

典型工程造价指标案例（11）-某医院住院综合楼工程造价指标

表1 工程项目概况表

序号	属性名	概况内容
1	建设性质	新建工程
2	资金来源	国有资金
3	项目所在地	湖南省/长沙市/岳麓区
4	合同类型	固定单价合同
5	造价类型	预算价
6	工程承包模式	工程总承包（EPC）
7	计价方式	清单
8	计税方式	一般计税
9	清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）
10	消耗量标准依据	2020年《湖南省建设工程消耗量标准》
11	材料价格依据	《长沙建设造价》期刊2024年第5期
12	甲供材料（设备）造价	不含
13	人工费依据	湖南省建设工程造价管理总站关于发布《2024年湖南省建设工程人工费指数》的通知湘建价建〔2024〕20号
14	其他计价依据	湖南省住建厅发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》的通知(湘建价[2022]146号)、湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知(湘建价[2020]56号)
15	综合单价构成	非全费用

表2 单项工程特征表（住院综合楼）

序号	名称	内容
1	单项名称	住院综合楼
2	工程分类	住院楼
3	工程通用特征分类属性	主楼
4	建筑面积（m ² ）	26097.76
5	基础类型	不含
6	基底面积（m ² ）	3947
7	抗震等级:地下抗震等级	三级
8	抗震等级:地上抗震等级	三级
9	结构形式	框剪结构
10	屋面材料	钢筋混凝土屋面
11	耐火等级:地下耐火等级	一级
12	耐火等级:地上耐火等级	一级
13	装修类别	二次装修
14	功能分类	综合医院
15	医院等级	三级甲等
16	床位数（床）	500
17	檐口高度（m）	45.95
18	主楼面积（m ² ）	3314.51
19	主楼层数（层）	9
20	首层层高（m）	4.5
21	标准层层高（m）	4.2
22	装配形式	钢筋混凝土结构
23	装配率（%）	50
24	绿色建筑等级	三星级
25	电气工程	照明及动力系统、建筑物防雷接地系统
26	给排水工程	冷水系统、污（废）水系统
27	通风空调工程	送风、排风系统、空调水系统
28	消防工程	消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防集中控制智能疏散系统、防排烟系统、其他消防系统
29	电梯工程	直梯
30	抗震支吊架工程	

表3 住院综合楼单项工程造价指标

序号	单位工程名称	计算基数	造价金额(元)	造价指标	造价占比(%)
1	建筑工程	26097.76	44433570.50	1702.58	39.36
2	装饰工程	26097.76	40421286.08	1548.84	35.81
3	电气工程	26097.76	7111349.05	272.49	6.30
4	给排水工程	26097.76	3709113.08	142.12	3.29
5	通风空调工程	26097.76	7633376.62	292.49	6.76
6	消防工程	26097.76	5492207.93	210.45	4.87
7	电梯工程	26097.76	3515000.00	134.69	3.11
8	抗震支吊架工程	26097.76	570269.54	21.85	0.51
9	合计	26097.76	112886172.80	4325.51	100.00

