

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省发展和改革委员会
湖南省财政厅
湖南省自然资源厅
湖南省农业农村厅
湖南省人民政府国有资产监督管理委员会

湘建保函〔2019〕237号

湖南省住房和城乡建设厅等六部门关于调整 2019年部分城镇棚户区改造项目的通知

各市州住房和城乡建设局、发展和改革委员会、财政局、自然资源和规划局、农业农村局、国有资产监督管理委员会，长沙市城市人居环境局：

为加快推进项目建设进度，确保我省2019年保障性安居工程目标任务圆满完成，根据各市州人民政府申请，结合我省实际，现对2019年城镇棚户区改造项目作部分调整（详见附件）。

各地要进一步加快建设进度，倒排工期，确保项目如期开工；严格按照法定基本建设程序，尽快完善调整变更项目的相关手续，把在建工程项目统一纳入质量安全监管，确保工程质量安全。

附件：2019年湖南省城镇棚户区改造项目调整备案表



2019年湖南省城镇棚户区改造项目调整备案表

单位：万元、户、平方米

原项目情况										调整后项目情况										
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					棚户区改造											
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建					
全省合计				4004528	32569	4441168	16504	7027	9038	全省合计					2681427	32569	4215495	15408	4937	12224
长沙市合计				1662785	2846	854051	1763	435	648	长沙市合计					1129457	2846	530422	1833	538	475
1	五里牌蔡家街棚改项目	长沙市芙蓉棚改投资有限公司	东起京广线，西至车站中路，南邻火车站西广场，北达远大一路	900	5	700	5	0	0	蔡湾中路两厢棚改项目	长沙市芙蓉棚改投资有限公司	东起建湘北路，西至黄兴路，南临五一大道，北至中山路	19000	201	16000	201	0	0		
2	张公岭村城中村改造项目	长沙芙蓉新城置业有限公司	马坡岭街道张公岭村	22000	111	40000	111	0	0											
3	杉木村城中村改造项目	长沙芙蓉新城置业有限公司	东岸街道杉木村	15401	65	11489	65	0	0											
4	西龙村城中村改造项目	长沙芙蓉新城置业有限公司	马坡岭街道西龙村	2860	10	1669	10	0	0	张公岭村城中村改造项目	长沙芙蓉新城置业有限公司	马坡岭街道张公岭村	6800	50	7500	50	0	0		
5	蔡湾中路两厢棚改项目	长沙市芙蓉棚改投资有限公司	东起建湘北路，西至黄兴路，南临五一大道，北至中山路	6107	60	6565	60	0	0											
6	西文庙坪周边地块棚改项目(A地块)	天心棚改公司	位于坡子街街道，东至下黎家坡、学宫正街、古潭街，南至城南西路，西邻湘江大道，北至人民西路。	27400	80	10100	80	0	0	西文庙坪周边地块棚改项目(A地块)	天心棚改公司	位于坡子街街道，东至下黎家坡、学宫正街、古潭街，南至城南西路，西邻湘江大道，北至人民西路。	32500	95	12000	95	0	0		
7	麻园塘小区周边地块棚改项目(暂定名)	天心棚改公司	位于赤岭路街道，东至芙蓉中路，西至原化机宿舍，南至水泵厂，北至新建西路。	1700	10	600	10	0	0	西文庙坪周边地块棚改项目(B地块)	天心棚改公司	位于坡子街街道，主要为长郡中学南边扩建用地。	34700	150	10400	150	0	0		

原项目情况							调整后项目情况									
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造				序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造				
				总投资	总户数	面积	货币安置					新建	改扩建	总投资	总户数	面积
16	原碧城皇水泥厂及周边零星地块棚改项目	湘新投公司	巡抚路以南、潇湘大道南延线以西、长花路以东、南至巴溪大道周边	35000	150	13650	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	岳麓区联丰村和白鹤社区城中村改造项目	长沙含浦科教产业园开发有限公司	联丰村片区，位于三环线以北，云栖路以南，含浦大道以西；白鹤社区片，位于云栖路以北，含浦大道以西	8000	30	11200	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	岳麓区青山、谷山片区城中村改造项目	区城投	西至雷锋大道，东临尖山村，南临金科世纪城	1920	20	1600	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	东风路汽电地块棚改项目	长沙市开福棚改投资有限公司	项目包括东风路以东地块和东风路以西地块。其中东风路以东地块东至国防科大，南至东风路街道办事处，西至东风路，北至湖南汽车城，东风路以西地块为市蔬菜公司宿舍地块，东至东风路，南至工商巷，西至规划中精英路，北至金垅嘉园。	2400	20	1400	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	神箭花苑小区零星地块棚改项目	长沙市大城北棚户区改造投资有限公司	东至陡岭路，南至三一大道，西至规划中的民生南路，北至佳阳悦景馨都，系零星棚改项目。	9600	80	6400	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	望麓西巷及两厢地块棚改项目（一期）1、2号地块	长沙市开福棚改投资有限公司	东起建湘路、南至中山路、西至蔡锷北路、北至营盘路	7200	60	3600	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0

