

# 湖南省住房和城乡建设厅文件

湘建设〔2019〕175号

---

## 湖南省住房和城乡建设厅 关于进一步提高施工图审查效率的通知

各市州住房和城乡建设局，各有关单位：

根据《湖南省人民政府办公厅关于推动工程建设项目审批制度改革指导意见》（湘政办发〔2018〕76号）有关规定，施工图审查实行“互联网+多图联审”，全电子化政府购买，线下无审批。为规范施工图审查行为，提高施工图审查效率，现将有关事项通知如下：

一、简化施工图审查申报程序。建设单位应根据项目管辖权

限，通过湖南省施工图管理信息系统（以下简称系统）向住房城乡建设部门申报施工图审查，一次性上传提交建设工程规划许可证等施工图审查要件材料（详见附件1）。勘察设计企业应配合建设单位当日同步上传提交施工图设计文件等材料。住房城乡建设部门应在建设单位申报施工图审查当日核实审查要件，对要件齐备的审核确认，对要件不齐备或未同步上传施工图的予以退件，不得边审查边补要件。各地对重大民生项目可出台容缺审查政策，列出可容缺审查的项目类型清单，建设单位提供在出具审查合格报告书前补齐要件的承诺书后，住房城乡建设部门可容缺受理审查。

**二、加快政府购买服务委托。**住房城乡建设部门在审核确认后次日通过系统选定审查机构，签订审查服务合同。审查机构应在签订审查服务合同当日确认施工图编制深度是否符合规定。对不符合规定的予以退件，并向住房城乡建设部门、建设单位和勘察设计企业一次性告知需补齐的内容；对符合规定的，由审查机构在系统上确认受理审查。在施工图审查过程中，不得边审查边补充施工图设计文件。对超长线性工程或分批办理建设工程规划许可证的超大型项目，经住房城乡建设部门同意，可分段申报施工图审查。

**三、规范施工图审查流程。**施工图审查受理之后，审查机构对施工图进行一审，对符合工程建设强制性标准，且满足地基基础、主体结构、消防和人防防护等安全性要求的，出具审查合格书；否则出具审查意见告知书，将存在的问题逐一载明并一次性

告知住房城乡建设部门、建设单位和勘察设计企业。勘察设计企业应在4个工作日内根据审查意见进行修改并上传；修改图纸上传后审查机构进行复审，复审仍未修改到位的，审查机构应再次将审查意见告知住房城乡建设部门、建设单位和勘察设计企业，勘察设计企业应在2个工作日内根据复审意见进行修改并上传；对不能按期修改上传或三审仍不合格的，审查机构出具不合格意见书当日予以退件。因三审不合格退件再次申报施工图审查的，仍由原审查机构审查，但审查服务费不再列入财政预算。每季度勘察设计质量检查将三次审查不合格项目列为重点抽查对象。审查机构应在13个工作日内完成房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查（含一审、复审和三审）；在8个工作日内完成二次装修工程及其它建设工程的消防设计审查（含一审、复审和三审）。各级住房城乡建设部门应在5个工作日内完成房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查备案（含勘察、设计两阶段）；在3个工作日内完成二次装修及其它建设工程的消防设计审查备案。勘察设计企业对审查机构的审查意见存在异议的，1个工作日内可向住房城乡建设部门申请从全省施工图审查专家库中抽取有关专家裁定。备案完成后，建设单位、勘察设计企业和住房城乡建设部门需通过系统对审查机构审查情况进行评价。

**四、加快支付审查服务费。**审查机构出具审查合格意见后，各级住房城乡建设部门应按合同约定支付审查服务费，不得拖欠审查费用。住房城乡建设部门拖欠审查费用3个月以上的，审查机构可在该地区建设项目计算机遴选招标时拒绝报价。房屋建筑

和市政基础设施工程施工图审查以及其他建设工程专项消防设计审查服务费应根据项目类型、规模大小、复杂程度合理选定。施工图审查服务费应包含住建、人防、消防等全部审查费用，人防、消防专项审查服务费不再单独列支。

**五、加强施工图审查效能监管。**省住房城乡建设厅负责对全省施工图审查效率进行监督，对市州施工图审查情况实行季度通报。市州住房城乡建设部门负责对所辖县市区施工图审查效率进行监督，对县市区施工图审查情况实行季度通报。各级住房城乡建设部门应统一使用省住房城乡建设厅建立的施工图审查机构库开展施工图审查，要进一步充实勘察设计质量监管力量，加强施工图审查效能监管，提升施工图审查效率。对超时办理备案手续的有关责任人要问责追究。对未一次性告知、超时限审查或无正当理由故意退件的审查机构及相关从业人员，情节严重的将按有关规定认定上报为不良行为记录。对年度内累积2次认定为严重不良行为记录的，应停止审查机构承接业务，终止相关从业人员审查资格，不再列入全省施工图审查机构名录。对违反工程建设强制性标准的勘察设计企业及执业人员应按规定认定上报为一般不良行为记录，情节严重的认定上报为严重不良行为记录，同时依据《建设工程质量管理条例》有关规定予以处罚。注册地在外省的还应限制进入我省建筑市场，并函告所在省份的住房城乡建设部门。审查机构应加强审查人员管理，在线审查由“密钥”管理升级为“人脸识别”管理，杜绝审查人员挂靠审查。

