附件 1

湖南省城镇老旧小区改造管理信息系统使用指南

(试行)

湖南省住房和城乡建设厅

2021年9月

目 录

- 一、工作流程图
- 二、湖南省城镇老旧小区改造管理信息系统操作手册(县市区用户)
- 三、湖南省城镇老旧小区改造管理信息系统操作手册(市州用户)
- 四、湖南省城镇老旧小区改造管理信息系统操作手册(省级用户)

	爱` 	南省城镇老旧小区改造信	這化管理工作流程图	
	实施单位	县市区主管部门	市州主管部门	省级主管部门
规划		组织摸底并制定规 划,报送规划信息	→ 通过"系统"对规划实 施情况监管	通过"条统"对全省规 划实施情况监管
计划	发动居民等各方参 与方案编制 改造方案公示(改 造内容修改后需重 新现场公示)	意向库(拟于"十四 五"期间改造的小区) 储备库(已完成方案 编制和审核的小区) 实施库(列入年度 计划的小区)	项目库监管	项目库监管
		改造方案审查	→ 改造方案审核备案	改造方案备案抽查
<u>实</u>	根据改造方案合理生成 改造项目完成开工前报 建手续,并定期报送项 目实施进度信息.	上传经审定的改造方案信息 检查项目实施进度信息 传项目实施进度信息 开工认定:具备中标通知书、施工合同、 施工许可证等依正资料,且改造方案所确 定的全部改造内容有一项或多项改造内容 已发生实体工程量,可认定为死工。 完工认定:具备中标通知书、施工合同、 流工许可证。竣工级收租告、竣工验收备 常天达证。 由入定为积工。 需找造内容均已完成,可认定为完工。 一键打印本地区统计报表并盖章上报	一键打印本市州绕 计报表并盖章上报	汇总形成全省统计 报表
	按要求整改	日常巡查并通过系统建立 问题台账 问题销号 (谁发现	→ 抗抽查并通过条 统建立问题台账 问题销号 (谁发现 谁销号)	省级抽查并通过系统 建立问题台账 山题籍号(谁发现 谁错号)

二、湖南省城镇老旧小区改造一张图操作手册(县市区级用户)

(一) 操作说明

1.1 登录系统

在浏览器地址栏输入以下网址 http://zhzj.hunanjs.gov.cn。选择账号登录,用省厅统一分配的账号和密码进行登录,如下图:

	山 湖南智慧住建	平台、、
and the second s	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	
~ ~	2	移动演
	□ 记住密码	
	提醒:本系统为非涉密系统,严禁处理涉密信息!	
主办单位:湖南省住房和城 备案号:湘ICI	彭建设厅 承办单位:湖南省住房和城乡建设厅信息中心 技术 P备10205723号-1 E-Mail:jstmail@163.com 网站技术支	支持: 国泰新点软件股份有限公司 持: 0731-88950213

如图: 然后选择【业务办理平台】——>【智慧城建】——> 【城镇老旧小区改造一张图系统】进入系统。



主力单位: 湖南省住房和城乡建设庁 厚の单位: 湖南省住房和城乡建设庁信息中心 技术支持: 国泰新点软件股份有限公司 备案号: 湘ICP备10205723号-1 E-Mail: jstmail@163.com 网站技术支持: 0731-88950213



主办单位:湖南省住房和城乡建设厅 承办单位:湖南省住房和城乡建设厅信息中心 技术支持:国泰新点软件股份有限公司 备案号:湘ICP备10205723号-1 E-Mail:jstmail@163.com 网站技术支持:0731-88950213

您有4条订阅消息,立即查看 🛛 🗙



主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 技术支持: 国泰新点软件股份有限公司 备案号: 湘ICP备10205723号-1 E-Mail: jstmail@163.com 网站技术支持: 0731-88950213

1.2 首页

系统首页主要由六部分组成: 首页、一张图、标点上图、项 目储备、计划台账、实施信息上报、实施信息审核、报表一键打 印和督导督办。 如图: 首页可以看到城镇老旧小区改造的总体情况, 从左至 右分别是: 进度看板、资金看板、总任务完成情况、成效看板、 管理能力看板、未上报改造规预警和趋势看板, 中间是一张图, 可以查看本区县的总体情况。



1.3 一张图

点击一张图,如图,可以看到区县整体情况。

	湖南省城镇老旧小区改造·	一张图 < 📷		标点上圈	项目储备	计划台账	实施信息上报	实施信息审核	1820-1>	00	9
				X+133合>							
▲ 建市事項目 人已居然意区	安九里										
	常德市第四										
	人民族院開区		桥南南贸城								
			同德安置小日	Ξ.							
		一孔家	溶小区								
		17.	5								
原度旧公司院落	原废旧公司院	落		//				10		II	

点击小区名称可以看到对应的小区的相关信息。

城镇老旧小区改造管理系统 《 首页			0 0 0 I	9
10 奥特克斯				
		街宿舍		
	老旧小区规划项目详情	:三 查看详细信息		
	规划小区名称:上正街宿舍	当前状态:实施阶段		
	长沙市长沙县總梨街道·陶公庙社 小区详细地址: 区	城市/县城: 县城(城关镇)城镇老旧小区		
	小区建成时间: 1990	涉及改造户数: 100		
	涉及楼栋数: 2	涉及总建筑面积: 0.64		
	房屋性质:已房改公房小区	规划实施改造年份: 2020		
	规划投资金额: 680	填报人: 易志培		
	填报单位: 长沙县住房和城乡建设局	填报日期: 2020-06-10		
	联系电话: 13908492825			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	厂居…		
首页 〇 一张图				

点击查看详细信息,可以跳转到对应小区档案查看分段式信 息内容。

					小	区档案一個
基本信息 方案信息	1. 项目实施信息	长效管理 检查信息				
基本信息汇总						6
市州: •	常徳市		区長:	* 鼎城区		
小(片)区编码:	43070320200518313		小(片)区名称:	* 郭家辅安置小区		
关联的小区名称: 🖌	郭家铺安置小区		关联小区数:	* 1		
小区详细地址: *	郭家辅安晋小区					
经核准的标数(标):	22	经核准的户数:	* 280	经核准的总建筑面积(万㎡)	: * 4.2	
2000年底前建成的小区数:	1		2000年底以后建成小区个数:	* 0		
单元数:	10		筒子楼、简易楼等非成妾住宅居民户数:	* 0		
无电梯单元数:	10		直接监管责任单位:	*		
直接些營单位日堂些營命表人: ·						
and shall be the first first to share the			监官贝责人联系电话:	<u>^</u>		
原产权单位:			监官贝麦人联系电话:	^		
原产权单位:			至百刀去人联系电话:	^		
^{原产权单位:} 关联小区详情	可填多个		<u>新田田</u> 田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田	*L		(
原产权单位: 关联小区详情	可填多个			n		(
<i>原产</i> 权单位: 关联小区详情 市州: ,	可 _{道多} 个 常德市			鼎城区		6
原产权单位:	可培参个 举德市 第家确安置小区			鼎城区		6
原产权单位: 关联小区详情 市州: , 小区名称: , 街道:	可張多个 常德市 郭家靖安置小区		至百功美人林家电话: 区费:* 小区详细地址:*	鼎城区 郭家骑会盟小区		6
原产权单位: 关联小区详情 市州: • 小区名称: • 街道: 小区定位: •	可壞多个 常德市 郭家績安暨小区 直育	强度:	五百贝美人林家电信: 区员: • 小区详细地址: • 111.666811	▲ 鼎城区 郭家铺会靈小区 纬度:*	28.906253	6
原产农单位: 关联小区详情 市州: 4 小区名称: 4 街道: 小区定位: 4 小区建成时间: 4	可壞多个 常德市 努家編安置小区 直看 1999	短度:	五百贝集人林条电话: 区县:• 小区详细地址:• 111.666811 城市/县城:•	鼎城区 郭家铺会置小区 纬度:* 城市 (建成区) 城镇老旧小区	28.996253	
原产权单位: 关联小区详情 大联小区详情 市州: • 小区全位: • 小区全位: • 小区全位: • 小区建动时间: •	 可培参へ 単徳市 第家舗安置小区 査者 1999 22 14 	短度: • 2 居民户数: •	工芸功業人林系电信: 区長:・ 小区详细地址:・ 111.666811 城市/長城:・ 280	鼎城区 郭家辅会置小区 纬度:* 城市(建成区)城镇老旧小区 建筑面积(万㎡):*	28.986253	
原产权单位: 定于权单位: 关联小区详情 市州: • 小区全称: • 街道: 小区建成时间: • 禄晤数(街): • 单元数: •	 □張参へ 常療補安置小区 査存 1999 22 10 	经度; 。 。 居民户数;,	工室切集人林系电信: 区景:* 小区详细地址:* 111.666811 城市/县城:* 280 简子様、協想接等非成套住宅居民户* 数:	鼎城区 郭家辅安置小区 线度: 城市(建成区)城镇老旧小区 建筑面积(万㎡): 0	28.986253	
原产权单位:	可張多个 常確市 郭家績安置小区 <u>直有</u> 1999 22 10	经度: - : : : : : : : : : : : : : : : : : :	五百贝莱人林系电信: 区县:• 小区详细地址:• 111.666811 城市/县城:• 280 简子楼、随易楼等非成富住宅团民户• 安: 房屋性质:•	鼎城区 第家補安置小区 纬度: * 城市(建成区)城镇老旧小区 建筑面积(万㎡): * 0	28.986253	
原产权单位: 天联小区详情 大联小区详情 市州:・・ 小区宝砣:・ 小区宝砣:・ 小区建成时间:・ 種籍数(物):・ 単元数:・ 无电梯单元数:・ 直接监管责任单位:・	 可張多个 常徳市 郭家靖安置小区 査者 1999 22 10 10 燥域区住房保障服务中心 	· 经度: 2 	区员: • 区员: • 小区详细地址: • 111.666811 城市/县城: • 280 開子様、簡易接等非成素住宅居民户• 数: 房屋性质: • 直接监管单位日常监管负责人: •	▲ 無城区 第家補会置小区 結度: ・ 城市(建成区)城镇を旧小区 建筑面积(万㎡): ・ 0 经济房等保障小区 葉斌	28.906253	

