

# 湖南建设信息

总第 18 期

(住建领域安全生产翻身仗专报第 10 期)

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 8 月 21 日

## 【重要会议活动】

8 月 7 日至 10 日，省人大常委会党组书记、副主任乌兰率队赴永州市开展安全生产“一法一条例一规定”执法检查，省住建厅党组书记、厅长唐道明陪同。乌兰同志强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述，认真落实党中央决策部署和省委工作要求，要始终坚持法的视角看安全，牢牢盯住法定职责抓整改，严格对照法律条文细排查，注重优化法治供给强保障，持续营造法治氛围聚合力。

## 【警示提醒】

8 月 3 日，省住建厅印发《关于依法依规做好益阳市“7·

28”建筑施工生产安全事故处理工作的函》，要求认真做好相关事故查处工作。

8月7日，省住建厅印发《关于依法依规做好湘江新区“8.4”建筑施工生产安全事故处理工作的函》，要求严格追究责任，汲取事故教训，全面加强建筑安全监管。

8月9日，省住建厅印发《关于依法依规做好永州市“8.2”建筑施工生产安全事故处理工作的函》，要求严格追究责任，汲取事故教训，全面加强建筑安全监管。

### **【调研检查】**

7月28日至30日，省住建厅党组成员、副厅长刘年来带队赴衡阳市开展2023年二季度重点工作联点督导。

7月31日至8月3日，省住建厅党组成员、副厅长易小林陪同省人大常委会副主任陈飞赴湘潭、邵阳开展“一法一条例一规定”执法检查。

8月1日至4日，省住建厅党组成员、副厅长刘年来陪同省人大常委会副主任胡旭晟赴益阳、株洲开展“一法一条例一规定”执法检查。

8月7日至8日，省住建厅派员赴永州市东安县督导非经营性居民自建房排查和新建农房质量安全监管落实情况。

8月8日，省住建厅党组成员、副厅长易小林带队对娄底市娄星区、涟源市、冷水江市铁路沿线安全环境综合整治及户外广告进行督查。

8月10日，省住建厅党组成员、副厅长易小林带队赴岳阳市平江县、汨罗市开展安全生产联点督导，对户外广告开展专项督查。

8月9日至11日，省住建厅党组成员、副厅长易继红带队赴常德市开展安全生产联点督导，调研督导保交楼、城镇房屋安全隐患排查整治、危旧房摸排、城镇燃气安全等工作。

### **【工作部署】**

7月31日，省住建厅部署“开展农村住房质量安全监管交叉检查工作”，要求各市州围绕新建农村住房责任落实情况、现场施工安全情况以及既有农村房屋信息录入情况、鉴定情况、台账建立情况等工作开展交叉检查。

8月2日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳同志主持召开厅长办公会议，专题传达学习全国安全生产电视电话会议精神、省政府常务会议关于安全生产工作有关部署，研究部署下一阶段全省住建领域安全生产工作。

### **【政策文件】**

7月28日，省住建厅印发《关于认真做好当前夏季高温施工高峰期房屋市政工程施工安全工作的紧急通知》，要求进一步做好房屋市政工程施工安全监管和“打非治违”工作。

7月28日，省住建厅印发《关于推进建筑施工和消防审验领域违法建设网格化巡查管理的通知》，着力提升打击房建市政工程违法建设行为的精准性实效性。

7月28日，省住建厅印发《关于切实加强“限额”以上居民自建房许可监管工作的通知》，要求各地进一步建立健全监管机制，加强层级监督指导，全面压实监管责任。

7月31日，省住建厅印发《关于进一步加强建设工程消防设计审查验收工作的通知》，进一步加强和改进我省建设工程消防设计审查、消防验收或消防验收备案抽查工作，提高消防设计审查验收工作质量，防范化解建设工程消防风险隐患。

8月3日，省住建厅印发《关于交办老旧小区改造和老旧小区范围内加装电梯在建项目的函》，要求依法依规纳入监管，加强质量安全监督。

8月3日，省住建厅印发《关于2023年7月全省房屋市政工程生产安全事故情况的通报》，要求认真做好事故防范和处理工作。

8月4日，省住建厅转发《住房和城乡建设部办公厅关于做好城市抗旱保供水工作的通知》，提前谋划部署防旱抗旱相关工作，要求各地深入开展城市节水，加强水质检测，强化应急能力建设，提升城市供水服务水平，确保城市供水安全。

8月4日，省住建厅印发《关于交办“限额”以上自建房（第三批）的函》，要求各地将第三批“限额”以上居民自建房台账中辖区内项目依法依规纳入许可监管，进一步建立健全监管机制，加强层级监督指导，全面压实监管责任。

