

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅关于公布 2024 年 城镇老旧小区改造计划的通知

各市州住房和城乡建设局、发展改革委、财政局、长沙市城市人居环境局，湖南湘江新区开发建设局：

根据住房和城乡建设部办公厅等七部门联合印发《关于扎实推进 2023 年城镇老旧小区改造工作的通知》（湘建城函〔2023〕65 号）要求，各地组织申报了 2024 年城镇老旧小区改造计划。经省人民政府审定同意，2024 年全省共计划改造城镇老旧小区 5357 个小区，涉及居民 682566 户、房屋 31117 栋、建筑面积 6324.34 万平方米（详见附件）。现予以公布。

附件：2024 年城镇老旧小区改造计划表

2024年城镇老旧小区改造计划表

序号	市州	县(市、区)	小区数(个)	户数(户)	楼栋数(栋)	建筑面积(万平方米)
1	长沙市	全市小计:	519	86466	2522	722.78
2		芙蓉区	73	12748	335	101.79
3		天心区	102	17377	399	147.04
4		岳麓区	108	23364	785	197.21
5		开福区	110	12157	327	97.94
6		雨花区	102	18586	580	157.07
7		望城区	4	998	33	9.25
8		长沙县	0	0	0	0.00
9		浏阳市	10	537	23	4.78
10		宁乡市	10	699	40	7.70
11	株洲市	全市小计:	322	34902	1601	302.63
12		天元区	85	13993	721	133.61
13		芦淞区	47	3499	134	26.26
14		荷塘区	28	7989	305	61.70
15		石峰区	31	2903	109	25.74
16		渌口区	38	1313	81	12.88
17		醴陵市	62	2276	115	19.70
18		攸县	10	1607	78	10.94
19		茶陵县	7	712	24	4.46
20		炎陵县	14	610	34	7.36

序号	市州	县(市、区)	小区数(个)	户数(户)	楼栋数(栋)	建筑面积 (万平方米)
21	湘潭市	全市小计:	419	44571	1697	367.93
22		雨湖区	170	19841	710	152.45
23		岳塘区	65	15963	535	131.25
24		湘潭县	7	468	19	4.81
25		湘乡市	177	8299	433	79.42
26		韶山市	0	0	0	0.00
27	衡阳市	全市小计:	397	79653	2805	760.82
28		雁峰区	59	16994	477	139.69
29		蒸湘区	55	5158	183	43.12
30		石鼓区	33	19127	512	166.85
31		珠晖区	52	5209	192	45.59
32		高新区	16	1128	53	15.33
33		南岳区	12	295	26	3.31
34		耒阳市	18	11857	459	132.70
35		常宁市	22	7107	322	71.92
36		衡南县	7	868	33	10.22
37		祁东县	17	2578	139	27.27
38		衡东县	31	1892	78	27.76
39		衡阳县	49	1382	61	15.57
40		衡山县	26	6058	270	61.50

序号	市州	县(市、区)	小区数(个)	户数(户)	楼栋数(栋)	建筑面积 (万平方米)
41	邵阳市	全市小计:	410	52300	2526	530.55
42		大祥区	32	5404	198	46.92
43		双清区	84	10287	397	90.67
44		北塔区	33	9635	249	105.29
45		新邵县	29	2435	109	18.77
46		邵东市	49	6394	212	83.35
47		邵阳县	52	8376	580	82.54
48		隆回县	30	1976	92	21.23
49		洞口县	18	3546	144	40.75
50		新宁县	40	1480	81	14.05
51		武冈市	23	1655	402	15.41
52		绥宁县	8	845	34	9.08
53		城步县	12	267	28	2.49
54		岳阳市	全市小计:	633	97814	4711
55	岳阳楼区		303	35202	1325	332.85
56	岳阳经开区		9	1458	77	18.63
57	南湖新区		0	0	0	0.00
58	云溪区		2	2365	105	21.90
59	君山区		21	3792	190	35.43
60	屈原管理区		29	4744	132	42.60
61	岳阳县		61	9967	990	95.34