1.4 标点上图

如下图,为标点上图功能页面,界面主要功能有新增意向小 区、删除选定小区、导入模板下载选择文件导入、修改标点上图 小区信息。

8

选择文件	导入模板下载	新增意向小区	剧除选定				打开导出面板			
	市州:	常德市	•	区县: 鼎城区	•	小区	名称:		入捜索	
■ 序	市州	区县	小区名称	建成时间	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元)	修改	查看
1	常德市	鼎城区	接待处宿舍	1995	2	48	0.5	144	Ø	Q ^
2	常德市	鼎城区	郭家辅安置小区	1999	22	280	4.2	840	Ø	Q
3	常德市	鼎城区	恒华茗苑住宅楼	1999	2	72	0.5	216	Ø	Q
4	常德市	鼎城区	政府二院片区——期(含	1989	8	93	1.02	279	Ø	Q
5	常德市	鼎城区	建行宿舍	1994	4	66	0.81	198	Ø	Q
6	常德市	鼎城区	区委党校职工宿舍	1986	2	36	0.34	100	Ø	Q
7	常德市	鼎城区	畜牧局院落	1999	1	25	0.26	65	Ø	Q
8	常德市	鼎城区	粮油公司	1996	2	64	0.48	192	Ø	Q
9	常德市	鼎城区	原卫生局宿舍	1989	4	34	0.4	102	Ø	Q
10	常德市	鼎城区	商业局宿舍	1989	4	34	0.36	102	Ø	Q
11	常德市	鼎城区	迎宾小区	1999	20	160	1.2	480	Ø	Q
12	常德市	鼎城区	原乡镇企业局院落	1998	12	264	2.77	742	Ø	Q
13	常德市	鼎城区	南苑香樹	1986	5	80	0.6	240	Ø	Q
14	常德市	鼎城区	原财政局院落	1998	2	32	0.22	96	Ø	Q
15	常德市	鼎城区	常沅8组居民区 (同常	1999	21	384	2.5	1152	Ø	Q
16	常德市	鼎城区	电影院小区	1988	4	16	0.13	48	Ø	Q
17	常德市	鼎城区	原印刷三厂	1992	3	48	0.35	144	Ø	Q
18	常德市	鼎城区	原食杂小区	1999	22	184	1.5	552	Ø	Q
100 - 4	< 1 / 1	▶ Ы С						毎	页 100	,共98条

1.4.1 新增意向小区

点击新增意向小区,将弹出以下界面,界面中用红色星号*标 记出来的部分为必填项。其中,经度和维度可根据小区在地图上 的定位自动获取。内容填写完后,点击确认并保存即可。

新増意向小区				×
确认并保存 关闭				
市州: *	常徳市	区县: *	鼎城区	
小区名称: *		小区建成时间: *		\$
街道:	× •	小区详细地址: *		
小区定位: *	点击标注 经度:	*	纬 <u>度</u> :*	
楼栋数(栋): *	居民户数:	*	建筑面积(万㎡):*	
单元数: *		无电梯单元数: *		
筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户*		城市/县城: *	; 请选择	•
数:				
房屋性质: *	请选择	计划投资金额(万元): *		
直接监管责任单位: ★		直接监管单位日常监管负责人: *		
监管负责人联系电话: *		原产权单位:	可填多个	
意向改造内容:				

需要注意的是小区定位功能。输入详细地址后,点击标注,会弹出地图标点界面。



地图中间红色标记位置为系统根据详细地址检索的小区定位, 如发现定位的地址不准确,可在地图上选择正确的地址,点击鼠 标左键,将标记修改到正确位置。然后点击右上角确认选点即可。

1.4.2 批量导入标点上图小区信息

该功能主要用于标点上图的小区信息都已经整理,可以缩减 录入标点上图信息时的时间。

操作方法:

1) 点击导入模板下载;

 2) 在模板中整理好要导入的标点上图信息后,点击选择文件 上传导入文件;

 3) 导入后,需将每个小区未完善的内容(如地图标注等)补充

 充
 完
 整
 。

20100	湖南省城镇老IE	小区改造一张		- 标点上图	项目储备 计划	台账 实施信息上报	实施信息审核	报表—1 > 🗳	0	🤤
选择文件	导入模板下载	新增意向小区 册	除选定 1.下载导	入模板,并完善排	比量导入的小区内容	容	打开导出面板	Ž .		
1	市州: :	常德市	•	区县: 鼎城区	•	小区名	;称:		Q搜索	
□ 序	2.点击选择文	牛,将维护好的 ^{区县}	時入文件,导入至系统中 ^{小区名称}	建成时间	接栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元) 修改	查看
1	常徳市	鼎城区	接待处宿舍	1995	2	48	_{0.5} 3.点击 修改社	对应小区信息		Q ^
2	常徳市	鼎城区	郭家铺安置小区	1999	22	280	4.2	840	Ø	Q
3	常德市	鼎城区	恒华茗苑住宅楼	1999	2	72	0.5	216	Ø	Q
4	常德市	鼎城区	政府二院片区一期(含	1989	8	93	1.02	279	Ø	Q
5	常徳市	鼎城区	建行宿舍	1994	4	66	0.81	198	Ø	Q
6	常德市	鼎城区	区委党校职工宿舍	1986	2	36	0.34	100	Ø	Q
7	常德市	鼎城区	畜牧局院落	1999	1	25	0.26	65	Ø	Q
8	常徳市	鼎城区	粮油公司	1996	2	64	0.48	192	Ø	Q
9	常徳市	鼎城区	原卫生局宿舍	1989	4	34	0.4	102	Ø	Q
10	常德市	鼎城区	商业局宿舍	1989	4	34	0.36	102	Ø	Q
11	常德市	鼎城区	迎宾小区	1999	20	160	1.2	480	Ø	Q
12	常徳市	鼎城区	原乡镇企业局院落	1998	12	264	2.77	742	Ø	Q
13	常徳市	鼎城区	南苑香樹	1986	5	80	0.6	240	Ø	Q
14	常德市	鼎城区	原财政局院落	1998	2	32	0.22	96	Ø	Q
15	常德市	鼎城区	常沅8组居民区 (同常	1999	21	384	2.5	1152	Ø	Q
16	常徳市	鼎城区	电影院小区	1988	4	16	0.13	48	Ø	Q
17	常德市	鼎城区	原印刷三厂	1992	3	48	0.35	144	Ø	Q
18	常德市	鼎城区	原食杂小区	1999	22	184	1.5	552	Ø	Q
100 -	I I /1 -	нс							每页 100 刍	ī, 共 98 条

