

# 湖南建设信息

总第 19 期

(住建领域安全生产翻身仗专报第 11 期)

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 9 月 4 日

---

## 【重要会议活动】

8 月 17 日，住房和城乡建设部组织召开全国城镇燃气安全专项整治工作部署动员电视电话会议，会上公安部、交通运输部、商务部、应急管理部、市场监管总局、国家消防救援局等六部委做了动员部署，倪虹部长作工作部署并发表讲话。

国家动员会结束后，省政府组织召开全省城镇燃气安全专项整治工作部署动员电视电话会议，副省长蒋涤非强调要认真领会全国燃气专项整治动员会精神，要用 3 个月时间集中攻坚，切实消除餐饮等人员密集场所突出安全隐患；再用 6 个月时间全面巩固提升，组织开展回头看，构建风险管控和隐患排查双重预防机

制;建立长效机制，到 2025 年要建立严进、严管、重罚的燃气安全管理机制，切实保障人民群众生命财产安全，为建设社会主义现代化新湖南做出新的贡献。

8 月 14 日至 15 日，省人大常委会党组书记、副主任乌兰率队赴长沙市天心区，宁乡市开展安全生产“一法一条例一规定”执法检查，省住建厅党组书记、厅长唐道明陪同。乌兰同志强调，打赢安全生产翻身仗，必须牢牢把握依法治理这个根本。法律宣贯要“生动鲜活”；依法守法要“一丝不苟”；监管执法要“从严从紧”；立法修法要“务实管用”，推动安全生产法制体系更健全完备、实施更顺畅高效。

8 月 16 日，副省长蒋涤非带队赴娄底市调研督导老旧小区改造、居民自建房安全专项整治工作情况，省住建厅党组书记、厅长唐道明陪同调研。

### **【警示提醒】**

8 月 22 日，省住建厅印发《关于深刻吸取事故教训切实加强建筑施工安全监管和隐患排查治理工作的督办函》，要求益阳市住建局务必深刻汲取事故教训、深刻反思整改，务必严格做好事故处理、严肃查处问责，务必严格落实监管责任、全面排查整治，务必落实层级管理责任、加强监督指导，切实履行安全生产监管责任，坚决防范遏制生产安全事故发生。

### **【调研检查】**

8 月 14 日，省住建厅派员赴长沙市宁乡市检查居民自建房排

查整治工作。

8月15日，省住建厅派员赴长沙县凤凰城小区核查处理房屋安全投诉事件。

8月15日，根据省铁路沿线环境整治办统一部署安排，省住建厅派员对邵阳市大祥区、邵阳县开展铁路沿线安全环境整治专项督查。

8月17日，省住建厅派员赴益阳市开展消防工程质量监督及验收培训。

8月16日至17日，省住建厅派员赴怀化市、新晃县、溆浦县开展二季度安全生产督导检查。

8月14日至18日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳赴常德、湘西参加“一法一条例一规定”执法检查。

8月21日，省住建厅党组成员、副厅长易小林带队赴株洲市调研居民自建房安全隐患排查整治等工作。

8月24日至25日，省住建厅派员赴张家界市开展安全联点督导检查，查看永定区西溪坪街道铁路沿线和户外广告安全隐患整治情况。

### **【工作部署】**

8月23日，省住建厅邀请住建部技术支撑人员，组织14个省直单位和各市州、县市区燃气专班相关人员召开全省“燃气安全专项整治工作信息系统”视频培训会，对相关工作进行部署安排。

## 【政策文件】

8月11日，省住建厅印发《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程勘察质量管理工作的通知》（湘建设〔2023〕94号），进一步压实各方建设主体责任，提升勘察信息化水平，强化工程勘察质量全过程监管，守住工程建设质量安全底线。

8月22日，省住建厅印发《关于公布2023年第一季度建筑施工质量管理、安全生产标准化项目考评不合格工地名单的通知》，公布2023年第一季度建筑施工安全生产标准化项目考评不合格项目（建筑施工企业）161个，不合格项目（工程监理企业）共计97个。

8月23日，省住建厅会同10部门印发《湖南省农房质量安全提升方案》，进一步加强农房质量安全管理工作，提升农房建设品质。

## 【经验做法】

娄底市住建局大力推进依法治安，确保住建领域安全生产形势持续好转。一是坚持高位推动，逐步完善依法治安体系。市住建局坚决履行建设和燃气安全生产专委会牵头职责，联合各部门依法整治，全面加强建筑施工、房地产、消防、城镇燃气、市政设施运营监管队伍建设，定期组织培训，完成280名安全监管执法人员轮训，3240名企业安全管理人员考试。主动履行自建房安全专项整治牵头职责，确保居民自建房安全专项整治平稳有序向常态化管理过渡。同时，严格落实“三管三必须”要求，注重突击检查、暗访暗查、“双随机、一公开”“四不两直”等方式有机