注：一、占造价比例是指各单位工程造价占单项工程造价的比例，用百分比表示；
二、单位工程的造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-1 住院综合楼建筑工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算 基数	造价指标	指标 单位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	30275779.16	26097.76	1160.09	元/m2	68.14
1.1	人工费	4813283.20	26097.76	184.43	元/m2	10.83
1.2	材料费	20213789.95	26097.76	774.54	元/m2	45.49
1.3	机械费	717961.89	26097.76	27.51	元/m2	1.62
1.4	管理费	2793716.62	26097.76	107.05	元/m2	6.29
1.5	利润	1737027.50	26097.76	66.56	元/m2	3.91
2	措施项目费	10252300.52	26097.76	392.84	元/m2	23.07
2.1	单价措施费	7969715.50	26097.76	305.38	元/m2	17.94
2.1.1	人工费	3765931.12	26097.76	144.30	元/m2	8.48
2.1.2	材料费	1808587.91	26097.76	69.30	元/m2	4.07
2.1.3	机械费	1351869.54	26097.76	51.80	元/m2	3.04
2.1.4	管理费	643331.02	26097.76	24.65	元/m2	1.45
2.1.5	利润	399995.91	26097.76	15.33	元/m2	0.90
2.2	总价措施费	61075.29	26097.76	2.34	元/m2	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	2221509.73	26097.76	85.12	元/m2	5.00
3	其他项目费	242727.83	26097.76	9.30	元/m2	0.55
4	税金	3662762.99	26097.76	140.35	元/m2	8.24
5	合计	44433570.50	26097.76	1702.58	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-2 住院综合楼装饰工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	34605984.75	26097.76	1326.01	元/m ²	85.61
1.1	人工费	9754193.48	26097.76	373.76	元/m ²	24.13
1.2	材料费	21455683.67	26097.76	822.13	元/m ²	53.08
1.3	机械费	224395.36	26097.76	8.60	元/m ²	0.56
1.4	管理费	1688433.30	26097.76	64.70	元/m ²	4.18
1.5	利润	1483278.94	26097.76	56.84	元/m ²	3.67
2	措施项目费	1779943.79	26097.76	68.20	元/m ²	4.40
2.1	单价措施费	789753.43	26097.76	30.26	元/m ²	1.95
2.1.1	人工费	550697.94	26097.76	21.10	元/m ²	1.36
2.1.2	材料费	48791.00	26097.76	1.87	元/m ²	0.12
2.1.3	机械费	123273.73	26097.76	4.72	元/m ²	0.30
2.1.4	管理费	35589.28	26097.76	1.36	元/m ²	0.09
2.1.5	利润	31401.48	26097.76	1.20	元/m ²	0.08
2.2	总价措施费	56750.68	26097.76	2.17	元/m ²	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	933439.68	26097.76	35.77	元/m ²	2.31
3	其他项目费	691756.22	26097.76	26.51	元/m ²	1.71
4	税金	3343601.32	26097.76	128.12	元/m ²	8.27
5	合计	40421286.08	26097.76	1548.84	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-3 住院综合楼电气工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	6299362.33	26097.76	241.38	元/m ²	88.58
1.1	人工费	894257.45	26097.76	34.27	元/m ²	12.58
1.2	材料费	4888657.42	26097.76	187.32	元/m ²	68.74
1.3	机械费	49993.97	26097.76	1.92	元/m ²	0.70
1.4	管理费	287598.83	26097.76	11.02	元/m ²	4.04
1.5	利润	178854.66	26097.76	6.85	元/m ²	2.52
2	措施项目费	185899.54	26097.76	7.12	元/m ²	2.61
2.1	单价措施费	71158.54	26097.76	2.73	元/m ²	1.00
2.1.1	人工费	14857.03	26097.76	0.57	元/m ²	0.21
2.1.2	材料费	48552.08	26097.76	1.86	元/m ²	0.68
2.1.3	机械费	0.00	26097.76	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	4778.02	26097.76	0.18	元/m ²	0.07
2.1.5	利润	2971.41	26097.76	0.11	元/m ²	0.04
2.2	总价措施费	10192.83	26097.76	0.39	元/m ²	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	104548.17	26097.76	4.01	元/m ²	1.47
3	其他项目费	38911.57	26097.76	1.49	元/m ²	0.55
4	税金	587175.61	26097.76	22.50	元/m ²	8.26
5	合计	7111349.05	26097.76	272.49	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-4 住院综合楼给排水工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	3177796.59	26097.76	121.77	元/m2	85.68
1.1	人工费	1001631.67	26097.76	38.38	元/m2	27.00
1.2	材料费	1604210.91	26097.76	61.47	元/m2	43.25
1.3	机械费	49496.76	26097.76	1.90	元/m2	1.33
1.4	管理费	322122.13	26097.76	12.34	元/m2	8.68
1.5	利润	200335.12	26097.76	7.68	元/m2	5.40
2	措施项目费	204764.09	26097.76	7.85	元/m2	5.52
2.1	单价措施费	82366.13	26097.76	3.16	元/m2	2.22
2.1.1	人工费	17339.61	26097.76	0.66	元/m2	0.47
2.1.2	材料费	55982.18	26097.76	2.15	元/m2	1.51
2.1.3	机械费	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2.1.4	管理费	5576.42	26097.76	0.21	元/m2	0.15
2.1.5	利润	3467.92	26097.76	0.13	元/m2	0.09
2.2	总价措施费	5216.26	26097.76	0.20	元/m2	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	117181.70	26097.76	4.49	元/m2	3.16
3	其他项目费	20295.36	26097.76	0.78	元/m2	0.55
4	税金	306257.04	26097.76	11.73	元/m2	8.26
5	合计	3709113.08	26097.76	142.12	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-5 住院综合楼通风空调工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	6285069.69	26097.76	240.83	元/m ²	82.34
1.1	人工费	1712398.80	26097.76	65.61	元/m ²	22.43
1.2	材料费	3589754.86	26097.76	137.55	元/m ²	47.03
1.3	机械费	89882.90	26097.76	3.44	元/m ²	1.18
1.4	管理费	550606.00	26097.76	21.10	元/m ²	7.21
1.5	利润	342427.13	26097.76	13.12	元/m ²	4.49
2	措施项目费	684700.83	26097.76	26.24	元/m ²	8.97
2.1	单价措施费	458592.15	26097.76	17.57	元/m ²	6.01
2.1.1	人工费	121202.66	26097.76	4.64	元/m ²	1.59
2.1.2	材料费	274178.59	26097.76	10.51	元/m ²	3.59
2.1.3	机械费	0.00	26097.76	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	38973.60	26097.76	1.49	元/m ²	0.51
2.1.5	利润	24237.30	26097.76	0.93	元/m ²	0.32
2.2	总价措施费	10636.46	26097.76	0.41	元/m ²	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	215472.22	26097.76	8.26	元/m ²	2.82
3	其他项目费	41243.39	26097.76	1.58	元/m ²	0.54
4	税金	622362.71	26097.76	23.85	元/m ²	8.15
5	合计	7633376.62	26097.76	292.49	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-6 住院综合楼消防工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	4757270.12	26097.76	182.29	元/m ²	86.62
1.1	人工费	1580557.14	26097.76	60.56	元/m ²	28.78
1.2	材料费	2292724.17	26097.76	87.85	元/m ²	41.75
1.3	机械费	59557.15	26097.76	2.28	元/m ²	1.08
1.4	管理费	508315.95	26097.76	19.48	元/m ²	9.26
1.5	利润	316115.71	26097.76	12.11	元/m ²	5.76
2	措施项目费	242960.05	26097.76	9.31	元/m ²	4.42
2.1	单价措施费	56617.30	26097.76	2.17	元/m ²	1.03
2.1.1	人工费	11897.24	26097.76	0.46	元/m ²	0.22
2.1.2	材料费	38514.45	26097.76	1.48	元/m ²	0.70
2.1.3	机械费	0.00	26097.76	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	3826.15	26097.76	0.15	元/m ²	0.07
2.1.5	利润	2379.46	26097.76	0.09	元/m ²	0.04
2.2	总价措施费	7855.62	26097.76	0.30	元/m ²	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	178487.13	26097.76	6.84	元/m ²	3.25
3	其他项目费	30576.61	26097.76	1.17	元/m ²	0.56
4	税金	461401.15	26097.76	17.68	元/m ²	8.40
5	合计	5492207.93	26097.76	210.45	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-7 住院综合楼电梯工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	3515000.00	26097.76	134.69	元/m2	100.00
1.1	人工费	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
1.2	材料费	3515000.00	26097.76	134.69	元/m2	100.00
1.3	机械费	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
1.4	管理费	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
1.5	利润	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2	措施项目费	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2.1	单价措施费	0	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2.1.1	人工费	0	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2.1.2	材料费	0	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2.1.3	机械费	0	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2.1.4	管理费	0	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2.1.5	利润	0	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2.2	总价措施费	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
2.3	绿色施工防护措施费	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
3	其他项目费	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
4	税金	0.00	26097.76	0.00	元/m2	0.00
5	合计	3515000.00	26097.76	134.69	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-8 住院综合楼抗震支吊架工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	490811.62	26097.76	18.81	元/m ²	86.07
1.1	人工费	161521.45	26097.76	6.19	元/m ²	28.32
1.2	材料费	237454.14	26097.76	9.10	元/m ²	41.64
1.3	机械费	7586.44	26097.76	0.29	元/m ²	1.33
1.4	管理费	51945.30	26097.76	1.99	元/m ²	9.11
1.5	利润	32304.29	26097.76	1.24	元/m ²	5.66
2	措施项目费	29251.06	26097.76	1.12	元/m ²	5.13
2.1	单价措施费	9550.45	26097.76	0.37	元/m ²	1.67
2.1.1	人工费	2826.63	26097.76	0.11	元/m ²	0.50
2.1.2	材料费	5249.45	26097.76	0.20	元/m ²	0.92
2.1.3	机械费	0.00	26097.76	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	909.04	26097.76	0.03	元/m ²	0.16
2.1.5	利润	565.33	26097.76	0.02	元/m ²	0.10
2.2	总价措施费	800.58	26097.76	0.03	元/m ²	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	18900.03	26097.76	0.72	元/m ²	3.31
3	其他项目费	3120.38	26097.76	0.12	元/m ²	0.55
4	税金	47086.48	26097.76	1.80	元/m ²	8.26
5	合计	570269.54	26097.76	21.85	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-1 住院综合楼建筑工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额（元）	占造价比例（%）	计算基数（m ² ）	经济指标（元/m ² ）	功能指标计算基数（m ² ）	功能指标
1	砌筑工程	砌体种类：砖砌体、砌块砌体	1782293.40	4.01	26097.76	68.29		
2	混凝土工程	混凝土种类：普通混凝土	14660708.55	32.99	26097.76	561.76		
3	钢筋工程	钢筋类别：普通钢筋	7932496.31	17.85	26097.76	303.95		
4	钢结构工程	结构体系：普通钢结构； 吊车梁：无	2461323.15	5.54	26097.76	94.31		
5	屋面工程	屋面构造及做法：40厚C20细石混凝土，内配钢筋双向C4@100； 面层材质、规格、类型：10厚100*100防滑地砖	1141536.60	2.57	26097.76	43.74	4392.49m ² （屋面水平投影面积）	259.88元/m ²
6	防水工程	防水等级：一级； 屋面防水设防构造：附加防水层； 墙面防水设防构造：附加防水层； 楼地面防水设防构造：附加防水层； 其他防水设防构造：附加防水层	2075837.01	4.67	26097.76	79.54		
7	其他建筑工程	主要项目名称及做法：排水沟、散水、坡道； 有无轻质隔断：无	221584.14	0.50	26097.76	8.49		
8	模板及支架措施费	模板类型：胶合模板； 层高：4.5m、5.4m； 其他特殊要求：无	4037821.28	9.09	26097.76	154.72		
9	脚手架措施费	脚手架类型：综合	1476089.31	3.32	26097.76	56.56		
10	垂直运输措施费	结构形式：框剪结构； 檐口高度：45.95	2455804.91	5.53	26097.76	94.10		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-2 住院综合楼装饰工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额（元）	占造价比例（%）	计算基数（m ² ）	经济指标（元/m ² ）	功能指标计算基数（m ² ）	功能指标
1	门窗工程	主要门类别：以木门为主； 主要窗类别：以金属窗为主	3004959.27	7.43	26097.76	115.14		
2	楼地面装饰工程	主要地面装修材料：整体地面、镶贴地面、橡塑地面； 抹灰地面特殊要求：无	5971066.03	14.77	26097.76	228.80		
3	内墙墙面装饰工程	主要墙柱面装修类型：抹灰墙柱面、干挂墙柱面、油漆涂料裱糊	10795128.53	26.71	26097.76	413.64		
4	天棚工程	主要天棚装修类型：吊顶天棚、油漆涂料天棚； 天棚特殊要求：普通	5455037.13	13.50	26097.76	209.02		
5	其它装饰工程	项目名称及做法：栏板、扶手、防滑条、玻璃、洗漱台	998589.18	2.47	26097.76	38.26		
6	普通外墙柱面装饰	主要墙柱面装修类型：油漆涂料裱糊墙柱面、干挂墙柱面、装饰板墙柱面； 安装方式：干挂； 装饰面材料种类：瓷砖、涂料、一体板； 面层材料品种、规格、颜色：30厚红色陶板	4366386.73	10.80	26097.76	167.31	（外立面面积）	