原项目情况							调整后项目情况									
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					棚户区改造							
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建	
22	三一大道-潘家坪(天祥日杂)零星地块棚改项目	长沙市大城北棚户区改造投资有限公司	南起规划中的潘家坪路,北至三一大道,东起三角盆石油线铁路,西至湘江大道,系零星棚改项目。	2400	20	1200	20	0	0	0	0	8880	74	4440	0	0
23	开福区零星棚屋改造项目(含棚改征收、修缮修复、改扩翻)	长沙市开福棚改投资有限公司/长沙市大城北棚户区改造投资有限公司	开福区行政区划范围内其他零星棚屋、城市危房(含吉祥巷、工农街、太平路、新风街、湖宗街)棚改征收、修缮修复、改扩翻等方式)。	18000	150	9000	130	0	20	0	0	14400	120	7200	0	0
24	湘雅路口(花鸟虫鱼市场)地块棚改项目	长沙交通投资控股集团有限公司	东至芙蓉路、南至湘雅路、西至省卫计委、北至盛大金禧。	8280	69	4140	69	0	0	0	0	1800	15	900	0	0
25	开福区城中村改造项目	长沙金霞经济开发区开发建设总单位	开福区行政区划范围内的城中村改造项目。	3600	30	6000	30	0	0	0	0	14640	122	12200	0	0
26	开福区绣建扫尾棚改项目	长沙市开福棚改投资有限公司等建设单位	开福区行政区划范围内零星棚改及续建项目(含德雅路、丝茅冲一、二期、东风二村、六堆子巷、陡岭路两相(西片区)等项目)。	1320	11	660	11	0	0	0	0	14640	122	12200	0	0
27	广厦园小区零星地块棚改项目	金霞发展集团有限公司	东至裕城路、南至金湾小学、西至麓天逸品小区、北至兴隆路,系零星棚改项目。	12000	100	6400	100	0	0	0	0	14640	122	12200	0	0

原项目情况										调整后项目情况					
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					棚户区改造						
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建
28	省机械化工公司片区棚改项目	长沙市雨花棚改投资有限责任公司	位于井湾子街道井非路社区，红星路以东，南冲山庄以西，红星安置小区以南，井湾路以北	10658	100	6698	100	0	0						
29	劳动东路两厢棚户区改造项目	长沙市雨花棚改投资有限责任公司	东起车站南路中江佳域天成小区，西至劳动中路147号锻压机床厂，南起茶园坡路87号湖南工程机械厂，北至红花坡社区	4054	40	2344	40	0	0						
30	王公塘、长钢片区棚户区改造项目	长沙市雨花棚改投资有限责任公司	位于左家塘街道，曙光中路以东，车站南路以西，人民中路以南，城南东路以北	4859	40	2716	40	0	0						
31	曾家湾巷棚改项目	长沙市雨花棚改投资有限责任公司	北临曾家湾巷，东临妹子山街，南靠依星苑小区，西临省军区干休所	1500	10	450	10	0	0						
32	长沙市正圆动力配件厂棚改项目	长沙市雨花棚改投资有限责任公司	东至圭塘物流园，南至五江天街，西至树木岭路，北至船源小区。长沙市正圆动力配件厂宿舍	2000	20	921	20	0	0						
33	长重社区4区旧住宅区棚改项目	长沙市雨花棚改投资有限责任公司	东至马王堆路，南至劳动路，西至京广铁路，北至高桥汽配城	1000	10	621	10	0	0						
34	厚生里宿舍棚改项目	长沙市雨花棚改投资有限责任公司	东至麻园湾巷44号，西至芙蓉中路，南至造纸厂宿舍，北至建筑公司宿舍	1500	10	812	10	0	0						
35	长沙市雨花区板塘、花桥等五村城中村改造棚改项目	长沙市雨花城市建设投资集团有限公司	雨花区板塘村、花桥村、牛头村、洞井村、井塘村	3498	50	3496	0	50	0						
										19222	180	12056	180	0	0

原项目情况						调整后项目情况											
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					项目地点	实施主体	项目名称	序号	棚户区改造				
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建					改扩建	总投资	总户数	面积	货币安置
36	金南家园三期	长沙高新控股 集团有限公司	湖高路以东、景阳 路以北、金相路以 南、麓尖路以南 (紧邻金南家园一 期以西)地块内	82193	80	8000	0	80	0	0	15	82193	80	8000	0	80	0
37	真人桥家园	长沙高新控股 集团有限公司	银杏路以东、枫林 路以北、许龙路以 西、山杏路以南地 块内	142615	50	5000	0	50	0	0	16	142615	50	5000	0	50	0
38	和泰家园二期	长沙麓谷建设 发展有限公司	长兴路以北、明湖 路以西地块内(紧 邻和泰家园一期以 西)地块内	69699	50	5000	0	50	0	0	17	69699	50	5000	0	50	0
39	三益家园	长沙麓谷建设 发展有限公司	金洲大道以南、黄 桥大道以东、泉塘 冲路(杨梅塘路) 以北、协力路以西	63938	50	5000	0	50	0	0	18	63938	50	5000	0	50	0
40	和润园三期	长沙麓谷建设 发展有限公司	合欢路以南、红枫 路以北、三环路以 西、松柏路以东 (和润园一期东 侧)地块	177713	50	5000	0	50	0	0	19	177713	50	5000	0	50	0
41	铜官洪家洲棚户 区改造项目(续 建)	长沙市望城区 棚户区改造投 资有限公司	望城区铜官街道潭 洲社区	6000	30	6000	30	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0
42	铜官窑遗址公园 棚改项目(二 期)	长沙市望城区 文化旅游投资 发展有限公司	望城区铜官街道	10600	34	12500	34	0	0	0	21	10600	28	10300	28	0	0
43	滨江片区棚户区 改造项目	长沙市望城区 城市建设投资 集团有限公司	望城区滨江片区	80000	223	70000	223	0	0	0	22	80000	259	83000	259	0	0
44	水佳片区棚改 (二期)	城建集团	秋收路两侧、复兴 路以东、白沙路以 南、浏阳河中路以 北	42250	130	42900	0	0	130	0	23	92625	280	94050	0	0	280

