

湖南省住房和城乡建设厅

湘建许可 [2024] 73 号

湘江科学城-科学交流中心-会议中心 超限高层建筑抗震设防专项审批意见书

湖南梦城投资开发有限公司:

根据原建设部第 111 号令的要求,我厅组织省超限高层建筑工程抗震设防专家委员会的专家对你单位湘江科学城-科学交流中心-会议中心进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查。根据专家审查意见,经研究,我厅同意湘江科学城-科学交流中心-会议中心通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查,项目基本情况及专家审查意见详见《湘江科学城-科学交流中心-会议中心超限高层建筑抗震设防专项审批表》。在施工图设计时,请你单位会同设计单位、勘察单位认真落实专家审查意见和建议,确保结构安全。施工图设计完成后,你单位应将施工图设计文件委托经我厅认定的具有超限高层建筑审查资格的施工图审查机构进行审查,有关审查机构应认真核实施工图设计文件是否落实了专家审查意见和建议。

附件：湘江科学城-科学交流中心-会议中心超限高层建筑抗震设防专项审批表

湖南省住房和城乡建设厅

2024年7月17日



附件

湘江科学城-科学交流中心-会议中心超限高层建筑
抗震设防专项审批表

项目名称	湘江科学城-科学交流中心-会议中心			项目地址	长沙市湘江新区，湘江科学城首开区，潇湘大道以西，暮坪大道以北，红桥大道以南	
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人	项目负责人	社会信用代码	单位地址
建设单位	湖南梦城投资开发有限公司	/	邓斌	曹亚栋	91430104MADL07B5X1	湖南省长沙市岳麓区坪塘街道石门塘路15号旅游服务中心201
勘察单位	中航长沙设计研究院有限公司	工程勘察甲级	彭健辉	姚祥	91430100183766614R	湖南省长沙市雨花区香樟路254号
设计单位	长沙市建筑设计院有限公司	建筑工程甲级	葛先飞	胡宁	914301001838405465	湖南省长沙市雨花区曙光中路177号
立项批准机关及文号		湖南湘江新区行政审批服务局 湘新审投备〔2024〕0243				
规划设计条件审批单位及文号		湖南湘江新区管理委员会自然资源和规划局 20230763XDGH1-1				
工程概况	建设规模	建筑面积: 46850.11 m ²	工程特征	湘江科学城-科学交流中心-会议中心项目东临潇湘大道，西临为盛路，南临魏源路，北临交易展示中心。总建筑面积为46850.11 m ² ，(其中地下室建筑面积14800.12 m ²)。地上6层、地下1层，为大型会议室，建筑高度39.65米，结构体系为钢框架-支撑结构，预应力管桩基础。抗震设防烈度为6度，抗震设防分类为乙类，抗震设防性能目标为C级。		
	基础形式	塔楼:预应力管桩基础				
	工程等级	大型	抗震设防类别	重点设防(乙类)	抗震设防烈度	6度
	超限情况	(1) 扭转不规则: 裙房以上的较多楼层考虑偶然偏心的扭转位移比大于1.4; (2) 楼板局部不连续: 楼板有效宽度小于50%; (3) 局部不规则: 穿层柱、斜柱; (4) 构件间断: 钢桁架跨层。				
专家组的审查意见	总体评价: 提供审查的《湘江科学城-科学交流中心-会议中心超限高层建筑抗震设计可行性论证报告》中的抗震分析比较全面, 结构计算结果基本满足抗震设防要求, 采取的抗震措施适当。经专家组评议, 本项目审查结论意见为 通过 。 审查意见和建议: 1.基础形式为预应力管桩, 应对填土进行地基处理; 2.斜柱底部水平分力较大应采取相应的加强措施; 3.完善不规则项的加强措施。					
专家组成员	王四清、郭健、唐明雄、易文新、李仲秋					

抄送：长沙市住房和城乡建设局，长沙市建筑设计院有限公司、中航长沙设计研究院、施工图审查机构。