7	幕墙工程	主要墙柱面装修类型：玻璃幕墙； 骨架材料种类、规格、中距：断桥铝合金型材； 面层材料品种、规格、颜色：多腔密封35mm 6较低透光双银Low-E+12A+6透明（双面钢化）； 玻璃品种、规格、颜色：多腔密封35mm 6较低透光双银Low-E+12A+6透明（双面钢化）； 安装方式：点支式	4010967.89	9.92	26097.76	153.69	（外立面面积）	
8	外天棚	主要天棚装修类型：玻璃雨篷； 骨架类型：金属结构型材及拉弯处理，表面喷涂油漆； 面层材料品种、规格：8+1.14PVB+8双超白钢化夹胶玻璃	3849.99	0.01	26097.76	0.15	（外立面面积）	
9	单价措施费		789753.43	1.95	26097.76	30.26		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-3 住院综合楼电气工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额（元）	占造价比例（%）	计算基数（m2）	经济指标（元/m2）	功能指标计算基数（m2）	功能指标
1	照明及动力系统	<p>电气工程：1、电力电缆，1.型号、规格:WDZB-YJY-4*240+1*120mm²、WDZB-YJY-4*185+1*95mm²、WDZB-YJY-4*240+1*120mm²、WDZB-YJY-4*95+1*50mm²、WDZB-YJY-4*50+1*25mm² 1.名称:矿物电缆;2.型号、规格:NG-A-4*35+1*16mm²;3.敷设方式:综合考虑;</p> <p>2、配管，1.名称:电线管 2.材质:镀锌薄壁钢管3.型号、规格:JDG20</p> <p>3、配线，1.名称:照明线路 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm²3.配线形式:管内穿线</p> <p>4、桥架，1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:（宽+高mm以下）6003.型号:300*150*1.5</p> <p>5、低压封闭式插接母线槽，1.名称:低压封闭式插接母线槽 630A(耐火);2.型号、规格:630A三相五线制;3.安装部位:竖井内;;</p>	6173153.20	86.81	26097.76	236.54		

2	建筑物防雷接地系统	<p>电气工程：1、避雷引下线，1.材质：柱子内两根直径不小于\varnothing 16或四根直径不小于\varnothing 12的主钢筋 2.安装形式:利用建筑物主筋引下</p> <p>2、接地母线，1.材质:镀锌扁钢 2.规格:40*4 1.名称:户内接地母线;2.材质:镀锌扁钢;3.规格:25*4;</p> <p>3、避雷网，1.名称:接闪带 2.材质:热镀锌圆钢3.规格:\varnothing 12</p> <p>4、接地跨接，1.类别:钢铝窗接地</p> <p>5、等电位端子箱、测试板，1.名称:局部等电位端子箱LEB2.其他:等电位末端金属体与绝缘导线连接 1.名称:总等电位端子箱MEB2.其他:等电位末端金属体与绝缘导线连接</p> <p>6、接地极，1.材质:钢板 2.规格:900*900*15；；</p>	126209.13	1.77	26097.76	4.84		
3	单价措施费		71158.54	1.00	26097.76	2.73		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-4 住院综合楼给排水工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额（元）	占造价比例（%）	计算基数（m2）	经济指标（元/m2）	功能指标计算基数（m2）	功能指标
1	冷水系统	<p>给排水工程：1、复合管，1.安装部位:室内 2.材质:PSP钢塑复合管 3.介质:水 4.规格、压力等级:1.6MPaDN50 5.连接形式:热熔连接</p> <p>2、管道支架，1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.刷油防腐:除锈，刷防锈漆、面漆各两遍</p> <p>3、塑料管，1.材质:PPR给水管 2.安装部位:室内 3.介质:水 4.规格、压力等级:1.25MPaDN325.连接形式:热熔连接 1.材质:PPR给水管 2.安装部位:室内 3.介质:水 4.规格、压力等级:1.25MPaDN255.连接形式:热熔连接</p> <p>4、凿(压)槽，1.剔堵墙槽砖结构凿墙槽(宽×深mm)50×50； 2.砂浆填充。</p>	1620873.62	43.70	26097.76	62.11		

2	污（废）水系统	<p>给排水工程：1、铸铁管，1.材质:无承口柔性铸铁排水管 2.介质:污水 3.规格:DN100 4.连接形式:卡箍连接</p> <p>2、塑料管，1.材质:PVC-U排水管 2.介质:水 3.规格:DN100 5.连接形式:胶粘连接 1.安装部位:室内 2.材质:PVC-U排水管 3.介质:水 4.规格:DN75 5.连接形式:胶粘连接</p> <p>3、台下洗脸盆，1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下盆中档 3.组装形式:混合水嘴冷热水</p> <p>4、立柱式洗脸盆，1.材质:陶瓷 2.规格、类型:立柱式中档 3.组装形式:混合水嘴冷热水</p> <p>5、蹲式大便器，1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器（中档）下排 3.组装形式:延时自闭阀冲洗</p> <p>6、减压器，1.材质:铜;2.规格、压力等级:Y13X-16TDN40;3.连接形式:螺纹连接;;</p>	1556922.97	41.98	26097.76	59.66		
3	单价措施费		82366.13	2.22	26097.76	3.16		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-5 住院综合楼通风空调工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额（元）	占造价比例（%）	计算基数（m ² ）	经济指标（元/m ² ）	功能指标计算基数（m ² ）	功能指标
1	送风、排风系统	通风空调工程：1、碳钢通风管道，1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;3.板材厚度:0.5mm、0.75mm、1.0mm; 2、恒温恒湿精密空调，1.规格:制冷量:50kW，配电参数FLA:47.1A;2.隔振垫(器)、支架形式、材质:型钢制安，防腐刷油防锈漆、调和漆二遍; 3、风机盘管，1.名称:机电一体化风机盘管;2.型号:FP-102;3.规格:风量1020m ³ /h制冷量6200W制热量9300W余压30Pa 4、通风管道绝热，1.绝热材料品种:A级不燃离心玻璃棉板;2.绝热厚度:30mm; 5、热镀锌钢管 DN25， 6、机电一体化卧式新风机，1.规格:风量:5000m ³ /h制冷量:65kW,制热量:55kW耗电量:2.2KW;2.自带控制柜、含弹簧隔震、试运行;;	5456933.00	71.49	26097.76	209.10		

2	空调水系统	通风空调工程：1、阀门，1.名称:湿度传感器T 2、静态平衡阀 1.规格、压力等级:DN1251.6MPa 2.连接形式:法兰连接 3、电动二通阀 1.规格、压力等级:DN251.6MPa 3.连接形式:螺纹连接 4、压力表 4、电磁能量计 1.规格:DN125 5、电动二通阀 1.规格、压力等级:DN201.6MPa 2.连接形式:螺纹连接 6.比例积分电动调节阀 1.规格、压力等级:DN501.6MPa 2.连接形式:法兰连接；	828136.69	10.85	26097.76	31.73	(制冷量 (空调水系统))	
3	单价措施费		458592.15	6.01	26097.76	17.57		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-6 住院综合楼消防工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额（元）	占造价比例（%）	计算基数（m ² ）	经济指标（元/m ² ）	功能指标计算基数（m ² ）	功能指标
1	消火栓系统	消防工程：1、立柜式组合消防箱， 1.安装方式:明装 2.型号、规格:甲型 单栓带灭火器箱组合式消防柜 1600*700*240 3.箱体材质:钢涂塑 2、镀锌钢管， 1.安装部位:室内 2.材 质:镀锌钢管 3.介质:水 1.安装部位: 室内2.材质:镀锌钢管3.介质:水 1.安 装部位:室内2.材质:镀锌钢管3.介质: 水 3、管道支架， 1.材质:型钢 2.管架形 式:一般管架 3.刷油防腐:除锈， 刷防 锈漆、面漆各两遍 4、屋顶消防水箱， 1.型号、规 格:4000*4000*3000公称容积36m ³ ;2. 试压冲洗:消毒、冲洗、满水试验; 5、穿楼板套管， 1.材质:无缝钢管 2. 介质管道规格:DN150;	489799.66	8.92	26097.76	18.77	123.00套 (消火栓数 量)	3982.11元/ 套

2	自动喷水灭火系统	<p>消防工程：1、管道支架，1.材质:型钢2.管架形式:一般管架3.刷油防腐:除锈，刷防锈漆、面漆各两遍</p> <p>2、水喷淋钢管，1.安装部位:室内2.材质规格:镀锌钢管DN25δ=3.2mm3.连接形式:螺纹连接</p> <p>3、水喷淋喷头，1.安装部位:室内2.材质、型号、规格:铜质下垂型DN153.连接形式:螺纹连接；</p>	1423505.91	25.92	26097.76	54.55	4015.00点位 (喷头数量)	354.55元/点位
3	火灾自动报警系统	<p>消防工程：1、配管，1.名称:JDG20;2.材质:JDG;3.配置形式:综合考虑;</p> <p>2、感温探测器，1.名称:感温探测器;2.规格:JBF-5111;</p> <p>3、控制线，1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZBN-KYJY-4x1.5mm2;</p> <p>4、对讲电话，1.名称:对讲电话;2.规格:HD210;3.安装方式:(离地1.4m明装);</p> <p>5、单输入输出模块，1.名称:单输入输出模块;2.规格:JBF5141;</p> <p>6、配线，1.配线形式:管内穿线;2.规格:WDZB1-RYS-2x1.5mm2;1;</p>	644583.85	11.74	26097.76	24.70	942.00点位 (火灾报警系统点位)	684.27元/点位

