

湖南建设信息

总第 10 期

(住建领域安全生产翻身仗专报第 6 期)

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 6 月 2 日

【重要会议活动】

5 月 16 日，副省长蒋涤非带队以“四不两直”形式赴株洲市开展暗访检查工作。省住建厅党组书记、厅长唐道明陪同参加。检查组一行先后对株洲市自建房安全整治、中央环保督察反馈问题整改、城镇老旧小区改造、“保交楼”、海绵城市建设情况进行了暗访检查。暗访结束后，蒋涤非要求株洲市要聚焦重点区域自建房排查整治工作，压实整治责任，加快整治进度；要统筹考量海绵城市建设、污水治理、排水防涝工作，扎实做好中央环保督察反馈问题整改，抓紧完成污水管道混错接点问题整改，同时加强海绵城市理念宣传力度，打造标杆示范；要继续做好老旧小区改造，强化加装电梯安全监管；要按照“一

楼一策”要求，加快推进“保交楼”项目建设，注重安全施工，保质保量完成交付任务，切实保障人民群众合法权益。

5月24日，省住建厅召开党组会，学习传达国务院第6次常务会议精神。会议指出，近日新华社公布了国务院事故调查组关于“4.29”事故调查报告和问责情况，省委常委会、省政府党组分别召开会议，通报调查处理结果，就深刻汲取事故教训，从严从实抓好整改，打好安全生产翻身仗进行部署安排。厅党组坚决拥护、坚决服从、坚决执行。会议要求，要对照事故调查报告提出的五个方面教训、五条措施建议，深刻反思检视，深入剖析原因，坚持问题导向，对标对表明确整改措施，全力“守安全、防风险、保民生、促发展、强队伍”，全面提升住建系统本质安全水平，坚决防范和遏制重特大事故发生，举全系统之力打好安全生产翻身仗。

6月1日，省住建厅党组书记、厅长唐道明赴岳阳市“保交楼、保民生、保稳定”、居民自建房安全专项整治、老旧小区改造、城市生活污水管网建设管理调研督导工作，要求坚持全方位全过程梳理查找堵点和问题，强化标准化规范化管理，精准精细制定“一楼一策”、“四性整治”等方案措施，夯实安全基础，健全监管机制，着力解决突出问题。

【调研检查】

5月12日，省住建厅党组成员、副厅长易小林带队赴娄底涟源市深入调查两栋新建成居民自建房情况（分别为5层、6

层)，通过实地走访、查阅资料并召开座谈会，督促涟源市落实问题整改，加强新建居民自建房监管，并形成专题报告报省政府。

5月17日，省住建厅派员对省水利水电医院医疗综合楼装修改造项目进行实地查看，指出工程建设程序、工程质量安全和施工现场临时消防等问题，形成问题清单和相关工作建议并及时交办。

5月17日至19日，省住建厅派员赴怀化市洪江市、会同县、通道侗族自治县，湘潭湘乡市调研农村危房改造、农房安全隐患排查整治、农房建设质量安全管理、安全生产责任制落实情况。

5月19日，驻厅纪检监察组组长、厅党组成员谢律尖赴湖南建设投资集团开展专题调研并座谈，深入企业了解工程质量安全管理、风险防控、建筑业高质量发展等方面存在的困难和问题。

5月24日至25日，省住建厅派员对怀化市、邵阳市开展2023年住建领域行政执法监督检查，同时对户外广告和招牌设施、铁路沿线、城市窨井盖和校园周边安全管理进行检查。

5月25日，省住建厅派员赴长沙黄花机场改扩建工程中轴大道项目开展安全督导检查。

【工作部署】

5月18日，省住建厅召开全省县以上城市地下市政基础设

施建设和运行管理工作调度会，就相关工作进行部署安排。

5月18日，省住建厅党组成员、副厅长刘年来主持召开厅长办公会，会议通报了国务院安委会检查组来湘检查相关要求，要求相关处室持续做好重大事故隐患排查整治、安全生产翻身仗季度排名和月度通报、安全生产事故分析及处罚等工作。

