建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：湖南润江房地产开发有限公司天城·榕园房地产开发项目

工程编号：43000012062601001

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 湖南润江房地产开发有限公司 | | | | 企业信用代码 | 91430000694045771F | | | |
| 具体地点 | 长沙市天心区桂花坪新姚南路与邬塘路交汇处东南角 | | | | | | | | |
| 投资类型 | 社会投资 | | | | 项目类别 | 房屋建筑工程 | | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规【建】字1(2012）0111号 | | | | | | | | |
| 立项文号 | 湘发改投资【2010】1056号 | | | | | | | | |
| 立项批准机关 | 湖南省发展和改革委员会 | | | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2010.8.31 | | | | 立项机关级别 | 省级 | | | |
| 总面积 （平方米） | 79983.46 | | | | 总投资 （万元） | 20000 | | | |
| 建设性质 | 新建项目 | | | | 工程用途 | 居住建筑 | | | |
| 建设规模 | 总建筑面积79983.46平方米 | | | | | | | | |
| 计划开工 | 2012.10.29 | | | | 计划竣工 | 2014.9.30 | | | |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | SG21960 | | | | 开标时间 | 2012.10.8 | | | |
| 中标金额 (万元) | 13606 | | | | 面积(平方米) | 77666.5 | | | |
| 发包单位名称 | 湖南润江房地产开发有限公司 | | | | 中标单位名称 | 湖南顺天建设集团有限公司 | | | |
| 招标代理机构 | 华春建设工程项目管理有限公司 | | | | 联合体承包单位名称 | / | | | |
| 项目负责人 | 方十二 | | | | 项目负责人证书编号 | 湘143060801873 | | | |
| 工程概况 | 总建筑面积79983.46平方米，其中住宅56840平方米，辅助用房5310平方米 | | | | | | | | |
| 中标范围 | 总建筑面积79983.46平方米，其中住宅56840平方米，辅助用房5310平方米 | | | | | | | | |
| 监理单位招投标信息 | 中标通知书编号 | ZBTZJ43000020120806012101 | | | | 中标单位 | 湖南长顺工程建设监理有限公司 | | | |
| 招标代理机构 | 华春建设工程项目管理有限公司 | | | | 招标方式 | 公开招标 | | | |
| 开标时间 | 2012.8.6 | | | | 中标记录登记时间 | 2012.8.6 | | | |
| 项目负责人 | 戴伟文 | | | | 项目负责人身份证号码 | 430104xxxx04057 | | | |
| 项目负责人注册类型及等级 | 国证 | | | | 项目负责人证书编号 | 43001744 | | | |
| 开工日期 | 2012.12.20 | | | | 竣工日期 | 2014.9.30 | | | |
| 中标金额 | 239400元 | | | | 总工期 | 400 | | | |
| 工程概况 | 总建筑面积79983.46平方米 | | | | | | | | |
| 中标范围 | 总建筑面积79983.46平方米，其中住宅56840平方米，辅助用房5310平方 | | | | | | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 湘图审（2012）026号-B | | | | 审查完成日期 | 2012.7.20 | | | |
| 勘察单位名称 | 湖南鑫湘工程勘察有限公司 | | | | 勘察单位企业信用代码 | 914300007431694993 | | | |
| 施工图审查机构名称 | 湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司 | | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 914300007700920603 | | | |
| 建设规模 | 总建筑面积79983.46平方米 | | | | | | | | |
| 施工合同信息  施工总包合同信息 | 合同名称 | 天城.榕园房地产开发项目 | | | | | | | | |
| 合同类别 | 总承包 | | | | 承包单位 | 湖南顺天建设集团有限公司 | | | |
| 合同编号 | RB-2012-02 | | | | 合同金额 （万元） | 13606 | | | |
| 项目负责人 | 方十二 | | | | 身份证号码 | 432524xxxx8813 | | | |
| 建设规模 | 总建筑面积79983.46平方米，其中住宅56840平方米，辅助用房5310平方米 | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 1-8#栋住宅及地下室，总建筑面积79983.46.5平方米 | | | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2012.10.28 | | | | 记录登记时间 | 2012.10.28 | | | |
| 计划开工日期 | 2012.12.20 | | | | 计划竣工日期 | 2013.12.2 | | | |
| 合同工期 | 400 | | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 【2012】监字第666-mJ号 | | | | 合同名称 | 天城榕园房地产开发项目施工监理合同 | | | |
| 承包单位 | 湖南长顺工程建设监理有限公司 | | | | 签订日期 | 2012.9.12 | | | |
| 合同金额 | 2394000 | | | | 合同记录登记时间 | 2012.9.20 | | | |
| 计划开工日期 | 2012.12.20 | | | | 计划竣工日期 | 2013.12.2 | | | |
| 合同工期 | 400 | | | | 质量目标 | 满足现行国家验收规范要求 | | | |
| 建设规模 | 总建筑面积79983.46平方米 | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 建设工程全过程监理 | | | | | | | | |
| 施工许可信息  施工许可信息 | 工程名称 | 天城·榕园房地产开发项目 | | | | 施工许可证编号 | 430000201212200101 | | | |
| 施工企业 | 湖南顺天建设工程有限公司 | | | | 监理企业 | 湖南长顺工程建设监理有限公司 | | | |
| 设计企业 | 中国轻工业长沙工程有限公司 | | | | 设计项目负责人 | 游牧 | | | |
| 勘察企业 | 湖南鑫湘工程勘察有限公司 | | | | 勘察项目负责人 | 陈幸福 | | | |
| 合同金额（万元） | 13606.36 | | | | 面积（平方米） | 79983.46 | | | |