贯通。今年以来，共累计排查重大隐患 228 个，完成整改 207 个，整改销号率 90.8%。此外，还出台了农村住房质量安全监督管理办法、农村住房竣工验收管理办法、中心城区国有土地上危险房屋改造实施意见、城市房屋安全管理办法等政策，加强自建房安全长效管理；坚决破除“行政权力部门化、部门权力利益化、干部职工利益固化”，通过流程再造、机制重建，在全省率先推行建筑施工质安考评改革；完善燃气安全管理“六化”举措，制定《娄底市燃气行业重大隐患判定标准》，出台《娄底市瓶装液化石油气配送服务管理细则》等，不断强化住建系统安全管理制度保障。

**二是全面排查整治，着力推进依法治安落实。**聚焦居民自建房、建筑施工、城镇燃气、城市既有建筑、市政基础设施等重点领域，深化重大事故隐患排查整治。扎实开展居民自建房安全专项整治三年行动和百日攻坚行动。全市普查居民自建房 850688 栋，完成率 100%。整治自建房重大火灾隐患 96 栋，整治销号率 100%。对排查的 620 栋 C/D 级经营性居民自建房，该局主动加压，全面开展核查和复查，全部采取工程措施整治销号，是全省唯一开展全面核查和复查的市州。组织开展在建工地全覆盖检查，严控高坠、高切坡、土方沟槽坍塌等事故发生，共检查建筑工地 129 个，消除安全隐患 1841 条。同时，重点加强餐饮等公共场所燃气安全隐患整治，共检查燃气企业 24 家，燃气使用公共场所 3386 个，整改隐患 1240 条。扎实开展既有房屋建筑风险隐患排查，共发现城市危旧房屋 817 栋，正采取专业鉴定、安全管控、工程整治措

施销号。此外，围绕城市运行安全，加大市政桥梁安全、城市供水排水、防洪防涝等整治力度。完成一大桥、娄星桥防撞护栏、人行护栏安装，完成桃子湾大桥北端桥下安全整治。疏浚市政管网 29.5 公里，疏通雨水口 4310 个，改造窨井口 45 套，全面提升城市安全运行管理水平。**三是严格监管执法，切实提高依法治安能力。**严格依法履行安全监管职责，重点针对典型常见、反复发生的非法违法行为，采取专项整治，联合城管、公安等部门集中打击。全市住建领域安全监管执法取得明显成效，共移送城管部门案件 96 起；移送公安行政拘留案件 7 起，刑事拘留 4 人。同时，规范居民自建房安全监管，建立住建部门与资规、农业农村、各乡镇（街道）协调联动和信息共享机制，推进“湖南省农村住房规划建设管理平台”的应用，加强在建、新建居民自建房动态管理，今年以来，2122 栋新建居民自建房全部纳入平台审批管理。此外，推进“三包一挂”监督执法，严肃查处违法发包、转包、违法分包、资质挂靠等建筑市场违法违规行为。共上报企业严重不良行为记录 14 起，企业一般不良行为记录 4 起，个人严重不良行为记录 14 起，个人一般不良行为记录 18 起；认定项目安全生产标准化考评不合格项目 3 个；暂扣企业安全生产许可证 1 起。通过严管重罚，倒逼责任落实。全面夯实安全基础，筑牢安全防线，护航住建领域高质量发展。

### **【市县动态】**

长沙市住建局 8 月 23 日召开全市房屋安全鉴定机构法律法

规政策宣贯暨安全生产工作会议。会议强调，房屋安全鉴定行业要进一步增强责任感和紧迫感，以专业精神和职业操守助推规范发展，以房屋安全一域之安为打赢住建领域安全生产翻身仗贡献力量。**长沙市城管执法局** 8 月 22 日召开会议，专题推进全市户外广告和招牌安全隐患排查整治工作。**株洲市城管局** 8 月 22 日开展城管领域临水（塘）临崖（坎）点段设施安全隐患排查工作，重点检查神农公园、石峰公园、天鹅湖公园、迎新桥、南华桥等地安全警示标志设立、巡查巡检、隐患排查整改等情况。**湘潭市副市长伍浩** 8 月 18 日出席湘潭市城区管道燃气户内隐患专项整治暨燃气胶管清零行动启动仪式，并对安全生产有关工作进行部署安排。**湘潭市城管执法局** 8 月 21 日联合岳塘区城管执法局、岳塘区商务局、宝塔街道对芙蓉农贸开展燃气安全专项排查整治行动，共计入户安检 89 户，排查隐患 53 处，下达整改 10 份，整改到位 42 户。**湘潭市住建局** 近期对纳入全国房屋建筑和市政设施调查系统的 266 栋危旧房屋进行调查鉴定，目前已完成摸底调查 184 栋，发现疑似危险住房 45 栋，已进行安全鉴定 16 栋，所有疑似危险房屋均已督促落实管控措施。**衡阳市住建局** 8 月 15 日召开全市人员密集场所消防审验手续排查整治工作推进会，督促指导各责任主体单位积极整改存在的消防隐患问题，加快完善消防设计审查验收或备案手续。**衡阳市城管执法局** 近期共开展检查 185 次，截止 8 月 24 日，检查单位（含企业和餐饮门店）782 家、检查设施 1626 处、排查安全隐患 1025 处、督促责任单位已

