

工程造价专业初中级专业技术职务任职资格考试大纲

(2026 年修订)

I 考试说明

一、考试目的

工程造价专业技术职务任职资格考試是工程技术人员专业能力和技术水平的一种评价考试，是完善职业资格制度、健全职业技能多元化评价政策的重要举措。目的是通过科学的专业技术人员评价机制，选拔行业优秀技术人员，赋能工程技术人员梯队建设工作，助力行业高质量发展。

二、考试性质

工程造价专业技术职务任职资格考試属于湖南省人力资源和社会保障部门设定的专业技术资格考试，凡考试合格者由省人力资源和社会保障厅颁发相应专业技术资格证书。

三、考试方式

工程造价专业技术职务任职资格考試采取机考，考试设《专业知识》、《技术标准 and 综合知识》、《专业实务》三个科目。

四、考试组织

考试在湖南省人力资源和社会保障厅指导下，由省住房和城乡建设厅负责组织，具体考试考务工作委托湖南省建设人力资源协会负责。

II 考试内容

第一章 专业知识

第一节 建筑材料

一、建筑材料的性质——建筑材料的分类、特性和应用

1. 结构材料的分类、物理性质、力学性质、耐久性
2. 防水和绝热材料的分类、物理性质、力学性质、耐久性
3. 装饰材料的分类、物理性质、力学性质、耐久性

二、常用建筑原材料

1. 砖和砌块

- (1) 砖的种类、技术要求和应用

(2) 砌块的类型、规格和应用

2. 水泥

(1) 通用硅酸盐水泥分类、代号和强度等级

(2) 通用硅酸盐水泥的特性及应用

(3) 矿渣硅酸盐水泥和火山灰质硅酸盐水泥的特性及应用

(4) 高铝水泥的特性及应用

3. 石灰

(1) 石灰的成分、熟化和应用

4. 砂、石

(1) 建筑用砂、石的品种

(2) 建筑用砂、石的质量要求

5. 钢材

(1) 常用建筑钢材种类和应用

(2) 钢材的力学和工艺性能

三、混凝土

1. 普通混凝土的组成材料及质量要求

2. 混凝土的技术性质

3. 大体积混凝土

四、砂浆

1. 砌筑砂浆的原材料及质量要求

2. 砌筑砂浆技术性质

3. 预拌砂浆的特点与应用

五、防水和绝热材料

1. 聚合物改性沥青防水卷材的种类和用途

2. 高分子防水卷材的种类和用途

3. 防水涂料的种类和用途

4. 绝热材料的种类和用途

六、主要装饰装修材料

1. 装饰装修材料的基本种类

2. 主要装饰装修材料的基本用途

第二节 建筑制图及识图

一、制图基本知识

1. 基本制图标准

二、投影基本知识

1. 投影的形成与分类

2. 平面立体的投影

3. 曲面立体的投影

三、剖面图与断面图

1. 剖面图的种类和画法

2. 断面图的种类和画法

四、房屋建筑施工图识读

1. 房屋建筑施工图的组成

2. 建筑施工图的识读

(1) 建筑施工图及标准图的识读

(2) 结构施工图及标准图的识读

第三节 建筑构造

一、建筑物的分类

1. 按建筑物的用途分类

2. 按建筑物的层数或高度分类

3. 按民用建筑的规模大小分类

二、基础与地下室的类型及构造

1. 基础

2. 地下室

三、墙体的构造

1. 砖墙体

2. 其他材料墙体

四、楼地面与屋顶构造

1. 地面

- 2. 楼面
- 3. 屋面防水
- 4. 屋顶保温与隔热

五、门与窗构造

- 1. 木门窗
- 2. 金属门窗

六、楼梯

- 1. 楼梯基本分类
- 2. 楼梯构造

七、变形缝

- 1. 变形缝基本分类
- 2. 变形缝构造

第四节 建筑结构

一、建筑结构荷载与建筑结构类型

- 1. 建筑结构荷载基本形式
- 2. 建筑结构基本类型