原项目情况							调整后项目情况										
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造				序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					
				总投资	总户数	面积	货币安置					新建	改扩建	总投资	总户数	面积	货币安置
45	道吾片区棚改(三期)	城建集团	西北环线东面和南面,石霜路以西,白沙路、龚家桥路以北,东沙、杉松、道吾、金桥境内	65260	208	66000	0	24	道吾片区棚改(三期)	城建集团	西北环线东面和南面,石霜路以西,白沙路、龚家桥路以北,东沙、杉松、道吾、金桥境内	42356	135	42836	0	135	
46	淮川老城区零星棚改	城建集团	淮川街道老城区,浏河中路片区、鹿角冲等危旧房屋、脏乱差棚户区	63960	214	61200	0	25	淮川老城区零星棚改	淮川街道	淮川街道老城区,浏河中路片区、鹿角冲片区等危旧房屋、脏乱差棚户区	3000	258	33540	0	258	
47	嗣同片区周边棚改	城建集团	东靠北正南路、西接浏河大酒店、北近嗣同路、南临新文路步行街	7800	67	7670	0	26	永安镇永明片区棚改(二期)	永安镇	永安镇永安社区永明路	4000	60	15600	0	60	
48	氮肥厂片区周边棚改	城建集团	东靠浏阳老铁桥、西近浏河西路冷水坑、南接浏阳河、北临城西姚家冲	26000	114	18750	0										114
				65263	1878	186184	378	株洲市合计				38061	1878	171292	225	0	1653
				11473	1100	83285	33	芦淞区				1990	1100	69600	0	0	1100
1	湘安公司棚改项目(二期)	芦淞区政府	建设街道学堂冲社区	800	450	29500	0	1	湘安公司棚改项目(二期)	芦淞区政府	建设街道学堂冲社区	900	498	31900	0	0	498
2	公交小区、化工小区棚改项目	芦淞区政府	贺家土街道曹塘坝社区	308	171	11900	0	2	公安小区、化工小区棚改项目	芦淞区政府	贺家土街道曹塘坝社区	310	171	11900	0	0	171

原项目情况						调整后项目情况													
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造				序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造							
				总投资	总户数	面积	货币安置					新建	改造/翻建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改造/翻建
3	交通宿舍棚改项目	芦淞区政府	芦淞区七一路	120	67	4800	0	0	67	3	交通宿舍棚改项目	芦淞区政府	建设街道何家坳社区	130	71	4800	0	0	71
4	桥头棚改项目	芦淞区政府	建设办事处	212	133	10000	0	0	133	4	桥头棚改项目	芦淞区政府	建设街道桥头社区	260	144	10000	0	0	144
5	湘中小区、制药厂小区棚改项目	芦淞区政府	贺家土街道曹塘坝社区	433	246	12050	0	0	246	5	湘中小区、制药厂小区棚改项目	芦淞区政府	贺家土街道曹塘坝社区	390	216	11000	0	0	216
6	谭家墩城中村	芦淞区政府(区棚改公司)	枫溪街道谭家墩村	9600	33	15035	33	0	0										
				石峰区	588	46860	155	0	433	石峰区	9106	588	42890	35	0	553	0	0	553
7	清石路城中村	石峰区政府(循环集团)	东至清石路,南至老三二零国道	11000	55	11000	55	0	0	6	清石路城中村	石峰区政府(循环集团)	东至清石路,南至老三二零国道	8000	35	7400	35	0	0
8	三水厂棚改项目	石峰区政府	响石岭办事处先锋社区	192	96	6240	0	0	96	7	三水厂及建陶宿舍棚改项目	石峰区政府	响石岭办事处先锋社区	378	189	11830	0	0	189
9	建陶宿舍棚改项目	石峰区政府	响石岭办事处金盆岭社区	114	57	3420	0	0	57	8	电炉厂宿舍棚改项目	石峰区政府	清水塘办事处大冲社区	488	244	15860	0	0	244
10	电炉厂宿舍棚改项目	石峰区政府	清水塘办事处大冲社区	560	280	18200	0	0	280	9	床单厂小区棚改项目	石峰区政府	建设路丁山社区	240	120	7800	0	0	120
11	金盆岭棚户区	石峰区政府(循环集团)	南至白石港路,西至人民路	8800	100	8000	100	0	0										
				经开区	190	56039	190	0	0	经开区	26965	190	58802	190	0	0	0	0	0
12	龙升社区城中村	经开区管委会(株洲市龙母河生态新城开发有限公司)	龙升社区(东临朝兴路,西到云龙大道,南到金狮岭,北靠烟墩路)	10000	150	30000	150	0	0	10	响塘城中村(二)	市云发集团	上瑞高速以南,龙溪路以北,盘龙大道以东,升龙大道以西	6840	57	17500	57	0	0

