路段长度、施工特点或施工任务、材料类别等将单位工程划分的若干个项目单元。

2.0.8 工程造价指标

以建设项目、单项工程、单位工程或分部分项工程为对象，按工程、体积、长度或自然计量单位反映的单位造价数值。

2.0.9 建筑安装工程费

为完成工程项目建造、生产性设备及配套工程安装所需的费用。

2.0.10 设备和工器具购置费

购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具及生产家具等所需的费用。

2.0.11 功能指标

以建设项目功能为对象，如总电容量 kVA、总制冷量 kW 等单位反映的单位造价数值。

2.0.12 动态样本池法

构成工程分类中最小分类的同类样本工程集合，可以根据时间、工艺、工法等变化进行动态调整的一种指标计算方法。

2.0.13 基础指标

工程造价指标计算过程中，通过工程造价数据直接加工计算得出的各类数值。

2.0.14 综合指标

工程造价指标计算过程中，通过基础指标组合加工计算而成的各类数值。

2.0.15 基础指数

工程造价指数计算过程中，通过基础指标加工计算得出的比值。

2.0.16 综合指数

工程造价指数计算过程中，通过基础指标或基础指数加工计算得出的比值。

2.0.17 信度

用于描述样本工程造价最终结果的一致性、稳定性及可靠性的比值。

2.0.18 亚层级

在工程造价指标分级中用于个性化应用增加的低于指标分级的次级。

2.0.19 标准权重

按照本省（市）工程分类中各同级别分类权重确定的占比系数。

2.0.20 基期

工程造价指数计算制定某个作为基准参考标准的固定时期。

2.0.21 报告期

工程造价指数计算或发布的当前时期。

2.0.22 工程分类

对房屋建筑工程按照使用功能进行的类别划分。

2.0.23 工程项目（标段）概况表

集中反映工程项目（标段）内容、规模及特征等信息的表格。

2.0.24 工程特征

工程所具备的主要特点信息，工程特征包括工程通用特征和工程实体特征。

2.0.25 工程通用特征

按照工程类别、结构类型、抗震等级等工程整体信息进行描述的特性。

2.0.26 工程实体特征

按照工程实体构成结构、构成部位、组成材质等进行描述的特性。

3.基本规定

3.0.1 用于测算指标指数的建设工程造价样本数据应为实际工程的正式造价成果数据。工程造价成果文件应按部位或专业划分为不同的造价单元编制，各造价单元包含相应的分部分项或措施项目工程量清单。

3.0.2 工程造价指标指数应区分地区、工程类型、造价类型、时间进行测算。

3.0.3 工程造价指标包括：建设项目投资指标、建设工程造价指标、工程经济指标、工程量指标、工程量单价指标、工料价格指标、工料消耗量指标。

3.0.4 本标准是以单项工程作为对象进行工程分类和工程特征描述，群体工程应拆分为单项工程分别进行特征分类与描述。工程特征以工程通用特征和工程实体特征进行特征分类和描述。工程通用特征是按照同一类工程的整体特征进行分类描述，具体参照本标准第7章的相关规定；工程实体特征是按单位工程信息进行分类描述，具体参照附录A中经济指标及编码表的相关规定。

3.0.5 工程造价指标测算方法分为动态样本池法、典型工程法和汇总计算法。

3.0.6 工程造价指标全部计算口径为建筑面积，指标单位缺省值为“元/m²”，在附录A中不单独描述；其他功能指标以计算口径中描述为准，功能指标单位参考附录A.21。

3.0.7 工程造价指标指数计算小数有效位数应遵守下列规定：

- 1 建设项目投资指标、建设工程造价指标保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。
- 2 工程经济指标保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。
- 3 工程量指标保留小数点后三位，第四位小数四舍五入。
- 4 工程量单价指标、工料价格指标保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。
- 5 工料消耗量指标保留小数点后四位，第五位小数四舍五入。
- 6 工程造价指数保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

3.0.8 工程特征编码，应采用六位编码，第一位表示专业分类码，第二位表示特征分类码，第三位至第六位表示特征名称码，如图3.0.8示意，特征编码见各附录。

- 1 专业分类码采用一位字母表示，“A”表示房屋建筑与装饰工程，“D”表示市政工程。
- 2 特征分类码采用一位数字表示：“1”表示建设项目分类，“2”表示单项工程分类，“3”表示建设项目通用特征，“4”表示单项工程通用特征，“5”表示单项工程专用特征，“6”表示单位工程实体特征。
- 3 特征名称码采用四位字母表示。

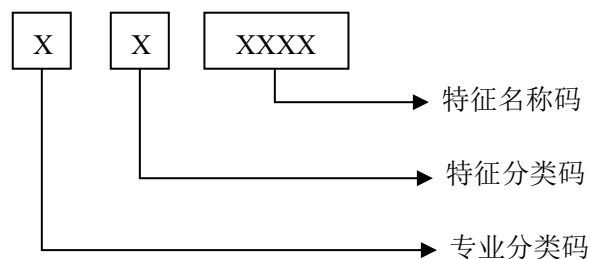


图 3.0.8

3.0.9 指标编码，应采用八位编码，第一位表示指标级别码，第二位表示专业分类码，第三位表示指标分类码，第四至第七位表示指标名称码，第八位表示指标计算口径码，如图 3.0.9 示意。

- 1 指标级别码采用一位数字表示：“1”表示建设项目投资指标，“2”表示建设项目建安造价指标，“3”表示单项工程造价指标，“4”表示单位工程造价指标，“5”表示分部工程造价指标。
- 2 专业分类码采用一位字母表示，“A”表示房屋建筑与装饰工程，“D”表示市政工程。
- 3 指标分类码采用一位字母表示，指标分类码见表 3.0.9。
- 4 指标名称码采用四位字母表示，指标名称码见附录 B.2。
- 5 指标计算口径码采用一位字母表示，指标计算口径码见附录 A.19。

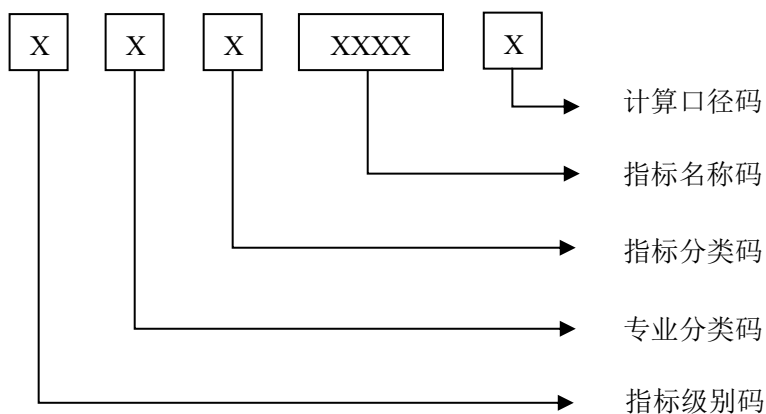


图 3.0.9

表 3.0.9 指标分类编码表

序号	指标分类名称	编码	序号	指标分类名称	编码
1	投资指标	T	9	材料费指标	C
2	造价指标	Z	10	机械费指标	J
3	经济指标	E	11	管理费指标	G

序号	指标分类名称	编码	序号	指标分类名称	编码
4	工程量指标	Q	12	利润指标	L
5	工程量单价指标	D	13	风险费用指标	F
6	消耗量指标	H	14	措施费指标	U
7	工料价格指标	P	15	其他项目指标	X
8	人工费指标	R	16	税金指标	S

3.0.10 为加强工程造价指标指数测算的质量，工程造价成果文件应符合以下规定：

1 最高投标限价工程造价文件中建筑与装饰工程、安装工程、构筑物工程分部分项和措施项目的划分及编码应按附录 A 中经济指标和编码表相关规定执行；其他内容及编制方法应符合现行湖南省工程造价管理文件的有关规定。

2 施工图预算工程造价文件内容及编制方法应与最高投标限价工程造价文件一致。

3 竣工结算工程造价文件除应包括最高投标限价工程造价文件内容外，尚应符合下列要求：

1) 工程量偏差调整及错漏项调整部分工程造价应按本标准规定的编制方法并入相应造价单元，造价单元分类格式及编码不变；

2) 专业工程暂估价工程造价文件应单独编制，并按本标准规定的编制方法并入相应造价单元，其中建筑与装饰工程和安装工程分部分项和措施项目划分应按附录 A 中经济指标和编码表相关规定执行；

3) 工程变更及现场签证等费用应按本标准规定的编制方法并入相应造价单元，且应按以下顺序处理：

①可计入分部分项工程的，应计入相应单位工程中的分部分项工程；

②不可计入分部分项工程，但可计入单位工程的，宜计入相应单位工程的变更签证；

③不可计入单位工程的，则视为单项工程计入整体项目。

4) 工料机调差及其他政策性调整应计入工程造价文件，宜按专业编制并入相应造价单元。

3.0.11 分部分项工程项目清单和措施项目清单，必须根据相关工程现行国家清单计价规范规定的项目编码、项目名称、项目特征规则进行编制，清单项目名称不允许修改。

3.0.12 本标准中工程概况和工程特征需要输入数值部分，小数有效位数应符合下列规定：

1) “工程造价”、“规模”、“单位规模造价”、“控制价总价”、“投标总价”、“合同价”、“暂列金额”、“暂估价”、“建筑面积”、“檐口高度”、“地下建筑面积”、“地下总高度”、“人防建筑面积”、“地上建筑面积”、“裙楼面积”、“裙楼层高”、“主楼面积”、“首层层高”、“标准层层高”、

- “二次装修面积”、“空调使用面积”、“跨度”、“宽度”、“地暖使用面积、太阳能光伏板安装面积”应保留小数点后两位数字，第三位小数四舍五入；
- 2) “工期”、“地下层数”、“机动车位数”、“裙楼层数”、“地上层数”、“主楼层数”、“装配率”、“单元数”、“户数”、“宿舍间数”、“客房数”、“座席数”、“藏书量”、“档案数量”、“教室数”、“教室容量”、“可容纳就餐人数”、“床位数”、“救护车数量”、“车位数”、“车道数”、“容量”、“充电桩数量”应取整数。
- 3) 其他未尽内容的小数有效位数，可根据常用习惯确定。

4.工程分类

- 4.1** 房屋建筑工程包含的范围：民用建筑、工业建筑、构筑物、总图及附属配套工程。
- 4.2** 民用建筑工程包含的范围：居住建筑、办公建筑、旅馆酒店建筑、商业建筑、文化建筑、教育建筑、体育建筑、卫生建筑、交通建筑、独立人防建筑、广播电影电视建筑、其他。
- 4.3** 工业建筑工程包含的范围：普通工业厂房、仓库、其他。
- 4.4** 构筑物工程包含的范围：工业构筑物、民用构筑物、水工构筑物。
- 4.5** 总图及附属配套工程包含的范围：总图工程、附属设施、室外配套工程。
- 4.6** 工程分类详见表 4.1 房屋建筑工程功能特征分类及编码表。

表 4.1 房屋建筑工程功能特征分类及编码表

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
1	民用建筑工程	居住建筑	别墅	A2BPUU
2			公寓	A2PTVV
3			普通住宅	A2GLYU
4			住宅（含底商）	A2DUVV
5			会所/售楼中心	A2HVS0
6			宿舍	A2SUUE
7			居民配套用房	A2JMPT
8			其他	A2JVQT
9		办公建筑	写字楼	A2XZLC
10			办公楼	A2BGLC
11			科技/研发/数据处理中心	A2UJVX
12			会议中心	A2HYVX
13			园区综合楼	A2YQZH
14			公寓式办公楼	A2GYBG
15			其他	A2BGQT

表 4.1（续）

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
16		旅馆酒店建筑	酒店（宾馆）	A2BBGR
17			民宿	A2LGMS
18			其他	A2JDQT
19		饮食建筑	餐馆	A2YUCG
20			快餐店	A2YKCD
21			饮品店	A2YYPD
22			食堂	A2YUUT
23			其他	A2YUQT
22	民用建筑工程	商业建筑	商业综合体	A2UYZH
23			专业商场	A2VYUI
24			其他	A2UYQT
25		文化建筑	图书馆	A2TUGR
26			档案馆	A2DAGR
27			博物馆	A2BWGR
28			纪念馆	A2JNGR
29			展览馆	A2VLGR
30			美术馆	A2WMUG
31			科技馆	A2WKJG
32			文化馆	A2WHGR
33			文化活动中心	A2WHVX
34			工人文化宫	A2WWHG
35			影剧院	A2WYJY
36			剧场	A2YHJI
37			音乐厅	A2WYYT
38			其他	A2WHQT

表 4.1 (续)

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
39	民用建筑工程	教育建筑	幼儿园综合楼	A2YZHL
40			教学楼	A2JXLC
41			实验楼	A2UYLC
42			实训楼	A2UXLC
43			多功能厅	A2DGNT
44			学校礼堂	A2XXLT
45			学生食堂	A2XUUT
46			其他	A2JYQT
47		体育建筑	体育馆	A2TYGR
48			体育场	A2TYIF
49			游泳馆	A2YYGR
50			跳水馆	A2TNUV
51			综合训练馆及健身中心	A2XLJU
52			其他	A2TYQT
53		卫生建筑	住院楼	A2VYLC
54			医技楼	A2YJLC
55			门诊楼/综合楼	A2MVLG
56			预防保健所/疗养康复中心	A2BJLC
57			急救中心	A2JJVX
58			血液中心	A2XYVX
59			体检中心	A2TJVX
60			殡仪馆	A2BYGR
61			其他	A2WUQT
62		交通建筑	机场航站楼/候机楼	A2JIHV

表 4.1 (续)

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
63			机场指挥塔	A2JIVH
64			综合交通枢纽楼	A2JTUN
65			普通汽车库	A2PTIK
66			机械式立体汽车库	A2JXIK
67			汽车客运站	A2QIVH
68			公交停保场/首末站	A2GJTB
69			高速公路服务区用房	A2GSYF
70			收费天棚	A2UFTP
71			加油站	A2JJYV
72			其他	A2JTQT
73		独立人防建筑		A2RFJV
74		广播电影电视建筑	电视台	A2GDUT
75			广播电台	A2GBDT
76			其他	A2GDQT
77		其他		A2MYQT
78	工业建筑工程	普通工业厂房		A2GYIF
79		仓库		A2GYCK
80			物流仓库	A2WLCK
81			粮库	A2GLUK
82			冷库	A2GLDK
83			其他	A2GJQT
84		其他		A2GYQT
85	构筑物工程	工业构筑物	冷却塔	A2GGLQ
86			观测塔	A2GGGC
87			烟囱	A2GGYC

表 4.1 (续)

序号	一级分类	二级分类	三级分类	编码
88			烟道	A2GGYD
89			井架	A2GGJJ
90			井塔	A2GGJT
91			筒仓	A2GGTC
92			栈桥	A2GGVQ
93			架空索道	A2GGSD
94			装卸平台	A2GGPT
95			槽仓	A2GGCC
96			地道	A2GGDD
97			其他	A2GGQT
98		民用构筑物	电视塔(信号发射塔)	A2MGDU
99			纪念塔	A2MGJN
100			广告牌(塔)	A2MGGG
101			其他	A2MGQT
102		水工构筑物	沟	A2UGGG
103			池	A2UGGI
104			沉井	A2UGIJ
105			其他	A2UGQT
106	总图及附属配套工程	总图工程		A2ZTGI
107		附属设施	门房	A2FUMF
108			变电站	A2FBDV
109			泵房(站)	A2FUBF
110			公共厕所	A2FUGC
111			垃圾站	A2FLJV
112			其他	A2FLQT
113		室外配套工程		A2UWPT

5.工程造价指标分级与分类

5.1 工程造价指标分级

5.1.1 工程造价指标分为五级：建设项目投资指标、建设项目建安造价指标、单项工程造价指标、单位工程造价指标、分部工程造价指标。

5.1.2 工程造价指标级别可根据需要增加亚层级。

5.1.3 建设项目投资指标包括工程费用指标、工程建设其他费用指标、预备费指标。

5.1.4 建设项目建安造价指标包括建筑工程费用指标、安装工程费用指标，或者项目下各单项工程造价指标加权计算构成。

5.1.5 单项工程造价指标，如：普通住宅建筑指标、办公楼建筑指标、酒店建筑指标、图书馆建筑指标、教学楼建筑指标、体育场建筑指标、住院楼建筑指标等。

5.1.6 单位工程造价指标，如：建筑工程指标、装饰工程指标、电气工程指标、给排水工程指标、采暖工程指标、消防工程指标、燃气工程指标、智能化工程指标、电梯工程指标等。

5.1.7 分部分项工程造价指标，如：土石方工程指标、地基处理工程指标、桩基础工程指标、混凝土工程指标、钢筋工程指标、照明及动力系统指标、冷水系统指标、空调风系统指标、综合布线系统指标等。

5.2 工程造价指标分类及编码

5.2.1 工程造价指标按计算内容分为：建设项目投资指标、建设工程造价指标、工程经济指标、主要工程量指标、主要工程量单价指标、主要工料价格指标、主要工料消耗量指标。

5.2.2 工程造价指标按计算方法分为：基础指标、综合指标。

5.2.3 建设项目投资指标及编码见附录 A.1。

5.2.4 建设工程造价指标及编码见附录 A.2，工程经济指标及编码、工程量指标及编码、工程量单价指标及编码、工料价格指标及编码、工料消耗量指标及编码见附录 A.3～A.20。

6.工程造价指数分级与分类

6.1 工程造价指数分级

6.1.1 工程造价指数分为五级：建设项目投资指数、建设项目建安造价指数、单项工程造价指数、单位工程造价指数、分部工程造价指数。

6.1.2 单项工程造价指数，包括普通住宅指数，办公楼指数、酒店指数、商业综合体指数、图书馆指数、教学楼指数、体育馆指数、住院楼指数、停车楼指数等。

6.1.3 单位工程造价指数，包括建筑工程指数、装饰工程指数、电气工程指数、给排水工程指数、采暖工程指数、消防工程指数、燃气工程指数、智能化工程指数、电梯工程指数等。

6.1.4 分部工程造价指数，包括土石方工程指数、地基处理工程指数、桩基础工程指数、混凝土工程指数、钢筋工程指数、照明及动力系统指数、冷水系统指数、空调风系统指数、综合布线系统指数等。

6.2 工程造价指数分类

6.2.1 工程造价指数按计算内容分为：建设项目投资指数、建设工程造价指数、工料价格指数。

6.2.2 工程造价指数按计算方法分为：基础指数、综合指数。

6.2.3 建设工程造价指数如：建设项目建安造价指数、单项工程造价指数、单位工程造价指数、分部工程造价指数。分部工程造价指数可再分为人工费造价指数、材料费造价指数、机械费造价指数。

6.2.4 工料价格指数，其中人工价格指数包括建筑人工价格指数、装饰人工价格指数、安装人工价格指数；材料价格指数包括混凝土价格指数、钢筋价格指数。

7.工程概况及通用特征

7.1 工程概况

7.1.1 一般规定

7.1.1.1 工程概况应包括项目（标段）信息，工程介绍，计价依据等内容。具体内容详见表 7.1 工程项目（标段）概况及编码表。

7.1.1.2 工程项目（标段）概况应结合工程项目实际情况，由工程造价文件编制人按照本章规定的内容和要求填写。

7.1.2 工程项目（标段）概况

7.1.2.1 项目（标段）信息应描述项目（标段）编码、项目（标段）名称、建设单位、建设单位统一社会信用代码、建设性质、资金来源、项目所在地。

（1）工程概况表中的项目（标段）编码、项目（标段）名称应按职能部门统一登记的项目（标段）编码及项目（标段）名称填写，项目（标段）编码、项目（标段）名称需要编码及名称唯一。

（2）建设性质应描述为新建工程、改建工程、扩建工程、维修工程、加固工程、其他。

7.1.2.2 其他重要特征，若工程项目存在本表前述属性字段未覆盖的关键工程特征，均统一归集至本栏手动填写。

7.1.2.3 工程介绍应描述合同类型、造价类型、工程承包模式、计价方式、工程造价（万元）、规模单位、规模、单位规模造价（元/规模单位）。

（1）合同类型应描述为“单价合同”、“总价合同”、“成本加酬金合同”、“其他”。

（2）造价类型应描述为最高投标限价、预算价、合同价、结算价四类。

（3）工程承包模式应描述为工程总承包（EPC），项目管理承包（PMC），设计-建造（DB），平行发包（DBB），施工管理承包（CM），建造-运营-移交（BOT），公共部门与私人企业合作（PPP）、其他。

（4）计价方式应描述为清单、其他两种形式。

7.1.2.4 计价依据应描述清单依据、消耗量标准依据、材料价格依据、甲供材料（设备）、人工费依据、其他计价依据。

（1）清单依据应描述所采用的清单版本，如：《建设工程工程量清单计价规范》

（GB 50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）。

（2）消耗量标准依据应描述所采用的消耗量标准版本，如：2020 年《湖南省建设工程消耗量标准》、2025 年《湖南省建设工程消耗量标准》。

（3）材料价格依据应描述材料价格所采用杂志或文件的期数，如：《XX》期刊 XX 年第 X 期。

（4）人工费依据应描述所执行人工费文号，其他计价依据应描述取费依据。

7.1.2.5 工程项目（标段）概况详细见表 7.1 工程项目（标段）概况及编码表。

表 7.1 工程项目（标段）概况及编码表

序号	属性分组	属性名	是否必填	概况内容	特征编码
1	项目（标段）信息	项目（标段）编码	是	描述编码	A3XMBM
		项目（标段）名称	是	描述名称	A3XMMI
		建设单位	是	描述单位名称	A3JUDW
		建设单位统一社会信用代码	是	描述社会统一社会信用代码	A3JUDM
		建设性质	是	新建工程、改建工程、扩建工程、 维修工程、加固工程、其他	A3XMXV
		资金来源	是	国有资金、非国有资金	A3TZVT
		项目所在地	是	（请注意在市区之间加空格）： 省、市、区（县）	A3GIDD
		单项工程组成	是	主体工程 1、主体工程 2、裙楼工程、 地下室工程、总图工程、室外 配套工程、构筑物等	A3DXGI

表 7.1（续）

序号	属性分组	属性名	是否必填	概况内容	特征编码
		海绵城市（具体做法）	是	手动填写主要做法（示例：项目采用下凹式绿地、雨水花园、透水铺装、绿色屋顶、植草沟、人工湿地、地埋雨水收集池及湖区调蓄水体等海绵设施，年径流总量控制率75%，满足《湖南省海绵城市建设技术导则》（DBJ43/T500-2024）中新建区域年径流总量控制率不低于75%的建设要求。地块年污染物总量去除率可达60%以上；全域设置大面积下凹式绿地，整体下凹深度15-20cm，配套生态调蓄设施、湖区调蓄库容约120万m³。）	A3HMIU
		其他重要特征	否	手动填写其他重要特征（示例：土建装修一体化、工业预制构建、夜景照明）	A3QTTV
2	工程介绍	合同类型	否	分为“固定总价合同”、“固定单价合同”、“可调价合同”、“其他”，填报时任选一类（下拉菜单）	A3HTLX
		造价类型	是	为最高投标限价、预算价、合同价、结算价四类，填报时任选一类（下拉菜单），默认为结算价	A3ZJLB
		工程承包模式	是	工程总承包（EPC）、项目管理承包（PMC）、设计-建造（DB）、平行发包（DBB）、施工管理承包（CM）、建造-运营-移交（BOT）、公共部门与私人企业合作（PPP）、其他	A3GIIB
		计价方式	是	清单、其他	A3JJFU
		工程造价（万元）	是	软件自动关联	A3GIZJ
		规模单位	是	m、m²、座、km、hm²、t、套、其他	A3GMDW
		规模	是	描述项目（标段）规模	A3JUGM

表 7.1（续）

序号	属性分组	属性名	是否必填	概况内容	特征编码
		单位规模造价（元/规模单位）	是	软件自动关联计算	A3GMZJ
3	计价依据	清单依据	是	下拉采用的清单版本，默认为《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）	A3QDYJ
		消耗量标准依据	否	下拉采用消耗量标准版本，默认为2020年《湖南省建设工程消耗量标准》、2025年《湖南省建设工程消耗量标准》	A3XHYJ
		材料价格依据	是	指材料价格采用杂志或文件的期数，填报格式如：《XX》期刊 XX 年第 X 期。	A3CJYJ
		甲供材料（设备）造价	是	含、不含	A3JGCL
		人工费依据	是	描述执行人工费文号。	A3RGYJ
		其他计价依据	是	描述取费依据	A3QTYJ

7.2 工程通用特征分类及描述

7.2.1 一般规定

- 7.2.1.1** 以单项工程为单位描述不同业态的详细特征。
- 7.2.1.2** 单项工程特征表应结合工程项目实际情况，按照本章规定的内容和要求填写。
- 7.2.1.3** 工程分类应描述为房屋建筑工程分类标准最末级。
- 7.2.1.4** 构筑物工程及工程分类中三级分类为其他时均不列建筑与装饰工程通用特征。
- 7.2.1.5** 工程通用特征分类属性根据单项工程包含范围选定，其中除裙楼、地下室部分之外的特征分类信息都属于主楼信息。
- 7.2.1.6** 地上=裙楼面积+主楼面积。
- 7.2.1.7** 地上层数=裙楼层数+主楼层数。

7.2.2 民用建筑工程

- 7.2.2.1** 民用建筑工程的建筑与装饰工程通用特征按工程类别进行分类与描述。
- (1) 建筑与装饰工程（居住建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.2 的规定。

表 7.2 建筑与装饰工程（居住建筑）通用特征信息及编码表

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称	是	填写			A4DXMI
工程分类	是	单选	末级		A2JZJV
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室、主楼（含裙楼）、主楼（含地下室）		A4GIUX
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 27m$ ）、二类高层（ $27m < H \leq 54m$ ）、一类高层（ $54m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）		A4JVFL
别墅类型	是	单选	独立式、双拼式、联排式、叠加式、合院式、其他	别墅特征	A2BPUU
公寓类型	是	单选	普通公寓、商务公寓、酒店式公寓、老年人公寓、其他	公寓	A2GLYU

表 7.2 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
住宅类型		是	单选	塔式、单元式、通廊式、其他	普通住宅、宿舍	A2PTVV
宿舍类型		是	单选	集体、学生	宿舍	A2SUUE
政策属性		是	单选	保障性住房、商品房、其他	普通住宅	A5VCUX
				公租房、廉租房、限价房、安置房、经济适用房、其他	保障性住房	A5VCUX
建筑面积 (m ²)		是	输入数值			A4JVMJ
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积 (m ²)		否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度 (m)		是	输入数值			A4YKGD
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、钢结构+框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数 (层)	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度 (m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UF RF
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCYT

表 7.2 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
	机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼 裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构 (叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构 (空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU

表 7.2 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他(消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
单元数 (个)		是	输入数值		普通住宅、保障性住房	A5DYUU
户数 (户)		是	输入数值			A5VHUU
床位数量 (张)		是	输入数值		宿舍	A4IWUL
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU

表 7.2 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ

(2) 建筑与装饰工程（办公建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.3 的规定。

表 7.3 建筑与装饰工程（办公建筑）通用特征信息及编码表

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称		是	填写			A4DXMI
工程分类		是	单选	末级		A2BGJV
工程通用特征分类属性		是	多选	主楼、裙楼、地下室		A4GIUX
建筑分类		是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）		A4JVFL
建筑面积（ m^2 ）		是	输入数值			A4JVMJ
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积（ m^2 ）		否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度（m）		是	输入数值			A4YKGD
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数（层）	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度（m）	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中：人防建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCYT

表 7.3 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构 (叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构 (空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他 (消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU

表 7.3 (续)

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU
二次装修面积 (m ²)	是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)	否	输入数值			A4KTMJ
地暖使用面积 (m ²)	否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积 (m ²)	否	输入数值			A4GFMJ

(3) 建筑与装饰工程(旅馆酒店建筑)通用特征信息及编码应符合表 7.4 的规定。

表 7.4 建筑与装饰工程(旅馆酒店建筑)通用特征信息及编码表

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称		是	填写			A4DXMI
工程分类		是	单选	末级		A2LGJD
工程通用特征分类属性		是	多选	主楼、裙楼、地下室		A4GIUX
建筑分类		是	单选	单(多)层建筑($H \leq 24m$)、二类高层($24m < H \leq 50m$)、一类高层($50m < H \leq 100m$)、超高层($H > 100m$)		A4JVFL
酒店类型		是	单选	商务酒店,度假酒店,快捷酒店,公寓式酒店,其他	酒店(宾馆)	A5JDLW
星级标准		是	单选	经济型,一星级,二星级,三星级,四星级,五星级,白金五星级,其他		A5JDXJ
建筑面积(m^2)		是	输入数值			A4JVMJ
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积(m^2)		否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级		是	单选	地下:一级、二级、三级、四级 地上:一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度(m)		是	输入数值			A4YKGD
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积(m^2)	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数(层)	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度(m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中:人防建筑面积(m^2)	是	输入数值			A4RFJM

表 7.4 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地下室	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCYT
	机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
客房数 (间)		是	输入数值			A5KFUU
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构 (叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构 (空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他 (消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB

表 7.4 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值			A4GFMJ

(4) 建筑与装饰工程（商业建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.5 的规定。

表 7.5 建筑与装饰工程（商业建筑）通用特征信息及编码表

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称		是	填写			A4DXMI
工程分类		是	单选	末级		A2UYJV
工程通用特征分类属性		是	多选	主楼、裙楼、地下室		A4GIUX
建筑分类		是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）		A4JVFL
功能分类		是	多选	商业、酒店、办公、居住、餐饮、娱乐、会展、其他	商业综合体	A5UZGN
		是	多选	建材市场、菜市场、超市、物流中心，其他	专业商场	A5VUGN
规模分类		是	单选	小型（5-10 万 m^2 ）、中型（10-30 万 m^2 ）、大型（30-50 万 m^2 ）、特大型（ > 50 万 m^2 ）	商业综合体	A5UZGM
建筑面积（ m^2 ）		是	输入数值			A4JVMJ
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积（ m^2 ）		否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度（m）		是	输入数值			A4YKGD
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数（层）	是	输入数值			A4DXCU

表 7.5 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地下室	地下总高度 (m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCTY
	机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构 (叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构 (空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他 (消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ

表 7.5 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值			A4GFMJ

(5) 建筑与装饰工程（文化建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.6 的规定。

表 7.6 建筑与装饰工程（文化建筑）通用特征信息及编码表

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称	是	填写			A4DXMI
工程分类	是	单选	末级		A2WHJV
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室		A4GIUX
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）		A4JVFL
等级分类	是	单选	丙级、乙级、甲级、特级	文艺演出用房、展览馆	A5WVDJ
	是	单选	国家级、省（直辖市）级、地（市）级、县（区）级、乡镇（街道）级	纪念馆、博物馆、文化馆	A5JNDJ
	是	单选	国家级、省（直辖市）级、地（市）级、县（区）级、乡镇（街道）级、大学、中小学	图书馆	A5TUDJ
	是	单选	中央级、省级、市县级、企事业单位	档案馆	A5DADJ
功能分类	是	单选	大剧院、音乐厅、露天剧场	文艺演出用房	A5WYGN
	是	单选	工人文化宫、文化站、青少年宫、妇女儿童活动中心	文化馆	A5VHGN
	是	单选	会展中心、专业展览馆	展览馆	A5VLGN
	是	单选	综合档案馆、专业档案馆	档案馆	A5DAGN
规模分类	是	单选	小型（300~800 座）、中型（801-1200 座）、大型（1201-1500 座）、特大型（1501 座以上）	文艺演出用房	A5WYGM
	是	单选	小型（小于 $10000 m^2$ ）、中型（ $10001-30000 m^2$ ）、大型（ $30001-100000 m^2$ ）、特大型（ $100001 m^2$ 以上）	展览馆	A5VLGM
	是	单选	小型（小于 $4000 m^2$ ）、中型（ $4001-6000 m^2$ ）、大型（ $6001 m^2$ 以上）	文化馆	A5WHGM

表 7.6 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
舞台分类		是	单选	镜框式舞台、开敞式舞台、岛式舞台、其他	文艺演出用房	A5WYWT
座席数 (座)		是	输入数值		文艺演出用房、公共图书馆	A5WHZX
藏书量 (万册)		是	输入数值		图书馆	A5CULJ
档案数量 (万卷)		是	输入数值		档案馆	A5DAUL
宗教分类		是	单选	佛教、道教、基督教、伊斯兰教、其他	宗教场所	A5ZJFL
建筑面积 (m ²)		是	输入数值			A4JVMJ
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积 (m ²)		否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度 (m)		是	输入数值			A4YKGD
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数 (层)	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度 (m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCTY
	机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU

表 7.6 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构(叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构(空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他(消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ

表 7.6（续）

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地暖使用面积（m ² ）	否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积（m ² ）	否	输入数值			A4GFMJ

(6) 建筑与装饰工程（教育建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.7 的规定。

表 7.7 建筑与装饰工程（教育建筑）通用特征信息及编码表

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称	是	填写			A4DXMI
工程分类	是	单选	末级		A2JYJV
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室		A4GIUX
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）		A4JVFL
建筑类型	是	单选	幼儿园、中小学校、高等院校、职业院校、特殊教育学校		A5JVLX
经营分类	是	单选	公立、私立、其他	幼儿园综合楼	A5JYFL
建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值			A4JVMJ
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积（ m^2 ）	否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度（m）	是	输入数值			A4YKGD
结构形式	是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料	是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
屋盖结构形式	是	单选	桁架结构、钢架结构、拱结构、壳体结构、折板结构、网架结构、网壳结构、悬索结构、索桅结构、膜结构、张弦结构、开合结构	体育馆、礼堂	A4WGJG
教室数（班）	是	输入数值		教学楼、幼儿园综合楼	A5JUBU
教室容量（人/班）	是	输入数值		教学楼、幼儿园综合楼	A5JURL

表 7.7 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
座席数 (座)		是	输入数值		多功能厅、体育馆、操场、球场	A5JYZX
可容纳就餐人数		是	输入数值		学生食堂	A5JCRU
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数 (层)	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度 (m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCYT
	机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构 (叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构 (空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU

表 7.7 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他(消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值			A4GFMJ

(7) 建筑与装饰工程（体育建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.8 的规定。

表 7.8 建筑与装饰工程（体育建筑）通用特征信息及编码表

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称	是	填写			A4DXMI
工程分类	是	单选	末级		A2TYJV
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室		A4GIUX
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）		A4JVFL
规模分类	是	单选	小型馆（3000 座以下）、中型馆（3001~6000 座）、大型馆（6001~10000 座）、特大型馆（10001 座以上）	体育馆	A5TGGM
规模分类	是	单选	小型（20000 座以下）、中型（20001~40000 座）、大型（40001~60000 座）、特大型（60001 座以上）	体育场	A5TIGM
规模分类	是	单选	小型馆（1500 座以下）、中型馆（1501~3000 座）、大型馆（3001~6000 座）、特大型馆（6001 座以上）	游泳馆、跳水馆	A5YYGM
可举办赛事等级	是	单选	无、丙级、乙级、甲级、特级	体育馆、体育场	A5SUDJ
座席数（座）	是	输入数值		体育馆、体育场、游泳馆、跳水馆	A5TYZX
等级分类	是	单选	A 级、B 级、C 级	游泳馆、跳水馆	A5TYDJ
占地面积	是	输入数值		体育场	A5TIMJ
看台层数	是	单选	单层式、多层式	体育场	A5KTCU
看台平面形式	是	单选	单侧、双侧、U 形、环绕	体育场	A5KTXU
泳道数量和长度	是	填写	示例：8×50m	游泳馆	A5YDLI
建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值			A4JVMJ
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积（ m^2 ）	否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度（m）	是	输入数值			A4YKGD

表 7.8 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
屋盖分类		是	单选	固定全罩棚、可开启全罩棚、局部罩棚、无罩棚	体育场	A5WGFL
屋盖结构形式		是	单选	桁架结构、钢架结构、拱结构、壳体结构、折板结构、网架结构、网壳结构、悬索结构、索桅结构、膜结构、张弦结构、开合结构	体育馆	A5TYWG
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数 (层)	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度 (m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCYT
	机动车位 (个)	否	输入数值			A4IWUU
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG

表 7.8 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构（叠合板）、装配整体式混凝土叠合结构（空腔墙柱）、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率（%）		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他(消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积（m ² ）		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积（m ² ）		否	输入数值			A4KTMJ
地暖使用面积（m ² ）		否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积（m ² ）		否	输入数值			A4GFMJ

(8) 建筑与装饰工程（卫生建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.9 的规定。

表 7.9 建筑与装饰工程（卫生建筑）通用特征信息及编码表

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称	是	填写			A4DXMI
工程分类	是	单选	末级		A2WUJV
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室		A4GIUX
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）		A4JVFL
功能分类	是	单选	综合医院、肿瘤医院、妇产医院、儿童医院、老年医院、精神病医院、传染病医院、眼科医院、口腔医院、中医医院、中西医结合医院、职业病医院、社区卫生服务中心、乡镇卫生院、其他		A5WUGN
医院等级	是	单选	一级（甲、乙、丙）、二级（甲、乙、丙）、三级（特、甲、乙、丙）		A5YYDJ
床位数（床）	是	输入数值			A5WUIW
救护车数量（辆）	是	输入数值		急救中心	A5JHIL
建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值			A4JVMJ
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积（ m^2 ）	否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度（m）	是	输入数值			A4YKGD
结构形式	是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料	是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL

表 7.9 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数 (层)	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度 (m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCVT
	机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构 (叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构 (空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV

表 7.9 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他(消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值			A4GFMJ

(9) 建筑与装饰工程（交通建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.10 的规定。

表 7.10 建筑与装饰工程（交通建筑）通用特征信息及编码表

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称	是	填写			A4DXMI
工程分类	是	单选	末级		A2JTJV
工程通用特征分类属性	是	多选	主楼、裙楼、地下室		A4GIUX
建筑分类	是	单选	单（多）层建筑（ $H \leq 24m$ ）、二类高层（ $24m < H \leq 50m$ ）、一类高层（ $50m < H \leq 100m$ ）、超高层（ $H > 100m$ ）		A4JVFL
车位数	是	输入数值		停保场/首末站、停车楼	A5IWUU
建筑面积（ m^2 ）	是	输入数值			A4JVMJ
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积（ m^2 ）	否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度（m）	是	输入数值			A4YKGD
结构形式	是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料	是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
车道数	是	输入数值		收费天棚	A5IDUU
宽度	是	输入数值		收费天棚	A5TPKD

表 7.10 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数 (层)	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度 (m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中: 人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCYT
	机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构 (叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构 (空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV

表 7.10 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他(消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4V NJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4N HDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4V XLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4I DVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4V JFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4E VMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4K TMJ
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4D NMJ
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值			A4G FMJ

(10) 建筑与装饰工程（独立人防建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.11 的规定。

表 7.11 建筑与装饰工程（独立人防建筑）通用特征信息及编码表

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称		是	填写			A4DXMI
工程分类		是	单选	末级		A2RFJV
建筑面积 (m ²)		是	输入数值			A4JVMJ
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积 (m ²)		否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度 (m)		是	输入数值			A4YKGD
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数 (层)	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度 (m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCYT
	机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU

表 7.11 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
容量 (人)		否	输入数值			A5RFRL
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		是	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他(消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4DNMJ

表 7.11（续）

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
太阳能光伏板安装面积（m ² ）	否	输入数值			A4GFMJ

(11) 建筑与装饰工程(广播电影电视建筑)通用特征信息及编码应符合表 7.12 的规定。

表 7.12 建筑与装饰工程(广播电影电视建筑)通用特征信息及特征表

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称		是	填写			A4DXMI
工程分类		是	单选	末级		A2GBJV
工程通用特征分类属性		是	多选	主楼、裙楼、地下室		A4GIUX
建筑分类		是	单选	单(多)层建筑($H \leq 24m$)、二类高层($24m < H \leq 50m$)、一类高层($50m < H \leq 100m$)、超高层($H > 100m$)		A4JVFL
建筑面积(m^2)		是	输入数值			A4JVMJ
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积(m^2)		否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级		是	单选	地下:一级、二级、三级、四级 地上:一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度(m)		是	输入数值			A4YKGD
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积(m^2)	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数(层)	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度(m)	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中:人防建筑面积(m^2)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCYT
	机动车位数(个)	否	输入数值			A4IWUU

表 7.12 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值		裙楼面积+主楼面积	A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
裙楼	裙楼面积 (m ²)	是	输入数值			A4QLJM
	裙楼总高 (m)	是	输入数值			A4QLZG
	裙楼层数 (层)	是	输入数值			A4QLCU
主楼面积 (m ²)		是	输入数值			A4VLJM
主楼层数 (层)		是	输入数值			A4VLCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构(叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构(空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	基本级、一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他(消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ

表 7.12 (续)

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地暖使用面积 (m ²)	否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积 (m ²)	否	输入数值			A4GFMJ

7.2.2.2 民用建筑工程的安装工程通用特征由计价软件提取，提取内容应包含有清单项的各末级分部节点名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。安装工程通用特征信息及编码应符合表 7.13 的规定。

表 7.13 安装工程（民用建筑）通用特征信息及编码表

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
室内安装工程					A4UNDQ
					A4UNGP
					A4UNKT
					A4UNCN
					A4UNVN
					A4UNXF
					A4UNRQ
					A4UNGG
					A4UNDT
					A4UNDJ
					A4UNFG
					A4UNJT
					A4UNYQ
室内安装工程					A4UNQA

表 7.13 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
室外安装工程	(1) 电气工程					A4UWDQ
	(2) 给排水工程					A4UWGP
	(3) 通风空调工程					A4UWKT
	(4) 采暖工程					A4UWCN
	(5) 智能化工程					A4UWVN
	(6) 消防工程					A4UWXF
	(7) 燃气工程					A4UWRQ
	(8) 工业管道工程					A4UWGG
	(9) 电梯工程					A4UWDT
	(10) 机械停车位工程					A4UWDJ
	(11) 医疗气体工程					A4UWFG
	(12) 其他安装工程					A4UWQA

7.3.3 工业建筑工程

7.3.3.1 工业建筑工程的建筑与装饰工程通用特征按工程类别进行分类与描述。

(1) 建筑与装饰工程（普通工业厂房）通用特征信息及编码应符合表 7.14 的规定。

表 7.14 建筑与装饰工程（普通工业厂房）通用特征信息及编码表

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称		是	填写			A4DXMI
工程分类		是	单选	末级		A2GYIF
功能分类		是	单选	机械厂房、纺织厂房、集成电路厂房、医药厂房、食品厂房、化工厂房、冶金厂房、印染厂房、其他		A5IFGN
层数分类		是	单选	单层厂房、多（高）层厂房、混合层数厂房		A5IFCU
建筑面积（m ² ）		是	输入数值			A4JVMJ
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积（m ² ）		否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度（m）		是	输入数值			A4YKGD
结构形式		是	单选	钢架结构、剪力墙结构、框架结构、框剪结构、排架结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积（m ² ）	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数（层）	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度（m）	是	输入数值			A4DXGD

表 7.14 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中：人防建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4RFJM
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCTY
	机动车位数 (个)	否	输入数值			A4IWUU
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值			A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
吊车梁结构分类		是	单选	无吊车梁、钢筋混凝土吊车梁、预应力混凝土吊车梁、钢吊车梁、其他		A5DILJ
跨度 (m)		是	输入数值			A5IFKD
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构 (叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构 (空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他 (消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB

表 7.14 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ
地暖使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积 (m ²)		否	输入数值			A4GFMJ

(2) 建筑与装饰工程（仓库）通用特征信息及编码应符合表 7.15 的规定。

表 7.15 建筑与装饰工程（仓库）通用特征信息及编码表

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称		是	填写			A4DXMI
工程分类		是	单选	末级		A2CFKU
功能分类		是	单选	成品库、原材料库、物资储备库、冷藏库、其他		A5CKGN
建筑分类		是	单选	单层仓库、多（高）层仓库、混合层数仓库		A5CKCU
建筑面积（m ² ）		是	输入数值			A4JVMJ
基础类型		是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积（m ² ）		否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级		是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
檐口高度（m）		是	输入数值			A4YKGD
结构形式		是	单选	砖混结构、框架结构、框剪结构、剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构+框架结构、钢结构、木结构、其他		A4JGXU
屋面材料		是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
地下室	基坑支护面积	否	输入数值			A4JKMJ
	地下建筑面积（m ² ）	是	输入数值			A4DXJM
	地下层数（层）	是	输入数值			A4DXCU
	地下总高度（m）	是	输入数值			A4DXGD
	是否含人防	是	单选	是、否		A4UFRF
	其中：人防建筑面积（m ² ）	是	输入数值			A4RFJM

表 7.15 (续)

字段名称		是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
	主要用途	是	多选	车库、商业、人防层、设备层、其他		A4GCTT
	机动车位数(个)	否	输入数值			A4IWUU
地上建筑面积 (m ²)		是	输入数值			A4DSJM
地上层数 (层)		是	输入数值			A4DUCU
首层层高 (m)		是	输入数值			A4UCCG
标准层层高 (m)		是	输入数值			A4BVCG
吊车梁结构分类		是	单选	无吊车梁、钢筋混凝土吊车梁、预应力混凝土吊车梁、钢吊车梁		A5DILJ
跨度 (m)		是	输入数值			A5IFKD
装配形式		是	单选	无、全装配式混凝土结构、装配整体式混凝土叠合结构(叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构(空腔墙柱)、装配式格构式组合结构、全预制模块化建筑工程、装配式木结构、其他		A4VPXU
装配率 (%)		是	输入数值			A4VPLV
绿色建筑等级		否	单选	一星级、二星级、三星级		A4LSJV
智能建造		否	多选	砖石工程机器人、混凝土及钢筋混凝土工程机器人、楼地面工程机器人、墙柱面工程机器人、油漆涂料裱糊工程机器人、其他(消耗量标准中未体现的新型建筑机器人)		A4VNJZ
耐火等级		否	单选	地下: 一级、二级、三级、四级 地上: 一级、二级、三级、四级		A4NHDJ
装修类别		是	单选	一次装修、二次装修		A4VXLB
充电桩	数量	否	输入数值			A4IDVU
	建设方式	否	单选	自建自营、自建外营、预留外建外营		A4VJFU
二次装修面积 (m ²)		是	输入数值			A4EVMJ
空调使用面积 (m ²)		否	输入数值			A4KTMJ

表 7. 15（续）

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
地暖使用面积（m ² ）	否	输入数值			A4DNMJ
太阳能光伏板安装面积（m ² ）	否	输入数值			A4GFMJ

7.3.3.2 工业建筑工程的安装工程通用特征由计价软件提取，提取内容应包括有清单项的各末级分部节点名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。安装工程（工业建筑）通用特征信息及编码应符合表 7.16 的规定。

表 7.16 安装工程（工业建筑）通用特征信息及编码表

字段名称	特征描述选项	备注	特征编码
室内安装工程	(1) 电气工程		A4UNDQ
	(2) 给排水工程		A4UNGP
	(3) 通风空调工程		A4UNKT
	(4) 采暖工程		A4UNCN
	(5) 智能化工程		A4UNVN
	(6) 消防工程		A4UNXF
	(7) 燃气工程		A4UNRQ
	(8) 工业管道工程		A4UNGG
	(9) 电梯工程		A4UNDT
	(10) 抗震支吊架工程		A4UNDJ
	(11) 建筑物泛光照明工程		A4UNFG
	(12) 机械停车位工程		A4UNJT
	(13) 医疗气体工程		A4UNYQ
	(14) 其他安装工程		A4UNQA
室外安装工程	(1) 电气工程		A4UWDQ
	(2) 给排水工程		A4UWGP
	(3) 通风空调工程		A4UWKT
	(4) 采暖工程		A4UWCN
	(5) 智能化工程		A4UWVN
	(6) 消防工程		A4UWXF
	(7) 燃气工程		A4UWRQ
	(8) 工业管道工程		A4UWGG
	(9) 电梯工程		A4UWDT

表 7.16 (续)

字段名称		特征描述选项	备注	特征编码
	(10) 机械停车位工程			A4UWDJ
	(11) 医疗气体工程			A4UWFG
	(12) 其他安装工程			A4UWQA

7.4 构筑物工程

7.4.1 构筑物工程的建筑与装饰工程通用特征按工程类别进行分类与描述。

(1) 建筑与装饰工程（构筑物）通用特征信息及编码应符合表 7.17 的规定。

表 7.17 建筑与装饰工程（构筑物）通用特征信息及编码表

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
单项名称	是	填写			A4DXMI
工程分类	是	单选	末级		A2GYIF
建筑面积 (m ²)	是	输入数值			A4JVMJ
基础类型	是	多选	不含、条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他		A4JILX
基底面积 (m ²)	否	输入数值			A4JDMJ
抗震等级	是	单选	地下：一级、二级、三级、四级 地上：一级、二级、三级、四级		A4KVDJ
结构形式	是	单选	砖混结构、混凝土结构、钢结构、木结构、组合结构、其他		A4JGXU
屋面材料	是	多选	钢筋混凝土屋面、瓦屋面、金属屋面、玻璃屋面、种植屋面、其他		A4WMCL
耐火等级	否	单选	一级、二级、三级、四级		A4NHDJ

7.4.2 构筑物工程的安装工程通用特征由计价软件提取，提取内容应包括有清单项的各末级分部节点名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。安装工程（构筑物）通用特征信息及编码应符合表 7.18 的规定。

表 7.18 安装工程（构筑物）通用特征信息及编码表

字段名称	是否必填	特征类型	特征描述选项	备注	特征编码
电气工程					A4UNDQ
给排水工程					A4UNGP
通风空调工程					A4UNKT
采暖工程					A4UNCN
智能化工程					A4UNVN
消防工程					A4UNXF
工业管道工程					A4UNGG
电梯工程					A4UNDT
抗震支吊架工程					A4UNDJ
建筑物泛光照明工程					A4UNFG
其他安装工程					A4UNQA

附录 A 工程造价指标及编码

A.1 建设项目总投资指标及编码

A.1.1 建设项目总投资指标及编码应符合表 A.1.1 的规定，指标计算口径缺省为总建筑面积。

表 A.1.1 建设项目总投资指标及编码表

序号	名称	投资指标	指标单位	占建设项目总投资比例(%)	指标编码
一	工程费用				2ATGIFYS
1	建筑安装工程费				3ATJAFWS
1.1	主体工程 1				3ATDXMIS
1.2	主体工程 2				3ATDXMIS
					
1.3	裙楼工程				3ATDXMIS
1.4	地下室工程				3ATDXMIS
1.5	总图工程				3ATDXMIS
1.6	室外配套工程				3ATDXMIS
					
1.7	构筑物工程				3ATDXMIS
					
2	设备购置费				3ATUBFWS
二	工程建设其他费用				2ATJUQTS
1	建设用地费				3ATJUYDS
1.1	土地征收及迁移补偿费				3ATTDVBS
1.2	临时租地及补偿费				3ATLZDBS
1.3	土地出让金、转让金				3ATTDIRS
1.4	既有工程设施搬迁及补偿费				3ATJYBIS
2	项目建设管理费				3ATJUGLS
3	建设工程监理费				3ATJLFWS

序号	名称	投资指标	指标单位	占建设项目总投资比例(%)	指标编码
4	招标代理服务费				3ATVBDLS
5	建设工程前期工作咨询费				3ATQTZXS
5.1	项目建议书编制及评估费				3ATJYBPS
5.2	可行性研究报告编制及评估费				3ATKYBPS
5.3	项目申请报告编制及评估费				3ATUBBPS
6	专项评价费				3ATVXPJS
6.1	节能报告编制及验收费				3ATJBBYS
6.2	社会稳定风险评估费				3ATUHWDS
6.3	安全评价费				3ATAQPJS
6.4	地震安全性评价费				3ATDVPJS
6.5	地质灾害危险性评估费				3ATZHPJS
6.6	交通影响评价费				3ATJTPJS
6.7	水土保持咨询费				3ATUTFWS
6.8	压覆矿产资源评价费				3ATYKPJS
6.9	环境影响咨询服务费				3ATHJZXS
6.10	职业病危害评价费				3ATWHPJS
6.11	其他				3ATVXQTS
7	勘察设计费				3ATKIUJS
7.1	工程勘察费				3ATKIFWS
7.2	工程设计费				3ATGIUJS
8	施工图审查费				3ATUJUIS
9	工程造价咨询费				3ATZJFWS
10	建筑信息模型（BIM）技术服务费				3ATBIMFS
11	场地准备及临时设施费				3ATIDVBS
12	工程保险费				3ATGIBXS
13	政府性基金和行政事业性收费				3ATXVUFS
13.1	城市基础设施配套费				3ATUUPTS
13.2	人民防空工程易地建设费				3ATYDJTS
13.3	城市道路占用及挖掘修复费				3ATDLXFS
13.4	水土保持补偿费				3ATUTBIS

序号	名称	投资指标	指标单位	占建设项目总投资比例(%)	指标编码
14	安全生产与工程质量保障费				3ATAQVBS
14.1	第三方检测费				3ATSFJCS
14.2	第三方监测费				3ATSFJKS
14.3	改造工程结构安全鉴定费				3ATGZJDS
15	文物勘探发掘费				3ATWWKTS
16	配合辅助工程建设费				3ATFVJUS
17	生产准备及开办费				3ATUIVBS
18	研究试验费				3ATYJUYS
19	联合试运转费				3ATLHYVS
20	专利或专有技术使用费				3ATVLUYS
21	引进技术和引进设备其他费				3ATYJJUS
22	其他				3ATJQQTS
					
三	预备费				2ATYBFWS
1	基本预备费				3ATJBYBS
2	价差预备费				3ATJIYBS
四	建设期利息				2ATJULXS
五	铺底流动资金				2ATPDZJS
六	建设项目总投资额				1ATTZZES

注：1. 表中涉及的费用可根据各审批部门要求及项目实际情况进行增减。

2. 占建设项目总投资比例是指各项费用占建设项目总投资额的比例，用百分比表示。

A.2 建筑安装工程造价指标及编码

A.2.1 房屋建筑工程建设项目建安造价指标及编码应符合表 A.2.1 的规定。

表 A.2.1 房屋建筑工程建设项目建安造价指标及编码表

序号	单项工程名称	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)	指标编码
1	主体工程 1				3AZDXMIS
2	主体工程 2				3AZDXMIS
					
3	裙楼工程				3AZDXMIS
4	地下室工程				3AZDXMIS
5	总图工程				3AZDXMIS
6	室外配套工程				3AZDXMIS
					
7	构筑物工程				3AZDXMIS
8					
9	合计				2AZGIFYS

注：占造价比例是指各单项工程造价占建设项目造价的比例，用百分比表示。单项工程的单位造价按各单项工程计算，总图工程的单位造价按项目用地面积计算，室外配套工程的单位造价按项目用地面积减建筑基底面积计算，构筑物工程的单位造价按总用地面积计算。

A.2.2 房屋建筑工程单项工程造价指标及编码应符合表 A.2.2 的规定。

表 A.2.2 房屋建筑工程单项工程造价指标及编码表

序号	单位工程名称	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)	指标编码
1	单位工程一				4AZDWMIS
2	单位工程二				4AZDWMIS
3	单位工程三				4AZDWMIS
4					
5	合计				3ADDXGIS

注：占造价比例是指各单位工程造价占单项工程造价的比例，用百分比表示。

A.2.3 工程造价指标及编码应符合表 A. 2. 3-1 和 A. 2. 3-2、A. 2. 4 的规定,其中 A. 2. 3-1 适合《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013), A. 2. 3-2 适合《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)。

表 A. 2. 3-1 建筑工程单位工程造价指标及编码表

序号	费用名称	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)	指标编码
1	分部分项工程费				4AZJVFB
1.1	人工费				5AZJVRMS
1.2	材料费				5AZJVCKS
1.3	机械费				5AZJVJIS
1.4	管理费				5AZJVGRS
1.5	利润				5AZJVLIS
2	措施项目费				4AZJVCOS
2.1	单价措施费				5AZJVDCS
2.1.1	人工费				5AZJVCRS
2.1.2	材料费				5AZJVCCS
2.1.3	机械费				5AZJVCJS
2.1.4	管理费				5AZJVCGS
2.1.5	利润				5AZJVCLS
2.2	总价措施费				5AZJVZCS
2.3	绿色施工防护措施项目费				5AZJVLCS
3	其他项目费				4AZJVQTS
4	税金				4AZJVUJS
5	合计				4AZJVGIS

注：占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

表 A. 2. 3-2 建筑工程单位工程造价指标及编码表

序号	费用名称	造价指标	指标单位	占造价比例(%)	指标编码
1	分部分项工程费				4AZJVFB
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费				5AZJVFB
1.1.1	人工费				5AZJVRM
1.1.2	材料费				5AZJVCK
1.1.2.1	其中：工程设备费				5AZJVUB
1.1.3	机械费				5AZJVJIS
1.1.4	管理费				5AZJVGR
1.1.5	利润				5AZJVLIS
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费				5AZJVFC
2	措施项目费				4AZJVCOS
2.1	其中：安全生产措施项目费				5AZJVACS
3	其他项目费				4AZJVQTS
3.1	其中：暂列金额				5AZJVZLS
3.2	其中：专业工程暂估价				5AZJVVYS
3.3	其中：计日工				5AZJVJRS
3.4	其中：总承包服务费				5AZJVZFS
3.5	其中：合同中约定的其他项目				5AZJVQTS
4	增值税				4AZJVUJS
5	单位工程建安造价				4AZJVGIS

注：占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

A.2.4 指标编码以建筑工程单位工程造价指标为例，第四位及第五位为工程专业编码，其他单位工程专业编码如表 A. 2. 4 所示。

表 A. 2. 4 工程专业及分类编码表

工程名称	编码	工程名称	编码	工程名称	编码
建筑工程	JV	装饰工程	VU	电气工程	DQ
给排水工程	GP	通风空调工程	TF	采暖工程	CN
智能化工程	VN	消防工程	XF	燃气工程	RQ
工业管道工程	GY	电梯工程	DT	抗震支吊架工程	KV
建筑物泛光照明工程	FG	机械停车位工程	JX	医疗气体工程	YL
室外配套工程	UW	总图工程	ZT	构筑物	GV

A.3. 建筑工程造价分析指标及编码

A.3.1 建筑工程经济指标及编码应符合表 A.3.1 的规定，计算内容参考表 B.1。

表 A.3.1 建筑工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例(%)	计算口径	指标编码
1	基坑土石方工程						5AEKTUFS
1.1	平整场地	1. 土石类别（提取）		元/m ²		建筑占地面积	5AEPVIDS
1.2	基坑土石方工程	1. 主要土石方类别（枚举勾选[单选]：土质土方为主、土质石方为主） 2. 场地类型（枚举勾选[单选]：挖方为主、填方为主） 3. 土石比（手填，例“土：石=3：1”） 4. 有无淤泥流沙或溶洞（枚举勾选[单选]：无、有淤泥流沙、有溶洞、有淤泥流沙及溶洞） 5. 余方弃置运距（提取） 6. 回填土来源（枚举勾选[多选]：场内土方、场外土方、场外石方）		元/m ²		建筑占地面积	5AEJKTUS
2	地基处理和基坑支护						5AEJKVHS
2.1	地基处理	1. 地基处理类型（提取）		元/m ²		地基处理区域的占地面积	5AEDLILS
2.2	基坑支护	1. 基坑深度（手填，单位 m，保留二位小数） 2. 基坑支护形式（枚举勾选[多选]：放坡支护、钢板桩、土钉墙、锚索、支护桩、混凝土支撑、桩锚支护、悬臂桩支护、其他）		元/m ²		基坑支护面积	5AEDKVHS

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例(%)	计算口径	指标编码
2.3	抗浮锚杆/索	1. 锚杆/索类型（枚举勾选[单选]：全长粘结型、拉力型预应力、压力型预应力、扩体锚杆） 2. 锚杆/索直径（手填，mm）		元/m		建筑占地面积	5AEKFMGS
3	桩基工程	1. 桩型、桩径、桩长（提取，按照清单名称来分类展示） 2. 混凝土种类及强度等级（提取） 3. 主要钢筋规格（提取） 4. 成孔方式（枚举勾选[单选]：旋挖钻、冲击钻、长螺旋钻、沉管、人工挖孔）		元/m³		建筑占地面积	5AEVJGIS
4	基础工程	1. 主要土石方类别（枚举勾选[单选]：土质土方为主、土质石方为主） 2. 土石比（手填，例“土:石=3:1”） 3. 回填土来源（枚举勾选[多选]：场内土方、场外土方、场外石方） 4. 基础类型（枚举勾选[多选]：条形基础、独立基础、满堂基础、其他） 5. 基础模板类型（提取） 6. 主要钢筋规格（提取）		元/m²		建筑占地面积	5AEJIIUS
5	砌筑工程	1. 砌体种类（枚举勾选[多选]：砖砌体、砌块砌体、石砌体、轻质墙板）		元/m²			5AEQIVUS
6	混凝土工程	1. 混凝土种类（枚举勾选[单选]：普通混凝土、特殊混凝土） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 主要构件类型（枚举勾选[多选]：柱、梁、板、墙、楼梯、其他）		元/m²			5AEHNTUS
7	混凝土模板工程	1. 模板类型（枚举勾选[多选]：胶合模板、钢模板、铝合金模板、胶合模板+铝合金模板、其他）		元/m²			5AETDMBS
8	钢筋工程	1. 钢筋类别（枚举勾选[单选]：普通钢筋、预应力钢筋、其他）		元/m²			5AEGFJBS
9	组合结构工程	1. 钢种类（枚举勾选[多选]：普通钢板、压型钢板、型钢、轧制钢型材、其他）		元/m²			5AEZHJGS

序号	项目名称	实体特征描述	经济 指标	指标 单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
		2. 混凝土种类（枚举勾选[单选]：普通、特殊） 3. 构件种类（枚举勾选[多选]：柱、墙、梁、板、其他） 4. 连接方式（枚举勾选[多选]：焊接连接、螺栓连接、栓钉连接）					
10	钢结构工程	1. 构件钢材类型（枚举勾选[单选]：普通钢板、压型钢板、型钢、轧制钢型材、其他） 2. 构件种类（枚举勾选[多选]：钢柱、钢梁、钢屋架、钢支撑、钢梯、其他） 3. 防腐防火要求（枚举勾选[多选]：防腐涂装、防火涂装、热浸镀锌、其他）		元/m ²			5AEGJGCS
11	木结构工程	1. 结构体系（枚举勾选[单选]：全木结构、砖木结构、其他） 2. 围护结构（枚举勾选[单选]：木质墙板、砖墙板、其他） 3. 木材种类（枚举勾选[单选]：方木、圆木、胶合木、其他） 4. 木材材质等级（提取）		元/m ²			5AEMJGCS
12	屋面工程	1. 屋面构造及做法（提取，不含防水层） 2. 面层材质、规格、型号（提取）		元/m ²		屋面面积	5AEWUMTS
13	防水工程	1. 防水等级（枚举勾选[单选]：一级、二级、三级、四级） 2. 防水设防构造（枚举勾选[单选]：结构自防水、附加防水层、结构自防水+附加防水层） 3. 防水材料种类（提取） 4. 防水部位（枚举勾选[多选]：地下室底板、地下室侧墙、地下室顶板、屋面、卫生间楼地面、外墙、其他）		元/m ²			5AEFFUVS

表 A.3.1 (续)

序号	项目名称	特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
14	保温、隔热、防腐工程	1. 墙柱面主要保温系统 (枚举勾选[单选]: 保温板保温层、其他、无) 2. 有无楼地面或天棚保温 (枚举勾选[单选]: 有、无) 3. 地面防腐类型 (枚举勾选[多选]: 防腐漆、防腐胶泥、铺贴耐酸碱防腐砖、无) 4. 基础防腐类型 (枚举勾选[多选]: 防腐漆、防腐胶泥、铺贴耐酸碱防腐砖、无) 5. 保温材料种类 (提取) 6. 保温层厚度 (手填, mm)		元/m ²			5AEBWGRS
15	人防门工程	1. 人防工程类别 (提取) 2. 人防门材质 (提取) 3. 抗力级别 (枚举勾选[单选]: 甲级、乙级、核 5 级、核 6 级、核 6B 级)		元/m ²		人防建筑面积	5AERMFFS
16	其他建筑工程	1. 主要项目名称及做法 (提取, 如: 单项名称, 材料及构造做法等, 其他)		元/m ²			5AEQTJVS
17	装配式建筑工程			元/m ²		装配式建筑面积	5AEVPJVS
17.1	全装配式混凝土结构工程	1. 装配式构件种类 (枚举勾选[多选]: 梁种类、板种类、墙种类、楼梯种类、屋面种类、其他构件种类) 2. 连接方式 (枚举勾选[单选]: 螺栓连接、套筒注浆连接、波纹套管连接、榫卯连接、超高性能混凝土连接) 3. 混凝土强度等级 (提取) 4. 钢筋含量 (提取)		元/m ²		装配式建筑面积	5AEQVPTS
17.2	装配整体式混凝土叠合结构工程 (叠合板)	1. 装配式构件种类 (枚举勾选[多选]: 柱种类、梁种类、板种类、墙种类、楼梯种类、阳台种类、其他构件种类) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取)		元/m ²		装配式建筑面积	5AEVPDHS
17.3	装配整体式混凝土叠合结构工程 (空腔墙柱)	1. 装配式构件种类 (枚举勾选[多选]: 空腔柱种类、空腔墙种类)		元/m ²		装配式建筑面积	5AEVPKQS

序号	项目名称	特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例(%)	计算口径	指标编码
		2.连接方式(枚举勾选[单选]:轴向冷挤压可调套筒、轴向冷挤压不可调节套筒 3.混凝土强度等级(提取) 4.钢筋含量(提取)					
17.4	装配式格构式组合结构工程	1.装配式构件种类(枚举勾选[多选]:装配式格构式钢结构种类、后浇钢筋混凝土种类、后浇混凝土模板种类) 2.混凝土强度等级(提取) 3.钢筋含量(提取)		元/m ²		装配式建筑面积	5AEVPGGS
17.5	全预制模块化建筑工程	1.模块化种类(枚举勾选[单选]:钢结构模块化、混凝土结构模块化) 2.部品吊装体积(提取) 3.部品连接方式(枚举勾选[单选]:承插式连接、高强螺栓连接、螺杆连接、螺栓灌注连接、套筒注浆连接) 4.混凝土强度等级(提取) 5.钢筋含量(提取)		元/m ²		装配式建筑面积	5AEYVMKS
17.6	装配式木结构工程	1.装配式木构件种类(枚举勾选[多选]:地梁种类、柱种类、梁种类、墙种类、楼板种类、屋面种类、楼梯种类、围护体系种类) 2.其他		元/m ²		装配式建筑面积	5AEVPMGS
18	措施项目			元/m ²			5AEJVCUS
18.1	脚手架	1.脚手架类型(枚举勾选[多选]:扣件式钢管脚手架、碗扣式脚手架、盘扣式脚手架、爬架) 2.使用部位(枚举勾选[多选]:外脚手架、内脚手架、满堂脚手架、悬挑脚手架)		元/m ²			5AEJUXS
18.2	垂直运输	1.垂直运输设备类型(枚举勾选[多选]:塔式起重机、施工电梯、物料提升机、其他)		元/m ²			5AEIVYUS
18.3	其他大型机械进出场及安拆	1.机械名称(枚举勾选[多选]:履带式挖掘机、压路机、打桩机、摊铺机、其他)		元/m ²			5AEIIAIS
18.4	施工排水	1.排水方式(枚举勾选[多选]:明排、井点降水、管井降水、其他)		元/m ²			5AEUGPUS
18.5	施工降水	1.降水方式(枚举勾选[单选]:轻型井点、喷射井点、电渗井点、		元/m ²			5AEUGJUS

序号	项目名称	特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
		管井降水)					
18.6	安全文明施工费			元/m ²			5AEWMUGS
18.7	绿色施工措施费			元/m ²			5AELSUGS
18.8	冬雨季施工增加			元/m ²			5AEDYJGS
18.9	夜间施工增加			元/m ²			5AEYJUGS
18.10	特殊地区施工增加	1. 特殊地区类型 (枚举勾选[单选]: 偏远山区、高海拔地区、特殊地质区域、其他)		元/m ²			5AETUUGS
18.11	建筑物超高施工增加			元/m ²			5AEIGUGS
18.12	二次搬运			元/m ²			5AEECBYS
18.13	场地清理			元/m ²			5AEIDQLS
18.14	检验试验配合			元/m ²			5AEJYUYS
18.15	工程定位复测、点交费			元/m ²			5AEFCDJS
18.16	已完工程及设备保护			元/m ²			5AEWGBHS
18.17	既有建(构)筑物、设施保护			元/m ²			5AEJYBHS
18.18	其他措施费	1. 投标人自行报价措施项目 (提取)		元/m ²			5AEQTDJS

注: 1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例, 用百分比表示。

2. 基坑支护面积指按设计图示尺寸或经过批准的施工图组织设计, 从基坑坡面顶标高至基坑坡面底标高之间的, 可视斜面支护面积。

A.3.2 建筑工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 3. 2 的规定。

表 A. 3. 2 建筑工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程 量 单 位	工程量指 标		单价指 标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指 标	单 位	指 标	单 位		
1	基坑土石 方工程								5AEJKTFS
1.1	平整场地	1. 土壤类别（提取） 2. 是否外弃/外借（枚举勾选[单选]：无、外弃、外借）	m ²		m ² /m ²		元 /m ²	5AQPVIDS	5ADPVIDS
1.2	基坑土石 方工程		m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQJKTUS	5ADJKTUS
1.2.1	挖基坑土 方	1. 开挖方式（枚举勾选[多选]：机械开 挖、人工开挖、爆破开挖、其他） 2. 土壤类别：（提取） 3. 挖土深度：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQWKTFS	5ADWKTFS
1.2.2	挖基坑石 方	1. 开挖方式（枚举勾选[多选]：机械开 挖、人工开挖、爆破开挖、其他） 2. 石方类别：（提取） 3. 挖土深度：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQWKUFS	5ADWKUFS
1.2.3	回填方	1. 密实度要求：（提取） 2. 填方材料品种：（提取） 3. 填方来源、运距：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQJKHTS	5ADJKHTS
1.2.4	余方弃置	1. 土石方类别：（提取） 2. 弃土运距：（提取） 3. 消纳（提取）	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQYFQVS	5ADYFQVS
2	地基处理 和基坑支 护								5AEJKVHS
2.1	地基处理		m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQDLILS	5ADDLILS
2.1.1	换填垫层	1. 材料种类及配比（提取） 2. 换填厚度（提取）	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQHTDCS	5ADHTDCS
2.1.2	压实（夯 实）地基	1. 夯击能量（提取） 2. 夯击遍数（提取）	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQYUDJS	5ADYUDJS
2.1.3	地基桩	1. 桩类型（提取） 2. 桩径（提取） 3. 桩长（提取） 4. 材质（提取） 5. 桩尖类型（提取）	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQZDJVS	5ADZDJVS

序号	工程名称	特征描述	工程 量 单 位	工程量指 标		单价指 标		工程量指 标 编 码	单 价 指 标 编 码
				指 标	单 位	指 标	单 位		
2.1.4	注浆地基	1. 注浆类型（提取） 2. 固化剂类型（提取）	m ³		m ³ /m ²	元 /m ³		5AQVJDJS	5ADVJDJS
2.2	基坑支护		m ²		m ² /m ²	元/ m ²		5AQJKVHS	5ADJKVHS
2.2.1	锚杆(锚 索)	1. 锚固形式：锚杆（索）规格型号、长度 （提取）	m		m/m ²	元/m		5AQMGMS	5ADMGMSS
2.2.2	土钉	1. 锚固形式：规格、型号、长度（提取）	m		m/m ²	元/m		5AQTUDDS	5ADTUDDS
2.2.3	喷护(喷射 混凝土)	1. 厚度（提取） 2. 混凝土（砂浆）类别、强度等级（提 取）	m ²		m ² /m ²	元/ m ²		5AQPMHUS	5ADPMHUS
2.2.4	钢板桩	1. 钢板桩型号（提取） 2. 桩长（提取）	t		t/m ²	元/t		5AQZGBVS	5ADZGBVS
2.2.5	支护桩(灌 注桩/预制 桩)	1. 桩类型、桩径、桩长（提取） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 钢筋规格（提取）	m ³		m ³ /m ²	元 /m ³		5AQZVHVS	5ADZVHVS
2.2.6	混凝土支 撑/冠梁	1. 混凝土种类（提取） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 浇筑方式（提取） 4. 钢筋规格（提取）	m ³		m ³ /m ²	元 /m ³		5AQVIGLS	5ADVIGLS
2.2.7	钢支撑	1. 钢支撑型号（提取）	t		t/m ²	元/t		5AQZGVIS	5ADZGVIS
2.2.8	基坑监测	1. 监测方式（提取）	m ²		m ² /m ²	元/ m ²		5AQJKJCS	5ADJKJCS
2.3	抗浮锚杆/ 索		m		m/m ²	元/m		5AQKFGSS	5ADKFGSS
2.3.1	抗浮锚杆 （索）	1. 锚杆/索类型（枚举勾选[多选]全长粘 结型、拉力型预应力、压力型预应力、 扩体锚杆） 2. 锚杆/索直径（mm） 3. 杆体材料（提取） 4. 注浆材料及强度等级（提取） 5. 注浆类别（枚举勾选[单选]一次注浆、 二次注浆） 6. 抗拔力特征值（kN）（提取）	m		m/m ²	元/m		5AQKFMGS	5ADKFMGS
3	桩基础工 程								5AEVJIUS

序号	工程名称	特征描述	工程 量 单 位	工程量指 标		单价指 标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指 标	单 位	指 标	单 位		
3.1	打（压）预 制桩	1. 桩型、桩径、桩长（提取） 2. 混凝土种类及强度等级（提取） 3. 桩尖类型（枚举勾选[单选]无、十字 型、锥型、其他）	m ³		m ³ / m ²		元 / m ³	5AQDYVJS	5ADDYVJS
3.2	灌注桩	1. 桩型、桩径、桩长（提取） 2. 混凝土种类及强度等级（提取） 3. 主要钢筋规格（提取） 4. 成孔方式（枚举勾选[多选]旋挖钻、 冲击钻、长螺旋钻、沉管、人工挖孔） 5. 泥浆运输处理方式（有/无）（提取）	m ³		m ³ / m ²		元 / m ³	5AQVGVJS	5ADVGVJS
3.3	其他桩	1. 桩型、桩径、桩长（提取） 2. 混凝土种类及强度等级（提取） 3. 主要钢筋规格（提取）	m ³		m ³ / m ²		元 / m ³	5AQQTVJS	5ADQTVJS
4	基础工程								5AEJIIUS
4.1	挖基础土 方	1. 开挖方式（枚举勾选[多选]：机械开 挖、人工开挖、爆破开挖、其他） 2. 土壤类别：（提取） 3. 挖土深度：（提取）	m ³		m ³ / m ²		元 / m ³	5AQWJTFS	5ADWJTFS
4.2	挖基础石 方	1. 开挖方式（枚举勾选[多选]：机械开 挖、人工开挖、爆破开挖、其他） 2. 石方类别：（提取） 3. 挖土深度：（提取）	m ³		m ³ / m ²		元 / m ³	5AQWJUFS	5ADWJUFS
4.3	回填方	1. 密实度要求：（提取） 2. 填方材料品种：（提取） 3. 填方来源、运距：（提取）	m ³		m ³ / m ²		元 / m ³	5AQJIHTS	5ADJIHTS
4.4	混凝土基 础	1. 混凝土种类（提取） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 浇筑方式（提取）	m ³		m ³ / m ²		元 / m ³	5AQTJIUS	5ADTJIUS
4.5	砖石基础	1. 砌体材质（提取） 2. 规格及等级（提取）	m ³		m ³ / m ²		元 / m ³	5AQVUJIS	5ADVUJIS

表 A. 3. 2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程 量 单 位	工程量指 标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指 标	单 位	指 标	单 位		
4. 6	垫层模板	1. 模板类型 (提取)	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQDCMBS	5ADDCMBS
4. 7	基础模板	1. 模板类型 (提取)	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQJIMBS	5ADJIMBS
4. 8	砖胎膜	1. 砖胎膜材质 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQVTMOS	5ADVTMOS
4. 9	基础钢筋	1. 钢筋种类及规格 (提取) 2. 连接方式 (提取)	t		t/m ²		元/t	5AQJIGJS	5ADJIGJS
5	砌筑工程								5AEQIVUS
5. 1	砖砌体	1. 砌体材质 (提取) 2. 规格及等级 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQVQTS	5ADVQTS
5. 2	砌块砌体	1. 砌体材质 (提取) 2. 规格及等级 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQKQTS	5ADKQTS
5. 3	石砌体	1. 砌体材质 (提取) 2. 规格及等级 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQUQTS	5ADQUQTS
5. 4	轻质隔墙	1. 砌体材质 (提取) 2. 规格及等级 (提取)	m ³		m ² /m ²		元 /m ³	5AQVQGS	5ADVQGS
6	混凝土工程								5AEHTUS
6. 1	现浇墙柱砼量	1. 混凝土种类 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQXQTS	5ADXQTS
6. 2	预制墙柱砼量	1. 混凝土种类 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQYQTS	5ADYQTS
6. 3	现浇梁板砼量	1. 混凝土种类 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQXLBS	5ADXLBS
6. 4	预制梁板砼量	1. 混凝土种类 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQYLBTS	5ADYLBTS
6. 5	现浇其他构件砼量	1. 混凝土种类 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQXQTTS	5ADXQTTS
6. 6	预制其他构件砼量	1. 混凝土种类 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQYQTTS	5ADYQTTS
7	混凝土模板工程								5AETDMBS
7. 1	墙柱模板	1. 模板类型 (提取) 2. 是否超高 (提取)	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQVMBS	5ADVMBS