二、建筑结构主要构件的构造要求

- 1. 无筋扩展基础、钢筋混凝土扩展基础和桩基础
- 2. 钢筋混凝土梁、板、柱、墙

三、建筑结构的抗震构造措施

- 1. 砖混结构
- 2. 多层混凝土框架结构

第五节 建筑、装饰工程主要施工工艺和方法

一、建筑工程主要施工工艺和方法

- 1. 土方工程
- 2. 地基与基础工程
- 3. 砌筑工程
 - (1) 脚手架常见类型和应用
 - (2) 砖砌体砌筑工艺流程

4. 钢筋混凝土工程

- (1) 模板工程基本施工方法
- (2) 钢筋工程基本施工方法
- (3) 普通混凝土施工工艺流程

5. 钢结构工程

- (1) 钢结构的加工和连接方法
- (2) 钢结构安装工艺流程

6. 屋面及地下防水工程

7. 垂直运输设施

8. 装配式混凝土结构工程施工组织管理

- (1) 装配式建筑项目设计协调
- (2) 装配式建筑信息化管理

二、装饰工程主要施工工艺和方法

1. 楼地面工程
2. 墙柱面工程
3. 天棚工程
4. 门窗工程

第六节 建筑工程经济基础

一、建筑工程技术方案经济效果评价指标

1. 时间型指标
2. 价值型指标
3. 比率型指标

二、工程项目财务评价基本知识

1. 资金时间价值概念及现金流量概念
2. 名义利率、实际利率的概念及计算
3. 现值、终值、年值的概念，资金等值计算
4. 财务评价与国民经济评价的概念、作用与区别

三、价值工程基本知识

1. 价值工程概念、特点及提高价值的途径

2. 价值工程阶段及步骤

第七节 施工项目管理

一、施工项目管理的内容与组织

1. 建设项目的 basic 建设程序和施工项目基本施工程序
2. 施工项目管理的内容
3. 施工项目管理的组织形式

二、施工项目管理目标控制

1. 施工项目质量控制
 - (1) 施工项目质量的影响因素和基本控制原理
 - (2) 施工项目质量控制程序和方法
2. 施工项目现场安全控制
 - (1) 施工项目现场安全控制的基本要求
 - (2) 施工项目职业健康安全事故的分类
3. 施工项目进度控制
 - (1) 影响施工项目进度的因素和控制原理
 - (2) 施工项目进度控制的程序和措施
4. 施工项目成本控制
 - (1) 施工项目成本控制的依据
 - (2) 施工项目成本控制的步骤
 - (3) 施工项目成本控制的方法

三、施工项目现场管理

1. 施工项目现场管理内容
2. 施工项目对环境影响的主要因素和基本环保措施

四、施工项目合同管理

1. 建设工程合同的概念和种类
2. 施工合同的特点
3. 施工合同的订立及履行
4. 施工合同的变更、终止和争议解决
5. 施工索赔

五、施工项目风险管理

1. 风险管理的概念
2. 风险应对对策

六、施工项目竣工验收

1. 施工项目竣工验收的条件和标准
2. 施工项目竣工验收的工作程序和准备
3. 工程项目竣工资料

七、工程管理信息化

1. 项目管理信息系统的功能
2. 工程管理信息化
3. BIM 技术应用基础

第八节 工程造价控制

一、决策和设计阶段工程造价的确定与控制

1. 建设项目决策和设计阶段影响工程造价的主要因素
2. 可行性研究报告主要内容及作用
3. 投资估算编制方法
4. 设计概算编制方法
5. 施工图预算编制方法

二、招投标与施工阶段工程造价的确定与控制

1. 建设工程招标控制价和投标报价编制
2. 招投标合同价款的确定
3. 工程变更处理及合同价款的调整
4. 工程预付款、工程进度款的确定与支付
5. 工程索赔的处理原则、依据及计算
6. 工程结算的编制及审查