8月4日，省住建厅印发《关于做好全省人员密集场所消防

审验手续排查整治工作的补充通知》，进一步推进全省人员密集场所消防审验手续排查整治工作，有效解决排查出的问题隐患。

8月8日，省住建厅印发《关于2023年第二季度全省住房城乡建设领域安全监管执法评价排名情况的通报》，分行业领域对各地住房城乡建设领域2023年第一季度安全生产监管情况进行评价打分和排名。

8月16日，省住建厅印发《关于2023年6月份“打非治违”执法案例情况的通报》，要求各地推动“打非治违”工作走深走实。

### 【经验做法】

娄底市城管执法局以常态精细化管理推进便民夜市燃气管理。一是以落实责任为根本，构建整治工作体系。制定《娄底市城市管理综合行政执法支队便民夜市燃气专项整治行动实施方案》，进一步明确工作任务和目标要求，细化工作责任，召开燃气整治工作会议，对便民夜市燃气整治工作进行再部署、再压实。二是以入点宣讲为基础，压实安全主体责任。以网格为单元，市城管支队各区域执法大队深入各夜市疏导点开展燃气排查，对使用瓶装液化气罐的流动摊担逐个摸排检查，在排查中对商贩、业主进行安全宣讲，重点围绕液化气安全使用知识和发生安全事故的危险性，不断增强商贩业主的安全意识，压实安全主体责任，入店开展安全宣讲300余家。三是以联动排查为抓手，加强安全隐患整改。联合市住建局燃气办、城西液

液化气站、管道液化气站工作人员开展便民夜市燃气整治专项行动，对城区 11 个便民夜市疏导点的 342 个摊位，14 家经营门店的瓶装液化气“阀、管、瓶、灶”使用情况展开地毯式排查，并现场予以督促整改。截至目前，在娄底市中心城区分别排查了门店和夜市燃气用户共 515 家，其中完全符合要求的 264 家，发现问题 251 家，现场整改到位有 155 家。管道液化气站现场排查 16 家，现场整改到位 11 家，事后整改 5 家。**四是以常态管理为关键，强化行业安全监管。**以日常巡查管理为重点，加强对占道经营、流动摊担非法使用瓶装液化石油气行为的监督管理，对使用瓶装液化气占道经营的流动摊贩采取“一劝导二取缔”的方式，对各便民夜市疏导点加强营业期间的监管，做好燃气隐患排查的“回头看”，确保发现问题及时整改到位。6 月 21 日至今，共取缔使用瓶装液化气的流动摊担 20 余个。

**郴州市桂阳县扎实开展自建房安全专项整治。**一是**强化组织保障**。县乡两级成立以党政主要负责人为组长的工作专班，把房屋安全专项整治工作纳入各单位、乡镇（街道）年终绩效重大事项考核指标。二是**强化人员保障**。成立了一支专职队伍，并在全县 22 个乡镇（街道）建立农村房屋管理站。累计培训建筑工匠 600 余人，切实提高了全县建筑工匠安全意识和从业水平。三是**强化政策保障**。成立“桂阳县消防安全服务中心”，专职从事消防安全整治工作；在 22 个乡镇（街道）经济发展办公室加挂农村房屋综合管理服务中心牌，增强农村房屋全生命周

期综合管理性和公益性职能。**四是强化监管保障。**建立健全农房质量安全隐患排查整治常态化机制，督促乡镇（街道）严格落实日常巡查和“六到场”制度，切实加强房屋全生命周期安全管理；对 18 万栋自建房以组为单位实行网格划块，实现对自建房的全覆盖管理、网格化管理。**五是强化技术保障。**抽调各类专业技术人员 200 余人组建技术指导和复查小组，全过程技术指导自建房安全专项整治工作，确保自建房安全专项整治工作高质量完成。

怀化市麻阳县坚持“三严”，推进自建房全过程管控。**一是严巡查，筑牢自建房管控防线。**安排专项资金用于支持自建房监管和危房整治工作，推行天网巡查，创新搭建 24 小时“铁塔视频+人工系统监测”房屋监控平台，监测覆盖全县 80% 的自然院落，仅上半年共查处农民违规自建房 47 起，立行立改并督促及时整改到位。**二是严监管，守牢新建房安全底线。**出台《关于进一步建立健全房屋安全网格化管理工作制度的通知》，明确了县乡镇村组四级网络管理机制，划定各级网络管理员工作职责；实行新建房屋审批程序，乡镇巡查“六到场”，住建抽查“三到位”，对建房选址用地、乡村建设规划审批、建房施工队伍确定等各个方面严格审查，推动居民自建房审批及质量安全规范管理。**三是严督考，抓牢自建房工作主线。**坚持将自建房监管纳入对部门、乡镇的绩效考核和安全生产年度考核内容，实行“四不两直”督查，坚持一月一督查，一月一通报。