7.2	梁板模板	1. 模板类型（提取） 2. 是否超高（提取）	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQLBMBS	5ADLBMBS
7.3	其他构件模板	1. 模板类型（提取） 2. 是否超高（提取）	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQMBS	5ADMBQTS
8	钢筋工程								5AEGFJBS
8.1	普通钢筋	1. 钢筋种类及规格（提取） 2. 连接方式（提取）	t		t/m ²		元/t	5AQPTGJS	5ADPTGJS
8.2	预应力钢筋	1. 钢筋种类及规格（提取） 2. 连接方式（提取）	t		t/m ²		元/t	5AQYYLGS	5ADYYLGS
9	组合结构工程								5AEZHJGS
9.1	墙柱组合结构 砼量	1. 混凝土种类（提取） 2. 混凝土强度等级（提取）	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQVHTS	5ADQVHTS
9.2	墙柱组合结构 钢材量	1. 钢材种类（提取）	t		t/m ³		元/t	5AQVHGS	5ADQVHGS
9.3	梁组合结构砼量	1. 混凝土种类（提取） 2. 混凝土强度等级（提取）	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQLZHTS	5ADLZHTS
9.4	梁组合结构钢 材量	1. 钢材种类（提取）	t		t/m ³		元/t	5AQLZHGS	5ADLZHGS
9.5	板组合结构砼量	1. 混凝土种类（提取） 2. 混凝土强度等级（提取）	m ³		m ³ /m ²		元 /m ³	5AQBZHTS	5ADBZHTS
9.6	板组合结构钢 材量	1. 钢材种类（提取）	t		t/m ³		元/t	5AQBZHGS	5ADBZHGS
10	钢结构工程								5AEGJGCS
10.1	钢构件	1. 钢材种类（提取） 2. 运输距离（提取） 3. 连接方式（提取）	t		t/m ²		元/t	5AQGTIXIS	5ADGTIXIS
10.2	金属屋面	1. 品种、规格（提取） 2. 接缝、嵌缝材料种类（提取）	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQJUWMS	5ADJUWMS
10.3	钢楼板	1. 钢板品种、规格（提取） 2. 钢板厚度（提取） 3. 螺栓种类（提取）	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQGLBHS	5ADGLBHS
10.4	钢墙面	1. 钢板品种、规格（提取） 2. 钢板厚度、复合板厚度（提取） 3. 螺栓种类（提取） 4. 复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格（提取）	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQGQMTS	5ADGQMTS
10.5	钢结构防腐	1. 防护材料种类（提取） 2. 油漆品种、刷漆遍数（提取） 3. 干膜厚度（提取）	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQGFPS	5ADGFPS

表 A.3.2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指标	单位	指标	单位		
10.6	钢结构防腐	1. 防护材料种类 (提取) 2. 油漆品种、刷漆遍数 (提取) 3. 干膜厚度 (提取)	t		t/m ²		元/t	5AQGFFTS	5ADGFFTS
10.7	钢结构防火	1. 耐火等级 (提取) 2. 涂料品种及厚度 (提取)	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQGFHPS	5ADGFHPS
10.8	钢结构防火	1. 耐火等级 (提取) 2. 涂料品种及厚度 (提取)	t		t/m ²		元/t	5AQGFHTS	5ADGFHTS
11	木结构工程								5AEMJGCS
11.1	木构件制作、安 装	1. 木材种类 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQMGVZS	5ADMGVZS
11.2	木材面油漆	1. 防护材料种类 (提取) 2. 油漆品种、刷漆遍数 (提取) 3. 干膜厚度 (提取)	m ²		m ² /m ³		元/m ²	5AQMMYQS	5ADMMYQS
11.3	木材面防火涂料	1. 耐火等级 (提取) 2. 涂料品种及厚度 (提取)	m ²		m ² /m ³		元/m ²	5AQMMFHS	5ADMMFHS
12	屋面工程								5AEWUMTS
12.1	瓦屋面	1. 瓦规格、品种 (提取) 2. 粘贴材质、厚度/挂瓦骨架材 质、布置间距 (提取) 3. 找坡层、保护层材质及厚度 (提取) 4. 保温层材质及厚度 (提取) 5. 找平层材质及厚度 (提取)	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQWWMTS	5ADWWMTS
12.2	刚性屋面	1. 面层 (隔热板) 材质、规格 2. 粘贴 (或隔热板支撑) 材质、 厚度 (提取) 3. 找坡层、保护层材质及厚度 (提取) 4. 保温层材质及厚度 (提取) 5. 找平层材质及厚度 (提取)	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQGXWMS	5ADGXWMS
12.3	绿化景观屋面	1. 疏水层材质及厚度 (提取) 2. 找坡层、保护层材质及厚度 (提取) 3. 保温层材质及厚度 (提取) 4. 找平层材质及厚度 (提取)	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQLGWMS	5ADLGWMS
12.4	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格 (提取) 2. 骨架材质品种、规格 (提取) 3. 接缝、嵌缝材料种类 (提取)	m ²		m ² /m ²		元/ m ²	5AQYGWMS	5ADYGWMS

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
		4. 油漆品种、刷漆遍（提取）							
12.5	膜结构屋面	1. 膜结构品种、规格（提取） 2. 骨架材质品种、规格（提取） 3. 油漆品种、刷漆遍数（提取）	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQMWMTS	5ADMWMTS
13	防水工程								5AEFFUVS
13.1	地下室底板防水	1. 防水等级（提取） 2. 防水设防构造（提取） 3. 找平层材质、厚度（提取） 4. 防水层材质、厚度（提取） 5. 保护层材质、厚度（提取）	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQDBFUS	5ADDBFUS
13.2	地下室外墙防水	1. 防水等级（提取） 2. 防水设防构造（提取） 3. 找平层材质、厚度（提取） 4. 防水层材质、厚度（提取） 5. 保护层材质、厚度（提取）	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQDWFUS	5ADDWFUS
13.3	地下室顶板防水	1. 防水等级（提取） 2. 防水设防构造（提取） 3. 找平层材质、厚度（提取） 4. 防水层材质、厚度（提取） 5. 保护层材质、厚度（提取）	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQDDFUS	5ADDDFUS
13.4	屋面防水	1. 防水等级（提取） 2. 防水设防构造（提取） 3. 找平层材质、厚度（提取） 4. 防水层材质、厚度（提取） 5. 保护层材质、厚度（提取）	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQWMFUS	5ADWMFUS
13.5	墙面防水	1. 防水等级（提取） 2. 防水设防构造（提取） 3. 找平层材质、厚度（提取） 4. 防水层材质、厚度（提取） 5. 保护层材质、厚度（提取）	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQQMFUS	5ADQMFUS
13.6	楼地面防水	1. 防水等级（提取） 2. 防水设防构造（提取） 3. 找平层材质、厚度（提取） 4. 防水层材质、厚度（提取） 5. 保护层材质、厚度（提取）	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQLMFUS	5ADLMFUS
14	保温、隔热、防腐工程								5AEBWGRS

表 A. 3. 2（续）

序号	工程名称	特征描述	工程 量 单 位	工程量 指标		单价指 标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指 标	单 位	指 标	单 位		
14.1	楼地面保温、隔热	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度（提取） 2. 隔气层材料品种、厚度（提取） 3. 粘结材料种类、做法（提取）	m ²		m ² / m ²		元/ m ²	5AQLMBWS	5ADLMBWS
14.2	内墙柱面保温、隔热	1. 保温 隔热面层材料品种、规格、性能（提取） 2. 保温 隔热材料 品种、规格及厚度（提取） 3. 粘结材料种类、做法（提取）	m ²		m ² / m ²		元/ m ²	5AQNQBWS	5ADNQBWS
14.3	天棚保温、隔热	1. 保温、隔热面层材料、品种、规格（提取） 2. 保温、隔热材料品种、规格及厚度（提取） 3. 粘结材料种类、做法（提取）	m ²		m ² / m ²		元/ m ²	5AQTPBWS	5ADTPBWS
14.4	防腐工程	1. 防腐面层材料、品种、规格及厚度（提取） 2. 粘结材料种类、做法（提取）	m ²		m ² / m ²		元/ m ²	5AQFFFUS	5ADFFUS
15	人防门工程								5AERMFFS
15.1	人防门	1. 人防工程类别（提取） 2. 人防门材质（提取） 3. 人防门型号规格（提取） 4. 抗力级别（提取）	m ²		m ² / m ²		元/ m ²	5AQRFMMS	5ADRFMMS
16	其他建筑工程	1. 主要项目名称及做法（提取，如：单项名称，材料及构造做法等）	/		/		元/ m ²		5AEQTJVS
17	装配式建筑工程								5AEVPJVS
17.1	全装配式混凝土结构工程		m ³		m ³ / m ²		元/ m ³	5AQQVPTS	5ADQVPTS
17.1.1	梁	1. 梁类型（提取） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 钢筋含量（提取）	m ³		m ³ / m ²		元/ m ³	5AQQVPLS	5ADQVPLS
17.1.2	板	1. 板类型（提取） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 钢筋含量（提取）	m ³		m ³ / m ²		元/ m ³	5AQQVPBS	5ADQVPBS
17.1.3	墙	1. 墙板类型（提取） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 钢筋含量（提取） 4. 保温层要求（枚举勾选[单选]：有/无） 5. 窗框预埋要求（枚举勾选[单选]：有/无）	m ³		m ³ / m ²		元/ m ³	5AQQVPQS	5ADQVPQS

表 A.3.2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
17.1.4	楼梯	1. 楼梯类型 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQQPL TS	5ADQPL TS
17.1.5	屋面	1. 轻钢屋架类型 (提取) 2. 屋面板类型 (提取)	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQQPW MS	5ADQPW MS
17.1.6	其他构件	1. 构件类型 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQQPG JS	5ADQPG JS
17.2	装配整体式混凝土叠合结构工程 (叠合板)		m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPD HS	5ADVPD HS
17.2.1	柱	1. 柱类型 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPT VS	5ADVPT VS
17.2.2	梁	1. 梁类型 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPT LS	5ADVPT LS
17.2.3	板	1. 板类型 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPT BS	5ADVPT BS
17.2.4	墙	1. 墙板类型 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取) 4. 保温层要求 (枚举勾选[单选]: 有/无) 5. 窗框预埋要求 (枚举勾选[单选]: 有/无)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPT QS	5ADVPT QS
17.2.5	楼梯	1. 楼梯类型 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPL TS	5ADVPL TS
17.2.6	阳台	1. 构件类型 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPY TS	5ADVPY TS
17.2.7	其他	1. 构件类型 (提取) 2. 混凝土强度等级 (提取) 3. 钢筋含量 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPQ TS	5ADVPQ TS

表 A.3.2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
17.3	装配整体式混凝土叠合结构工程（空腔墙柱）		m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQVPK QS	5ADVPK QS
17.3.1	空腔柱	1. 空腔构件类型（提取） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 钢筋含量（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQPKQ VS	5ADPKQ VS
17.3.2	空腔墙	1. 空腔构件类型（提取） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 钢筋含量（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQPKQ QS	5ADPKQ QS
17.3.3	空腔墙柱连接节点	1. 连接部位（枚举勾选[多选]：墙-墙连接、墙-柱连接、墙-梁连接） 2. 连接形式（枚举勾选[多选]：轴向冷挤压可调连接套筒、轴向冷挤压不可调连接套筒）	个		个/m ²		元/个	5AQKQJ DS	5ADKQJ DS
17.4	装配式格构式组合结构工程		m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQVPG GS	5ADVPG GS
17.4.1	组合结构钢结构部分	1. 格构式钢柱类型（提取） 2. 格构式组合梁类型（提取）	kg		kg/m ²		元/kg	5AQZHG GS	5ADZHG GS
17.4.2	组合结构后浇混凝土部分	1. 混凝土结构类型（提取） 2. 混凝土强度等级（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQZHH TS	5ADZHH TS
17.5	全预制模块化建筑工程							5AQYVM KS	5ADYVM KS
17.5.1	钢结构模块	1. 模块类型（枚举勾选[多选]叠箱式、嵌入式） 2. 钢结构模块化集成部品规格（提取） 3. 连接方式（枚举勾选[多选]：承插式连接、高强螺栓连接、螺杆连接）	个		个/m ²		元/个	5AQGGM KS	5ADGGM KS
17.5.2	混凝土结构模块	1. 模块类型（枚举勾选[多选]单元式模块、箱式模块、组合式模块） 2. 混凝土强度等级（提取） 3. 钢筋含量（提取） 4. 连接方式（枚举勾选[多选]：套筒灌浆连接、螺栓连接）	个		个/m ²		元/个	5AQTGM KS	5ADTGM KS
17.6	装配式木结构工程		m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQVPM GS	5ADVPM GS

表 A. 3. 2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
17. 6. 1	柱	1. 柱类型 (提取) 2. 木材种类 (提取) 3. 木材材质等级 (提取) 4. 防火处理 (枚举勾选[单选]: 有/无) 5. 防腐处理 (枚举勾选[单选]: 有/无)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPMVS	5ADVPMVS
17. 6. 2	梁	1. 梁类型 (提取) 2. 木材种类 (提取) 3. 木材材质等级 (提取) 4. 防火处理 (枚举勾选[单选]: 有/无) 5. 防腐处理 (枚举勾选[单选]: 有/无)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPMLS	5ADVPMLS
17. 6. 3	板	1. 板类型 (提取) 2. 木材种类 (提取) 3. 木材材质等级 (提取) 4. 防火处理 (枚举勾选[单选]: 有/无) 5. 防腐处理 (枚举勾选[单选]: 有/无)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVPMBS	5ADVPMBS
17. 6. 4	墙板	1. 墙板类型 (提取) 2. 木材种类 (提取) 3. 木材材质等级 (提取) 4. 墙体构造 (枚举勾选[多选]: 标准墙、剪力墙) 5. 墙面板类型 (枚举勾选[多选]: OSB 板、胶合板、其他) 6. 防火处理 (枚举勾选[单选]: 有/无) 7. 防腐处理 (枚举勾选[单选]: 有/无)	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQPMQBS	5ADPMQBS
17. 6. 5	楼梯	1. 楼梯类型 (提取) 2. 木材种类 (提取) 3. 木材材质等级 (提取) 4. 防火处理 (枚举勾选[单选]: 有/无) 5. 防腐处理 (枚举勾选[单选]: 有/无)	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQPMLTS	5ADPMLTS

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指标	单位	指标	单位		
17.6. 6	屋面	1. 屋面结构类型（提取） 2. 屋面板类型（提取）	m²		m²/m²		元/ m²	5AQPMWMS	5ADPMWMS

注：工程量单位为空的工程名称表示指标的目录内容 ， 不计算指标。

A.3.3 建筑工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 3. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 3. 3 建筑工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标 编码	价格指标 编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHJVRGS	5APJVRGS
2	钢筋	t		t/m ²		元/t		5AHJVGJS	5APJVGJS
3	型钢	t		t/m ²		元/t		5AHJVXGS	5APJVXGS
4	水泥	t		t/m ²		元/t		5AHJVUNS	5APJVUNS
5	石子	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHJVUIS	5APJVUIS
6	石子	t		t/m ²		元/t		5AHTJUIS	5APTJUIS
7	砂	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHJVUAS	5APJVUAS
8	砂	t		t/m ²		元/t		5AHTJUAS	5APTJUAS
9	砌块	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHQIKDS	5APQIKDS
10	砖	块		块/m ²		元/块		5AHPTVKS	5APPTVKS
11	砖	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHPTVFS	5APPTVFS
12	装配式混凝土构件 (PC 构件)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHPCGJS	5APPCGJS
13	钢筋混凝土预制件	m		m/m ²		元/m		5AHGTYVS	5APGTYVS
14	原木和锯材	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHJVFYS	5APJVFYS
15	原木和锯材	m		m/m ²		元/m		5AHJVYMS	5APJVYMS
16	人造木板	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHJVBCS	5APJVBCS
17	模板	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHJVMPS	5APJVMPS
18	模板	t		t/m ²		元/t		5AHJVMTS	5APJVMTS
19	涂料	t		t/m ²		元/t		5AHJVTLS	5APJVTLS
20	防水卷材	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHJVJCS	5APJVJCS
21	绝热保温材料	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHJRBWS	5APJRBWS
22	砂浆	t		t/m ²		元/t		5AHJVUJS	5APJVUJS
23	普通混凝土	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHPTTLS	5APPTTLS
24	沥青混凝土	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHJLQTS	5APJLQTS
25	特种混凝土	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHTVTLS	5APTVTLS
26	水	t		t/m ²		元/t		5AHJVUVS	5APJVUVS
27	电	度		度/m ²		元/度		5AHJVDTs	5APJVDTs

A.4 装饰工程造价分析指标及编码

A.4.1 装饰工程经济指标及编码应符合表 A.4.1 的规定，计算内容参考表 B.1。

表 A.4.1 房屋装饰工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	门窗工程	1. 主要门类别 (枚举勾选 [多选]: 木门、金属门、金属卷帘 (闸) 门、厂库房大门、特种门、其他门); 2. 主要窗类别 (枚举勾选 [多选]: 金属窗、木窗);		元/m ²			5AEMMIJS
2	楼地面装饰工程	1. 主要地面装修类型 (枚举勾选 [多选]: 整体地面、石材地面、块料地面、橡塑地面、竹木 (复合) 地面、地毯、防静电地板、楼梯台阶、其他); 2. 抹灰地面特殊要求 (枚举勾选 [多选]: 耐磨、不发火、洁净、无); 3. 踢脚线装修类型 (枚举勾选 [多选]: 水泥砂浆踢脚线、木质踢脚线、金属踢脚线、块料踢脚线、其他)		元/m ²			5AELDMTS
3	内墙柱面装饰工程	1. 主要墙柱面装修材料 (枚举勾选 [多选]: 抹灰墙柱面、块料墙柱面、墙柱饰面、油漆涂料裱糊、其他)		元/m ²			5AENQVUS
4	天棚工程	1. 主要天棚装修类型 (枚举勾选 [多选]: 抹灰天棚、涂料天棚、吊顶天棚、玻璃采光天棚、其他天棚); 2. 骨架类型 [提取];		元/m ²			5AETTPGS
5	其它装饰工程			元/m ²			5AEQTVUS

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例(%)	计算口径	指标编码
6	普通外墙柱面装饰	1. 主要墙柱面装修类型（枚举勾选）[多选]：油漆涂料裱糊墙柱面、湿贴墙柱面、干挂墙柱面、挂贴墙柱面、装饰板墙柱面、其他墙柱饰面； 2. 安装方式[提取]； 3. 装饰面材料种类[提取]； 4. 面层材料品种、规格、颜色[提取]；		元/m²		外立面装饰面积	5AEWQVUS
7	幕墙工程	1. 主要墙柱面装修类型（枚举勾选）[多选]：玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、人造板材幕墙、其他装饰类幕墙； 2. 骨架材料种类、规格、中距[提取]； 3. 面层材料品种、规格、颜色[提取]； 4. 玻璃品种、规格、颜色[提取]； 5. 安装方式[提取]		元/m²		外立面幕墙面积	5AEMUQJS
8	外门窗	1. 主要门类别（枚举勾选[多选]：木门、金属门、金属卷帘（闸）门、厂库房大门、特种门、其他门）； 2. 主要窗类别（枚举勾选[多选]：金属窗、木窗）；		元/m²		外门窗面积	5AEWMIJS
9	外天棚	1. 主要天棚装修类型（枚举勾选）[多选]：钢雨蓬、玻璃雨蓬、其他天棚； 2. 骨架类型[提取]； 3. 面层材料品种、规格[提取]		元/m²		水平投影面积	5AEWTPGS
10	外立面其它装饰工程			元/m²		外立面装饰面积	5AEWLMTS
11	楼地面工程（二次装修）	1. 面层厚度、砂浆配合比（提取）； 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比（提取）； 3. 面层厚度、混凝土强度等级（提取）； 4. 面层材料种类（枚举勾选[多选]：石材、拼碎石、块料、橡塑、塑胶、地毯、竹、木、金属复合地板、其他）； 5. 面层材料品种、规格、颜色（提取）；		元/m²		二次装修建筑面积	5AEELDMS

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例(%)	计算口径	指标编码
12	墙、柱面工程(二次装修)	1. 装饰面材料种类(枚举勾选[多选]:水泥砂浆、石材、块料、拼碎石材、装饰板、装饰浮雕、装配式装饰板、软包、保温装饰一体板、其他); 2. 安装方式(提取); 3. 骨架种类、规格(提取); 4. 面层材料品种、规格、颜色(提取)		元/m²		二次装修建筑面积	5AEEQVMS
13	天棚工程(二次装修)	1. 龙骨材料种类、规格、中距(提取); 2. 基层材料种类、规格(提取); 3. 面层材料品种、规格(枚举勾选[多选]:砂浆、涂料、装饰板、格栅、吊筒、藤条造型、织物软雕、装饰网架、其他); 4. 网架品种、规格(提取)		元/m²		二次装修建筑面积	5AEECTPS
14	门窗工程(二次装修)	1. 主要门类别(枚举勾选[多选]:木门、金属门、金属卷帘(闸)门、厂库房大门、特种门、其他门); 2. 主要窗类别(枚举勾选[多选]:金属窗、木窗);		元/m²		二次装修建筑面积	5AEECMIS
15	二次隔断工程(二次装修)	1. 骨架、边框材料种类、规格(提取); 2. 隔板材料品种、规格、颜色(提取); 3. 玻璃品种、规格、颜色(提取); 4. 隔断材料品种、规格、颜色(提取)		元/m²		二次装修建筑面积	5AEECGDS
16	其他工程(二次装修)					二次装修建筑面积	5AEECQTS
17	装配式门窗工程	1. 装配式套装门类型[提取] 2. 装配式门扇类型[提取] 3. 装配式门窗套类型[提取]		元/m²		装配式装修建筑面积	5AEVPMIS
18	装配式楼地面工程	1. 架空基层模块系统类型[提取] 2. 装饰面层类型、材料品种、规格[提取] 3. 装配式卫生间防水底盘类型[提取] 4. 装配式踢脚线材料种类、规格[提取]		元/m²		装配式装修建筑面积	5AEVPLDS

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例(%)	计算口径	指标编码
19	装配式隔墙、墙柱面工程	1. 装配式墙面龙骨类型、材料品种、间距[提取] 2. 装配式墙面基层板材料品种、规格[提取] 3. 装配式墙面装饰面层类型、材料品种、规格[提取] 4. 厨房、卫生间装配式集成墙面材料品种[提取] 5. 装配式墙面装饰部件材料品种、使用部位[提取] 6. 装配式其他工程材料品种、使用部位[提取]		元/m²		装配式装修建筑面积	5AEVPQVS
20	装配式天棚工程	1. 装配式天棚龙骨类型、材料品种、规格[提取] 2. 装配式天棚面层材料品种、规格[提取] 3. 装配式集成吊顶类型、材料品种[提取] 4. 装配式其他工程类型、材料品种、规格[提取]		元/m²		装配式装修建筑面积	5AEVPTPS
21	装配式其他工程	1. 整体式卫浴间类型、材质种类、规格[提取] 2. 整体式厨卫柜类类型、材质种类、规格[提取] 3. 收纳系统种类、材质种类、规格[提取]		元/m²		装配式装修建筑面积	5AEVPQTS
22	装饰工程单价措施费			元/m²			5AEVUDCS

注：占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

A.4.2 装饰工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 B. 2 的规定。

表 A. 4. 2 装饰工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单 价 指 标 编 码
			单位	指标	单位	指标	单位		
1	门窗工程								5AE MMI JS
1. 1	门	门类别[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ MIM MS	5AD MIM MS
1. 2	窗	窗类别[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ MII JS	5AD MII JS
2	楼地面装饰工程								5AE LDM TS
2. 1	整体楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比[提取] 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比[提取] 3. 面层厚度、混凝土强度等级[提取] 4. 面层材料种类[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VTL MS	5AD VTL MS
2. 2	石材地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ UCD MS	5AD UCD MS
2. 3	块料楼地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ KLL MS	5AD KLL MS
2. 4	橡塑楼地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ XSL MS	5AD XSL MS
2. 5	竹木（复合）地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VMD MS	5AD VMD MS
2. 6	地毯地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ DTD MS	5AD DTD MS
2. 7	防静电地板地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ FDD BS	5AD FDD BS
2. 8	其他材料	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ	5AD

序号	工程名称	特征描述	工程量	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单价 指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
	楼地面	取]						QTL MS	QTL MS
2.9	楼梯、台阶	1. 面层厚度、砂浆配合比 [提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ LTT JS	5AD LTT JS
2.10	踢脚线	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m		m/m ²		元/m ²	5AQ TJX MS	5AD TJX MS
3	内墙柱面 装饰工程								5AE NQV US
3.1	抹灰墙柱 面	装饰面材料种类（涂料、真石漆）[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ NQM HS	5AD NQM HS
3.2	块料墙柱 面	1. 安装方式[提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ NQK LS	5AD NQK LS
3.3	油漆、涂 料、裱糊墙 柱面	1. 装饰面层材料种类：（涂料、真石漆）[提取] 2. 腻子种类 [提取] 3. 刮腻子遍数 [提取] 4. 油漆品种、刷漆遍数 [提取] 5. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ NQY QS	5AD NQY QS
3.4	装饰板墙 柱面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ NVU BS	5AD NVU BS
3.5	隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格 [提取] 2. 隔板材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ NQG QS	5AD NQG QS
4	天棚工程								5AE TTP GS
4.1	抹灰天棚	抹灰厚度、材料种类[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ MHT PS	5AD MHT PS
4.2	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距 [提取] 2. 基层材料种类、规格[提取] 3. 面层材料品种、规格[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ DDT PS	5AD DDT PS

序号	工程名称	特征描述	工程量	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单价 指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
		4. 网架材料品种、规格[提取]							
4.3	采光天棚	1. 骨架类型[提取] 2. 面层材料品种、规格[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ CGT PS	5AD CGT PS
4.4	油漆涂料 天棚	1、装饰面层材料种类[提取] 2. 腻子种类 [提取] 3. 刮腻子遍数 [提取] 4. 油漆品种、刷漆遍数[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ YQT PS	5AD YQT PS
5	其它装饰 工程								5AE QTV US
5.1	栏杆、栏 板、扶手	1. 扶手材料种类、规格 [提取] 2. 栏杆材料种类、规格[提取] 3. 栏板材料种类、规格、颜色 [提取]	m		m/m ²		元/m	5AQ LGL BS	5AD LGL BS
5.2	隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格 [提取] 2. 隔板材料品种、规格、颜色 [提取] 3. 玻璃品种、规格、颜色[提取] 4. 隔断材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ GED RS	5AD GED RS
6	普通外墙 柱面装饰								5AE WQV US
6.1	外墙外保 温、隔热层	保温隔热材料品种、规格及厚 度[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ WBW MS	5AD WBW MS
6.2	外墙防水 砂浆	砂浆厚度、配合比[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ WQF US	5AD WQF US
6.3	抹灰墙柱 面	装饰面材料种类[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ WQM HS	5AD WQM HS
6.4	块料墙柱 面	1. 安装方式[提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ WQK LS	5AD WQK LS
6.5	油漆、涂 料、裱糊墙 柱面	1. 装饰面层材料种类[提取] 2. 腻子种类 [提取] 3. 刮腻子遍数[提取] 4. 油漆品种、刷漆遍数[提取] 5. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ WQY QS	5AD WQY QS

序号	工程名称	特征描述	工程量	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单价 指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
6.6	装饰板墙 柱面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ WVU BS	5AD WVU BS
7	幕墙工程								5AE MUQ JS
7.1	玻璃幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距 [提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色[提取] 3. 玻璃品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ BLM QS	5AD BLM QS
7.2	石材幕墙	1. 骨架种类、规格[提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色 [提取] 3. 安装方式[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ UCM QS	5AD UCM QS
7.3	金属幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距 [提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ JUM QS	5AD JUM QS
7.4	人造板材 幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距 [提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ RZM QS	5AD RZM QS
7.5	其他幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距 [提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ QTM QS	5AD QTM QS
8	外门窗工 程								5AE WMI JS
8.1	外门窗	1. 主要门类别 [提取] 2. 主要窗类别 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ WMI JS	5AD WMI JS
9	外天棚工 程								5AE WTP GS
9.1	外天棚	1. 主要天棚装修类型[提取] 2. 骨架类型[提取] 3. 面层材料品种、规格[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ WTP GS	5AD WTP GS
10	楼地面工 程（二次装 修）								5AE ELD MS
10.1	整体楼地	1. 面层厚度、砂浆配合比[提	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ	5AD

序号	工程名称	特征描述	工程量	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单价 指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
	面	取] 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比 [提取] 3. 面层厚度、混凝土强度等级 [提取] 4. 面层材料种类[提取]						EVT LS	EVT LS
10.2	石材地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EUC LS	5AD EUC LS
10.3	块料楼地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EKL LS	5AD EKL LS
10.4	橡塑楼地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EXS LS	5AD EXS LS
10.5	竹木（复合）地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EVM DS	5AD EVM DS
10.6	地毯地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EDT DS	5AD EDT DS
10.7	其他材料楼地面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EQT LS	5AD EQT LS
10.8	踢脚线	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m		m/m ²		元/m	5AQ ETJ XS	5AD ETJ XS
10.9	楼梯、台阶	1. 面层厚度、砂浆配合比 [提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ ETT JS	5AD ETT JS
11	墙、柱面工程（二次装修）								5AE EQV MS
11.1	抹灰墙柱面	装饰面材料种类[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ ENM HS	5AD ENM HS
11.2	块料墙柱面	1. 安装方式 [提取] 2. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ ENK LS	5AD ENK LS
11.3	油漆、涂料、裱糊墙	1. 装饰面层材料种类[提取] 2. 腻子种类 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ ENY	5AD ENY

序号	工程名称	特征描述	工程量	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单价 指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
	柱面	3. 刮腻子遍数 [提取] 4. 油漆品种、刷漆遍数 [提取] 5. 面层材料品种、规格、颜色 [提取]						QS	QS
11.4	装饰板墙 柱面	面层材料品种、规格、颜色[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ ENV US	5AD ENV US
11.5	隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格 [提取] 2. 隔板材料品种、规格、颜色 [提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ ENG QS	5AD ENG QS
12	天棚工程 (二次装 修)								5AE ECT PS
12.1	抹灰天棚	抹灰厚度、材料种类[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EMH TS	5AD EMH TS
12.2	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距 [提取] 2. 基层材料种类、规格[提取] 3. 面层材料品种、规格[提取] 4. 网架材料品种、规格[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EDD TS	5AD EDD TS
12.3	油漆涂料 天棚	1、装饰面层材料种类 [提取] 2. 腻子种类 [提取] 3. 刮腻子遍数 [提取] 4. 油漆品种、刷漆遍数[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EYQ TS	5AD EYQ TS
13	门窗工程 (二次装 修)								5AE ECM IS
13.1	门	主要门类别[提取]:木门、塑钢门、铝合金门、普通胶合板门、防火门、厂库房大门、特种门、其他	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EMI MS	5AD EMI MS
13.2	窗	主要窗类别[提取]:塑钢窗、普通铝合金窗、断桥隔热铝合金窗、彩钢窗、木窗、其他	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ EMI IS	5AD EMI IS
14	二次隔断 工程(二次 装修)								5AE ECG DS
14.1	隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格 [提取] 2. 隔板材料品种、规格、颜色	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ ENG	5AD ENG

序号	工程名称	特征描述	工程量	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单价 指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
		[提取] 3. 玻璃品种、规格、颜色[提取] 4. 隔断材料品种、规格、颜色 [提取]						DS	DS
15	装配式门窗工程								5AE VPM IS
15.1	装配式套装门	装配式套装门类型[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPT MS	5AD VPT MS
15.2	装配式门扇	装配式门扇类型[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPM US	5AD VPM US
15.3	装配式门窗套	装配式门窗套类型[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPU TS	5AD VPU TS
16	装配式楼地面工程								5AE VPL DS
16.1	装配式架空基层	1. 架空基层模块系统类型[提取] 2. 平衡板材料品种、规格[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPJ CS	5AD VPJ CS
16.2	装配式地面装饰面层	装饰面层类型、材料品种、规格[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPM CS	5AD VPM CS
16.3	装配式卫生间防水底盘	装配式卫生间防水底盘类型、材料品种[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ FUD PS	5AD FUD PS
16.4	装配式踢脚线	装配式踢脚线材料种类、规格[提取]	m		m/m ²		元/m	5AQ VPT JS	5AD VPT JS
17	装配式隔墙、墙柱面工程								5AE VPQ VS
17.1	装配式隔墙	1. 装配式龙骨布置方式、类型、规格、材料种类[提取]； 2. 装配式墙面基层板材料种类、规格[提取]； 3. 装配式墙面装饰面层材料种	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPG QS	5AD VPG QS

序号	工程名称	特征描述	工程量	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单价 指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
		类、规格[提取]； 4. 装配式墙面装饰线条材料品 种、规格[提取]；							
17.2	装配式墙 柱装饰面	1. 装配式龙骨布置方式、类型、 规格、材料种类[提取]； 2. 装配式墙面基层板材料种 类、规格[提取]； 3. 装配式墙面装饰面层材料种 类、规格[提取]； 4. 装配式墙面装饰线条材料品 种、规格[提取]；	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPU MS	5AD VPU MS
17.3	装配式集 成墙面	1. 集成墙面材料种类、规格[提 取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPQ MS	5AD VPQ MS
18	装配式天 棚工程								5AE VPT PS
18.1	装配式吊 顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距 [提取] 2. 面层材料品种、规格[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPD PS	5AD VPD PS
18.2	装配式集 成吊顶	1. 集成吊顶类型、材料品种[提 取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ VPD DS	5AD VPD DS
19	装配式其 他工程								5AE VPQ TS
19.1	整体式卫 浴间	整体式卫浴间材料品种、类型、 规格[提取]	套		套/m ²		元/套	5AQ VTW YS	5AD VTW YS
19.2	装配式厨 卫柜类	装配式厨卫柜类类型、规格[提 取]	m		m/m ²		元/m	5AQ VIW GS	5AD VIW GS
19.3	收纳系统	柜类类型、规格[提取]	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQ UNX TS	5AD UNX TS

注：工程量单位为空的工程名称表示指标的目录内容，不计算指标。

A.4.3 房屋装饰工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 4. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 4. 3 房屋装饰工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造 价	消耗量指 标编码	价格指标 编码
			指 标	单位	指 标	单位	比例 (%)		
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHVURGS	5APVURGS
2	水泥	t		t/m ²		元/t		5AHVUUNS	5APVUUNS
3	石子	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHVUUIS	5APVUUIS
4	石子	t		t/m ²		元/t		5AHTVUIS	5APTUIS
5	砂	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHVUAS	5APVUAS
6	砂	t		t/m ²		元/t		5AHTVUAS	5APTUAS
7	铝材	t		t/m ²		元/t		5AHLVBHS	5APLVBHS
8	原木和锯材	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHVUMFS	5APVUMFS
9	原木和锯材	m		m/m ²		元/m		5AHVUMMS	5APVUMMS
10	人造木板	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHVUBCS	5APVUBCS
11	地砖	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHVUDVS	5APVUDVS
12	地板	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHVUDBS	5APVUDBS
13	地毯	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHVUTZS	5APVUTZS
14	墙砖	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHQJVRs	5APQJVRs
15	装饰石材	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHVUUCS	5APVUUCS

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价	消耗量指标编码	价格指标编码
			指标	单位	指标	单位	比例 (%)		
16	饰面材料	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHUMCLS	5APUMCLS
17	龙骨	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHLGPDS	5APLGPDS
18	龙骨	m		m/m ²		元/m		5AHLYGUS	5APLYGUS
19	门窗	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHVUMIS	5APVUMIS
20	门窗	樘		樘/m ²		元/樘		5AHVMITS	5APVMITS
21	涂料	kg		kg/m ²		元/kg		5AHVUTLS	5APVUTLS
22	玻璃	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHVUBLS	5APVUBLS
23	砂浆	t		t/m ²		元/t		5AHVUUJS	5APVUUJS
24	砂浆	m ³		m ³ /m ²		元/m ³		5AHVUUFS	5APVUUFS
25	型钢	t		t/m ²		元/t		5AHVUXGS	5APVUXGS
26	装饰线条	m		m/m ²		元/m		5AHVUXTS	5APVUXTS
27	栏杆、栏板、扶手	m		m/m ²		元/m		5AHLBMUS	5APLBMUS
28	栏杆、栏板、扶手	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHLBMJS	5APLBMJS
29	装配式楼地面部品	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHLMBPS	5APLMBPS
30	装配式墙柱面部品	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHQMBPS	5APQMBPS
31	装配式天棚工程部品	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHTPBPS	5APTPBPS
32	整体式卫浴间部品	套		套/m ²		元/套		5AHWYBPS	5APWYBPS

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造 价	消耗量指 标编码	价格指标 编码
			指 标	单位	指 标	单位	比例 (%)		
33	装配式柜类、收纳系统	m		m/m²		元/m		5AHUNMUS	5APUNMUS
34	装配式柜类、收纳系统	m²		m²/m²		元/m²		5AHUNMJS	5APUNMJS
35	水	t		t/m²		元/t		5AHVUUVS	5APVUUVS
36	电	度		度/m²		元/度		5AHVUDTS	5APVUDTS

A.5 电气工程造价分析指标及编码

A.5.1 电气工程经济指标及编码应符合表 A.5.1 的规定，计算内容参考表 B.1。特征描述应包括所有表 A.5.2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A.5.1 电气工程经济指标及编码表

序号	项目名称	特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	高低压变配电系统			元/kVA		变压器容量	5AEBPDS
2	照明及动力系统						5AEVMDLS
3	建筑物防雷接地系统						5AEFLJDS
4	专业照明系统						5AEVYVMS
5	智能照明控制系统						5AEVNVMS
6	充电桩系统			元/套		充电桩套数	5AEDTVJS
7	人防电气系统			元/m²		人防面积	5AERFDQS