第九节 建筑安装工程消耗量定额原理

一、建筑安装工程人工、材料和施工机具台班消耗量的确定

1. 建筑安装工程定额的基本概念与分类
2. 确定建筑安装工程施工定额消耗量的方法

3. 确定建筑安装工程预算定额消耗量的方法

二、建筑工程人工、材料和施工机具台班单价的确定

1. 人工日工资单价的组成和确定方法

2. 材料单价的组成和确定方法

3. 施工机具台班单价的组成和确定方法

第十节 工程量清单的编制

一、工程量清单概述

1. 工程量清单概念及其组成

2. 工程量清单格式要求与项目设置规则

二、建筑面积计算（依据《建筑工程建筑面积计算标准》（GB/T50353-2013））

1. 建筑面积的概念与作用

2. 计算建筑面积的项目与计算方法

3. 建筑物不计算建筑面积项目

三、建筑分部分项工程工程量清单编制

1. 土石方工程

2. 地基处理与边坡支护工程

3. 桩基工程

4. 砌筑工程

5. 混凝土与钢筋混凝土工程

6. 金属结构工程

7. 木结构工程

8. 门窗工程

9. 屋面及防水工程

10. 保温、隔热、防腐工程

四、装饰分部分项工程工程量清单编制

1. 楼地面装饰工程

2. 墙柱面装饰工程

3. 天棚装饰工程

4. 门窗工程

5. 油漆、涂料、裱糊工程

6. 其他装饰工程

五、措施项目工程量清单编制

1. 脚手架工程

2. 混凝土模板及支架（撑）

3. 超高施工增加

4. 垂直运输

5. 大型机械设备进出场及安拆

6. 施工排水、降水

7. 绿色施工安全防护措施及其他措施项目

第十一节 工程量清单计价

一、建筑安装工程费的构成（湘建价〔2020〕56号）

1. 建筑安装工程费用项目组成的划分与计算方法

（1）建筑安装工程费按照费用构成要素划分由人工费、材料（包含工程设备）费、施工机具使用费、企业管理费、利润和增值税组成

（2）建筑安装工程费按照工程造价形成由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成

2. 人工费、材料费、施工机具使用费的单价组成与计算

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税的组成与计算

二、建筑工程工程量清单计价文件的编制

1. 组价工程量计算

2. 工程量清单计价文件的组成、编制方法、填制及装订

三、装饰工程工程量清单计价文件的编制

1. 组价工程量计算

2. 工程量清单计价文件的组成、编制方法、填制及装订

第二章 技术标准和综合知识

第一节 法律法规

一、《中华人民共和国建筑法》

1. 建筑工程施工许可的规定
2. 建筑工程发包与承包的规定，工程分包制度
3. 建筑工程监理制度、安全生产管理制度、质量管理体系
4. 各参建单位的法律责任

二、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》（国家发展改革委等六部门令第 34 号）

1. 必须招标的工程项目规定
2. 招标的分类，招标的程序和规定
3. 投标的要求和规定，串通投标的各种情形
4. 开标、评标、中标的规定，评标方法
5. 招标投标投诉与处理的规定
6. 招标人、招标代理机构、投标人、评标委员会、政府管理部门的法律责任

三、《中华人民共和国民法典》第三编合同、《建设工程施工合同示范文本 GF-2017-0201》

1. 合同的分类
2. 合同的订立和效力
3. 合同履行的规定以及违约责任
4. 合同的变更和转让
5. 建设工程合同的订立和履行
6. 买卖合同、保证合同、租赁合同、承揽合同、委托合同

四、《中华人民共和国安全生产法》

1. 生产经营单位的安全生产保障
2. 从业人员的安全生产权利义务
3. 生产安全事故的应急救援与调查处理
4. 安全生产的监督管理

五、《建设工程质量管理条例》

1. 建设单位的质量责任和义务
2. 勘察、设计单位的质量责任和义务

3. 施工单位的质量责任和义务
4. 工程监理单位的质量责任和义务
5. 建设工程质量保修制度
6. 建设工程质量的监督管理

六、《建设工程安全生产管理条例》

1. 建设单位的安全责任
2. 施工单位的安全责任
3. 工程监理单位的安全责任
4. 勘察、设计单位及其他有关单位的安全责任

七、《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》

1. 建设单位的责任和义务
2. 勘察、设计、施工图审查单位的责任和义务
3. 工程监理、检验检测单位的责任和义务
4. 施工单位的责任和义务
5. 湖南省建设工程质量和安全生产的监督管理

八、《工程造价咨询企业管理办法》（住房城乡建设部令第 50 号）及《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26 号）

1. 总则
2. 企业信息管理与信用监管
3. 事中事后监管
4. 工程造价咨询管理
5. 法律责任

九、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》（法释〔2020〕25 号）、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》（自 2026 年 6 月 30 日起施行）、《湖南省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解答》（湘高法〔2022〕102 号）

十、《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369 号）、《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（财建〔2022〕183 号）与《湖南省建设工程造价管理办法》

