

湖南建设信息

总第 24 期

(住建领域安全生产翻身仗专报第 12 期)

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 10 月 12 日

【重要会议活动】

9 月 25 日，省住建厅在衡阳市组织召开全省推进城市基础设施生命线安全工程暨城镇燃气安全管理现场会。省住建厅党组书记、厅长唐道明出席会议并讲话，会议组织参会人员现场考察了衡阳市燃气安全示范街、燃气安全社区、相关燃气企业等，省发改委、省财政厅、省住建厅相关处室负责人，各州市住建局和城管局主要负责人、分管负责人、相关科室负责人参加会议。

9 月 25 日，省住建厅党组书记、厅长唐道明赴衡阳市调研“保

交楼”项目、自建房整治、老旧小区改造等工作，强调要牢固树立“人民城市人民建，人民城市为人民”的发展理念，聚焦城市建设、完善城市功能、补足民生短板、精细城市管理等群众最关心的现实问题，做好“绣花功夫”，进一步提升城市能级和活力，让现代化建设成果更多更公平惠及全体公民。衡阳市委副书记、市长朱健参加。

9月27日，省住建厅组织召开厅党组会，传达学习近期省领导关于安全工作批示指示、全国、全省关于亚运会、中秋国庆期间安全防范工作会议精神，部署下阶段安全生产，以及“一会两节”期间安全防范工作。

国庆中秋期间，省住建厅对长沙、株洲、湘潭、衡阳、邵阳、岳阳、张家界、益阳、郴州、永州、怀化、娄底、湘西等地开展安全生产明查暗访，共派出13个小组30余人，累计检查201个点（项目），发现194处隐患（其中建筑施工隐患58个，燃气隐患110个，自建房隐患5个，户外广告设施隐患1个，窨井盖隐患20个）。

【警示提醒】

9月28日，省住建厅党组书记、厅长唐道明带队赴长沙市开展国庆中秋节前住建领域安全生产督导，重点检查建筑施工、城镇燃气等重点领域安全生产工作。针对检查发现的问题，分别向长沙市、相关企业派发警示函，并以省城镇燃气安全专项整治工作专班办公室名义向有关厅局发送工作提示函。

【调研检查】

9月22日，省住建厅派员赴长沙、益阳开展二季度建筑施工质量、安全考评符合性抽查。

9月22日至23日，省住建厅副厅长易小林带队赴郴州调研居民自建房安全专项整治等工作，省自建房专班参加。

9月25日至27日，省住建厅派员对衡阳市、永州市开展2023年第三季度建筑工程质量安全督查暨国庆中秋节前安全检查。

9月22日至28日，省住建厅派员赴娄底参加省纪委监委、娄底市纪委监委对新化县孟公镇付家村安置点有关问题的核查。

【工作部署】

9月26日，省城镇燃气安全专项整治工作专班印发《关于湘江新区“9.25”燃气爆炸事故情况的通报》，要求相关部门要依法依规严肃追究相关部门和人员责任，抓实燃气安全专项整治行动，全面排查“黑窝点”“黑气瓶”。

9月27日，省住建厅组织全省城镇燃气安全专项整治工作专班成员单位参加全国城镇燃气安全专项整治工作调度视频会议。

9月28日，省城镇燃气安全专项整治工作专班办公室组织召开全省燃气安全专项整治工作调度视频会议，厅二级巡视员吴启旺参加会议并发言。

9月28日，省住建厅印发《关于交办2023年第三季度建筑工程质量安全督查暨国庆中秋节前安全检查发现问题的函》，督促衡阳市、永州市认真抓好检查发现问题隐患整改工作，举一反三

三，全面加强建筑工程质量安全管理。

【政策文件】

9月25日，省住建厅印发《住建领域城市公共安全隐患专项整治行动实施方案》，决定用2个月左右的时间，在住建领域开展以居民自建房、户外广告、在建工程、市政设施、城市防涝、既有建筑、燃气安全等为重点的城市公共安全专项排查整治集中攻坚，以最严谨的标准、最严格的监管、最严厉的处罚、最严肃的问责，推进城市公共安全风险管控、隐患排查整治体系建设，拧紧住建领域城市公共安全责任链条，促进全省住建领域安全形势稳定向好。