A.5.2 电气工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A.5.2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A.5.2 电气工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
1	高低压变配电系统								5AEB PDTS
1.1	变压器	1. 名称 2. 型号 3. 规格	台				元/台	5AQD BYQS	5ADD BYQS
1.2	高压成套配电柜	1. 名称 2. 型号 3. 规格	台				元/台	5AQG YTGS	5ADG YTGS
1.3	低压开关柜(屏)	1. 名称 2. 型号 3. 规格	台				元/台	5AQD YKGS	5ADD YKGS
1.4	直流馈电屏	1. 名称 2. 型号 3. 规格	台				元/台	5AQV LKDS	5ADV LKDS
1.5	母线槽	1. 名称 2. 型号、规格	m				元/m	5AQD YJCS	5ADD YJCS
1.6	电力电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m				元/m	5AQD LDLS	5ADD LDLS
2	照明及动力系统								5AEV MDLS
2.1	配电箱	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式	台				元/台	5AQP DXJS	5ADP DXJS
2.2	桥架	1. 名称 2. 型号 3. 规格	m				元/m	5AQV MQJS	5ADV MQJS
2.3	电力电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m				元/m	5AQD TLHS	5ADD TLHS
2.4	控制电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m				元/m	5AQV MKVS	5ADV MKVS

表 A.5.2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
2.5	配线	1. 名称 2. 型号、规格 3. 配线形式	m				元/m	5AQV MPXS	5ADV MPXS
2.6	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m				元/m	5AQV MPGS	5ADV MPGS
2.7	灯具	1. 名称 2. 型号、规格 3. 类型	套				元/套	5AQV MDJS	5ADV MDJS
2.8	开关、插座	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式	个				元/个	5AQK GIZS	5ADK GIZS
3	建筑物防雷 接地系统								5AEF LJDS
3.1	接地母线	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装部位	m				元/m	5AQJ DMXS	5ADJ DMXS
3.2	避雷引下线	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式	m				元/m	5AQB LYBS	5ADB LYBS
3.3	均压环	1. 名称 2. 安装形式	m				元/m	5AQJ YHRS	5ADJ YHRS
3.4	避雷网	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式	m				元/m	5AQB LWFS	5ADB LWFS
4	专业照明系统								5AEV YVMS

表 A.5.2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
4.1	配电箱	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式	台				元/台	5AQV YPDS	5ADV YPDS
4.2	桥架	1. 名称 2. 型号 3. 规格	m				元/m	5AQV YQJS	5ADV YQJS
4.3	电力电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m				元/m	5AQV YDLS	5ADV YDLS
4.4	控制电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m				元/m	5AQV YKVS	5ADV YKVS
4.5	配线	1. 名称 2. 型号、规格 3. 配线形式	m				元/m	5AQV YPXS	5ADV YPXS
4.6	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m				元/m	5AQV YPGS	5ADV YPGS
4.7	灯具	1. 名称 2. 型号、规格 3. 类型	套				元/套	5AQV YDJS	5ADV YDJS
5	智能照明控制系统								5AEV NVMS
5.1	中央管理系统	1. 名称 2. 类别 3. 功能 4. 控制点数量	系统 (套)				元/系统 (套)	5AQV YGLS	5ADV YGLS
5.2	通讯网络控制设备	1. 名称 2. 类别 3. 规格	台(套)				元/台 (套)	5AQT ZUBS	5ADT ZUBS

表 A.5.2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
5.3	控制器	1. 名称 2. 类别 3. 功能 4. 控制点数量	台(套)				元/台 (套)	5AQK VQIS	5ADK VQIS
5.4	控制箱	1. 名称 2. 类别 3. 功能 4. 控制器、控制模块数量	台(套)				元/台 (套)	5AQK VXJS	5ADK VXJS
5.5	第三方通讯设备接口	1. 名称 2. 类别 3. 接口点数	台(套)				元/台 (套)	5AQV NPXS	5ADV NPXS
5.6	控制电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m				元/m	5AQK VDLS	5ADK VDLS
6	充电桩系统								5AED TVJS
6.1	配电箱	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式	台				元/台	5AQV PDXS	5ADV PDXS
6.2	充电桩	1. 名称 2. 型号 3. 规格	套				元/套	5AQI DVJS	5ADI DVJS
6.3	桥架	1. 名称 2. 型号 3. 规格	m				元/m	5AQV QJXS	5ADV QJXS
6.4	电力电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m				元/m	5AQV DLHS	5ADV DLHS
6.5	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m				元/m	5AQV PGRS	5ADV PGRS
7	人防电气系统								5AER FDQS

表 A.5.2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单 价 指 标 编 码
				指标	单位	指标	单位		
7.1	配电箱	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式	台				元/台	5AQR FPDS	5ADR FPDS
7.2	桥架	1. 名称 2. 型号 3. 规格	m				元/m	5AQR FQJS	5ADR FQJS
7.3	电力电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m				元/m	5AQR FDLS	5ADR FDLS
7.4	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m				元/m	5AQR FPGS	5ADR FPGS

A. 5. 3 电气工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 5. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 5. 3 电气工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标编码	价格指标编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/ m ²		元		5AHDQRGS	5APDQRGS
2	变压器	台		台/ m ²		元/ 台		5AHBYQIS	5APBYQIS
3	高压成套配电柜	套		套/ m ²		元/ 套		5AHGYPDS	5APGYPDS
4	低压开关柜(屏)	套		套/ m ²		元/ 套		5AHDYGVs	5APDYGVs
5	母线槽	m		m/m ²		元/m		5AHDYXCS	5APDYXCS
6	配电箱	台		台/ m ²		元/ 台		5AHDQPDS	5APDQPDS
7	焊接钢管	m		m/m ²		元/m		5AHGGMUS	5APGGMUS
8	镀锌钢管	m		m/m ²		元/m		5AHDDXMS	5APDDXMS
9	塑料管	m		m/m ²		元/m		5AHDsLGS	5APDsLGS
10	玻璃钢夹砂管	m		m/m ²		元/m		5AHBLJUS	5APBLJUS
11	电线	m		m/m ²		元/m		5AHDQDXS	5APDQDXS
12	电力电缆	m		m/m ²		元/m		5AHDQDLS	5APDQDLS
13	电度表	块		块/ m ²		元/ 块		5AHDBNS	5APDBNS
14	灯具	套		个/ m ²		元/ 个		5AHDDJUS	5APDDJUS
15	桥架	m		m/m ²		元/m		5AHDQJXS	5APDQJXS
16	开关、插座	个		个/ m ²		元/ 个		5AHKGIZS	5APKGIZS

A.6 给排水工程造价分析指标及编码

A.6.1 给排水工程经济指标及编码应符合表 A.6.1 的规定，计算内容参考表 B.1。

特征描述应包括所有表 A.6.2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A.6.1 给排水工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	冷水系统						5AELGUVS
2	热水系统						5AEREUVS
3	直饮水系统			元/点位		用水点位	5AEVYUVS
4	中水系统						5AEVLUVS
5	污（废）水系统						5AEWFUVS
6	雨水系统						5AEYUUVS
7	太阳能热水系统						5AETYRUS
8	人防给排水系统			元/m ²		人防面积	5AERFGPS

A.6.2 给排水工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 6. 2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 6. 2 给排水工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编 码	单价指 标编码
				指标	单位	指标	单位		
1	冷水系统								5AELG UVS
1.1	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQLD XGS	5ADLD XGS
1.2	不锈钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQLB XGS	5ADLB XGS
1.3	铜管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQLU TGS	5ADLU TGS
1.4	塑料管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQLS LGS	5ADLS LGS
1.5	复合管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQLF HGS	5ADLF HGS
1.6	冷水设备	1. 设备名称 2. 型号、规格 3. 主要参数	套				元/ 套	5AQLU UBS	5ADLU UBS
2	热水系统								5AERE UVS
2.1	不锈钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQRB XGS	5ADRB XGS
2.2	铜管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQRU TGS	5ADRU TGS
2.3	塑料管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQRS LGS	5ADRS LGS

表 A. 6. 2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
2.4	复合管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQRFHGS	5ADRFHGS
2.5	热水设备	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	套				元/套	5AQRUUBS	5ADRUBS
2.6	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度	m ³				元/m ³	5AQRGJRS	5ADRGJRS
3	直饮水系统								5AEVYUVS
3.1	不锈钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQYBXGS	5ADYBXGS
3.2	铜管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQYUTGS	5ADYUTGS
3.3	复合管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQYFHGS	5ADYFHGS
3.4	直饮水设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套				元/套	5AQVYUBS	5ADVYUBS
4	中水系统								5AEVLUVS
4.1	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQVDXGS	5ADVDXGS
4.2	塑料管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQVSLGS	5ADVSLGS
4.3	复合管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQVFHGS	5ADVFHGS

表 A. 6. 2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工 程 量 指 标 编 码	单价指 标编码
				指标	单位	指标	单位		
4. 4	中水设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套				元/ 套	5AQVU UBS	5ADVU UBS
5	污（废） 水系统								5AEWF UVS
5. 1	塑料管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQWS LGS	5ADWS LGS
5. 2	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQWD XGS	5ADWD XGS
5. 3	复合管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQWF HGS	5ADWF HGS
5. 4	钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQWG GRS	5ADWG GRS
5. 5	铸铁管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQWV TGS	5ADWV TGS
5. 6	水泵	1. 名称 2. 型号、规格	套				元/ 套	5AQWU UBS	5ADWU UBS
5. 7	洁具	1. 材质 2. 规格、类型	套				元/ 套	5AQJP JUS	5ADJP JUS
6	雨水系统								5AEYU UVS
6. 1	塑料管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQYU SLS	5ADYU SLS
6. 2	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQYU DXS	5ADYU DXS

表 A. 6. 2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工 程 量 指 标 编 码	单价指 标编码
				指标	单位	指标	单位		
6.3	钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQYU GGS	5ADYU GGS
7	太阳能热水系统								5AETY RUS
7.1	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQND XGS	5ADND XGS
7.2	钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQNG GRS	5ADNG GRS
7.3	不锈钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQNB XGS	5ADNB XGS
7.4	铜管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQNT GRS	5ADNT GRS
7.5	塑料管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQNS LGS	5ADNS LGS
7.6	复合管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m				元/m	5AQNF HGS	5ADNF HGS
7.7	太阳能集热装置	1. 型号、规格 2. 安装方式	套				元/ 套	5AQTY JRS	5ADTY JRS
7.8	管道绝热	1. 绝热材料品 2. 绝热厚度种	m ³				元/m ³	5AQTG JRS	5ADTG JRS
8	人防给排水系统								5AERF GPS

表 A. 6. 2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工 程 量 指 标 编 码	单价指 标编码
				指标	单位	指标	单位		
8.1	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m		m/m ²		元/m	5AQFD XGS	5ADFD XGS
8.2	钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m		m/m ²		元/m	5AQFG GRS	5ADFG GRS
8.3	不锈钢管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m		m/m ²		元/m	5AQFB XGS	5ADFB XGS
8.4	塑料管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m		m/m ²		元/m	5AQFS LGS	5ADFS LGS
8.5	复合管	1. 安装部位 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	m		m/m ²		元/m	5AQFF HGS	5ADFF HGS

A.6.3 给排水工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 6. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 6. 3 给排水工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		消耗量 指标编 码	价格指 标编码
			指标	单位	指标	单位		
1	人工费	元		元/ m ²		元	5AHGPR GS	5APGP RGS
2	镀锌钢管	t		t/m ²		元/t	5AHUDX GS	5APUD XGS
3	不锈钢管	m		m/m ²		元/m	5AHGPB XS	5APGP BXS
4	铸铁管	m		m/m ²		元/m	5AHGPV TS	5APGP VTS
5	衬塑焊接钢管	m		m/m ²		元/m	5AHUIH GS	5APUI HGS
6	塑料管	m		m/m ²		元/m	5AHUSL GS	5APUS LGS
7	复合管	m		m/m ²		元/m	5AHUFH GS	5APUF HGS
8	阀门	个		个/ m ²		元/ 个	5AHUFM MS	5APUF MMS
9	法兰	副		副/ m ²		元/ 副	5AHUFL HS	5APUF LHS
10	水表	块		块/ m ²		元/ 块	5AHUUB NS	5APUU BNS

A.7 通风空调工程造价分析指标及编码

A.7.1 通风空调工程经济指标及编码应符合表 A.7.1 的规定，计算内容参考表 B.1。特征描述应包括所有表 A.7.2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A.7.1 通风空调工程经济指标及编码

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	送风、排风系统			元/m ²			5AESFPFS
2	人防通风系统			元/m ²		人防面积	5AERFTFS
3	空调水系统			元/kW		制冷量	5AEKTUVS
4	空调风系统			元/kW		制冷量	5AEKTFGS
5	多联机空调系统			元/kW		制冷量	5AEDLJIS
6	其他通风空调系统			元/m ²			5AEQTKTS

A.7.2 通风空调工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A.7.2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A.7.2 通风空调工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程 量 单位	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指标	单位	指标	单位		
1	送风、排风系统								5AESFPFS
1.1	通风管道	1. 材质 2. 厚度 3. 接口形式	m ²				元/ m ²	5AQSPGDS	5ADSPGDS
1.2	通风管道部件（风阀、风口）	1. 类型 2. 材质	个				元/ 个	5AQSPFKS	5ADSPFKS
1.3	送风、排风设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套				元/ 套	5AQSPUBS	5ADSPUBS
2	人防通风系统								5AERFTFS
2.1	通风管道	1. 材质 2. 厚度 3. 接口形式	m ²		m ² / m ²		元/ m ²	5AQFFGDS	5ADFFGDS
2.2	通风管道部件（风阀、风口）	1. 类型 2. 材质	个		个/ m ²		元/ 个	5AQRFFKS	5ADRFFKS
2.3	人防通风设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套		套/ m ²		元/ 套	5AQFFUBS	5ADFFUBS
3	空调水系统								5AEKTUVS
3.1	管道工程	1. 压力等级 2. 连接形式	m		m/kW		元/m	5AQKUGDS	5ADKUGDS
3.2	管道附件	1. 类型 2. 材质	个		个/kW		元/个	5AQKUFJS	5ADKUFJS
3.3	空调水系统设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套		套/kW		元/套	5AQKUUUS	5ADKUUUS
4	空调风系统								5AEKTFGS
4.1	通风管道	1. 材质 2. 厚度 3. 接口形式	m ²		m ² /kW		元/m ²	5AQKFGDS	5ADKFGDS

表 A. 7. 2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程 量 单位	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指标	单位	指标	单位		
4.2	通风管道部件（风阀、风口）	1. 类型 2. 材质	个		个 /kW		元/个	5AQKFFKS	5ADKFFKS
4.3	空调风系统设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套		套 /kW		元/套	5AQKFUBS	5ADKFUBS
5	多联机空调系统								5AEDLJIS
5.1	通风管道	1. 材质 2. 厚度 3. 接口形式	m ²		m ² /kW		元/m ²	5AQLKGDS	5ADLKGDS
5.2	通风管道部件（风阀、风口）	1. 类型 2. 材质	个		个 /kW		元/个	5AQLKFKS	5ADLKFKS
5.3	冷媒管	1. 材质 2. 规格	m		m/kW		元/m	5AQLKLMS	5ADLKLMS
5.4	多联机设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套		套 /kW		元/套	5AQLKUBS	5ADLKUBS
6	其他通风空调系统								5AEQTKTS
6.1	通风管道	1. 材质 2. 厚度 3. 接口形式	m ²				元/m ²	5AQQKGDS	5ADQKGDS
6.2	通风管道部件（风阀、风口）	1. 类型 2. 材质	个				元/个	5AQQKFKS	5ADQKFKS
6.3	其他通风系统设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套				元/套	5AQQKUBS	5ADQKUBS

A.7.3 通风空调工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 7. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 7. 3 通风空调工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标编码	价格指标编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHTFRGS	5APTFRGS
2	通风管道	m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AHTFGDS	5APTFGDS
3	镀锌钢管	t		t/m ²		元/t		5AHFDXGS	5APFDXGS
4	衬塑焊接钢管	m		m/m ²		元/m		5AHFIHGS	5APFIHGS
5	塑料管	m		m/m ²		元/m		5AHFSLGS	5APFSLGS
6	复合管	m		m/m ²		元/m		5AHFFHGS	5APFFHGS
7	散流器	个		个/m ²		元/个		5AHSLQIS	5APSLQIS
8	调节阀	个		个/m ²		元/个		5AHTJFAS	5APTJFAS
9	风口	个		个/m ²		元/个		5AHFGKCS	5APFGKCS

A.8 采暖工程造价分析指标及编码

A.8.1 采暖工程经济指标及编码应符合表 A.8.1 的规定，计算内容参考表 B.1。特征描述应包括所有表 A.8.2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A.8.1 采暖工程经济指标及编码

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	散热器采暖系统			元/m ²		采暖面积	5AESRCNS
2	电热地面辐射采暖系统			元/m ²		采暖面积	5AEFUCNS
3	低温热水地面辐射采暖系统			元/m ²		采暖面积	5AEDWFUS

A.8.2 采暖工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 8. 2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 8. 2 采暖工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程 量 单位	工程量指 标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指 标	单 位	指 标	单 位		
1	散热器采 暖系统								5AESRCNS
1.1	采暖管道	1. 材质	m		m/ m ²		元/m	5AQCNGDS	5ADCNGDS
1.2	采暖管道 部件	1. 类型 2. 材质	个		个/ m ²		元/ 个	5AQCNFJS	5ADCNFJS
1.3	采暖系统 设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套		套/ m ²		元/ 套	5AQCNUBS	5ADCNUBS

A.8.3 采暖工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 8. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 8. 3 采暖工程主要工料价格、消耗量指标及编码

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价 比例(%)	消耗量指 标编码	价格指标 编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHCNRGS	5APCNRGS
2	散热器	片		片/m ²		元/片		5AHSRQIS	5APSRQIS

A.9 智能化工程造价分析指标及编码

A.9.1 智能化工程经济指标及编码应符合表 A.9.1 的规定，计算内容参考表 B.1。特征描述应包括所有表 A.9.2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A.9.1 房屋智能化工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例(%)	计算口径	指标编码
1	信息网络系统			元/点位		信息点位	5AEXXWLS
2	综合布线系统			元/点位		信息点位	5AEZHBXS
3	多表远传系统			元/点位		点位	5AEDBYIS
4	建筑设备自动化系统						5AEZDHXS
5	有线电视及卫星电视接收系统			元/点位		电视插座 点位	5AEDUWXS
6	会议系统						5AEHYXTS
7	公共广播系统			元/点位		广播点位	5AEGGGBS
8	入侵和紧急报警系统			元/点位		入侵报警 点位	5AEJJBJS
9	出入口控制系统						5AEIRKVS
10	电子巡查系统			元/点位		电子巡查 点位	5AEDZXIS
11	视频监控系统			元/点位		监控点位	5AEUPJKS
12	停车库（场）安全管理系统			元/套		停车出入口 数量	5AETIAQS
13	无线对讲系统			元/点位		点位	5AEWDXJS
14	电梯多方通话系统			元/台		电梯台数	5AEDTTHS

表 A. 9. 1（续）

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
15	移动通信室内信号覆盖系统			元/台		点位	5AEXHFGS
16	时钟系统			元/点位		点位	5AEUVXTS
17	信息引导及发布系统			元/台		点位	5AEXXYDS
18	排队叫号系统			元/点位		点位	5AEPDJHS
19	计分计时系统			元/点位		点位	5AEJFJUS
20	机房工程			元/m²		弱电机房	5AEJFGIS
21	车位引导系统			元/车位		车位数量	5AEIWYDS
22	人防通信系统			元/点位		信息点位	5AERFTXS
23	其他智能化系统			元/点位		点位	5AEQTVNS

A.9.2 智能化工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 9. 2 的规定

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 9. 2 智能化工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程 量	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
1	信息网络系统								5AEXXWLS
1.1	硬件设备	1. 名称 2. 类别 3. 规格	台		台/点 位		元/台	5AQXXUBS	5ADXXUBS
1.2	软件	1. 名称 2. 类别 3. 规格	套		套/点 位		元/套	5AQXXRJS	5ADXXRJS
1.3	计算机应用（网络 系统）接地、联调、 试运行	1. 名称 2. 类别	系统		系统/ 点位		元/系 统	5AQXXXTS	5ADXXXTS
2	综合布线系统								5AEZHBXS
2.1	信息插座	1. 名称 2. 类别 3. 规格	个				元/个	5AQBXYZS	5ADBXYZS
2.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点 位		元/m	5AQBXGLS	5ADBXGLS
2.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQBXPJS	5ADBPJS
2.4	桥架	1. 名称 2. 型号 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQBXPJS	5ADBPJS
3	多表远传系统								5AEDBYIS
3.1	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点 位		元/m	5AQYIGLS	5ADYIGLS
3.2	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQYIPJS	5ADYIPJS
4	建筑设备 自动化系 统								5AEZDHXS

序号	工程名称	特征描述	工程 量	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
4.1	建筑设备自动化系统	1. 名称 2. 类别 3. 规格	台				元/台	5AQZDUBS	5ADZDUBS
4.2	中央管理系统	1. 名称 2. 类别 3. 功能 4. 控制点数量	套				元/套	5AQZYXTS	5ADZYXTS
4.3	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m				元/m	5AQZDGLS	5ADZDGLS
4.4	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m				元/m	5AQZYDPGS	5ADZYDPGS
5	有线电视及卫星电视接收系统								5AEDUWXS
5.1	电视插座	1. 名称 2. 类别 3. 规格	个				元/个	5AQDUIZS	5ADDUIZS
5.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点 位		元/m	5AQDUGLS	5ADDUGLS
5.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQDUPGS	5ADDUPGS
6	会议系统								5AEHYXTS
6.1	会议系统设备	1. 名称 2. 类别 3. 规格	台				元/台	5AQHYUBS	5ADHYUBS
7	公共广播系统								5AEGGGBS
7.1	背景音乐系统设备	1. 名称 2. 类别 3. 规格	台				元/台	5AQGBUBS	5ADGBUBS
7.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点 位		元/m	5AQGBGLS	5ADGBGLS
7.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQGNPGS	5ADGNPGS

序号	工程名称	特征描述	工程 量	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
8	入侵和紧急报警系统								5AEJJBJS
8.1	入侵和紧急报警系统设备	1. 名称 2. 类别	台				元/台	5AQBUBS	5ADUBS
8.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点 位		元/m	5AQBGLS	5ADGLS
8.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQBPGS	5ADPGS
9	出入口控制系统								5AEIRKVS
9.1	出入口控制系统设备	1. 名称 2. 规格	台				元/台	5AQIRUBS	5ADIRUBS
9.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格	m				元/m	5AQIRGLS	5ADIRGLS
9.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m				元/m	5AQIRPGS	5ADIRPGS
10	电子巡查系统								5AEDZXIS
10.1	电子巡查系统设备	1. 名称 2. 规格	台				元/台	5AQXIUBS	5ADXIBS
11	视频监控系统								5AEUPJKS
11.1	监控摄像设备	1. 名称 2. 类别	台		台/点 位		元/台	5AQJUBS	5ADJUBS
11.2	视频控制设备	1. 名称	台		台/点 位		元/台	5AQUPUBS	5ADUPUBS
11.3	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点 位		元/m	5AQJGLS	5ADJGLS
11.4	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQJPGS	5ADJPGS
12	停车库（场）安全管理系统								5AETIAQS
12.1	停车库（场）安全管理系统设备	1. 名称 2. 类别	台				元/台	5AQAGUBS	5ADAGUBS
12.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m				元/m	5AQAGGLS	5ADAGGLS

序号	工程名称	特征描述	工程 量	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
12.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m				元/m	5AQAGPGS	5ADAGPGS
13	无线对讲系统								5AEWXDJS
13.1	无线对讲系统设备	1. 名称 2. 规格	台				元/台	5AQDJUBS	5ADDJUBS
14	电梯多方通话系统								5AEDTTHS
14.1	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/台		元/m	5AQDHGLS	5ADDHGLS
14.2	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/台		元/m	5AQDHPGS	5ADDHPGS
15	移动通信室内信号覆盖系统								5AEXHFGS
15.1	移动通信室内信号覆盖系统设备	1. 名称 2. 规格	台				元/台	5AQYDUBS	5ADYDUBS
15.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点位		元/m	5AQYDGLS	5ADYDGLS
15.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点位		元/m	5AQYDPGS	5ADYDPGS
16	时钟系统								5AEUVXTS
16.1	时钟系统设备	1. 名称 2. 规格	台				元/台	5AQUVUBS	5ADUVUBS
17	信息引导及发布系统								5AEXXYDS
17.1	信息引导及发布系统设备	1. 名称 2. 规格	台				元/台	5AQFBUBS	5ADFBUBS
17.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点位		元/m	5AQFBGLS	5ADFBGLS
17.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点位		元/m	5AQFBPGS	5ADFBPGS
18	排队叫号系统								5AEPDJHS
18.1	排队叫号系统设备	1. 名称 2. 规格	台				元/台	5AQPDUBS	5ADPDUBS

序号	工程名称	特征描述	工程 量	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
18.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点 位		元/m	5AQPDGLS	5ADPDGLS
18.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQDPDGS	5ADDPDGS
19	计分计时系统	.							5AEJFJUS
19.1	计分计时系统设备	1. 名称 2. 规格	台				元/台	5AQJUUBS	5ADJUUBS
20	机房工程		m ²				元/m ²		5AEJFGIS
21	车位引导系统								5AEIWYDS
21.1	控制器	1. 名称 2. 类别 3. 规格	台		套/车 位		元/套	5AQIWKVS	5ADIWKVS
21.2	引导屏	1. 名称 2. 类别 3. 规格	套		套/车 位		元/套	5AQYDPDS	5ADYDPDS
21.3	探测器	1. 名称 2. 类别 3. 规格	套		套/车 位		元/套	5AQIWTCS	5ADIWTCS
21.4	灯具	1. 名称 2. 类别 3. 规格	套		套/车 位		元/套	5AQIWDJS	5ADIWDJS
21.5	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/车 位		元/m	5AQIWDLS	5ADIWDLS
21.6	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/车 位		元/m	5AQIWPDS	5ADIWPDS
22	人防通信系统								5AERFTXS
22.1	信息插座	1. 名称 2. 类别 3. 规格	个				元/个	5AQVFIZS	5ADVFISS
22.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m		m/点 位		元/m	5AQVFXLS	5ADVFXLS
22.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQVFPDS	5ADVFPDS

序号	工程名称	特征描述	工程 量	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
			单位	指标	单位	指标	单位		
22.4	桥架	1. 名称 2. 型号 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQVFQJS	5ADVFQJS
23	其他智能化系统								5AEQTVNS
23.1	弱电设备	自动抓取清单名称组合，规则同《数据标准》	台				元/台	5AQRDUBS	5ADRDUBS
23.2	光缆线缆	1. 名称 2. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQRDGLS	5ADRDGLS
23.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/点 位		元/m	5AQRDPGS	5ADRDPGS

A.9.3 智能化工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表A. 9. 3的规定，计算内容参考表B. 3

表 A. 9. 3 智能化工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工程名称	单位	消耗量指标		价格指标		消耗量指标编码	价格指标编码
			指标	单位	指标	单位		
1	人工费	元		元/m ²		元	5AHVNRGS	5APVNRGS
2	镀锌钢管	m		m/m ²		元/m	5AHVDXMS	5APVDXMS
3	塑料管	m		m/m ²		元/m	5AHVSLGS	5APVSLGS
4	桥架	m		m/m ²		元/m	5AHVNQJS	5APVNQJS
5	双绞线缆	m		m/m ²		元/m	5AHVUJXS	5APVUJXS
6	大对数线缆	m		m/m ²		元/m	5AHVDUXS	5APVDUXS
7	光缆	m		m/m ²		元/m	5AHVNGLS	5APVNGLS
8	电线	m		m/m ²		元/m	5AHVNDXS	5APVNDXS
9	电缆	m		m/m ²		元/m	5AHVNDLS	5APVNDLS

A.10 消防工程造价分析指标及编码表

A.10.1 消防工程经济指标及编码应符合表 A.10.1 的规定，计算内容参考表 B.1。特征描述应包括所有表 A.10.2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A.10.1 消防工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	消火栓系统			元/点位		消火栓数量	5AEXHURS
2	自动喷水灭火系统			元/点位		喷头数量	5AEPUMHS
3	气体灭火系统			元/m ²		气体灭火覆盖面积	5AEQTMHS
4	泡沫灭火系统			元/m ²		泡沫灭火覆盖面积	5AEPMMHS
5	火灾自动报警系统			元/点位		火灾报警系统点位	5AEHZBJS
6	消防设备电源监控系统			元/点位		消防设备电源监控点位	5AEXFJKS
7	防火门监控系统			元/点位		防火门监控点位	5AEFHJKS
8	电气火灾监控系统			元/点位		电气火灾监控点位	5AEDQJKS
9	气体灭火监控系统						5AEQTJKS
10	消防集中控制智能疏散系统			元/套		灯具数量	5AEVNUSS
11	防排烟系统						5AEFPYHS
12	其他消防系统						5AEQTXFS

A.10.2 消防工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 10. 2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 10. 2 消防工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指标	单位	指标	单位		
1	消火栓系统								5AEXHURS
1.1	消火栓钢管	1. 材质 2. 规格 3. 连接方式 4. 防腐及标识要求	m				元/m	5AQXHUGS	5ADXHUGS
1.2	消火栓	1. 名称 2. 型号规格	套				元/套	5AQXHUUS	5ADXHUUS
1.3	消火栓系统设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套				元/套	5AQXHUBS	5ADXHUBS
2	自动喷水灭火系统								5AEPUMHS
2.1	水喷淋钢管	1. 材质 2. 规格 3. 连接方式 4. 防腐及标识要求	m				元/m	5AQUMGGS	5ADUMGGS
2.2	喷头	1. 名称 2. 规格、型号	个				元/个	5AQUMPTS	5ADUMPTS
2.3	喷淋系统设备	1. 设备名称 2. 型号、规格	套				元/套	5AQUMUBS	5ADUMUBS
3	气体灭火系统								5AEQTMHS

表 A. 10. 2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指 标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指 标	单 位	指 标	单 位		
3. 1	气体灭火装置	1. 类型 2. 规格、型号 3. 安装部位	套				元/套	5AQQMVVS	5ADQMVVS
4	泡沫灭火系统								5AEPMMHS
4. 1	泡沫发生器	1. 类型 2. 型号规格 3. 材质	台				元/台	5AQPFUQS	5ADPFUQS
4. 2	泡沫比例混合器	1. 类型 2. 型号规格 3. 材质	台				元/台	5AQPHHQS	5ADPHHQS
4. 3	泡沫液储罐	1. 类型 2. 型号规格 3. 材质	台				元/台	5AQPMIGS	5ADPMIGS
4. 4	管道	1. 材质 2. 规格 3. 连接方式 4. 防腐及标识要求	m				元/m	5AQPMGDS	5ADPMGDS
5	火灾自动报警系统								5AEHZBJS
5. 1	火灾报警系统控制主机	1. 规格、线制 2. 控制回路 3. 安装方式	台				元/台	5AQHJVJS	5ADHJVJS
5. 2	点型探测器	1. 名称 2. 型号	个				元/个	5AQHJTCS	5ADHJTCS
5. 3	配线	1. 名称 2. 型号、规格 3. 配线形式	m				元/m	5AQHJPXS	5ADHJPXS
5. 4	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m				元/m	5AQHJPGS	5ADHJPGS
5. 5	火灾自动报警系统末端器具	1. 名称 2. 规格	个				元/个	5AQHJQJS	5ADHJQJS

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
6	消防设备电源监控系统								5AEXFJKS
6.1	电压电流信号传感器	1. 名称 2. 规格	个				元/个	5AQXFIGS	5ADXFIGS
6.2	配线	1. 名称 2. 型号、规格 3. 配线形式	m				元/m	5AQXFPXS	5ADXFPXS
6.3	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m				元/m	5AQXFPGS	5ADXFPGS
7	防火门监控系统								5AEFHJKS
7.1	门磁开关、闭门器	1. 名称 2. 规格	个				元/个	5AQFHKGS	5ADFHKGS
7.2	配线	1. 名称 2. 规格	m				元/m	5AQFHPXS	5ADFHPXS
7.3	配管	1. 名称 2. 型号、规格 3. 配线形式	m				元/m	5AQFHPGS	5ADFHPGS
8	电气火灾监控系统								5AEDQJKS
8.1	监控探测器	1. 名称 2. 型号	个				元/个	5AQJKTCS	5ADJKTCS
8.2	配线	1. 名称 2. 规格	m				元/m	5AQDJPXS	5ADDJPXS
8.3	配管	1. 名称 2. 型号、规格 3. 配线形式	m				元/m	5AQDJPGS	5ADDJPGS
9	气体灭火监控系统								5AEQTJKS
9.1	气体灭火控制盘	1. 名称 2. 规格	台				元/台	5AQQMKVS	5ADQMKVS

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指 标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指 标	单 位	指 标	单 位		
10	消防集中 控制智能 疏散系统								5AEVNUSS
10.1	消防应急 标志灯	1. 名称 2. 型号	套				元/套	5AQYJDGS	5ADYJDGS
10.2	配线	1. 名称 2. 规格	m				元/m	5AQUSPXS	5ADUSPXS
10.3	配管	1. 名称 2. 型号、规格 3. 配线形式	m				元/m	5AQUSPGS	5ADUSPGS
11	防排烟系 统								5AEFPYHS
11.1	通风机	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式	台				元/台	5AQTFJIS	5ADTFJIS
11.2	通风管道	1. 材质 2. 形状 3. 规格 4. 厚度	m ²				元/m ²	5AQTFGDS	5ADTFGDS
11.3	通风管道 部件（风 阀、风口）	1. 名称 2. 类型 3. 材质	个				元/个	5AQFPFKS	5ADFPFKS

A.10.3 消防工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 10. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 10. 3 消防工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造 价 比例 (%)	消耗量指 标编码	价格指标 编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/ m ²		元/m ²		5AHXFRGS	5APXFRGS
2	镀锌钢管	m		m/m ²		元/m		5AHDXMS	5APDXMS
3	电线管	m		m/m ²		元/m		5AHDXGS	5APDXGS
4	风管	m ²		m ² / m ²		元/m ²		5AHXFFGS	5APXFFGS
5	标志灯	套		套/ m ²		元/套		5AHXBVDS	5APXBVDS
6	消火栓	套		套/ m ²		元/套		5AHXHURS	5APXHURS
7	消防喷头	个		个/ m ²		元/个		5AHXFPTS	5APXFPTS
8	探测器	个		个/ m ²		元/个		5AHXTCQS	5APXTCQS
9	电线	m		m/m ²		元/m		5AHXFDXS	5APXFDXS

A.11 燃气工程造价分析指标及编码

A.11.1 燃气工程经济指标及编码应符合表 A.11.1 的规定，计算内容参考表 B.1。特征描述应包括所有表 A.11.2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A.11.1 燃气工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	燃气管道			元/户		燃气户数	5AERQGDS
2	燃气器具			元/户		燃气户数	5AERQQJS
3	燃气泄漏报警系统			元/户		燃气户数	5AEXLBJS

A.11.2 燃气工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 11. 2 的规定。
 安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 11. 2 燃气工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程 量 单位	工程量指 标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指 标	单位	指标	单位		
1	燃气管道								5AERQGDS
1. 1	燃气管道	1. 材质 2. 规格	m		m/户		元/m	5AQRQGDS	5ADRQGDS
2	燃气器具	1. 名称 2. 规格	台				元/ 台		5AERQQJS
3	燃气泄露 报警系统	1. 名称 2. 规格	个		个/ 户		元/ 个		5AEXLBJS

A.11.3 燃气工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 11. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 11. 3 燃气工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标编码	价格指标编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m²		元		5AHRQRGS	5APRQRGS
2	PE 燃气管	m		m/m²		元/m		5AHPERQS	5APPERQS
3	不锈钢管	m		m/m²		元/m		5AHRBXGS	5APRBXGS
4	镀锌钢管	t		t/m²		元/t		5AHRDXGS	5APRDXGS

A. 12 工业管道工程造价分析指标及编码

A.12.1 工业管道工程经济指标及编码应符合表 A. 12. 1 的规定, 计算内容参考表 B. 1。

特征描述应包括所有表 A. 12. 2 中金额非零的末级节点工程名称, 末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A. 12. 1 工业管道工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	低压系统			元/m ²			5AEDIYAS
2	中压系统			元/m ²			5AEVLYAS
3	高压系统			元/m ²			5AEGSYAS

A.12.2 工业管道工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 12. 2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 12. 2 工业管道工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量 指标		单价指标		工程量 指标编码	单价指 标编码
				指标	单位	指标	单位		
1	低压系统								5AEDIYAS
1.1	低压碳钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQDTGGS	5ADDTGGS
1.2	低压不锈钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQDBXGS	5ADDBXGS
1.3	低压合金钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQDHJGS	5ADDHJGS
1.4	低压合金管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQDHJBS	5ADDHJBS
1.5	低压铸铁管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQDVTGS	5ADDVTGS
1.6	低压塑料管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQDSLGS	5ADDSLGS
1.7	低压阀门	1. 名称 2. 材质 3. 连接形式	个				元/个	5AQDYFMS	5ADDYFMS
2	中压系统								5AEVLYAS
2.1	中压碳钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQVTGGS	5ADVTGGS

表 A. 12. 2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工程量 指标编码	单价指 标编码
				指标	单位	指标	单位		
2.2	中压不锈钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQVBXGS	5ADVBXGS
2.3	中压合金钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQVHJGS	5ADVHJGS
2.4	中压合金管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQVHJBS	5ADVHJBS
2.5	中压阀门	1. 名称 2. 材质 3. 连接形式	个				元/个	5AQVYFMS	5ADVYFMS
3	高压系统								5AEGSYAS
3.1	高压碳钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQGTGGS	5ADGTGGS
3.2	高压合金钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQGHJGS	5ADGHJGS
3.3	高压不锈钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m				元/m	5AQGBXGS	5ADGBXGS
3.4	高压阀门	1. 名称 2. 材质 3. 连接形式	个				元/个	5AQGYFMS	5ADGYFMS

