

中建钰境天宸项目 安全生产标准化工地建设汇报材料





目录

01 项目概况

03 安全管理整体情况

05 技术质量管理

02 施工阶段

04 安全生产管理亮点

06 党建文化建设



01

项目概况

项目概况

项目	项目基本情况
建设规模及用途	总建筑面积约 23.3万 m² (包含 1#栋-15#栋及其地下室、商业、幼儿园等) , 其中地上建筑面积约 19.3万 m² , 地下建筑面积约为 4万 m² 。
工程地点	长沙市雨花区天华路沙子塘天华小学旁
建设单位	中建信和地产有限公司
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司
勘察单位	中盐勘察设计院有限公司
监理单位	湖南鸿业工程项目管理有限公司
项目类型	商业住宅
合同额	总合同额: 3.81亿元
工程分类	三类项目
建筑面积	总建筑面积约 23.3万 m² , 地上建筑面积约 19.3万 m² , 地下建筑面积约为 4万 m² 。
总工期	项目合同总工期为 1307 个日历天, 其中东地块总工期暂定 1123 日历天、西地块总工期暂定 1240 日历天。 总内控工期1035天 (东地块内控工期 811天 , 西地块内控工期 1034天)
承包范围	土建主体结构及精装修、装配式预制构件安装、屋面工程、附属结构工程、明/暗沟散水、基槽及附属结构土石方挖运及回填、装饰线条工程、防水工程、栏杆工程、车库地坪、烟道工程、桩基工程、支护工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、防火门、配电箱安装工程、亮化工程、油烟管道、光伏、室内给排水工程、圭塘河路临时道路(红线外)、电气工程和分项工程预留预埋等



项目概况

创优目标

序号	目标内容	推进情况
1	争创“2025年湖南省建筑施工安全生产标准化年度考评优良工地”	2025年一、二、三季度标准化考评均获优良
2	举办长沙市市级建筑施工安全质量标准化示范观摩工地	2025年6月举办了市级观摩工地主会场暨安全月启动仪式
3	争创中建信和地产有限公司中南区域评估前三名	在信和地产的评估中二季度获得全国排名第一
4	争创长沙市绿色观摩工地	已荣获2024年下半年、2025年上半年长沙市绿色观摩工地

长沙市工程质量安全监督站	郑良武、熊颢、曹金国	中建钰境天宸	中建钰境天宸1#-3#栋（含精装）、东地块门卫及垃圾站、9#栋、12#-15#、S1#、S2#栋及西地块门卫	中国建筑第五工程局有限公司	湖南鸿业工程项目管理有限公司	2025-05-28	84.21	优良
--------------	------------	--------	--	---------------	----------------	------------	-------	----

2024年下半年“长沙市建筑施工绿色观摩工地”名单

序号	项目名称	建筑面积 (㎡)	造价 (万元)	形象进度	建设单位	施工单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师	绿色施工特色亮点
8	中建钰境天宸4#-8#（含精装修）、S3#、东地块地下室、10#、11#栋及西地块地下室	232560.92	111334.2168	主体	中建信和地产有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	张奇	湖南鸿业工程项目管理有限公司	张龙	围墙设置高杆喷淋；土方采用遮阳网覆盖；大门设置洗车槽和沉淀池；材料就近取材，临建采用可回收周转材料；采用节水器具；施工用水定时控制；使用节能灯具；照明设置时控开关；场内道路采用永临结合。





02

施工阶段

施工阶段

各单体施工进度

形象进度（东地块）

单体	单层面积/m²	层数	建筑高度/m	基础形式	结构形式
1#住宅	898	32F	98.2	旋挖灌注桩	剪力墙结构
2#住宅	462	32F	98.2	旋挖灌注桩	剪力墙结构
3#住宅	462	32F	98.2	旋挖灌注桩	剪力墙结构
4#幼儿园	605	3F	13.9	独立基础	框架结构
5#住宅	668	32F	98.2	旋挖灌注桩	剪力墙结构
6#住宅	334	32F	98.2	旋挖灌注桩	剪力墙结构
7#住宅	660	32F	98.2	旋挖灌注桩	剪力墙结构
8#住宅	578	32F	98.2	旋挖灌注桩	剪力墙结构



当前形象进度：

- 1、**混凝土结构**：5#栋、8#栋屋面构架施工，7#栋施工30层，6#栋施工至27层，3#栋施工至14层，2#栋施工至14层，1#栋施工至14层，地下室9月中旬全部合拢。
- 2、**砌体结构**：5#栋28层施工，8#栋28层施工，7#栋22层施工，6#栋18层施工。
- 3、**抹灰工程**：5#栋施工至12层，8#栋施工至12层,其余楼栋抹灰样板完成。
- 4、**其他工程**：5#、8#栋窗框安装至28层，7#栋已完成交付样板。

施工阶段

各单体施工进度

形象进度（西地块）

单体	单层面积/m²	层数	建筑高度/m	基础形式	结构形式
9#住宅	848	25F	79.6	旋挖灌注桩	剪力墙结构
10#住宅	850	24F	78.0	旋挖灌注桩	剪力墙结构
11#住宅	424	24F	78.0	旋挖灌注桩	剪力墙结构
12#住宅	555	24F	78.0	旋挖灌注桩	剪力墙结构
13#住宅	423	25F	79.6	旋挖灌注桩	剪力墙结构
14#营销中心	390	2F	13.6	旋挖灌注桩	剪力墙结构
15#住宅	423	25F	79.6	旋挖灌注桩	剪力墙结构



当前形象进度：

- 1、**混凝土结构**：10#、11#栋屋面炮楼施工，12#、13#、15#栋施工至18层，9#栋土方开挖准备。
- 2、**砌体工程**：10#、11#栋施工至20层，12#、13#栋完成砌体样板，15#栋施工至8层。
- 3、**抹灰工程**：10#栋施工至15层,11#栋抹灰施工至10层
- 4、**其他工程**：10#栋窗框安装至12层，11#栋窗框安装至12层。

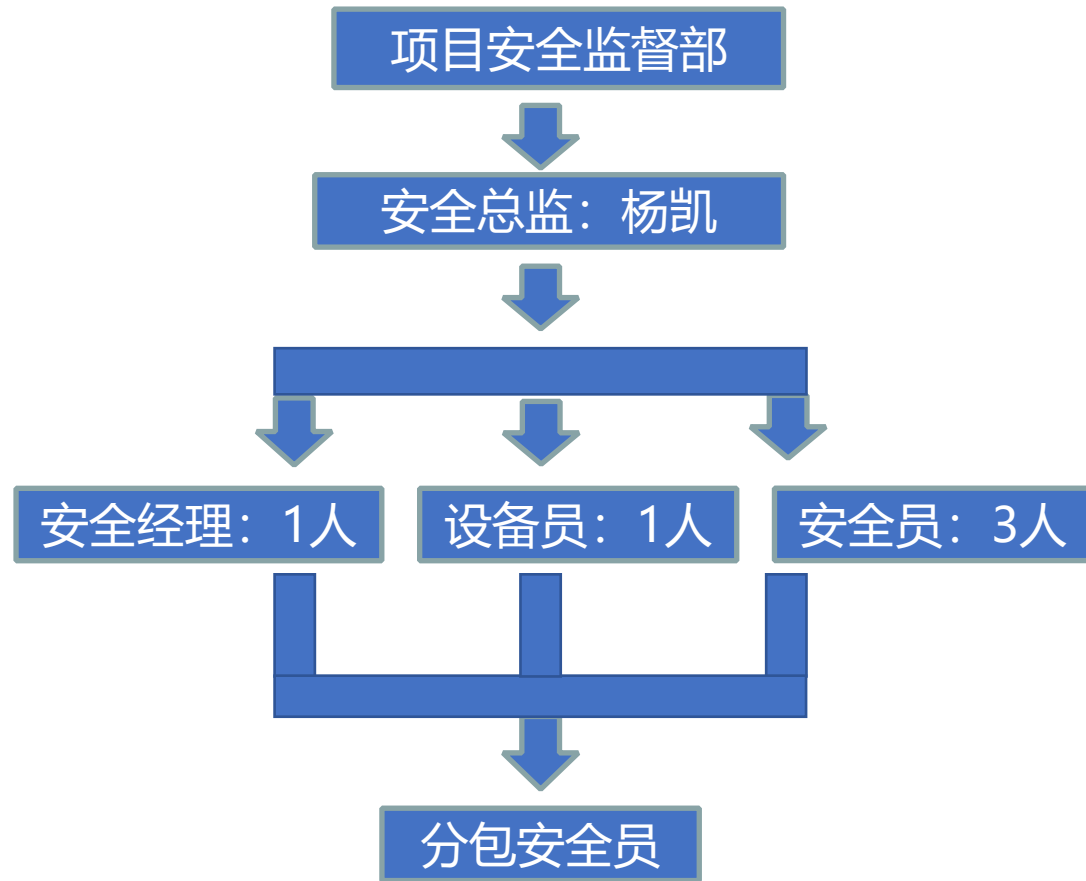
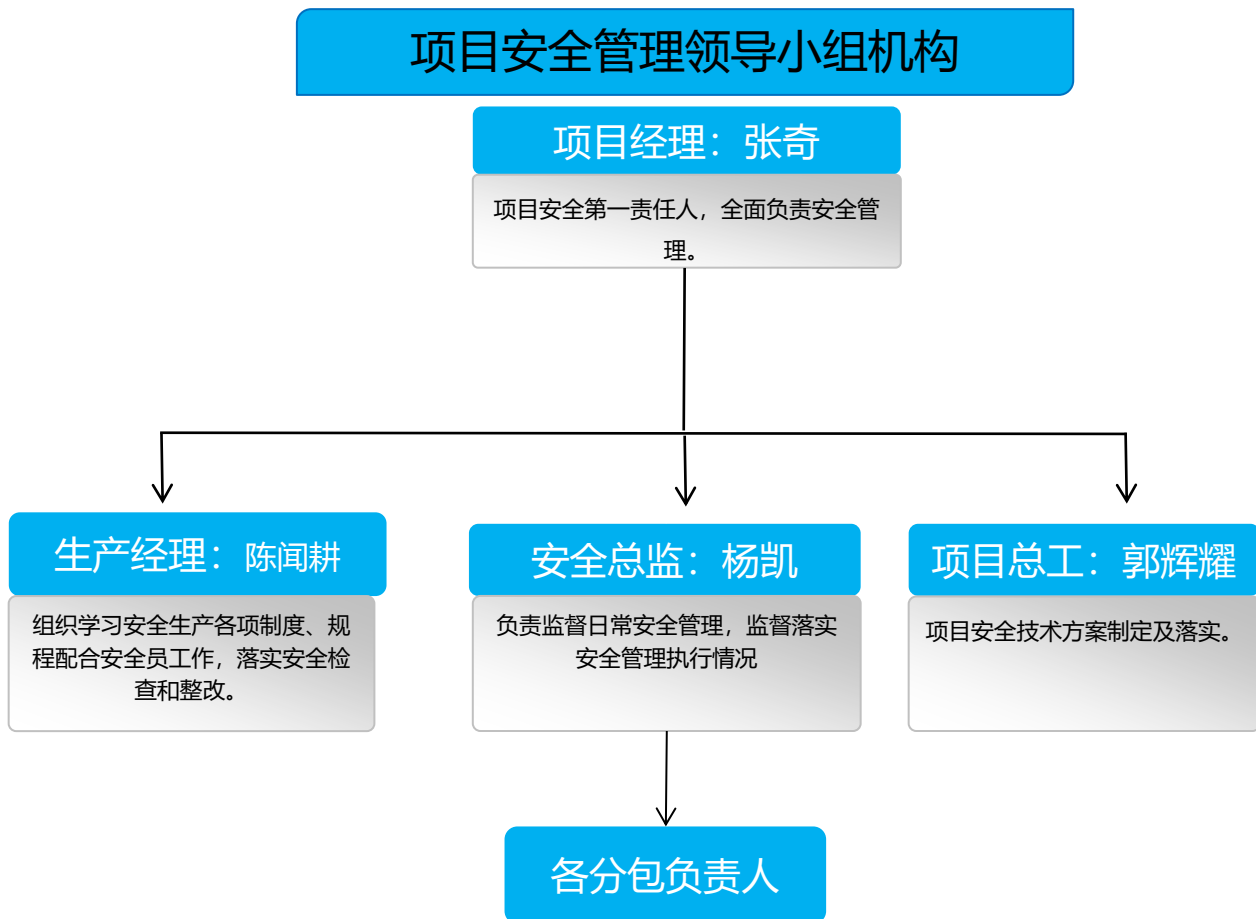