原项目情况										调整后项目情况										
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造							
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建					改扩翻建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建	
13	长郡中学周边地块城中村	市国投集团	云龙示范区兴隆山社区	23124	40	26039	40	0	0	0	11	兴隆山城中村	市云发集团	上瑞高速以南, 学林路以北, 盘龙路以西, 田心路以东	7200	60	18468	60	0	0
											12	大丰社区城中村	市教投集团	谭海路以南, 藏龙路以北, 云龙大道以西, 盘海路以南	8084	47	18800	47	0	0
											13	三冲社区城中村	市教投集团	红旗路以北, 三冲路以南	4841	26	4034	26	0	0
				230895	1834	271563	1386	270	178	湘潭市合计					46814	1834	131725	171	0	1663
1	湘潭市压缩机厂及周边地块棚户区改造项目(共1058户,估算总投资18.6542亿元,分两年实施。)	湘潭市两型社会建设投资融资有限公司	北至文星门路、南至杨家湾路、西至车站北路、东至通济门路。	48000	300	49950	30	270	0	1	雨湖区老危楼改造项目(鹤岭镇红旗社区白冲22、24号栋宿舍)	雨湖区住房和城乡建设局	鹤岭镇红旗社区	160	64	3840	0	0	64	
2	城镇商住区东、西区(二期)棚户区改造项目	湘潭市两型社会建设投资融资有限公司	东坪路以北、滨江路以南、铁牛路以东、东泗路以西	68160	426	85200	426	0	0	2	雨湖区老危楼改造项目(城正街街道洗脚桥社区针织厂、船厂老宿舍)	雨湖区住房和城乡建设局	城正街街道洗脚桥社区	348	139	8340	0	0	139	
3	荷塘(竹埠港新区)城中村棚户区二期改造项目	湘潭发展投资有限公司	北至赤金路、西至团竹路、东至板塘十六号路、南至芙蓉大道	36606	329	39087	329	0	0	3	雨湖区老危楼改造项目(窑湾街道唐兴寺社区沿江段老危楼)	雨湖区住房和城乡建设局	窑湾街道唐兴寺社区	373	149	8940	0	0	149	
4	岳塘区电工机械厂、米厂宿舍(改扩翻)棚改项目	岳塘区城乡建设局	岳塘区建设路街道(大坪社区),东坪街道(三角坪社区)	155	94	5264	0	0	94	4	新二栋、人民路181号人民楼改扩翻项目	湘潭房产集团资产经营有限公司	唐兴寺社区	180	72	3609	0	0	72	
5	岳塘区老武装部宿舍、新建建材宿舍棚改项目	岳塘区城乡建设局	岳塘区书院路街道(晓塘社区、葩金社区)	140	84	5462	0	0	84	5	东风楼、跃进楼、前进楼、民主西路16栋改扩翻项目	湘潭房产集团资产经营有限公司	鲁班殿社区	185	74	3180	0	0	74	
6	体育中心城中村棚户区改造项目	湘潭市两型社会建设投资融资有限公司	岳塘二一路以东,东坪路以南,岚园路延长线以北,东泗路以西。	52320	327	65400	327	0	0	6	和平大道改扩翻项目	湘潭房产集团资产经营有限公司	瞻岳门社区	138	55	1863	0	0	55	

原项目情况							调整后项目情况												
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造			序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造								
				总投资	总户数	面积					货币安置	新建	改扩翻建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建
邵阳市合计				51270	1789	159482	317	744	728	邵阳市合计				37743	1789	161828	417	100	1272
市直				15848	767	45150	0	156	611	市本级				7140	767	38350	0	0	767
1	邵阳市危旧房屋改扩翻建项目	邵阳市第一、二房管所	双清区、大祥区	5688	611	30550	0	0	611	邵阳市第一、二房管所									
2	邵阳市戴家坪片区1-20#地棚户区改造项目	湖南省广和房地产业开发有限公司	东至清泉路；南至电机路；西至邵阳市医药公司；北至邵阳医药站沙子坡仓库	4000	70	6000	0	70	0	邵阳市第一、二房管所				7140	767	38350	0	0	767
3	余湖名居棚户区改造项目	湖南大耀置业有限公司	双清区东风路街道办事处铁砂岭社区	6160	86	8600	0	86	0	北塔区				9915	317	38748	317	0	0
北塔区				9915	317	15832	317	0	0	北塔区				9915	317	38748	317	0	0
4	资东片区棚户区改造二期	邵阳市北塔区棚户区改造城镇建设开发有限公司	东至宝江路、西至资州路、北至龙山路、南至小区道路	9915	317	15832	317	0	0	隆回县				8568	306	24480	0	0	306
隆回县				13387	306	38250	0	306	0	隆回县				8568	306	24480	0	0	306
5	隆回县城北(大花)棚户区改造项目	县房产局	桃洪镇碧云路和龙门路交叉口	13387	306	38250	0	306	0	洞口县				10120	299	49995	0	282	17
洞口县				10120	299	49995	0	282	17	洞口县				10120	299	49995	0	100	199
6	洞口县商务粮食系统棚户区改造项目(一期)	商务局	洞口大道旭阳路	9500	282	47145	0	282	0	邵阳市第一、二房管所				3385	100	16720	0	100	0

