

湖南省住房和城乡建设厅

湘建许可〔2025〕180号

湖南省住房和城乡建设厅 关于长沙奥体中心建设项目-体育场组团超限 高层建筑抗震设防专项审批意见书

长沙奥体新城投资开发有限责任公司：

根据原建设部第111号令要求，我厅组织本省超限高层建筑工程抗震设防专家委员会专家对你单位长沙奥体中心建设项目-体育场组团进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查。根据专家审查意见，经研究，我厅同意该项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查，项目基本情况及专家审查意见详见《长沙奥体中心建设项目-体育场组团超限高层建筑抗震设防专项审批表》

（附件）。在施工图设计时，请你公司会同勘察、设计单位认真落实专家审查意见和建议，确保项目结构安全。施工图设计完成后，你公司应将施工图设计文件委托经我厅认定的具有超限高层建筑审查资格的施工图审查机构进行审查，审查机构应认真核实施工图设计文件是否落实了专家审查意见和建议。

附件：长沙奥体中心建设项目-体育场组团超限高层建筑抗震
设防专项审批表

湖南省住房和城乡建设厅

2025 年 9 月 17 日



附件

长沙奥体中心建设项目-体育场组团
超限高层建筑抗震设防专项审批表

项目名称			长沙奥体中心建设项目-体育场组团		项目地址		长沙市天心区，西临湘江，北至强体路，东至京广铁路，南至万家丽路。		
单位类别			单位名称		资质等级	法定代表人	项目负责人	社会信用代码	单位地址
建设单位			长沙奥体新城投资开发有限责任公司		/	蒋利红	徐炬烛	914301001591044098F	湖南省长沙市天心区中意二路 139 号
勘察单位			北京市勘察设计研究院有限公司		工程勘察综合甲级	徐宏声	廖俊展	91110108668419194P	北京市海淀区羊坊店路 15 号 2 号楼 203 房间
设计单位			哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		甲级	王丛菲	初晓、周婷婷	91230103127207594J	哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层
立项批准机关及文号					备案机关：长沙市发展和改革委员会 备案编号：长发改审[2025]21 号				
规划设计条件审批单位及文号					长沙市自然资源和规划局 案卷编号：20250187GCSP2				
工程概况	建设规模	建筑面积：地上 189478 m²，地下 31062 m²		工程特征	建设地点位于长沙市天心区，西临湘江，北至强体路，东至京广铁路，南至万家丽路。为 6.5 万座体育场（融合图书馆、美术馆功能），地上看台共 5 层，地下 1 层，结构最大高度为 58.15m（室外地面至屋顶造型最高点）。看台采用钢筋混凝土框架结构体系，钢结构罩棚采用空间桁架体系，采用桩基础。属于抗震超限高层建筑，抗震设防性能目标为 C 级。				
	基础形式	旋挖成孔灌注桩基础							

	工程等级	特大型	抗震设防类别	重点设防类（乙类）	抗震设防烈度	6 度
	超限情况	抗震不规则项包括:1.大跨屋盖结构单元的连续长度大于 300m, 悬挑跨度大于 40m; 2.扭转不规则, 考虑偶然偏心的扭转位移比大于 1.2; 3.尺寸突变, 外围大平台形成立面收进, 竖向构件位置缩进大于 25%; 4.承载力突变, 部分区域 1 层和 3 层存在邻层受剪承载力变化大于 80%; 5.其他不规则, 二层美术馆入口局部位置有穿层柱、局部有错层, 属抗震超限高层建筑工程。				
	专家组的审查意见	总体评价: 提供审查的《超限高层建筑工程抗震设防专项论证报告》中的抗震分析比较全面, 结构计算结果基本满足抗震设防要求, 采取的抗震措施适当。经专家组评议, 本项目《超限高层建筑工程抗震设防专项论证报告》审查结论意见为: 通过。 专家组提出了如下意见和建议: 1.进一步论证风荷载取值; 2.结构超长, 完善结构温度作用分析和防裂措施; 3.针对不规则项完善抗震加强措施。				
专家组成员		郭健、王四清、易文新、陈多思、熊继业、邓超、彭柏兴				

抄送：长沙市住房和城乡建设局、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司、施工图审查机构。