

# 湖南建设信息

总第 11 期

(住建领域安全生产翻身仗专报第 7 期)

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 6 月 20 日

---

## 【重要会议活动】

6 月 12 日，副省长蒋涤非率队赴常德市调研自建房安全整治、“保交楼”工作，省住建厅党组书记、厅长唐道明陪同调研。蒋涤非强调，要树牢底线思维，压实工作责任，加大问责力度，切实把自建房安全专项整治工作落到实处，保障人民群众生命财产安全。

## 【警示提醒】

5 月 31 日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳召集省水利厅、长沙市住建局、雨花区住建局召开专题会议，就湖南省水利水电医院医疗综合楼装修改造项目质量安全、消防审验和违法建设问题进行提示提醒。

6月2日，省住建厅印发《关于依法依规做好邵阳市“2·12”建筑施工生产安全事故处理工作的函》，要求邵阳市依法依规做好事故处理工作，并严格查处迟报瞒报行为。

6月7日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳召集长沙市雨花区住建局、质安监站负责人召开建筑施工安全生产提示专题会议，全面了解雨花区建筑施工问题隐患排查整治有关情况，要求雨花区住建局进一步摸清监管底数，加强监督检查，压实监管责任，坚决守住安全生产底线。

6月9日，省住建厅印发《关于挂牌督办一批重大风险隐患的通知》，将全省住建领域安全生产翻身仗工作开展以来上级有关部门交办、厅领导近期调研督导、日常监管中发现的18个重大风险隐患予以挂牌督办。

### **【调研检查】**

5月31日，省住建厅党组成员、总工程师易继红带队前往长沙调研城镇既有房屋排查整治、城镇既有房屋安全鉴定及危险房屋治理工作等情况。

6月1日至2日，省住建厅派员赴衡阳市、益阳市开展燃气安全管理调研检查。

6月5日至6日，省住建厅党组成员、总工程师易继红带队赴常德市调研督导居民自建房安全专项整治等工作。

6月7日至8日，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳带队赴郴州市开展主题教育调研和安全生产联点督导，检查郴州市住

建领域安全生产面上工作情况，开展限额以上居民自建房、既有住宅加装电梯审批监管工作等主题教育调研，召集郴州市及所辖区（含高新区、经开区）住建局相关负责人、安全监督机构全体监督人员召开建筑施工安全生产专题工作会议。

6月7日至8日，省住建厅派员赴娄底、益阳、怀化开展一季度质量、安全生产标准化考评比对抽查。

### **【工作部署】**

5月26日，省住建厅党组成员、副厅长易小林组织召开自建房安全管理工作会议，研究解决《湖南省居民自建房安全管理若干规定》实施过程中的困难和问题以及政策实施过渡期自建房排查和分类管理措施。

6月2日，省住建厅党组成员、副厅长易小林组织召开自建房安全管理工作会议，讨论研究贯彻落实“4.29”事故调查报告整改措施。

6月2日，湖南省2023年建筑施工“安全生产月”活动启动仪式暨安全生产现场观摩交流活动在长沙举办，省住建厅、省应急厅、省科技厅，长沙市住建局、湘江新区开发建设局以及部分建设、施工、监理、消防、设备设施企业近300人参加活动，省住建厅党组成员、副厅长宁艳芳出席活动并讲话。

6月8日，省住建厅党组成员、副厅长刘年来主持召开厅安委办会议，专题传达研究“4.29”事故调查报告，对照报告指出的问题和教训进行深刻剖析和反思，明确下步整改措施，同时

对近期安全生产重点工作进行部署安排。

6月8日，省房地产平稳健康和安全运行协调小组办公室下发《关于抓紧落实经营性居民自建房有关问题整改工作的函》，对全省经营性居民自建房安全整治第三方核查发现的问题进行交办，并提出相关整治要求。