A.12.3 工业管道工程主要工料价格、消耗量指标及编码表应符合表 A. 12. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 12. 3 工业管道工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标编码	价格指标编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHGGRGS	5APGGRGS
2	焊接钢管	t		t/m ²		元/t		5AHGHJGS	5APGHJGS
3	不锈钢管	m		m/m ²		元/m		5AHGBXGS	5APGBXGS
4	镀锌钢管	t		t/m ²		元/t		5AHGDXGS	5APGDXGS
5	铸铁管	m		m/m ²		元/m		5AHGVTGS	5APGVTGS
6	塑料管	m		m/m ²		元/m		5AHGSLGS	5APGSLGS
7	复合管	m		m/m ²		元/m		5AHGFHGS	5APGFHGS
8	管件	个		个/m ²		元/个		5AHGGJS	5APGGJS
9	阀门	个		个/m ²		元/个		5AHVTGS	5APVTGS
10	法兰	副		副/m ²		元/副		5AHGGFLS	5APGGFLS

A.13 电梯工程造价分析指标及编码

A.13.1 电梯工程经济指标及编码应符合表 A.13.1 的规定，计算内容参考表 B.1。

特征描述应包括所有表 A.13.2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A.13.1 电梯工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例（%）	计算口径	指标编码
1	直梯			元/台		电梯设备数量	5AEVITIS
2	自动扶梯			元/台		电梯设备数量	5AEZDFTS
3	自动步行道			元/台		电梯设备数量	5AEZDRXS
4	轮椅升降台			元/台		电梯设备数量	5AELYUJS

A.13.2 电梯工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A.13.2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A.13.2 房屋电梯工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
1	直梯								5AEVITIS
1.1	交流电梯	1.用途 2.层数 3.站数 4.提升高度、速度	台				元/台	5AQJLDTS	5ADJLDTS
1.2	直流电梯	1.用途 2.层数 3.站数 4.提升高度、速度	台				元/台	5AQVLDTS	5ADVLDTS
1.3	小型杂货电梯	1.用途 2.层数 3.站数 4.提升高度、速度	台				元/台	5AQXXDTS	5ADXXDTS
1.4	观光电梯	1.用途 2.层数 3.站数 4.提升高度、速度	台				元/台	5AQGGDTS	5ADGGDTS
1.5	液压电梯	1.用途 2.层数 3.站数 4.提升高度、速度	台				元/台	5AQYYDTS	5ADYYDTS
2	自动扶梯								5AEZDFTS
2.1	自动扶梯	1.层高 2.扶手中心距 3.运行速度	台				元/台	5AQZDFTS	5ADZDFTS
3	自动步行道								5AEZDRXS
3.1	自动步行道	1.宽度、长度 2.运行速度	台				元/台	5AQZDBDS	5ADZDBDS
4	轮椅升降台								5AELYUJS
4.1	轮椅升降台	1.名称 2.提升高度	台				元/台	5AQLYUJS	5ADLYUJS

A. 13.3 电梯工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 13.3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 13.3 电梯工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标编码	价格指标编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHDTRGS	5APDTRGS
2	电梯设备	台		台/m ²		元/台		5AHDTUBS	5APDTUBS

A. 14 抗震支吊架工程造价分析指标及编码

A. 14. 1 抗震支吊架工程经济指标及编码应符合表 A. 14. 1 的规定，计算内容参考表 B. 1。特征描述应包括所有表 A. 14. 2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A. 14. 1 房屋抗震支吊架工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	抗震支吊架工程			元/kg		抗震支架重量	5AEKVJS

A. 14.2 抗震支吊架工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 14.2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 14.2 抗震支吊架工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量指标		单价指标		工程量指标编码	单价指标编码
				指标	单位	指标	单位		
1	抗震支吊架工程								5AEKVVJS
1.1	抗震支架	1. 材质 2. 形式	kg				元/kg	5AQKVVJS	5ADKVVJS

A. 14.3 抗震支吊架工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 14. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 14. 3 抗震支吊架工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标编码	价格指标编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHKVRGS	5APKVRGS
2	支架	kg		kg/m ²		元/kg		5AHVIJXS	5APVIJXS

A. 15 建筑物泛光照明工程造价分析指标及编码

A. 15. 1 建筑物泛光照明工程经济指标及编码应符合表 A. 15. 1 的规定，计算内容参考表 B. 1。特征描述应包括所有表 A. 15. 2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A. 15. 1 建筑物泛光照明工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	建筑物泛光照明工程			元/m ²		泛光照明外墙面积	5AEFGVMS

A. 15.2 建筑物泛光照明工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 15.2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 15.2 建筑物泛光照明工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工程 量指 标编码	单 价 指 标编码
				指标	单位	指标	单位		
1	建筑物泛光照明工程								5AEFGV MS
1.1	配电箱	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式	台		台/m ²		元/ 台	5AQFGPD S	5ADFGP DS
1.2	桥架	1. 名称 2. 型号 3. 规格	m		m/m ²		元/m	5AQFGQJ S	5ADFGQ JS
1.3	电力电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m		m/m ²		元/m	5AQFGLL S	5ADFGL LS
1.4	控制电缆	1. 名称 2. 型号、规格	m		m/m ²		元/m	5AQFGKL S	5ADFGK LS
1.5	配线	1. 名称 2. 型号、规格 3. 配线形式	m		m/m ²		元/m	5AQFGPX S	5ADFGP XS
1.6	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m		m/m ²		元/m	5AQFGPG S	5ADFGP GS
1.7	开关电源设备	1. 名称 2. 型号、规格	台		台/m ²		元/ 台	5AQFGKG S	5ADFGK GS
1.8	控制器	1. 名称 2. 型号、规格	台		台/m ²		元/ 台	5AQFGKV S	5ADFGK VS
1.9	灯具	1. 名称 2. 型号、规格 3. 类型	套		套/m ²		元/ 套	5AQFGDJ S	5ADFGD JS

A. 15. 3 建筑物泛光照明主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 15. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 15. 3 房屋建筑物泛光照明工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标编码	价格指标编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHFGRGS	5APFGRGS
2	电线	m		m/m ²		元/m		5AHFGDXS	5APFGDXS
3	电缆	m		m/m ²		元/m		5AHFGDLS	5APFGDLS
4	灯具	套		套/m ²		元/套		5AHFGDJS	5APFGDJS
5	镀锌钢管	m		m/m ²		元/m		5AHFGDMS	5APFGDMS
6	塑料管	m		m/m ²		元/m		5AHFGSLS	5APFGSLS
7	桥架	m		m/m ²		元/m		5AHFGQJS	5APFGQJS

A. 16 机械停车位工程造价分析指标及编码

A. 16. 1 机械停车位工程经济指标及编码应符合表 A. 16. 1 的规定，计算内容参考表 B. 1。特征描述应包括所有表 A. 16. 2 中金额非零的末级节点工程名称，末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A. 16. 1 机械停车位工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	机械停车位工程			元/车位		车位数量	5AEJXIWS

A. 16. 2 机械停车位工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 16. 2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 16. 2 机械停车位工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工程量指标 编码	单价指 标编码
				指标	单位	指标	单位		
1	机械停车位工程								5AEJXIWS
1.1	钢结构	1. 钢材品种、规格 2. 防火要求	t		t/车位		元/t	5AQJXGGS	5ADJXGGS

A. 16. 3 机械停车位工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 16. 3 的规定，计算内容参考表 B. 3。

表 A. 16. 3 机械停车位工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标 编码	价格指标 编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHJXRGS	5APJXRGS
2	型钢	t		t/m ²		元/t		5AHXGVLS	5APXGVLS

A. 17 医疗气体工程造价分析指标及编码

A. 17.1 医疗气体工程经济指标及编码应符合表 A. 17.1 的规定,计算内容参考表 B. 1。特征描述应包括所有表 A. 17.2 中金额非零的末级节点工程名称,末级分部节点名称之间通过分号分隔并换行。

表 A. 17.1 医疗气体工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	医疗气体工程			元/点位		终端点位	5AEYLQTS

A. 17.2 医疗气体工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 17.2 的规定。

安装工程主要工程量指标特征，是按提取主要清单合价从高到低，取前五条。

表 A. 17.2 医疗气体工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指标	单位	指标	单位		
1	医疗气体工程								5AEYLQTS
1.1	低压碳钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m		m/点位		元/m	5AQYDTGS	5ADYDTGS
1.2	低压 不锈钢管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m		m/点位		元/m	5AQYDXGS	5ADYDXGS
1.3	低压铜及铜合 金管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m		m/点位		元/m	5AQYDHGS	5ADYDHGS
1.4	低压塑料管	1. 安装部位 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 补强圈材质、规格	m		m/点位		元/m	5AQYDSLS	5ADYDSLS
1.5	低压阀门	1. 名称 2. 材质 3. 连接形式	个		个/点位		元/个	5AQYDFMS	5ADYDFMS
1.6	医疗气体设备	1. 设备名称 2. 型号、规格 3. 主要技术参数	套		套/点位		元/套	5AQYQUBS	5ADYQUBS
1.7	医疗设备带	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格	m		m/点位		元/m	5AQYUBDS	5ADYUBDS
1.8	气体终端	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格	个				元/个	5AQYQVDS	5ADYQVDS

A. 17.3 医疗气体工程主要工料价格、消耗量指标及编码应符合表 A. 17.3 的规定，
计算内容参考表 B.3。

表 A. 17.3 医疗气体工程主要工料价格、消耗量指标及编码表

序号	工料名称	单位	消耗量指标		价格指标		占造价比例 (%)	消耗量指标 编码	价格指标 编码
			指标	单位	指标	单位			
1	人工费	元		元/m ²		元		5AHYLRGS	5APYLRGS
2	镀锌钢管	t		t/m ²		元/t		5AHYLDGS	5APYLDGS
3	不锈钢管	m		m/m ²		元/m		5AHYLBXS	5APYLBXS
4	铜管	m		m/m ²		元/m		5AHYLTGS	5APYLTGS
5	塑料管	m		m/m ²		元/m		5AHYLSLS	5APYLSLS
6	复合管	m		m/m ²		元/m		5AHYLFHS	5APYLFHS
7	管件	个		个/m ²		元/个		5AHYLGJS	5APYLGJS
8	阀门	个		个/m ²		元/个		5AHYLFMS	5APYLFMS
9	法兰	副		副/m ²		元/副		5AHYLFLS	5APYLFLS
10	医疗设备带	m		m/m ²		元/m		5AHYUBDS	5APYUBDS
11	气体终端	个		个/m ²		元/个		5AHQTVDS	5APQTVDS

A. 18 室外配套工程造价分析指标及编码

A. 18.1 室外配套工程经济指标及编码应符合表 A. 18.1 的规定, 特征描述参考表 B. 1。

表 A. 18.1 室外配套工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	室外道路工程	道路类型		元/m ²		道路面积	5AEUWDL5
2	室外绿化工程	绿化面积		元/m ²		绿化面积	5AEUWLH5
3	室外景观小品工程	主要工作内容		元/m ²		室外占地面积	5AEUWJG5
3.1	景观小品工程	主要工作内容		元/m ²		室外占地面积	5AEJGXPS
3.2	景观照明工程	主要工作内容		元/m ²		室外占地面积	5AEJGVMS
3.3	景观给排水工程	管道材质; 挖土深度; 土的类型		元/m ²		室外占地面积	5AEJGGPS
4	室外铺装工程	铺装面积		元/m ²		铺装面积	5AEUWPVS
5	室外运动场工程	主要工作内容		元/m ²		场地面积	5AEUWYDS
6	室外配套的设施工程、标识工程	主要工作内容		元/m ²		室外占地面积	5AEUWPTS
7	围墙工程	1. 围墙类型 2. 围墙高度		元/m		围墙长度	5AEWQGIS
8	室外其他工程	主要工作内容		元/m ²		室外占地面积	5AEUWQGS
9	室外电气工程	主要工作内容		元/m ²		室外占地面积	5AEUWDQS
10	室外给排水工程	管道材质; 挖土深度; 土的类型		元/m ²		室外占地面积	5AEUWGPS
11	室外通风空调工程	管道材质; 挖土深度; 土的类型		元/m		管道长度	5AEUWKTS
12	室外采暖工程	管道材质; 挖土深度; 土的类型 (是否为冻土)		元/m		管道长度	5AEUWCNS
13	室外智能化工	室外智能化系统类型		元/m ²		室外占地面积	5AEUWVNS
14	室外消防工程	管道材质; 挖土深度; 土的类型		元/m ²		室外占地面积	5AEUWXFS
15	室外燃气工程	管道材质; 挖土深度; 土的类型		元/m		管道长度	5AEUWRQS
16	室外工业管道工程	管道材质; 挖土深度; 土的类型		元/m ²		室外占地面积	5AEUWGDS
17	室外电梯工程	电梯设备数量		元/台		电梯设备数量	5AEUWDTS
17.1	直梯			元/台		电梯设备数量	5AEUWVTS
17.2	自动扶梯			元/台		电梯设备数量	5AEUWFTS
17.3	自动步行道			元/台		电梯设备数量	5AEUWBXS

表 A. 18. 1 (续)

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
17.4	轮椅升降台			元/台		电梯设备数量	5AEUWLYS
18	室外机械停车位工程	主要工作内容		元/车位		车位数量	5AEUWTIS
19	室外医疗气体工程	主要工作内容		元/m ²		室外占地面积	5AEUWYLS
20	室外其他安装工程	主要工作内容		元/m ²		室外占地面积	5AEUWAVS

注：1. 占造价比例是指各费用占总造价的比例，用百分比表示。

2. 室外配套工程经济指标按项目总用地面积计算。

3. 本表所列经济指标均为全费用口径指标，统计范围包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费及增值税(税金)等全部费用。

A.19 总图工程造价分析指标及编码

A.19.1 总图工程经济指标及编码应符合表 A.19.1 的规定。

表 A.19.1 总图工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	单独土石方工程	1. 主要土石方类别 (枚举勾选[单选]: 土质土方为主、土质石方为主) 2. 场地类型 (枚举勾选[单选]: 挖方为主、填方为主) 3. 土石比 (手填, 例 “土:石=3:1 ”) 4. 有无淤泥流沙或溶洞 (枚举勾选[单选]: 无、有淤泥流沙、有溶洞、有淤泥流沙及溶洞) 5. 有无障碍物清除 (枚举勾选[单选]: 无、有障碍物清除) 6. 余方弃置运距 (提取) 7. 回填土来源 (枚举勾选[多选]: 场内土方、场外土方、场外石方)		元/m ²		总用地面积	5AEDDTUS
2	场地地基处理	1. 地基处理类型 (枚举勾选[可多选]: 换填地基、压实、夯实地基、复合地基、注浆加固、微型桩加固、其他地基处理)		元/m ²		地基处理区域的占地面积	5AEDJILS
3	场地边坡支护	1. 支护类型 (枚举勾选[可多选]: 重力式挡墙、悬臂式挡墙、扶壁式挡墙、桩板式挡墙、锚杆(索)挡墙、锚喷支护、其他支护结构)		元/m ²		支护面积	5AEBPVHS
4	措施费用	1. 夜间施工增加费、二次搬运费、施工排水降水、大型机械进出场、已完工程保护等 (提取有措施费的名称)		元/m ²		总用地面积	5AEZTDCS

注: 1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例, 用百分比表示。

2. 场地土石方工程, 是指为使施工场地达到预设标高 (设计室外标高/设计室外地面做法底标高/委托人指定标高) 所进行的土石方工程; 特征描述中的 “障碍物清除”, 是指对开挖时可随土石方一并挖除的天然障碍物的清除工作。

3. 场地地基处理工程, 是指为使施工场地达到预设标高 (设计室外标高/设计室外地面做法底标高/委托人指定标高) 所进行的地基处理工程, 包括换填地基、压实、夯实地基、复核地基、注浆加固、微型桩加固、其他地基处理等。

4. 总图工程经济指标按项目总用地面积减基地面积计算。

A.19.2 总图工程主要工程量、单价指标及编码应符合表 A. 19. 2 的规定。

表 A. 19. 2 总图工程主要工程量、单价指标及编码表

序号	工程名称	特征描述	工程 量单位	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指标	单位	指标	单位		
1	场地土石方工程		m ²		m ² /m ²		元/m ²		5AEIDTUS
1.1	单独土方	1. 开挖方式（枚举勾选：机械开挖、人工开挖、爆破开挖、其他） 2. 土壤类别：（提取） 3. 挖土深度：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQDDTFS	5ADDDTFS
1.2	单独石方	1. 开挖方式（枚举勾选：机械开挖、人工开挖、爆破开挖、其他） 2. 石方类别：（提取） 3. 挖土深度：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQDDUFS	5ADDDUFS
1.3	开挖淤泥流沙	1. 开挖方式（枚举勾选：机械开挖、人工开挖、爆破开挖、其他） 2. 土壤类别：（提取） 3. 挖土深度：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQKWNUS	5ADKWNUS
1.4	单独土方回填	1. 密实度要求：（提取） 2. 填方材料品种：（提取） 3. 填方来源、运距：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQDTHTS	5ADDTHTS
1.5	单独石方回填	1. 密实度要求：（提取） 2. 填方材料品种：（提取） 3. 填方来源、运距：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQDUHTS	5ADDUHTS
1.6	余方弃置	1. 土石方类别：（提取） 2. 弃土运距：（提取） 3. 消纳：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQIYFQS	5ADIYFQS
1.7	建筑垃圾弃置	1. 弃置运距：（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQLJQVS	5ADLJQVS
2	场地地基处理		m ²		m ² /m ²		元/m ²		5ADDJILS
2.1	换填垫层	1. 材料种类及配比（提取） 2. 换填厚度（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQIHDCS	5ADIHDCS
2.2	强夯地基	1. 夯击能量（提取） 2. 夯击遍数（提取）	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQQHDJS	5ADQHDJS
2.3	地基桩	1. 桩类型（提取） 2. 桩径（提取） 3. 桩长（提取） 4. 材质（提取）	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQIDJVS	5ADIDJVS

表 A.19.2 (续)

序号	工程名称	特征描述	工程 量单 位	工程量指标		单价指标		工程量指 标编码	单价指标 编码
				指标	单位	指标	单位		
2.4	注浆地基	1. 注浆类型 (提取) 2. 固化剂类型 (提取)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQIVJDS	5ADIVJDS
3	场地边坡支护		m ²		m ² /m ²		元/m ²		5ADBPVHS
3.1	锚杆(锚索)	1. 锚固形式: 锚杆(索)规格 型号、长度(提取)	m		m/m ²		元/m	5AQIMGSS	5ADIMGSS
3.2	土钉	1. 锚固形式: 规格型号、长度 (提取)	m		m/m ²		元/m	5AQIDTDS	5ADIDTDS
3.3	喷护	1. 厚度(提取) 2. 混凝土(砂浆)类别、强度 等级(提取)	m ²		m ² /m ²		元/m ²	5AQIDPHS	5ADIDPHS
3.4	重力式挡墙	1. 墙体材料及强度等级(枚举 勾选: 片石混凝土、混凝土、浆 砌块石、其他) 2. 墙背形式(枚举勾选: 直立 式、俯斜式、仰斜式、衡重式)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVLDQS	5ADVLDQS
3.5	桩板式挡墙	1. 桩体类型(枚举勾选: 灌注 桩、预制桩、其他) 2. 桩径及桩间距(手填, 例“ ϕ 1200mm, 间距 3.0m ”) 3. 桩身混凝土强度等级(提取) 4. 桩身钢筋规格及含量(提取) 5. 挡板类型(枚举勾选: 现浇 板、预制板) 6. 挡板混凝土强度等级(提取) 7. 挡板钢筋规格(提取) 8. 连接方式(枚举勾选: 刚性 连接、插筋连接、牛腿支撑) 9. 桩顶冠梁(枚举勾选: 有/无)	m ³		m ³ /m ²		元/m ³	5AQVBDQS	5ADVBDQS

注: 工程量单位为空的工程名称表示指标的目录内容, 不计算指标。

A.20 构筑物工程造价分析指标及编码

A.20.1 构筑物工程经济指标及编码应符合表 A.20.1 的规定。

表 A.20.1 构筑物工程经济指标及编码表

序号	项目名称	实体特征描述	经济指标	指标单位	占造价比例 (%)	计算口径	指标编码
1	土石方工程	1. 主要土石方类别 (枚举勾选[单选]: 土质土方为主、土质石方为主) 2. 场地类型 (枚举勾选[单选]: 挖方为主、填方为主) 3. 土石比(手填, 例“土:石 =3:1”) 4. 有无淤泥流沙或溶洞 (枚举勾选[单选]: 无、有淤泥流沙、有溶洞、有淤泥流沙及溶洞) 5. 有无障碍物清除 (枚举勾选[单选]: 无、有障碍物清除) 6. 余方弃置运距 (提取) 7. 回填土来源 (枚举勾选[多选]: 场内土方、场外土方、场外石方)		元/m ²			5AEGTUF5
2	桩基础工程	1. 桩型、桩径、桩长 (提取, 按照清单名称来分类展示) 2. 混凝土种类及强度等级 (提取) 3. 主要钢筋规格 (提取) 4. 成孔方式 (枚举勾选[单选]: 旋挖钻、冲击钻、长螺旋钻、沉管、人工挖孔)		元/m ²			5AEGVJIS
3	建筑工程	提取清单名称		元/m ²			5AEGVJVS
4	装饰装修工程	提取清单名称		元/m ²			5AEGVVXS

注: 1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例, 用百分比表示。

2. 本表所列经济指标均为全费用口径指标, 统计范围包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费及增值税(税金)等全部费用。

3. 构筑物工程经济指标按项目总用地面积计算。

A. 21 功能指标单位索引表

A21.1 功能指标单位索引及计算口径编码应符合表 A. 21. 1 的规定。

表 A. 21. 1 功能指标单位索引表

序号	名称	指标单位	编码	备注
一	建筑工程			
1	建筑面积	元/m ²	J	计算口径指标单位缺省为元/m ² ，其他建设规模单位依此进行各自替换。
2	支护面积	元/m ²	V	
3	基底面积	元/m ²	T	
4	屋面水平投影面积	元/m ²	W	
5	人防区域面积	元/m ²	F	
6	场地面积	元/m ²	I	
7	地基处理区域的占地面积	元/m ²	Y	
二	装饰工程			
1	外立面面积	元/m ²	M	
2	装修建面（公区）	元/m ²	G	
3	装修建面（非公区）	元/m ²	B	
4	装修建面（套内）	元/m ²	N	
5	维修加固区域面积	元/m ²	X	
6	卫生间面积	元/m ²	W	
7	围墙长度	元/m	Q	
8	开挖土方量	元/m ³	K	
三	安装工程			
1	变压器容量	元/kVA	B	
2	充电桩套数	元/套	V	

序号	名称	指标单位	编码	备注
3	功能点位	元/点位	D	直饮水系统；信息网络系统；综合布线系统；多表远传系统；有线电视及卫星电视接收系统；公共广播系统；入侵和紧急报警系统；电子巡查系统；视频监控系统；消火栓系统；自动喷水灭火系统；火灾自动报警系统；消防设备电源监控系统；防火门监控系统；电气火灾监控系统；医疗气体系统。
4	制冷量	元/kW	L	
5	采暖面积	元/m²	N	
6	停车出入口数量	元/套	K	
7	电梯台数	元/台	T	
8	弱电机房	元/m²	F	
9	气体灭火覆盖面积	元/m²	Q	
10	泡沫灭火覆盖面积	元/m²	P	
11	灯具数量	元/套	J	
12	燃气户数	元/户	H	
13	泛光照明外墙面积	元/m²	G	
14	抗震支架重量	元/kg	I	
15	车位数量	元/车位	W	
四	室外配套工程			
1	室外占地面积	元/m²	U	
2	道路面积	元/m²	L	
3	绿化面积	元/m²	H	
4	铺装面积	元/m²	P	
5	场地面积	元/m²	I	
6	围墙长度	元/m	Q	

序号	名称	指标单位	编码	备注
7	管道长度	元/m	G	
8	电梯设备数量	元/台	T	
9	车位数量	元/车位	I	

附录 B 工程造价指标计算内容

B.1. 工程经济指标计算内容应符合表 B.1 的规定。

表 B.1 工程经济指标计算内容

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
一	建筑工程		
1	基坑土石方工程	—	
1.1	平整场地	包括:平整场地等	建筑占地面积
1.2	基坑土石方工程	包括桩基土石方外运、地下室顶板回填、地下室基坑开挖、回填及余方(渣)弃置、卸土区场地占用费等,不包括地基处理工程、地下室基础构件、主体工程及室外配套工程中的土石方工程。	建筑占地面积
2	地基处理和基坑支护		
2.1	地基处理	包括基坑换填地基、压实夯实地基、复合地基、注浆加固、微型桩加固及其他地基处理	地基处理区域的占地面积
2.2	基坑支护	包括:地下连续墙、型钢水泥土搅拌墙、咬合灌注桩、木桩、预制钢筋混凝土板桩、型钢桩、钢板桩、锚杆(锚索)、土钉、喷射混凝土水泥砂浆、钢筋混凝土支撑、钢筋混凝土支撑模板、钢筋混凝土腰梁(冠梁)、钢筋混凝土腰梁(冠梁)模板、钢支撑 钢腰梁(冠梁) 泥浆外运等	基坑支护面积
2.3	抗浮锚杆/索	包括抗浮锚杆、锚索	基坑支护面积
3	桩基工程	包括试桩、桩基础检验、各种打压桩、灌注桩等工程,不含桩承台相关费用	建筑占地面积
4	基础工程	包括主体基础构件的土石方开挖、回填、余渣外运、卸土区场地占用费、基础垫层、砖基础、基础模板、基础砼、基础钢筋等。	建筑占地面积
5	砌筑工程	包括起到围护和分隔作用的砌体和隔墙工程,不包括砖胎模。	
6	混凝土工程	包括现浇混凝土构件中的混凝土、型钢混凝土、钢管混凝土浇筑及养护。但不包括混凝土垫层,各类基础构件的混凝土浇筑及养护。	

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
7	混凝土模板工程	包括：混凝土竹模板、木模板、钢模板及支撑构件等	
8	钢筋工程	包括现浇钢筋混凝土构件中的钢筋、预应力钢绞线、预埋铁件、植筋钢筋接头、支撑钢筋、砖砌体加固钢筋、对拉止水螺杆及预制构件钢筋等，不包括装配式混凝土构件中的钢筋制作安装。	
9	组合结构工程	包括组合结构构件组成的结构，以及由组合结构构件与钢构件、钢筋混凝土构件等组成的结构。	
10	钢结构工程	包括钢柱、钢梁、钢支撑、钢屋架、钢椅架、钢天沟、彩钢楼屋面、彩钢墙板、钢网架、金属屋面等构件的制作、运输、拼装、安装、高强螺栓及栓钉制作安装，钢结构专业图纸内的预埋件制作安装；不包括组合结构构件中的型钢、钢管、钢板、压型钢板及钢筋桁架楼承板等，不包括幕墙钢支撑及骨架、其他装饰面中的钢骨架，及其他章节中的金属管材，还包括钢结构的除锈、防火涂料、防腐、袖漆、涂装等工程。	
11	木结构工程	包括屋架，制安，梁端刷防腐油及油漆；屋面木基层，制安檩木、檩托木（或垫木），伸入墙内部分及垫木刷防腐油及油漆；屋面板制作，檩木上钉屋面板，檩木上钉椽板；木楼梯，踏步、平台制安，伸入墙部分刷防腐油及油漆；木梁、木柱制作安装，伸入墙部分刷防腐油及油漆；其他木构件制作安装及油漆。	
12	屋面工程	包括地下室顶板（无上部主体部分）和屋面的分隔缝、找平层、保护层、保温层及各种材质的装饰面层、屋面预制隔热板及其他材质的屋面等，但不包括防水砂浆、涂膜及卷材防水及相应刚性防水层中的钢筋制作安装、屋面绿化、屋面园林景观工程。	屋面面积
13	防水工程	包括楼地面、内墙面、屋面等部位的防水砂浆、涂膜及卷材防水，外墙面的涂膜及卷材防水，基础、地下室外墙等结构外部的找平层、防水层、防水保护层，以及相应刚性防水层中的钢筋制作安装	
14	保温、隔热、防腐工程	包括楼地面及天棚的保温、隔热，内墙面的保温、隔热等。防腐工程宜包括(设备)基础、地面等的防腐。	
15	人防门工程	包括各类人防门、各类人防建筑配件等。	人防建筑面积
16	其他建筑工程	包括排水沟、截水沟、电缆沟、散水、室外台阶、坡道、变形缝、止水条、止水带、预制烟道、出入口屋面等土建主体工程中未列明的项目。	

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
17	装配式建筑工程	包括：全装配式混凝土结构工程、装配整体式混凝土叠合结构工程（叠合板）、装配整体式混凝土叠合结构工程（空腔墙柱）、装配式格构式组合结构工程、全预制模块化建筑工程、装配式木结构工程	装配式建筑面积
18	措施项目	包括：脚手架、垂直运输、其他大型机械进出场及安拆、施工排水、施工降水、临时设施、文明施工、环境保护、安全施工、冬雨季施工增加、夜间施工增加、特殊地区施工增加、建筑物超高施工增加、二次搬运、场地清理、检验试验配合、工程定位复测、点交费、已完工程及设备保护、既有建（构）筑物、设施保护、其他措施项目等	
18.1	脚手架	包括：搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	
18.2	垂直运输	包括：垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	
18.3	其他大型机械进出场及安拆	包括：除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	
18.4	施工排水	包括：提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	
18.5	施工降水	包括：提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	
18.6	安全文明施工费	包括：安全生产费、文明施工费、环境保护费、临时设施费。	
18.7	绿色施工措施费	绿色施工措施费	
18.8	冬雨季施工增加	包括：在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	
18.9	夜间施工增加	包括：因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	
18.1	特殊地区施工增加	包括：在特殊地区（高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等）及特殊施工环境（邻公路、邻铁路等）下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	
18.11	建筑物超高施工增加	包括：建筑物超高引起的人工工效降低，以及由于人工工效降低引起的机械降效；高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班；通讯联络设备的使用及摊销等	

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
18.12	二次搬运	包括：因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	
18.13	场地清理	包括：施工现场范围内的障碍物清理费用，不包括建筑垃圾的场外运输	
18.14	检验试验配合	包括：在工程施工、设备安装或产品检测过程中，为配合第三方检测机构或业主单位进行的质量检验、试验、验收等	
18.15	工程定位复测、点交费	包括：工程开工前的定位，施工过程中的复测，竣工时的点交费用	
18.16	已完工程及设备保护	包括：建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	
18.17	既有建（构）筑物、设施保护	包括：在工程施工过程中，对既有建（构）筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	
18.18	其他单价措施费	包括：除以上措施项目外的其他措施项目	
二	装饰工程		
1	门窗工程	包括防火卷帘门、各种门窗及相应五金配件制作安装等，不包括幕墙设计图纸中的门窗工程和外立面门窗。	
2	楼地面装饰工程	包括楼地面的垫层、找平层、相应构造层中的钢筋制作安装、保护层、油漆涂料、块料面层、其他材料面层及踢脚线等，不包括涂膜及卷材防水。	
3	内墙柱面装饰工程	包括内墙面部位的一般抹灰、装饰抹灰、油漆涂料、块料面层、内墙饰面、防水砂浆、挂网、隔音层等，不包括各种类型的隔墙、隔断、涂膜及卷材防水。	
4	天棚工程	包括天棚面部位的抹灰、油漆涂料、天棚吊顶、玻璃采光天棚、其他饰面及设计范围内的灯槽、送（回）风口饰面、检修口、窗帘盒、天棚装饰线条等。	
5	其它装饰工程	包括挡烟垂壁、栏杆、栏板、扶手、精装修中不包括的隔断、卫生间配套工程、屋面木花架、标识标线等装饰工程中未列明的项目。	

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
6	普通外墙柱面装饰	包括外墙柱部位的一般抹灰、装饰抹灰、油漆涂料、块料面层、外墙饰面、 防水砂浆 、涂膜及卷材防水、 挂网 、保温（外墙外保温）、隔热层、空格格栅、 屋面花架的装饰 、遮阳百叶及金属装饰构件等。	外立面装饰面积
7	幕墙工程	包括各类幕墙面板、支承及骨架结构、预埋件（后置件）、连接件、防火隔离层、幕墙防雷装置、幕墙设计图纸范围内与幕墙关联紧密的门窗、雨篷、栏板、遮阳百叶及金属装饰构件等，不包括擦窗机清洗设备。	外立面装饰面积
8	外门窗	包括各种门窗及相应五金配件制作安装等，不包括与幕墙关联紧密的门窗、遮阳百叶等内容。	外门窗面积
9	外天棚	包括附属于建筑物进出口上部的遮雨、遮阳篷等内容。	水平投影面积
10	外立面其它装饰工程	包括外立面装饰工程未列明的项目	外立面装饰面积
11	楼地面工程（二次装修）	包括单独实施或需要二次专业设计的楼地面垫层、找平层、相应构造层中的钢筋制作安装、保护层、保温、隔热、防腐、油漆涂料、块料面层、其他材料面层及踢脚线等内容。	二次装修建筑面积
12	墙、柱面工程（二次装修）	包括单独实施或需要二次专业设计的内墙面部位一般抹灰、装饰抹灰、油漆涂料、块料面层、内墙饰面、防水砂浆、挂网、保温、隔热、防腐及隔音层、各种类型的隔墙等内容。	二次装修建筑面积
13	天棚工程（二次装修）	包括单独实施或需要二次专业设计的天棚面部位抹灰、油漆涂料、天棚吊顶、其他饰面及设计范围内的灯槽、送（回）风口饰面、检修口、窗帘盒、天棚装饰线条等内容。	二次装修建筑面积
14	门窗工程（二次装修）	包括单独实施或需要二次专业设计的门窗工程等内容。	二次装修建筑面积
15	二次隔断工程（二次装修）	包括单独实施或需要二次专业设计的隔断工程等内容。	二次装修建筑面积
16	其他工程（二次装修）	包括单独实施或需要二次专业设计的固定家具、窗帘、卫生间设施及精装修装饰工程中未列明的项目。	二次装修建筑面积
17	装配式门窗工程	包括装配式套装门、装配式门扇、装配式门窗套等部品配套部件及五金件的制作、运输、安装等内容	装配式装修建筑面积
18	装配式楼地面工程	包括装配式楼地面工程中架空基层、地面装饰面层、卫生间防水底盘、装配式踢脚线、门槛石等的部品制作、运输、安装等内容	装配式装修建筑面积
19	装配式隔墙、墙柱面工程	包括装配式墙面龙骨、装配式墙面基层板、装配式墙面装饰面层、厨房、卫生间装配式集成墙面、装配式墙面装饰线条、装配式其他工程（挡水坝、PE膜、钢制覆膜自饰面包管道等）等部品制作、运输、安装等内容	装配式装修建筑面积

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
20	装配式天棚工程	包含装配式快装天棚龙骨、装配式天棚面层、装配式集成吊顶、装配式其他工程（灯槽、窗帘盒、检修口）等部品制作、运输、安装等内容	装配式装修建筑面积
21	装配式其他工程	包括整体式卫浴间、装配式厨卫柜类、收纳系统等部品制作、运输、安装等内容	装配式装修建筑面积
22	装饰工程单价措施费	包括装饰装修单位工程中的脚手架、成品保护等相关措施项目费用。	
三	电气工程		
1	高低压变配电系统	包括柴油发电机、变压器、高低压配电柜、母线、直流装置、电缆、桥架、配管等安装和调试，但不包括配电房内本身的照明及动力系统。	变压器容量
2	照明及动力系统	包括配电箱、控制箱、电缆、配管、配线、桥架、照明器具、开关、插座接线盒等安装和调试。	
3	建筑物防雷接地系统	包括避雷针、避雷网、避雷器、引下线、均压环、等电位接地、接地极、接地母线等安装和调试。	
4	专业照明系统	包括专业照明配电箱、控制箱、电缆、电线、配管、桥架、照明器具、开关、插座接线盒等安装和调试。	
5	智能照明控制系统	包括智能照明配电箱、控制箱、电缆、电线、配管、桥架、照明器具、及相关监测、控制模块等安装和调试。	
6	充电桩系统	包括配电箱、电缆、电线、配管、桥架、充电桩等安装和调试。	充电桩套数
7	人防电气系统	包括人防相关柴油发电机、低压柜、配电箱、电缆、电线、配管、桥架、照明器具、开关、插座接线盒等安装和调试。	人防面积
四	给排水工程		
1	冷水系统	包括给水设备、给水管道及附件、保温绝热、阀门、卫生器具、水表等安装和调试。	
2	热水系统	包括热泵热水机组、热水器、热水管道及附件、保温绝热、阀门、水表、水箱等安装和调试。	
3	直饮水系统	包括直饮水设备、阀门、水表、管道及附件等的安装。	用水点位
4	中水系统	中水系统包括中水泵房设备、阀门、水表、管道及管道附件等的安装和调试。	
5	污（废）水系统	包括卫生洁具、地漏、自动油水分离提升设备、污废水管道及管道附件等的安装和调试。集水井（坑）等采用提升装置进行排水的宜包括潜水排污泵（提升装置）、阀门、排水管道及管道附件等的安装和调试。	
6	雨水系统	包括重力雨水系统、虹吸雨水系统，重力雨水系统宜包括雨水管道、雨水斗、雨水地漏及管道附件等的安装和调试。虹吸雨水系统宜包括虹吸雨水管道、虹吸雨水斗及管道附件等的安装和调试。	

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
7	太阳能热水系统	包括太阳能集热器、水泵、气压罐、贮热和供水水箱、辅助热泵热水机组、贮热水箱补水管、设备间连接管道、保温纯热、阀门及相关附件等的安装和调试。	
8	人防给排水系统	包括人防相关水泵、水箱、阀门、防护密闭套管、给排水管道及管道附件、洁具等的安装和调试。	人防面积
五	通风空调工程		
1	送风、排风系统	包括通风设备及部件、通风管道、通风管道部件等制作安装和调试。	
2	人防通风系统	包括人防相关通风设备及设备部件、通风管道、保温绝热、防护密闭套管、风口、风管阀门及防化设备等风管部件的安装和调试。	人防面积
3	空调水系统	包括空调冷热源设备、冷却塔、冷冻（却）水管道、冷凝水管、补水管道、保温绝热、管道防腐保护、水泵、阀门、冷量表及管道附件等的安装和调试。	制冷量
4	空调风系统	包括空调通风设备及设备部件、空调通风管道、保温绝热、空调末端设备、消声器、风口、风管阀门等风管部件的安装和调试。	制冷量
5	多联机空调系统	包括多联机设备及设备部件、空调通风管道、保温绝热、空调末端设备、消声器、风口、风管阀门等风管部件、冷媒管、冷凝水管、保温绝热、管道防腐保护、阀门及管道附件等的安装和调试。	制冷量
6	其他通风空调系统	包括除尘系统、真空吸尘系统、土壤源热泵换热系统、水源热泵换热系统、蓄能系统等。	
六	采暖工程		
1	散热器采暖系统	包括独立热源设备、散热器、温控器、管道及管道附件等的安装和调试。	采暖面积
2	电热地面辐射采暖系统	包括绝热保护层、加热电缆或电热膜、温控器、中央控制器等的安装和调试。	采暖面积
3	低温热水地面辐射采暖系统	包括独立热源设备、绝热保温层、分水器、集水器、温控器、管道及管道附件等的安装和调试。	采暖面积
七	智能化工程		
1	信息网络系统	包括网络系统设备、终端和附属设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	信息点位
2	综合布线系统	包括综合机柜机架、传输设备、光缆电缆、弱电桥架、配管、配线以及接地系统等的安装和调试。	信息点位
3	多表远传系统	包括中心管理设备、抄表采集设备、基表接线、相关软件以及配管配线等的安装和调试。各专业计量表本体应列入相应专业，本系统完成接线、采集数据及显示数据。	点位