03

安全管理整体情况

安全管理整体情况

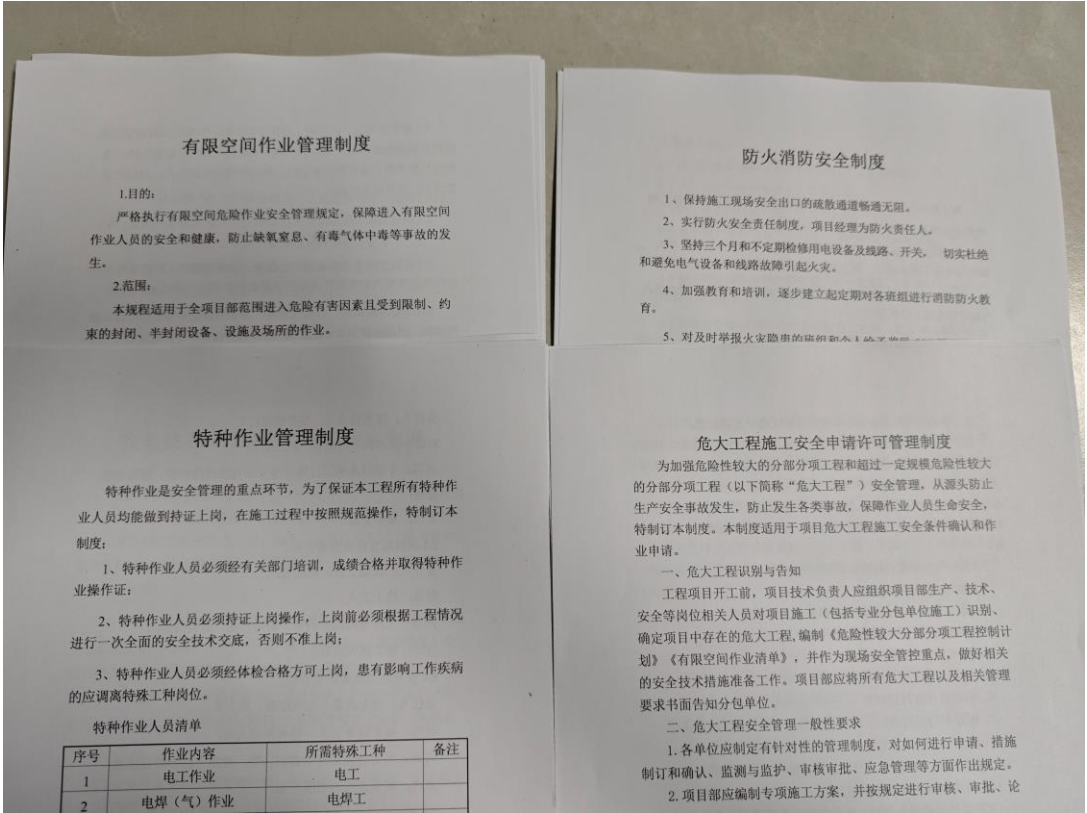
安全管理组织机构;



注：建立以项目经理为安全生产第一责任人的安全领导组织机构，安全部设安全总监1人，安全经理1人，安全设备人员4人

安全管理整体情况

危险作业管控：



规章制度

附件2-1：

中建钰境天宸项目 安全生产与应急管理风险评估评估台账																														请报日期:											
报表单位: (盖章)																																									
序号	单位名称	场地(项目)名称	所在位置	风险简要描述 (从事故发生的可能性和严重性描述)	风险评估			风险防控措施	责任单位	责任人 联系电话	备注	风险每月监控(2025年度)																													
					严重程度	发生概率	风险等级					1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月																		
1	中国建筑第五工程局有限公司	中建钰境天宸	丽花区湖南东路164号	基坑支护	S3	L3	Ⅲ级	1、过程严格按照方案进行施工；2、施工前及施工过程中加强安全验，发现安全风险第一时间采取应急管理措施。3、定期观测并收集检测数据。	中国建筑第五工程局有限公司	张奇 13617482577		黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色							
2	中国建筑第五工程局有限公司	中建钰境天宸	丽花区湖南东路164号	塔吊升节	S2	L3	Ⅱ级	1、严格执行持证上岗作业要求，保证作业人员全部为经验丰富的持证特种作业人员；2、作业过程严格按照方案进行施工；3、塔吊爬升前严格按照方案进行验收；4、加强日常安全检查和维保工作。	中国建筑第五工程局有限公司	张奇 13617482577		黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色						
3	中国建筑第五工程局有限公司	中建钰境天宸	丽花区湖南东路164号	吊车作业	S3	L3	Ⅲ级	1、过程严格按照方案进行施工；2、施工前及施工过程中加强安全验，发现安全风险第一时间采取应急管理措施。3、定期观测并收集检测数据。	中国建筑第五工程局有限公司	张奇 13617482577		黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色						
4	中国建筑第五工程局有限公司	中建钰境天宸	丽花区湖南东路164号	高处作业	S2	L3	Ⅱ级	1、严格执行持证上岗作业要求，保证作业人员全部为经验丰富的作业人员；2、作业过程严格按照方案进行施工；3、高处作业前严格按照方案进行验收；4、加强日常安全检查和维保工作。	中国建筑第五工程局有限公司	张奇 13617482577		黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色						
	中国建筑第五工程局有限公司	中建钰境天宸	丽花区湖南东路164号	外架搭设	S3	L3	Ⅲ级	1、严格执行持证上岗作业要求，保证作业人员全部为经验丰富的作业人员；2、作业过程严格按照方案进行施工；3、外架搭设前严格按照方案进行验收；4、加强日常安全检查和维保工作。	中国建筑第五工程局有限公司	张奇 13617482577		黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色	黄色					
	中国建筑第五工程局有限公司	中建钰境天宸	丽花区湖南东路164号	落地式脚手架	S1	L2	I级	1、过程严格按照方案进行施工；2、施工前及施工过程中加强安全验，发现问题或安全风险第一时间采取应急管理措施。3、先设置临时防护措施再进行搭设作业。	中国建筑第五工程局有限公司	张奇 13617482577																									红色						
								1、初料平台外立面按设计防护的要求设置防护栏杆。 2、防护栏杆的材质应符合要求。 3、防护栏杆应按设计进行制作，且																																	

风险分级管控

安全管理整体情况

危险作业管控；

11:47

危险作业

项目名称

中建钰境天宸项目

作业类型等级

动火作业,三级

作业种类

电焊作业

作业时间

11-20 13:45:02

至

11-20 18:00:00

作业点位

特种作业证件

检查流程

安全要求

申请码

1、结合工况、落实交底

合格

教育

2、证件查验、开展教育

合格

保存

下一步

危险作业提前发起申请

特种作业人员四证合一

操作资格证

姓名: 肖立坤

性别: 男

身份证号: T522121*****5017

作业类别: 焊接与热切割作业

操作项目: 熔化焊接与热切割作业

有效期: 2024-04-29 至 2030-04-28

发证机关: 湖南省应急管理厅

中华人民共和国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关: 遵义县公安局

有效期限: 2005.12.13-2025.12.13

姓名: 肖立坤

性别: 男

民族: 汉

出生: 1975年1月6日

住址: 贵州省遵义县毛石镇合上村王见山组

公民身份号码: 522121197501065017

操作资格证网上查询信息

证书扫码结果

姓名: 肖立坤

性别: 男

身份证号: T522121*****5017

作业类别: 焊接与热切割作业

操作项目: 熔化焊接与热切割作业

有效期: 2024-04-29 至 2030-04-28

发证机关: 湖南省应急管理厅

中华人民共和国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书应于2027-04-28前进行复审

照片



作业人员证件核验

安全管理整体情况

危险作业管控;



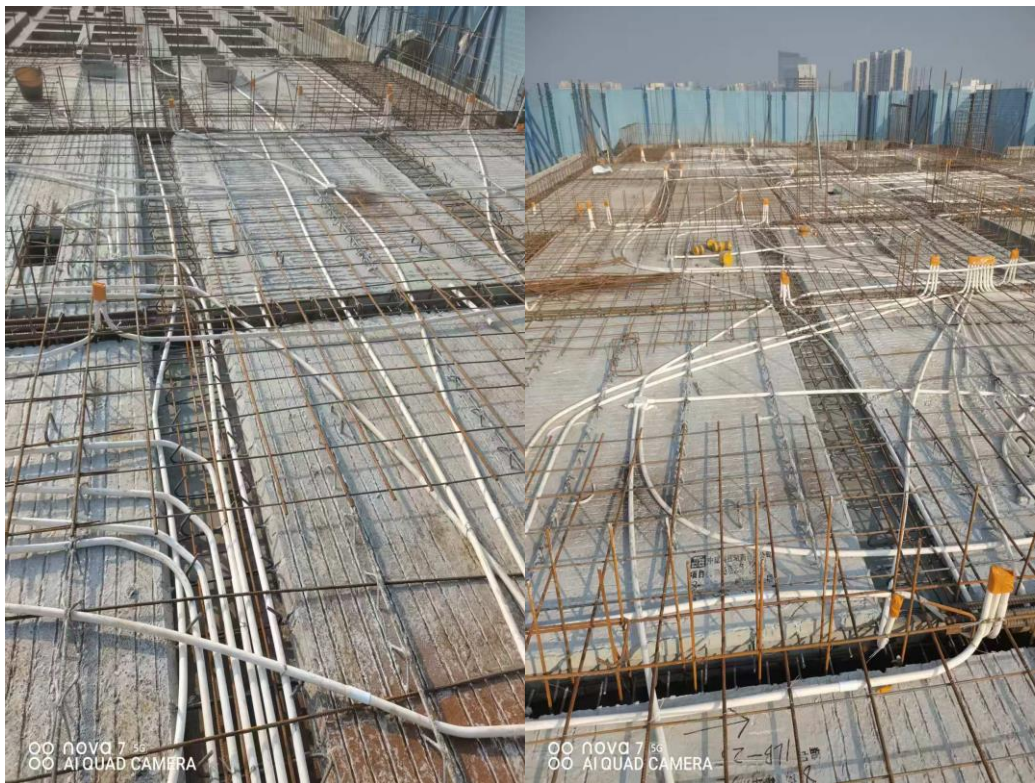
作业前交底、环境确认



作业过程管理

安全管理整体情况

危险作业管控;



作业结束管理

中建钰境天宸项目
综合应急预案



中国建筑第五工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING DIVISION CORP., LTD

应急措施

安全管理整体情况

隐患排查与治理：遵循“发现-评估-整改-验收-销案”的闭环管理原则。



开展检查、发现隐患和记录

E	F	G	H	I	J	K
---	---	---	---	---	---	---

中建钰境天宸项目
安全生产与应急管理隐患分级管理台账

隐患名称	隐患描述	隐患分级评估			隐患分级评估依据	隐患整改责任单位
		一般	较大	重大		
坍塌、高处坠落、淹溺	基坑支护		✓		依据风险评估矩阵，发生的可能性为L4级，后果严重性为S2级，综合评估为III级（重大风险）	中国建筑第五工程局有限公司
机械伤害、物体打击	旋挖机作业			✓	依据风险评估矩阵，发生的可能性为L3级，后果严重性为S2级，综合评估为III级（重大风险）	中国建筑第五工程局有限公司
机械伤害、物体打击、起重伤害	塔吊升节			✓	依据风险评估矩阵，发生的可能性为L3级，后果严重性为S2级，综合评估为III级（重大风险）	中国建筑第五工程局有限公司
机械伤害、物体打击、起重伤害	吊车作业		✓		依据风险评估矩阵，发生的可能性为L3级，后果严重性为S3级，综合评估为III级（重大风险）	中国建筑第五工程局有限公司
高处坠落、物体打击	高处作业		✓		依据风险评估矩阵，发生的可能性为L3级，后果严重性为S3级，综合评估为III级（重大风险）	中国建筑第五工程局有限公司
高处坠落、物体打击	外架搭设		✓		依据风险评估矩阵，发生的可能性为L3级，后果严重性为S3级，综合评估为III级（重大风险）	中国建筑第五工程局有限公司
火灾爆炸					依据风险评估矩阵，发生的可能性为L1级，后果严重性为S1级，综合评估为I级（低风险）	中国建筑第五工程局有限公司