## 【市县动态】

**长沙市住建局** 8月6日召开党组会，传达学习省委书记城市安全发展专题会议精神，深刻汲取近期国内安全生产事故教训，深入研究限额以上居民自建房监管、生产安全事故处理等住建领域安全生产重点工作。**长沙市城管局**全力开展燃气安全隐患排查整治，截止8月10日，全市累计排查燃气安全隐患问题12419处，已整改12316处，剩余103处正督促有关责任单位加快整改。

**长沙市城市人居环境局** 8月3日对雨花区湖橡社区棚改项目、二十三冶井湾子地块项目拆除施工现场进行安全生产检查，对发现的问题进行现场交办。**湘江新区行政执法局**印发《湖南湘江新区仓储物流安全生产“百日攻坚”行动实施方案》的通知，切实摸清新区仓储物流企业底数和安全隐患情况，坚决遏制安全生产事故发生。

**株洲市城管局**召开铁路沿线环境综合整治三年行动专题调度会，就做好城市管理领域铁路沿线环境综合整治工作进行安排部署并提出具体要求。

**湘潭市住建局** 8月8日联合湘潭市应急局开展“战高温 送清凉 进工地 保平安”活动，为一线建筑工人送上防暑降温物资，督促各在建工地严格落实安全生产各项要求，切实做好防暑降温工作。

**衡阳市副市长黄立** 8月10日带队调研督导衡东县住建领域安全生产工作。**衡阳市住建局**近期共出动75人次，检查15个在建工地，共发现57处质量安全隐患，下发责令整改通知书3份。

**衡阳市城管执法局局长徐志毅** 8月7日至9日带队暗访督导衡阳市城区城市管理领域安全生产工作。**邵阳市**

**洞口县住建局**近期组织工作人员下村入户扎实开展全县 C、D 级非经营性居民自建房安全专项整治工作,对未发现安全隐患房屋,系统显示的两栋“C 级”房屋都已采取工程措施,确保危房不住人、人不住危房。**岳阳市住建局**编印《安全生产“一法一条例一规定”宣传手册》1000 余册,免费向全市各级住建部门、相关企业、乡镇和从业人员发放。**岳阳市华容县城管局**8 月 6 日至 8 月 9 日对洞庭渔火季·“雪花之夜”华容啤酒节周边餐饮店及现场使用液化气的流动摊贩进行逐一检查,工作人员对现场发现的问题及时登记并要求立即整改。**张家界市副市长**赵云海 8 月 8 日率队赴永定区崇文街道城墙东路就现场施工安全情况进行督导,对发现的图纸设计、人行道施工、现场警戒线未设置等安全隐患问题现场进行交办。**益阳市住建局**8 月 7 日至 8 月 10 日共检查燃气企业 8 家,发现问题 26 处,现场整改 6 处,发放整改通知书 6 份。**常德市人大常委会副主任**尹正锡 7 月 25 日至 26 日率执法检查组深入市城区和常德经开区,就安全生产有关工作开展执法检查。**常德市住建局**印发《关于进一步做好恶劣天气下建筑施工、燃气等安全管理工作的提示函》,就全市安全生产有关工作进行部署安排。**常德市高新区住建局**联合瑞兴燃气站持续对园区燃气管道设施、居民用户、餐饮业用户进行拉网式安全隐患排查,截止 8 月 10 日,共排查餐饮门店 22 家,居民用户 63 户。**娄底市住建局**局长朱昌美 8 月 4 日对娄星区、经开区园区项目开展建筑施工安全生产和扬尘防治督查,将发现的问题现场交办,要求限期整

改。娄底市经开区开发建设局召开“打好安全生产翻身仗”工作总结会议，会上观看了湖南省安全防范工作警示教育片并对下一阶段有关工作进行部署安排。郴州市城管执法局局长刘志军 7 月 27 日率队到苏仙区裕后街察看各餐饮店排烟管设置情况并对相关工作进行安排部署。郴州市资兴市住建局 8 月 7 日开展高温季节建筑施工安全和“打非治违”活动，重点检查建筑施工安全、文明施工、消防安全等。郴州市城管执法支队配合相关部门开展燃气安全整治，截止 8 月 10 日，出动检查人员 86 人次，排查餐饮店 104 家，累计立案 112 起。怀化市人大常委会副主任熊安台 8 月 4 日带队调研四维住工等建筑企业，并现场督导安全生产工作，怀化市住建局党组书记、局长田晓华陪同调研。怀化市住建局局长田晓华 8 月 2 日调研城区自建房专项整治工作并对安全生产工作进行安排部署。湘西州住建局开展 2023 年第二季度住建领域安全生产综合督查，重点检查建筑施工、既有建筑、居民自建房、城市建设、县市区住建局工作开展情况等。

---

报：省委办公厅（信息处）、省政府办公厅（秘书三处）、省政府总值班室、省安委办。

---

发：厅领导、厅相关处室，各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局，长沙市城市人居环境局，湘江新区开发建设局、行政执法局。

---

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023年8月21日印发

---