需要在导入模板中维护的信息包括: 市州、区县、小区名称、 建成时间、楼栋数、居民户数、建筑面积、计划投资金额、单元 数、无电梯单元数、筒子楼简易楼等非成套住宅居民户数。导入 模板内容如下:

市州	区县	小区名称	小区建成 时间(年)	楼栋数 (栋)	居民户数(户)	建筑面积(万m²)	计划投资金额(万元)	单元数	无电 梯単 元	筒子楼、简易 楼等非成套住 宅居民户数 (户)
常徳市	鼎城区	司法局院落	1993	3	75	0.66	225.00	2	2	0
常德市	鼎城区	原税务局院落	1999	4	130	1.00	216.00	2	2	0
常徳市	鼎城区	金山玉苑	1986	6	245	1.70	594.00	3	3	0
常徳市	鼎城区	原废旧公司院落	1999	6	100	1.02	339.00	3	3	0
常德市	鼎城区	原煤炭公司院落	1997	3	68	1.10	204.00	2	2	0
常德市	鼎城区	原劳动服务公司	1986	3	54	1.09	162.00	2	2	0
常德市	鼎城区	接待处宿舍	1995	2	48	0.50	144.00	1	1	0
常徳市	鼎城区	房改小区	1999	12	160	5.50	480.00	3	3	0
常徳市	鼎城区	德海花园小区一期	1997	12	150	5.00	450.00	6	6	0
常德市	鼎城区	郭家铺安置小区	1999	22	280	4.20	840.00	10	10	0
常德市	鼎城区	原地税六分局宿舍	1996	3	62	0.60	186.00	3	3	0
常德市	鼎城区	桥南花园	1998	10	128	1.34	384.00	10	10	0
常德市	鼎城区	水利局宿舍	1998	5	98	0.90	294.00	11	11	0
常徳市	鼎城区	原地税一分局宿舍	1996	2	54	0.50	162.00	3	3	0
き 値 市 🛛 👘 👘	画标区	小败居农全	1006	12	1/2	1.60	426-00	12	12	0

1.4.3 删除标点上图小区

该功能用于删除导入错误或者录入重复的标点上图小区。其 中有些小区前面没有复选框,无法被选中删除,是因为对应的标 点上图小区已经被关联到储备项目或者计划台账。如需删除对应 小区,则需要先取消关联。

操作方法:1)选择要删除的小区;2)点击删除选定。

1000	湖南省城镇老	旧小区改造一张	🛃 < 首页 ——张图		项目储备 计线	11台账 实施信息上报	实施信息审核	Ra-t> 🗳	<u>0</u>	9
选择文件	+ 导入模板下载	新增意向小区 删	_{徐选定} 2.点	击删除选定			打开导出面板	ž		
	市州:	常德市	-	区县: 鼎城区	+	小区名	3称:		Q 捜索	
□ 序	市州	区县	小区名称	建成时间	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元)	修改	查看
1	常德市	鼎城区	接待处宿舍	1995	2	48	0.5	144	Ø	Q '
2	常德市 1.选	羊要删除的心区	郭家辅安置小区	1999	22	280	4.2	840	Ø	Q
☑ 3	常德市	鼎城区	恒华茗苑住宅楼	1999	2	72	0.5	216	Ø	Q
4	常徳市	鼎城区	政府二院片区一期(含	1989	8	93	1.02	279	Ø	Q
	常德市	鼎城区	建行宿舍	1994	4	66	0.81	198	Ø	Q
☑ 6	常德市	鼎城区	区委党校职工宿舍	1986	2	36	0.34	100	Ø	Q
7	常徳市	鼎城区	畜牧局院落	1999	1	25	0.26	65	(II)	Q
8	常德市	鼎城区	粮油公司	1996	2	64	0.48	192	Ø	Q
9	常德市	鼎城区	原卫生局宿舍	1989	4	34	0.4	102	Ø	Q
10	常徳市	鼎城区	商业局宿舍	1989	4	34	0.36	102	Ø	Q
11	常徳市	鼎城区	迎宾小区	1999	20	160	1.2	480	Ø	Q
12	常德市	鼎城区	原乡镇企业局院落	1998	12	264	2.77	742	Ø	Q
13	常德市	鼎城区	南苑香樹	1986	5	80	0.6	240	Ø	Q
14	常徳市	鼎城区	原财政局院落	1998	2	32	0.22	96	Ø	Q
15	常德市	鼎城区	常元8组居民区 (同常	1999	21	384	2.5	1152	Ø	Q
16	常德市	鼎城区	电影院小区	1988	4	16	0.13	48	Ø	Q
17	常德市	鼎城区	原印刷三厂	1992	3	48	0.35	144	Ø	Q
18	常德市	鼎城区	原食杂小区	1999	22	184	1.5	552	Ø	Q
100 -	H 4 1 / 1	▶ H C							每页 100 条	ŧ, 共 98 条

1.5 项目储备

项目储备可将辖区内已经完成方案审定的小区录入至系统, 便于提高辖区项目储备率,储备中填报的信息也可以在关联计划 任务时,带入项目储备中的所有信息。项目储备主要包含新增储 备项目、小区关联储备项目、填报方案信息、删除选定。

1.5.1 新增储备项目

新增储备项目操作方法:

1) 点击新增储备项目;

2) 填写储备项目基本信息、方案信息后保存提交;

3)	点击项目信息对应的未关联,	关联标点上图的小区。
• /		

刘训 湖南省城镇	老旧小区	改造一张图			病点上图 项目储备	备 计划台账	实施信息上报	实施信息审核	报表一	6	Q	0
储备库												
辖区年份目录	新增储	备项目 删除选定						打开导出	面板			
8- े 常德市-鼎城区		小(片)区名称:								Q	搜索	
	■序	市州	区县	小(片)区名称	建成时间	涉及改造户数(…)	涉及改造栋数(…)涉	及改造面积(…	投资估算(万元)	计划关	修改	查看
	[1	常德市	鼎城区	测试储备项目					200	未关联	Ø	Q
	8	· 1.点击蒙	所增储备项目	3								





计划关联小区					
关闭 提示:关联小区信息将汇总	至项目基本信息				
01 计划任务信息 8.6	制认关联后点击关闭即可	J			\odot
市州	1: 常徳市		区县:	鼎城区	
小(片)区名称	R: 测试储备项目				
包含小区个数(个): 0		涉及栋数(栋):	0	
涉及户数(户): 0		改造涉及建筑面积(万㎡):	0	
02 关联小区信息					0
02 天联小区信息					
已经关联小区名和	R:				
已经关联小区个数	ζ: 0		已关联楼栋数(栋):	0	
已关联户数(户): 0		已关联建筑面积(万㎡):	0	
小区名称:		状态: ☑ 未关联	搜索	确认关联小区	取消关联小区
			7.点击确	认关联小区	
6.选择需要	关联的小区信息	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	状态
日本を	苑住宅楼	2	72	0.5	未关联
ロークレンクロション	交职工宿舍	2	36	0.34	未关联
畜物	局院落	1	25	0.26	未关联
した。	由公司	2	64	0.48	未关联
□ 迎	氡小区	20	160	1.2	未关联
	法关键	5	80	0.6	+ × ₩

1.5.2 储备项目取消关联小区

用于取消关联错误的小区。取消关联小区时,如果关联了多 个小区,可只取消其中一个小区或部分小区;搜索已关联小区时, 只有该项目对应关联的小区方可被勾选。

操作方法:

1) 点击对应项目的"已关联"字样, 跳转到该项目的小区信息关联界面;