4	消防设备电源监控系统	消防工程：1、配管，1.规格：SC20 3.配置形式：暗敷 2、配线，1.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZBN-BYJ-2x2.5mm ² ; 3、三相消防电源电压监控传感器， 4、配线，1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZB1-RYS-2x1.5mm ² ; 5、消防设备电源监控系统调试； 6、24V直流电源监控传感器；	25010.89	0.46	26097.76	0.96	10.00点位 (消防设备电源监控点位)	2501.09元/ 点位
5	防火门监控系统	消防工程：1、配线，1.配线形式:管内穿线;2.规格:WDZBN-BYJ-2x2.5mm ² 、WDZB1N-RYSP-2x2.5mm ² 、WDZB1-RYS-2x1.5mm ² 、 2、配管，1.材质:JDG;2.配置形式:综合考虑; 3、防火门电动门磁开关 常开式（双门），1.名称:防火门电动门磁开关常开式（双门）； 4、防火门电动闭门器，1.名称:防火门电动闭门器;2.型号:JBF-BM02;;	36324.92	0.66	26097.76	1.39	20.00点位 (防火门监控点位)	1816.25元/ 点位
6	电气火灾监控系统	消防工程：1、配管，1.材质:JDG;2.配置形式:综合考虑; 2、电气火灾探测器，1.型号:JBF6189; 3、配线，1.配线形式:管内穿线;2.规格:WDZB1-RYS-2x1.5mm ² ; 4、电气火灾监控系统调试，；	22341.74	0.41	26097.76	0.86	10.00点位 (电气火灾监控点位)	2234.17元/ 点位

7	消防集中控制智能疏散系统	<p>消防工程：1、配管，1.材质:JDG;2.配置形式:综合考虑;</p> <p>2、A型应急照明集中电源 A1、2、3，1.名称:配电箱半周长综合考虑;2.安装方式:综合考虑明装、暗装;3.安装方式:壁挂式;</p> <p>3、配线，1.配线形式:管内穿线;2.规格:WDZN-RYJS-2.5;</p> <p>4、向前方向标志灯，1.型号、规格:灭灯、节电点亮、应急点亮功能;2.安装方式:距地2.2~2.5m吊挂式安装;</p> <p>5、应急照明调试，</p> <p>6、A型疏散照明灯5W，1..安装方式:天棚安装;2.型号:5W照明、开灯、灭灯;;</p>	419026.00	7.63	26097.76	16.06	407.00套 (灯具数量)	1029.55元/ 套
8	防排烟系统	<p>消防工程：1、碳钢通风管道，1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;3.板材厚度:1.0mm、0.75mm、1.2mm;</p> <p>2、防火包裹，1.名称:防排烟防火岩棉;2.厚度:50mm;3.材质:用镀锌钢板外包复合铝箔防排烟专用防火岩棉;</p> <p>3、碳钢阀门，1.名称:远控型排烟阀;2.规格:1000*500;3.类型:碳钢;</p> <p>4、铝及铝合金风口、散流器，1.规格:800*800;</p> <p>5、壁式排气扇，1.规格:PQ-150风量:150m³/h;风压:90Pa;功率:25W(220V);</p> <p>6、电动挡烟垂壁（含控制箱）；</p>	1661245.29	30.25	26097.76	63.65		

9	其他消防系统	消防工程：1、配管，1.名称:JDG20;2.材质:JDG;3.配置形式:综合考虑; 2、控制线，1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZBN-KYJY-7x1.5mm ² ; 3、余压控制器 4、配线，1.配线形式:管内穿线;2.规格:WDZBN-RYSP-2x1.5mm ² ; 5、余压传感器 6、余压执行器;	35431.86	0.65	26097.76	1.36		
10	单价措施费		56617.30	1.03	26097.76	2.17		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-7 住院综合楼电梯工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额（元）	占造价比例（%）	计算基数（m ² ）	经济指标（元/m ² ）	功能指标计算基数（m ² ）	功能指标
1	直梯	电梯工程：1、交流电梯，1.名称:医用电梯;2.型号:1600kg;3.层数:10; 1.名称:乘客电梯;2.型号:1050kg;3.层数:10; 1.名称:医用电梯兼消防电梯;2.型号:1600kg;3.层数:10; 1.名称:医用电梯兼消防电梯;2.型号:1600kg;3.层数:6;;	3515000.00	100.00	26097.76	134.69	11.00台（电梯设备数量（直梯））	319545.45元/台

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-8 住院综合楼抗震支吊架工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额（元）	占造价比例（%）	计算基数（m ² ）	经济指标（元/m ² ）	功能指标计算基数（m ² ）	功能指标
1	分部分项工程费	单位工程：1、抗震支吊架，1.材质：镀锌成品型钢（含底座、螺栓、通丝杆）；2.管架形式：综合考虑；	490811.62	86.07	26097.76	18.81	21358.21kg （抗震支架重量）	22.98元/kg
2	单价措施费		9550.45	1.67	26097.76	0.37		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表6-1 住院综合楼建筑工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	砌筑工程											
1.1	砌筑内墙	1、烧结多孔砖：1.墙体厚度:190mm; 2.砂浆强度:预拌干混砌筑砂浆DM M7.5 2、加气混凝土砌块：1.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆	m ³	2732.090	1782293.40	26097.76	0.1047	m ³ /m ²	652.36	元/m ³		
2	混凝土工程						0.5205	m ³ /m ²				
2.1	现浇墙柱砼量	1.抗渗砼工程量占比:0%	m ³	1980.180	1236742.01	26097.76	0.0759	m ³ /m ²	624.56	元/m ³		
2.2	装配式墙柱砼量	1.装配式隔墙、预制楼梯、装配式外墙	m ³	5017.860	6377295.59	26097.76	0.1923	m ³ /m ²	1270.92	元/m ³		
2.3	现浇梁板砼量	1.抗渗砼工程量占比:0%	m ³	5106.040	2760693.01	26097.76	0.1957	m ³ /m ²	540.67	元/m ³		
2.4	现浇其他构件砼量	1.抗渗砼工程量占比:0%	m ³	1476.571	4285977.94	26097.76	0.0566	m ³ /m ²	2902.66	元/m ³		
3	钢筋工程	1.预应力钢筋工程量占比:0%	kg	1304891.000	7932496.31	26097.76	50.0001	kg/m ²				
4	钢结构工程											
4.1	钢结构体系	1.结构体系:框架结构	kg	205186.900	2016534.77	26097.76	7.8622	kg/m ²	9.83	元/kg		
4.2	钢楼板	1.彩钢楼屋面	m ²	1004.640	161787.23	26097.76	0.0385	m ² /m ²	161.04	元/m ²		

4.3	钢结构防腐	<p>1.防护材料种类：无机富锌底漆，环氧封闭漆，环氧云铁中间漆，环氧（或丙烯酸）聚硅氧烷面漆厚度</p> <p>2.油漆品种、刷漆遍数：无机富锌底漆50um，环氧封闭漆30um，环氧云铁中间漆130um，环氧（或丙烯酸）聚硅氧烷面漆厚度80um</p> <p>3.干膜厚度：无机富锌底漆50um，环氧封闭漆30um，环氧云铁中间漆130um，环氧（或丙烯酸）聚硅氧烷面漆厚度80um</p>	m ²	1433.280	92230.14	26097.76	0.0549	m ² /m ²	64.35	元/m ²		
4.4	钢结构防火	<p>1.耐火等级：一级</p> <p>2.涂料品种及厚度：膨胀型防火涂料</p>	m ²	1433.290	190771.01	26097.76	0.0549	m ² /m ²	133.10	元/m ²		

5	屋面工程											
5.1	刚性屋面	1.面层（隔热板）材质、规格：10厚100*100防滑地砖 2.粘贴（或隔热板支撑）材质、厚度：80厚难挤型挤塑聚苯板 3.找坡层、保护层材质及厚度：20厚乳化沥青膨胀珍珠岩 4.保温层材质及厚度：80厚难挤型挤塑聚苯板 5.找平层材质及厚度：LC5.0轻骨料混凝土	m ²	24557.460	1141536.60	26097.76	0.9410	m ² /m ²	46.48	元/m ²	4392.49m ² 屋面水平投影面积	5.59m ² /m ²
6	防水工程											
6.1	屋面防水	1.防水等级：一级 2.防水设防构造：卷材防水 3.找平层材质、厚度：另计 4.防水层材质、厚度：1.5厚聚合物水泥防水涂料 5.保护层材质、厚度：另计	m ²	10075.810	918266.46	26097.76	0.3861	m ² /m ²	91.14	元/m ²	4392.49m ² 屋面水平投影面积	2.29m ² /m ²
6.2	墙面防水	1.防水等级：一级 2.防水设防构造：涂膜防水 3.找平层材质、厚度：1.5厚干粉聚合物水泥防水砂浆 4.防水层材质、厚度：1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	15460.930	871896.60	26097.76	0.5924	m ² /m ²	56.39	元/m ²		

