

物业服务行业双随机一公开抽查检查情况表

序号	市州	企业名称	项目名称	发现问题	处置情况	整改情况	备注
1	常德市	常德锦兴物业服务有 限公司	公园世家小区	未发现违法违规问题			
2	常德市	湖南润泰物业服务有 限公司	尚东漫城小区	未发现违法违规问题			
3	常德市	临澧县鸿福物业服务 有限公司	曙光融城	承接查验不到位	交由常德市住房城乡 建设部门处理	已整改	
4	衡阳市	衡阳市宏佳物业管理 有限公司	金钟武广新城	物业服务履约不到位	交由衡阳市住房城乡 建设部门处理	正在整改	
5	衡阳市	中建智慧城市服务 (湖南)有限公司衡 阳分公司	中建和城壹品	未发现违法违规问题			
6	衡阳市	祁东县景佳物业管理 有限公司	景泰新城小区	承接查验不到位	交由衡阳市住房城乡 建设部门处理	已整改	
7	衡阳市	湖南嘉和物业管理有 限公司	金鼎江山小区	开发商招标存在瑕疵	交由衡阳市住房城乡 建设部门处理	正在整改	
8	郴州市	郴州市翰庭物业管理 有限公司	苏园翰庭小区	未发现违法违规问题			
9	郴州市	广东铂美物业股分有 限公司郴州分公司	美的云熙府小区	未发现违法违规问题			
10	郴州市	湖南宏泰博联物业管 理服务有限公司	苏仙御景湾小区	未发现违法违规问题			
11	郴州市	资兴市金康物业服务 有限公司	青鲁雅苑小区	未发现违法违规问题			
12	郴州市	郴州市俊薪物业服务 有限公司	汽配城小区	前期物业服务合同的签订存在 瑕疵，物业服务合同未备案	交由郴州市住房城乡 建设部门处理	已整改	
13	郴州市	湖南省三供一业物业 管理有限公司	东电花园小区	承接查验不到位	交由郴州市住房城乡 建设部门处理		物业服务 企业已被 业主大会 解聘

14	湘西自治州	吉首市国运物业服务 有限公司	吉首市湘盐晶鑫 花园	物业交接存在瑕疵，未实施物 业服务合同备案，物业管理用 房用于超市经营，未报送安全 台账	交由湘西自治州住房 城乡建设部门处理	物业交接存在瑕疵、未实 施物业服务合同备案及 未报送安全台账问题已 整改，物业管理用房用于 超市经营正在整改	
15	湘西自治州	湘西诚信行物业服务 有限责任公司	吉首市盛世豪庭	未实施招标、承接查验、物业 服务合同等备案、未报送安全 台账	交由湘西自治州住房 城乡建设部门处理	未实施招标、承接查验、 物业服务合同等备案问 题正在整改，未报送安全 台账问题已整改	
16	湘西自治州	碧桂园生活服务集团 股份有限公司花垣分 公司	花垣县碧桂园	招标程序不到位，未实施承接 查验，未提交承接查验备案， 未报送安全台账	交由湘西自治州住房 城乡建设部门处理	招标程序不到位问题正 在整改，未实施承接查 验、未提交承接查验备案 及未报送安全台账问题 已整改	
17	湘西自治州	花垣兴鹏运营管理有 限公司	兴鹏广场新视界	未报送安全台账	交由湘西自治州住房 城乡建设部门处理	已整改	
18	湘西自治州	保靖县三鼎物业管理 有限责任公司	桐木棋公租房	未发现违法违规问题			
19	湘西自治州	保靖县金域物业管理 有限责任公司	梅竹嘉园小区	未发现违法违规问题			
20	益阳市	安化县皇宇物业有限 责任公司	中伟滨江名都	承接查验不到位	交由益阳市住房城乡 建设部门处理	消防设施正在整改，其他 问题已基本整改到位	
21	益阳市	安化县德宇物业服务 有限公司	辰润上海城	未发现违法违规问题			
22	益阳市	湖南华庭物业管理有 限公司益阳分公司	桃花缘小区	物业服务合同未备案	交由益阳市住房城乡 建设部门处理	已整改	
23	益阳市	湖南保利物业管理有 限公司益阳分公司	香槟国际	未发现违法违规问题			
24	益阳市	碧桂园生活服务集团 股份有限公司沅江分 公司	沅江碧桂园	未发现违法违规问题			
25	益阳市	沅江湖景公馆物业管 理有限公司	湖景外滩公馆	未发现违法违规问题			

26	张家界市	慈利县阿静物业服务 有限公司	中南名门小区	消防安全防范不到位	交由张家界市住房城 乡建设部门处理	已整改	
27	张家界市	湖南湘银物业服务有 限公司张家界分公司	天门壹号小区	未发现违法违规问题			
28	张家界市	桃源县警城物业有限 公司慈利分公司	碧水警城小区	未发现违法违规问题			
29	张家界市	张家界月亮岛物业管 理有限公司	鑫城君泰小区	未发现违法违规问题			
30	怀化市	湖南鼎骏物业管理有 限公司	奥城一品小区	承接查验不到位	交由怀化市住房城乡 建设部门处理	正在整改	
31	怀化市	湖南娄怀物业服务有 限公司	帝景苑小区	承接查验不到位	交由怀化市住房城乡 建设部门处理	正在整改	
32	怀化市	怀化金时物业服务有 限公司	金时花园三期小 区	未报送安全台账	交由怀化市住房城乡 建设部门处理	已整改	
33	怀化市	怀化联众物业服务有 限公司	万城华府小区	承接查验不到位	交由怀化市住房城乡 建设部门处理	正在整改	
34	怀化市	中海物业管理广州有 限公司怀化分公司	岳麓青城小区	未发现违法违规问题			
35	娄底市	娄底万润物业管理有 限公司	5G 时代	未发现违法违规问题			
36	娄底市	涟源市鹏卓物业管理 有限公司	滨江国际城	承接查验不到位	交由娄底市住房城乡 建设部门处理	已整改	
37	娄底市	涟源市城投物业服务 有限公司	荷花园	未发现违法违规问题			
38	娄底市	娄星区奕欣物业管理 服务有限公司	涟鑫佳苑	未发现违法违规问题			
39	娄底市	娄底市檀山物业服务 有限公司	三泰檀香山	未发现违法违规问题			
40	娄底市	长沙润华物业管理有 限公司涟源分公司	五江君天城市广 场	承接查验不到位	交由娄底市住房城乡 建设部门处理	正在整改	
41	娄底市	娄星区政宇物业管理 有限公司	秀石家园	承接查验不到位，物业安全防 范不到位，未报送安全台账	交由娄底市住房城乡 建设部门处理	承接查验基本到位，物业 安全防范不到位及未报 送安全台账问题已整改	