- 1.建设工程造价管理
2. 建设工程计价文件编制
3. 建设工程合同价款确定
4. 建设工程价款结算

十一、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）

1. 编制工程量清单、最高投标限价、招标标底、投标报价
2. 办理工程结算
3. 签订和调整合同价款

十二、《湖南省建设工程材料价格信息管理办法》（湘建建〔2023〕22 号）

十三、职业道德规范

1. 《新时代公民道德建设实施纲要》
2. 《新时代职业道德建设实施纲要》
3. 《建筑业从业人员职业道德规范》
4. 《建筑市场信用管理暂行办法》
5. 《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》
6. 《评标专家和评标专家库管理办法》（国家发展改革委令第 26 号）
7. 建筑业各专业技术人员职业道德行为准则要求

第二节 技术标准

一、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）

1. 总则、术语与一般规定
2. 工程量清单编制
3. 招标控制价
4. 投标报价
5. 合同价款约定
6. 工程计量
7. 合同价款调整与合同价款期中支付
8. 竣工结算与支付
9. 合同解除的价款结算与支付

10. 合同价款争议的解决

11. 工程造价鉴定与工程计价资料与档案

12. 工程计价表格

二、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）

三、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）

1. 总则与术语

2. 工程计量

3. 工程量清单编制

四、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）及《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T 50858-2024）

1. 总则与术语

2. 工程计量

3. 工程量清单编制

五、2025《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》《湖南省安装工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）

六、2025《湖南省市政工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）

七、2025《湖南省园林绿化工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）、《湖南省园林绿化养护消耗量标准》（湘建科函〔2025〕186号）

八、《建筑安装工程工期定额》（TY 01-89-2016，建标〔2016〕161号）

第三章 专业实务

第一节 建筑工程与安装工程消耗量标准的应用

一、建筑工程与安装工程消耗量标准的基本形式与内容组成

二、建筑工程与安装工程消耗量标准的应用方法

三、建筑工程与安装工程消耗量标准分项工程单价的确定方法

第二节 建筑工程与安装工程计价

一、建筑工程与安装工程工程量清单编制

二、建筑工程与安装工程工程量清单计价

三、建设项目投资估算、设计概算、竣工结算编制

第三节 建筑工程与安装工程工程量计算

- 一、建筑工程（重点是建筑面积、土石方、砌体、混凝土、钢筋工程、措施项目）工程量的计算
- 二、装饰工程（重点是楼地面、墙柱面、天棚、门窗工程）工程量的计算
- 三、安装工程（重点是建筑水暖电）工程量的计算

第四节 建设工程设计、施工招标投标管理

- 一、建设工程设计、施工招标投标的基本程序
- 二、建设工程招标控制价编制方法
- 三、招投标过程中施工企业的投标策略、投标技巧的选择
- 四、建设工程施工招投标中评标、定标以及应注意的问题

第五节 建设工程合同管理与竣工结算

- 一、建设工程施工合同文件的组成、主要条款内容
- 二、建设工程索赔内容、原则、索赔成立的条件以及基本程序，建设工程索赔的计算，工程变更的程序，工程价款调整的计算
- 三、建筑安装工程工程价款的支付与结算办法
- 四、工程预付款、进度款、预付款起扣点及质量保证金支付的计算

III 附则

一、考试内容及权重

1、《专业知识》科目考试内容及权重分配见表一

表一 《专业知识》科目考试内容及权重分配表

项次	考试内容	权重（%）
1	建筑材料	5
2	建筑制图及识图	5
3	建筑构造	5
4	建筑结构	5
5	建筑、装饰工程主要施工工艺和方法	10
6	建筑工程经济基础	10

7	施工项目管理	10
8	工程造价控制	10
9	建筑工程定额原理	15
10	工程量清单的编制	15
11	工程量清单计价	10
合计		100

2、《技术标准和综合知识》科目考试内容及权重分配见表二

表二 《技术标准和综合知识》科目考试内容及权重分配表

项次	考试内容	权重（%）
1	中华人民共和国建筑法	2
	《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》（国家发展改革委等六部门令第34号）	8
	《中华人民共和国民法典》第三编合同、《建设工程施工合同示范文本 GF-2017-0201》	8
	中华人民共和国安全生产法	2
	建设工程质量管理条例	4
	建设工程安全生产管理条例	2
	湖南省建设工程质量和安全生产管理条例	2
	工程造价咨询企业管理办法	4
	《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》、《湖南省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	6
	建设工程价款结算暂行办法与湖南省建设工程造价管理办法	10
	建筑工程施工发包与承包计价管理办法	5
	湖南省建设工程材料价格信息管理办法	5
	职业道德规范	2
2	技术标准	8