序号	市州	县(市、区)	小区数(个)	户数(户)	楼栋数(栋)	建筑面积 (万平方米)
62	岳阳市	平江县	59	14772	446	132.44
63		华容县	58	12344	550	111.15
64		湘阴县	37	4106	249	41.65
65		汨罗市	38	3212	147	34.45
66		临湘市	16	5852	500	61.53
67	常德市	全市小计:	279	25505	1243	249.65
68		武陵区	90	9197	372	90.56
69		鼎城区	6	609	34	7.16
70		经开区	3	528	22	4.31
71		西湖管理区	9	1106	59	8.06
72		西洞庭管理区	5	801	28	9.03
73		汉寿县	54	3585	190	37.64
74		桃源县	12	558	34	5.06
76		石门县	18	995	42	10.64
77		澧县	22	1424	70	14.20
78		津市市	30	2620	113	21.80
79		安乡县	30	4082	279	41.18
80		张家界市	全市小计:	99	4709	211
81	永定区		54	2423	99	36.93
82	武陵源区		1	28	28	0.60
83	慈利县		25	1644	56	12.85
84	桑植县		19	614	28	5.70

序号	市州	县(市、区)	小区数(个)	户数(户)	楼栋数(栋)	建筑面积 (万平方米)
85	益阳市	全市小计:	389	39943	1796	355.36
86		赫山区	85	11090	513	91.47
87		资阳区	14	1289	50	10.72
88		高新区	1	54	2	0.57
89		大通湖区	37	4627	244	41.44
90		桃江县	15	3117	133	23.27
91		安化县	140	13434	508	129.50
92		南县	38	2046	119	17.39
93		沅江市	59	4286	227	41.00
94		永州市	全市小计:	390	57879	3462
95	冷水滩区		54	12255	450	138.43
96	零陵区		68	14782	856	151.48
97	祁阳市		16	2849	174	26.99
98	东安县		61	5251	251	53.91
99	双牌县		59	5949	561	75.35
100	道县		40	5022	259	56.65
101	宁远县		30	4849	375	61.90
102	蓝山县		14	397	23	4.05
103	新田县		25	2362	124	23.46
104	江华县		10	1062	124	13.38
105	江永县		4	1404	183	13.55
106	金洞管理区		3	1041	32	5.89
107	回龙圩管理区		6	656	50	7.16

序号	市州	县(市、区)	小区数(个)	户数(户)	楼栋数(栋)	建筑面积(万平方米)
108	郴州市	全市小计:	505	68354	3798	594.38
109		北湖区	199	24175	890	194.70
110		苏仙区	67	6908	331	64.87
111		资兴市	59	4268	278	39.50
112		桂阳县	54	15972	1409	131.25
113		宜章县	23	3458	168	24.10
114		永兴县	51	10241	452	100.61
115		嘉禾县	25	889	76	11.13
116		临武县	8	900	96	11.08
117		汝城县	9	503	49	6.55
118		桂东县	3	68	4	0.72
119		安仁县	7	972	45	9.88
120	娄底市	全市小计:	361	45625	1490	395.65
121		娄星区	121	15000	462	137.39
122		经开区	7	1500	51	15.00
123		涟源市	62	5580	215	52.26
124		冷水江市	100	11348	381	100.02
125		新化县	28	6321	179	30.48
126		双峰县	43	5876	202	60.50

序号	市州	县(市、区)	小区数(个)	户数(户)	楼栋数(栋)	建筑面积 (万平方米)
127	怀化市	全市小计:	355	25203	2097	250.75
128		沅陵县	25	1853	167	19.23
129		辰溪县	6	243	16	2.37
130		溆浦县	15	903	55	8.41
131		麻阳县	26	544	37	5.50
132		新晃侗族自治县	19	326	28	3.22
133		芷江侗族自治县	38	2496	120	23.40
134		鹤城区	72	4919	242	45.56
135		中方县	2	943	32	10.33
136		洪江市	49	5919	1027	56.98
137		洪江区	51	1986	148	15.99
138		会同县	13	1035	33	8.77
139		靖州县	25	1540	92	13.05
140		通道县	10	420	33	4.49
141		经开区	4	2076	67	33.44
142	湘西自治州	全州小计:	279	19642	1158	177.58
143		吉首市	121	8129	308	67.92
144		泸溪县	45	1406	74	13.73
145		凤凰县	51	7834	561	69.21
146		古丈县	7	249	11	2.23
147		花垣县	16	825	122	13.58
148		保靖县	17	420	27	3.79
149		永顺县	15	317	37	2.36
150		龙山县	7	462	18	4.76
全省合计			5357	682566	31117	6324.34