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
4	建筑设备自动化系统	包括中央管理设备、控制网络通信设备、控制器设备、传感器设备、变送器设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	
5	有线电视及卫星电视接收系统	包括分配网络设备、干线设备、前端设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	电视插座点位
6	会议系统	包括会议系统设备、舞台音响设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	
7	公共广播系统	包括声源设备、调音设备、功率放大器、音响设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	广播点位
8	入侵和紧急报警系统	包括安全防范报警控制器、入侵探测器、报警显示设备、报警信号传输设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	入侵报警点位
9	出入口控制系统	包括出入口控制设备、执行机构设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	
10	电子巡查系统	包括巡更主机、巡更棒、巡更按钮、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	电子巡查点位
11	视频监控系统	包括显示记录设备、视频监控设备、视频控制设备、视频传输设备、控制中心电视墙及显示屏、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	监控点位
12	停车库（场）安全管理系统	包括管理中心设备、显示和信号设备、车辆出入口设备、车辆检测识别设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	停车出入口数量
13	无线对讲系统	包括对讲设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	
14	电梯多方通话系统	包括控制中心至电梯机房的多方通话线缆及相关配管等的安装和调试。	电梯台数
15	移动通信室内信号覆盖系统	包括路由设备、控制器、网关、交换机、无线接入点、机柜机架、弱电桥架、配管配线以及接地系统等的安装和调试。	
16	时钟系统	包括时钟系统设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	
17	信息引导及发布系统	包括服务器、网络设备、播放器、各类显示设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	
18	排队叫号系统	包括发号主机、主控箱、叫号器、显示屏、音箱、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	
19	计分计时系统	包括计时系统设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试。	
20	机房工程	包括单独实施或需要二次专业设计的动力及照明系统、防雷接地系统等。	弱电机房
21	车位引导系统	包括主机、控制器、引导屏、探测器、灯具以及配管配线等的安装和调试。	车位数量

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
22	人防通信系统	包括光缆通信系统，短波、超短波通信系统，微波接力通信系统，卫星通信系统，移动通信系统，应急机动通信系统等。	信息点位
23	其他智能化系统	包括公共服务系统、智能卡应用系统、物业管理系统、信息设施运行管理系统、信息安全管理系统、通用业务系统、专用业务系统、智能化信息集成（平台）系统、集成信息应用系统、信息接入系统、用户电话交换系统、建筑能效监控系统、建筑能效监管系统、客房集控系统、安全检查系统、安全防范综合管理（平台系统）等。	
八	消防工程		
1	消火栓系统	包括消火栓泵、消火栓、水泵接合器、稳压泵、气压罐、阀门、灭火器、消防管道、管道附件及消防水池的附属设施等的安装和调试。	消火栓数量
2	自动喷水灭火系统	包括喷淋泵、报警阀组、水流指示器、水泵接合器、稳压泵、气压罐、阀门、喷头、消防管道及管道附件等的安装和调试。	喷头数量
3	气体灭火系统	包括有管网气体灭火系统的气体灭火瓶组、阀门、喷嘴、消防管道、管道附件等和无管网气体灭火系统的安装和调试。	气体灭火覆盖面积
4	泡沫灭火系统	包括泡沫发生装置、阀门、管道、喷嘴及控制装置等的安装和调试。	泡沫灭火覆盖面积
5	火灾自动报警系统	包括报警主机、广播主机、控制盘、联动装置、探测器、报警器、按钮、消防广播、模块及配管配线等的安装和调试。	火灾报警系统点位
6	消防设备电源监控系统	包括监控主机、模块、传感器及配管配线等的安装和调试。	消防设备电源监控点位
7	防火门监控系统	包括监控主机、监控分机、模块及配管配线等的安装和调试。	防火门监控点位
8	电气火灾监控系统	包括监控主机、模块、探测器及配管配线等的安装和调试。	电气火灾监控点位
9	气体灭火监控系统	包括：配管、配线、按钮、消防警铃、声光报警器、装饰灯、联动控制主机及气体灭火监控调试。	
10	消防集中控制智能疏散系统	包括控制器、集中电源、灯具及配管配线等的安装和调试。	灯具数量
11	防排烟系统	包括防排烟风机、风管、风阀、消声器、风管绝热及风管附件等的安装和调试。	
12	其他消防系统	包括co探测报警系统、余压监控系统等。	
九	燃气工程		
1	燃气管道	包括管道及管道附件等的安装。	燃气户数

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
2	燃气器具	包括燃气开水炉、燃气采暖炉、燃气沸水器、消毒器、燃气热水器、燃气表、燃气灶具、气嘴、点火棒、调压器等的安装和调试。	燃气户数
3	燃气泄漏报警系统	包括燃气泄漏报警主机、探测器、传感器及配管配线等的安装和调试。	燃气户数
十	工业管道工程		
1	低压系统	包括设备、低压管网及附件等的安装和调试。	
2	中压系统	包括设备、中压管网及附件等的安装和调试。	
3	高压系统	包括设备、高压管网及附件等的安装和调试。	
十一	电梯工程		
1	直梯	包括交流电梯、直流电梯、小型杂货电梯、观光电梯、液压电梯。	电梯设备数量
2	自动扶梯		电梯设备数量
3	自动步行道		电梯设备数量
4	轮椅升降台		电梯设备数量
十二	抗震支吊架工程	包括抗震支吊架及相关配件等的制作和安装。	抗震支架重量
十三	建筑物泛光照明工程	包括非功能性和非功能性为主的泛光照明系统及控制系统。其中泛光照明系统包括泛光照明配电箱（柜）、灯具、支架、配管配线及相关附件等的安装和调试。控制系统包含控制装置、控制模块、控制软件、配管配线及相关附件等的安装和调试。	泛光照明外墙面积
十四	机械停车位工程	包括机械停车位及控制系统。机械停车位包括机械停车设备及停车位钢结构等的制作安装和调试。控制系统包括控制设备及配管配线等的安装和调试。	车位数量
十五	医疗气体工程	包括医用气源(气)系统、医用气体供应终端设施、检测报警装置、医用气体管道及相关附件等的安装和调试。	终端点位
十六	其他安装工程	如医用吊塔工程、行李分拣工程、污被服工程、垃圾收集工程、厨房设备工程、物流传输工程、擦窗机工程等。	
十七	室外配套工程		
1	室外道路工程	包括机动车道、自行车道、人行道、路缘石及相应土石方工程、交通安全设施工程、标识标线等，不包括地下室顶板回填土。	道路面积
2	室外绿化工程	包括室外绿化、架空层绿化、屋顶绿化、绿植墙及建筑立面绿化中的苗木种植、养护、回填种植土、整理绿化用地等。	绿化面积

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
3	室外景观小品工程	包括假山、水池、驳岸、景墙、亭廊、雕塑等各种景观小品工程。	室外占地面积
4	室外铺装工程	包括室外坪场的各种材质的铺装工程。	铺装面积
5	室外运动场工程	包括运动场地平整、地面基层、地面面层、地面划线、围网工程、排水沟等。	场地面积
6	室外配套设施工程、标识工程	包括休闲设施、健身器材、标识标牌、座椅工程等。	室外占地面积
7	围墙工程	包括室外围墙的基础、沟槽土方、构筑体的建筑和装饰工程	围墙长度
8	室外其他工程	包括单独实施或室外配套工程中未列明的项目。	室外占地面积
9	室外电气工程		室外占地面积
9.1	外线引入工程	包括外线引入设备、外线线路及配套土建等的安装和调试。	线路长度
9.2	室外低压电气工程	包括室外低压配电、室外照明及配套土建等的安装和调试。	室外占地面积
9.3	景观照明工程	包括景观照明及配套土建等内容。	室外占地面积
10	室外给排水工程		室外占地面积
10.1	室外给排水管网	包括室外管道、阀门、管道附件及配套土建等内容。	室外占地面积
10.2	景观给排水工程	包括景观给排水管道、阀门、管道附件及配套土建等内容。	室外占地面积
11	室外通风空调工程	包括室外空调设备、空调管道、阀门、管道附件及配套土建等内容。	室外占地面积
12	室外采暖工程	包括室外供热管道、阀门、管道附件及配套土建等内容。	室外占地面积
13	室外智能化工程	包括室外智能化管网及配套土建等内容。其中室外智能化管网包括管道、综合布线、智能化设备等的安装和调试。	室外占地面积
14	室外消防工程	包括室外消防管道、阀门、室外消火栓、管道附件及配套土建等内容。	室外占地面积
15	室外燃气工程	包括室外燃气管网及配套土建等内容。其中室外燃气管网包括燃气管道、配套阀门、市政燃气管网碰口等的安装和调试。	室外占地面积
16	室外工业管道工程	包括室设备、管网及附件等的安装和调试及配套土建等内容。其中室外工业管网包括设备、工业管道、配套阀门、管网碰口等的安装和调试。	室外占地面积
16.1	低压系统	包括室设备、低压管网及附件等的安装和调试及配套土建等内容。其中室外工业管网包括设备、低压工业管道、配套阀门、管网碰口等的安装和调试。	室外占地面积

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
16.2	中压系统	包括室设备、中压管网及附件等的安装和调试及配套土建等内容。其中室外工业管网包括设备、中压工业管道、配套阀门、管网碰口等的安装和调试。	室外占地面积
16.3	高压系统	包括室设备、高压管网及附件等的安装和调试及配套土建等内容。其中室外工业管网包括设备、高压工业管道、配套阀门、管网碰口等的安装和调试。	室外占地面积
17	室外电梯工程	包含电梯本体安装、电梯电气安装、辅助项目安装、单机试运转及相关附件等的安装和调试。不包括电梯机房内照明、井道照明、机房通风空调及预埋预留。	电梯设备数量
17.1	直梯	包含室外交流电梯、直流电梯、小型杂货电梯、观光电梯、液压电梯。	电梯设备数量
17.2	自动扶梯		电梯设备数量
17.3	自动步行道		电梯设备数量
17.4	轮椅升降台		电梯设备数量
18	室外机械停车位工程	包括机械停车位及控制系统。其中机械停车位包括机械停车设备及停车位钢结构等的制作安装和调试。控制系统包括控制设备及配管配线等的安装和调试。	车位数量
19	室外医疗气体工程	包括医用气源(气)系统、医用气体供应终端设施、检测报警装置、医用气体管道及相关附件等的安装和调试。	室外占地面积
20	室外其他安装工程		室外占地面积
十八	总图工程		
1	场地土石方工程	是指使施工场地达到预设标高(设计室外标高/设计室外地面做法底标高/委托人指定标高)所进行的土石方工程;包括土石方外运、回填及余方(渣)弃置、卸土区场地占用费等,不包括地下室基坑大开挖土石方工程、地下室基础构件、主体工程及室外配套工程中的土石方工程。	总用地面积
2	场地地基处理	是指为使施工场地达到预设标高(设计室外标高/设计室外地面做法底标高/委托人指定标高)所进行的地基处理工程,包括换填地基、压实、夯实地基、复核地基、注浆加固、微型桩加固、其他地基处理等	地基处理区域的占地面积

序号	指标名称	指标计算内容	计算口径
3	场地边坡支护	包括：型钢水泥土搅拌墙、咬合灌注桩、木制桩、预制钢筋混凝土板桩、型钢桩、钢板桩、锚杆（锚索）、土钉、喷射混凝土水泥砂浆、钢筋混凝土支撑、钢筋混凝土支撑模板、钢筋混凝土腰梁（冠梁）、钢筋混凝土腰梁（冠梁）模板、钢支撑 钢腰梁（冠梁） 泥浆外运等	支护面积
4	措施费用	包括：脚手架、其他大型机械进出场及安拆、施工排水、施工降水、临时设施、文明施工、环境保护、安全施工、冬雨季施工增加、夜间施工增加、特殊地区施工增加、二次搬运、场地清理、检验试验配合、工程定位复测 、点交费、既有建（构）筑物、设施保护 、其他措施项目等	总用地面积

表 B.2 主要工程量及单价指标计算内容

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
一	建筑工程					
1	基坑土石方工程					
1.1	平整场地	按设计图示首层计算 $\pm 30\text{cm}$ 以内的挖填找平、碾压	建筑占地面积	土方挖填运、场地找平	平整场地工程量	
1.2	基坑土石方工程	场地平整后的基坑土石方开挖（至地下室底板垫层底），含放坡、工作面；不含地下室底板以下基础土方	建筑占地面积	开挖、放坡（若有）挡土板围护（若有）、装车、场内运输、清底修边、基底夯实、基底钎探	土石方工程量	挖基坑土方+挖基坑石方+基坑土石方回填 (1.2.1+1.2.2+1.2.3)
1.2.1	挖基坑土方	挖土方	建筑占地面积	开挖、装车、场内运输、障碍物清除	挖方工程量	
1.2.2	挖基坑石方	挖石方	建筑占地面积	开挖、装车、场内运输、障碍物清除	挖方工程量	
1.2.3	回填方	基底至设计室外地坪标高的回填工程量，含地下室顶板回填工程量，不含基础土石方回填	建筑占地面积	运输、回填、压实	回填工程量	
1.2.4	余方弃置	多余土石方外运，不含场内转运	建筑占地面积	装卸、外运、消纳	外运工程量	
2	基坑与边坡支护工程					
2.1	地基处理	换填地基、压实夯实地基、复合地基、注浆加固、微型桩加固及其他地基处理。	建筑占地面积		建筑占地面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
2.1.1	换填地基	换填垫层	建筑占地面积	铺设土工材料(若有),分层铺填、碾压、振密或夯实	换填地基体积	
2.1.2	压实(夯实)地基	预压地基、强夯地基、振冲密实地基(不填料)	建筑占地面积	1. 预压地基: 设置排水竖井、铺设砂垫层、堆载抽真空 2. 强夯地基: 分层夯填、强夯 3. 振冲密实地基(不填料): 振冲加密、泥浆排放	压实(夯实)地基面积	
2.1.3	地基桩	填料桩复合地基、水泥土搅拌桩复合地基、水泥粉煤灰碎石桩复合地基、旋喷桩复合地基、褥垫层	建筑占地面积	1. 填料桩复合地基: 成孔、填料、振实或夯实、泥浆排放或场内运输 2. 水泥土搅拌桩复合地基: 成孔、混合料制作、灌注、养护 3. 水泥粉煤灰碎石桩复合地基: 材料制备、预搅下沉, 喷浆(粉)搅拌提升 4. 旋喷桩复合地基: 浆液制备、插入喷射管、喷射注浆、拔管、冲洗、泥浆排放或场内运输 5. 褥垫层: 铺设、压实	地基桩体积	
2.1.4	注浆地基	注浆加固地基	建筑占地面积	成孔、注浆导管制作、安装、浆液制作、压浆	注浆体积	
2.2	基坑支护	地下连续墙、型钢水泥土搅拌墙、咬合灌注桩、木桩、预制钢筋混凝土板桩、型钢桩、钢板桩、锚杆(锚索)、土钉、喷射混凝土水泥砂浆、钢筋混凝土支撑、钢筋混凝土支撑模板、钢筋混凝土腰梁	基坑支护面积		基坑支护面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
2.2.1	锚杆(锚索)	锚杆、锚索	基坑支护面积	工作平台搭设、拆除、成孔、锚杆(锚索)制作插入、隔离套管、定位支架安装、浆液制作、注浆、预应力锚杆张拉、锁定	锚杆(锚索)长度	
2.2.2	土钉	土钉	基坑支护面积	工作平台搭设、拆除、成孔、土钉制作、杆体插入或打人、浆液制作、注浆	土钉长度	
2.2.3	喷护(喷射混凝土)	喷射混凝土、喷射水泥砂浆	基坑支护面积	工作平台搭设、拆除、修整边坡、混凝土(砂浆)输送、喷射、养护、钻排水孔、安装排水管	喷护(喷射混凝土)面积	
2.2.4	钢板桩	型钢桩、钢板桩	基坑支护面积	工作平台搭设拆除、插桩、锁口连接、沉桩、接桩、拔桩、刷防护材料	钢板桩重量	
2.2.5	支护桩(灌注桩/预制桩)	咬合灌注桩、木制桩、预制钢筋混凝土板桩	基坑支护面积	1. 咬合灌注桩: 导墙修筑及拆除(若有)、套管压入、管内取土、混凝土输送、灌注、养护、套管拔出 2. 木制桩: 工作平台搭设拆除、插桩、板桩连接、沉桩 3. 预制钢筋混凝土板桩: 工作平台搭设、拆除、插桩、板桩连接、沉桩	支护桩(灌注桩/预制桩)体积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
2.2.6	混凝土支撑/冠梁	地下连续墙、型钢水泥土搅拌墙、钢筋混凝土支撑、钢筋混凝土腰梁（冠梁）	基坑支护面积	1. 地下连续墙：导墙修筑及拆除、挖土成槽、固壁、清底置换、混凝土输送、灌注、养护、接头处理、泥浆制备、排放或场内运输 2. 型钢水泥土搅拌墙：导墙修筑及拆除、（若有）材料制备、预搅下沉、喷浆、搅拌提升型钢插、拔、型钢拔出后缝隙注浆（若有） 3. 钢筋混凝土支撑、腰梁：混凝土输送、浇筑、混凝土振捣、养护	混凝土支撑/冠梁体积	
2.2.7	钢支撑	钢支撑、钢腰梁（冠梁）	基坑支护面积	构件制作（摊销、租赁）、构件安装、探伤、刷漆、拆除	钢支撑重量	
2.2.8	基坑监测	基坑位移、沉降、地下水位等监测	基坑支护面积	基坑监测费用	基坑支护面积	
2.3	抗浮锚杆（索）	抗浮锚杆（索）	建筑占地面积	工作平台搭设、拆除、成孔、锚杆（锚索）制作、插入、隔离套管、定位支架安装、浆液制作、注浆、预应力锚杆张拉、锁定	抗浮锚杆（索）长度	
3	桩基础工程	打（压）桩、灌注桩、其他桩等。	建筑占地面积		桩基础体积	打（压）桩体积+灌注桩体积+其他桩体积 (3.1+3.2+3.3)
3.1	打（压）桩	预制钢筋混凝土实心桩、预制钢筋混凝土空心桩、钢管桩、静钻根植桩	建筑占地面积	桩尖制作、安装、打（沉）拔钢管、混凝土输送、灌注、养护、复打、空孔回填、截（凿）桩头等	打（压）桩体积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
3.2	灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩、沉管灌注桩、干作业机械成孔灌注桩、爆扩成孔灌注桩、钻孔压灌桩	建筑占地面积	护筒埋设、成孔、固壁、混凝土输送、灌注、养护、空孔回填、泥浆制备、排放或场内运输、含灌注桩后注浆、声测管、钢筋笼等	灌注桩体积	
3.3	其他桩	除以上之外的其他桩基工程	建筑占地面积		其他桩体积	
4	基础工程	基础构件的土石方开挖、回填、余渣外运，及各类型基础垫层、各类型基础构件、模板及钢筋杆	建筑占地面积		建筑占地面积	
4.1	挖基础土方	挖基础构件土方、挖冻土、挖淤泥流水	建筑占地面积	开挖、放坡(若有)挡土板围护(若有)、装车、场内运输、清底修边、基底夯实、基底钎探	挖基础土方体积	
4.2	挖基础石方	挖基础构件石方	建筑占地面积	开挖、放坡(若有)挡土板围护(若有)、装车、场内运输、清底修边、基底夯实、基底钎探	挖基础石方体积	
4.3	回填方	基坑基槽土方回填、房心回填	建筑占地面积	运输、回填、压实	回填方体积	
4.4	混凝土基础	基础垫层、独立基础、条形基础、筏形基础、设备基础、基础连系梁	建筑占地面积	混凝土输送、浇筑、振捣、养护、二次灌浆	混凝土基础体积	
4.5	砖石基础	砖基础、石基础	建筑占地面积	砂浆制作、砌筑、防潮层	砖石基础体积	
4.6	垫层模板	垫层模板	建筑占地面积	模板制作、安拆、清理维护	垫层模板面积	
4.7	基础模板	基础模板	建筑占地面积	模板制作、安拆、清理维护	基础模板面积	
4.8	砖胎膜	砖胎膜	建筑占地面积	砂浆制作、砌砖、填缝处理	砖胎膜体积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
4.9	基础钢筋	基础钢筋（含支撑筋、马凳）	建筑占地面积	钢筋制作、钢筋安装、固定、钢筋连接	基础钢筋重量	
5	砌筑工程	砖砌体、砌块砌体、石砌体、各种类型的隔墙。			砌体体积	砖砌体+砌块砌体+石砌体+轻质隔墙体积 (5.1+5.2+5.3+5.4)
5.1	砖砌体	实心砖墙、多孔砖墙、空心砖墙、实心砖柱、多孔砖柱等		砂浆制作、砌砖、水平防潮层铺设	砖砌体体积	
5.2	砌块砌体	砌块墙、砌块柱等		砂浆制作、砌砖、砌块、刮缝、墙体顶缝、侧缝填塞处理	砌块砌体体积	
5.3	石砌体	石勒脚、石墙、石挡土墙、石柱等		砂浆制作、吊装、砌石、石表面加工、勾缝	石砌体体积	
5.4	轻质隔墙	轻质墙板，不包含轻质保温一体墙板		基层清理、拼装墙板、填灌细石混凝土	轻质隔墙体积	
6	混凝土工程	现浇混凝土构件中的混凝土、型钢混凝土、钢管混凝土浇筑及养护、及各种类型的装配式混凝土构件。但不包括混凝土垫层，各类基础构件的混凝土浇筑及养护。			混凝土体积	现浇墙柱砼+预制墙柱砼+装配式墙柱砼+现浇梁板砼+预制梁板砼+装配式梁板砼+现浇其他构件砼+预制其他构件砼+装配式其他构件砼体积 (6.1+6.2+6.3+6.4+6.5+6.6+6.7+6.8+6.9)
6.1	现浇墙柱砼	现浇墙柱砼		混凝土输送、浇筑、振捣、养护	现浇墙柱砼体积	
6.2	预制墙柱砼	预制墙柱砼		构件就位、安装、接头灌缝、养护	预制墙柱砼体积	
6.3	现浇梁板砼	现浇混凝土梁、现浇混凝土实心板、现浇混凝土空心板、现浇混		混凝土输送、浇筑、振捣、养护	现浇梁板砼体积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
		凝土内置桶芯、空心板内置箱体				
6.4	预制梁板砼	预制混凝土梁、预制实心条板、 预制空心条板、预制大型板		构件就位、安装、接头灌缝、养护	预制梁板砼体积	
6.5	现浇其他构件 砼	现浇混凝土楼梯、后浇带、圈梁、 过梁、构造柱等		混凝土输送、浇筑、振捣、养护	现浇其他构件砼 体积	
6.6	预制其他构件 砼	其他预制混凝土构件		构件就位、安装、接头灌缝、养护	预制其他构件砼 体积	
7	混凝土模板	柱模板、墙模板、梁模板、板模 板、楼梯模板、二次结构模板、 其他混凝土模板等			混凝土模板面积	墙柱模板+梁板模板+其 他构件模板面积 (7.1+7.2+7.3)
7.1	墙柱模板	柱模板、墙模板		模板制作、安拆、清理、维护	墙柱模板面积	
7.2	梁板模板	梁模板、板模板		模板制作、安拆、清理、维护	梁板模板面积	
7.3	其他构件模板	楼梯模板、圈梁、过梁、构造柱 模板、其他混凝土模板模板等		模板制作、安拆、清理、维护	其他构件模板面 积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
8	钢筋工程	现浇钢筋混凝土构件中的钢筋、预应力钢绞线、预埋铁件、钢筋网片、砖砌体加固钢筋、预制构件钢筋等，不包括装配式混凝土构件中的钢筋制作安装。			钢筋重量	普通钢筋重量+预应力钢筋重量（8.1+8.2）
8.1	普通钢筋	现浇钢筋混凝土构件、预制构件中的钢筋普通钢筋、砌体加结筋、钢筋网片、预埋铁件等（不含装配式构件中钢筋）		钢筋制作、钢筋安装、固定、钢筋连接、螺栓、对拉止水螺杆等	普通钢筋重量	
8.2	预应力钢筋	预应力钢筋、钢绞线		钢筋制作、预埋管孔道、张拉、压浆、封锚	预应力钢筋重量	
9	组合结构工程	组合结构构件组成的结构，以及由组合结构构件与钢构件、钢筋混凝土构件等组成的结构。			组合结构混凝土体积	墙柱组合结构砼体积+梁组合结构砼体积+板组合结构砼体积（9.1+9.3+9.5）
9.1	墙柱组合结构砼	墙柱组合结构砼		钢筋（钢构）制作、钢筋（钢构）安装、固定、连接、混凝土输送、浇筑、振捣、养护	墙柱组合结构砼体积	
9.2	墙柱组合结构钢材	墙柱组合结构钢材		钢筋（钢构）制作、钢筋（钢构）安装、固定、连接、混凝土输送、浇筑、振捣、养护	墙柱组合结构钢材重量	
9.3	梁组合结构砼	梁组合结构砼		钢筋（钢构）制作、钢筋（钢构）安装、固定、连接、混凝土输送、浇筑、振捣、养护	梁组合结构砼体积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
9.4	梁组合结构钢材	梁组合结构钢材		钢筋（钢构）制作、钢筋（钢构）安装、固定、连接、混凝土输送、浇筑、振捣、养护	梁组合结构钢材重量	
9.5	板组合结构砼	板组合结构砼		钢筋（钢构）制作、钢筋（钢构）安装、固定、连接、混凝土输送、浇筑、振捣、养护	板组合结构砼体积	
9.6	板组合结构钢材	板组合结构钢材		钢筋（钢构）制作、钢筋（钢构）安装、固定、连接、混凝土输送、浇筑、振捣、养护	板组合结构钢材重量	
10	钢结构工程	钢柱、钢梁、钢支撑、钢屋架、钢椅架、钢天沟、彩钢楼屋面、彩钢墙板、钢网架、金属屋面等构件的制作、运输、拼装、安装、高强螺栓及栓钉制作安装，钢结构专业图纸内的预埋件制作安装：不包括组合结构构件中的型钢、钢管、钢板、压型钢板及钢筋桁架楼承板等，不包括幕墙钢支撑及骨架、其他装饰面中的钢骨架，及其他章节中的金属管材，还包括钢结构的除锈、防火涂料、防腐、油漆、涂装等工程。			钢构件重量	钢构件重量（10.1）
10.1	钢构件	钢柱、钢梁、钢支撑、钢屋架、钢椅架、钢网架及其他钢构件的制作		钢构件的制作、运输、拼装、安装、高强螺栓及栓钉制作安装	钢构件重量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
10.2	金属屋面	金属屋面板、天沟等		金属屋面等构件的制作、运输、拼装、安装、高强螺栓及栓钉制作安装	金属屋面面积	
10.3	钢楼板	钢楼板（含压型钢板）		拼装、吊装就位、安装、探伤、补刷油漆、接缝、嵌缝	钢楼板面积	
10.4	钢墙面	钢墙板等构件的制作		拼装、吊装就位、安装、探伤、补刷油漆、接缝、嵌缝	钢墙面面积	
10.5	钢结构防腐	钢结构的防腐面层面积		基层清理、刷、喷涂料	钢结构防腐涂料面积	
10.6	钢结构防腐	钢结构的重量		基层清理、刷、喷涂料	钢构件重量	
10.7	钢结构防火	钢结构的防火涂料面积		基层清理、刷、喷涂料	钢结构防火涂料面积	
10.8	钢结构防火	钢结构的重量		基层清理、刷、喷涂料	钢构件重量	
11	木结构工程	屋架，制安，梁端刷防腐油及油漆；屋面木基层，制安檩木、檩托木（或垫木），伸入墙内部分及垫木刷防腐油及油漆；屋面板制作，檩木上钉屋面板，檩木上钉椽板；木楼梯，踏步、平台制安，伸入墙部分刷防腐油及油漆；木梁、木柱制作安装，伸入墙部分刷防腐油及油漆；其他木构件制作安装及油漆。			木构件体积	木构件体积（11.1）

表 B. 2 (续)

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
11.1	木构件制作、安装	木屋架、木柱、木梁、木檩、木楼梯、屋面木基层等		木制作、安装	木构件体积	
11.2	木材面油漆	木材面油漆	木构件制作体积	木材面刷油漆	木材面油漆面积	
11.3	木材面防火涂料	木构件防火涂料	木构件制作体积	木构件刷防火涂料	木材面防火涂料面积	
12	屋面工程	地下室顶板（无上部主体部分）和屋面的分隔缝、找平层、保护层、保温层及各种材质的装饰面层、屋面预制隔热板及其他材质的屋面等，但不包括防水砂浆、涂膜及卷材防水及相应刚性防水层中的钢筋制作安装、屋面绿化、屋面园林景观工程。			屋面面积	瓦屋面+刚性屋面+绿化景观屋面+阳光板屋面+膜结构屋面面积 (12.1+12.2+12.3+12.4+12.5)
12.1	瓦屋面	瓦屋面	建筑占地面积	卧瓦层或持钉层铺设及养护、顺水条、挂瓦条铺钉(若有)、安瓦、作瓦脊	瓦屋面面积	
12.2	刚性屋面	刚性屋面	建筑占地面积	分隔缝、找平层、保护层、保温层及各种材质的装饰面层、屋面预制隔热板及其他材质的屋面等	刚性屋面面积	
12.3	绿化景观屋面	绿化景观屋面	建筑占地面积	疏水层、找平层、保护层、保温层（不含面层绿化）	绿化景观屋面面积	

12.4	阳光板屋面	阳光板屋面、玻璃钢屋面	建筑占地面积	阳光板/玻璃钢屋面板、屋脊盖板、接缝收口	阳光板屋面面积	
12.5	膜结构屋面	膜结构屋面	建筑占地面积	膜布加工、支柱网架制作、膜布安装、刷防护材料	膜结构屋面面积	
13	防水工程	桩头防水，楼地面、内墙面等部位的防水砂浆、涂膜及卷材防水，基础、地下室外墙等结构外部的找平层、防水层、防水保护层及相应刚性防水层中的钢筋制作安装。			防水面积	地下室底板防水+地下室外墙防水+地下室顶板防水+屋面防水+墙面防水+楼地面防水面积 (13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6)
13.1	地下室底板防水	地下室底板涂膜及卷材防水	地下室建筑面积	基层处理、刷底油、铺防水卷材/铺布、喷涂防水层、搭接缝处理、封边收口；	地下室底板防水面积	
13.2	地下室外墙防水	地下室外墙涂膜及卷材防水	地下室建筑面积	基层处理、刷底油、铺防水卷材/铺布、喷涂防水层、搭接缝处理、封边收口；	地下室外墙防水面积	
13.3	地下室顶板防水	顶板防水(无上部主体部分)	地下室建筑面积	基层处理、刷底油、铺防水卷材/铺布、喷涂防水层、搭接缝处理、封边收口；	地下室顶板防水面积	
13.4	屋面防水	屋面涂膜及卷材防水	屋面面积	基层处理、刷底油、铺防水卷材/铺布、喷涂防水层、搭接缝处理、封边收口；	屋面防水面积	
13.5	墙面防水	墙面涂膜及卷材防水	地上建筑面积	基层处理、刷底油、铺防水卷材/铺布、喷涂防水层、搭接缝处理、封边收口；	墙面防水面积	
13.6	楼地面防水	楼地面涂膜及卷材防水	地上建筑面积	基层处理、刷底油、铺防水卷材/铺布、喷涂防水层、搭接缝处理、封边收口；	楼地面防水面积	
14	保温、隔热、防	楼地面及天棚的保温、隔热，			保温、隔热、防	楼地面保温、隔热面积

	腐工程	内墙面的保温、隔热，地下室外墙面的保温、隔热等。防腐工程宜包括基础、地面、设备、桩等的防腐。			腐面积	+内墙柱面保温、隔热面积+天棚保温、隔热面积+防腐面积 (14.1+14.2+14.3+14.4)
14.1	楼地面保温、隔热	楼地面保温、隔热		基层清理、隔气层、保温层、防护层	保温、隔热面积	
14.2	内墙柱面保温、隔热	内墙柱面保温、隔热		基层清理、界面剂、安装龙骨/粘贴保温板、嵌缝	保温、隔热面积	
14.3	天棚保温、隔热	天棚保温、隔热		基层清理、隔气层、保温层、防护层	保温、隔热面积	
14.4	防腐工程	防腐混凝土面层、防腐砂浆面层、防腐涂料等		基层清理、刷稀胶泥、混凝土/砂浆摊铺养护	防腐面积	
15	人防门工程	各类人防门、各类人防建筑配件等。	人防建筑面积		人防门面积	
15.1	人防门	人防门	人防建筑面积	门(含框)安装、五金配件安装、刷防护材料	人防门面积	
16	其他建筑工程	/		排水沟、电缆沟、散水、台阶坡道、变形缝、止水带、烟道、栏杆、挡烟垂壁、卫生间配套、木花架、标识标线等		
17	装配式建筑工程	全装配式混凝土结构工程、装配整体式混凝土叠合结构工程(叠合板)、装配整体式混凝土叠合结构工程(空腔墙柱)、装配式格构式组合结构工程、全预制模块化建筑工程、装配式木结构工程	装配式建筑面积		装配式建筑面积	