隐患风险评估与分级

安全管理整体情况



下发整改



落实整改



复查验收

安全管理整体情况

序号	隐患等级	隐患描述	责任单位	整改期限	整改状态	整改日期	整改人	整改内容	整改结果	整改评价
1	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好
2	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好
3	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好
4	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好
5	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好
6	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好
7	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好
8	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好
9	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好
10	一般隐患	施工现场未设置安全警示标志	项目部	2024-09-10	已整改	2024-09-09	张三	在施工现场设置安全警示标志	整改合格	良好

安全生产奖惩制度

1、奖励规定说明

所有罚款进入项目专用账户，作为项目的奖励基金和公共整改项使用，每月对奖励和使用情况进行公布。罚款从安全生产、文明施工保证金中扣除，保证金低于50%时需及时补交，延期超1个月从工程款中直接扣除补交款项。罚款由总包安全部开据，总包项目经理签字生效，全项目公布，公布2个工作日内被罚款单位无申诉交尚无合约部门扣款执行。罚款依照照片和视频信息，整改单为准。总包罚款直对各专业分包项目部，不直接到个人（奖励不受限）。

2、处罚细则

序号	违 章 内 容	处罚金额 (人民币/元)
一、违反劳动纪律及制度。		
1	安全、环保会议无故缺席、迟到	200
2	接到政府主管部门、发包人、监理人发出的“安全隐患整改通知单”逾期不整改	2,000
3	施工组织设计、专项技术方案未经审批，擅自自动	5,000
4	未执行施工组织设计中工所规定的安全技术措施	3,000

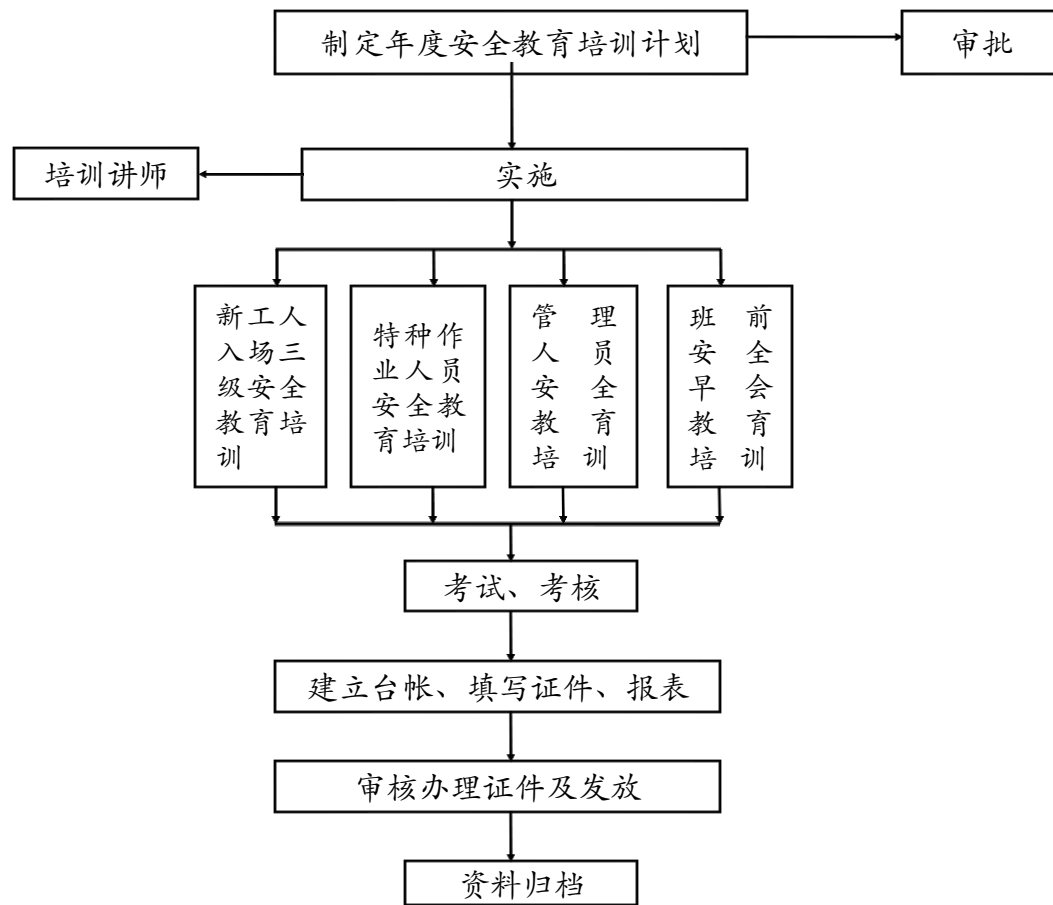
登记建档与奖惩机制



智慧安全管理平台分类统计分析

安全管理整体情况

安全教育培训



为增强项目部全体职工及作业人员安全意识和自我保护能力，提高安全素质，确保安全生产，项目部全体员工和作业人员必须参加定期或不定期安全生产教育培训；项目安全部门负责教育培训管理工作。

教育主要分为以下几项类容进行：

- 1、新工人入场三级安全教育及变换工种的安全教育；
- 2、特种作业人员的安全教育；
- 3、管理人员的安全教育；
- 4、每天10-15分钟的班前安全早会教育

安全管理整体情况

安全教育培训;



进场安全教育

➤ 普通作业人员:

- 1、**全覆盖**进行三级教育，资料不齐全**不开通门禁**;
- 2、**男性**作业人员不允许超过**60岁**，**女性55岁**（男性大于55岁每**半年**需进行**体检**，所有进场人员均需持有半年内医院常规体检报告）；
- 3、所有作业人员做到“**五个百分百**”即人员**安全教育交底** 100%、**考试合格** 100%(不合格不准进场作业)、特种作业人员**持证** 100%、进场**体检** 100%、应急**帽贴**100%。

➤ 特种作业人员:

- 1、所有作业人员必须**持证上岗**。（电工、塔吊司机、信号等证件由建设厅、建协发放，电焊工证件由应急管理局发放）；
 - 2、**特种作业人员**男性不超**55岁**，女性**50岁**，涉及**高空作业**男性不允许超**50岁**；
 - 3、每**半年**进行体检一次。
- **临时**进场人员：由**责任人**帮扶进场人员填写完善资料，报**安全监督部**审核后，由**责任人**带领进入工地。

安全管理整体情况

安全教育培训;



进场体检



特种作业人员证件核验

安全管理整体情况

机械设备安全管理;



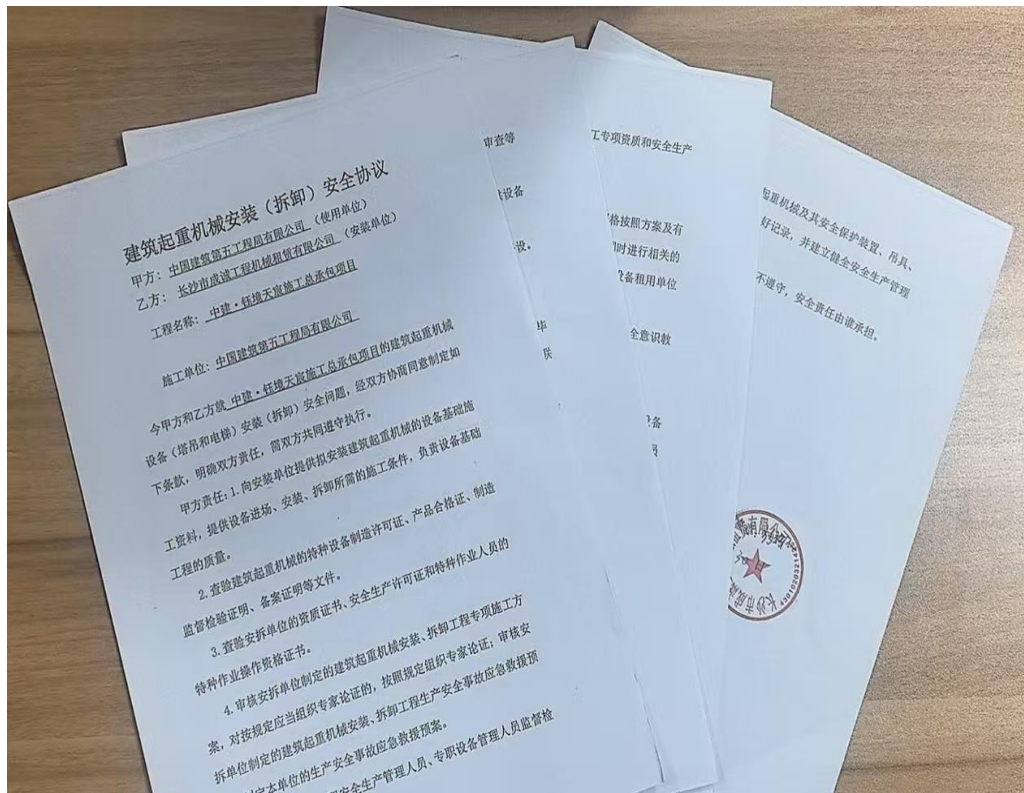
建立健全机械设备管理制度

中建钰境天宸项目 安全生产与应急管理风险分级评估台账						
所在位置	风险简要描述 (从事故发生的可能性和严重性描述)	风险评			风险防控措施	责任单位
		严重程度 (S)	发生概率 (L)	风险等 R=LS		
雨花区湘府东路164号	基坑支护	S3	L3	Ⅲ级	1、过程严格按方案进行施工；2、施工前及施工过程中加强安全巡检，发现安全风险第一时间采取应急管理措施。3、定期观测并收集检测报告。	中国建筑第五工程局有限公司
雨花区湘府东路164号	塔吊升节	S2	L3	Ⅱ级	1、严格实行持证上岗作业要求，保证作业人员全部为经验丰富的持证特种作业人员；2、作业过程严格按方案进行施工；3、搭设完成严格按方案进行验收。4、加强日常安全检查和维保工作	中国建筑第五工程局有限公司
雨花区湘府东路164号	吊车作业	S3	L3	Ⅲ级	1、过程严格按方案进行施工；2、施工前及施工过程中加强安全巡检，发现安全风险第一时间采取应急管理措施。3、架设完成严格按方案进行验收。	中国建筑第五工程局有限公司
雨花区湘府东路164号	高处作业	S2	L3	Ⅱ级	1、严格实行持证上岗作业要求，保证作业人员全部为经验丰富的作业人员；2、作业过程严格按方案进行施工；3、架体搭设完成严格按方案进行验收。4、加强日常安全检查工作	中国建筑第五工程局有限公司

开展机械设备风险辨识

安全管理整体情况

机械设备安全管理;



机械设备分供应商管理



定期开展教育培训

安全管理整体情况

机械设备安全管理;