刘 前 湖南省城镇	老旧小区	改造一张图	< 首页	- <u>*</u> 8 - t	京点上图 项目的	指 计划台账	实施信息上报	实施信息审核	报表一1>	0 🖏	Q	٢
储备库												
辖区年份目录	新增储	备项目 删除选定						打开导出	面板			
⊖- 📄 常德市-鼎城区		小(片)区名称:								Q	搜索	
	■序	市州	区县	小(片)区名称	建成时间	涉及改造户数(…	涉及改造栋数(…	涉及改造面积(投资估算(万元)	计划关	修改	查看
	□ 1	常徳市	鼎城区	测试储备项目		72	2	0.5	200	已关联	Ø	Q

 2)关联小区信息中,状态选择已关联、点击搜索,查找已关 联的小区信息;

3) 勾选要取消关联的小区信息,点击取消关联小区。

计划关联小区						
关闭 提示:关联小区信息将汇总至项	5月基本信息					
01 计划任务信息						\odot
市州:	常德市		区县:	鼎城区		
小(片)区名称:	测试储备项目					
包含小区个数(个):	1		涉及栋数(栋):	2		
涉及户数(户):	72		改造涉及建筑面积(万㎡):	0.5		
]			
02 关联小区信息						\odot
已经关联小区名称:	恒华茗苑住宅楼					
已经关联小区个数:	1		已关联楼栋数(栋):	2		
已关联户数(户):	72		已关联建筑面积(万㎡):	0.5		
小区名称:		状态: ☑ 未关联 1.	勾选已关联后, ^{搜索}		确认关联小区	取消关联小区
□ 小区名	舔	楼栋数(栋)	居民户数(户)		建筑面积(万㎡)	状态
□ 区委党校即	已工宿舍	2	36		0.34	未关联
富牧局	院落	1	25		0.26	未关联
□ 粮油2	同	2	64		0.48	未关联
迎宾	X	20	160		1.2	未关联
南苑裡	樹	5	80		0.6	未关联
原财政局	調院落	2	32		0.22	未关联
□ 常元8组居民区 (同常沅移	民安置区,私房居多)	21	384		2.5	未关联
计划关联小区 关闭 提示:关联小区信息将汇总至) 02 关联小区信息	^{與基本信息} 点击关闭					<u></u>
已烃关联小区名称:	恒华茗苑住宅楼				3.点击取消关	联小区
已经关联小区个数:	1		已关联楼栋数(栋):	2	`	
已关联户数(户):	72		已关联建筑面积(万㎡):	0.5		
小区名称:		状态: □ 未关联 ☑ E关联	搜索		确认关联小区	取消关联小区
	3称	楼栋数(栋)	居民户数(户)		建筑面积(万㎡)	状态
2.勾选要取消	夏	2	48		0.5	已关联
郭家铺安	置小区	22	280		4.2	已关联
日本語の	住宅楼	2	72		0.5	已关联
政府二院片区一期 (含图=	3馆宿舍、人社局宿舍…	8	93		1.02	已关联
建行和	富舍	4	66		0.81	已关联
唐 田十月	己定今	A	34		0.4	口关联

1.5.3 删除储备项目

删除储备项目,对应的储备项目关联的小区也会自动解除关 联。如储备项目已经关联计划任务,则需要先取消计划台账中的 储备项目关联方可删除。

删除储备项目操作方法:

1) 勾选要删除的储备项目;

2) 点击删除选定。

辖区年份目录	新增储	备项目 删除选	定 🔶	2.点击删除	选定即可			打开导出	山面板			
🖯 👕 常徳市-鼎城区		小(片)区名称:								Q	搜索	
	■序	市州	区县	小(片)区名称	建成时间	涉及改造户数 (涉及改造栋数(…	涉及改造面积 (投资估算(万元)	计划关	修改	查看
	E_1	常德市	鼎城区	测试储备项目		72	2	0.5	200	已关联	Ø	Q

1.6 计划台账

计划台账主要用管理和维护已经列入年度改造计划的小区 信息,该模块功能包括计划台账关联标点上图小区或储备项目, 维护计划任务的各项信息。

刘 🕕 湖南省城镇:	老旧	小区改造	一张图	く 首页		标点上图 项目储	备计划台账	实施信息上报		信息审计		报表一		6 ⁹ (0 0	🤤
辖区年份目录		打开导出面板	i 📕 II	常 <mark>二</mark> 78	19 📕 滞后											
			小区名称:				预警情况:						•		Q搜索	
	庌	市州	区县	列入计	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名	3称	计划关	分	方	实	⊠	市	是	预
	1	常徳市	鼎城区	2019	43070320200518{	原税务局院落	原税务局院落		已关联	否	已填	已完	否	否	否	• ^
	2	常德市	鼎城区	2019	43070320200518(原煤炭公司院落	原煤炭公司院落		已关联	石	已填	已完	舌	否	否	
	3	常德市	鼎城区	2019	43070320200518(原劳动服务公司	原劳动服务公司		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	4	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	德海花园小区一期	德海花园小区一期		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	5	常徳市	鼎城区	2019	43070320200518!	金山玉苑	金山玉苑		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	6	常徳市	鼎城区	2019	43070320200518!	接待处宿舍	接待处宿舍		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	7	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	司法局院落	司法局院落		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	8	常德市	鼎城区	2019	43070320200518:	郭家辅安置小区	郭家辅安置小区		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	9	常德市	鼎城区	2019	430703202005187	原废旧公司院落	原废旧公司院落		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	1(常徳市	鼎城区	2019	43070320200518;	房改小区	房改小区		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	11	常徳市	鼎城区	2020	430703202009074	德海花园小区二期	德海花园小区二期		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	12	常德市	鼎城区	2020	43070320200907:	国税局宿舍	国税局宿舍		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	15	常德市	鼎城区	2020	43070320200907:	原地税六分局宿舍	原地税六分局宿舍		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	14	常徳市	鼎城区	2020	430703202009075	水利局宿舍	水利局宿舍		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	15	常徳市	鼎城区	2020	430703202009084	公路局宿舍	公路局宿舍		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	16	常徳市	鼎城区	2020	43070320200908	交通局宿舍	交通局宿舍		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	17	常德市	鼎城区	2020	43070320200908	木材公司宿舍	木材公司宿舍		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	18	常德市	鼎城区	2021	430703202107198	政府二院片区二期 (含原卫生)	原卫生局宿舍; 商业局宿;	含	已关联	是	已填	已开	否	否	否	•
	10	NO - 14	4 1	/1 🕨	не									白	页 100 余	5, 共 34 条
首页 〇 张图	标点	让图	项目储备	ìt	划台账											

1.6.1 计划关联小区

计划任务的基本信息无法手动录入栋户面等基础数据,数据 来源主要为关联标点上图中的小区或储备项目。关联后,计划台 账中的基本信息会根据关联的小区信息自动计算得出。备注:计 划关联小区时,可选择"意向、储备",其中意向对应为标点上 图中的小区,储备对应项目储备中的小区。关联时允许同时关联 意向小区和储备项目,但是不允许关联储备项目中的其中某个小 区,如需关联的小区已经关联至储备项目,则找到对应储备项目 取消关联。

操作方法:

 点击对应计划任务的"未关联"字样,跳转计划关联小区 界面;

	打开导出面	55 📕 Ī	E常 📒 预	警 📕 滞后										
		小区名称:				预警情况:					•	Q	搜索	
序	市州	区县	列入计	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	计划关	分	方	实	⊠	市	是	预
1	常德市	汉寿县	2019	430722202005182	老财政局宿舍	老财政局宿舍	未关联	否	已填	已完	否	否	否	
2	常德市	汉寿县	2019	430722202005186	环保局宿舍	环保局宿舍	未关联	否	已填 >#¥	已完	桮	否	柘	
3	常德市	汉寿县	2019	430722202005184	畜牧水产局宿舍	高校水产局宿舍	, 木大 未关联	不否	」 已填…	已完	柘口	否	柘口	-
4	常德市	汉寿县	2019	430722202005180	退役军人事务局宿舍	退役军人事务局宿舍;	未关联	是	已填	已完	否	否	柘	
5	常德市	汉寿县	2019	430722202005182	老计委宿舍	老计委宿舍	未关联	否	已填	已完	否	否	否	
6	常德市	汉寿县	2019	430722202007075	物价局宿舍	物价局宿舍	未关联	否	已填	已完	柘	否	桮	
7	常德市	汉寿县	2019	430722202007098	教育局宿舍	教育局宿舍	未关联	否	已填	已完	柘	否	柘	
8	常德市	汉寿县	2019	430722202007096	党校宿舍	党校宿舍	未关联	否	已填	已完	否	否	否	
9	常德市	汉寿县	2019	43072220200709€	电影公司宿舍	电影公司宿舍	未关联	否	已填	已完	否	石	石	

