

湖南省住房和城乡建设厅

湘建许可〔2025〕135号

湖南省住房和城乡建设厅 湖南钢铁集团技术研究院项目一期一阶段 1#研发办公楼超限高层建筑抗震设防 专项审批意见书

湖南钢铁集团有限公司：

根据原建设部第111号令要求，我厅组织本省超限高层建筑工程抗震设防专家委员会专家对你单位湖南钢铁集团技术研究院项目一期一阶段1#研发办公楼进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查。根据专家审查意见，经研究，我厅同意该项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查，项目基本情况及专家审查意见详见《湖南钢铁集团技术研究院项目一期一阶段1#研发办公楼超限高层建筑抗震设防专项审批表》(附件)。在施工图设计时，请你公司会同勘察、设计单位认真落实专家审查意见和建议，确保结构安全。施工图设计完成后，你公司应将施工图设计文件委托经我厅认定的具有超限高层建筑审查资格的施工图审查机构进

行审查，审查机构应认真核实施工图设计文件是否落实了专家审查意见和建议。

附件：湖南钢铁集团技术研究院项目一期一阶段 1#研发办公楼超限高层建筑抗震设防专项审批表



附件

湖南钢铁集团技术研究院项目一期一阶段
1#研发办公楼超限高层建筑抗震设防专项审批表

项目名称			湖南钢铁集团技术研究院项目一期一阶段 1#研发办公楼			项目地址		长沙市湘江新区湘江科学城内潇湘大道以西、花塘路以东、滨港路以南、红桥大道以北围合区域		
单位类别		单位名称		资质等级	法定代表人	项目负责人	社会信用代码		单位地址	
建设单位		湖南钢铁集团有限公司		—	李建宇	王宇	9143000018380860XK		长沙市天心区湘府西路 222 号	
勘察单位		湖南省建筑设计院集团股份有限公司		甲级	夏心红	汤达前	91430100444877137A		长沙市岳麓区福祥路 65 号	
设计单位		湖南省建筑设计院集团股份有限公司		甲级	夏心红	杨晓	91430100444877137A		长沙市岳麓区福祥路 65 号	
立项批准机关及文号				备案机关：长沙市芙蓉区行政审批服务局 备案编号：芙审批投备[2024]3002305035						
规划设计条件审批单位及文号				长沙市规划信息服务中心 中心自编号：20241072X2						
工程概况	建设规模	建筑面积：57423.27m²		工程特征	项目包括 1 栋高层办公楼及地下室，建筑高度 46.45m，结构高度 53.35m，结构体系为钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙结构，X 向为钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土筒体结构、Y 向为带支撑的钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土筒体结构，采用旋挖成孔灌注桩基础。抗震设防烈度 6 度，抗震设防类别丙类，抗震设防性能目标 C 级。					
	基础形式	旋挖成孔灌注桩基础								
	工程等级	大型		抗震设防类别	标准设防（丙类）				抗震设防烈度	6 度

	超限情况	1#研发办公楼为 A 级高度，存在有扭转不规则、楼板不连续、刚度突变、尺寸突变、承载力突变、构件间断以及局部不规则六项不规则，属于超限高层建筑。
专家组的审查意见	总体评价：提供审查的《湖南钢铁集团技术研究院项目 1#研发办公楼及地下室超限高层建筑抗震设计可行性论证报告》中的抗震分析全面，结构计算结果满足抗震设防要求，采取的抗震措施适当。经专家组评议，本项目审查意见为通过。 审查意见和建议： 1.部分构件采用 Q690 钢材，完善相应的专项分析； 2.地下室存在两面开敞，施工图设计中应落实关于不平衡土压力影响的相应技术措施； 3.对于同时存在大悬挑、偏心收进、支撑框架柱等部位应适当加强抗震措施。	
专家组成员	郭健、李仲秋、谭齐、易文新、江山红	

抄送：长沙市住房和城乡建设局、湖南省建筑设计院集团股份有限公司、
施工图审查机构。