原项目情况										调整后项目情况									
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					项目总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建					
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建							改扩建				
7	洞口县雪峰驾校棚户区改造项目	房产局	雪峰驾校宿舍	620	17	2850	0	0	17	6	高沙镇高沙村棚户区改扩建项目(二期)	洞口县房产局	洞口县高沙镇	6735	199	33275	0	0	199
绥宁县				2000	100	10255	0	0	100	绥宁县									
8	绥宁县长铺镇园艺场片区棚户区改造项目	绥宁县棚户区改造建设投资有限公司	绥宁县长铺镇大公路	2000	100	10255	0	0	100	7	绥宁县长铺镇园艺场片区棚户区改造项目	绥宁县棚户区改造建设投资有限公司	绥宁县长铺镇大公路	2000	100	10255	100	0	0
岳阳市合计				177260	1897	259448	1897	0	0	岳阳市合计									
岳阳楼区				130100	1081	177848	1081	0	0	岳阳楼区									
1	九华山棚改项目三期(洞庭大桥东引桥北侧)	岳阳楼区人民政府	东至东风湖路,南至洞庭湖大桥,西至沿湖大道,北至湖光路	41500	276	55251	276	0	0	1	岳阳楼区九华山棚改项目三期(七里山周边)	岳阳楼区人民政府	东至东风湖,南至东风湖电排,西至沿湖风光带,北至洞氩水厂	19900	342	26028	0	0	0
2	岳阳楼区九华山棚改项目三期(七里山周边)	岳阳楼区人民政府	东至东风湖,南至东风湖电排,西至沿湖风光带,北至洞氩水厂	43900	389	66797	389	0	0	2	岳阳楼区胥家桥综合物流园周边(一期)	岳阳楼区人民政府	东至居民区,南至海泰路,西至107,北至小鱼加工厂	18600	95	21000	0	0	0
3	岳阳楼区胥家桥综合物流园周边(一期)	岳阳楼区人民政府	东至居民区,南至海泰路,西至107,北至小鱼加工厂	18600	126	21000	126	0	0	3	岳阳楼区大耶家冲片区棚户区项目(一期)	岳阳楼区人民政府	东至京广线,南至吕仙观,西至洞庭湖,北至梅溪桥河口	45000	206	47321	0	0	0
4	岳阳楼区大学城周边(一期)	岳阳楼区人民政府	东至蔡家村,南至岳望高速,西至蔡家村,北至南湖大道	26100	290	34800	290	0	0	4	京广铁路沿线巴陵大桥至梅溪桥洞口段棚户区改造项目	岳阳楼区人民政府	东至建设南路,南至梅溪桥洞口,西至京广铁路,北至蘑菇亭以南	24035	220	25300	0	0	0
										5	岳阳楼区九华山棚改项目四期	岳阳楼区人民政府	东至汴河园路,南至3517工厂,西至洞庭北路,北至汴河四路	23816	218	25070	0	0	0

原项目情况							调整后项目情况										
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造				序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					
				总投资	总户数	面积	货币安置					新建	改造/翻建	总投资	总户数	面积	货币安置
		华容县		53160	500	500	500			华容县		53160	500	500	500	0	0
5	华容县城北路片区棚户区改造	岳阳惠华投资发展有限公司	东至城市广场，南至杜公巷，西至侨联学校，北至华容大道	23560	380	38760	380	6	华容县桥东街棚户区改造	岳阳惠华投资发展有限公司	东至原农机局，南至华容河堤，西至华容河堤，北至一桥东路	20070	320	34022	320	0	0
6	华容县北街棚户区改造	岳阳惠华投资发展有限公司	东至华容河堤，南至航运公司，西至煤炭巷，北至城关水委会	7800	120	14400	120	7	华容县南街棚户区改造	岳阳惠华投资发展有限公司	东至血防巷，南至南城端巷，西至迎宾南路，北至解放路	11290	180	19138	180	0	0
		岳阳县		28440	316	28440	316			岳阳县		28440	316	28440	316	0	0
7	岳阳县荣湾湖东片区棚改项目	荣家湾镇人民政府	东至天鹅路，南至卫农粮库围墙，西至荣湾湖，北至天鹅路顶制场	6000	120	10800	120	8	岳阳县荣湾湖东片区棚改项目	荣家湾镇人民政府	东至城北居民安置点，南至富荣路，西至长风路，北至检察院	6000	120	10800	120	0	0
8	岳阳县荣湾湖西片区棚改项目	荣家湾镇人民政府	东至荣湾湖岸线，西至锦祥路，南至具体征拆红线，北至富荣西路	5500	110	9900	110	9	岳阳县荣湾湖西片区棚改项目	荣家湾镇人民政府	东至晋明屋，南至荣鹿路，西至兴荣村，北至荣湾湖村	5500	110	9900	110	0	0
9	岳阳县新墙集镇棚改项目	新墙镇人民政府	东至老街南路，南至新墙中学，西至老街二组，北至老街路	4300	86	7740	86	10	岳阳县新墙集镇棚改项目	新墙镇人民政府	东至下街头路，南至厝幸场，西至龙沟，北至潘左脚正屋	4300	86	7740	86	0	0
		常德市合计		488391	7787	966437	7787			常德市合计		455072	7787	917177	4091	1285	2411
		市本级及辖区小计		143612	1544	235789	1544			市本级及辖区小计		122018	1544	186839	1030	285	229
		武陵区		61600	500	88000	500			武陵区		56000	500	80000	500	0	0
1	城东片区棚改(二期)	武陵区政府	启明街道唐家溶社区、皇经阁社区	33600	300	48000	300	1	城东片区棚改(二期)	武陵区政府	永安街道甘露寺、新东街社区、启明街道红庙社区	33600	300	48000	300	0	0

