

# 湖南省住房和城乡建设厅关于 对住房租赁企业失信行为予以曝光的通报

为严厉打击侵害住房租赁当事人合法权益的行为，切实解决住房租赁行业难点、痛点问题，根据住房和城乡建设部等六部门相关要求，我省全面开展专项整治住房租赁中介机构乱象工作，现对 11 家企业住房租赁失信行为予以曝光（详见附件）。

## 附件：企业失信行为曝光信息表

序号	企业名称	统一社会信用代码	类别	程度	曝光内容描述
1	星辰房产中介 (开福区文昌阁街道)	营业执照已过期	其他不诚信信息	严重	1. 营业执照已过期 2. 无备案证
2	湖南易安家房地产经纪有限公司	914301113 20712613Q	其他不诚信信息	严重	未退还承租人押金，严重损害承租人利益
3	长沙业盾贸易有限公司(原名:长沙景顺房地产咨询有限公司)	91430102MA 4PC6H4XT	其他不诚信信息	严重	恶意克扣押金、租金。
4	长沙昌兴赢房地产经纪有限公司	91430102MA 4PFR8U92	其他不诚信信息	严重	恶意克扣押金、租金。
5	湖南居来科技有限公司	91430111MA 4PKK6L08	其他不诚信信息	严重	1. 恶意克扣押金、租金。 2. 未及时将承租人缴纳的房租支付给出租人，营业场所关门，失去联系，导致承租人或出租人利益受损
6	长沙钰明房地产经纪有限公司	91430104MA 4QTME481	其他不诚信信息	一般	1. 发布虚假房源信息 2. 无房东书面委托擅自

			息		发布房源信息 3. 未办理经纪机构备案 4. 经纪服务合同未由一名经纪人员或两名协理人员签名
7	长沙市朴邻房地产经纪有限公司 金域华府分公司	91430111MA 4PR55699	其他不 诚信信 息	一般	经纪合同签字人未取得 经纪人资格证；经纪合 同无经纪人签字
8	湖南新环境房地 产经纪连锁有限 公司保利旗舰店	9143010007 2631119B	其他不 诚信信 息	一般	1. 经纪服务合同未由一 名经纪人员或两名协理 人员签名 2. 无房东书面委托擅自 发布房源信息
9	湖南吉租网络科 技公司	91430111MA 4PLLKG7J	其他不 诚信信 息	一般	未及时将承租人缴纳的 房租支付给出租人，营 业场所关门，失去联系， 导致承租人或出租人利 益受损
10	长沙安万家房地 产经纪有限公司	91430111MA 4P8J8F6L	其他不 诚信信 息	一般	未及时将房租支付给 出租人，营业场所关门， 失去联系，导致承租人 或出租人利益受损
11	湖南星城星房屋 租赁服务有限公 司	91430111MA 4L7LCU04	其他不 诚信信 息	一般	未及时将房租支付给 出租人，营业场所关门， 失去联系，导致承租人 或出租人利益受损