

湖南建设信息

总第 14 期

(住建领域安全生产翻身仗专报第 9 期)

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 7 月 31 日

【重要会议活动】

7 月 14 日，副省长蒋涤非率队赴衡阳调研自建房、保交楼、等工作。他指出，要进一步压紧压实各方责任，及时排除隐患，守牢安全底线，保障人民群众生命财产安全。

7 月 19 日至 20 日，副省长蒋涤非率队赴怀化调研“保交楼”、居民自建房及燃气安全整治、老旧小区改造等工作。他强调，要攻坚克难推进自建房整治，提升城乡房屋安全水平。坚守安全底线，全面彻查自建房领域安全风险，严格隐患管控，切实做好常态化管理工作；要抓实抓细燃气安全整治，确保城市安全运行。

7 月 26 日，省住建厅召开党组会传达学习全省安全生产电

视电话会议暨省安委会第三次全体成员会议精神，要求对警示片曝光的涉及住建领域问题隐患，抓紧督促属地整改到位，进一步抓实抓细安全生产“六全”举措，切实打好住建领域安全生产翻身仗。

【调研检查】

7月3日，省住建厅组织14个省直成员单位组成14个考评组，赴各市州开展全省居民自建房第三阶段考评。

7月4日至6日，省住建厅派员赴永州市开展消防施工质量监督效能提升调研。

7月10日至12日，省住建厅二级巡视员吴启旺带队赴株洲醴陵市、永州市开展城镇燃气、建筑施工、自建房等安全生产联点督导。

7月11日至12日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳带队赴湘西州开展2023年二季度住建领域安全生产联点督导和建筑工程质量安全督查。

7月初，省住建厅派员赴常德、益阳、永州、湘西等地参加省人大组织的“一法一条例一规定”执法检查。

7月13日，省住建厅党组成员、副厅长易小林带队赴株洲市实地督导天元区户外广告重大安全隐患，并组织部分市级城管执法部门分管领导及广告科主要负责同志召开户外广告和招牌设施安全管理工作座谈会。

7月10日至14日，省住建厅派员赴娄底、湘西、怀化等地开展2023年第二季度建筑工程质量安全暨建筑管理工作督查。

7月19日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳带队赴浏阳市调研指导限额以上居民自建房建设管理工作。

7月17日至20日，省住建厅派员赴邵阳、湘潭、郴州、衡阳、永州等地开展2023年第二季度建筑工程质量安全暨建筑管理工作督查。

7月19日至20日，省住建厅二级巡视员宋路明带队赴郴州调研督导垃圾填埋场整改及安全生产等工作。

7月26日至28日，省住建厅党组成员、副厅长刘年来带队赴衡阳市、邵阳市实地督导安全生产等工作。

【工作部署】

7月6日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳主持召开2023年上半年全省建筑施工安全生产形势分析会议，部署安排下阶段建筑施工、“限额”以上自建房及消防验收相关工作。

7月7日，省住建厅举办第二期青年论坛暨安全生产联点督导、房地产政策与市场稳定培训会。厅直机关相关处室、直属单位年轻干部和各市县区“保交楼”骨干工作人员200余人参加培训。

7月13日，省住建厅组织召开全省非经营性居民自建房“再排查”部署动员会议，部署全省CD级非经营性居民自建房“再排查”工作。

7月14日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳召开专题会议，研究部署消防审验政策体系建设等工作。

7月20日，全省安全生产电视电话会议暨省安委会第三次

全体成员会议后，省住建厅党组书记、厅长唐道明同志召集专题会议，传达了会议精神，要求对省安委办警示片中涉及住建领域的问题列出清单，督促属地整改到位，做到闭环管理。同时，做好举一反三，做实做细事故隐患排查整治，有效防范各类事故发生。

7月24日，省住建厅党组书记、厅长唐道明同志召集专题会议，要求抓紧制定城市危旧房摸排工作方案，强化相关部门“管行业必须管安全”职责，尽快提请省政府专题部署安排。

【政策文件】

7月7日，省住房城乡建设厅联合省财政厅印发《关于组织开展2023年燃气管道隐患排查整治示范申报工作的通知》，指导各地推进燃气安全示范创建工作。

7月9日，省住建厅印发《关于依法依规将“限额”以上自建房纳入许可监管的通知》，要求各地严格落实属地管理责任，建立“限额”以上自建房建设多部门联动监管机制。

7月12日，省住建厅印发《关于做好建筑施工领域地质灾害隐患排查和风险管控有关事项的通知》，要求各地深刻吸取近期发生的地质灾害事故教训，进一步加强在建工程隐患区域风险管理。