### 【政策文件】

5月31日，省住建厅印发《关于开展湖南省2023年建筑施工“安全生产月”活动的通知》，明确了“安全生产月”相关安排和工作要求。

5月31日，省住建厅印发《关于2023年4月住建领域安全生产翻身仗推进情况的通报》，对各地安全生产翻身仗进展情况、好的做法和存在问题进行了通报。

6月1日，省住建厅印发《关于开展2023年度房屋市政工程建筑施工焊接与热切割作业集中清查行动方案》，对建筑施工焊接与热切割作业集中清查进行部署安排，明确相关工作要求。

6月1日，省住建厅印发《关于组织开展2023年“安全生产月”建筑施工“安康杯”安全生产知识竞赛的通知》，对安全生产知识竞赛活动作出具体安排。

6月6日，省住建厅印发《关于2023年5月全省房屋市政工程生产安全事故的通报》，通报各地房屋市政工程生产安全事故情况，部署下阶段建筑施工安全生产重点工作。

6月8日，省住建厅印发《关于加强高层建筑竖井消防验收

管理工作的通知》，从施工过程质量监督和消防验收现场评定抽查等方面提出要求，督促各地切实加强高层建筑竖向管井和电缆桥架防火封堵等消防安全管理。

6月9日，省住建厅印发《2023年安全生产工作要点》，明确全年重点工作任务、工作举措，要求全省住房城乡建设系统以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，更好统筹发展和安全，坚持标本兼治，全面落实安全生产“十五条”硬措施，有效防范化解重大安全风险，奋力打好住建领域安全生产翻身仗。

### 【经验做法】

株洲市城管局开展城区市容市貌“百日攻坚”行动。一是**坚持问题导向，精准摸排建档**。出台《城区市容市貌“百日攻坚”行动工作方案》，针对市政设施、乱搭乱建、户外广告等重点领域，开展“拉网式”“地毯式”隐患排查，建立问题清单，并逐一明确问题类型、具体位置、现场图片、整改要求等。截至目前，共排查安全生产相关问题312个，均记录在案、登记在册，实行动态管理，限期整改销号。二是**聚焦重点难点，集中力量攻坚**。城管、资规、住建、交警等责任部门严格对照问题清单，按照时间节点，集中人员、集中精力，逐条逐项抓好问题整改。市城管局认真组织验收，对整改工作进行逐项检查，完成一项、销号一项，实现整改一个问题、避免一类问题、规范一个领域的目标。截至目前，已整改相关问题102个，预计7月全部完成整改。三是**严格督查考核，注重工作实效**。充分发

挥城管考评“指挥棒”作用，将“百日攻坚”行动纳入5-7月城市管理月度考评重点和市政府重点督办事项，压实工作责任，传导工作压力。同时，成立四个督导组，采取明察与暗访、检查与督导相结合的方式，深入一线开展重点问题督查、重要事项督办，并将工作开展情况通报至市直部门、区委、区政府主要领导，确保市区两级同频共振、同向发力。

**常德市住建局创新窨井盖维护管理模式。一是建立快速高效维管模式。**形成市道管处牵头与各管线单位的轮值主席共同确权的“小共维共管”的新模式。选定一只具有专业性质的维管队伍，极大减少了各弱电管理单位因窨井权属问题扯皮推诿的现象发生，提升了窨井维护速度和窨井应急反应速度。**二是形成快速有效处置机制。**建立落实维管队伍专业巡、占道管理巡查队伍兼职巡、各单位联合巡的巡查工作机制。巡查出来的问题均由专业队伍及时进行处理，并要求在2小时内设置明显的警示标志、12小时内确认窨井盖权属、24小时内完成修复工作。窨井盖投诉从2019年的900余起，到2022年下降至55起。**三是强化多方位调度服务。**市住建局多次召开有关窨井盖工作会议，市道管处采取定期召开管线单位调度会、微信平台日调度、重点问题现场调度、上门走访市民面对面服务等方式，积极灵活处理各类窨井盖问题事项。**四是推进窨井管理信息化。**建设常德市窨井盖信息化管理平台，借助专业设备对城市窨井盖进行测绘定位，并编码管理，做到“一井一编号，一井一档