6.3	楼地面防水	1.防水等级：一级 2.防水设防构造：防水涂料 3.找平层材质、厚度：另计 4.防水层材质、厚度：1.5厚聚氨酯防水涂料 5.保护层材质、厚度：另计	m ²	8282.810	285673.95	26097.76	0.3174	m ² /m ²	34.49	元/m ²		
7	模板及支架措施费											
7.1	墙柱模板	1.模板类型：木模板 2.是否超高：超高	m ²	15995.080	1216207.73	26097.76	0.6129	m ² /m ²	76.04	元/m ²		
7.2	梁板模板	1.模板类型：木模板 2.是否超高：超高	m ²	48493.520	2690375.67	26097.76	1.8581	m ² /m ²	55.48	元/m ²		
7.3	其他构件模板	1.模板类型：木模板 2.是否超高：超高	m ²	4075.160	131237.88	26097.76	0.1561	m ² /m ²	32.20	元/m ²		

表6-2 住院综合楼装饰工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	门窗工程											
1.1	门	1.主要门类别：木门、防火门	m ²	3222.970	2177533.21	26097.76	0.1235	m ² /m ²	675.63	元/m ²		
1.2	窗	1.主要窗类别：金属窗	m ²	1181.880	827426.06	26097.76	0.0453	m ² /m ²	700.09	元/m ²		
2	楼地面装饰工程											
2.1	整体楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比：1:1水泥沙子 2.面层厚度、水泥石子浆配合比：40厚C25混凝土细石混凝土 3.面层厚度、混凝土强度等级：40厚C25混凝土细石混凝土 4.面层材料种类：细石混凝土 5.抹灰地面特殊要求：无	m ²	24233.862	651830.39	26097.76	0.9286	m ² /m ²	26.90	元/m ²		
2.2	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖、600*600防滑地砖、25厚1000*1000大理石板、10厚1000*1000人造石板	m ²	10780.180	2323932.61	26097.76	0.4131	m ² /m ²	215.57	元/m ²		

2.3	橡塑楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色：2.5厚同质透心PVC地胶	m ²	11008.420	2756837.74	26097.76	0.4218	m ² /m ²	250.43	元/m ²		
2.4	其他材料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色：150-250高架空35厚600*600防静电全钢活动地板	m ²	340.760	98949.60	26097.76	0.0131	m ² /m ²	290.38	元/m ²		
2.5	楼梯、台阶	1.面层厚度、砂浆配合比：800*800防滑地砖 2.面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖	m ²	554.580	139515.69	26097.76	0.0213	m ² /m ²	251.57	元/m ²		
3	内墙柱面装饰工程											
3.1	抹灰墙柱面	1.装饰面材料种类：水泥砂浆	m ²	101831.860	1335402.81	26097.76	3.9019	m ² /m ²	13.11	元/m ²		
3.2	块料墙柱面	1.安装方式：干挂 2.面层材料品种、规格、颜色：8厚釉面砖600*600	m ²	13891.830	3506262.46	26097.76	0.5323	m ² /m ²	252.40	元/m ²		
3.3	油漆、涂料、裱糊墙柱面	1.装饰面层材料种类：抗菌釉面漆 2.腻子种类：3厚耐水腻子 3.刮腻子遍数：一遍 4.油漆品种、刷漆遍数：抗菌釉面漆三遍 5.面层材料品种、规格、颜色：白色	m ²	52960.540	2965873.52	26097.76	2.0293	m ² /m ²	56.00	元/m ²		
3.4	装饰板墙柱面	1.面层材料品种、规格、颜色：10厚树脂板	m ²	6975.950	2987589.74	26097.76	0.2673	m ² /m ²	428.27	元/m ²		

5.1	栏杆、栏板、扶手	1.扶手材料种类、规格：不锈钢仿木扶手（厚度2mm） 2.栏杆材料种类、规格：不锈钢仿木扶手 3.栏板材料种类、规格、颜色：.8厚不锈钢板立柱 3.8+1.52Pvb+8厚钢化夹胶安全玻璃	m	3423.410	620210.33	26097.76	0.1312	m/m ²	181.17	元/m		
6	普通外墙柱面装饰											
6.1	外墙外保温、隔热层	1.保温隔热材料品种、规格及厚度：保温装饰一体板（0.8mm氟碳铝板+40厚岩棉芯材（A级）+0.5厚玻纤增强水泥基卷材	m ²	6427.750	751391.12	26097.76	0.2463	m ² /m ²	116.90	元/m ²	外立面面积	
6.2	块料墙柱面	1.安装方式：干挂 2.面层材料品种、规格、颜色：30厚红色陶板	m ²	3085.320	1703989.84	26097.76	0.1182	m ² /m ²	552.29	元/m ²	外立面面积	
6.3	油漆、涂料、裱糊墙柱面	1.装饰面层材料种类：氟碳涂料面层 2.腻子种类：另计 3.刮腻子遍数：另计 4.油漆品种、刷漆遍数：氟碳涂料底层一遍 5.面层材料品种、规格、颜色：氟碳涂料底层一遍	m ²	3206.642	452906.17	26097.76	0.1229	m ² /m ²	141.24	元/m ²	外立面面积	
6.4	装饰板墙柱面	1.面层材料品种、规格、颜色：3mm氟碳喷涂铝板	m ²	2056.880	1458099.60	26097.76	0.0788	m ² /m ²	708.89	元/m ²	外立面面积	

7	幕墙工程											
7.1	玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、 中距：断桥铝合金型材 2.面层材料品种、规格、 颜色：多腔密封35mm 6较低透光双银Low- E+12A+6透明 3.玻璃品种、规格、颜 色：多腔密封35mm 6较 低透光双银Low-E+12A+6 透明	m ²	5184.484	4010967.89	26097.76	0.1987	m ² /m ²	773.65	元/m ²	外立面面积	

8	外天棚工程											
8.1	外天棚	1.主要天棚装修类型： 雨棚 2.骨架类型：综合考虑 3.面层材料品种、规格：8+1.14PVB+8双超白钢化夹胶玻璃	m ²	5.190	3849.99	26097.76	0.0002	m ² /m ²	741.81	元/m ²	外立面面积	

表6-3 住院综合楼电气工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	照明及动力系统											
1.1	配电箱	1、配电箱, 1.名称:信息机房配电箱Z-2AT1-XX; 厨房配电箱Z-1AP1-CF1; 厨房配电箱Z-1AP1-CF2; 污水处理站动力配电箱1AT-WSZ; 信息机房空调配电箱Z-2AT1-KT; 普通电梯配电箱Z-RAT1-DT1 (66KW); 血透中心配电箱Z-2AT2-XT; 消防风机总配电箱(主)Z-RAPZ1-XF; 消防风机总配电箱(备)Z-RAPEZ1-XF; 2.安装方式: 挂墙明装、嵌墙暗装综合考虑(半周长1.5以内); 3.其他: 包含本体安装, 补刷(喷)油漆, 接地;	台	179.000	653949.97	26097.76	0.0069	台/m ²	3653.35	元/台		

1.2	桥架	1、钢制槽式桥架 1.规格:(宽+高mm以下)6003.型号:300*150*1.5 2、钢制槽式防火桥架;1.规格:(宽+高mm以下)400;2.型号:200*100*1.5;	m	4332.000	574603.20	26097.76	0.1660	m/m ²	132.64	元/m		
1.3	电力电缆	1、电力电缆, 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*240+1*120mm ² 、WDZB-YJY-4*185+1*95mm ² 、WDZB-YJY-4*240+1*120mm ² 、WDZB-YJY-4*95+1*50mm ² 、WDZB-YJY-4*50+1*25mm ² 、NG-A-4*35+1*16mm ² 、WDZBN-YJY-3*6mm ² ;3.敷设方式:综合考虑;	m	22896.000	2948628.49	26097.76	0.8773	m/m ²	128.78	元/m		

1.4	配线	<p>1、配线, 1.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm2、WDZB-BYJ-4mm2、WDZB-BYJ-10mm2、WDZB-BYJ-6mm2、WDZB-BYJ-2.5mm2、WDZBN-BYJ-2.5mm2 2.配线形式:管内穿线</p> <p>2、配线(线槽), 1.名称:照明线路WDZ-BYJ-2.5mm2、WDZB-BYJ-2.5mm2、WDZB-BYJ-4mm2 2.配线形式:线槽穿线</p>	m	132615.000	932605.68	26097.76	5.0815	m/m ²	7.03	元/m		
1.5	配管	<p>1、电线管 2.材质:镀锌薄壁钢管 3.型号、规格:JDG20、JDG25、JDG32</p> <p>2、电线管 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN20*2.75、DN25*3.25、DN80*4、DN100*4</p>	m	38600.000	561043.83	26097.76	1.4791	m/m ²	14.53	元/m		