5月19日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳主持召开消防审验约谈提示会，对存在未经消防设计审查验收擅自投入使用、经省住建厅多次督办提醒仍未按要求整改的原省管项目建设单位进行集中约谈提示，并就开展好2023年“安全生产月”活动以及做好国务院安委会安全生产督导检查迎检工作进行部署安排。

5月19日，省住建厅就省安委会挂牌督办的国务院安委会检查组检查发现怀化市、张家界市在建项目重大事故隐患整改及复查情况进行反馈并申请销号。

5月22日，省房地产平稳健康和安全运行协调小组居民自建房安全整治专项工作组办公室组织召开C、D级经营性居民自建房工程措施整治销号情况第三方核查动员培训会，从17个施工、设计单位抽调30名专家分赴14个市州、湘江新区暗访，对各地整治工作完成情况和整治效果进行抽查核实。

5月25日，省住建厅结合住房城乡建设部赴湖南省调研排水防涝工作有关情况，组织召开全省城市排水防涝工作视频会。会议要求各地落实全国防汛抗旱工作电视电话会议、住房城乡

建设部、省委省政府和省防指的工作部署要求，加强日常防范和事前、事中、事后全过程管理，持续推进排水防涝体系建设，强化安全隐患排查整治，提升应急处置能力，全力做好城市内涝防御工作，切实保障极端天气下生命线工程运行平稳。

【政策文件】

5月23日，省房地产平稳健康和安全运行协调小组办公室印发《关于规范居民自建房安全隐患和问题整治销号工作的通知》，指导各地规范整治销号流程和验收标准等。

5月23日，省住建厅印发《关于全面排查燃气“点供”设施和“直供”设施情况的通知》，要求各地摸清底数，厘清监管边界，严防出现监管盲区漏洞。

5月23日，省住建厅印发《全省住房城乡建设领域重大事故隐患专项排查整治2023行动实施方案》，就住建领域安全生产重大事故隐患排查整治进行部署安排，进一步明确重大事故隐患类型，要求各地统一标准、统一尺度，排查上报重大事故隐患，切实抓好隐患整改。

【经验做法】

郴州市住建局多措并举确保加装电梯质量安全。一是出台多项政策，提供安全保障。先后出台《郴州市中心城区既有住宅增设电梯工作指南》《郴州市中心城区既有住宅增设电梯申报流程图》等文件，指导和规范既有住宅加装电梯工作，明确工作流程，杜绝安全漏洞。**二是抓实前期工作，打牢安全基础。**

严格规范“勘察、设计、图审”流程，做好指导服务，从技术层面消除安全隐患。所有项目都要由勘察单位进行实地勘察，设计单位根据勘察报告、房屋安全鉴定报告、经批复的规划方案进行施工图设计。**三是加大监管力度，防范安全事故。**严格安全准入制度，重点审查施工单位的安全生产条件，从源头防止质量安全事故；加强现场施工管理，质安站对全市加装电梯的施工质量安全进行监管，监管覆盖率达100%。加装电梯工程施工过程中开展质量安全抽查，重点抽查涉及结构安全和危险性较大的施工作业内容；加大违规查处力度，自加装电梯工作开展以来，共发现质量安全隐患237条，下达整改通知书185份，现已全部整改完成，整改率100%。**四是政府购买服务，强化安全监理。**政府安排专项财政资金，采取购买第三方服务开展工程质量安全监管的措施，将全年加装电梯项目按固定单价（约3000元）方式统一打包，由政府委托监理公司对加装电梯进行施工全过程管理，监理覆盖率达100%。**五是五方主体验收，确保安全使用。**项目完工后，业主代表组织监理、设计、施工等单位对加装电梯工程质量进行初步检查验收。初验后质安站组织各方代表进行工程竣工验收，确保电梯安全投入使用。

部分地区创新推进燃气安全管理“六化”。常德市出台公共场所燃气安全信息管理办法，推行公共场所燃气安全信息公示牌，群众通过扫描二维码就能知道餐饮场所燃气安全情况。长沙县制作1.2万张亚克力材质的明白卡，压实街道社区用户安全

管理责任，由街道社区现场检查并张贴明白卡，实现明白卡“有名”向“有实”的转变。**醴陵市、长沙县、安仁县**等地推行“小黄车”统一配送，统一免费为餐饮场所更换软管和调压阀，强化本质安全。**邵东市**将责任落实到乡镇、街道办事处，建立了对乡镇街道考核制度，充分调动基层一线工作积极性。