9月25日，省住建厅印发《关于开展2023年第三季度建筑工程质量安全暨建筑管理工作督查的通知》，从9月下旬至10月下旬，在全省组织开展第三季度建筑工程质量安全暨建筑管理工作督查。

9月27日，省住建厅印发《2023年9月全省房屋市政工程生产安全事故及执法情况的通报》，对各市州事故情况、“打非治违”情况及典型案例进行通报，并提出下一步具体工作要求。

9月27日，省住建厅印发《关于做好2023年亚运、中秋国庆节期间安全防范工作的通知》，要求各地各部门认真贯彻落实全国、全省关于亚运会、中秋国庆期间安全防范工作会议部署，确保全省住房城乡建设系统在亚运会和中秋国庆期间安全生产形势平稳，有效防范事故风险隐患，坚决遏制各类安全事故发生。

【经验做法】

湘潭市扎实推进既有房屋安全隐患排查整治。一是**全面建档，做到“底子清”**。充分利用湖南省自建房安全专项整治管理信息平台、物业管理监管信息平台、城镇既有房屋安全隐患排查整治信息系统、全国城市危旧房摸底调查信息系统四个平台，组织各县市区（园区）、各行业主管部门开展全覆盖排查，及时录入房屋基本信息、建设合法合规性、房屋安全性等情况，建立健全市既有房屋分类档案台账，并根据定期检查结果及时更新，确保“底子清”。二是**定期检查，做到“判定准”**。在前期排查建档的基础上，各县市区、园区成立工作专班，组织专业技术人员开展后续初判、精判及鉴定工作。涉及教育、医疗、体育、商务等行业领域的房屋，分别由各行业主管部门督促产权人或管理人（使用人）组织排查和鉴定。既无物业企业管理又无产权单位的房屋，由街道和社区组织实施。各县市区住建部门组织专业技术人员对辖区内房屋排查情况每年进行抽查，抽查比例分别按初判、精判、鉴定相应数量的 5%、10%、30%进行，重点抽查学校、医院、商场等人员密集场所的房屋。三是**靶向治疗，做到“整治实”**。对经鉴定需要整治的既有房屋，根据风险等级、人员密集程度、产权关系等情况，科学制定“一案一策”治理方案，在落实产权人主体责任的前提下，按照“三管三必须”原则，明确整治牵头部门、责任人和整治期限，实现清单管理、动态销号。

邵阳市“四带”下乡消隐患，推进非经营性居民自建房整治。

一是带温度下村，走近群众身边。坚持走群众路线，聚众人之力，集众人之智，积极组织党员干部进村入户做群众思想工作，为工作的开展打下坚实的群众基础。要让群众真正意识到拆的是危险、拆的是隐患。**二是带政策下村，消除群众顾虑。**在拆除“空心房”过程中，给群众讲解拆除“空心房”相关政策，让广大群众正确认识拆除危房空心房的意义。**三是带法律下村，保证群众权益。**自建房、危房的拆除严格按照法律程度执行。**四是带决心下村，**给予群众公平。对所有应拆的“危房、空心房”一视同仁，应拆尽拆，不漏一户，做到公平、公正，树立广大群众的信心。

【市县动态】

亚运、中秋国庆节期间，各地召开专题会议、印发通知方案、开展调研督导、强化值班值守，调度部署打好住建领域安全生产翻身仗、燃气安全生产督导检查、居民自建房排查整治、建筑施工安全生产防范、农村房屋安全、消防安全、户外广告招牌和铁路沿线专项整治等工作。

副省长、长沙市市长周海兵 9 月 28 日主持召开全市中秋国庆假期安全防范工作视频会议，会后随即召开全市燃气安全工作视频会议并对有关工作进行部署安排。长沙市副市长周敏 9 月 27 日组织召开 2023 年燃气安全专业委员会第五次会议暨专项整治工作调度会议并对有关工作进行部署安排。长沙市住建局局长张跃先 9 月 24 日组织召全市专题会议部署推进住建系统重点工作，围绕既有房屋安全、建筑施工、供排水、物业管理，合力保障城