案，一井一二维码”，让窨井盖拥有自己的“身份证”，有效提升窨井盖安全管理效率和水平。

### 【市县动态】

永州市市委书记朱洪武、市政府副市长卫华就落实住建部《关于加快排查整改燃气橡胶软管安全隐患的通知》作出批示，要求各县市区、行业主管部门及燃气经营企业迅速落实住建部要求，抓紧摸清燃气橡胶软管存在的老化、不合格安全隐患等情况，加快组织实施燃气橡胶软管更换工作，做到应换尽换。株洲市副市长罗绍昀主持召开建筑施工安全和城镇燃气安全生产委员会2023年第一次全体会议，部署安全生产有关工作。常德市副市长徐永健带队前往湖南湘赣三峡燃气投资有限责任公司临澧分输站、临澧县官亭水库等地，督导安全生产和防汛备汛工作。郴州市城管执法局局长刘志军主持召开党组扩大会，安排部署安全生产等工作，要求各单位加强隐患排查和整治销号，确保城市运行安全。湘西州住建局局长李云信一行到各县市区调研督导自建房结构性安全隐患整治工作，重点督导C/D级经营性自建房现场管控、人员撤离、加固维修、房屋拆除等工作情况及非经营性自建房评估鉴定情况。

长沙市住建局印发《长沙市2023年住建领域“安全生产月”活动实施方案》，精心部署“安全生产月”系列活动；下发《关于打好住建领域安全生产翻身仗全面宣传发动有奖举报工作的通知》，全面宣传发动住建领域有奖举报工作，形成浓厚工作氛围。

长沙市城管执法局组织召开全市燃气行业民生实事工作调度会，要求各级各部门要持续深入开展燃气安全隐患排查整治，强力推进各项任务落实落地落细，坚决确保全市燃气行业安全稳定。长沙市城市人居环境局召开安全生产工作部署会，学习《湖南省安全生产条例》，传达上级关于安全生产工作的重要指示精神和工作部署。湘江新区开发建设局近期检查项目 85 个，发现一般隐患 110 个，重大隐患 3 处，下发限期整改 15 个，停工整改 3 个，不良行为 5 个。湘潭市住建局印发《关于征集市级在建项目质量安全管理专家库的通知》，充分发挥专家在排查住建领域重大事故隐患中的作用。衡阳市城管执法局近期共组织开展安全生产检查 58 次、检查单位（含企业）105 家、检查设施 1045 处、排查安全隐患 981 处、已整改安全隐患 981 处。邵阳市城管执法局组织召开市区燃气用户橡胶软管安全隐患专项整治动员会，部署安排燃气橡胶软管安全工作。岳阳市城管执法局印发《打好城镇燃气安全生产翻身仗开展城镇燃气安全整治“敲门行动”专项工作方案》，全面推进燃气安全管理“六化”工作，进一步打好城镇燃气安全生产翻身仗。益阳市住建局会同益阳市城管执法局建立联合执法机制，联合执法采取深入建筑施工现场开展执法检查、建立违法违规信息互通、开展联合办案等方式，震慑、遏制和严厉打击违法违规行。娄底市住建局制定《全市 C/D 级经营性居民自建房市级核查方案》，对全市 C/D 级经营性自建房进行全面核查，截止 5 月 31 日，共发现 C/D 级经营性自建房隐患总数 621 栋，已



完成隐患整治 554 栋。永州市城管执法局召开排查整改燃气橡胶软管安全隐患工作专题会议，要求各县市区城管部门于 6 月 30 日前完成燃气橡胶软管安全隐患排查整改工作。怀化市城管执法局组织召开城区管线单位协调会，及时协调各类管线问题并就下一步工作开展情况进行部署安排。张家界市慈利县住建局深入开展“打好安全生产翻身仗”专项行动，通过实施挂图作战，将方案制度、工作进展情况、重大隐患等信息上墙展示，并将工作动态信息公布在住建系统安全生产工作群中。

---

报：省委办公厅（信息处）、省政府办公厅（秘书三处）、省政府总值班室、省安委办。

---

发：厅领导、厅相关处室，各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局，长沙市城市人居环境局，湘江新区开发建设局、行政执法局。

---

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2023年6月20日印发

---