

# 湖南省住房和城乡建设厅

---

## 湖南省住房和城乡建设厅 关于 2020 年 3 月份农村危房改造 工作情况通报

各市州住房和城乡建设局：

现将 3 月份全省农村危房改造工作情况通报如下：

一、**危房存量变动情况**。根据 2019 年 12 月至 2020 年元月“回头看”排查统计，部分县市增量较大，新化县、桃源县、桑植县、沅陵县危房存量增幅超过 300 户，部分是 4 类重点对象动态新增或农户改造意愿发生变化引起的，但也反映出部分县市排查工作不细致、工作作风不扎实等问题。

二、**2020 年危房存量录入和危房改造进度录入情况**。危房存量录入方面，全省应录入检索系统的 4 类重点对象危房存量 40163 户（包括 2019 年提前完成的 31576 户及 2020 年需实施改造的 8587 户），实际录入 39185 户，缺 978 户，录入率 97.5%，其中新邵县、辰溪县、溆浦县、资兴市差额超过 200 户。**危房改造进度情况**录入方面，截至 3 月 31 日，录入检索系统中的 4 类重点对象危房改造竣工户数 30946 户，2019 年提前完成户数仍有 630 户未录入，其中辰溪县、新邵县未录入户数超过 200 户。部分县市 2020 年竣工户数未录入检索系统。需 2020 年实施改造的任务仅 3300 户

---

录入开工情况，开工录入率 38.4%，其中宜章县、冷水滩区、湘阴县开工录入率低于 20%。（2020 年危房存量录入和危房改造进度录入情况见附表 1）。

三、考核评估中发现的问题情况。从各级各类考核和评估来看，一些地方存在鉴定有遗漏、不够准确、不知情，改造后房屋质量不高、效果不好，危房住人，资金拨付不及时等问题（各级各类考核和评估问题清单见附表 2）。

下一步，请各地按照全省农村危房改造全覆盖工作视频会议精神和《全省 4 类重点对象农村危房改造全覆盖工作方案》要求，突出抓好改造任务清零、问题整改清零，确保 6 月底前坚决完成。同时，为统筹掌握建档立卡贫困户住房保障信息，住房城乡建设部启用了新版全国农村危房改造脱贫攻坚三年行动计划农村档案信息检索系统，请各地抓紧录入所有建档立卡贫困户住房保障信息，6 月底前录入完成。

从 4 月起，我厅将实行“旬调度、月通报”制度，通报进展情况将以检索系统中的开工、竣工数据为依据，请各地及时将农村危房改造开竣工情况录入检索系统。

- 附件：1. 2020 年危房存量录入和危房改造进度录入情况表  
2. 各级各类考核和评估问题清单

湖南省住房和城乡建设厅

2020 年 4 月 10 日