

湖南省城市老旧住房改造试点项目 实施方案主要内容

一、基本情况。包括改造项目名称、改造房屋性质、改造项目地点、改造实施主体、计划改造情况（纳入全省城市危旧房改造计划年度、单栋还是集中连片拆除新建、拆除新建建筑面积、拆除新建套数、项目总投资等）等。

二、技术方案。包括计划改造路径及内容（应按照片区（房屋）体检--片区（项目）策划方案--项目实施方案的改造路径，系统形成计划改造内容，鼓励采用装配式建筑技术等实施改造）、技术方案文本（技术经济指标、规划设计、建筑设计等图纸、计划开竣工时间等）等。

三、组织保障方案。应做到基层党组织引领、居民主导更新、社会主体参与，建立共商共建共享的组织体系。

四、资金筹措方案。应注重引导居民出资改造，并统筹用好财政资金，鼓励社会资本和金融力量参与。

五、创新做法。列举本项目在改造路径、技术方案、组织保障、资金筹措、工程审批制度优化、长效管理机制等可复制、可推广的创新做法。