设备进退场管理



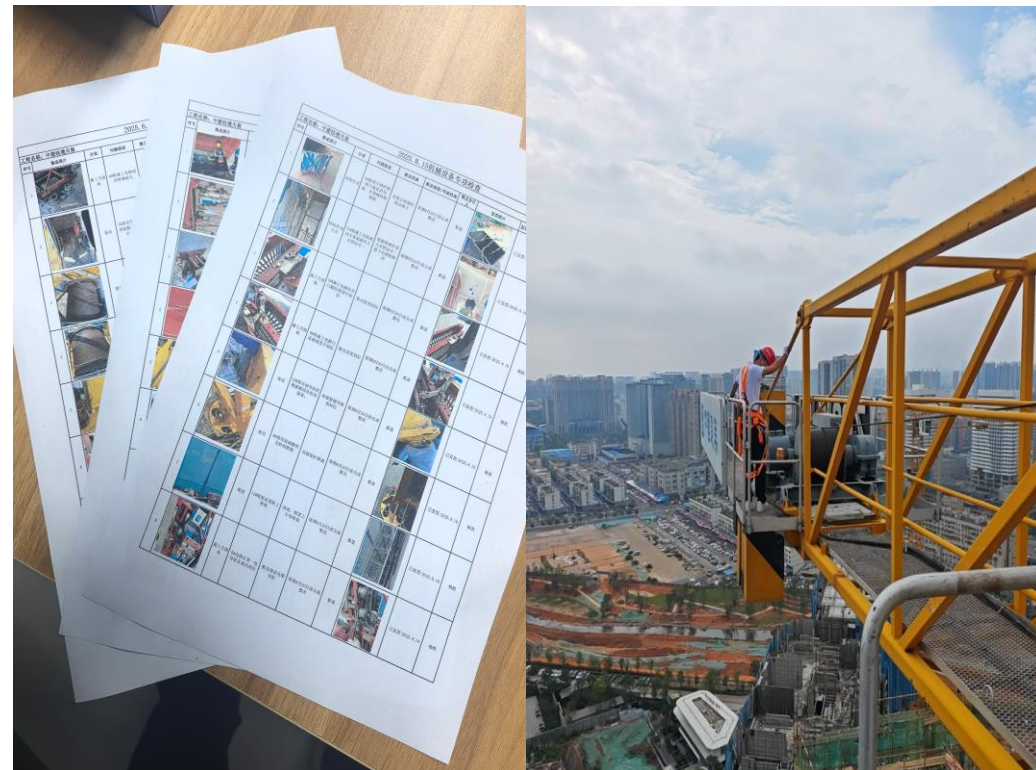
设备安拆、验收管理

安全管理整体情况

机械设备安全管理;



设备监测预警管理



设备隐患排查治理

安全管理整体情况

施工消防管理；



生活区设置集中充电柜



生活区设置电动车充电棚

安全管理整体情况

施工消防管理；



生活区设置USB低压充电



生活区设置烟感喷淋

安全管理整体情况

施工消防管理；



布置悬挂式灭火器，失效灭火器集中放置



施工现场消防水永临结合、设置标识牌

安全管理整体情况

应急管理

中建钰境天宸项目应急救援物资台账							
年	月	日	物资类别/ 生产厂	物资名称	规格型号	结算单位	实收数量
2024	6	11	水暖	ABC干粉灭火器	规格：4KG； 移动方式： 手提式	个	6
2024	6	11	劳保	雨鞋	类型：高腰	双	15
2024	6	11	其他材料	一次性警戒带	宽度：6cm； 长度：50m； 颜色：红白	卷	5
2024	6	17	其他材料	折叠帐篷	3米*6米（加 粗管，布加 厚）	个	1
2024	6	19	水暖	消防接口	公称口径： DN80；材 质：铝质	个	2
2024	6	19	水暖	消防水带	80	米	80
2024	6	21	劳保	安全帽	白色、红色	顶	5
2024	6	21	劳保	安全帽	黄色/蓝色	顶	75
2024	6	23	其他材料	一次性警戒带	宽度：6cm； 长度：50m； 颜色：红白	卷	100
2024	6	23	水暖	ABC干粉灭火器	规格：4KG； 移动方式：	个	10



项目应急物资储备

在主要出入口设置风险告知及应急处置措施

安全管理整体情况

应急管理



组织开展应急实操培训



在主要出入口设置应急知识影像播放

安全管理整体情况

应急管理



落实应急帽贴



开展应急知识培训

安全管理整体情况

安全活动开展。



在 2025 年全国“安全生产月”活动期间，项目作为主会场，成功承办了“长沙市建筑施工安全生产月启动仪式暨安全质量标准化观摩活动”。在安全管理方面，项目应用智慧安全管理平台，通过实时监控预警系统、扬尘监测设备、视频智能监控及实名制智能管控系统，为安全管理注入“智慧”力量，同时展示了本质安全管理创新做法展示，智慧安全展示，安全标准化管理展示。



04

安全生产管理亮点

安全生产管理亮点

安全管理方面

人员管理篇



落实人员进场三级安全教育及安全交底



工人进场体检建立档案

安全生产管理亮点

安全管理方面

人员管理篇



组织开展应急培训

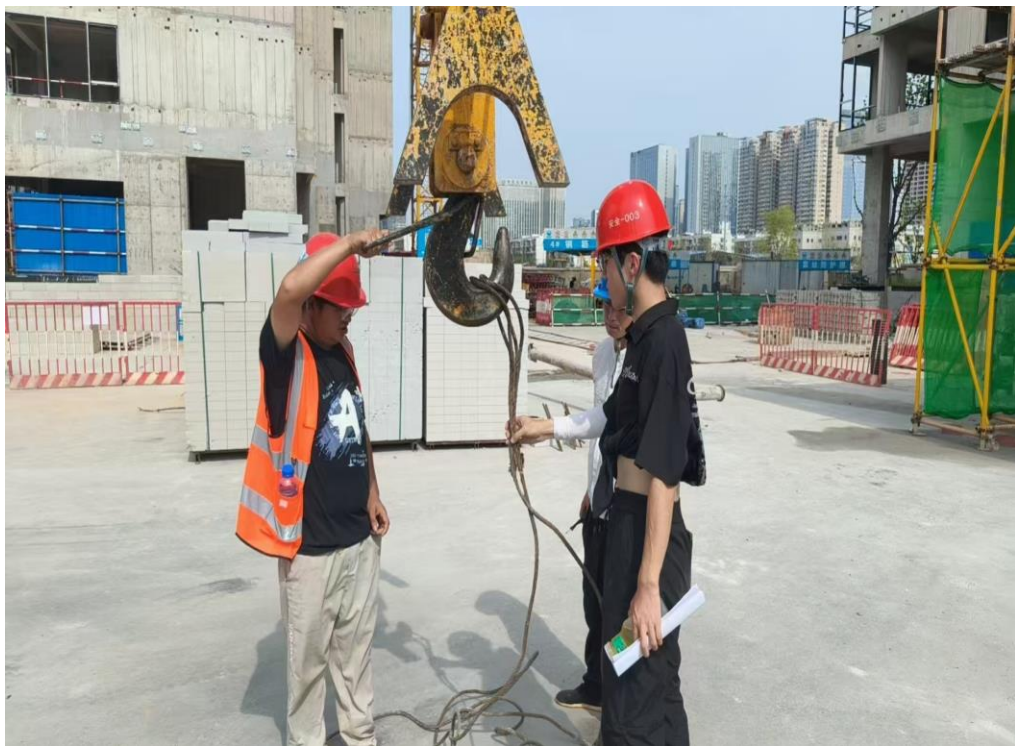


组织开展安全管理人员每日早会

安全生产管理亮点

安全管理方面

机械设备管理篇



设备日常检查

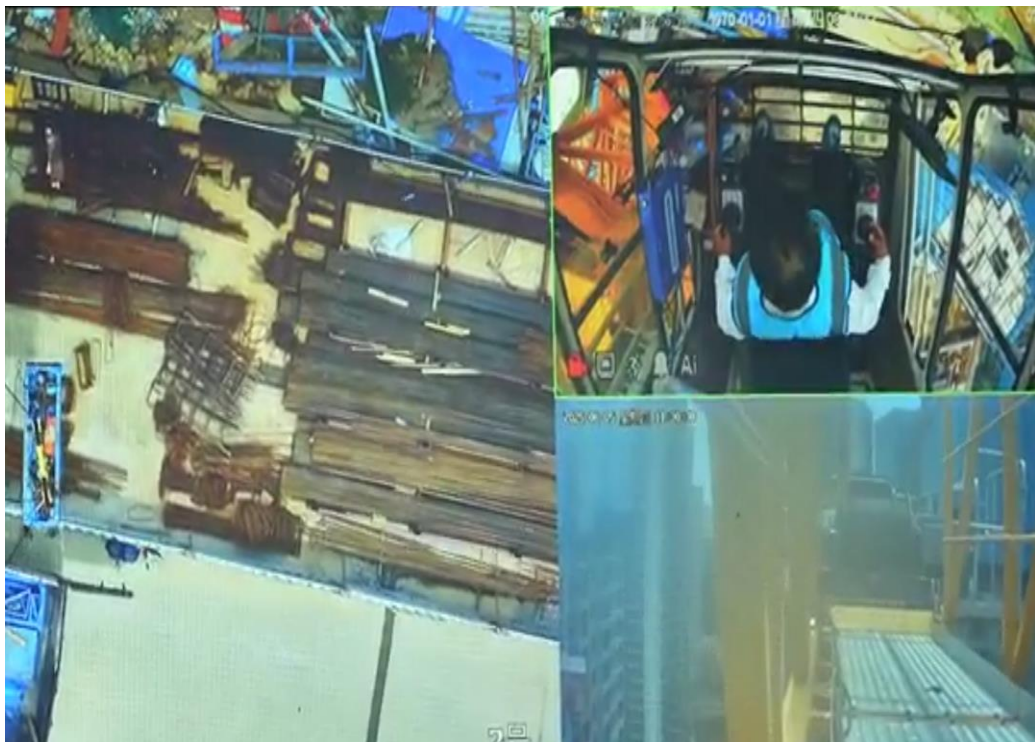


设备月检、专项检

安全生产管理亮点

安全管理方面

机械设备管理篇



塔吊吊钩可视化



塔吊设置自重式吊钩防脱落装置

安全生产管理亮点

安全管理方面

机械设备管理篇



施工升降机设置人脸识别



电梯笼内设置走到翻版及扶手杆

安全生产管理亮点

安全管理方面

现场安全管理篇



爬架设置喷淋



塔吊设置喷淋

安全生产管理亮点

安全管理方面

现场安全管理篇



作业面楼梯间设置定型化防护



布料机设置防倾覆措施

安全生产管理亮点

安全管理方面

现场安全管理篇



临时电缆进行架空绝缘



临时消防水永临结合，设置标识

安全生产管理亮点

安全管理方面

现场安全管理篇



高处作业设置安全母绳



水平洞口设置预留钢筋

安全生产管理亮点

安全管理方面

现场安全管理篇



楼梯口布置定型式操作平台



主要出入口设置滚动安全警示片



05

技术质量管理

1.临建建设管理

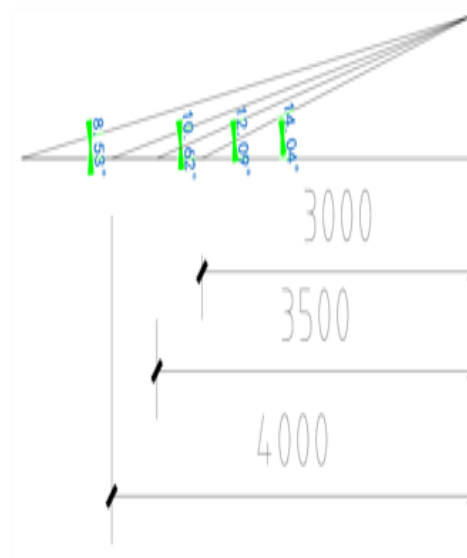
临建搭设做好前期工作，深化相关设计细节，严控相关材料尺寸，现场施工过程中监管到位，严格按图施工，做到高质高效，确保最终呈现效果。