2) 选择要关联的小区,点击确认关联后,关闭页面即可保存

大田 日本秋小区信息時に足至項目書半編巻 111/12/2014 111/12/2014 111/12/2014 111/14/2014 111/12/2014 111/14/2014	计划关联小区						
	关闭 提示:关联小区信息将汇总至项	目基本信息					
戦斗枢令戦(h): 1 沙及寒戦(h): 4 *X2学戦(r): 130 3.6.1.2(初即可 3.6.1.2(初即可 3.6.1.2(初即可 3.6.1.2(初即可 0.2 2.2 2.4 3.6 3.4 # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	计划任务名称:	原税务局院落		计划实施年份:	2019		
水区本数(中): 130 改進涉及建装面积(5m): 1 3.点击关闭即可 ② C2 关联小区信息 ③ C2 关联小区信息 ● C2 关联小区信息 ● C2 关联小区信息 ● C2 关联小区信息 ● C2 关联小区信息 ● ● C2 关联小区信息 ●	包含小区个数(个):	1		涉及栋数(栋):	4		
3.点击关闭即可 02 关联小区信息 ○ □ 健关联小区名称: ■ 所成与屋筋向还是储备 □ 使其储备的小区对应意向 □ 使其储备的小区对应意向 □ 使其储备的小区对应信合 □ 使其储备的小区对应信合 □ 使其储备的小区对应信合 □ 使其能力的后,需要点击搜索按钮,获取对应小区内表 □ 使其能力的后,需要点击搜索按钮,获取对应小区内表 □ 体区名称: □ 生关联律项面积(万m): □ □ 生关联律项面积(万m): □ □ 使用器合性动体 □ 使用器合性动体 □ 在公本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本	涉及户数(户):	130		改造涉及建筑面积(万㎡):	1		
已经关联小区名称: 原税劳局院落	02 关联小区信息	关闭即可					\odot
Description Test LSBN/NZ Mizsion USKEW/NCY100 Test LSBN/NZ Mizsion USKEW/NZ Mizsion Test LSBN/NZ Mizsion </th <th>已经关联小区名称:</th> <th>原稅另局皖藩</th> <th>音向还見储备</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th>	已经关联小区名称:	原稅另局皖藩	音向还見储备				
LEKEFWORD: 10 THERE BODY NO THERE BODY NO THERE BODY NO THERE BODY NO THE ADDY NO THE ADY	已经关联小区个数:	1 标点上图的小区对应意	向	已关联楼栋数(栋):	4		
小区类型: ● 病自 ● 体容 小区名称: ····································	已关联户数(户):	130 项目储备的小区对应储	备	已关联建筑面积(万㎡):	1		
小区名称 核株数(%) 屋民户数(户) 建筑面积(万m) 状态 □ 恒华茗苑住老楼 2 72 2.点击确认关联小区 0.5 未关联 □ 医委觉放职工協合 2 36 0.34 未关联 □ 監教局際落 1 25 0.26 未关联 □ 1.勾选要关联的小区 教社局面 2 64 0.48 未关联 □ 逆点小区 20 160 1.2 未关联 □ 南苑香樹 5 80 0.6 未关联	小区类型: ③ 意向 ○ 储备	点击切换后,需要点击 小区名称:		₹	搜索	确认关联小 区	取消关联小 区
值 住华落先往装摄 2 72 2.点击确认关联小区 0.5 未关联 ① 区委党技职工協会 2 36 0.34 未关联 ① 直 約5院落 1 25 0.26 未关联 1.40先要关联的紧张 2 64 0.48 未关联 ① 逆座小区 20 160 1.2 未关联 ① 施度希腊 5 80 0.6 未关联	□ 小区名	称	装栋数(栋)	居民户数(户)	建	商面积(万㎡)	状态
区委党校理工協会 2 36 0.34 未关联 ● 乾切院落 ● 1.40选要关联的小区 ● 逆座小区 1 25 0.26 未关联 ● 沙座小区 2 64 0.48 未关联 ● 沙座小区 20 160 1.2 未关联 ● 南东香樹 5 80 0.6 未关联	□ 恒华茗苑(主宅楼	2	72	2.点击确认关联小区	0.5	未关联
1.勾选要关联的小区 2 64 0.48 未关联 1.勾选要关联的小区 2 64 0.48 未关联 2 逆命小区 20 160 1.2 未关联 第充活動 5 80 0.6 未关联	□ 区委党校职	工宿舍	2	36		0.34	未关联
1.4 近要天联队 2 64 0.48 未关联 □ 迎宾小区 20 160 1.2 未关联 □ 商務香樹 5 80 0.6 未关联	□ ◆	記落	1	25		0.26	未关联
・ ・ ・ ・ ・ ・ 第務番組 5 80 0.6 未关联	□ 1.勾选要关联的小区	3	2	64		0.48	未关联
南苑香樹 5 80 0.6 未关款 □ 西日本月日本 2 2.2	迎宾小	X	20	160		1.2	未关联
□ 商時付担任SP2# 2 22 0.23 +→112	南苑香	樹	5	80		0.6	未关联
	原财政局	院落	2	32		0.22	未关联

关联成功后, 计划台账中对应的小区则会变为已关联。

1.6.2 取消关联

用于修改计划关联小区时不正确或者要删除某些特定的标 点上图小区、储备项目时操作。操作方法:

1) 选择计划台账中"已关联"字样, 跳转计划关联台账界面;

2) 选择已关联, 然后点击搜索, 获取已关联小区列表;

3) 勾选要取消关联的小区,点击取消关联小区;

4) 点击关闭。

计划关联小区					
关闭 提示:关联小区信息将汇总至	项目基本信息				
01 计划任务信息					\odot
市州:	常德市		区县:	鼎城区	
计划任务名称:	原税务局院落		计划实施年份:	2019	
包含小区个数(个):	1		涉及栋数(栋):	4	
涉及户数(户):	130		改造涉及建筑面积(万㎡):	1	
02 关联小区信息					\odot
已经关联小区名称:	原税务局院落				
已经关联小区个数:	1		已关联楼栋数(栋):	4	
已关联户数(户):	130		已关联建筑面积(万㎡):	1	
小区类型: 意向 6番	小区名称:	状态: [★关联 1.勾选已关联后 B关联 ▲ 点击搜索	搜索 确认关联小 区	取消关联小区
□ 小区:	各称	楼桥数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	状态
□ 恒华落刻	往宅楼	2	72	0.5	未关联
□ 区委党校	职工宿舍	2	36	0.34	未关联
富牧局	院落	1	25	0.26	未关联
□ 粮油	公司	2	64	0.48	未关联
迎宾	24	20	160	1.2	未关联
南苑	香樹	5	80	0.6	未关联

计划关联小区						
关闭 提示:关联小区信息将汇总至项	目基本信息					
4.点击	关闭					
已经关联小区个数:	1			已关联楼栋数(栋):	4	
已关联户数(户):	130			已关联建筑面积(万㎡):	1	
小区类型: 💿 意向	小区名称:		状态: 🗌 未关联		搜索 确认关联小	取消关联小
○ 储备			☑ 已关联		×	
□ 小区名	称	楼栋数(栋)		居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	状态
接待处宿	合	2		48	3.点击取消关联小区 0.5	已关联
郭家铺安置	图小区	22		280	4.2	已关联
政府二院片区一期(含图书)	喧宿舍、人社局宿舍	8		93	1.02	已关联
建行宿	舎	4		66	0.81	已关联
原卫生局	宿舍	4		34	0.4	已关联
商业局律	合	4		34	0.36	已关联
原乡镇企业	局院落	12		264	2.77	已关联
原食杂小	X	22		184	1.5	已关联
工商所宿 2 勿洗再取消关联的小师		4		46	0.45	已关联
永安小	X	5		218	2	已关联
司法局防	語	3		75	0.66	已关联
原税务局	院落	4		130	1	已关联
金山玉	苑	6		245	1.7	已关联
四 4世年1八=	-18-5-38 ⁻	2		60	4.4	□×#¥