市运行安全。**湘江新区行政执法局局长陶湘闽** 9 月 27 日组织召开燃气安全工作约谈会，会议对目前燃气运营、燃气隐患排查等相关情况进行分析，要求各相关单位要进一步厘清思路、压实责任、筑牢安全防线。**长沙市城市人居环境局** 9 月 27 日印发《全市重点片区城市更新和涉改城镇老旧小区、危旧房屋安全生产督导检查情况通报》，要求各区局督促项目实施主体立即进行整改，深入开展潜在风险隐患排查，切实保护好人民群众生命财产安全。**株洲市城管局局长刘伟** 9 月 28 日带队开展中秋国庆节前安全生产检查，赴天元区检查城市照明及其附属设施安全、东湖立交匝道改造情况等。**湘潭市城管执法局** 9 月 27 日召开安全生产工作例会，会上传达国、省、市亚运中秋国庆期间安全防范电视电话会议精神以及省城镇燃气安全专项整治工作专班关于湘江新区“9.25”燃气爆炸事故情况的通报并对有关工作进行部署安排。**湘潭市城镇燃气专班办公室** 9 月 25 日至 26 日深入雨湖区、岳塘区、湘乡市、韶山市开展城镇燃气安全整治督导检查，累计检查涉燃气相关门店 12 家，发现问题 26 处，相关问题均已现场交办。**衡阳市委书记刘越高** 10 月 4 日深入天然气公司蒸湘南路加气站等地，调研督导“两节”期间安全生产工作。**邵阳市住建局** 近期开展 2023 年三季度全市建筑工程质量安全暨建筑管理工作督查，由局一把手任督查总指挥，成立 3 个督查组，通过座谈、查阅资料、抽查项目等方式，对所辖 13 个县市区进行全覆盖督导。**岳阳市住建局** 近期会同市发改委、市乡村振兴局等部门组成专项督

导组，对全市 6 个县市区开展异地扶贫搬迁安置房质量安全隐患情况进行专项督导，共计督导 23 个安置点，排查发现 40 余户房屋存在质量安全问题并要求限期整改到位。**岳阳市城管局局长杜宇** 9 月 28 日带队以“四不两直”方式深入岳阳楼区、岳阳经开区、南湖新区督导城镇燃气安全专项整治等工作，对发现的问题现场交办并提出具体要求。**常德市自建房专班** 9 月 26 日对全市“重点区域”居民自建房年度排查工作开展督导，对排查工作滞后的区县发送督办函 3 份。截止 9 月底，已排查 7 类重点区域居民自建房 173369 栋，完成率 97.5%。**常德市武陵区住建局** 9 月 26 日主持召开自建房安全专项整治暨城镇燃气工作调度会，对重点区域居民自建房排查整治、C、D 级非经营性自建房整治销号、城镇燃气安全隐患排查整治等工作进行安排部署。**张家界市副市长赵云海** 9 月 27 日带队开展中秋、国庆节前燃气安全等领域督导检查。**益阳市副市长刘勇会** 9 月 26 日对益阳市城镇燃气安全专项整治工作进行督导检查并对相关工作进行部署安排。**益阳市城管执法局** 9 月 27 日召开专题会议研判城市公共安全风险隐患，要求各级各部门紧盯城镇燃气、户外广告，市政设施运行等领域开展排查整治。**郴州市住建局** 9 月 25 日至 26 日组织 7 个帮扶指导组分赴各县市区及园区开展住建领域安全生产帮扶指导工作，全力抓好安全防范工作。**永州市市长陈爱林** 9 月 26 日至 27 日到祁阳、零陵督导检查燃气安全等工作。**怀化市住建局** 9 月 22 日召开全市限额以上和限额以下居民自建房工作培训会，明确限额以

上、以下居民自建房处置意见，指导各县市区、相关单位开展工作。怀化市城市运行安全生产专业委员会办公室 9 月 25 日对城市公园、游园、垃圾填埋场、市政道路等重点区域开展中秋、国庆节前城市运行领域安全检查。娄底市住建局会同娄底市人居环境整治提升办 9 月 25 日至 27 日对全市村镇建设各项工作进行抽查，对“一规定一意见”贯彻落实情况、新建农村住房建设管理等进行现场核查。湘西州住建局近期组织各县市开展农村住房安全监管交叉检查，抽调 30 余名具有建筑、结构等相关专业的干部或技术专家，深入实地指导农村住房建设。

报：省委办公厅（信息处）、省政府办公厅（秘书三处）、省政府总值班室、省安委办。

发：厅领导、厅相关处室，各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局，长沙市城市人居环境局，湘江新区开发建设局、行政执法局。

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 10 月 12 日印发