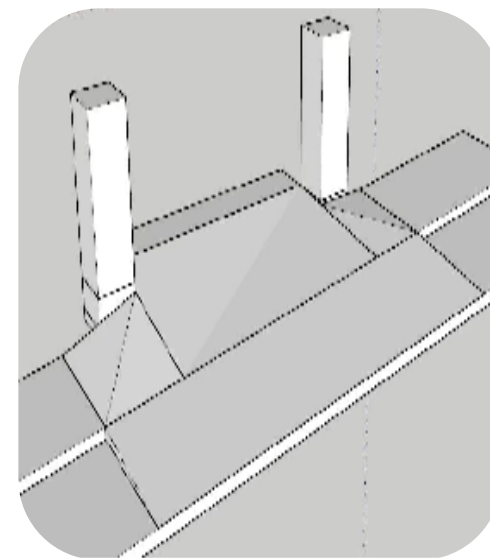
1. 临建建设管理



大门处保护原有市政道路，采用成品坡道



坡度测试

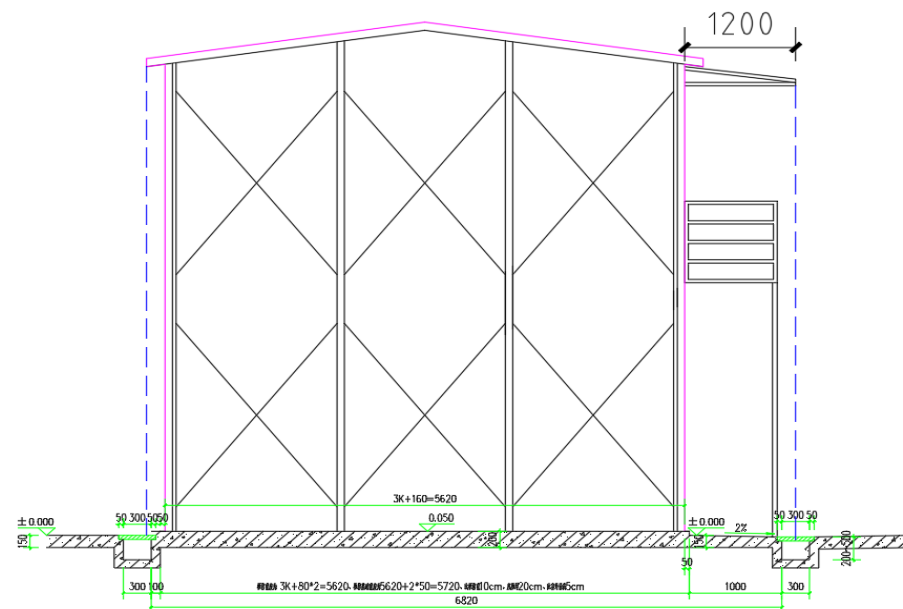


坡道建模

1. 临建建设管理



屋檐滴水落点位置与排水沟中点绝对垂直

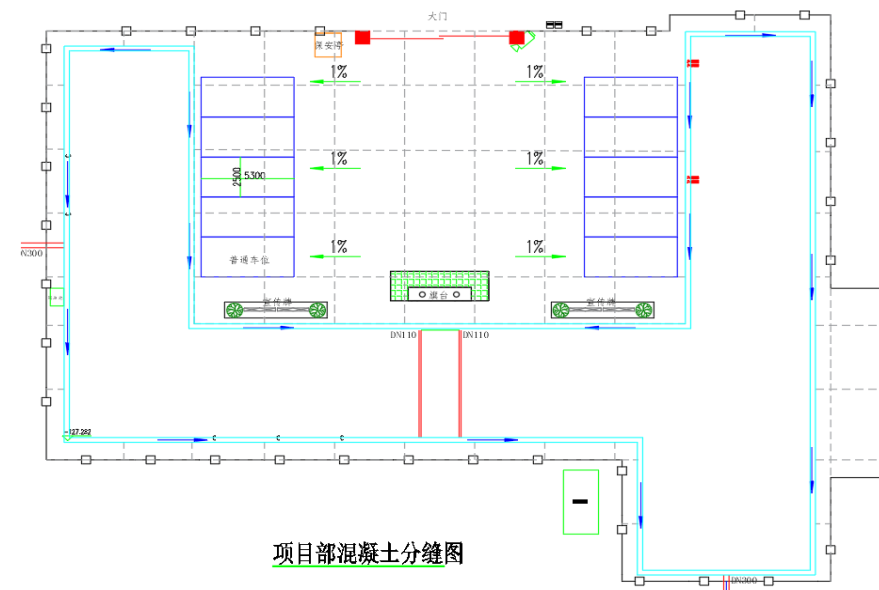


临建滴水图

1. 临建建设管理



地坪深化排版，切缝整齐划一、分隔合理



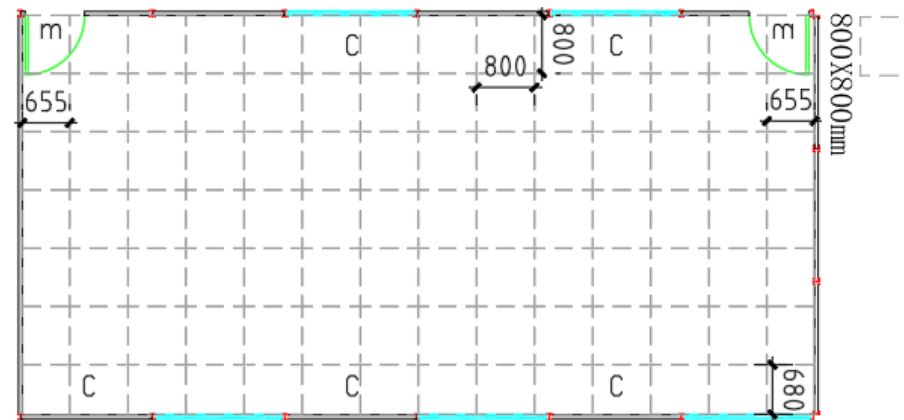
项目部混凝土分缝图

地坪分缝图

1.临建建设管理



会议室布置遵守人体工学，灯位地砖居中对齐



会议室排版图

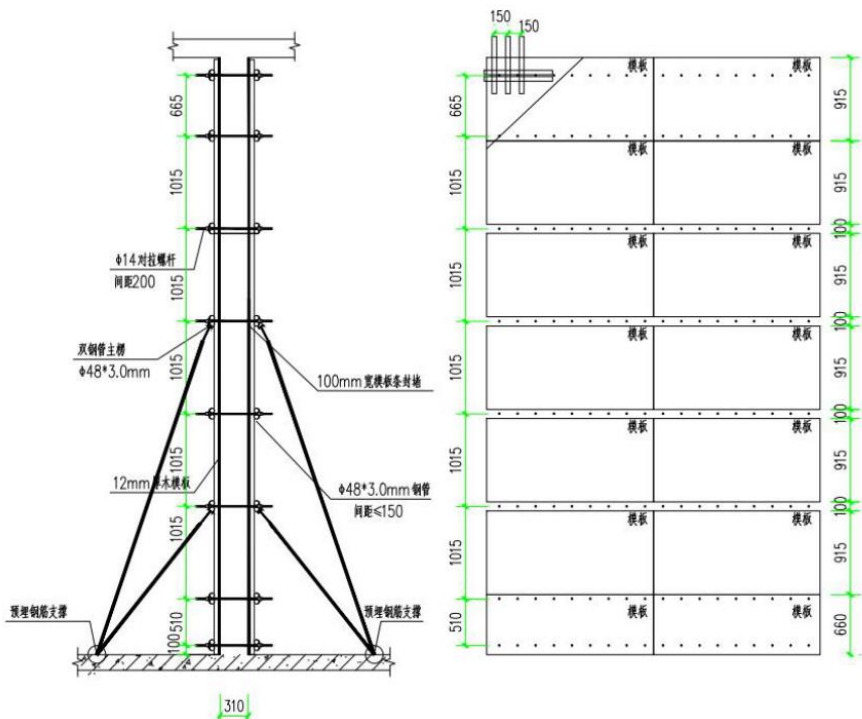
2.木模板免打孔工艺

应用背景：

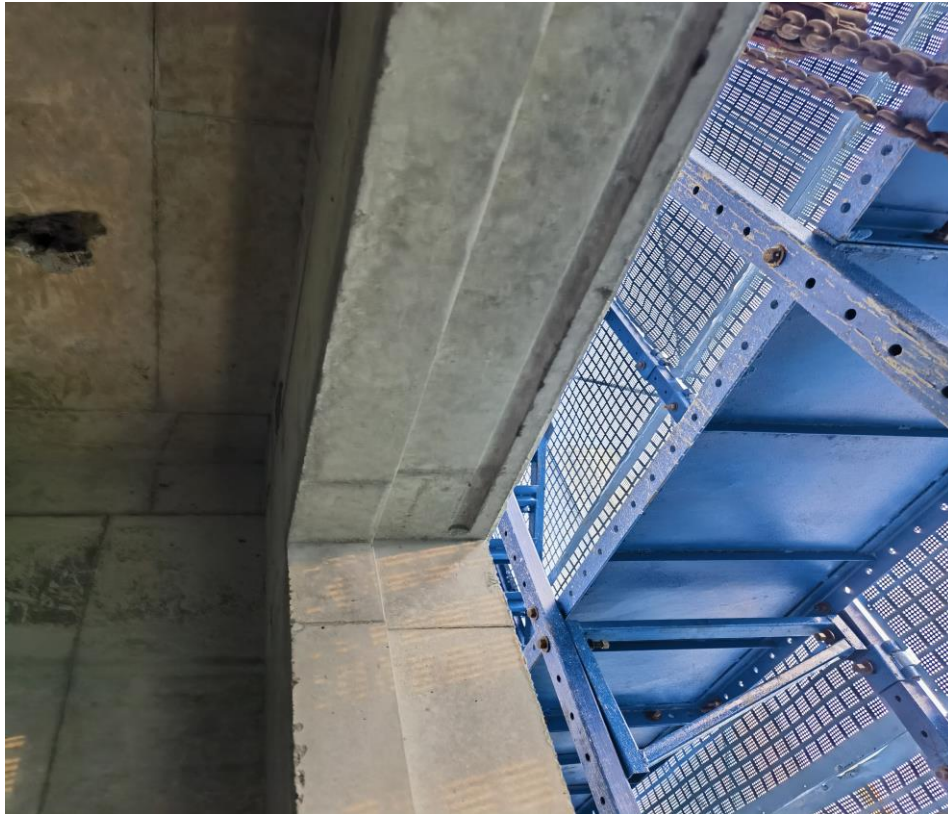
为提高地下室材料周转，避免模板开孔后导致模板损坏，项目地下室木模板采用免打孔施工工艺，具体施工方法如下：

施工方法：

免打孔模板安装系统两侧由若干块的 $1830\times 915\text{mm}$ 模板拼装组成，通过在模板拼缝处设置10公分宽小模板开孔并穿入对拉螺杆，主次龙骨均采用钢管与模板贴合进行加固，竖向间距不大于250mm，水平间距为1015mm。两侧的模板面板是由若干块的 $1830\times 915\text{mm}$ 模板拼装组成，对模板系统进行加固，并达到模板免打孔的效果。