备注:如遇到点击"未关联"没有反应的情况,可能是数据 未加载完整,点击底部按钮刷新列表即可。

		小区名称:				预警情况:		
序	市州	区县	列入计…	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	计划关	分
1	常德市	汉寿县	2019	430722202005182	老财政局宿舍	老财政局宿舍	未关联	否
2	常德市	汉寿县	2019	430722202005186	环保局宿舍	环保局宿舍	未关联	石
3	常德市	汉寿县	2019	430722202005184	畜牧水产局宿舍	畜牧水产局宿舍	未关联	否
4	常德市	汉寿县	2019	430722202005180	退役军人事务局宿舍	退役军人事务局宿舍;	未关联	是
5	常德市	汉寿县	2019	430722202005182	老计委宿舍	老计委宿舍	未关联	否
6	常德市	汉寿县	2019	430722202007075	物价局宿舍	物价局宿舍	未关联	否
7	常德市	汉寿县	2019	430722202007098	教育局宿舍	教育局宿舍	未关联	否
8	常德市	汉寿县	2019	430722202007096	党校宿舍	党校宿舍	未关联	否
9	常德市	汉寿县	2019	43072220200709€	电影公司宿舍	电影公司宿舍	未关联	否
1C	常德市	汉寿县	2019	430722202007090	老人社局宿舍	老人社局宿舍;	未关联	是
11	常德市	汉寿县	2019	430722202007094	挖泥船队宿舍	挖泥船队宿舍	未关联	否
12	常德市	汉寿县	2019	430722202007090	宏福园小区	宏福园小区	未关联	是
13	常德市	汉寿县	2019	430722202007098	再生公司宿舍	再生公司宿舍	未关联	否
14	常德市	汉寿县	2019	430722202007092	药械宿舍		未关联	종 동 파 날
15	常德市	汉寿县	2019	430722202007095	知西宗古木大联子 作 日杂宿舍	书文有以此,可以出击这个按 日杂宿舍	1111月1月7月1日 末关联	オサ日子

1.6.3 小区基本信息

小区基本信息中的"小(片)区名称"是根据地方申报年度 计划时的台账名称,除小区详细地址、日常监管责任主体外,其 他字段均根据关联小区获取。

					小区档案一概
X基本信息 方案信息	项目实施信息	长效管理 检查信息	建设单位账号分配		
人并保存					
単元姒:*	2		同于倭、简易倭等非成宴任毛居氏H 数:	→ * 0	
无电梯单元数: *	2		直接监管责任单位:	* 鼎城区住房保障服务中心	
百接监管单位日常监管负责人:*	蔡斌		监管仓害人联系由话:	* 18890788806	
廣产和始約.	可指条个				
wy txterty.					
关联小区详情					6
修改并保存					
市州: *	常徳市		区县:*	鼎城区	
市州: * 小区名称: *	常徳市		区县: *	鼎城区	
市州: * 小区名称: * 街道:	常徳市 原税务局院落		区县:*	泉城区	
市州: * 小区名称: * 街道: 小区之穴: *	常徳市 原税务局院落	63.00	区县:* 小区详细地址:*	鼎城区 临沅路 住町・* 20.023762	
市州: * 小区名称: * 街道: 小区定位: *	常德市 原税务局院落 查賓	经废	区县: 小区详细地址: * 111.683251	無域区 協売路 免費: * 29.023762 上計: (20.02576) とはきましたりで	
市州: • 小区名称: • 街道: 小区定位: • 小区建成时间: •	常徳市 原税务局院客 <u> 重音</u> 1999	经度	区县: • 小区详细地址: • • 111.683251 • 城市/县城: •	→ 単成区 単応万路 ・ ・ 29.023762 城市(建成区)城镇名旧小区 ・ ・ 29.023762	
市州: • 小区名称: • 街道: 小区定位: • 小区建成时间: • 桂杨数(桥): •	常德市 原税务局院落 查查 1999 4	经度	区县: * 小区详细地址: * * 111.683251 * 城市/县城: * * 130	鼎城区 施沅路 纬度: ★ 29.023762 城市 (建成区) 城镇老旧小区 建筑面积(万㎡): ★ 1	
市州: • 小区名称: • 街道: 小区定位: • 小区定位: • 小区定成时间: • 楼标数(标): • 单元数: •	常徳市 原税労局院落 <u> 全</u> 省 1999 4 2	经度 图民户数	区县:* 小区详细地址:* * 111.683251 ↓ 城市/县城:* * 130 筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户* \$7.	鼎城区 临沅路 纬度:★ 29.023762 城市(建成区)城镇老旧小区 建筑面积(万㎡):★ 1 0	•
市州: • 小区名称: • 街道: 小区定位: • 小区建成时间: • 楼桥数(桥): • 单元数: • 王由接单示教: •	繁徳市 康税労局院落	经度 周戌户数	区县:* 小区详细地址:* 111.683251 、 城市/县城:* 130 前子楼、简易楼等非成套住宅居民户* 家: 家: 屋居性乐:*	→ 単純区 単純元路 ・ ・ 29.023762 ・ ・ 29.023762 ・ ・ ・ 29.023762 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	
市州: • 小区名称: • 街道: 小区定位: • 小区建成时间: • 楼桥数(场): • 单元数: • 无电梯单元数: •	 常徳市 原税労局院務 登着 1999 4 2 2 BARC化内内田和な小小 	经度 屆民中数	区县:* 小区详细地址:* 111.683251 130 前子様、简易楼等非成套住宅居民 ¹⁴ 数: 数: 房屋性页:*	(単) 単一 (協) 売留 (協) (協) (協) (協) (協) (協) (協) (協) (協) (協)	
市州: • 小区名称: • 初道: 小区定位: • 小区建成时间: • 禄标数(桥): • 单元数: • 五电梯单元数: • 直接监管责任单位: •	 常徳市 原税労局院案 重音 1999 4 2 2 県城区住房保障服务中心 	经度 居民户数	区县:* 小区详细地址:* 111.683251 130 前子様、简易楼等非成套住宅居民 ¹ 年 数: 房屋性质:* 直接监管单位日常监管负责人:*	(単) 単 (協) 売 路 (協) 売 (建) (協) (総 (建) (協) (総 (建) (協)	

界面中关联小区详情允许修改,修改保存后会同步标点上图 上的小区信息。对应计划任务中的基本信息也会同步更新对应数 据。

1.6.4 方案信息

方案信息包括方案确定的改造内容、资金筹措方案、方案必 备附件、填报人信息。其中标记 ★红色星号的部分为必填项。如 填报过程中有部分必填项无法一部到位的,可以点击保存,保留 界面已经填报的数据。

84×861。录入								
关闭							小	区档案一键打
小区基本信息 方案信	息项目实施信息	长效管理 检查	信息建设单位	之 账号 分配				
确认并提交保存								
01 方案确定的改造内容								Q
改造后的物业管理形式:	* 〇 引进专业物业公司管理 ④ 采	用居民自制管理 〇 街道或社区	1.1 <td>其他</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	其他				
加装电梯台数:	* 0			新増停车位:	* 34			
小区现状是否实现了雨污分流:	*〇是 ⑧ 否		小区	现状是否接入管道天然气: •	*〇 是 ④ 否			
小区现状是否已实现垃圾分类:	* 〇 是 ④ 否		小区	现状是否已设置消防设施: •	*○ 是 ◉ 否			
小区现状是否已设置安防设施:	*○是 ⑧否		小区	现状是否已实现光纤入户: •	*〇 昰 ④ 否			
小区现状是否已实现弱电架空线规制	፩* ○ 是 ◉ 否		小区现状	是否已实现强电架空线规整	*〇 昰 ④ 否			
(入地) :				(绝缘化) :				
新增改造内容 删除	攻造内容 							
■ 序 改造类别			改造内容			単位	工程量	修改
1 基础类改造	房屋公共部分修缮(涉及安	全基本功能)-维修楼顶屋面,修	時补外墙渗漏。			处	3	Ø
2 基础关改造	供排水设施-更换破损容井盖	i.				座	5	Ø
3 基础类改造	道路设施-整治翻修小区破损	道路。				m²	2042	Ø
□ 4 基础类改造	供排水设施-进行南污分流改	造和雨污混、错接改造,疏浚和	1改造排水管网。			m	504	Ø
5 基础类改造	照明设施-布置路灯管线。					m	196	Ø
6 基础类改造	供排水设施-清淤、改造化粪	池。				个	1	Ø
10 • • 1 / 1	м с						每页 1	0条,共6条
02 资金筹措方案								Q
投资估算(万元):	* 216							
基础类改造投资(万元):	* 108	完善类改造	設资(万元): * 64.8		提升类	改造内容(万元): * 4	3.2	
								-
03 必备附件								\odot
经市州、县市区审批的小区改造	方* 点击上传			方案总平面图:	点击上传			
室	常德市鼎城区2019年老旧小区改造	宝施方案.zip (677.65K) 删除	是示: 请将相		常德市鼎城区原税务局	小区平面图.pdf (672.0)2K) 制除提示: 应反	。映小区所在
大分分子生	* <u>5</u> ± LÆ			民民同等亦许在江日约,		UTUKLEMI (2005) (KADI (KAK)	Ti4bourgery)	
刀架甲定地放火汗。	" 提示: 只允许上	传pdf格式文件		ARM/AUXENTICINAL	原税务局院落入户调查	表.pdf (1.04M) 删除	提示: 只允许上传pd	lf格式文件
04 植据人信息								

