

湖南省住房和城乡建设厅关于 整治住房租赁中介机构乱象违法违规典型案例的通报

按照《湖南省住房和城乡建设厅等六部门关于印发在“不忘初心、牢记使命”主题教育中专项整治住房租赁中介机构乱象实施方案的通知》（湘建房发〔2019〕173号）要求，全省住房租赁中介机构乱象专项整治行动工作开展以来，各地深入开展专项整治，查处和曝光了一批违法违规案件。现将各地在专项整治中查处的8起违法违规典型案例予以通报。

中介机构违法违规行为曝光信息表

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或工商注册号)	类别	程度	曝光内容描述
1	长沙中路房地产经纪有限责任公司	91430102MA4QRLKR0E	其他不诚信信息	严重	未按执法要求整改到位
2	湖南贝腾房地产经纪有限公司	91430102MA4Q9F518Y	其他不诚信信息	严重	未按执法要求整改到位
3	长沙沐春房屋中介有限责任公司	91430111MA4QMJJT86	其他不诚信信息	严重	无备案证，房屋租赁合同（编号0021212）未书面告知出租方、承租方相关规定事项；未按执法要求整改到位
4	长沙林梦房地产经纪有限责任公司一分公司	91430111MA4QHPFF7U	其他不诚信信息	严重	无备案证，经纪合同中只有一名协理人员签字，未书面告知委托人相关事项；未按执法要求整改到位
5	湖南博居营销顾问有限公司	91430104MA4LLWRX70	其他不诚信信息	严重	无备案证；未按执法要求整改到位
6	常德新环境房地产经纪有限公司紫菱路分公司	91430702MA4PDJB69A	其他不诚信信息	一般	1. 未办理经纪机构备案信息登记；2. 经纪服务合同未由一名房地产经纪人或两名房地产经纪协理
7	湘潭新锐1+1房产（熙春路店）	无营业执照	其他不诚信信息	严重	1. 无营业执照 2. 无备案证
8	湘潭正源房产（熙春路店）	无营业执照	其他不诚信信息	严重	1. 无营业执照 2. 无备案证