3.铝模深化设计



滴水线优化到位



窗台企口向外放坡

3.铝模深化设计



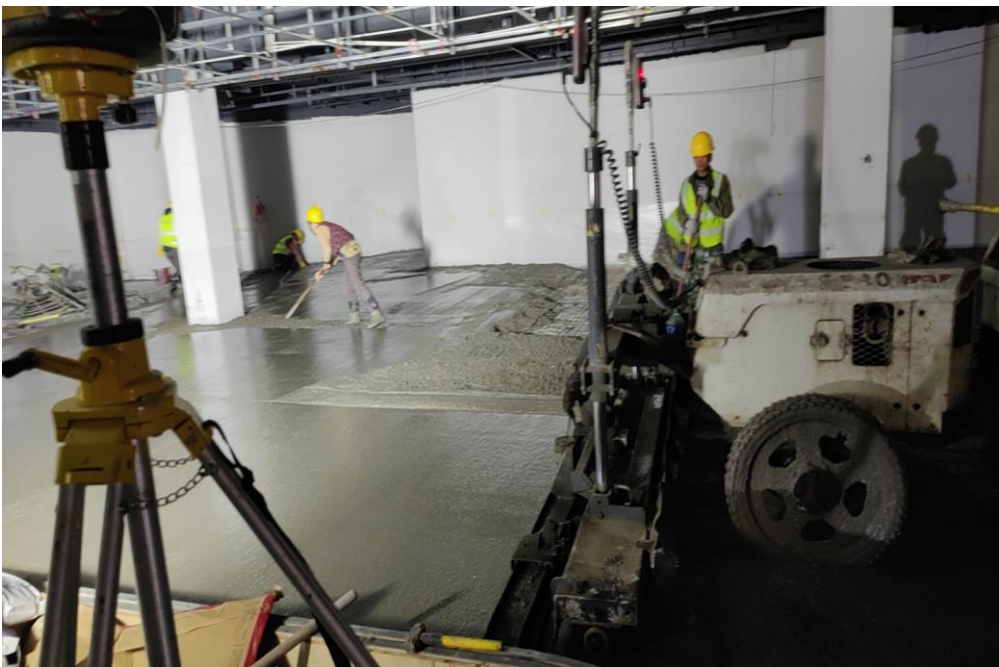
叠合板板带压槽



卫生间R角一次成型

4、无机抛光地坪

本项目地坪工程采用无机抛光混凝土地坪整体地面，通过**激光整平**、**钢纤维增强混凝土**、**耐磨骨料多次撒布**与**锂基致密剂多段研磨抛光**等高标准工艺，确保地坪成型效果。施工过程中项目团队通过前期搅拌站旁站监督、深化交底、真正做到全过程质量管控与进度管理，确保地坪施工高效、精准、优质交付。



地下室激光找平



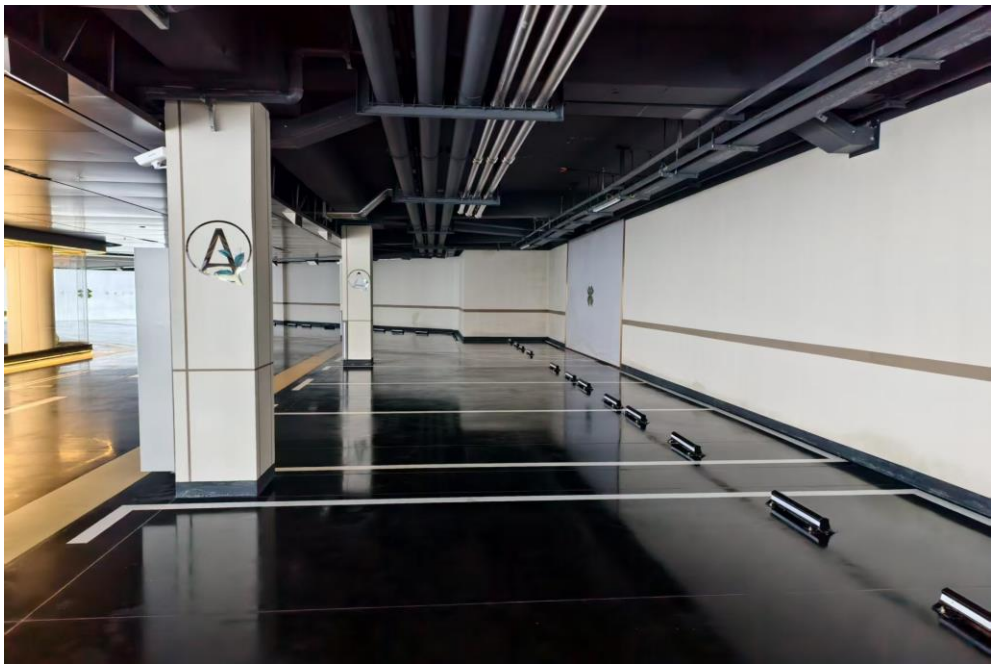
钢纤维掺量管控

4、无机抛光地坪

本项目地坪工程采用无机抛光混凝土地坪整体地面，通过**激光整平**、**钢纤维增强混凝土**、**耐磨骨料多次撒布**与**锂基致密剂多段研磨抛光**等高标准工艺，确保地坪成型效果。施工过程中项目团队通过前期搅拌站旁站监督、深化交底、真正做到全过程质量管控与进度管理，确保地坪施工高效、精准、优质交付。



分缝线与地面标线贴合



最终成型效果

5、BIM技术应用

本项目从进场初期确定本项目BIM技术工作计划，为保证施工关键节点可视化，做好相关过程交底。

主要应用点：

施工平面场地布置BIM技术建模、地下室管线综合BIM技术建模、屋面构架深化BIM技术建模、施工方案特殊节点BIM技术建模、室外雨污管网建模。

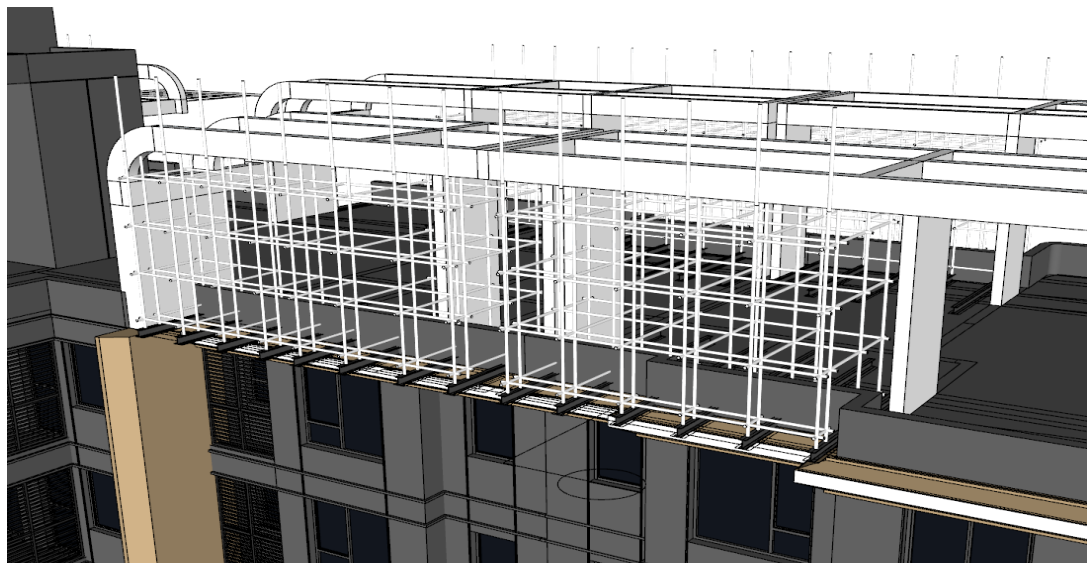


市政管网接驳BIM模型

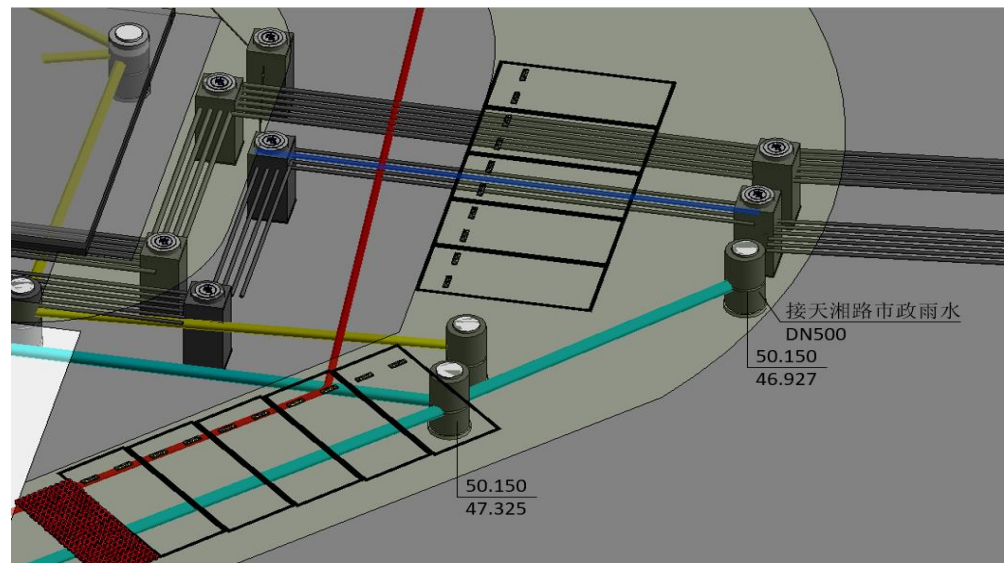


施工平面场地布置建模

5、BIM技术应用



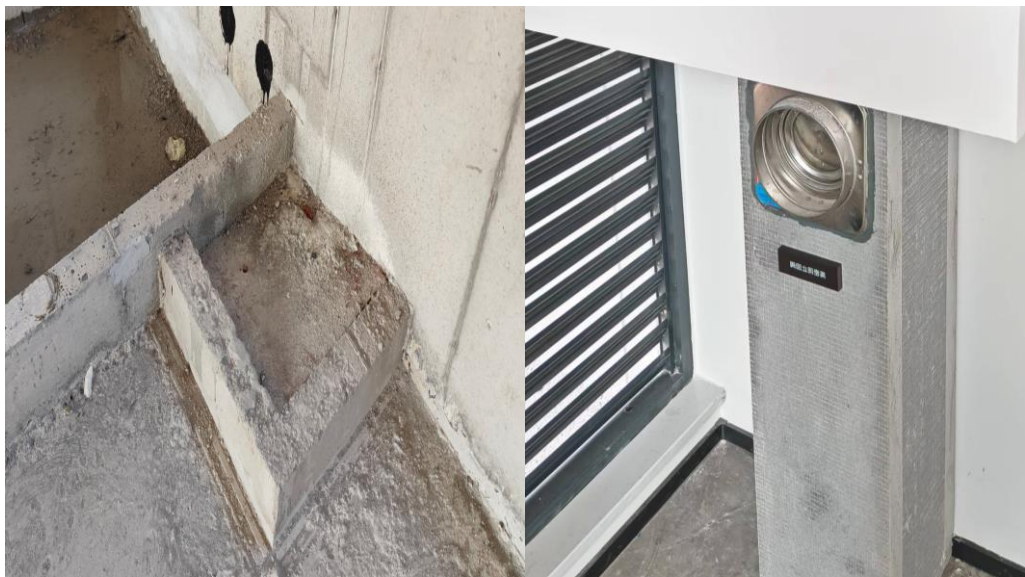
屋面构架及悬挑工字钢BIM模型



室外管网接驳综合建模

6、新工艺应用-承插式硫氧玻镁板烟道

为解决烟道长期存在的较多漏烟、串烟、渗漏等问题。项目采用**硫氧镁承插式烟道系统**，该系统烟道采用15mm厚硫氧镁防火板和凸出20mm的承插口，通过承插口设计实现了**上下烟道无缝连接**；**烟道反坎施工一次成型**，同时根据国标新图集采用**金属负压风帽**、**高密闭止回阀**等配件，解决了烟气渗漏与返流、渗漏等问题，极大提升了居住安全性与舒适度。