1.6.4.1 新增改造容

改造内容根据最新的数据上报标准梳理,现在的改造内容无 法根据以前的改造项新增改造内容,如需维护旧项目,则需注意 不要随意删除,因为删除后无法添加老的改造项。

新增改造内容操作方法:

1) 点击新增改造内容, 跳转改造内容选择清单;

2)勾选对应的改造内容,填写对应改造内容总工程量;备注:存在部分改造内容有两个单位,所以系统用总工程量1、总工程量2来区分对应单位的工程量。如改造内容项目只有一个单位时,填写的总工程量2则不会纳入计算,请勿将随意填写总工程量2。

3) 点击保存改造内容清单。

基本信息录入										×
关闭									小区档案一键打	TEO
小区基本信息	方案信息 项目实施信!	急 长效管理	检查信息	建设单位账号分配						
确认并提交保存										
01 方案确定的改	收造内容								\odot	^
改造后的	物业管理形式: * 〇 引进专业物业公司管理	 采用居民自制管理 	街道或社区托管 〇 利	(有单位管理) 其他						-
	加装电梯台数: * 0			新増	停车位: *	34				
小区现状是否实	现了雨污分流: * 🔾 是 💿 否			小区现状是否接入管道	天然气: *()是 🖲 否				
小区现状是否已	实现垃圾分类: * 🔿 是 💿 否			小区现状是否已设置消	防设施: * () 是 💿 否				
小区现状是否已	设置安防设施: 🗙 🔘 吾			小区现状是否已实现光	纤入户: *() 是 💿 좀				
小区现状是否已实现	弱电架空线规整★ ◯ 是 ④ 否			小区现状是否已实现强电架	空线规整 <mark>*</mark> ()是 🖲 否				
	()(10):			(絶)	缘化):					
新增改造内容	容 删除改造内容									
□	改造类别		改造内容				単位	工程里	修改	
	表成這 房屋公共部分修缮(約	·从安全基本功能)理修稿 ▼++ ★	刻页屋面,修补外增渗				处	3	0	
	表改造 特别不成能-更强级如 素改法 道路设施-黎治翻修小[■开盖。 < <p></p>					nt n	2042		
□ 4 基础	关政造 供排水设施-进行雨污:		这 造,疏浚和改造排水	管网。			m	504	Ø	
□ 5 基础	美改造 照明设施-布置路灯管线	ŧ.					m	196	Ø	
6 基础	类改造 供排水设施-清淤、改	音化粪池。					\uparrow	1	Ø	
10 - 14 4	1 /1 b H C							每	(页 10 条, 共 6 条)	
02 资金筹措方到	<u> </u>								\odot	-
老旧/小区 改造 内容 清	前									×
保存改造内容清单	。 说明:保存时只保存选择的改造内容,请确认	、无误后点击保存按钮,无	单位时请填"无"							
关别	改造内容		具体内容		选择	甲位		尽工程軍1	总工程量2	
基础类改造	供水管网		2 勿洪对应改	生内交		ж	2	2 p		^
基础类改造	楼顶防水		2.49,20,79,00,00,00,00,00,00,00	Erst		平方米	3	• 0		
基础类改造	排水管网					ж	4	` p		
基础类改造	二次供水设施					套	0	3.填写对应总正	程量1	
基础类改造	供电管线					*	0	0		
基础类改造	电力更新及扩容					千伏安	0	0		
基础类改造	供气管网					ж	0	0		
基础类改造	道路					平方米	0	0		
基础类改造	新增生活垃圾分类设施					^	0	0		
基础类权道	新唱设宣通防设施					↑	0	0		
型410元0010 甘241米351/5	が有成正文的反応					۲ ۲	0	0		

1.6.4.2 修改改造内容

如遇到改造内容工程量填错时需要修改,操作方法:

点击改造内容中的《标志,打开该项改造的修改菜单;

动工作	arx le	回內谷 删际仪题	的谷			-
	序	改造类别	改造内容	単位	工程量	修改
	1	基础类改造	房屋公共部分修缮(涉及安全基本功能)-维修楼顶屋面,修补外墙渗漏。	处	3	>0
	2	基础类改造	供排水设施-更换破损窨井盖。	座	5	Ø
	3	基础类改造	道路设施-整治翻修小区破损道路。	m²	2042	Ø
	4	基础类改造	供排水设施-进行雨污分流改造和雨污混、错接改造,疏浚和改造排水管网。	m	504	Ø
	5	基础类改造	照明设施-布置路灯管线。	m	196	Ø
	6	基础类改造	供排水设施-清淤、改造化粪池。	\uparrow	1	Ø
10	•	I I /1 ▶	н с		每页 10)条,共6条

修改总工程量后,点击保存并关闭

修改改造内容				
保存并关闭 取消修改				
a 改造内容: *	* 基础类改造-房屋公共部分修缮(涉及安全基本功能)-维修楼顶屋面,修补外墙渗漏	2 8 e		
3.点击保存并关闭	3			
单位1:	处 总工程量1	(未实施改造的境 3		
		0) :	2.修改总工程量	
单位2:	总工程量2	(未实施改造的填		
		0) :		

1.6.4.3 删除改造内容

操作方法:

勾选对应要删除的改造内容;

点击删除改造内容。

新圳	曾改道	這内容 删除改道	查内容 4 ————————————————————————————————————			
	序	改造类别	1.选择要删除的改造内容 改造内容	单位	工程量	修改
	-	基础类改造	房屋公共部分修缮(涉及安全基本功能)-维修楼顶屋面,修补外墙漆漏。	处	3	Ø
	2	基础类改造	供排水设施-更换破损窨井盖。	座	5	Ø
	3	基础类改造	道路设施-整治翻修小区破损道路。	m²	2042	Ø
	4	基础类改造	供排水设施-进行雨污分流改造和雨污混、错接改造,疏浚和改造排水管网。	m	504	Ø
	5	基础类改造	照明设施-布置路灯管线。	m	196	Ø
	6	基础类改造	供排水设施-清淤、改造化粪池。	个	1	Ø
10	•	I I / 1 ►	м с		每页 10 分	₹,共6条

1.6.5 项目实施信息

项目实施信息中需填写该计划的计划类别、实际到位资金情况。

基本信息录入						
关闭						小区档案一键打印
小区基本信息	方案信息	项目实施信息	长效管理	检查信息	建设单位账号分配	
确认并保存						
01 计划类别						\odot
ġ	列入计划年度: * 20	19				
是否是中央预算内	资金支持项目: * () ;	昰 ④ 否			是否纳入背级试点小区: *〇 是 ④ 否	
是否纳入1000个	民生实事项目: *〇 ;	昰 ④ 否			是否是专项债支持项目:*〇 是 ④ 否	
02 实际到位资金	È					\odot
计划	息投资(万元): * 21	6		完成投资额(万元):	* 0 实际到位资金(万元): * 0	
国家预	頭資資金(万元): * 0				居民出资(万元): * 0	
社	会资本(万元): * 0				其他(万元): * 0	
03 项目信息						\odot