| 发证日期 | 2012.12.20 | | | | 合同工期 | 400 | | | |
| 合同开工日期 | 2012.10.29 | | | | 合同竣工日期 | 2013.12.2 | | | |
| 建设规模 | 79983.46m合同价格13606.35万元 | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 方十二 | | | | 项目负责人身份证号码 | 4325xxxx8813 | | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘143060801873 | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 彭富强 | | | | 技术负责人身份证号码 | 4301xxxx0111 | | | |
| 技术负责人证书编号 | / | | | | | | | | |
| 总监理工程师 | 最伟文(43001744) | | | | 总监理工程师身份证号码 | 4301xxxx4057 | | | |
| 总监理工程师证书编码 | (43001744) | | | | | | | | |
| 单项工程1 | 住宅1号楼 | | 建筑面积（平方米） | 8648.37 | 地上/下层数 | 12+1/1 | 高度（米） | | 54.10 |
| 单项工程2 | 住宅2号楼 | | 建筑面积（平方米） | 7169.41 | 地上/下层数 | 12+1/1 | 高度（米） | | 54.10 |
| 单项工程3 | 住宅3号楼 | | 建筑面积（平方米） | 7195.75 | 地上/下层数 | 12+1/1 | 高度（米） | | 54.10 |
| 单项工程4 | 住宅4号楼 | | 建筑面积（平方米） | 8538.90 | 地上/下层数 | 12+1/1 | 高度（米） | | 54.10 |
| 单项工程5 | 住宅5号楼 | | 建筑面积（平方米） | 9034.36 | 地上/下层数 | 12+1/1 | 高度（米） | | 54.10 |
| 单项工程6 | 住宅6号楼 | | 建筑面积（平方米） | 4923.40 | 地上/下层数 | 12+1/1 | 高度（米） | | 54.10 |
| 单项工程7 | 住宅7号楼 | | 建筑面积（平方米） | 9304.80 | 地上/下层数 | 12+1/1 | 高度（米） | | 54.10 |
| 单项工程8 | 住宅8号楼 | | 建筑面积（平方米） | 8023.78 | 地上/下层数 | 12+1/1 | 高度（米） | | 54.10 |
| 竣工验收备案信息  竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 2015-001-01；2015-001-02；2015-001-03；2015-001-04；2015-001-05；2015-001-06；2015-001-07；2015-001-08；2015-001-09 | | | | | | | | |
| 实际造价 （万元） | 13606 | | | | 实际面积 （平方米） | 79983.46 | | | |
| 实际建设规模 | 总建筑面积79983.46平方米 | | | | | | | | |
| 实际开工 日期 | 2012.10.29 | | | | 竣工验收 备案日期 | 2015.1.14 | | | |
| 实际竣工  日期 | 2014.9.30 | | | | 结构体系 | 剪力墙 | | | |
| 单项工程1 | 住宅1号楼 | 建筑面积（平方米） | | 8648.37 | 地上/下层数 | 13+1/1 | 高度（米） | 54.10 | |
| 单项工程2 | 住宅2号楼 | 建筑面积（平方米） | | 7169.41 | 地上/下层数 | 13+1/1 | 高度（米） | 54.10 | |
| 单项工程3 | 住宅3号楼 | 建筑面积（平方米） | | 7175.75 | 地上/下层数 | 13+1/1 | 高度（米） | 54.10 | |
| 单项工程4 | 住宅4号楼 | 建筑面积（平方米） | | 8538.90 | 地上/下层数 | 13+1/1 | 高度（米） | 54.10 | |
| 单项工程5 | 住宅5号楼 | 建筑面积（平方米） | | 9034.36 | 地上/下层数 | 13+1/1 | 高度（米） | 54.10 | |
| 单项工程6 | 住宅6号楼 | 建筑面积（平方米） | | 4923.40 | 地上/下层数 | 13+1/1 | 高度（米） | 54.10 | |
| 单项工程7 | 住宅7号楼 | 建筑面积（平方米） | | 9304.80 | 地上/下层数 | 13+1/1 | 高度（米） | 54.10 | |
| 单项工程8 | 住宅8号楼 | 建筑面积（平方米） | | 8023.78 | 地上/下层数 | 13+1/1 | 高度（米） | 54.10 | |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 安全员 | 谢仁杰 | 4301xxxx9436 | 101051108701 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 质量员 | 王鑫波 | 4301xxxx3537 | 101041104516 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 资料员 | 陈敏 | 4301xxxx3646 | 101061101340 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 材料员 | 邹德俊 | 4301xxxx2210 | 101091100023 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 机械员 | 皮泽宁 | 4301xxxx2911 | 101071100865 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 质量员 | 李泽鹏 | 4301xxxx2534 | 101041104521 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 标准员 | 马理 | 4301xxxx8512 | 101101100230 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 机械员 | 张铁汉 | 4301xxxx3318 | 101071101276 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 彭富强 | 4301xxxx0111 | / |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 施工员 | 黄旭 | 4301xxxx661X | 101011101233 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 施工员 | 张少成 | 4301xxxx8819 | 101011106174 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 安全员 | 龚勋华 | 4323xxxx2517 | 101051100764 |
| 湖南顺天建设集团有限公司 | 安全员 | 屈畅 | 4301xxxx6143 | 101051100541 |