

湖南建设信息

总第9期

(住建领域安全生产翻身仗专报第5期)

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023年5月17日

【重要会议活动】

4月24日，厅党组书记、厅长唐道明主持召开厅党组会，传达学习习近平总书记对北京长峰医院发生重大火灾事故的重要批示精神和全国防汛抗旱工作电视电话会议精神，听取五一假期安全防范和防汛工作部署安排情况汇报。会议要求深刻汲取近期省内外各类安全生产事故教训，对“五一”期间住建领域安全防范工作进行调度安排，及时消除隐患漏洞，把“五一”假期和当前安全防范工作落到实处。

4月27日，省房地产平稳健康和安全运行协调小组召开协调小组第一次全体成员会议，省委常委、常务副省长李殿勋，副省长蒋涤非出席会议并讲话。会议听取了我省居民自建房安全专项整治情况汇报，通报了最新进展和当前工作中存在的问题。蒋涤非提出，要统筹推进“四性”安全隐患和问题整治，倒

排工期，挂图作战，确保 6 月底前完成经营性居民自建房重大结构安全隐患和重大消防安全隐患整治销号。李殿勋强调，要多维研判形势，充分认识当前前所未有的风险和挑战，牢固树立底线思维；要精准处置风险，分部门、分区域、分类别、分缓急化解风险；要强化安全监管，落实好居民自建房安全隐患排查整治的各项工作措施；要切实维护安全稳定，全面完成居民自建房安全专项整治工作各项工作任务。

4 月 28 日，全国自建房部际协调机制办公室召开全国自建房安全专项整治工作部署推进视频会议，通报 4.27 江西景德镇自建房倒塌事故有关情况，并对抓好自建房安全整治工作进行部署。4 月 28 日，省住建厅及时将涤非省长批示传达到各市州领导（协调）小组，要求各地严格落实居民自建房安全管理各项举措，加强值班值守和巡查，不留死角、不留盲区，坚决守住安全底线。

5 月 5 日至 6 日，副省长蒋涤非带队赴郴州调研督导自建房、老旧小区改造、加装电梯、保交楼等工作，强调要坚守安全底线，倾听群众声音，解决群众急难愁盼的问题，不断提升住房条件，让人民群众有更多的获得感、幸福感、安全感。省住建厅厅长唐道明陪同调研。

5 月 6 日，厅党组书记、厅长唐道明赴郴州市开展既有住宅加装电梯和既有房屋安全管理调研督导工作，要求以问题为导向，着力夯实安全生产工作基础、理顺工作机制、明晰监管职

责、清晰监管底数，做到事有人管，监管全覆盖。

【警示督办】

5月10日，省住建厅下发《关于做好省委巡视和省安委会综合巡查发现问题隐患整改落实的督办函》，将十二届省委第三轮巡视发现的安全生产问题隐患清单和省安委会综合巡查株洲发现的问题隐患专函督办，要求各地抓好问题整改，做好举一反三，有效防范化解风险隐患。

5月12日，省住建厅向株洲市、湘潭市等5地住建局下发《关于挂牌督办安全生产问题隐患的通知》，将省安委会挂牌督办的第二批和第三批安全生产问题隐患专函督办，要求切实抓好问题隐患整改，严格做好安全管控和验收销号。

【调研检查】

4月18日，厅党组成员、副厅长易小林组织厅相关处室和自建房专班研究制定贯彻落实《住房和城乡建设部等15个部门关于加强经营性自建房安全管理的通知》具体措施。

4月18日至20日，省住建厅组织2个督查组分别对衡阳市、湘西州开展2023年第一季度建筑工程质量安全暨建筑管理工作督查。

4月18日至4月20日，省住建厅派专人赴益阳、常德调研村镇建设领域安全生产相关工作。

4月18日至4月20日，厅党组成员、副厅长易小林带队对永州市城市管理工作体系建设试点开展调研，并督导永州市户外广告和招牌设施、窨井盖安全管理和城镇规划区内铁路沿线两侧高大烟囱、采用轻型材料搭建的建（构）筑物隐患问题排查整治相关工作，并于4月24日就发现问题下发交办函，要求永州市住建局、城管局举一反三，督促指导有关部门、单位认真抓好问题隐患整改。