挡水坎一次成型

硫氧玻镁板烟道

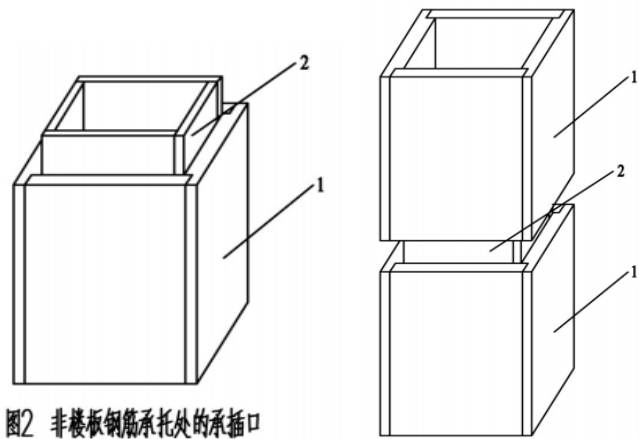
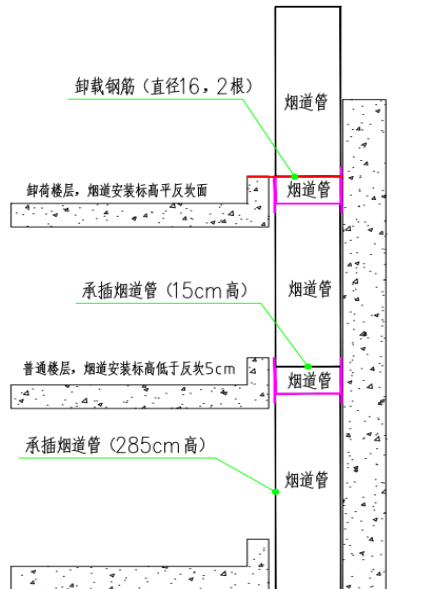


图2 非楼板钢筋承托处的承插口

图3 分户楼板处二根烟道承插对接示意图

承插式防泄漏厨卫排烟气道安装示意图

1-排烟气道 2-高度不低于20mm的承插口

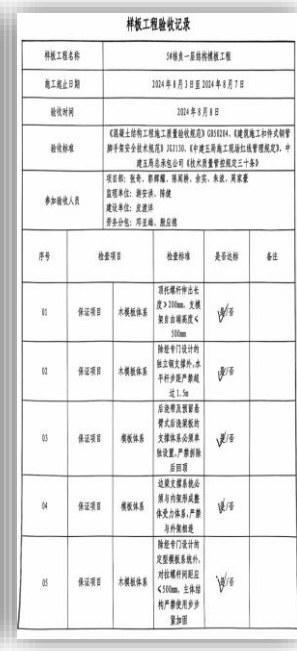


质量管理制度

序号	质量管理制度
1	科技质量策划书
2	项目岗位质量责任目标协议
3	工序验收制度
4	成品保护制度
5	质量点评会制度
6	成品保护制度
7	质量通病防治方案
8	“除三害”专项方案
9	防渗漏专项施工方案
10	分包进场两交底两面试制度
11	施工质量管理标准化实施方案
12	实测实量管理办法
13	样板引路管理方案



项目积极推行样板引路制度，按照局及公司样板引路“六步走”，开展样板管理工作。



样板方案及技术交底

组织样板验收、书面确认

样板引路管理

项目积极推行样板引路制度，按照局及公司样板引路“六步走”，开展样板管理工作。



固化样板做法，形成作业指导



开展样板讲解、进行现场交底

样板引路管理

项目积极推行样板引路制度，按照局及公司样板引路“六步走”，开展样板管理工作。



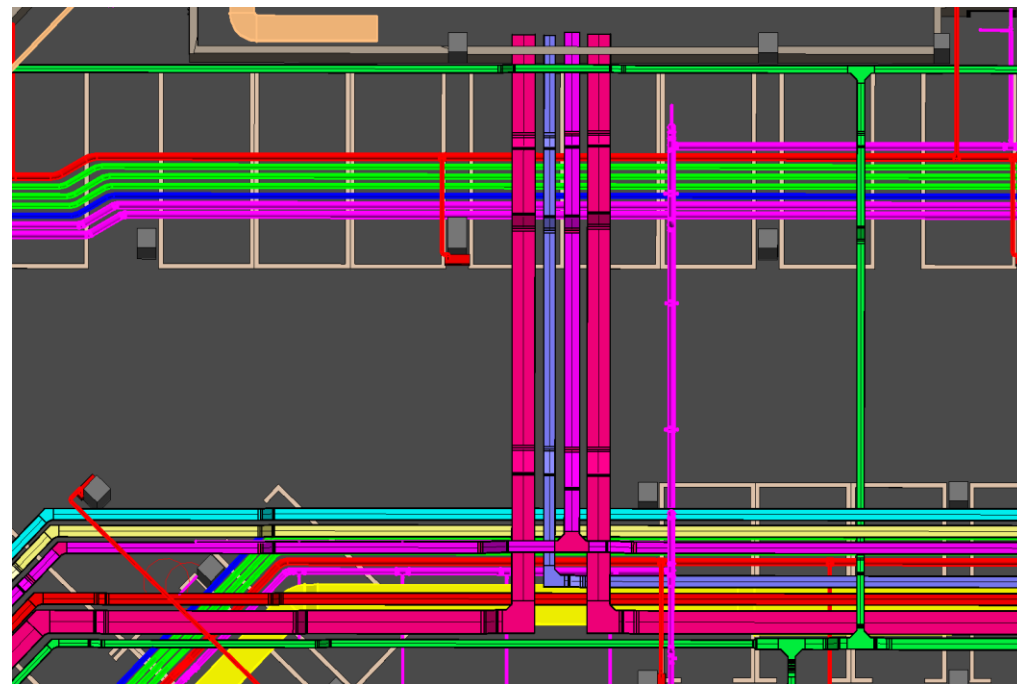
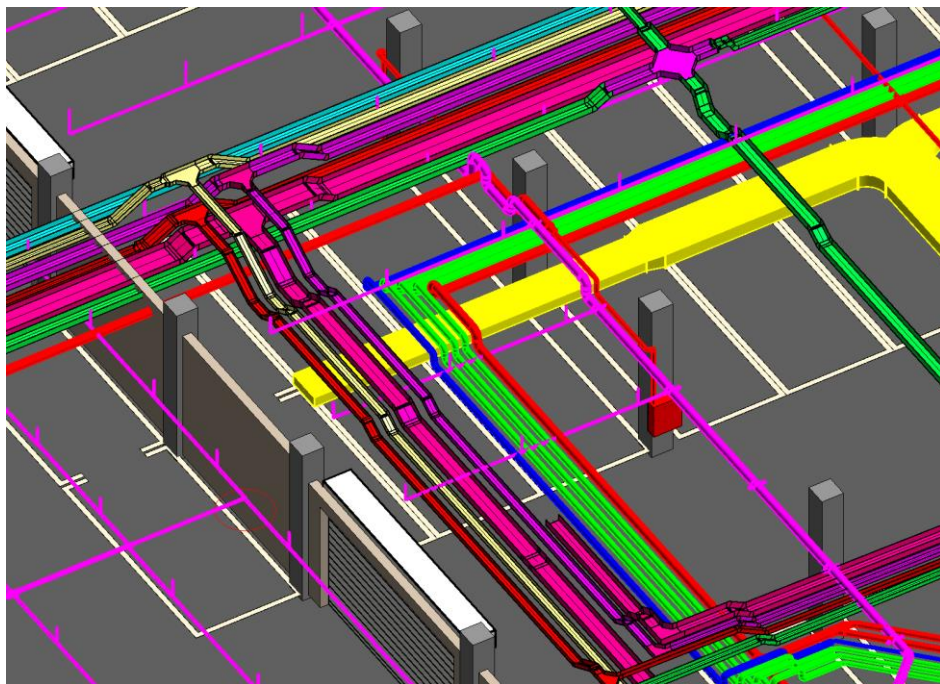
精装墙面工艺样板



飘窗工艺样板

质量过程管理-机电安装

1.地下室采用BIM进行管线排布优化，管线安装采用综合支架，使管线安装完成后更合理美观。



质量过程管理-机电安装

2.出外墙排水管做好及时清理，并对相应洞口做管道标识防止接错。



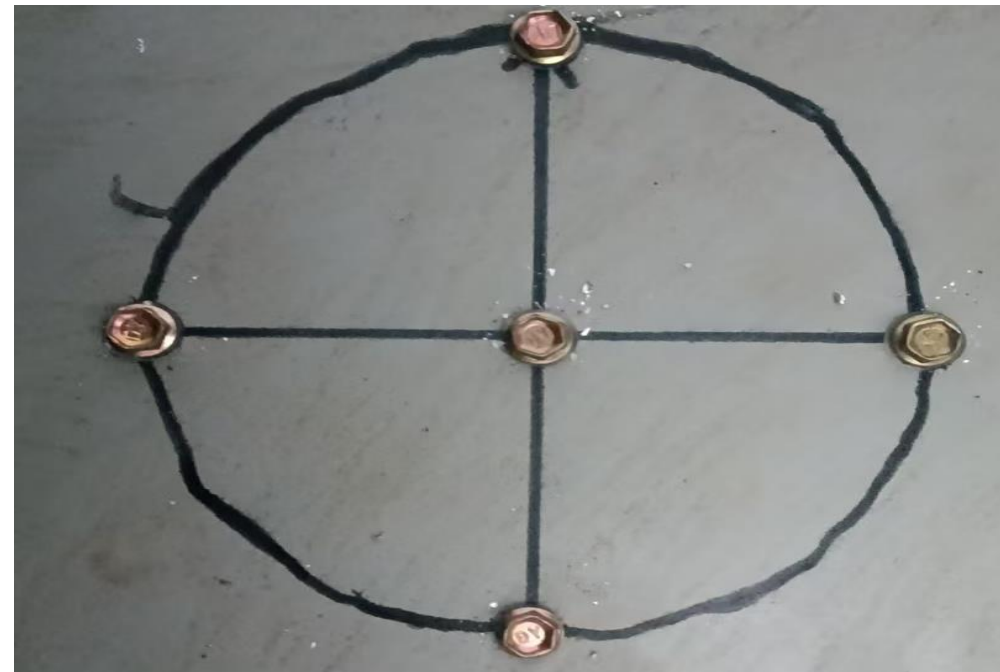
质量过程管理-机电安装

3.地面预埋PVC管采用混凝土墩子包裹进行成本保护，防止被破坏，减少堵管概率。



质量过程管理-机电安装

4.穿外墙钢套管在铝膜上定位标记，保证穿墙套管每层位置一致。



质量过程管理-实测实量

项目成立实测实量小组，成员包含技术质量部、工程部、主体劳务。对主体实测实量从铝模安装复核、浇筑过程管控、拆模后实测并及时登记数据，形成一条流水线，从各个环节消除实测偏差。主体、砌体结构实测实量在2025年一季度品质评估检查中**实测合格率100%**。



7 栋 东15 单元 三 层实测实量合格率						
检测项	合格点数	不合格点数	总实测点数	合格率	监理单位复合合格率	建设单位复合合格率
垂直度	53	1	54	98%	98%	100%
平整度	53	1	54	98%	98%	98%
截面尺寸						
分包检查人	刘世新			余悦	朱永	周林
日期	2024.12.18					

西全 = 100%
平全 = 98%

东全 = 100%
平全 = 98%



质量过程管理-智能设备应用

为进一步有效管控混凝土实体质量，项目积极落实局智能建造要求，配备智能回弹仪实现单人实测、数据自动计算、上传和分析预警，管理后台自动形成可视化数据图表。

输入应用名称

首页

质量管理

实测实量

任务管理 / 查看

子任务01 子任务02 子任务03 子任务04 子任务05

基本信息

测量任务名称	混凝土强度（普查指标）实测实量08613202501170002	测量类型	回弹仪测量	提交时间	2025-01-17 16:41:53	创建时间	2025-01-17 16:20:31
测量任务编号	实测实量08613202501170002	实测实量状态	已完成	实测实量指标	建筑工程-建筑工程-混凝土强度（普查指标）	实测指标所属单位	项目经理部

子任务信息

测量部位	东地块-8#栋-东单元-8-剪力墙	子任务编号	01	强度等级	-120000.0%	检查类型	项目级
劳务单位	西旺	粒生产单位	西部	测量人员	郭辉耀	检查人员	

测量记录

测定值	54.4	标准差		平均值	54.4	最小值	54.4
浇筑日期	2024-11-09	龄期	>= 28天	仪器型号	PM450K-0761	平均碳化	0
检测面	侧面	检测角度	水平0	验证等级	C50	测强曲线	全国高强(常用)