**六、实行审查机构动态监管。**建立审查机构正向激励机制。

系统每季度根据审查机构的用户评价、审查质量、审查时效及不良行为进行统计打分（详见附件2），统计打分与审查机构每季度业务份额直接挂钩。每季度初系统自动根据审查机构的考评打分重新计算季度业务份额。建立审查机构正常准入和退出机制。全省审查机构实行名录管理制，严控审查机构名录数量。审查机构名录数量因住房城乡建设部门的行政处罚导致减少的，省住房城乡建设部门启动审查机构补录程序，接受设计企业申报审查机构资格，择优选定后补充进入全省施工图审查机构名录，保持全省审查机构名录总数不变。审查机构施工图审查办理事项接受全社会监督，分别在省住房城乡建设厅和系统内设立施工图审查业务投诉举报电话和网上投诉举报窗口，投诉电话 0731—88950075。建设单位、勘察设计企业可对审查机构违法违规行为进行检举，省住房城乡建设厅查实后依法依规对相关审查机构及从业人员进行处理。

七、本通知自 2019 年 10 月 1 日起执行，有效期至 2024 年 9 月 30 日。

- 附件：1. 各类建设工程施工图审查要件材料清单  
2. 施工图审查机构季度综合评分表

湖南省住房和城乡建设厅

2019 年 9 月 30 日

## 附件 1

# 各类建设工程施工图审查要件材料清单

房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查要件材料清单			
序号	要件名称	提供单位	备注
1	规划部门出具的建设工程规划许可证及经审批的规划总图扫描件	建设单位	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 新建、改建、扩建工程项目必须提供；</li> <li>2. 新建、改建、扩建工程项目中的专项工程无需提供（专项工程主要指：园林绿化、建筑装饰、建筑智能化、建筑幕墙、轻钢结构、边坡支护、基坑支护等）；</li> <li>3. 如果当地出台告知承诺制政策容许在办理施工图审查时实行告知承诺制，则只提供项目审批核准备案文件、初步设计批复、经审批的规划总图及有关材料，同时上传限期补充工程规划许可证的承诺书签；</li> <li>4. 涉及《建设工程消防监督管理规定》第十六条规定情形的项目需提供特殊工程消防设计专家评审意见。</li> </ol>
2	人防部门出具的防空地下室建设批准文件扫描件	建设单位	新建房屋建筑工程必须提供，其他建设工程无需提供。带防空地下室的新建房屋建筑工程提供防空地下室设计初步意见（住建部门初步设计批复已经包含防空地下室设计初步意见的，可用初步设计批复代替）；不带防空地下室的新建房屋建筑工程提供人防易地建设行政许可决定书。
修缮工程及公共建筑二次装修工程施工图审查要件材料清单			
1	原设计单位提供的主体工程安全意见书或建设单位提供的主体工程安全承诺书	建设单位	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 原设计单位存在，须提供原设计单位意见书；</li> <li>2. 原设计单位不存在，须提供建设单位承诺书；</li> <li>3. 涉及《建设工程消防监督管理规定》第十六条规定情形的项目需提供特殊工程消防设计专家评审意见。</li> </ol>
交通、水利等其它建设工程消防设计审查要件材料清单			
1	规划部门出具的建设工程规划许可证或主管部门有关批复	建设单位	

## 附件 2

## 施工图审查机构季度综合评分表

序号	考核项目	权重	得分细则
1	业务承接情况	10	季度均在规定时间内报价,得满分;在规定时间内不报价项目数为该机构总项目的 3%之内的,得 9 分; 3%-6%之间的,得 8 分, 6%以上得 7 分。
2	办理记录超时项目情况	10	季度内无办理记录超时项目,得 10 分,办理记录超时项目,每个项目扣 2 分,扣完为止。
3	审查人员管理	10	季度内发现审查人员挂靠或者审查人员与实际不一致的,每人次扣 2 分,扣完为止。
4	审查工程建设标准强制性条文情况	20	根据本季度办结项目数进行强条统计,每百个项目发现强条前 2 名得 20 分; 3—5 名得 18 分; 6—8 名得 16 分; 9—11 名得 14 分; 12—14 名得 12 分; 15—17 名得 10 分; 18—20 名得 8 分; 21—23 名得 6 分。
5	申诉和抽查复审项目情况	10	季度内系统存在勘察设计单位申诉并且申诉成功或抽查复审项目发现错审、漏审工程建设标准强制性条文的每条扣 5 分,扣完为止。
6	不良行为记录情况	10	季度内存在被住房城乡建设部门记不良行为记录情况,记一般不良记录的每条扣 5 分,记严重不良行为记录的每条扣 10 分,扣完为止。
7	建设单位评价平均分	10	建设单位对审查机构审查质量和进行打分,季度内根据系统建设单位对审查机构的平均分进行排序,分数最高的 10 分,第二名得 9.75 分,第三名得 9.5 分.....以此内推,以 0.25 分为档次递减。
8	主管部门评价平均分	10	主管部门对审查机构审查质量和进行打分,季度内根据系统主管部门对审查机构的平均分进行排序,分数最高的 10 分,第二名得 9.75 分,第三名得 9.5 分.....以此内推,以 0.25 分为档次递减。
9	勘察设计企业评价平均分	10	在系统内设置可由勘察设计企业勾选的关于审查一次性告知、故意索要卡要、与相关利益方不正当接触、无正当理由故意退件等方面的评价选项,主管部门对勘察设计企业评价情况进行核实,属实的每选项扣 2.5 分,扣完为止。
综合评定		100	