4月19日至4月20日，厅党组成员、副厅长易小林赴永州市开展居民自建房安全专项整治工作调研督导。

4月20日，省自建房专班联合省消防救援总队、省市场监管局对岳阳市岳阳楼区湖南理工学院南门商业街经营性居民自建房整治情况进行暗访督导。

4月21日至27日，省住建厅派员赴永州、娄底、怀化等地区开展2023年第一季度建筑工程质量安全暨建筑管理工作督查。

4月26至27日，厅党组成员、副厅长刘年来带队赴湘西州开展安全生产重点联系督导检查，重点就安全生产翻身仗、“五一”假期安全防范等工作开展检查。

4月27日，省纪委监委驻厅纪检监察组组长、厅党组成员谢律尖采取“四不两直”方式，深入岳阳市暗访居民自建房安全整治暨安全责任制落实情况督导。

4月27日，省住建厅派员赴衡阳市开展城镇燃气安全调研

督导。

4月28日，厅党组成员、副厅长宁艳芳带队对湘潭市开展安全生产联点督导和建筑工程质量安全督查，共抽查4个在建工程项目，对抽查发现的问题予以交办。

5月6日，省住建厅派员赴株洲市开展建筑工程质量安全督查，共抽查4个在建工程项目，对抽查发现的问题予以交办。

【工作部署】

4月17日，厅党组成员、副厅长易小林召集厅相关处室和中华联合财险有关人员专题研究房屋体检、房屋养老金和房屋质量保险制度。

4月20日，厅党组成员、副厅长宁艳芳出席全省勘察设计管理工作座谈会并讲话，强调并部署勘察设计领域质量监管和安全生产工作。

5月5日，省住建厅会同省农业农村厅、省自然资源厅召开座谈会，专题研究湖南省农村住房规划建设管理平台相关事项，拟建立新建农村居民自建房“一个口子进”管理机制。

5月9日，省政府办公厅一级巡视员鹿山组织召开居民自建房安全专项整治工作协调调度会，听取近期工作进展情况、存在的问题，研究下一步重点工作任务。

5月10日，厅党组成员、副厅长易小林组织召开城市户外广告和招牌设施安全管理工作座谈会。厅城管执法局相关同志，

长沙市、株洲市、湘潭市、岳阳市、益阳市城市管理和综合执法局主要负责人参加。

【政策文件】

4月17日，省建筑施工专业委员会办公室印发《2023年湖南省建筑施工领域安全生产工作要点》，通过锚定“一个目标”，落实“三个责任”，抓好“四项行动”，深入推进“六个进一步”重点工作，坚决守住建筑施工领域安全生产底线。

4月21日，省住建厅将《国家消防救援总局、文化和旅游部关于印发剧本娱乐经营场所消防安全指南（试行）》（消防〔2023〕26号）转发各市州，明确在该类场所的消防设计审查、消防验收或备案抽查以及相关消防违法行为查处中严格执行有关消防技术要求。

4月26日，省住建厅印发《关于做好“五一”假期和当前安全生产防范工作的通知》，要求各地要深刻汲取近期省内外各类安全生产事故教训，切实加强“五一”假期和当前安全防范工作，坚决杜绝发生重大及以上事故，坚决遏制较大事故，有效防范和遏制其它各类事故发生。

4月26日，省住建厅印发《湖南省房地产平稳健康和安全运行协调小组办公室关于督促加快出台〈居民自建房经营安全性问题整治的政策措施〉等文件的函》，督促有关部门5月10日前出台居民自建房经营安全性问题整治相关政策文件。

4月28日，省住建厅印发《关于迅速组织专家查隐患行动的通知》，部署全省建筑施工领域专家查隐患行动，突出深基坑、高支模、脚手架、建筑起重机械、地下暗挖等危大工程以及动火作业隐患排查，要求定期报送组织及落实情况。

5月3日，省住建厅印发《关于2023年第一季度全省住房城乡建设领域安全生产监管评价排名情况的通报》，分行业领域对各地住房城乡建设领域2023年第一季度安全生产监管情况进行评价打分和排名。

5月5日，省住建厅转发《国务院安委会办公室等八部门关于进一步加强隧道工程安全管理指导意见的通知》，督促各地加强隧道工程安全监管，切实防控和整治重大安全风险隐患。

5月8日，省住建厅印发《关于2023年3月住建领域安全生产翻身仗推进情况的通报》，对各地3月份安全生产翻身仗进展情况进行通报。

5月8日，省住建厅印发《关于2023年4月全省房屋市政工程生产安全事故情况的通报》，对全省房屋市政工程事故情况进行通报，要求各地深刻吸取事故教训，全面加强隐患排查整治，严格监管台账管理，深化“打非治违”，坚决守住安全底线。