7月16日，省住建厅印发《关于2023年5月份“打非治违”执法案例情况的通报》，要求各地推动打非治违工作走深走实，加大监管执法力度，进一步全面摸清监管底数。

7月19日，省住建厅印发关于《2022年下半年全省建筑工

程质量安全监督规范化考核情况的通报》，并对下一步工作提出要求。

【经验做法】

湘潭市城管执法局全力开展燃气安全排查整治行动。一是**开展商贸市场燃气安全隐患排查**。联合市商务局深入基建营农贸市场、江麓农贸市场、芙蓉农贸市场等 6 个商贸市场，共排查 44 家工商用户存在安全隐患，已交办至供气企业和属地管理部门进行整改。二是**开展夜市场所安全隐患排查**。市领导带队连续督查莲城夜市、万楼青年广场、窑湾景区、沙子岭猪美食文化活动等人流密集场所，做好隐患问题排查工作。三是**保障特殊困难用户燃气安全**。深入雨湖区、岳塘区街道社区开展燃气宣传进社区活动，为老弱病残等特殊困难用户进行燃气安全检查，免费更换成金属软管和新的连接阀。目前累计入户安检 23 户，免费更换老旧燃气设施 15 户。

桑植县严织“七张网”，坚决打好自建房安全专项整治攻坚战。一是**织密织牢房屋隐患的“排查网”**。全县 23 个乡镇 299 个村（社区）共 2100 名基层工作人员采取“5+2”“白+黑”工作模式，累计普查房屋 104762 栋，其中经营性自建房 6076 栋，非经营自建房 99974 栋。二是**织密织牢不漏一户的“评估网”**。在非经营性自建房快速评估过程中，组织第三方公司、17 名中级职称及以上技术人员、乡镇自建房工作人员 10 名开展快速评估，保障自建房鉴定工作准确及时。三是**织密织牢精准精细的“管控网”**。建立抽查巡查机制，对闲置空心房、C/D 级房屋

由县住建局结合农村建房相关抽查，明确由乡镇督促各村居建房专干对所有房屋进行巡查，并对巡查过程中发现的疑似危房及时上报县住建局，由住建局及时组织专家进行评估鉴定后由各乡镇对经核实确认的危房进行及时管控。**四是织密织牢 C/D 级危房的“整治网”**。及时对确认的 C/D 级危房出具“一户一策”，编制切实可行的整治方案；由乡镇及社区督导农户聘请专业的施工队伍（或农村工匠）按照方案进行施工；组织全面竣工验收，对整改完成的房屋组织由“户主、工匠、村（社区）、乡镇、住建局”组成的分级验收。**五是织密织牢权责分明的“责任网”**。突出重点区域和重大隐患，对全县 23 个乡镇的工作情况和督查情况实施每周一通报一公布，一季度一评比一排名，并将农村房屋安全监管工作作为约束性指标纳入县级绩效考核范围，进一步强化农村建房安全管理。**六是织密织牢安全意识的“宣教网”**。在全县范围内开展农村自建房屋安全常识宣传活动，充分发挥网格员作用，依托宣传栏、农家书屋、人员密集场所、便民服务中心等阵地，通过张贴海报扩大宣传范围等方式，面对面讲解农村建房安全操作等常识，截至目前，累计发放宣传资料 1000 余份。**七是织密织牢坚强有力的“保障网”**。建立人员保障机制，成立县委书记、县长双组长的议事机构，采取“集中场所、集中人员、集中时间”的方式，从县直和相关单位抽调骨干力量组成自建房屋安全专项整治工作领导小组办公室，保障常态化运转，从行业部门抽调 120 名专业技术人员组成工作组，覆盖全县 23 个乡镇。