1.6	普通灯具	<p>1、灯盘600*600;2.规格、型号及参数:24W, 色温5700K;3.类型:吊顶嵌入式;</p> <p>2、灯盘300*1200;2.规格、型号及参数:35W, 色温6000K;3.类型:吊顶嵌入式;</p> <p>3、LED筒灯;2.规格、型号及参数:7W, 色温4000K;3.类型:吊顶嵌入式;</p> <p>4、LED线条灯;2.规格、型号及参数:8W/m,色温3000K暖光;3.类型:吊顶嵌入式;</p> <p>5、LED筒灯;2.规格、型号及参数:15W, 色温4000K;3.类型:吊顶嵌入式;</p> <p>6、灯盘600*1200;2.规格、型号及参数:60W, 色温5700K;3.类型:吊顶嵌入式;</p>	套	2618.000	437454.05	26097.76	0.1003	套/m ²	167.09	元/套		
1.7	荧光灯	<p>1、1.单管荧光灯;2.规格、型号及参数:T8灯管, LED光源28W;3.安装形式:吸顶式、嵌入式;</p>	套	36.000	3137.76	26097.76	0.0014	套/m ²	87.16	元/套		

1.8	照明开关	<p>1、智能照明控制面板，</p> <p>2、照明开关，1.名称:单联双控开关2.规格:10A220V 3.安装方式:暗装 1.名称:人体感应开关2.规格:红外二线制 3.安装方式:暗装 1.名称:单联开关2.规格:10A220V 3.安装方式:暗装 1.名称:双联开关2.规格:10A220V3.安装方式:暗装 1.名称:双联双控开关2.规格:10A220V3.安装方式:暗装 1.名称:三联开关2.规格:10A220V3.安装方式:暗装 1.名称:四联开关2.规格:10A220V3.安装方式:暗装</p>	个	1459.000	38073.70	26097.76	0.0559	个/m²	26.10	元/个		
1.9	插座	<p>1、名称:单相插座;1.规格:10A5孔;2.安装方式:暗装;</p> <p>2、单相插座(带防溅盖板);2.规格:10A5孔、10A3孔;3.安装方式:暗装;</p> <p>3、空调插座;1.规格:16A3孔;2.安装方式:暗装;</p>	个	908.000	23656.52	26097.76	0.0348	个/m²	26.05	元/个		

2	建筑物防雷接地系统											
2.1	接地母线	1、:户内接地母线 1.材质:镀锌扁钢3.规格:40*4、25*4;	m	1476.000	46804.31	26097.76	0.0566	m/m ²	31.71	元/m		
2.2	避雷引下线	1、避雷引下线 1.材质:柱子内两根直径不小于∅ 16或四根直径不小于∅ 12的主钢筋 2.安装形式:利用建筑物主筋引下	m	3256.000	56312.31	26097.76	0.1248	m/m ²	17.29	元/m		
2.3	避雷网	1、避雷网, 1.名称:接闪带2.材质:热镀锌圆钢3.规格:∅ 12	m	853.000	23092.51	26097.76	0.0327	m/m ²	27.07	元/m		

表6-4 住院综合楼给排水工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	冷水系统											
1.1	塑料管	1、塑料管, 1.材质:PPR 给水管 2.安装部位:室内 3.介质:水 4.规格、压力等级:1.25MPaDN32、 1.25MPaDN25、 1.25MPaDN20、 1.25MPaDN15	m	5800.000	282386.00	26097.76	0.2222	m/m ²	48.69	元/m		
1.2	复合管	1、复合管, 1.安装部位: 室内 2.材质:PSP钢塑复合管 3.介质:水 4.规格、压力等级:1.6MPaDN50、 1.6MPaDN100、 1.6MPaDN32、 1.6MPaDN15、 1.6MPaDN40、 1.6MPaDN80、 1.6MPaDN25、 1.6MPaDN65、 1.6MPaDN20 5.连接形式: 热熔连接	m	18340.600	1160733.50	26097.76	0.7028	m/m ²	63.29	元/m		

1.3	管道附件	<p>1、管道支架，1.材质:型钢2.管架形式:一般管架 3.刷油防腐:除锈，刷防锈漆、面漆各两遍 2、管道绝热，1.绝热材料品种:泡沫橡胶;2.绝热厚度:30mm;3.管道外径:DN50以下; 3、穿楼板套管，1.名称、类型:塑料长套管2.材质:PVC-U管3.介质管道规格:DN100 4、屋面套管，1.名称、类型:一般钢套管2.材质:焊接钢管3.介质管道规格:DN100</p>	个	0.000	177754.12	26097.76	0.0000	个/m ²	0.00	元/个		
-----	------	--	---	-------	-----------	----------	--------	------------------	------	-----	--	--

2	污（废）水系统											
2.1	塑料管	<p>1、塑料管，1.安装部位:室内2.材质:PVC-U排水管3.介质:水4.规格:DN1005.连接形式:胶粘连接 1.安装部位:室内2.材质:PVC-U排水管3.介质:水4.规格:DN755.连接形式:胶粘连接</p> <p>2、塑料雨水管，1.安装部位:室内2.材质:PVC-U雨水管3.介质:水4.规格:DN1005.连接形式:胶粘连接</p> <p>3、空调凝结水塑料管，1.安装部位:室内2.材质:PVC空调凝结水管3.介质:水4.规格、压力等级:1.6MPaDN505.连接形式:胶粘连接</p>	m	9252.500	500086.88	26097.76	0.3545	m/m ²	54.05	元/m		
2.2	铸铁管	<p>1、铸铁管，1.安装部位:室内2.材质:无承口柔性铸铁排水管3.介质:污水4.规格:DN100、:DN1505.连接形式:卡箍连接</p>	m	2535.390	329821.24	26097.76	0.0971	m/m ²	130.09	元/m		

2.3	管道附件	<p>1、减压器, 1.材质:铜;2.规格、压力等级:Y13X-16TDN40、Y13X-16TDN15、Y13X-16TDN25、Y13X-16TDN32;3.连接形式:螺纹连接;</p> <p>2、截止阀, 1.类型:螺纹截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:J11W-16T-DN40、J11W-16T-DN15</p> <p>3、水表, 1.型号、规格:LXS-50CDN50、LXS-32CDN32 2.连接形式:螺纹连接</p> <p>4、补偿器, 1.类型:波纹补偿器 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN501.6MPa</p> <p>5、闸阀, 1.类型:螺纹闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级Z15W-16T-DN50</p>	个	1291.000	217793.27	26097.76	0.0495	个/m ²	168.70	元/个		
-----	------	---	---	----------	-----------	----------	--------	------------------	--------	-----	--	--

2.4	洁具	<p>1、台下洗脸盆，1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下盆中档 3.组装形式:混合水嘴冷热水</p> <p>2、立柱式洗脸盆，1.材质:陶瓷 2.规格、类型:立柱式中档 3.组装形式:混合水嘴冷热水</p> <p>3、蹲式大便器，1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器（中档）下排 3.组装形式:延时自闭阀冲洗</p> <p>4、淋浴器，1.材质、规格:铜镀铬（不锈钢） 2.组装形式:成套不锈钢管和软管组合冷热式 3.附件名称、数量:手持花洒1套、莲蓬花洒1套等</p> <p>5、拖布池，1.名称:拖布池 2.规格、类型:落地式 540×450 3.材质:陶瓷</p> <p>6、坐便器，1.材质:陶瓷</p>	套	1300.000	509221.58	26097.76	0.0498	套/m ²	391.71	元/套		
-----	----	--	---	----------	-----------	----------	--------	------------------	--------	-----	--	--

表6-5 住院综合楼通风空调工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	送风、排风系统											
1.1	通风管道	1、碳钢通风管道, 1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;3.板材厚度:0.5mm、0.75mm、1.0mm、0.6mm;	m ²	11190.863	2432070.81	26097.76	0.4288	m ² /m ²	217.33	元/m ²		
1.2	保温	1、通风管道绝热, 1.绝热材料品种:A级不燃离心玻璃棉板;2.绝热厚度:30mm; 2、管道绝热, 1.绝热材料品种:难燃B1级复合橡塑;2.绝热厚度:30mm;	m ³	303.690	369342.37	26097.76	0.0116	m ³ /m ²	1216.18	元/m ³		

1.3	通风管道部件 (风阀)	<p>1、对开多叶调节阀安装;2.规格:200*200;3.类型:碳钢;</p> <p>2、防火调节阀;2.规格:200*200、400*200、320*160、630*320、630*400、800*320、800*400 3.类型:碳钢,70度关闭,手动复位,输出电信号;</p> <p>3、对开多叶调节阀安装;2.规格:400*200、200*120;3.类型:碳钢;</p> <p>4、防火调节阀;2.规格:200*200、400*200、320*160、630*320、630*400、800*320、800*400 3.类型:碳钢,70度关闭,手动复位,输出电信号;</p>	个	903.000	208533.82	26097.76	0.0346	个/m²	230.93	元/个		
-----	----------------	---	---	---------	-----------	----------	--------	------	--------	-----	--	--