(40%)	建设工程造价咨询规范	8
	房屋建筑与装饰工程工程量计算规范	4
	通用安装工程工程量计算规范	4
	2025《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》《湖南省安装工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）	4
	2025《湖南省市政工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）	4
	2025《湖南省园林绿化工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）、《湖南省园林绿化养护消耗量标准》（湘建科函〔2025〕186号）	4
	《建筑安装工程工期定额》（TY 01-89-2016，建标〔2016〕161号）	4
合计		100

3、《专业实务》科目考试内容及权重分配见表三

表三 《专业实务》科目考试内容及权重分配表

项次	考试内容	权重（%）
1	建筑工程与安装工程消耗量标准应用	17
2	建筑工程与安装工程造价的构成与计价	17
3	建筑工程与安装工程工程量计算	32
4	建设工程设计、施工招投标管理	17
5	建设工程合同管理与竣工结算	17
合计		100

二、参考书目

1、高职、大专、本科工程造价专业系列教材

- （1）《建筑制图与识图》
- （2）《建筑构造》
- （3）《建筑施工》
- （4）《建筑材料》
- （5）《房屋建筑学》
- （6）《工程地质与地基基础》

- (7)《工程经济学》
- (8)《工程造价的确定与控制》
- (9)《建筑工程计量与计价》
- (10)《建设法规》
- (11)《工程项目管理》
- (12)《工程合同管理》
- (13)全国二级造价工程师(湖南省)职业资格考试指导用书
- (14)全国造价工程师执业资格考试培训教材
- (15)《装配式混凝土结构工程施工组织管理》
- (16)《装配式混凝土建筑施工技术》
- (17)《BIM 技术应用基础》

2、现行法律法规

- (1)《中华人民共和国建筑法》
- (2)《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》(国家发展改革委等六部门令第 34 号)
- (3)《中华人民共和国民法典》第三编合同、《建设工程施工合同示范文本 GF-2017-0201》
- (4)《中华人民共和国安全生产法》(2014 年修正)
- (5)《建设工程质量管理条例》
- (6)《建设工程安全生产管理条例》
- (7)《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》
- (8)《工程造价咨询企业管理办法》(住房和城乡建设部令第 50 号)及《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26 号)
- (9)《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(法释〔2020〕25 号)、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》(自 2026 年 6 月 30 日起施行)、《湖南省高级人民法院关于

审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》（湘高法〔2022〕102号）

（10）《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）与《湖南省建设工程造价管理办法》（湖南省人民政府第192号令）

（11）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）

（12）《湖南省建设工程材料价格信息管理办法》（湘建建〔2023〕22号）

3、现行技术规范、标准

（1）《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）

（2）《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）

（3）《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）

（4）《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协〔2002〕第016号）

（5）《建筑工程建筑面积计算标准》（GB/T50353-2013）

（6）《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）

（7）《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）及《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T 50858-2024）

（8）《湖南省建设工程计价办法》及附录（湘建价〔2020〕56号）

（9）2025《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》《湖南省安装工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）

（10）2025《湖南省市政工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）

（11）2025《湖南省园林绿化工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）、《湖南省园林绿化养护消耗量标准》（湘建科函〔2025〕186号）

（12）《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编》（2022年度第一期）（湘建价〔2022〕146号）

（13）《建设工程项目管理规范》（GB/T 50326-2017）

（14）《建筑施工组织设计规范》（GB/T50502-2009）

（15）《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）

（16）《工程网络计划技术规程》（JGJ/T 121-2015）

（17）《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）

（18）《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（22G101-1 现浇混凝土框架、剪力墙、梁、板），（22G101-2 现浇混凝土板式楼梯），（22G101-3 独立基础、条形基础、筏板基础及桩基承台）图集等。

(19)《建筑安装工程工期定额》(TY 01-89-2016, 建标〔2016〕161 号)

三、其他说明

- 1.本考纲中所列法律法规及相关学习资料截至时间为 2026 年 6 月 30 日。
- 2.本考纲中所列建筑工程设计、施工、造价相关规范、标准截至时间为 2026 年 6 月 30 日。
- 3.本考纲中所列规范、图集均可用于《专业实务》和《专业知识》考试。