原项目情况						调整后项目情况																
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造									
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建					改扩翻建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建			
2	桃花源大桥北端片区棚改项目(二期)	武陵区政府	芙蓉街道高酒社区	28000	200	40000	200	0	0	0	0	启明街道红庙社区	武陵区政府	城东片区棚改(三期)	武陵区政府	启明街道红庙社区	22400	200	32000	200	0	0
				57808	744	122445	744	437	137	170		鼎城区	鼎城区	鼎城区	鼎城区	鼎城区	41858	744	81339	744	285	229
3	隆阳地块棚改	鼎城区政府	东至健康巷,西至幸福巷,南至花溪路,北至劳动巷。	26200	262	47160	87	175	0	0	0	隆阳地块棚改	鼎城区政府	隆阳地块棚改	鼎城区政府	东至健康巷,西至幸福巷,南至花溪路,北至劳动巷。建设点2:花溪路以北,西道路以西与滨江大道合围区域	26320	329	35861	195	134	0
4	江南片区棚改四期	鼎城区政府	建设点1:东至沅江大堤,南至永安路,西至双潭路,北至德海路。建设点2:东至善巷路,西至永安社区居民区,南至民生银行,北至新民巷。建设点3:东至德源路,西至善巷路,南抵陶器市场,北至车站巷。	31200	312	56160	50	262	0	0	0	江南片区棚改四期	鼎城区政府	江南片区棚改四期	鼎城区政府	建设点1:善巷路与车站巷交汇处;建设点2:善巷路与新民巷交叉处西南角;建设点3:德海巷与滨江巷交汇处;建设点4:东抵善巷路、西抵朝阳路;建设点5:花溪路与老319国道交叉口东南角;建设点6:金霞路以南油库巷以北;建设点7:工业园路与老319国道交汇处	14880	186	19716	35	151	0
5	斗姆湖街道棚改项目二期	斗姆湖街道	东至常沅路,南至红星低排河,北至阳善路	408	170	19125	0	0	170	0	0	斗姆湖街道棚改项目二期	斗姆湖街道	斗姆湖街道棚改项目二期	斗姆湖街道	东至常沅路,南至红星低排河,北至阳善路	658	229	25762	0	0	229
				24204	300	25344	300	0	300	0	0	经开区	经开区	经开区	经开区	经开区	24160	300	25500	300	0	0
6	临沅水片区棚改项目(四期)	经开区棚改办	五一社区桃花山	24204	300	25344	300	0	300	0	0	临沅水片区棚改项目(四期)	经开区棚改办	临沅水片区棚改项目(四期)	经开区棚改办	五一社区窑场街及周边、原常德市金回收公司及周边地块、乾明寺社区二中对面	24160	300	25500	300	0	0

原项目情况							调整后项目情况												
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造				序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造							
				总投资	总户数	面积	货币安置					新建	改扩建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建
县小计				344779	6243	730648	3811	600	1832	县小计				333054	6243	730338	3061	1000	2182
桃源县				29600	400	51000	400	0	0	桃源县				1900	400	58000	0	0	400
7	义丰社区杨家台棚改项目	城投公司	东至桃花大道，南至地震台，西至杨家台山脚，北至桃一中围墙	17600	200	28000	200	0	0	7	阳市镇马鬃岭棚改二期项目	城投公司	东至马鬃路，南至新街路，北至盘马路，西至金钩湾路	800	200	25000	0	0	200
8	桃源县农科宿舍棚改项目	经开投	东至常桃公路，南至振兴路，西至创业大道，北至古堤水渠	12000	200	23000	200	0	0	8	阳市镇茶庵铺棚改二期项目	文旅投资公司	东至怡然路，南至国道路，西至沿河路，北至新店驿路	1100	200	33000	0	0	200
汉寿县				18120	1050	84609	300	0	750	汉寿县				24500	1050	80019	300	0	750
9	城南三组棚户区改造项目	汉寿县金城城市建设投资有限公司	龙阳街道城南社区	15120	300	27090	300	0	0	9	三堤两港A块棚户区改造项目	汉寿县金城城市建设投资有限公司	龙阳街道护城社区	20100	300	34500	300	0	0
10	氮肥厂棚户区改造项目	汉寿县金城城市建设投资有限公司	汉寿县原氮肥厂宿舍	1000	250	15000	0	0	250	10	联营公司棚户区改造项目（二期）	汉寿县金城城市建设投资有限公司	龙阳街道辰阳中路	4400	750	45519	0	0	750
11	联营公司棚户区改造项目	汉寿县金城城市建设投资有限公司	龙阳街道辰阳中路	2000	500	42519	0	0	500	澧县				76416	1570	207360	970	0	600
澧县				66922	1570	200639	970	0	600	澧县				76416	1570	207360	970	0	600
12	澧澧街道办棚户区改造四期	城投	澧澧街道办津澧大道南侧	13200	200	24000	200	0	0	11	澧澧街道办棚户区改造四期	城投	澧澧街道办津澧大道南侧	15408	211	25680	211	0	0
13	澧澧街道办棚户区改造四期	城投	澧澧街道办绕城线南侧	16800	238	29860	238	0	0	12	澧澧街道办棚户区改造四期	城投	澧澧街道办绕城线南侧	14328	199	23880	199	0	0