输入应用名称

首页

质量管理

实测实量

质量管理 > 实测实量

新建

项目名称	检查类型/单位	测量任务名称	测量任务编号	实测实量指标	测量类型	子1	操作
中建钰境天宸	项目级	混凝土强度（普查指标）实测实量08613202501170002	实测实量08613202501170002	建筑工程-建筑工程-混凝土强度（普查指标）	回弹仪测量		查看 导出 删除
中建钰境天宸	项目级	混凝土强度（普查指标）实测实量08613202501170001	实测实量08613202501170001	建筑工程-建筑工程-混凝土强度（普查指标）	回弹仪测量		查看 导出 删除
中建钰境天宸	项目级	混凝土强度（普查指标）实测实量08613202501160008	实测实量08613202501160008	建筑工程-建筑工程-混凝土强度（普查指标）	回弹仪测量		查看 导出 删除
中建钰境天宸	项目级	混凝土强度（普查指标）实测实量08613202501160007	实测实量08613202501160007	建筑工程-建筑工程-混凝土强度（普查指标）	回弹仪测量		查看 导出 删除
中建钰境天宸	项目级	混凝土强度（普查指标）实测实量08613202501160006	实测实量08613202501160006	建筑工程-建筑工程-混凝土强度（普查指标）	回弹仪测量		查看 导出 删除
中建钰境天宸	项目级	混凝土强度（普查指标）实测实量08613202501160005	实测实量08613202501160005	建筑工程-建筑工程-混凝土强度（普查指标）	回弹仪测量		查看 导出 删除

实测实量平台

中建钰境天宸项目

施工区域: 西地块

施工内容: 5栋8层回弹检测

拍摄时间: 2025.01.16 16:19

天气: 晴 14°C 西北风2级

地点: 长沙市·湘府东路辅路

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

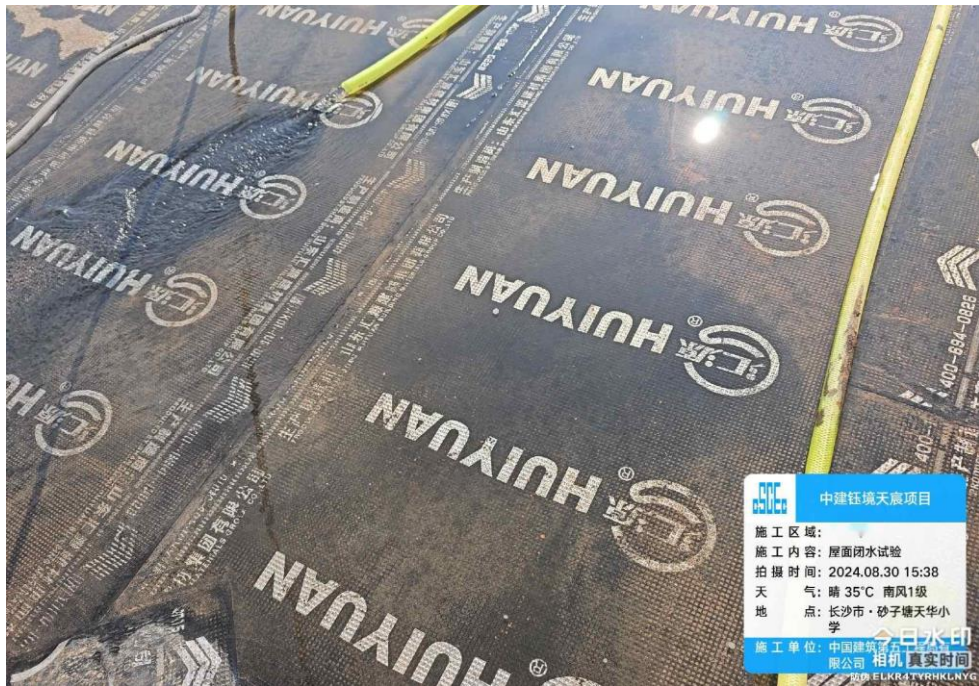
回弹检测记录

质量过程管理-防渗漏专项治理

项目遵循“以防为主、刚柔结合、多道防线、综合治理”的原则，在主体结构施工缝、预留洞口、防水工程施工、门窗塞缝等方面进行严格管控，科学防治渗水漏水。



顶板研磨



屋面蓄水

质量过程管理-防渗漏专项治理



拉片式全砼外墙





门窗水泥砂浆塞缝

质量亮点管理



序号	内容	
1	 <p data-bbox="596 1200 942 1248">后浇带砖胎模成型</p>	 <p data-bbox="1765 1200 2023 1248">桩头破除效果</p>



质量亮点管理

序号	内容	
2	<div data-bbox="310 305 1238 1165"><p>中建翡翠天序 施工区域: 5栋100号楼桩基验收 拍摄时间: 2024.07.16 20:47 天气: 阴 34℃ 地点: 长沙市雨花区·叠山塘路</p></div> <p>桩基静载复核</p>	<div data-bbox="1424 305 2356 1165"><p>桩头防水密封</p></div>



质量亮点管理

序号	内容	
3	 <p>砖胎模阳角、阴角倒角</p>	 <p>后浇带超前止水</p>

质量亮点管理

序号	内容
4	<div data-bbox="308 304 1225 1172"></div> <div data-bbox="573 1200 963 1250">混凝土高低标号拦截</div> <div data-bbox="1434 304 2351 1172"></div> <div data-bbox="1658 1200 2130 1250">防水卷材短边胶粘带搭接</div>

质量亮点管理

序号	内容
5	<div data-bbox="313 308 1235 1170"></div> <div data-bbox="555 1200 980 1248">电梯基坑排水设置直排</div> <div data-bbox="1424 308 2377 1170"></div> <div data-bbox="1617 1200 2170 1248">地下室侧墙防水涂料厚度检查</div>



质量亮点管理

序号	内容
6	<div data-bbox="318 307 1230 1168"></div> <div data-bbox="596 1200 937 1248">天泵出料口控制器</div> <div data-bbox="1429 307 2372 1168"></div> <div data-bbox="1658 1200 2130 1248">防水保护砖砌筑成型效果</div>



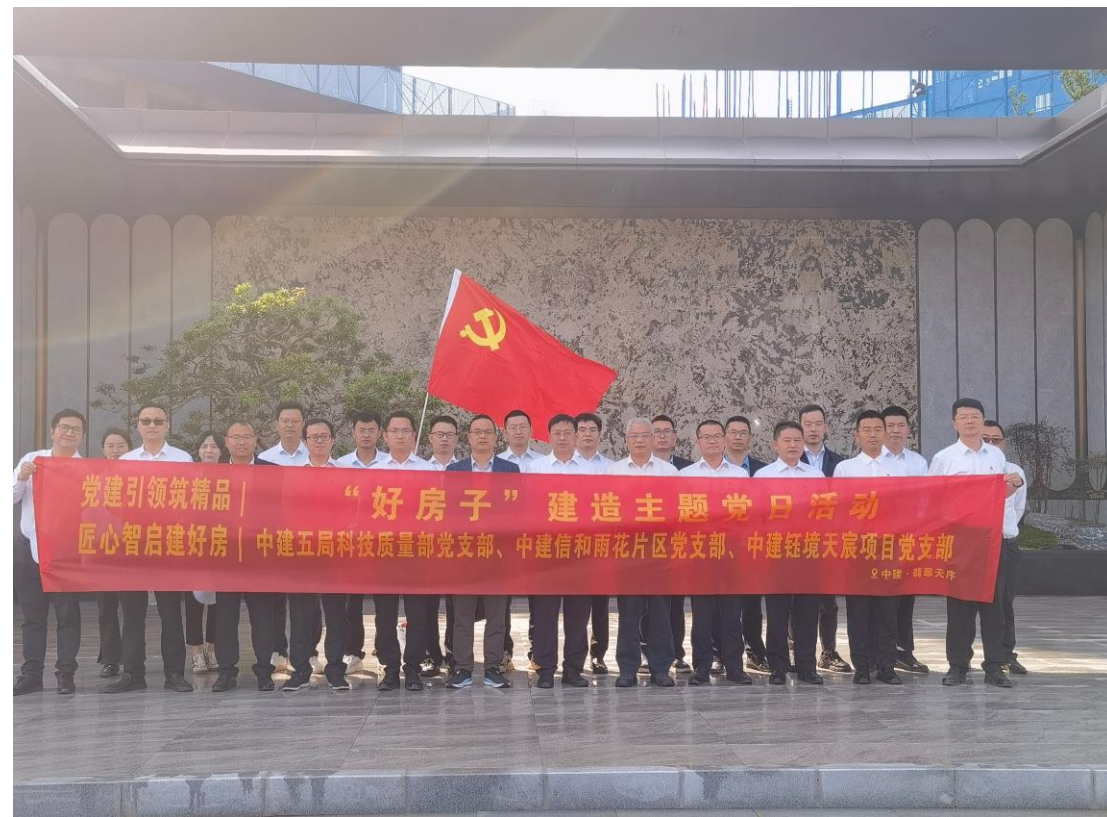
06

党建文化建设

党建文化建设



联动住建局组织“送清凉”活动

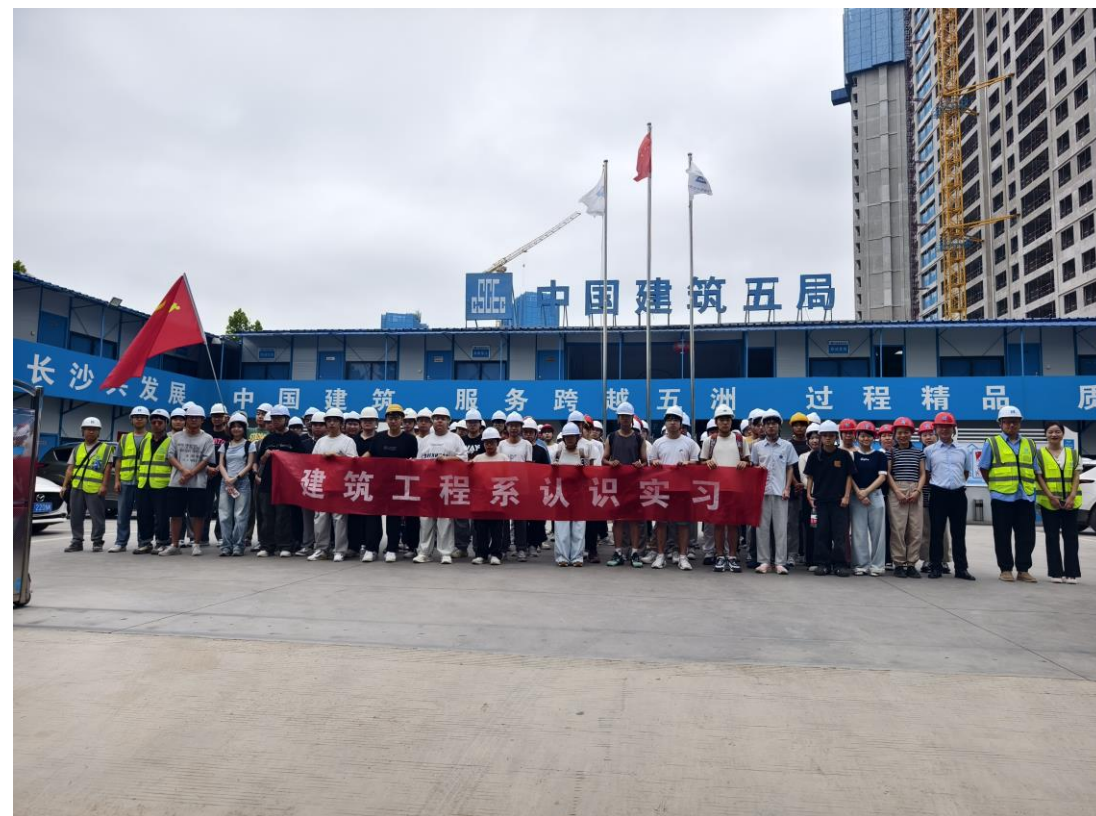


联动多方开展“好房子主题党日”活动

党建文化建设



联动“省质安站组织微业务课”活动



联动“中南林科大组织观摩”活动

汇报完毕

杨凯137 8728 921515