邵阳市住建局坚持“三必三凡”原则管控新建居民自建房。对正在建设的居民自建房，必查审批是否合法，凡未经审批的一律拆除到底；必查是否超高超层，凡是超高超层建设的一律拆除超出部分；必查安全施工，凡使用竹制脚手架或存在其它安全隐患的一律停工整改。自开展居民自建房安全专项整治工作以来，全市共依法依规办理用地和规划等审批的新建居民自建房 12081 栋、拆除违法违规在建自建房 135 栋、要求停工整改 240 栋。

【市县动态】

长沙市住建局印发《长沙市建筑施工安全生产风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制建设实施指南（试行）》，全面压实企业主体责任，开展常态化风险分级管控和隐患排查治理，推动从根本上消除事故隐患。**湘江新区开发建设局**扎实开展专项整治行动，出动检查人员 212 人次，检查项目 330 个，处罚企业 8 家、罚款金额 10.44 万元，确保质量安全隐患及时消除。**郴州市住建局**开展提升设备专项检查，共检查设备 512 台，发现安全隐患 400 余条，停用设备 47 台；加大差别化管理力度，将 8 个

项目纳入建设工程管理“黑榜”名单。**株洲市城管局**开展城乡市容环境卫生“百日攻坚”行动，针对常态化重点线路上的执法、环卫、市政、园林、户外广告等问题全面开展排查整治，推动市容市貌提质升档。**湘潭市住建局**组织开展2023年度第二期建筑施工企业“安管人员”安全生产知识培训，湘潭市各建筑施工企业的主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员150余人参加培训。**湘潭市岳塘区城管执法局**联合市燃气服务中心对湘潭市盘龙大观园（千人食堂、养和园）开展燃气专项检查，发现隐患24处，及时交办并要求限时整改；开展全区农贸市场燃气安全大检查，排查隐患80多处，已全部交办整改。**岳阳市住建局**持续推进城市既有房屋安全排查整治工作，指导各县市区物业管理主管部门有机结合日常工作与安全生产检查，至5月17日，全市范围的432余个物业服务项目已全部轮检一遍。共检查出消防通道堵塞、电动摩托飞线充电等隐患数200余件，整改完成率达99%，挂牌督办存在重大隐患小区13个。**衡阳市住建局**局长李育全组织召开住建领域重大事故隐患排查整治动员部署会，带队赴常宁市、祁东县、衡阳县调研指导乡镇污水处理设施建设、居民自建房整治等工作。**衡阳市住建局**印发《关于对部分地区及相关建筑施工企业实施差别化管理的通知》，将差别化管理地区和企业列为重点监管对象，实施为期3个月的差别化管理。**常德市住建局**联合常德市工伤保险服务中心组织举办常德市建筑行业安全管理人员能力提升培训会，面向辖区内建筑行业相

关单位负责人、项目经理及一线班组长、建筑八大员等群体，系统集中讲授建筑业施工安全要点。**益阳市住建局**印发《关于开展全市人员密集场所消防设计审查验收手续排查整治工作的通知》，对全市人员密集场所消防设计审查验收手续排查整治进行部署安排。**张家界市住建局**组织召开燃气企业座谈会，立足打好安全生产翻身仗，持续推进城镇燃气安全“六化”，全力做好瓶装燃气送气工培训工作。**岳阳市城管执法局**积极开展“燃气安全进校园，隐患未燃助平安”宣传教育活动，通过发放宣传资料、现场生动讲解、展板等方式对学生进行燃气火灾防范、规范安全用气等燃气安全知识宣传。**湘西州住建局**开展 2023 年“防灾减灾”宣传活动，结合住建领域工作实际，向市民进行防灾减灾方面知识宣传和答疑解惑。

|

|

报：省委办公厅（信息处）、省政府办公厅（秘书三处）、省政府总值班室、省安委办。

发：厅领导、厅相关处室，各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局，长沙市城市人居环境局，湘江新区开发建设局、行政执法局。

湖南省住房和城乡建设厅办公室

~~2023年6月7~~2023年6

| 月2日印发