5月8日，省住建厅印发《关于交办2023年一季度建筑工程质量安全暨建筑管理工作督查发现问题的函》，对岳阳、衡阳、郴州、湘西州等市州一季度督查发现问题予以交办。

5月8日，省住建厅印发《关于2022年年终岁尾全省建筑

工程质量安全督查暨年度质量安全目标管理情况的通报》，从总体情况、质量安全目标管理情况、存在的主要问题等方面进行通报，并提出下一步质量安全监管工作要求。

【工作举措、经验做法】

长沙市全力加强人员力量配备，构建既有房屋安全网格化管理体系，设立长沙市房屋安全管理事务中心，核准公益一类事业编制 18 人，专门负责全市房屋安全管理有关事务性工作。

长沙市城管局召开 2023 年燃气安全专业委员会第一次会议，研究部署城镇燃气安全管理工作。启动瓶装液化气行业安全管理改革，制定《关于推进我市瓶装液化气行业安全管理改革的实施意见》。深入推进隐患排查整治，2023 年以来累计排查用户类隐患 1054 处，均已全部完成整改。开展燃气执法 5313 次，惩戒违法行为 206 起。

湘潭市城管局召开局党委扩大会议，研究部署安全生产相关工作。印发《湘潭市打好城镇燃气安全生产翻身仗实施方案》，大力推进燃气用户安全公开化，全市燃气工商用户公开化比例达 97%。组织两个检查组，开展了第一季度城镇燃气安全检查。

郴州市桂阳县建立农村房屋全生命周期综合管理体制，在 22 个乡镇（街道）机关经济发展办公室和社会事务综合服务中心加挂农村房屋综合管理办公室、农村房屋综合管理服务中心牌子，强化农村房屋管理职责职能。

怀化市住建局向基层党委书记培训自建房专项整治专业知识，在怀化市委党校为全市乡镇党政正职实施乡村振兴战略专题研讨班的200余名学员开展了“新时代新型城镇化和乡村振兴背景下村镇建设发展路径”专题讲解。

永州市城管局持续深入开展城镇燃气安全专项整治和燃气安全管理“六化”工作，1至4月排查出安全生产重大隐患85处，已整改78处，其他隐患415处，已全部整改，发现违法违规行为2118次，作出立案决定106件，责令企业停产停业2次，累计处罚金额199.301万元，移交行政拘留或刑事拘留5人。

张家界市住建局深入推进农村房屋安全隐患排查整治，建立农村房屋建设管理长效机制，出台农村建筑工匠管理办法、农村住房竣工验收实施办法、农村住房建设质量安全管理办法，编制农村建房户型设计参考图册，逐级开展季度农村住房建设安全生产监督检查。

【市县动态】

“五一”前后，长沙市、湘潭市、株洲市、常德市、益阳市、郴州市、怀化市、娄底市等地分别召开专题会议、印发通知方案、开展调研督导、强化值班值守，调度部署打好住建领域安全生产翻身仗、居民自建房排查整治、防汛排涝、建筑施工安全生产防范、燃气安全生产督导检查、消防安全专项整治、垃圾填埋场问题整改、农村房屋安全等工作。邵阳市市委书记严华4月23日

调研邵阳市住建局和邵阳市城管局，强调要时刻紧绷安全生产这根弦，防范化解房地产、物业管理、房屋质量等领域风险，抓好自建房安全专项整治和燃气安全隐患专项排查整治行动，坚决遏制重特大事故发生。岳阳市市长李挚 4 月 28 日带队采取“四不两直”方式，对市中心城区安全生产工作开展暗访督查，重点督查建筑施工项目，并对督查发现的安全隐患和问题进行交办，要求相关责任单位迅速认真落实整改，监管部门进行督导并对整改情况进行验收。张家界市副市长赵云海 4 月 26 日到张家界市旅游职业技术学院建筑工地施工安全情况进行现场督导，发现安全隐患 2 处，并已现场交办永定区住建局。湘西州副州长高湘文 5 月 6 日带队调研凤凰县等地居民自建房安全专项整治、建筑施工安全、消防隐患整治等。衡阳市住建局印发《衡阳市房屋市政工程安全生产治理行动巩固提升实施方案》，要求各县市区紧紧围绕治理行动五大重点任务和十项具体工作任务，严格履行监督管理责任，压实建设单位安全首要责任和企业安全生产主体责任。永州市城管执法局 5 月 6 日召开局系统安全生产暨打好安全生产翻身仗专题会议，传达学习省、市安全生产工作会议精神，部署打好安全生产翻身仗工作措施。

报：省委办公厅（信息处）、省政府办公厅（秘书三处）、省政府总值班室、省安委办。

发：厅领导、厅相关处室，各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局，长沙市城市人居环境局，湘江新区开发建设局、行政执法局。

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 5 月 17 日印发