1.4	通风管道部件 (风口)	<p>1、带滤网门铰式回风口，1.名称:带滤网门铰式回风口;2.规格:600*600、600*300;3.其他:配中效过滤灭菌装置;</p> <p>2、方形散流器，1.名称:方形散流器;2.规格:300*300、250*250、350*350;</p> <p>3、单层百叶风口，1.名称:铝合金单层百叶风口;2.型号:单层百叶;3.规格:200mmx200mm;</p>	个	2064.000	364594.15	26097.76	0.0791	个/m ²	176.64	元/个		
-----	----------------	---	---	----------	-----------	----------	--------	------------------	--------	-----	--	--

1.5	送风、排风设备	<p>1、恒温恒湿精密空调， 1.名称:恒温恒湿精密空调;2.规格:制冷量:50kW， 配电参数FLA:47.1A;3.隔振垫(器)、支架形式、材质:型钢制安，防腐刷油防锈漆、调和漆二遍;</p> <p>2、风机盘管， 1.型号:FP-102;3.规格:风量1020m3/h制冷量6200W制热量9300W余压30Pa</p> <p>3、卧式暗装风机盘管;1.型号:FP-51;3.规格:风量510m3/h制冷量3200W制热量5100W余压30Pa;</p> <p>4、机电一体化风机盘管;1.型号:FP-34;3.规格:风量340m3/h制冷量2300W制热量3600W余压30Pa耗电量34W、风量1360m3/h制冷量8100W制热量12500W余压30Pa、风量680m3/h制冷量4150W制热量</p>	套	1374.000	2082391.85	26097.76	0.0526	套/m²	1515.57	元/套		
2	空调水系统											

2.1	管道附件	1、湿度传感器T2. 2、静态平衡阀 1.规格、压力等级:DN125 1.6MPa 2.连接形式:法兰连接 3、电动二通阀 1.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 2.连接形式:螺纹连接 4、压力表 1.其他:符合设计及规范要求 5、电磁能量计 1.规格:DN1253.其他:符合设计及规范要求 6、电动二通阀 1.规格、压力等级:DN201.6MPa 2.连接形式:螺纹连接	个	4145.000	828136.69	26097.76	0.1588	个/m ²	199.79	元/个	制冷量 (空调水系统)	
-----	------	---	---	----------	-----------	----------	--------	------------------	--------	-----	----------------	--

表6-6 住院综合楼消防工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	消火栓系统											
1.1	消火栓钢管	1、镀锌钢管，1.安装部位:室内2.材质:镀锌钢管 3.介质:水	m	1408.090	180357.42	26097.76	0.0540	m/m ²	128.09	元/m	123.00套 消火栓数量	11.45m/ 套
1.2	消火栓	1、立柜式组合消防箱， 1.安装方式:明装2.型号、规格:甲型单栓带灭火器箱组合式消防柜 1600*700*2403.箱体材质:钢涂塑 2、屋顶试验消火栓，1.安装方式:明装2.型号、规格:单栓室内消火栓 800*650*2403.面板材质:不锈钢	套	125.000	160049.38	26097.76	0.0048	套/m ²	1280.40	元/套		

2.1	水喷淋钢管	1、水喷淋钢管，1.安装部位:室内 2.安装部位:室内 3.材质规格:镀锌钢管 DN25 δ =3.2mm、DN32 δ =3.5mm、DN100 δ =4mm、DN150 δ =4.5mm、DN50 δ =3.8mm、DN40 δ =3.5mm、DN65 δ =4mm、DN80 δ =4mm 4.连接形式:螺纹连接	m	12087.860	889241.64	26097.76	0.4632	m/m ²	73.56	元/m	4015.00个 喷头数量	3.01m/个
2.2	喷头	1、水喷淋喷头，1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:铜质下垂型DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	4015.000	171002.15	26097.76	0.1538	个/m ²	42.59	元/个		

3.1	点型探测器	1、感温探测器, 1.名称:感温探测器;2.规格:JBF-5111、JBF-5101; 2、火灾区域显示盘, 1.名称:火灾区域显示盘;2.规格:JBF-VDP3061B;	个	957.000	80502.29	26097.76	0.0367	个/m ²	84.12	元/个		
3.2	配线	1、控制线 WDZBN-KYJY-4x1.5mm ² , 1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZBN-KYJY-4x1.5mm ² ; 2、配线 WDZB1-RYS-2x1.5mm ² , 1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZB1-RYS-2x1.5mm ² 、WDZBN-RYSP-2x1.5mm ² 、WDZBN-BYJ-2x2.5mm ² 、WDZB1N-RYSP-2x2.5mm ² 、WDZB1-RYS-2x4mm ² 、WDZN-BYJ-2.5、WDZB1N-BYJ-2x4mm ² ;	m	37264.340	223688.84	26097.76	1.4279	m/m ²	6.00	元/m	942.00个 火灾报警 系统点位	39.56m/ 个

5.1	门磁开关、闭门器	<p>1、防火门电动门磁开关常开式（双门）</p> <p>2、防火门电动闭门器 1. 型号:JBF-BM02;</p> <p>3、防火门门磁开关 常闭式（单门），1. 型号:JBF62D-32P(单门);</p> <p>4、防火门门磁开关 常闭式（双门），1. 型号:JBF62D-33P(双门);</p> <p>5、防火门监控调试</p>	个	25.000	800.60	26097.76	0.0010	个/m ²	32.02	元/个	
5.2	配线	<p>1、配线 WDZBN-BYJ-3x2.5mm², 1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZBN-BYJ-2x2.5mm²;</p> <p>2、配线 WDZB1N-RYSP-2x2.5mm², 1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:配线WDZB1N-RYSP-2x2.5mm²;</p> <p>3、配线 WDZB1-RYS-2x1.5mm², 1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZB1-RYS-2x1.5mm²;</p>	m	3120.000	24922.56	26097.76	0.1196	m/m ²	7.99	元/m	20.00个防火门监控点位
											156.00m/个

8.1	通风机	<p>1、消防高温轴流风机， 1.名称:消防高温轴流风机;2.规格:风量:36000m³/h，全压:1000Pa功率:18.5kW/380V;3.减振底座形式、数量:VA-100橡胶减振垫176mmx176mmx4套;</p> <p>2、消防轴流风机，1.名称:消防轴流风机;2.规格:风量:32000m³/h，全压:1000Pa功率:18.5kW/380V;3.减振底座形式、数量:VA-100橡胶减振垫176mmx176mmx4套;</p> <p>3、通风柜式离心风机， 1.名称:通风柜式离心风机;2.规格:风量:36000m³/h，全压:550Pa功率:11kW/380V;3.减振底座形式、数量:VA-100橡胶减振垫</p>	台	53.000	167072.95	26097.76	0.0020	台/m ²	3152.32	元/台		
8.2	通风管道	1、碳钢通风管道，1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;3.板材厚度:1.0mm、0.75mm、1.2mm、0.6mm;	m ²	5540.100	927316.76	26097.76	0.2123	m ² /m ²	167.38	元/m ²		

8.3	保温	<p>1、防火包裹, 1.名称:防排烟防火岩棉;2.厚度:50mm;3.材质:用镀锌钢板外包复合铝箔防排烟专用防火岩棉;</p> <p>2、电动挡烟垂壁(含控制箱), 1.名称:电动挡烟垂壁;2.隔断材料品种、规格、颜色:防火布;</p> <p>3、柔性接口, 1.名称:柔性软风管;2.规格:综合考虑;3.材质:不燃或难燃B1级材料;</p> <p>4、通风管道绝热, 1.绝热材料品种:A级不燃离心玻璃棉板;2.绝热厚度:30mm;</p> <p>5、防火板, 1.名称:防火板2.厚度: 9mm3.材质: 耐火材质</p>	m ³	133.360	196299.74	26097.76	0.0051	m ³ /m ²	1471.95	元/m ³		
8.4	通风管道部件(风阀)	<p>1、远控型排烟阀;2.规格:1000*500、1250*400、1600*320、1000*630、1250*400;3.类型:碳钢;</p> <p>2、防火调节阀;2.规格:1000*250、320*200;3.类型:碳钢, 280度关闭, 手动复位, 输出电信号;</p>	个	414.000	245517.73	26097.76	0.0159	个/m ²	593.04	元/个		