原项目情况										调整后项目情况													
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造										
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建					改扩建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建				
14	澧阳街道办棚户区改造四期	城建投	澧阳街道办津澧大道北侧	15292	262	29440	262	0	0	0	0	13	澧阳街道办津澧大道北侧	城建投	澧阳街道办津澧大道北侧	16560	230	27600	230	0	0		
15	澧西街道办棚户区改造四期	城建投	澧西街道办古城西路南侧	19230	270	34400	270	0	0	0	0	14	澧西街道办古城西路南侧	城建投	澧西街道办古城西路南侧	27720	330	46200	330	0	0		
16	大堰当镇棚改项目二期	大堰当镇政府	大堰当镇东西大街南北两侧	800	200	24666	200	0	200	0	0	15	大堰当镇棚改项目二期	大堰当镇政府	1000	0	35000	0	0	250	250		
17	澧浦街道办改扩建项目一期	澧浦街道办	澧浦街道办纬七路南北两侧	800	200	30000	200	0	200	0	0	16	澧浦街道办改扩建项目一期	澧浦街道办	1400	0	49000	0	0	350	350		
18	澧阳街道办改扩建项目一期	澧阳街道办	澧阳街道办解放路东西两侧	800	200	28273	200	0	200	0	0												
				175902	2087	264741	2087	300	0	0	0			石门		175902	2087	254741	1187	900	0	0	
19	澧水以北棚户区改造项目（二期）	石门县城市建设投资开发有限公司	石门县楚江街道、石门县永兴街道	106248	1346	156247	1346	0	0	0	0	17	澧水以北棚户区改造项目（二期）	石门县城市建设投资开发有限公司	石门县楚江街道、石门县永兴街道	61300	746	86597	746	0	0	0	
20	澧水以南棚户区改造项目（一期）	石门县城市建设投资开发有限公司	石门县宝峰街道、石门县二都街道	69654	741	108494	741	0	0	0	0	18	澧水以南棚户区改造项目（一期）	石门县城市建设投资开发有限公司	石门县宝峰街道、石门县二都街道	114602	441	168144	441	900	0	0	
				54235	1136	129659	1136	354	300	482	482			安乡		54336	1136	130218	604	100	432	432	
21	黄山头镇街区棚户区改造（三期）	黄山头镇人民政府	东起理兴当堰河，西至加油站；北起养路站，南至大转弯超市	1185	482	52449	482	0	0	482	482	19	黄山头镇街区棚户区改造（三期）	黄山头镇人民政府	东起理兴当堰河，西至加油站；北起养路站，南至大转弯超市	1036	0	47008	0	0	432	432	
22	北城片区棚户区改造	安乡县城市经营投资有限公司	溇口镇书院洲社区，东起浙江路，西至沿河大道；北起子龙大堤；南至围庵路	19050	254	29210	254	0	0	0	0	20	北城片区棚户区改造	安乡县城市经营投资有限公司	溇口镇书院洲社区，东起乡村公路，西至规划行政路；北起肖公咀电排；南至和平渠	19050	254	29210	254	0	0	0	0

原项目情况						调整后项目情况															
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造			序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造										
				总投资	总户数	面积					货币安置	新建	改扩建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建		
6	江家坪棚户区改造项目	高新区管委会	东至龙洲路，西至谢林港镇，南至云雾山，北至益阳大道	19505	211	27430	0	211	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
7	天猫村棚户区改造项目	高新区管委会	东至银城大道，西至高新路，南至关山路，北至梅林路	9897	107	13910	0	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
8	安化县东坪镇边街棚户区改造项目	安化县羽城建设投资有限责任公司	安化县东坪镇	9000	200	15560	120	80	0	0	0	120	80	0	0	0	0				
9	安化县东坪镇东桥棚户区改造项目	安化县羽城建设投资有限责任公司	安化县东坪镇	5175	115	8947	69	46	0	0	0	69	46	0	0	0	0				
10	安化县平口镇沿河路棚户区改造项目	安化县羽城建设投资有限责任公司	安化县平口镇	7560	168	13070	101	67	0	0	0	101	67	0	0	0	0				
11	安化县梅城镇集贸市场棚户区改造(二期)项目	安化县羽城建设投资有限责任公司	安化县梅城镇	3915	87	6768	52	35	0	0	0	52	35	0	0	0	0				
12	安化县东坪镇毛家巷棚户区改造项目	安化县羽城建设投资有限责任公司	安化县东坪镇	9450	210	16338	126	84	0	0	0	126	84	0	0	0	0				
13	安化县东坪镇英江路棚户区改造项目	安化县羽城建设投资有限责任公司	安化县东坪镇	7560	168	13070	101	67	0	0	0	101	67	0	0	0	0				
永州市合计				99360	1940	177392	1010	642	288	永州市合计						130391.5	1940	317573	1294	490	156
市本级及辖区				49420	800	78852	350	450	0	市本级及辖区						55291.5	800	78633	350	450	0
1	冷水滩区老电影院、市生资公司棚户区改造一期项目	文体新旅委	零陵中路，九疑巷47号	8545	200	19880	0	200	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0		
										永州市冷水滩区凤角山办事处公安路旁						8437.5	150	14735	150	0	0

原项目情况										调整后项目情况							
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造				
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建					改扩建	总投资	总户数	面积	货币安置
2	凤角山棚户区改造一期项目	永州市经投集团	永州市冷水滩区凤角山办事处公安路旁	16875	300	29470	150	150	0	0	永州市冷水滩区凤角山办事处三庙社区	46854	650	63898	200	450	0
3	阳甸安置小区一期项目	永州市经投集团	永州市冷水滩区凤角山办事处三庙社区	24000	300	29502	200	100	0								
		祁阳县		780	132	17160	0	0	132			11900	132	17160	132	0	0
4	祁阳县芦家甸市场周边棚改项目(三期)	龙山街道办事处、祁阳县城市建设	芦家甸市场周边	780	132	17160	0	0	132		祁阳县市场管理服务中心、祁阳县城市建设	11900	132	17160	132	0	0
		江永县		13160	388	31380	40	192	156		江永县	27200	388	171780	192	40	156
5	江永县湘运汽车站片区棚户区改造	江永县城投公司	江永县潇浦镇永明中路	9600	192	12580	0	192	0		江永县城投公司	9600	192	12580	192	0	0
6	江永县城关中学片区棚户区改造	江永县城投公司	江永县潇浦镇永回路33号	2000	40	3200	40	0	0		江永县城投公司	2000	40	3200	0	40	0
7	江永县龙渤海小区改造	江永县房产局	江永县潇浦镇幸福路	600	60	6000	0	0	60		江永县住房保障服务中心	15600	156	156000	0	0	156
8	江永县凤凰花苑小区改造	江永县房产局	江永县潇浦镇北山塘路	960	96	9600	0	0	96								
		宁远县		36000	620	50000	620	0	0		宁远县	36000	620	50000	620	0	0
9	宁远县娥皇片区棚户区改造项目	舜陵街道、文庙街道、桐山街道、东溪街道	泠江社区、娥皇片区	36000	620	50000	620	0	0		文庙街道、舜陵街道	36000	620	50000	620	0	0