17.1	全装配式混凝土结构工程	预制混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、阳台板等构件	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作	全装配式预制混凝土构件体积	全装配式预制混凝土梁、板、墙板、楼梯、屋面、阳台板/空调板体积 (17.1.1+17.1.2+17.1.3+17.1.4+17.1.5+17.1.6)
17.1.1	梁	全装配式预制混凝土梁（普通梁、叠合梁）	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作	全装配式预制混凝土构件体积	
17.1.2	板	全装配式预制混凝土板（实心板、空心板、叠合板）	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作	全装配式预制混凝土构件体积	
17.1.3	墙板	全装配式预制混凝土墙板（夹心保温墙板、单叶墙板）	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作，含窗框预埋、保温层	全装配式预制混凝土构件体积	
17.1.4	楼梯	全装配式预制混凝土楼梯（板式、梁式）	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作	全装配式预制混凝土构件体积	
17.1.5	屋面	全装配式预制混凝土屋面板，含轻钢屋架（若有）	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作，含窗框预埋、保温层	屋面水平投影面积计算	
17.1.3	墙板	全装配式预制混凝土墙板（夹心保温墙板、单叶墙板）	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作，含窗框预埋、保温层	全装配式预制混凝土构件体积	
17.1.4	楼梯	全装配式预制混凝土楼梯（板式、梁式）	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作	全装配式预制混凝土构件体积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
17.1.5	屋面	全装配式预制混凝土屋面板，含轻钢屋架（若有）	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作，含窗框预埋、保温层	屋面水平投影面积计算	
17.1.6	阳台板/空调板	预制阳台板、空调板、凸窗板	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作	构件设计图示体积	
17.2	装配整体式混凝土叠合结构工程（叠合板）	预制混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、阳台板等构件	装配式建筑面积	叠合板预制底板制作运输安装、现浇层混凝土浇筑、拼缝处理、桁架钢筋安装等	装配式建筑面积	装配整体式混凝土叠合结构柱、梁、板、墙板、楼梯、屋面、阳台板 / 空调板体积 (17.2.1+17.2.2+17.2.3+17.2.4+17.2.5+17.2.6+17.2.7)
17.2.1	柱	装配整体式预制柱	装配式建筑面积	装配整体式预制柱（含套筒灌浆连接）	构件设计图示体积	
17.2.2	梁	装配整体式预制梁	装配式建筑面积	装配整体式预制梁制作、运输、安装、连接节点处理	构件设计图示体积	
17.2.3	板	叠合板（区分叠合板类型）	装配式建筑面积	叠合板预制底板制作运输安装、现浇层混凝土浇筑、拼缝处理、桁架钢筋安装等	构件设计图示体积	
17.2.4	墙板	装配整体式预制墙板	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作，含窗框预埋、保温层	构件设计图示体积	
17.2.5	楼梯	装配整体式预制楼梯	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作	构件设计图示体积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
17.2.6	屋面	装配整体式屋面板	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作，含窗框预埋、保温层	屋面水平投影面积计算	
17.2.7	阳台板/空调板	装配整体式预制阳台板等	装配式建筑面积	制作、运输、安装、连接节点处理、临时支撑等全部工作	构件设计图示体积	
17.3	装配整体式混凝土叠合结构工程（空腔墙柱）	空腔墙、空腔柱预制构件制作运输	装配式建筑面积	空腔墙、空腔柱预制构件制作运输安装、空腔内后浇混凝土、连接节点处理等	装配式建筑面积	
17.3.1	空腔柱	空腔柱预制构件及后浇混凝土	装配式建筑面积	空腔柱预制构件及后浇混凝土	构件设计图示体积	
17.3.2	空腔墙	空腔墙预制构件及后浇混凝土	装配式建筑面积	空腔墙预制构件及后浇混凝土，含保温一体化要求	构件设计图示体积	
17.3.3	空腔墙柱连接节点	墙-墙、墙-柱、墙-梁等节点区的套筒灌浆、浆锚搭接、螺栓连接等	装配式建筑面积	墙-墙、墙-柱、墙-梁等节点区的套筒灌浆、浆锚搭接、螺栓连接等	设计图示节点数量	
17.4	装配式格构式组合结构工程	钢-混凝土组合结构、钢-木组合结构等	装配式建筑面积	钢-混凝土组合结构、钢-木组合结构等，含钢结构部分、后浇混凝土部分及连接节点	装配式建筑面积	
17.4.1	组合结构钢结构部分	钢柱、钢梁、钢支撑、钢桁架等	装配式建筑面积	钢柱、钢梁、钢支撑、钢桁架等及连接节点	设计图示质量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
17.4.2	组合结构后浇混凝土部分	节点区或组合构件现浇混凝土	装配式建筑面积	节点区或组合构件现浇混凝土	构件设计图示体积	
17.5	全预制模块化建筑工程	钢结构模块、混凝土结构模块的工厂制作、运输、现场吊装拼接、模块间连接等	装配式建筑面积	钢结构模块、混凝土结构模块的工厂制作、运输、现场吊装拼接、模块间连接等	装配式建筑面积	
17.5.1	钢结构模块	单元式、箱式钢结构模块	装配式建筑面积	单元式、箱式钢结构模块	设计图示模块个数	
17.5.2	混凝土结构模块	单元式、箱式混凝土结构模块	装配式建筑面积	单元式、箱式混凝土结构模块	设计图示模块个数	
17.6	装配式木结构工程	轻型木结构、重型木结构（胶合木）、正交胶合木 CLT 结构的构件	装配式建筑面积	轻型木结构、重型木结构（胶合木）、正交胶合木 CLT 结构的构件制作、安装、连接、防火防腐处理等	装配式建筑面积	
17.6.1	柱	木柱（重型木结构或 CLT 结构）	装配式建筑面积	构件制作、安装、连接、防火防腐处理等	设计图示木构件净体积	
17.6.2	梁	木梁	装配式建筑面积	构件制作、安装、连接、防火防腐处理等	设计图示木构件净体积	
17.6.3	板	CLT 楼板、屋面板	装配式建筑面积	构件制作、安装、连接、防火防腐处理等	设计图示木构件净体积	
17.6.4	墙板	轻型木结构墙体（含墙骨、覆面板、保温层）	装配式建筑面积	构件制作、安装、连接、防火防腐处理等	墙体面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
17.6.5	楼梯	木楼梯	装配式建筑面积	构件制作、安装、连接、防火防腐处理等	楼梯面积	
17.6.6	屋面	木屋架、屋面木基层	装配式建筑面积	构件制作、安装、连接、防火防腐处理等	屋面面积	
二	装饰工程					
1	门窗工程	包括各类型门、窗		门窗工程包含的各项工作内容	门窗面积	门面积+窗面积 (1.1+1.2)
1.1	门	包括木门、金属门、卷帘门、厂库房大门、特种门、其他		门、门边框、成品配套的门套、五金件、感应装置、启动装置、电子配件、油漆、嵌缝打胶、刷防护材料等	门面积	
1.2	窗	包括木窗、金属窗、其他		窗、窗边框、成品配套的窗套、五金件、感应装置、启动装置、电子配件、油漆、嵌缝打胶、刷防护材料等	窗面积	
2	楼地面装饰工程	包括整体地面、石材地面、块料地面、橡塑地面、竹木(复合)地面、地毯、防静电地板、楼梯台阶等各类型楼地面装饰		楼地面装饰工程包含的各项工作内容	地面装修面积	整体楼地面面积+石材地面面积+块料楼地面面积+橡塑楼地面面积+竹木(复合)楼地面面积+地毯楼地面面积+防静电地板楼地面面积+其他材料楼地面面积+楼梯台阶投影面积 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
2.1	整体楼地面	包括水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流平楼地面、耐磨楼地面等整体楼地面		基层清理、找平层铺设、结合层、面层铺设等	整体楼地面面积	
2.2	石材楼地面	包括石材楼地面、拼碎石楼地面等		基层清理、找平层铺设、面层铺设、磨边、勾缝、刷防护材料、酸洗、打蜡、结晶等	石材楼地面面积	
2.3	块料楼地面	包括陶瓷地砖、玻璃地砖、缸砖、广场砖等块料楼地面		基层清理、找平层铺设、面层铺设、磨边、勾缝、刷防护材料、酸洗、打蜡、结晶等	块料楼地面面积	
2.4	橡塑楼地面	包括橡塑板楼地面、橡塑卷材楼地面及塑胶运动地板楼地面等		基层清理、附加层铺贴、面层铺设、压条装钉等	橡塑楼地面面积	
2.5	竹木（复合）地面	包括竹地板、实木地板、复合地板等。		基层清理、龙骨铺设、基层铺设、面层铺设、刷防护材料等	竹木（复合）楼地面面积	
2.6	地毯楼地面	各种类型、材质地毯地面		基层清理、面层铺设、压条装钉等	地毯楼地面面积	
2.7	防静电地板楼地面	各种类型、材质防静电地板地面		基层清理、龙骨铺设、基层铺设、面层铺设、刷防护材料等	防静电地板楼地面面积	
2.8	其他材料楼地面			基层清理、找平层铺设、结合层、面层铺设等	其他材料楼地面面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
2.9	楼梯、台阶	包括水泥砂浆楼梯、石材楼梯、块料楼梯、地毯楼梯、木板楼梯、橡塑楼梯等		基层清理、找平层、结合层、面层铺设、防滑条、磨边、勾缝、刷防护材料、酸洗、打蜡、结晶等	楼梯台阶投影面积	
2.10	踢脚线	包括水泥砂浆踢脚线、石材踢脚线、块料踢脚线、塑料板踢脚线、木质踢脚线、金属踢脚线等		基层清理、底层抹灰、面层抹灰、面层铺设、磨边、擦缝、磨光、酸洗、打蜡、刷防护材料等	踢脚线长度	
3	内墙柱面装饰工程	包含抹灰墙柱面、块料墙柱面、油漆涂料裱糊、装饰板墙柱面等各类型内墙柱面装饰工程		内墙柱面装饰工程包含的各项工作内容	墙面装修面积	抹灰墙柱面面积+块料墙柱面面积+油漆、涂料、裱糊墙柱面面积+装饰板墙柱面面积 (3.1+3.2+3.3+3.4)
3.1	抹灰墙柱面	包括一般抹灰、装饰抹灰、勾缝、砂浆找平等		基层清理、分层抹灰、面层处理、勾缝、分格嵌缝等	抹灰墙柱面面积	
3.2	块料墙柱面	包括石材墙柱面、拼碎石墙柱面、块料墙柱面等		基层清理、粘结层、骨架安装、面层铺贴或安装、勾缝、刷防护材料、磨光酸洗、打蜡等	块料墙柱面面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
3.3	油漆、涂料、裱糊墙柱面	包括抹灰面油漆、线条油漆、刮腻子、喷刷涂料、墙纸墙布裱糊等		除锈、基层清理、刮腻子、防护材料、油漆、喷刷涂料、面层铺贴等	油漆、涂料、裱糊墙柱面面积	
3.4	装饰板墙柱面	包括装饰板墙柱面、浮雕、软包、保温装饰一体板墙柱面等		基层清理、龙骨制作安装、基层铺钉、填充垫料、面层铺贴安装、勾缝、塞口。	装饰板墙柱面面积	
4	天棚工程	包含抹灰天棚、各类吊顶天棚、采光天棚、油漆涂料天棚等各类型天棚		天棚工程包含的各项工作内容	天棚面积	各类型天棚面积之和 (4.1+4.2+4.3+4.4)
4.1	抹灰天棚	包括抹灰天棚		包括基层处理、抹灰层、装饰线条、成品保护	天棚面积	展开面积
4.2	吊顶天棚	包括平面吊顶、跌级吊顶、艺术造型吊顶、格栅吊顶、吊筒吊顶、藤条造型悬挂吊顶、织物软雕吊顶、装饰网架吊顶等		包括基层处理、抹灰层，龙骨、面层、装饰线条、装饰风口、灯槽、成品保护	天棚面积	水平投影面积
4.3	采光天棚	包括玻璃等其他各种类型材质的采光天棚		包括骨架制作、安装，基层、面层安装，刷防护材料、油漆，装饰线条、成品保护等	天棚面积	水平投影面积

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
4.4	油漆涂料天棚	包括油漆天棚、涂料天棚等		包括基层处理、抹灰层、腻子、油漆、涂料、装饰线条、成品保护	天棚面积	展开面积
5	其它装饰工程	包含其他装饰工程：栏杆、栏板、扶手、二次装饰不包含的各类型隔断等		其他装饰工程包含的各项工作内容		
5.1	栏杆、栏板、扶手	栏杆、栏板、扶手		包含栏杆、栏板、扶手、预埋件制作、运输、安装	延长米	
5.2	隔断	包括轻质隔墙、轻质隔断、成品隔断等		包括骨架及边框制作、安装，隔板制作、安装，嵌缝、塞口，装钉压条，隔断安装	隔墙面积	
6	普通外墙柱面装饰	包括各类型材质的保温、隔热层、防水砂浆、装饰抹灰、块料装饰面、油漆涂料、装饰板墙面等各类型普通外墙柱面装饰		普通外墙柱面装饰包含的各项工作内容	外立面装饰面积	装饰抹灰墙柱面面积+块料墙柱面面积+油漆、涂料、裱糊墙柱面面积+装饰板墙柱面面积 (6.3+6.4+6.5+6.6)

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
6.1	外墙外保温、隔热层	包括各类型材质的保温、隔热层		基层清理，涂刷界面剂、界面砂浆，安装龙骨，填、贴，挂保温材料，粘贴、固定保温板，抹压保温浆料，喷涂发泡保温材料，粘贴防火隔离带，保温材料嵌缝、填缝，打密封膏，铺、刷（喷）防护材料	保温隔热层面积	
6.2	外墙防水砂浆	包括各类防水砂浆		基层处理，设置分格缝，砂浆制作、摊铺、养护	防水砂浆面积	
6.3	抹灰墙柱面	包括各类装饰抹灰		基层处理，砂浆制作、摊铺、养护，分层抹灰，面层处理，分格嵌缝	装饰抹灰墙柱面面积	
6.4	块料墙柱面	包括石材、块料面等		基层处理、找平层、粘结层或骨架安装、面层铺贴或安装、勾缝、美缝、装饰线条、成品保护等	块料墙柱面面积	
6.5	油漆、涂料、裱糊墙柱面	包括抹灰面油漆、喷刷涂料、裱糊等		基层处理、找平层、挂网、刮腻子、刷防护材料、油漆、涂料、成品保护等	油漆、涂料、裱糊墙柱面面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
6.6	装饰板墙柱面	包括装饰板、装饰浮雕、软包面、装饰一体板等		基层处理、找平层、刷界面剂、龙骨制作安装、刷粘结剂、面层铺贴、勾缝、塞口、成品保护等	装饰板墙柱面面积	
7	幕墙工程	包括玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、人造板材幕墙等各类型幕墙工程		幕墙工程包含的各项工作内容	外立面幕墙面积	玻璃幕墙面积+石材幕墙面积+金属幕墙面积+板材幕墙面积 (7.1+7.2+7.3+7.4)
7.1	玻璃幕墙	包括各类型玻璃幕墙		支承结构(含龙骨或埋件)制作、安装,单元板块、其他板块的安装,防雷引下,隔离带、框边封闭,嵌缝、塞口,清洗等	玻璃幕墙面积	
7.2	石材幕墙	包括花岗岩幕墙、大理石幕墙等		骨架(含埋件)制作、安装,单元板块、面层安装,防雷引下,隔离带、框边封闭,嵌缝、塞口,清洗等	石材幕墙面积	
7.3	金属幕墙	包括铝板幕墙、不锈钢板幕墙、蜂窝板幕墙等		骨架(含埋件)制作、安装,单元板块、面层安装,防雷引下,隔离带、框边封闭,嵌缝、塞口,清洗等	金属幕墙面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
7.4	人造板材幕墙	包括陶土板幕墙、瓷板幕墙等		骨架（含埋件）制作、安装，单元板块、面层安装，防雷引下，隔离带、框边封闭，嵌缝、塞口，清洗等	人造板材幕墙面积	
8	外门窗工程	包括各类型外立面门窗		外门窗工程包含的各项工作内容	外门窗面积	外门窗面积之和 (8.1)
8.1	外门窗	1. 包括木门、金属门、卷帘门、厂库房大门、特种门、其他； 2. 包括木窗、金属窗、其他		门窗、边框、成品配套的门套、五金件、感应装置、启动装置、电子配件、油漆、收边收口、成品保护等	外门窗面积	
9	外天棚工程	包括钢雨蓬、玻璃雨蓬、其他天棚等		外天棚工程包含的各项工作内容	天棚面积	外天棚面积之和 (9.1)
9.1	外天棚	包括钢雨蓬、玻璃雨蓬、其他天棚等各类型外天棚		包括骨架制作、安装，基层、面层安装，刷防护材料、油漆，装饰线条、成品保护等	天棚面积	
10	楼地面工程 (二次装修)	包括二次装修工程中的整体楼地面、石材楼地面、块料楼地面、橡塑楼地面、竹木（复合）楼地面、地毯地面、楼梯台阶等各类型楼地面工程	二次装修建筑面积	楼地面工程（二次装修）包含个项目工作内容	地面装修面积	整体楼地面面积+石材楼地面面积+块料楼地面面积+橡塑楼地面面积+竹木（复合）楼地面面积+地毯楼地面面积+防静电地板楼地面面

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
						积+其他材料楼地面面积+楼梯台阶投影面积 (10.1+10.2+10.3+10.4+10.5+10.6+10.7+10.8+10.9)
10.1	整体楼地面	包括水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流平楼地面、耐磨楼地面等	二次装修建筑面积	基层清理、找平层铺设、结合层、面层铺设等	整体楼地面面积	
10.2	石材楼地面	包括石材楼地面及拼碎石楼地面等	二次装修建筑面积	基层清理、找平层铺设、面层铺设、磨边、勾缝、刷防护材料、酸洗、打蜡、结晶等	石材楼地面面积	
10.3	块料楼地面	包括陶瓷地砖、玻璃地砖、缸砖、广场砖等块料楼地面	二次装修建筑面积	基层清理、找平层铺设、面层铺设、磨边、勾缝、刷防护材料、酸洗、打蜡、结晶等	块料楼地面面积	
10.4	橡塑楼地面	包括橡塑板楼地面、橡塑卷材楼地面及塑胶运动地板楼地面等	二次装修建筑面积	基层清理、附加层铺贴、面层铺设、压条装钉等	橡塑楼地面面积	
10.5	竹木（复合）楼地面	包括竹地板、实木地板、复合地板等。	二次装修建筑面积	基层清理、龙骨铺设、基层铺设、面层铺设、刷防护材料等	竹木（复合）楼地面面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
10.6	地毯楼地面	各种类型、材质地毯地面	二次装修建筑面积	基层清理、面层铺设、压条装钉等	地毯楼地面面积	
10.7	防静电地板楼地面	各种类型、材质防静电地板地面	二次装修建筑面积	基层清理、龙骨铺设、基层铺设、面层铺设、刷防护材料等	防静电地板楼地面面积	
10.8	其他材料楼地面		二次装修建筑面积	基层清理、找平层铺设、结合层、面层铺设等	其他材料楼地面面积	
10.9	楼梯、台阶	包括水泥砂浆楼梯、石材楼梯、块料楼梯、地毯楼梯、木板楼梯、橡塑楼梯等	二次装修建筑面积	基层清理、找平层、结合层、面层铺设、防滑条、磨边、勾缝、刷防护材料、酸洗、打蜡、结晶等	楼梯台阶投影面积	
10.10	踢脚线	包括水泥砂浆踢脚线、石材踢脚线、块料踢脚线、塑料板踢脚线、木质踢脚线、金属踢脚线等	二次装修建筑面积	基层清理、底层抹灰、面层抹灰、面层铺设、磨边、擦缝、磨光、酸洗、打蜡、刷防护材料等	踢脚线长度	
11	墙、柱面工程（二次装修）	包括二次装修工程中的抹灰墙柱面、块料墙柱面、油漆涂料裱糊、装饰板墙柱面等类型墙柱面工程	二次装修建筑面积	墙、柱面工程（二次装修）包含的工作内容	墙面装修面积	抹灰墙柱面面积+块料墙柱面面积+油漆、涂料、裱糊墙柱面面积+装饰板墙柱面面积+隔墙面积 (11.1+11.2+11.3+11.4+11.5)

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
11.1	抹灰墙柱面	包括一般抹灰、装饰抹灰、勾缝、砂浆找平层等	二次装修建筑面积	基层清理、分层抹灰、面层处理、勾缝、分格嵌缝等	抹灰墙柱面面积	
11.2	块料墙柱面	包括石材墙柱面、拼碎石墙柱面、块料墙柱面等	二次装修建筑面积	基层清理、粘结层、骨架安装、面层铺贴或安装、勾缝、刷防护材料、磨光酸洗、打蜡等	块料墙柱面面积	
11.3	油漆、涂料、裱糊墙柱面	包括抹灰面油漆、线条油漆、刮腻子、喷刷涂料、墙纸墙布裱糊等	二次装修建筑面积	除锈、基层清理、刮腻子、防护材料、油漆、喷刷涂料、面层铺贴等	油漆、涂料、裱糊墙柱面面积	
11.4	装饰板墙柱面	包括装饰板墙柱面、浮雕、软包、保温装饰一体板墙柱面等	二次装修建筑面积	基层清理、龙骨制作安装、基层铺钉、填充垫料、面层铺贴安装、勾缝、塞口。	装饰板墙柱面面积	
11.5	隔墙	包括轻质隔墙等	二次装修建筑面积	骨架及边框制作安装、隔板制作安装、嵌缝、塞口、装钉压条等。	隔墙面积	
12	天棚工程（二次装修）	包括二次装修工程中的抹灰天棚、吊顶天棚、油漆涂料天棚等各类型天棚	二次装修建筑面积	天棚工程（二次装修）包含的各项工作内容	天棚面积	各类型天棚面积之和 (12.1+12.2+12.3)

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
12.1	抹灰天棚	包括抹灰天棚	二次装修建筑面积	包括基层处理、抹灰层、装饰线条、成品保护	天棚面积	展开面积
12.2	吊顶天棚	包括平面吊顶、跌级吊顶、艺术造型吊顶、格栅吊顶、吊筒吊顶、藤条造型悬挂吊顶、织物软雕吊顶、装饰网架吊顶等	二次装修建筑面积	包括基层处理、抹灰层，吊杆、龙骨、基层板、面层、装饰线条、装饰风口、灯槽、成品保护	天棚面积	水平投影面积
12.3	油漆涂料天棚	包括油漆天棚、涂料天棚	二次装修建筑面积	包括基层处理、抹灰层、腻子、油漆、涂料、装饰线条、成品保护	天棚面积	展开面积
13	门窗工程（二次装修）	包括二次装修工程中包括各类型门、窗	二次装修建筑面积	门窗工程（二次装修）包含的各项工作内容	门窗面积	门面积+窗面积（13.1+13.2）
13.1	门	包括木门、金属门、卷帘门、厂库房大门、特种门、其他	二次装修建筑面积	门、门边框、成品配套的门套、五金件、感应装置、启动装置、电子配件、油漆、嵌缝打胶、刷防护材料等	门面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
13.2	窗	包括木窗、金属窗、其他	二次装修建筑面积	窗、窗边框、成品配套的窗套、五金件、感应装置、启动装置、电子配件、油漆、嵌缝打胶、刷防护材料等	窗面积	
14	二次隔断工程（二次装修）	包括二次装修工程中轻质隔断、成品隔断等各类型隔断	二次装修建筑面积	二次隔断工程（二次装修）包含的工作内容	隔断面积	隔断面积之和 (14.1)
14.1	隔断	包括轻质隔断、成品隔断	二次装修建筑面积	包括骨架及边框制作、安装，隔板制作、安装嵌缝、塞口，装钉压条	隔断面积	
15	装配式门窗工程	包括各类型装配式门窗工程	装配式装修建筑面积	装配式门窗工程包含的工作内容	装配式门面积	装配式门面积之和 (15.1+15.2)
15.1	装配式套装门	成套装门（含门套）安装	装配式装修建筑面积	基层清理、门套、门扇、门锁、五金、轨道、定位器、拉手安装，框四周塞缝、打密封胶等。	门面积	
15.2	装配式门扇	集成复合板门扇安装	装配式装修建筑面积	基层清理、门扇、门锁、五金安装	门面积	
15.3	装配式门窗套	装配式门窗套安装	装配式装修建筑面积	基层清理，门窗套安装、校正，框周边塞缝、打密封胶等	门窗套长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
16	装配式楼地面工程	包括各类型楼地面装饰工程	装配式装修建筑面积	装配式楼地面工程包含的各项工作内容	装配式楼地面面积	装配式地面面积+装配式卫生间面积 (16.2+16.3)
16.1	装配式架空基层	包含模块架空基层系统、平衡板安装	装配式装修建筑面积	基层清理、弹线、排布、地面架空模块安装、粘贴聚苯乙烯挤塑板、墙边泡沫填充剂塞缝、调平、打胶、定位安装等	装饰式地面面积	
16.2	装配式地面装饰面层	装配式地面装饰面层安装	装配式装修建筑面积	基层清理、排布、打胶、调制粘贴剂、贴块料面层、擦缝、铺泡沫垫、安装面板、净面等	装饰式地面面积	
16.3	装配式卫生间防水底盘	装配式卫生间防水底盘安装；	装配式装修建筑面积	基层清理、打胶、安装防水底盘等	装配式卫生间面积	
16.4	装配式踢脚线	装配式踢脚线安装	装配式装修建筑面积	基层清理、弹线、固定、安装踢脚线、净面等	装配式踢脚线长度	
17	装配式隔墙、墙柱面工程	包括各类型装配式隔墙、墙柱面工程	装配式装修建筑面积	装配式隔墙、墙柱面工程包含的各项工作内容	装配式墙柱面面积	装配式隔墙面积+装配式墙柱装饰面面积+装配式集成墙面面积 (17.1+17.2+17.3)

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
17.1	装配式隔墙	装配式隔墙安装	装配式装修 建筑面积	包含装配式隔墙龙骨、填充层、墙面基层板、墙面装饰面层、转角连接条等的安装；内容包含基层清理、放线、定位、排布、安装龙骨、调平、切割、填充、安装基层板、打胶、安装面板等	装配式隔墙面积	
17.2	装配式墙柱装饰面	装配式墙柱装饰面安装	装配式装修 建筑面积	包含装配式隔墙龙骨、填充层、墙面基层板、墙面装饰面层、转角连接条、墙面装饰线条等的安装；内容包含基层清理、放线、定位、排布、安装龙骨、调平、切割、填充、安装基层板、打胶、安装面板等	装配式墙柱装饰面面积	
17.3	装配式集成墙面	包含装配式集成墙面安装	装配式装修 建筑面积	基层清理、定位、排布、固定龙骨、安装面板等	装配式集成墙面面积	
18	装配式天棚工程	包括各类型装配式吊顶天棚、装配式集成吊顶	装配式装修 建筑面积	装配式天棚工程包含的各项工作内容	装配式天棚面积	各类型装配式天棚面积之和（17.1+17.2）

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
18.1	装配式吊顶天棚	装配式吊顶天棚安装	装配式装修建筑面积	包含装配式天棚龙骨、吊顶装饰板、灯槽、窗帘盒、检修口等的安装；内容包含基层清理、定位、弹线、龙骨安装、安装天棚面层等。	天棚面积	水平投影面积
18.2	装配式集成吊顶	装配式集成吊顶安装	装配式装修建筑面积	基层清理、定位、弹线、固定龙骨、安装面板等	天棚面积	水平投影面积
19	装配式其他工程	包括整体式卫浴间、装配式厨卫柜类、玄关柜、衣柜、书柜等收纳系统	装配式装修建筑面积	装配式其他工程包含的各项工作内容		
19.1	整体式卫浴间	整体式卫浴间安装	装配式装修建筑面积	基层清理、测量、定位、安装、调试等	整体式卫浴套数	
19.2	装配式厨卫柜类	装配式厨卫柜类安装	装配式装修建筑面积	基层清理、测量、定位、安装柜体及五金配件、调试等	柜类长度	
19.3	收纳系统	玄关柜、衣柜、书柜等收纳系统的安装	装配式装修建筑面积	基层清理、测量、定位、安装柜体及五金配件、调试等	柜类面积	
三	电气工程					

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
1	高低压变配电系统			包括柴油发电机、变压器、高低压配电柜、母线、直流装置、电缆、桥架、配管等安装和调试，但不包括配电房内本身的照明及动力系统	变压器容量	
1.1	变压器			包括变压器、消弧线圈等安装和调试	数量	
1.2	高压成套配电柜			包括配电柜、接地油过滤等安装和调试	数量	
1.3	低压开关柜(屏)			包括配电柜、接地等安装和调试	数量	
1.4	直流馈电屏			包括直流屏、接地等安装和调试	数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
1.5	母线槽	包括母线制作、安装、接地和调试		包括母线制作、安装、接地和调试	长度	
1.6	电力电缆	包括电力电缆、电缆头的安		包括电力电缆、电缆头的安装和调试	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
		装和调试				
2	照明及动力系统			包括配电箱、控制箱、电缆、配管、配线、桥架、照明器具、开关、插座接线盒等安装和调试		
2.1	配电箱			包括成套配电箱等的安装和调试	数量	
2.2	桥架	包括桥架和支架的制作和安装		包括桥架和支架的制作和安装	长度	
2.3	电力电缆	包括电力电缆、电缆头的安装和调试		包括电力电缆、电缆头的安装和调试	长度	
2.4	控制电缆	包括控制电缆的安装和调试		包括控制电缆的安装和调试	长度	
2.5	配线	包括配线等的安装和调试		包括配线等的安装和调试	长度	
2.6	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
2.7	灯具			包括普通灯具的安装及调试	数量	
2.8	开关、插座			包括开关、插座的安装及调试	数量	
3	建筑物防雷接地系统			包括避雷针、避雷网、避雷器、引下线、均压环、等电位接地、接地极、接地母线等安装和调试		
3.1	接地母线	包括接地母线的制作、安装及调试		包括接地母线的制作、安装及调试	长度	
3.2	避雷引下线	包括引下线的制作、安装，利用主钢筋进行电线连接		包括引下线的制作、安装，利用主钢筋进行电线连接	长度	
3.3	均压环	包括均压环敷设，柱主筋与圈梁钢筋焊		包括均压环敷设，柱主筋与圈梁钢筋焊接	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
		接				
3.4	避雷网	包括避雷网的制作、安装及调试		包括避雷网的制作、安装及调试	长度	
4	专业照明系统			包括专业照明配电箱、控制箱、电缆、电线、配管、桥架、照明器具、开关、插座接线盒等安装和调试		
4.1	配电箱			包括成套配电箱等的安装和调试	数量	
4.2	桥架	包括桥架和支架的制作和安装		包括桥架和支架的制作和安装	长度	
4.3	电力电缆	包括电力电缆、电缆头的安装和调试		包括电力电缆、电缆头的安装和调试	长度	
4.4	控制电缆	包括控制电缆的安装和调试		包括控制电缆的安装和调试	长度	
4.5	配线	包括配线等的安装和调试		包括配线等的安装和调试	长度	
4.6	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
4.7	灯具			包括灯具的安装及调试	数量	
5	智能照明控制系统			包括智能照明配电箱、控制箱、电缆、电线、配管、桥架、照明器具、及相关监测、控制模块等安装和调试		
5.1	中央管理系统			包括中央管理系统设备、软件的安装及调试		
5.2	通讯网络控制设备			包括网络控制设备的安装和调试	数量	
5.3	控制器			包括控制器的安装和调试	数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
5.4	控制箱			包括控制箱的安装和调试	数量	
5.5	第三方通讯设备接口			包括第三方通讯设备接口的安装和调试	数量	
5.6	控制电缆	包括控制电缆的安装和调试		包括控制电缆的安装和调试	长度	
6	充电桩系统			包括配电箱、电缆、电线、配管、桥架、充电桩等安装和调试	充电桩套数	
6.1	配电箱			包括成套配电箱等的安装和调试	数量	
6.2	充电桩			包括充电桩等的安装和调试	数量	
6.3	桥架	包括桥架和支架的制作和安装		包括桥架和支架的制作和安装	长度	
6.4	电力电缆	包括电力电缆、电缆头的安装和调试		包括电力电缆、电缆头的安装和调试	长度	
6.5	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
7	人防电气系统			包括人防相关柴油发电机、低压柜、配电箱、电缆、电线、配管、桥架、照明器具、开关、插座接线盒等安装和调试	人防面积	
7.1	配电箱	包括成套配电箱等的安装和调试		包括成套配电箱等的安装和调试	数量	
7.2	桥架	包括桥架和支架的制作和安装		包括桥架和支架的制作和安装	长度	
7.3	电力电缆	包括电力电缆、电缆头的安装和调试		包括电力电缆、电缆头的安装和调试	长度	
7.4	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
四	给排水工程					
1	冷水系统			包括给水设备、给水管道及附件、保温绝热、阀门、卫生器具、水表等安装和调试		
1.1	镀锌钢管	包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
1.2	不锈钢管	包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
1.3	铜管	包括铜管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括铜管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
1.4	塑料管	包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
1.5	复合管	包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
1.7	冷水设备			包括变频给水设备、稳压给水设备、无负压给水设备、气压罐等安装及调试	数量	
2	热水系统			包括热泵热水机组、热水器、热水管道及附件、保温绝热、阀门、水表、水箱等安装和调试		
2.1	不锈钢管	包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
2.2	铜管	包括铜管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括铜管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
2.3	塑料管	包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
2.4	复合管	包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
2.5	热水设备			包括热泵热水机组、热水器、水箱等安装和调试	数量	
2.6	管道绝热			包括管道绝热材料的安装	体积	
3	直饮水系统			包括直饮水设备、阀门、水表、管道及附件等的安装		
3.1	不锈钢管	包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
3.2	铜管	包括铜管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括铜管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
3.3	复合管	包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
3.5	直饮水设备			包括直饮水设备的安装及调试	数量	
4	中水系统			包括中水泵房设备、阀门、水表、管道及附件等的安装		
4.1	镀锌钢管	包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
4.2	塑料管	包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲		包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
4.3	复合管	包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
4.5	中水设备			包括中水设备的安装及调试	数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
5	污（废）水系统			包括卫生洁具、地漏、自动油水分离提升设备、污废水管道及管道附件等的安装和调试。集水井（坑）等采用提升装置进行排水的宜包括潜水排污泵（提升装置）、阀门、排水管道及管道附件等的安装和调试		
5.1	塑料管	包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
5.2	镀锌钢管	包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
5.3	复合管	包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
5.4	钢管	包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
5.5	铸铁管	包括铸铁管安装、试压、吹扫、冲洗		包括铸铁管安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
5.7	水泵			包括水泵的安装和调试	数量	
5.8	洁具			包括浴缸、洗脸盆、洗涤盆、淋浴器、大便器、小便器等安装	数量	
6	雨水系统			包括重力雨水系统、虹吸雨水系统，重力雨水系统宜包括雨水管道、雨水斗、雨水地漏及管道附件等的安装和调试。虹吸雨水系统宜包括虹吸雨水管道、虹吸雨水斗及管道附件等的安装和调试		
6.1	塑料管	包括塑料管及附件安装、试		包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
		压、吹扫、冲洗				
6.2	镀锌钢管	包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
6.3	钢管	包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
7	太阳能热水系统			包括太阳能集热器、水泵、气压罐、贮热和供热水箱、辅助热泵热水机组、贮热水箱补水管、设备间连接管道、保温纯热、阀门及相关附件等的安装和调试		
7.1	镀锌钢管	包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
7.2	钢管	包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
7.3	不锈钢管	包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
7.4	铜管	包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
7.5	塑料管	包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
7.6	复合管	包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
7.8	太阳能集热装置			包括太阳能集热装置的安装及调试	数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
7.9	管道绝热			包括管道绝热材料的安装	体积	
8	人防给排水系统			包括人防相关水泵、水箱、阀门、防护密闭套管、给排水管道及管道附件、洁具等的安装和调试		
8.1	镀锌钢管	包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括镀锌钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
8.2	钢管	包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
8.3	不锈钢管	包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括不锈钢管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
8.4	塑料管	包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括塑料管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
8.5	复合管	包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗		包括复合管及附件安装、试压、吹扫、冲洗	长度	
五	通风空调工程					
1	送风、排风系统			包括通风设备及部件、通风管道、通风管道部件等制作安装和调试		
1.1	通风管道	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装		包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	风管面积	
1.2	通风管道部件（风阀、风口）			包括阀门、风口、散流器、喷口、百叶窗、柔性接口、消声器、静压箱	数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
1.3	送风、排风设备			包括除尘设备、过滤器、除湿机、油烟净化装置、变风量末端装置等制作安装和调试		
2	人防通风系统			包括通风设备及部件、人防通风管道、人防通风管道部件等制作安装和调试		
2.1	通风管道	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	人防面积	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	风管面积	
2.2	通风管道部件（风阀、风口）		人防面积	包括阀门、风口、散流器、喷口、百叶窗、柔性接口、消声器、静压箱	数量	
2.3	人防通风设备		人防面积	包括人防风机、人防过滤器密闭门、人防过滤吸收器等制作安装和调试	数量	
3	空调水系统			包括空调水设备及部件、管道及保温、管道附件、等制作安装和调试		
3.1	管道工程	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	制冷量	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	管道长度	
3.2	管道附件（阀门等）		制冷量	包括除污器（过滤器）、软接头（软管）等管道附件安装	数量	
3.3	空调水系统设备		制冷量	包括地源（水源、气源）热泵机组、空调水循环泵组、水处理设备、冷却塔、换热器、水箱等	数量	
4	空调风系统			包括空调设备及部件、空调风管道、空调管道部件、等的制作安装和调试制作安装和调试		

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
4.1	通风管道	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	制冷量	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	风管面积	
4.2	通风管道部件（风阀、风口）		制冷量	包括阀门、风口、散流器、喷口、百叶窗、柔性接口、消声器、静压箱	数量	
4.3	空调风系统设备		制冷量	包括空调器、风机盘管及设备连接线、设备调试等	数量	
5	多联机空调系统			包括多联机设备及部件、空调风管道、空调管道部件、冷媒管及保温等的制作安装和调试制作安装和调试		
5.1	通风管道	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	制冷量	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	风管面积	
5.2	通风管道部件（风阀、风口）		制冷量	包括阀门、风口、散流器、喷口、百叶窗、柔性接口、消声器、静压箱	数量	
5.3	冷媒管		制冷量	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	管道长度	
5.4	多联机设备		制冷量	包括室外机、室内机及设备连接线、设备调试等	数量	
6	其他通风空调系统			包括分体空调、空气幕、风扇等系统		
6.1	通风管道	包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装		包括各类管道、管件及其保温绝热、管道支（吊）架等的制作安装	风管面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
6.2	通风管道部件 (风阀、风口)			包括阀门、风口、散流器、喷口、百叶窗、柔性接口、消声器、静压箱	数量	
6.3	其他通风系统设备			包括挂机、柜机、空气幕	数量	
六	采暖工程					
1	散热器采暖系统			包括:采暖管道、采暖管道附件、采暖设备、供暖器具等安装和调试		
1.1	采暖管道	管道及管件、保温、管道支(吊)架等的安装和调试及管道绝热、管道刷油	采暖面积	管道及管件、保温、管道支(吊)架等的安装和调试及管道绝热、管道刷油	采暖管道长度	
1.2	采暖管道部件		采暖面积	金属阀门、塑料阀门、减压器、疏水器、除污器(过滤器)、补偿器、软接头(软管)、法兰、热量表等安装和调试	数量	
1.3	采暖系统设备		采暖面积	地源(水源、气源)热泵机组、地源热泵集(分)水器、地源热泵系统埋管、锅炉、板换机组等的安装和调试	数量	
七	智能化工程			包括信息网络系统、综合布线系统、多表远传系统、建筑设备自动化系统、有线电视及卫星电视接收系统、会议系统、公共广播系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、视频监控系统、停车库(场)安全管理系统 无线对讲系统、电梯多方通话系统、移动通信室内信号覆盖系统、时钟系统、信息引导及发布系统、排队叫号系统、	建筑面积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
				计分计时系统、机房工程、车位引导系统、其他智能化系统		
1	信息网络系统			包括网络系统设备、终端和附属设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试	信息点位	
1.1	硬件设备			包括网络系统设备、终端和附属设备安装和调试	数量	
1.2	软件			相关软件的安装和调试	数量	
1.3	计算机应用（网络系统）接地、联调、试运行			计算机应用（网络系统）接地、联调、试运行	数量	
2	综合布线系统			包括综合机柜机架、传输设备、光缆电缆、弱电桥架、配管、配线以及接地系统等的安装和调试		
2.1	信息插座	信息插座		信息插座的安装	数量	
2.2	光缆线缆	光缆线缆的安装	信息点位	光缆线缆的安装及调试	数量	
2.3	配管	包括配管的安装	信息点位	包括配管的安装	数量	
2.4	桥架	包括桥架和支架的制作和安装	信息点位	包括桥架和支架的制作和安装	数量	
3	多表远传系统			包括中心管理设备、抄表采集设备、基表接线、相关软件以及配管配线等的安装和调试。各专业计量表本体应列入相应专业，本系统完成接线、采集数据及显示数据	点位	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
3.1	光缆线缆	光缆线缆的安装	点位	光缆线缆的安装及调试	长度	
3.2	配管	包括配管的安装	点位	包括配管的安装	长度	
4	建筑设备自动化系统			包括中央管理设备、控制网络通信设备、控制器设备、传感器设备、变送器设备、采集系统、相关软件以及配管配线等的安装和调试		
4.1	建筑设备自动化系统设备			直接数字控制器 (DDC)、可编程逻辑控制器 (PLC)、各类输入/输出 (I/O) 扩展模块、各类传感器 (如温度、湿度、CO ₂ 传感器)、各类执行器 (如电动阀门执行器、风门执行器)	数量	
4.2	中央管理系统			中央管理服务器、操作员工作站、网络打印机、不间断电源 (UPS)、系统管理软件	数量	
4.3	光缆线缆			光缆线缆的安装及调试	长度	
4.4	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
5	有线电视及卫星电视接收系统			包括分配网络设备、干线设备、前端设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试	电视插座点位	
5.1	有线电视及卫星电视接收系统设备			分配网络设备、干线设备、前端设备	数量	
5.2	电视插座			分配网络设备、干线设备、前端设备	数量	
5.3	光缆线缆	电视插座的安装		电视插座的安装及调试	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
5.4	配管	包括配管的安装	电视插座点位	包括配管的安装	长度	
6	会议系统			包括会议系统设备、舞台音响设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试	点位	
6.1	会议系统设备			包括会议系统设备、舞台音响设备、相关软件的安装和调试	数量	
7	公共广播系统			包括声源设备、调音设备、功率放大器、音响设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试	广播点位	
7.1	背景音乐系统设备			信号源设备、功率放大器、扬声器	数量	
7.2	光缆线缆	光缆线缆的安装	广播点位	光缆线缆的安装及调试	长度	
7.3	配管	包括配管的安装	广播点位	包括配管的安装	长度	
8	入侵和紧急报警系统			包括安全防范报警控制器、入侵探测器、报警显示设备、报警信号传输设备、相关软件以及配管 配线等的安装和调试	入侵报警点位	
8.1	入侵和紧急报警系统设备			探测器、控制器等的安装和调试	数量	
8.2	光缆线缆			光缆线缆的安装及调试	长度	
8.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
9	出入口控制系统			包括出入口控制设备、执行机构设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试	出入口数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
9.1	出入口控制系统设备			入口控制设备、执行机构设备、相关软件等的安装和调试	数量	
9.2	光缆线缆	光缆线缆的安装	出入口数量	光缆线缆的安装及调试	长度	
9.3	配管	包括配管的安装	出入口数量	包括配管的安装	长度	
10	电子巡查系统			包括巡更主机、巡更棒、巡更按钮、相关软件以及配管配线等的安装和调试	电子巡查点位	
10.1	电子巡查系统设备			包括巡更主机、巡更棒、巡更按钮、相关软件等的安装和调试	数量	
11	视频监控系统			包括显示记录设备、视频监控设备、视频控制设备、视频传输设备、控制中心电视墙及显示屏、相关软件以及配管配线等的安装和调试	监控点位	
11.1	监控摄像设备			监控摄像设备的安装和调试	数量	
11.2	视频控制设备			显示记录设备、视频控制设备、视频传输设备、显示记录设备、视频监控设备、视频控制设备、视频传输设备、控制中心电视墙及显示屏、相关软件等的安装和调试	数量	
11.3	光缆线缆	光缆线缆的安装	监控点位	光缆线缆的安装及调试	长度	
11.4	配管	包括配管的安装	监控点位	包括配管的安装	长度	
12	停车库（场）安全管理系统			包括管理中心设备、显示和信号设备、车辆出入口设备、车辆检测识别设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试		