8.5	通风管道部件 (风口)	1、铝合金单层百叶风 口;2.型号:单层百叶;3.规 格:800*800; 250*250; 1000*400; 400*400; 1000*2000;	个	780.000	125038.11	26097.76	0.0299	个/m ²	160.31	元/个		
-----	----------------	--	---	---------	-----------	----------	--------	------------------	--------	-----	--	--

表6-7 住院综合楼电梯工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	直梯											
1.1	交流电梯	1、交流电梯, 1.名称:医用电梯;2.型号:1600kg;3.层数:10; 1.名称:乘客电梯;2.型号:1050kg;3.层数:10; 1.名称:医用电梯兼消防电梯;2.型号:1600kg;3.层数:10; 1.名称:医用电梯兼消防电梯;2.型号:1600kg;3.层数:6;	台	11.000	3515000.00	26097.76	0.0004	台/m ²	319545.45	元/台		

表6-8 住院综合楼抗震支吊架工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m2)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	抗震支吊架工程											
1.1	抗震支架	1、抗震支吊架, 1.材质: 镀锌成品型钢(含底座、螺栓、通丝杆);2.管架形式:综合考虑;	kg	21358.210	490811.62	26097.76	0.8184	kg/m ²	22.98	元/kg		

表7-1 住院综合楼建筑工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数（m ² ）	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	建筑工程								
1.1	人工费	元	8474252.369	8474252.41	26097.76	324.7119	元/m ²	1.00	
1.2	钢筋	kg	1343046.321	4959797.87	26097.76	51.4621	kg/m ²	3.69	元/kg
1.3	型钢	kg	229551.208	889614.21	26097.76	8.7958	kg/m ²	3.88	元/kg
1.4	水泥	kg	187.964	128.75	26097.76	0.0072	kg/m ²	0.68	元/kg
1.5	石子	m ³	23.299	3897.22	26097.76	0.0009	m ³ /m ²	167.27	元/m ³
1.6	砂	m ³	45.081	7905.01	26097.76	0.0017	m ³ /m ²	175.35	元/m ³
1.7	砌块	m ³	1404.931	362472.40	26097.76	0.0538	m ³ /m ²	258.00	元/m ³
1.8	砖	m ³	1169.711	280237.73	26097.76	0.0448	m ³ /m ²	239.58	元/m ³
1.9	装配式混凝土构件（PC构件）	m ³	2412.955	4844690.42	26097.76	0.0925	m ³ /m ²	2007.78	元/m ³
1.10	原木和锯材	m ³	207.615	379188.51	26097.76	0.0080	m ³ /m ²	1826.40	元/m ³
1.11	模板	m ²	12500.183	376689.50	26097.76	0.4790	m ² /m ²	30.13	元/m ²
1.12	防水卷材	m ²	11610.928	445419.03	26097.76	0.4449	m ² /m ²	38.36	元/m ²
1.13	绝热保温材料	m ³	362.711	152081.63	26097.76	0.0139	m ³ /m ²	419.29	元/m ³
1.14	砂浆	m ³	587.288	251165.21	26097.76	0.0225	m ³ /m ²	427.67	元/m ³
1.15	普通混凝土	m ³	7221.978	2845502.94	26097.76	0.2767	m ³ /m ²	394.01	元/m ³
1.16	水	t	2928.407	12885.02	26097.76	0.1122	t/m ²	4.40	元/t
1.17	电	度	2602.292	1805.96	26097.76	0.0997	度/m ²	0.69	元/度

表7-2 住院综合楼装饰工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算 基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	装饰工程								
1.1	人工费	元	10185982.593	10185982.60	26097.76	390.3010	元/m ²	1.00	
1.2	水泥	kg	10448.395	7157.14	26097.76	0.4004	kg/m ²	0.68	元/kg
1.3	铝材	kg	51817.860	1302700.99	26097.76	1.9855	kg/m ²	25.14	元/kg
1.4	铝材	m ²	9544.670	2481614.30	26097.76	0.3657	m ² /m ²	260.00	元/m ²
1.5	原木和锯材	m ³	20.996	38421.66	26097.76	0.0008	m ³ /m ²	1829.95	元/m ³
1.6	板材	m ²	633.150	6331.50	26097.76	0.0243	m ² /m ²	10.00	元/m ²
1.7	块料地板	m ²	22520.882	2472049.59	26097.76	0.8629	m ² /m ²	109.77	元/m ²
1.8	墙砖	m ²	12119.212	848344.81	26097.76	0.4644	m ² /m ²	70.00	元/m ²
1.9	装饰石材	m ²	4380.670	821321.47	26097.76	0.1679	m ² /m ²	187.49	元/m ²
1.10	饰面材料	m ²	28972.551	3974984.91	26097.76	1.1102	m ² /m ²	137.20	元/m ²
1.11	龙骨	m ²	20970.129	474528.96	26097.76	0.8035	m ² /m ²	22.63	元/m ²
1.12	龙骨	m	21335.243	164095.81	26097.76	0.8175	m/m ²	7.69	元/m
1.13	门窗	m ²	4404.850	2121209.60	26097.76	0.1688	m ² /m ²	481.56	元/m ²
1.14	涂料	kg	196558.054	1004301.11	26097.76	7.5316	kg/m ²	5.11	元/kg
1.15	玻璃	m ²	6781.524	1211993.47	26097.76	0.2599	m ² /m ²	178.72	元/m ²
1.16	砂浆	m ³	1183.448	533298.15	26097.76	0.0453	m ³ /m ²	450.63	元/m ³
1.17	水	t	1350.264	5941.17	26097.76	0.0517	t/m ²	4.40	元/t

表7-3 住院综合楼电气工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	电气工程								
1.1	人工费	元	894256.254	894256.28	26097.76	34.2656	元/m ²	1.00	
1.2	塑料管	m	37071.760	162900.66	26097.76	1.4205	m/m ²	4.39	元/m
1.3	电线	m	153888.992	528012.56	26097.76	5.8966	m/m ²	3.43	元/m
1.4	电线	kg	73.750	3834.03	26097.76	0.0028	kg/m ²	51.99	元/kg
1.5	电力电缆	m	23131.480	2671223.92	26097.76	0.8863	m/m ²	115.48	元/m
1.6	灯具	套	3248.940	172301.82	26097.76	0.1245	套/m ²	53.03	元/套
1.7	桥架	m	4609.660	460155.78	26097.76	0.1766	m/m ²	99.82	元/m
1.8	开关、插座	个	1025.100	13836.75	26097.76	0.0393	个/m ²	13.50	元/个

表7-4 住院综合楼给排水工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	给排水工程								
1.1	人工费	元	1001631.652	1001631.67	26097.76	38.3800	元/m ²	1.00	
1.2	不锈钢管	m	52.879	1282.43	26097.76	0.0020	m/m ²	24.25	元/m
1.3	铸铁管	m	2301.602	123834.02	26097.76	0.0882	m/m ²	53.80	元/m
1.4	塑料管	m	26751.105	504707.91	26097.76	1.0250	m/m ²	18.87	元/m
1.5	复合管	m	6823.234	85416.57	26097.76	0.2614	m/m ²	12.52	元/m
1.6	管件	个	41117.907	252284.98	26097.76	1.5755	个/m ²	6.14	元/个
1.7	阀门	个	1221.231	123854.60	26097.76	0.0468	个/m ²	101.42	元/个
1.8	法兰	副	142.000	2792.00	26097.76	0.0054	副/m ²	19.66	元/副
1.9	水表	块	69.000	12708.17	26097.76	0.0026	块/m ²	184.18	元/块

表7-5 住院综合楼通风空调工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额 (元)	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	通风空调工程								
1.1	人工费	元	1712398.225	1712398.24	26097.76	65.6148	元/m ²	1.00	
1.2	镀锌钢管	m	11218.435	203852.72	26097.76	0.4299	m/m ²	18.17	元/m
1.3	塑料管	m	480.000	192.00	26097.76	0.0184	m/m ²	0.40	元/m
1.4	散流器	个	1327.000	77574.05	26097.76	0.0508	个/m ²	58.46	元/个
1.5	风口	个	600.000	153515.04	26097.76	0.0230	个/m ²	255.86	元/个

表7-6 住院综合楼消防工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	消防工程								
1.1	人工费	元	1580554.810	1580554.98	26097.76	60.5629	元/m ²	1.00	
1.2	镀锌钢管	m	13724.823	370958.99	26097.76	0.5259	m/m ²	27.03	元/m
1.3	消防喷头	个	4055.150	27142.84	26097.76	0.1554	个/m ²	6.69	元/个
1.4	探测器	个	961.420	37851.12	26097.76	0.0368	个/m ²	39.37	元/个
1.5	电线	m	63704.632	253945.00	26097.76	2.4410	m/m ²	3.99	元/m

表7-8 住院综合楼抗震支架工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	抗震支架工程								
1.1	人工费	元	161521.448	161521.45	26097.76	6.1891	元/m ²	1.00	