整改安全隐患 1025 处。邵阳市住建局与邵阳市城管局 8 月 21 日召开安全生产监督执法联络会议，研究住建领域“打非治违”有关工作。岳阳市副市长李美云 8 月 23 日组织召开住建领域安全生产工作调度会议，要求实现全年事故起数、死亡人数“双下降”的目标，坚决打赢安全生产翻身仗。岳阳市住建局局长徐平 8 月 10 日至 11 日率队赴平江县、汨罗市开展居民自建房、建筑施工、乡镇污水处理设施安全生产督导检查。岳阳市城管执法局 8 月 23 日印发《关于开展全市燃气行业夏季安全生产和城管领域监管执法工作检查的通知》，检查包括燃气行业安全现状、企业燃气安全责任落实情况、餐饮场所燃气设施情况、燃气主管部门对辖区内燃气行业的安全生产检查情况和城管领域安全监管执法情况。张家界市副市长赵云海近期对全市城镇燃气安全专项整治工作进行部署，要求各有关单位要对照全国城镇燃气安全专项整治工作方案，围绕城镇燃气企业生产、充装、经营“问题气”等方面风险隐患，制定全市城镇燃气专项整治工作方案，扎实开展城镇燃气隐患排查整治，狠抓隐患整改，确保城镇燃气全链条安全。张家界市永定区住建局持续抓好夏季施工安全管理工作和房屋质量安全隐患整治工作，重点检查七星山开发项目施工现场管理情况、关键岗位到岗履职情况。张家界市城管执法支队积极整治违法设置以及未批先设的户外广告，截止 8 月 16 日，共拆除违法设置的户外广告 1000 余条、灯箱广告 100 余个。益阳市住建局印发《关于进一步加强建筑施工安全防范的紧急通知》，要求各县市

区汲取近期发生的事故教训，加大安全隐患排查整改。**常德市副市长余良勇** 8 月 23 日带队督导检查建筑工地、城镇燃气等领域安全生产工作。**常德市副市长谭丁** 8 月 18 日带队开展高温季节安全生产督导检查及“送清凉”活动并对有关工作进行部署安排。**常德市城管执法局局长谢建平** 8 月 13 日带队检查督导市城区部分商业广场、商业街区，公园等重点区域的市容市貌和城市安全运行工作情况。**常德市汉寿县住建局** 8 月 17 日至 18 日联合县公安局在全县燃气行业开展“燃气安全打非治违”联合行动，共收缴非法液化石油气储存瓶 100 余个。**娄底市副市长向乾勇** 8 月 23 日组织召开燃气安全工作会议，听取住建部门燃气安全工作开展情况并对下一步工作进行安排部署。**娄底市住建局** 党组书记王文红 8 月 20 日召开燃气安全专题会议，调度研究燃气安全专项整治工作。**郴州市住建局** 8 月 18 日召开全市住建领域安全监管执法评价排名和旅发大会期间安全生产工作调度会议。会议通报第二季度全省和全市住建领域安全监管执法评价排名情况，会议部署了旅发大会期间的安全生产工作。**郴州市城管局** 8 月 15 日联合燕泉街道文星社区对辖区内企业及高层建筑物业公司负责人开展消防及燃气安全生产培训。**郴州市资兴市住建局** 8 月 16 日组织开展高温季节建筑施工安全和“打非治违”行动，重点做好建筑施工安全隐患排查、文明施工和消防安全整治等工作。**永州市副市长刘卫华** 8 月 17 日组织召开全市城镇燃气安全专项整治工作推进视频会议，学习贯彻国务院安委会《全国城镇燃气安全专项

整治工作方案》，部署推进全市城镇燃气安全专项整治工作。怀化市住建局局长田晓华 8 月 16 日带队调研全城污水处理厂提质扩容项目建设进度及污水处理运营管理情况。湘西州住建局 8 月 14 日派员赴凤凰县恒裕凤凰府项目检查边坡治理工作，要求有关部门抓紧督促责任主体单位，合理安排工序，加快边坡治理进度。

---

报：省委办公厅（信息处）、省政府办公厅（秘书三处）、省政府总值班室、省安委办。

---

发：厅领导、厅相关处室，各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局，长沙市城市人居环境局，湘江新区开发建设局、行政执法局。

---

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 9 月 4 日印发