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
12.1	停车库（场） 安全管理系统 设备			管理中心设备、显示和信号设备、车辆出入口设备、车辆检测识别设备、相关软件等的安装和调试	数量	
12.2	光缆线缆	光缆线缆的安装		光缆线缆的安装及调试	长度	
12.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
13	无线对讲系统			包括对讲设备、相关软件的安装和调试		
13.1	无线对讲系统 设备			无线对讲设备等安装和调试	数量	
14	电梯多方通话 系统			包括控制中心至电梯机房的多方通话线缆及相关配管等的安装和调试		
14.1	光缆线缆	光缆线缆的安装		光缆线缆的安装及调试	长度	
14.2	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
15	移动通信室内 信号覆盖系统			包括路由设备、控制器、网关、交换机、无线接入点、机柜机架、弱电桥架、配管配线以及接地系统等的安装和调试		
15.1	移动通信室内 信号覆盖系统 设备			包括路由设备、控制器、网关、交换机、无线接入点、机柜机架等相关设备的安装和调试	数量	
15.2	光缆线缆	光缆线缆的安装		光缆线缆的安装及调试	长度	
15.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
16	时钟系统			包括时钟系统设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试		
16.1	时钟系统设备			包括时钟系统设备、相关软件和设备的安装和调试	数量	
17	信息引导及发布系统			包括服务器、网络设备、播放器、各类显示设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试		
17.1	信息引导及发布系统设备			包括服务器、网络设备、播放器、各类显示设备、相关软件和设备的安装和调试	数量	
17.2	光缆线缆	光缆线缆的安装		光缆线缆的安装及调试	长度	
17.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
18	排队叫号系统			包括发号主机、主控箱、叫号器、显示屏、音箱、相关软件以及配管配线等的安装和调试		
18.1	排队叫号系统设备			包括发号主机、主控箱、叫号器、显示屏、音箱、相关软件和设备等的安装和调试	数量	
18.2	光缆线缆	光缆线缆的安装		光缆线缆的安装及调试	长度	
18.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
19	计分计时系统			包括计时系统设备、相关软件以及配管配线等的安装和调试		
19.1	计分计时系统设备			包括计时系统设备、相关软件和设备等的安装和调试	数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
20	机房工程			包括单独实施或需要二次专业设计的动力及照明系统、防雷接地系统等		
20.1	UPS 电源	包括 UPS 电源的安装		包括 UPS 电源的安装	数量	
20.2	精密空调			包括空调设备连接线、设备调试等	数量	
20.3	接地母线	包括接地母线的制作、安装及调试		包括接地母线的制作、安装及调试	长度	
21	车位引导系统			包括主机、控制器、引导屏、探测器、灯具以及配管配线等的安装和调试		
21.1	控制器	包括主机和控制器的安装		包括主机和控制器的接线、安装和调试。	数量	
21.2	引导屏	包括引导屏的安装		包括引导屏的接线、安装和调试	数量	
21.3	探测器	包括探测器的安装		包括探测器的接线、安装和调试	数量	
21.4	灯具	包括灯具的安装		包括灯具的接线、安装和调试	数量	
21.5	光缆线缆	光缆线缆的安装		光缆线缆的安装及调试	长度	
21.6	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
22	人防通信系统			包括光缆通信系统,短波、超短波通信系统,微波接力通信系统,卫星通信系统,移动通信系统,应急机动通信系统等		
22.1	信息插座			包括信息插座的接线、安装和调试	数量	
22.2	光缆线缆	光缆线缆的安装		光缆线缆的安装及调试	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
22.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
22.4	桥架	包括桥架安装		包括桥架和支架的制作和安装	长度	
23	其他智能化系统			包括公共服务系统、智能卡应用系统、物业管理系统、信息设施运行管理系统、信息安全管理系统、通用业务系统、专用业务系统、智能化信息集成（平台）系统、集成信息应用系统、信息接入系统、用户电话交换系统、建筑能效监控系统、建筑能效监管系统、客房集控系统、安全检查系统、安全防范综合管理（平台系统）等		
23.1	弱电设备			包括其他智能化系统相关设备和软件的安装和调试	数量	
23.2	光缆线缆	光缆线缆的安装		光缆线缆的安装及调试	长度	
23.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
八	消防工程					
1	消火栓系统			包括消火栓泵、消火栓、水泵接合器、稳压泵、气压罐、阀门、灭火器、消防管道、管道附件及消防水池的附属设施等的安装和调试	消火栓数量	
1.1	消火栓钢管	包括消防管道及支架等的安装和调试		包括消防管道及支架等的安装和调试	长度	
1.2	消火栓			包括消火栓、灭火器等的安装和调试	数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
1.3	消火栓系统设备			包括消火栓泵、稳压泵、气压罐等设备的安装和调试	数量	
2	自动喷水灭火系统			包括喷淋泵、报警阀组、水流指示器、水泵接合器、稳压泵、气压罐、阀门、喷头、消防管道及管道附件等的安装和调试	喷头数量	
2.1	水喷淋钢管	包括消防管道及支架等的安装和调试		包括消防管道及支架等的安装和调试	长度	
2.2	喷头			包括喷头等的安装和调试	数量	
2.3	喷淋系统设备			包括喷淋泵、稳压泵、气压罐等设备的安装和调试	数量	
3	气体灭火系统		气体灭火覆盖面积	包括有管网气体灭火系统的气体灭火瓶组、阀门、喷嘴、消防管道、管道附件等和无管网气体灭火系统的安装和调试	气体灭火覆盖面积	
3.1	气体灭火装置	包括有管网气体灭火系统的气体灭火瓶组、阀门、喷嘴、消防管道、管道附件等和无管网气体灭火系统的安装和调试		包括有管网气体灭火系统的气体灭火瓶组、阀门、喷嘴、消防管道、管道附件等和无管网气体灭火系统的安装和调试	数量	
4	泡沫灭火系统		泡沫灭火覆盖面积	包括泡沫发生装置、阀门、管道、喷嘴及控制装置等的安装和调试	泡沫灭火覆盖面积	
4.1	泡沫发生器	包括泡沫发生器等等的安装和调试		包括泡沫发生器等等的安装和调试	数量	
4.2	泡沫比例混合器	包括泡沫比例混合器等等的安装和调试		包括泡沫比例混合器等等的安装和调试	数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
4.3	泡沫液储罐	包括泡沫液储罐等的安装和调试		包括泡沫液储罐等的安装和调试	数量	
4.4	管道	包括管道等的安装和 调试		包括管道等的安装和调试	长度	
5	火灾自动报警系统			包括报警主机、广播主机、控制盘、联动装置、探测器、报警器、按钮、消防广播、模块及配管配线等的安装和调试。	火灾报警系统点位	
5.1	火灾报警系统控制主机	包括报警主机、广播主机等设备的安装和调试		包括报警主机、广播主机等设备的安装和调试	数量	
5.2	点型探测器			包括探测器、报警器等安装和调试	数量	
5.3	配线	包括配线等的安装和调试		包括配线等的安装和调试	长度	
5.4	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
5.5	火灾自动报警系统末端器具	包括控制盘、联动装置、按钮、消防广播、模块等的安装和调试		包括控制盘、联动装置、按钮、消防广播、模块等的安装和调试	数量	
6	消防设备电源监控系统			包括监控主机、模块、传感器及配管配线等的安装和调试	消防设备电源监控点位	
6.1	电压电流信号传感器			包括监控主机、模块、传感器等的安装和 调试	数量	
6.2	配线	包括配线等的安装和调试		包括配线等的安装和调试	长度	
6.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
7	防火门监控系统			包括监控主机、监控分机、模块及配管配线等的安装和调试	防火门监控点位	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
7.1	门磁开关、闭门器			包括监控主机、监控分机、模块等的安装和调试	数量	
7.2	配线	包括配线等的安装和调试		包括配线等的安装和调试	长度	
7.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
8	电气火灾监控系统			包括监控主机、模块、探测器及配管配线等的安装和调试	电气火灾监控点位	
8.1	监控探测器			包括监控主机、模块、探测器等的安装和调试	数量	
8.2	配线	包括配线等的安装和调试		包括配线等的安装和调试	长度	
8.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	
9	气体灭火监控系统			包括：配管、配线、按钮、消防警铃、声光报警器、装饰灯、联动控制主机及气体灭火监控调试		
9.1	气体灭火控制盘	包括：配管、配线、按钮、消防警铃、声光报警器、装饰灯、联动控制主机及气体灭火监控调试		包括：配管、配线、按钮、消防警铃、声光报警器、装饰灯、联动控制主机及气体灭火监控调试	数量	
10	消防集中控制智能疏散系统			包括控制器、集中电源、灯具及配管配线等的安装和调试	灯具数量	
10.1	消防应急标志灯			包括控制器、集中电源、灯具等的安装和调试	数量	
10.2	配线	包括配线等的安装和调试		包括配线等的安装和调试	长度	
10.3	配管	包括配管的安装		包括配管的安装	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
11	防排烟系统			包括防排烟风机、风管、风阀、消声器、风管绝热及风管附件等的安装和调试		
11.1	通风机			包括防排烟风机、挡烟垂壁、过滤器等安装和调试	数量	
11.2	通风管道			包括各类管道及管件、保温、管道支（吊）架安装	面积	
11.3	通风管道部件（风阀、风口）			包括：阀门、风口、散流器、百叶窗、柔性接口、消声器、静压箱、保温绝热等安装	数量	
九	燃气工程					
1	燃气管道	包括管道、管件及附件和调试	燃气户数	包括管道、管件及附件和调试	燃气管道长度	
2	燃气器具		燃气户数	燃气开水炉、燃气采暖炉、燃气热水器、燃气热水器等	数量	
3	燃气泄露报警系统		探测器点位	可燃气体探测器等	数量	
十	工业管道工程			包括设备、管网及附件等的安装和调试		
1	低压系统			包括设备、低压管网及附件等的安装和调试		
1.1	低压碳钢管	包括低压碳钢管道		包括低压碳钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	低压碳钢管长度	
1.2	低压不锈钢管	包括低压不锈钢管道		包括低压不锈钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及焊口充氩保护、压力试验、吹扫、	低压不锈钢管长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
				清洗、脱脂		
1.3	低压合金钢管	包括低压合金钢管道		包括低压合金钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	低压合金钢管长度	
1.4	低压合金管	包括低压合金钢管道		包括低压合金钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	低压合金管长度	
1.5	低压铸铁管	包括低压铸铁管道		包括低压铸铁管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	低压铸铁管长度	
1.6	低压塑料管	包括低压塑料管道		包括低压塑料管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	低压塑料管长度	
1.7	低压阀门	包括各种类型低压阀门		包括低压螺纹阀门、低压焊接阀门、低压法兰阀门、低压齿轮、液压传动、电动阀门、低压安全阀门、低压调节阀门等的安装及壳体压力试验、其他辅助工作	各种低压阀门数量	
2	中压系统			包括设备、中压管网及附件等的安装和调试		
2.1	中压碳钢管	包括中压碳钢管道		包括中压碳钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	中压碳钢管长度	
2.2	中压不锈钢管	包括中压不锈钢管道		包括中压不锈钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及焊口充氩保护、压力试验、吹扫、清洗、脱脂	中压不锈钢管长度	
2.3	中压合金钢管	包括中压合金钢管道		包括中压合金钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及焊口充氩保护、压力试验、吹扫、	中压合金钢管长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
				清洗、脱脂		
2.4	中压合金管	包括中压合金管道		包括中压合金管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	中压合金管长度	
2.5	中压阀门	包括各种类型中压阀门		包括中压螺纹阀门、中压焊接阀门、中压法兰阀门、中压齿轮、液压传动、电动阀门、中压安全阀门、中压调节阀门等的安装及壳体压力试验、其他辅助工作	各种中压阀门长度	
3	高压系统			包括设备、高压管网及附件等的安装和调试		
3.1	高压碳钢管	包括高压碳钢管道		包括高压碳钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及焊口充氩保护、压力试验、吹扫、清洗、脱脂	高压碳钢管长度	
3.2	高压合金钢管	包括高压合金钢管道		包括高压合金钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及焊口充氩保护、压力试验、吹扫、清洗、脱脂	高压合金钢管长度	
3.3	高压不锈钢管	包括高压不锈钢管道		包括高压不锈钢管道及管件、管道支（吊）架等安装及焊口充氩保护、压力试验、吹扫、清洗、脱脂	高压不锈钢管长度	
3.4	高压阀门	包括各种类型高压阀门		包括高压螺纹阀门、高压法兰阀门、高压焊接阀门等的安装及壳体压力试验、焊口充氩保护	各种高压阀门数量	
十一	电梯工程			包括直梯、自动扶梯、自动步行道、轮椅升降台的安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
1	直梯			包括交流电梯、直流电梯、小型杂货梯、观光电梯、液压电梯的安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
1.1	交流电梯			包括交流电梯安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
1.2	直流电梯			包括直流电梯安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
1.3	小型杂货电梯			包括小型杂货电梯安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
1.4	观光电梯			包括观光电梯安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
1.5	液压电梯			包括液压电梯安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
2	自动扶梯			包括自动扶梯安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
2.1	自动扶梯			包括自动扶梯安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
3	自动步行道			包括自动步行道安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
3.1	自动步行道			包括自动步行道安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
4	轮椅升降台			包括轮椅升降台安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
4.1	轮椅升降台			包括轮椅升降台安装、检测、调试和试运行	电梯设备数量	
十二	抗震支吊架			包括抗震支架吊架及相关配件等的制作和安装	抗震支架重量	
1	抗震支架			包括抗震支架吊架及相关配件等的制作和安装	抗震支架重量	
十三	建筑物泛光照明工程			包括非功能性和非功能性为主的泛光照明系统及控制系统。其中泛光照明系统包括泛光照明配电箱(柜)、灯具、支架、配管配线及相关附件等的安装和调试。控制系统包括控制装置、控制模块、控制软件、配管配线及相关附件等的安装和调试	泛光照明外墙面积	
1	配电箱	包括成套配电箱等的安装和调试	泛光照明外墙面积	包括成套配电箱等的安装和调试	配电箱数量	
2	桥架	包括钢制桥架、玻璃钢桥架、铝合金桥架和其他材质桥架	泛光照明外墙面积	包括桥架和支架的制作和安装	长度	
3	电力电缆	包括铜芯电缆、铝芯电缆、预分支电缆、矿物绝缘电缆和其他类型电缆	泛光照明外墙面积	包括电缆保护管、电力电缆等的安装和调试	长度	
4	控制电缆	包括铜芯电缆、铝芯电缆、预分支电缆、矿物绝缘电缆和其他类型电缆	泛光照明外墙面积	包括电缆保护管、控制电缆等的安装和调试	长度	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
5	配线	包括铜芯线、铝芯线、多芯软导线、护套线和其他类型线	泛光照明外墙面积	包括配线的安装和调试	长度	
6	配管	包括镀锌电线管、焊接钢管、镀锌钢管、锁定（扣压）式薄壁钢管、刚性阻燃管、硬质聚氯乙烯管、双壁波纹管、可绕性金属软管、金属软管、金属线槽敷设、塑料线槽敷设和其他类型配管	泛光照明外墙面积	包括配管的安装和调试	长度	
7	开关电源设备	包括各种开关电源设备、各种电气开关、按钮、插座	泛光照明外墙面积	包括开关电源设备、各种电气开关、按钮、插座等的安装和调试	数量	
8	控制器	包括各种类型控制器	泛光照明外墙面积	包括控制器的安装和调试	控制器数量	
9	灯具	包括 LED 投影灯、线条灯、投光灯、点光源、瓦楞灯和其他各种灯具	泛光照明外墙面积	包括各种灯具的安装和调试	灯具数量	
十四	机械停车位工程			包括机械停车位及控制系统。机械停车位包括机械停车设备及停车位钢结构等的制作安装和调试。控制系统包括控制设备及配管配线等的安装和调试	车位数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
1	钢结构	包括停车位钢结构	车位数量	包括停车位钢结构的制作和安装	重量	
十五	医疗气体工程			包括医用气源(气)系统、医用气体供应终端设施、检测报警装置、医用气体管道及相关附件等的安装和调试	终端点位	
1	医疗气体工程			包括医用气源(气)系统、医用气体供应终端设施、检测报警装置、医用气体管道及相关附件等的安装和调试	终端点位	
1.1	低压碳钢管	包括低压碳钢管道	终端点位	包括低压碳钢管道及管件、管道支(吊)架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	低压碳钢管道长度	
1.2	低压不锈钢管	包括低压不锈钢管道	终端点位	包括低压不锈钢管道及管件、管道支(吊)架等安装及焊口充氩保护、压力试验、吹扫、清洗、脱脂	低压不锈钢管道长度	
1.3	低压铜及铜合金管	包括低压铜及铜合金管道	终端点位	包括低压铜及铜合金管道及管件、管道支(吊)架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	低压铜及铜合金管道长度	
1.4	低压塑料管	包括低压塑料管道	终端点位	包括低压塑料管道及管件、管道支(吊)架等安装及管道压力试验、吹扫、清洗、脱脂	低压塑料管道长度	
1.5	低压阀门	包括低压螺纹阀门、低压焊接阀门、低压法兰阀门、低压齿轮、液压传动、电动阀门、低压安全阀门、低压调节阀门和其他各种低压阀门	终端点位	包括低压螺纹阀门、低压焊接阀门、低压法兰阀门、低压齿轮、液压传动、电动阀门、低压安全阀门、低压调节阀门等的安装及壳体压力试验、其他辅助工作	各种低压阀门数量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
1.6	医疗气体设备	包括制氧机、液氧罐、二级稳压箱、气体汇流排、集污罐、刷手池、医用真空罐、汽水分离器、干燥机、储气罐、空气过滤器、集水器等医疗气体设备	终端点位	包括制氧机、液氧罐、二级稳压箱、气体汇流排、集污罐、刷手池、医用真空罐、汽水分离器、干燥机、储气罐、空气过滤器、集水器等医疗气体设备及附件的安装和调试	医疗气体设备数量	
1.7	医疗设备带	包括医疗设备带	终端点位	包括医疗设备带的安装和调试	医疗设备带数量	
1.8	气体终端			包括气体终端的安装和调试	数量	
十六	总图工程					
1	场地土石方工程	场地平整土石方开挖（至设计室外标高/设计室外地面做法底标高/委托人指定标高），含放坡、工作面；不含地下室基坑大开挖及地下室底板以下基础土方	总用地面积	开挖、放坡(若有)挡土板围护(若有)、装车、回填、场内外运输	土石方工程量	开挖土方+开挖石方+开挖淤泥流沙+回填土方+回填石方 (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)
1.1	开挖土方	挖土方	总用地面积	开挖、装车、场内运输、障碍物清除	挖方工程量	
1.2	开挖石方	挖石方	总用地面积	开挖、装车、场内运输、障碍物清除	挖方工程量	
1.3	开挖淤泥流沙	挖淤泥流沙	总用地面积	开挖、装车、场内运输	挖方工程量	
1.4	回填土方	回填土方	总用地面积	运输、回填、压实	回填工程量	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
1.5	回填石方	回填石方	总用地面积	运输、回填、压实	回填工程量	
1.6	余方外运	多余土石方外运，不含场内转运	总用地面积	装卸、外运、消纳	外运工程量	
2	场地地基处理	换填地基、压实夯实地基、复合地基、注浆加固、微型桩加固及其他地基处理。	地基处理区域的占地面积		地基处理区域的占地面积	
2.1	换填垫层	换填垫层	地基处理区域的占地面积	铺设土工材料(若有), 分层铺填、碾压、振密或夯实	换填地基体积	
2.2	强夯地基	预压地基、强夯地基、振冲密实地基（不填料）	地基处理区域的占地面积	1. 预压地基：设置排水竖井、铺设砂垫层、堆载抽真空 2. 强夯地基：分层夯填、强夯 3. 振冲密实地基（不填料）：振冲加密、泥浆排放	压实（夯实）地基面积	
2.3	地基桩	填料桩复合地基、水泥土搅拌桩复合地基、水泥粉煤灰碎石桩复合地基、旋喷桩复合地基、褥垫层	地基处理区域的占地面积	1. 填料桩复合地基：成孔、填料、振实或夯实、泥浆排放或场内运输 2. 水泥土搅拌桩复合地基：成孔、混合料制作、灌注、养护 3. 水泥粉煤灰碎石桩复合地基：材料制备、预搅下沉，喷浆(粉)搅拌提升 4. 旋喷桩复合地基：浆液制备、插入喷射管、喷射注浆、拔管、冲洗、泥浆排放或场内运输 5. 褥垫层：铺设、压实	地基桩体积	
2.4	注浆地基	注浆加固地基	地基处理区	成孔、注浆导管制作、安装、浆液制作、	注浆体积	

序号	指标名称	工程量指标		单价指标		
		指标计算内容	计算口径	指标计算内容	计算口径	计算口径说明
			域的占地面积	压浆		
3	场地边坡支护	锚杆、锚索、土钉、喷射混凝土、喷射水泥砂浆、重力式挡墙、桩板式挡墙	边坡支护面积		边坡支护面积	
3.1	锚杆(锚索)	锚杆、锚索	边坡支护面积	工作平台搭设、拆除、成孔、锚杆(锚索)制作插入、隔离套管、定位支架安装、浆液制作、注浆、预应力锚杆张拉、锁定	锚杆(锚索)长度	
3.2	土钉	土钉	边坡支护面积	工作平台搭设、拆除、成孔、土钉制作、杆体插入或打人、浆液制作、注浆	土钉长度	
3.3	喷护	喷射混凝土、喷射水泥砂浆	边坡支护面积	工作平台搭设、拆除、修整边坡、混凝土(砂浆)输送、喷射、养护、钻排水孔、安装排水管	喷护(喷射混凝土)面积	
3.4	重力式挡墙	重力式挡墙	边坡支护面积	墙体材料砌筑/浇筑、泄水孔安装、反滤层铺设、伸缩缝施工	重力式挡墙体积	
3.5	桩板式挡墙	桩板式挡墙	边坡支护面积	桩体成孔/打(压)入、混凝土浇筑/桩身安装、挡板安装(现浇/预制)、冠梁浇筑、连接节点处理	桩板式挡墙体积	

表 B.3 主要工料价格及消耗量指标材料范围应符合表 B.3 的规定。

表 B.3 主要工料价格及消耗量指标材料范围

序号	工料名称	单位	材料范围
一	建筑工程		
1	人工费	元	
2	钢筋	t	热轧圆盘条、热轧带肋盘螺、螺纹钢、预应力钢绞线、热轧圆钢
3	型钢	t	方钢、六角钢、工字钢、扁钢、槽钢、角钢、Z 型钢、H 型钢、钢板、钢带等
4	水泥	t	普通硅酸盐水泥、复合硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥、白色硅酸盐水泥、砌筑水泥、火山灰质硅酸盐水泥、缓凝型水泥
5	石子	m ³ /t	碎石、砾石、料石、级配石
6	砂	m ³ /t	天然粗砂、天然中砂、天然细砂、粗净砂、中净砂、机制砂
7	砌块	m ³	轻集料混凝土空心砌块、砂加气混凝土实心砌块、陶粒混凝土空心砌块、自保温混凝土砌块、自保温承重混凝土空心砌块、普通混凝土砌块等
8	砖	块/m ³	粘土烧结普通砖、粘土烧结多孔配砖、页岩烧结普通砖、页岩烧结多孔砖、页岩空心砖、混凝土标准砖、混凝土多孔砖、混凝土空心砖、混凝土实心砖、多孔粉煤灰砖、多孔煤矸石砖、实心煤矸石砖、SSB 陶粒隔热保温砖、轻骨料混凝土保温多孔砖、非承重混凝土空心砖（轻集料）、陶土砖、陶粒混凝土自保温砖其他砖
9	装配式混凝土构件（PC 构件）	m ³	工业化生产的各类混凝土预制墙、柱、梁、板、空调板、飘窗、阳台板、楼梯、卫生间沉箱、一体化卫生间、电梯井、ALC 轻质隔墙
10	钢筋混凝土预制件	m	预应力混凝土管桩、预制钢筋混凝土方桩
11	原木和锯材	m ³ /m	杉原木、松原木、杉原条、防腐木、板材、枋材、防腐帮桩
12	人造木板	m ²	胶合板、纤维板、细木工板、刨花板、其他人造木板
13	模板	m ² /t	竹架板、竹模板、木模板、钢模板、铝合金模板等
14	涂料	t	通用涂料、功能性涂料、木器涂料、道路、路面涂料、其他涂料
15	防水卷材	m ²	塑性体 APP 改性沥青防水卷材、自粘聚合物改性沥青防水卷材、高分子自粘（HDPE）防水卷材、三元乙丙防水卷材、聚乙烯丙纶复合防水卷材、弹性体 SBS 改性沥青防水卷材、聚氯乙烯（PVC）防水卷材、热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材

表 B. 3（续）

序号	工料名称	单位	材料范围
16	绝热保温材料	m ³	石棉及其制品、岩棉及其制品、玻璃棉及其制品、膨胀珍珠岩及其制品、泡沫橡胶（塑料）及其制品
17	砂浆	t	水泥砂浆、特种砂浆、其他砂浆、灰浆、水泥浆
18	普通混凝土	m ³	普通混凝土
19	沥青混凝土	m ³	沥青混凝土
20	特种混凝土	m ³	水下商品混凝土、透水混凝土、彩色透水混凝土
21	水	t	
22	电	度	
二	装饰工程		
1	人工费	元	
2	水泥	t	普通硅酸盐水泥、复合硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥、粉煤灰硅酸盐水泥、白色硅酸盐水泥、砌筑水泥、火山灰质硅酸盐水泥、缓凝型水泥
3	石子	m ³ /t	碎石、砾石、料石、级配石、河卵石、白石子、其他石子
4	砂	m ³ /t	天然粗砂、天然中砂、天然细砂、粗净砂、中净砂、机制砂
5	铝材	t	铝板（带）材、铝型材、铝合金建筑型材
6	原木和锯材	m ³ /m	杉原木、松原木、杉原条、防腐木、板材、枋材、防腐帮桩
7	人造木板	m ²	胶合板、纤维板、细木工板、空心木板、刨花板、其他人造木板
8	地砖	m ²	瓷质砖、釉面砖、玻化砖、微晶石、仿古砖
9	地板	m ²	实木地板、软木地板、塑料地板、石塑地板、复合地板、防静电地板、竹木地板、弹性地板、其他地板
10	地毯	m ²	羊毛地毯、合成纤维地毯
11	墙砖	m ²	陶瓷内墙砖、陶瓷外墙砖、马赛克
12	装饰石材	m ²	大理石、花岗石、青石（石灰石）、文化石、人造石板材
13	饰面材料	m ²	石膏装饰板、竹木装饰板、金属装饰板、矿物棉装饰板、塑料装饰板、复合装饰板、铝塑复合板、纤维水泥装饰板、珍

表 B.3 (续)

序号	工料名称	单位	材料范围
			珠岩装饰板、硅酸钙装饰板、轻质复合板、壁纸、壁布、格栅、格片、挂片、隔断、其他装饰板等
14	龙骨	m ² /m	轻钢龙骨、铝合金龙骨
15	门窗	m ²	木门窗、钢门窗、彩钢门窗、不锈钢门窗、铝合金门窗、塑钢、塑铝门窗、铁艺及其他门窗、全玻门、自动门、纱门、纱窗、特种门、卷帘门等
16	涂料	kg	通用涂料、建筑涂料、功能性涂料、木器涂料、金属涂料、道路、路面涂料、其他专用涂料
17	玻璃	m ²	浮法玻璃、有色玻璃、钢化玻璃、夹丝(夹网)玻璃、夹层玻璃、中空玻璃、镀膜玻璃、艺术装饰玻璃、镭射玻璃、特种玻璃、玻璃砖、玻璃马赛克、玻璃镜等
18	砂浆	t/m ³	水泥砂浆、特种砂浆、其他砂浆、灰浆、水泥浆
19	型钢	t	方钢、六角钢、工字钢、扁钢、槽钢、角钢、Z 型钢、H 型钢、钢板、钢带等
20	装饰线条	m	木质装饰线条、金属装饰线条、石材装饰线条、石膏装饰线条、塑料装饰线条、复合材料装饰线条、其他装饰线条
21	栏杆、栏板、扶手	m ² /m	栏杆、栏板、扶手
22	装配式楼地面部品	m ²	架空基层模块系统(金属、非金属)、装配式地面装饰面层(部品)、装配式卫生间防水底盘(部品)等
23	装配式墙柱面部品	m ²	装配式墙面基层板(部品)、装配式墙面装饰面层(部品)、厨房、卫生间装配式集成墙面(部品)
24	装配式天棚工程部品	m ²	装配式天棚面层(部品)、装配式集成吊顶(部品)
25	整体式卫浴间部品	间	铝蜂窝整体式卫浴间、SMC 整体式卫浴间、FRP 整体式卫浴间、GRC 整体式卫浴间
26	装配式柜类、收纳系统	m ² /m	装配式厨卫柜类(部品)、收纳系统(部品)
27	水	t	
28	电	度	
三	电气工程		
1	人工费	元	
2	变压器	台	油浸式变压器、干式变压器
3	高压成套配电柜	套	
4	低压开关柜(屏)	套	

表 B. 3 (续)

序号	工料名称	单位	材料范围
5	母线槽	m	密集型母线槽、空气型母线槽
6	配电箱	台	照明配电箱、动力配电箱、控制配电箱
7	焊接钢管	m	焊接钢管、电线套管
8	镀锌钢管	m	镀锌钢管、电线套管
9	塑料管	m	电线套管
10	玻璃钢夹砂管	m	
11	电线	m	裸电线、电气装备用电线
12	电缆	m	电力电缆、控制电缆
13	电度表	块	单相有功标准电能表、三相电能表、单相预付费电度表、三相预付费电度表
14	灯具	套	灯具、光源
15	桥架	m	电缆桥架、线槽
16	开关、插座	个	开关、插座
四	给排水工程		
1	人工费	元	
2	镀锌钢管	t	普通镀锌钢管、加厚镀锌钢管
3	不锈钢管	m	不锈钢焊接钢管、不锈钢无缝钢管
4	铸铁管	m	球墨铸铁管
5	衬塑焊接钢管	m	衬塑焊接钢管
6	塑料管	m	硬聚氯乙烯管、聚乙烯管、高密度聚乙烯管、聚丙烯管
7	复合管	m	金属骨架复合管、铝塑复合管、钢塑复合管
8	阀门	个	截止阀、闸阀、球阀、蝶阀、止回阀、安全阀、减压阀他阀门及阀门部件
9	法兰	副	钢制法兰、不锈钢管法兰、铸铁管法兰
10	水表	块	通用水表、IC 卡冷水水表、电子远传水表
五	通风空调工程		

表 B.3 (续)

序号	工料名称	单位	材料范围
1	人工费	元	
2	通风管道	m ²	复合风管、镀锌铁皮风管、柔性软风管、不锈钢风管、塑料风管
3	镀锌钢管	t	普通镀锌钢管、加厚镀锌钢管
4	衬塑焊接钢管	m	衬塑碳钢管
5	塑料管	m	硬聚氯乙烯、聚丁烯管、聚丙烯管、聚乙烯管
6	复合管	m	金属骨架复合管、铝塑复合管、钢塑复合管、纤维增强无规共聚聚丙烯复合管
7	散流器	m ²	圆形散流器、方（矩）形散流器、线形散流器
8	调节阀	个	风管防火阀、风量调节阀、风管止回阀、风管蝶阀、密闭阀
9	风口	m ²	单层百叶风口、双层百叶风口、板式排烟口、旋转风口、正压送风口、多叶排烟口、喷口
六	采暖工程		
1	人工费	元	
2	散热器	片	钢制散热器、铜及复合散热器、散热器专用配件
七	智能化工程		
1	人工费	元	
2	镀锌钢管	m	普通镀锌钢管、电线套管
3	塑料管	m	电线套管
4	桥架	m	电缆桥架、线槽
5	双绞线缆	m	电气装备用电线
6	大对数线缆	m	市内电话电缆
7	光缆	m	光纤光缆
8	电线	m	裸电线
9	电缆	m	控制电缆
八	消防工程		
1	人工费	元	

表 B. 3 (续)

序号	工料名称	单位	材料范围
2	镀锌钢管	m	镀锌钢管、电线套管
3	电线管	m	电线套管
4	风管	m ²	复合风管、玻璃钢风管、镀锌铁皮风管、碳钢风管、高压风管
5	标志灯	套	消防应急照明灯具、消防应急标志灯具
6	消火栓	套	室内消火栓、室外消火栓
7	消防喷头	个	易熔元件喷头、玻璃球洒水喷头、特殊型洒水喷头
8	探测器	个	感温火灾探测器、感烟火灾探测器
9	电缆		电力电缆、控制电缆
九	燃气工程		
1	人工费	元	
2	PE 燃气管	m	聚乙烯管
3	不锈钢管	m	不锈钢焊接钢管、不锈钢无缝钢管
4	镀锌钢管	t	普通镀锌钢管、加厚热镀锌管
十	工业管道工程		
1	人工费	元	
2	焊接钢管	t	直缝钢管、螺旋缝埋弧焊钢管、其他焊管
3	不锈钢管	m	不锈钢焊接钢管、不锈钢无缝钢管、其他不锈钢管
4	镀锌钢管	t	普通镀锌钢管、加厚镀锌钢管、其他镀锌钢管
5	铸铁管	m	灰铸铁管、球墨铸铁管、其他铸铁管
6	塑料管	m	硬聚氯乙烯管、软聚氯乙烯管、聚丁烯管、聚丙烯管、丙烯腈-丁二烯-苯乙烯管、高密度聚乙烯管、聚乙烯管、聚酯纤维软管
7	复合管	m	聚丙烯/玻璃钢复合管、铝塑复合管、钢塑复合管、金属骨架复合管、纤维增强无规共聚聚丙烯复合管、超高分子量聚乙烯膜片复合管
8	管件	个	铸铁管件、钢制管件、不锈钢管件、塑料管件、钢塑复合管件、铝塑复合管件、管接头、阻火器、过滤器、补偿器及软接头、管卡、管箍、管道支架、吊架、套管、其他管件

表 B.3 (续)

序号	工料名称	单位	材料范围
9	阀门	个	截止阀、闸阀、球阀、蝶阀、止回阀、安全阀、节流阀、疏水阀、排污阀、柱塞阀、旋塞阀、隔膜阀、减压阀
10	法兰	副	
十一	电梯工程		
1	人工费	元	
2	电梯设备	台	液压乘客电梯、交流乘客电梯、直流乘客电梯、液压载货电梯、交流载货电梯、直流载货电梯
十一	抗震支吊架工程		
1	人工费	元	
2	支架	kg	抗震支架
十二	建筑物泛光照明工程		
1	人工费	元	
2	电线	m	裸电线、电气装备用电线
3	电缆	m	电力电缆、控制电缆
4	灯具	套	灯具、光源
5	镀锌钢管	m	镀锌钢管、电线套管
6	塑料管	m	电线套管
7	桥架	m	电缆桥架、线槽
十三	机械停车位工程		
1	人工费	元	
2	型钢	t	方钢、六角钢、工字钢、扁钢、槽钢、角钢、Z 型钢、H 型钢、钢板、钢带等
十四	医疗气体工程		
1	人工费	元	
2	镀锌钢管	t	普通镀锌钢管、加厚镀锌钢管、其他镀锌钢管
3	不锈钢管	m	不锈钢焊接钢管、不锈钢无缝钢管、其他不锈钢管
4	铜管	m	紫铜管、黄铜管、青铜管、其他铜及铜合金管

表 B. 3（续）

序号	工料名称	单位	材料范围
5	塑料管	m	硬聚氯乙烯管、软聚氯乙烯管、聚丁烯管、聚丙烯管、丙烯腈-丁二烯-苯乙烯管、高密度聚乙烯管、聚乙烯管、排水盲管、聚酯纤维软管、其他塑料管
6	复合管	m	聚丙烯/玻璃钢复合管、铝塑复合管、钢塑复合管、金属骨架复合管、纤维增强无规共聚聚丙烯复合管、超高分子量聚乙烯膜片复合管、其他复合管
7	管件	个	钢制管件、不锈钢管件、铜及铜合金管件、塑料管件、钢塑复合管件、铝塑复合管件、管接头、阻火器、过滤器、补偿器及软接头、视镜、管卡、管箍、管道支架、吊架、套管、其他管件
8	阀门	个	截止阀、闸阀、球阀、蝶阀、止回阀、安全阀、节流阀、疏水阀、排污阀、柱塞阀、旋塞阀、隔膜阀、减压阀、其他阀门及阀门部件
9	法兰	副	钢制管法兰、不锈钢管法兰、铜法兰、塑料法兰、其他法兰
10	医疗设备带	m	
11	气体终端	个	