【市县动态】

常德市委书记曹志强 7 月 17 日带队到武陵区、临澧县和柳叶湖旅游度假区，督导检查高温季节安全防范工作。湘潭市委书记刘志仁，市长胡贺波 7 月 10 日带队督导城市燃气安全，前往新奥燃气公司，调研全市燃气使用情况，并在莲城夜市沿街走访，叮嘱商户规范、安全用气。郴州市委书记吴巨培，市长阚保勇 7 月 12 日以“四不两直”方式到市城区检查城市运行安全工作。岳阳市市长李挚 7 月 12 日带队深入岳阳经开区岳商产业园、科创产业园和三荷机场等地，调研督导安全生产等工作。常德市市长周振宇 7 月 6 日召开全市防汛抗旱工作电视电话会议，对防灾减灾工作进行再部署。益阳市市长熊炜 7 月 11 日组织召开全市居民自建房安全专项整治工作推进会议，通报全市工作情况并对下一步工作进行部署安排。长沙市副市长周敏 7 月 10 日带队调研长沙市燃气实业有限公司，周敏强调要加速推进长沙市管道天然气管网建设，细化保供方案和应急预案，确保天然气的安全稳定供应。株洲市住建局局长何安国 7 月 12 日组织召开 2023 年第三次局安委会，传达学习近期中央、省、市安全生产会议精神。湘潭市城管执法局局长赵雯纬 7 月 14 日组织召开安全生产例会和燃气专题会议，部署全市城管系统安全生产工作。岳阳市城管执法局局长杜宇 7 月 11 日带队，实地调研君山区餐饮店油烟治理和燃气安全隐患整治工作情况。益阳市住建局局长熊寿林 7 月 14 日召开视频会，对全市非经营性自建房“再排查”工作进行部署安排。益阳市城管执法局党组书记张靖华 7 月 13 日召开局党组会

议，研究部署燃气安全、铁路沿线排查整治等安全生产工作。娄底市城管执法局局长吴润民 7 月 14 日到涟源市城管局督查指导安全生产工作。

长沙市住建局印发《关于开展重大事故隐患专项排查整治督导暨 2023 年第二季度建筑施工质量安全执法检查的通知》，由党组书记、局长张跃先任组长，派出四个督导组，对全市各级住建部门及监督机构安全生产监管责任落实情况进行督导。长沙市城管执法局全面开展室内燃气橡胶软管排查更换工作，截至 7 月 19 日，胶管更换 5263 户（管道燃气企业 3579 户，瓶装燃气企业 1684 户），累计更换 73387 户（管道燃气企业 60661 户，瓶装燃气企业 12726 户）。湘江新区行政执法局召开行政监管执法突出问题专项整治暨环保督察、燃气安全专项工作部署会，就燃气隐患安全排查整治工作情况、存在的问题及下阶段工作进行部署。湘潭市住建局组织召开全市住建领域安全生产各项重点工作部署会，要求全市住建系统全面压实责任，采取“严格执法、严惩不贷、严格督导、严格考核”的措施，加强对建筑工地的管理和日常督查，坚决打好住建领域安全生产翻身仗。衡阳市住建局组织开展全市 C/D 级非经营性居民自建房“再排查”工作，7 月 15 日至 7 月 20 日，共排查 13 个县市区，50 个乡镇，574 个村，2706 户 C/D 级非经营性居民自建房。邵阳市城管执法局大力开展燃气安全隐患摸排整治，截至 7 月 20 日，共检查用气等餐饮场所约 235 处，共排查发现安全隐患 230 个，目前正在有序推进整改。岳阳市住建局印发《关于切实加强盛夏炎热季节施工安全管理的通知》。要

求全市建筑行业相关企业合理调整作业时间,做好防暑降温工作。**常德市城管执法局**印发《关于做好七月份重大事故隐患专项排查整治的通知》,针对市政设施、乱搭乱建、户外广告等重点领域开展“拉网式”“地毯式”隐患排查。**张家界市城管执法局**召开防汛会商会议,对有关工作进行部署安排。**郴州市汝城县住建局**组织召开汝城县 2023 年老旧小区改造项目质量安全专项检查工作部署会,就安全生产有关工作进行部署安排。**娄底市住建局**7月14日至20日监督检查在建项目12个,发现基坑工程、模板工程、脚手架工程、起重机械及吊装工程、高处作业等各类隐患42条,下发隐患整改通知书3份。**邵阳武冈市住建局**对武冈市法相岩街道中通快递、聚贤箱包有限公司、海天丰科技公司等进行消防安全隐患排查并对发现的问题予以现场交办。**常德市城管执法支队**组织执法人员深入市城区餐饮行业经营场所进行安全知识宣传,截至7月20日,累计走访餐饮商户200多户,发放燃气安全知识宣传单1000余份。

报：省委办公厅（信息处）、省政府办公厅（秘书三处）、省政府总值班室、省安委办。

发：厅领导、厅相关处室，各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局，长沙市城市人居环境局，湘江新区开发建设局、行政执法局。

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023年7月31日印发