原项目情况						调整后项目情况											
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造				序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					
				总投资	总户数	面积	货币安置					新建	改扩翻建	总投资	总户数	面积	货币安置
		怀化市合计		143353	2753	277945	1082	1267	404		怀化市合计	150811	2753	288324	1360	836	557
1	怀化市鹤城区老城区棚户区改造一期工程项目	怀化市鹤城区城市建设投资有限公司	1、华美立家片区（环城路以东、新街路以南、船林路以西、太平溪以北）2、石门农贸市场片区（江秀路以东、太平溪以南、船林路以西、金海路以北）3、市一中片区（舞水路以东、天星坪路南、天星东路以西、沿河路以北）4、花鸟市场片区（芷江路以西、迎丰路以南、舞水路、沿河路以北）	79207	769	92280	769	0	0		1、华美立家片区；2、石门农贸市场；3、盈口大米厂片区；4、绿兴源糖业片区；	79207	769	92280	769	0	0
2	市农机局大院区域棚户区改造项目	怀化市金动力房地产开发有限公司	东靠红星南路、西靠南站编组站、北靠电力公司小区、南靠配件市场	4000	114	13860	15	99	0		东靠红星南路、西靠南站编组站、北靠电力公司小区、南靠配件市场	4000	114	13860	70	44	0
3	辰溪县城东片区城中村棚改项目	辰溪县经济建设投资有限公司	辰溪县城东片区经五路东南侧	18176	320	32780	224	96	0		辰溪县城东安置区	18176	320	32780	224	96	0
4	高村镇棚户区改造项目	高村镇政府	县城东片区马南社区	3739	120	14250	0	120	0		县城东片区马南社区东至公园路，西至荷花路，南至新政府，北至防洪堤	3739	120	14250	0	120	0
5	经科商粮局棚户区改造项目	经科商粮局	县城北片区田坪路（A区）	8587	276	26415	0	276	0		县城北片区田坪西路（A区）东至人民医院公租房，西至308省道，南至新城家园棚户区，北至工业园	8587	276	26415	0	276	0

原项目情况										调整后项目情况					
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造					棚户区改造						
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建
6	城管执法局棚户区改造项目	城管执法局	县城东片区马南社区	5580	180	17900	0	180	0	5580	180	17900	0	180	0
7	经科商粮局百纺五交化公司棚户区改造项目	经科商粮局	县高坡社区片区(火车站背后)	1920	120	12000	0	120	0	1920	120	12000	0	120	0
8	洪江区城镇棚户区改造项目	洪江区城投公司	洪江区城中、城西、城南、城东片区、(东至城东片区、西至城西、北至城中、南至城南)	19624	450	39600	74	376	0	19624	450	39600	153	0	297
9	会同县城市棚户区改造项目	会同县住建局	会同县改河街	540	100	10500	0	0	100	5578	100	17539	100	0	0
10	靖州县睦木场棚户区改造	靖州县房产管理局	渠阳镇新建南路、渠阳中路	1980	304	18360	0	0	304	1800	260	16500	0	0	260
湘西州合计				70368	1216	184795	468	520	228	66888	1216	170395	368	500	348
吉首市				38000	600	68000	200	400	0	38000	600	68000	100	500	0
1	科技园棚改安置建设项目	吉首市保居投资公司	高铁新城	38000	600	68000	200	400	0	38000	600	68000	100	500	0

原项目情况										调整后项目情况						
序号	项目名称	实施主体	项目地点	棚户区改造						项目地点	棚户区改造					
				总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建		总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩翻建
				保靖县	616	116795	268	120	228		保靖县	616	102395	268	0	348
2	保靖县迁陵镇社区2019年棚户区改扩翻建项目	文运投公司	迁陵镇	1368	228	20520	0	0	228		保靖县迁陵镇社区2019年棚户区改扩翻建项目	2088	31320	0	0	348
3	保靖县迁陵镇社区2019年棚户区新建安置房项目	文运投公司	迁陵镇	4200	120	25200	0	120	0							
4	2019年保靖县迁陵镇政兴路棚户区改造项目	文运投公司	迁陵镇	12475	160	41422	160	0	0							
5	2019年保靖县沙水井社区棚户区改造项目	文运投公司	迁陵镇	4505	42	12665	42	0	0							
6	2019年保靖县迁陵镇犀牛潭棚户区改造项目	文运投公司	迁陵镇	8272	46	12938	46	0	0		2019年保靖县迁陵镇政兴路棚户区改造项目	26800	71075	268	0	0
7	2019年保靖县迁陵镇梨子园棚户区改造项目	文运投公司	迁陵镇	1548	20	4050	20	0	0							