1.6.5.1 项目信息

每个计划到实施阶段都至少有一个项目信息,存在部分部分 年度计划存在多个项目信息的情况。项目信息新增和填报操作方法:

1)退出到系统首页,点击顶部菜单栏中的实施信息上报,跳
 转实施上报页面;

🐠 🕮 湖南省城镇	真老旧 4	小区改造	世一张图	< 省页		标点上图 项目	储备 计划台账 实施信息上	报 实施	信息审	核	报表 1	>	0	0 0	🥥
辖区年份目录	ŧ	7开导出面;	板 📕	正常 📒 務	19 📕 滞后	1 占击实施信息上	报								
□-			小区名称				预警情况:					•		Q 捜索	
	序	市州	区县	列入计	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	计划关	分	方	实	⊠	市	是	预
1 2021年	1	常徳市	鼎城区	2019	43070320200518{	原税务局院落	原税务局院落	已关联	否	已填	已完	否	否	否	• ^
	2	常德市	鼎城区	2019	43070320200518(原煤炭公司院落	原煤炭公司院落	已关联	否	已填	已完	衙	否	杏	
	3	常德市	鼎城区	2019	43070320200518€	原劳动服务公司	原劳动服务公司	已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	4	常徳市	鼎城区	2019	43070320200518	德海花园小区——期	德海花园小区——期	已关联	否	已填	已完	否	否	否	

2) 找到要新增项目信息的计划项目名称,点击^举进入月报信息;

	湖南省城镇老旧小区	[改造一张图 < 🚋	张图 - 标点」	图 项目储备 计划台账	实施信息上报	实施信息审核 报表—【>	🗳 🙆 🍳 🥭
	计划项目识别码:			计划项目名称:			Q捜索
序	市州	县市区	计划项目识别码	计划项目名称	建成时间	投資估算 (万元)	月报信息
1	常德市	鼎城区	43070320210719807	政府二院片区二期(含原卫生局	1989	489	· · · ·
2	常德市	鼎城区	43070320200908582	原乡镇企业局院落	1998	2.点击月报信 742	i思 _你
3	常德市	鼎城区	43070320200908528	原食杂小区	1999	552	-¢r-

3)点击新增项目信息,填写项目信息;备注:如果该计划任务没有填写项目信息,那么第一次点开月报会自动弹出填写项目信息, 信息页面。

4) 点击确认并保存

小区改	造项目						
新增	页目信息						
	工程。有目审批平台项目号	项目名称	施工许可证号	直接监管责任单位	建设单位	建设单位属性	上报
1		原乡镇企业局院落		鼎城区住房保障服务中心	玉霞街道办事处	街道	Ø
	2.点击	新增项目信息					
新增功	间信息	4 确计并归方					×
确认	并保存	4.佣队开保仔					
01	项目信息		3.填写项	旧信息			\odot
	工程项目审批平台项目号:						
	施工许可证号:			直接监管责任单位	: *		
	建设单位: *			建设单位属性	:★ 请选择		*
	直接监管单位日常监管负责人: *			监管负责人联系电话	: *		
	合同额 (万元) :			质量安全监管手续编号	:		
	施工合同对应的改造内容:						

1.6.5.2 新增项目月报

新增好项目信息后,现场实施信息需要以上报月报的形式报送施工进度。新增项目月报分为两种情况:①区县主管部门填报; ②建设单位代为填报(操作方法参考1.6.5.3建设单位填报);

区县主管部门填报操作方法:

点击项目信息的上报月报按钮, 跳转项目月报列表页面;

小区	改造项目						×
新均	曾项目信息						
序	工程项目审批平台项目号	项目名称	施工许可证号	直接监管责任单位	建设单位	建设单位属性	上报
1		政府二院片区二期(含原卫生局宿		鼎城区住房和城乡建设局	鼎城区住房保障服务中心	住建部门	
					1.,	点击对应项目信息的上报	, 胡根按

在项目列表页面,点击新增项目月报;备注:该界面还可以 对已退回的项目月报进行修改操作。

小区改造项目月报											×
日期	3	帽项	目月报 🦛 🎫	NR I NA	2.点	击新增项目月报					
□-			月报期号	:						Q	搜索
⊕ 🖿 2022年			月报期号	市州	县市区	计划项目名称	填报人	填报日期	审核状态	操作	宣石
		1	202108	常徳市	鼎城区	政府二院片区二期(含原卫生局宿舍、	黄欣	2021-08-20	退回	暾	Q
		2	202107	常德市	鼎城区	政府二院片区二期(含原卫生局宿舍、	黄欣	2021-07-20	审核通过		Q

在月报详情页面点击项目实施信息;

在项目申报页面点击添加改造内容,填写改造进度情况,上 传必备附件

小区改造月报申报			
提交审核保存			当前处理步骤:信息上报 流程追踪
工程项目审批平台项目号:		项目名称:	政府二院片区二期 (含原卫生局宿舍、商业局宿舍)
施工许可证号:		直接监管责任单位:	* 鼎城区住房和城乡建设局
建设单位: *	鼎城区住房保障服务中心	建设单位属性:	• 住建部门 •
直接监管单位日常监管负责人: *	吴科强	监管负责人联系电话:	* 13762649203
合同额 (万元) :		质量安全监管手续编号:	
施工合同对应的改造内容:			
	4.在项目申报页面点击添加改造P	內容,填写改造讲度情况。」	上传必备附件
02 改造进度信息		1	○
改法讲展情况・*	已会,前期准备,施工单位已进场 ▼ 开工时间・	* 2021-06-25	
自开始建设累计完成投资(于10):*	150	本年完成投资(万元):	* 270
法加改造内容 删除改	造内容		
□ 序 改造类别	2013日 改造内容		《工程量 单位 改造内容改造情况 改造进度…
	N SC		每页 10 条, 共 0 条,
			• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
03 必备附件(提示:允许上作	专压缩包、图片、pdf扫描件)		9
提示: 前期的项目必传 (立项批复文件)	;开工的项目必传(立项批复文件、中标通知书、施工合同、开工令、工程量	清单) ; 完工的全部附件都要上传	
立项批复文件:	点击上传	中标通知书:	点击上传
	立项批复(一期二期一中东区).pdf (960.06K) 問除 提示: 允许上传压缩包、图		政府二院片区一期、政府二院片区二期、鼎城一中东区宿舍中标书.pdf (581.98K) 删除
	方、poirz通H		提示: 允许上传压缩包、图片、pdf扫描件
施工合同:	点击上传	开工令:	点击上传
	政府二院片区一期、政府二院片区二期、鼎城一中东区宿舍施工合同.pdf (1.14M)		政府二院片区一期、政府二院片区二期、鼎城一中东区宿舍开工令.jpg (76.29K) 册

老旧/	小区改	造内容清单			×
确认	选择	+	6.确认选择		
		改造内容类别:			Q 搜索
	序	3.1十八季165	改造内容	工程量	单位
	1	基础类改造	供水管网	210	*
	2/	基础类改造	排水管网	719	*
	3	基础类改造	供电管线	400	*
	4	基础类改造	道路	3326	平方米
	5	完善类改造	照明设施	42	蓋
	6	完善类改造	地上、地下停车库 新增停车位	35	\uparrow
	7	完善类改造	电动汽车充电桩[可同时充电车辆	10	\uparrow
	8	完善类改造	体育健身场地	8	片
	9	基础类改造	实现强电架空线规整(绝缘化)小区	2	\uparrow
	10	基础类改造	实现弱电架空线规整 (入地) 小区	2	\uparrow
	11	基础类改造	实现雨污分流小区	2	\uparrow
	12	基础类改造	消防设施	4	ĝ

逐项点击进度填报,填写进度信息;

02 改造进	度信息								Q
	改造进展情况:	★ 已完成前期准备、施工单位已进场 ▼	开工时间: *	2021-06-25		7.)	逐项填写进度	度信息	
自开始建设	累计完成投资 (万元) :	* 150		本年完成投资(万元):*	270			
添加改	造内容 删除改	(造内容							
□								改造内容改正 5.8	改造进度
1	基础类改造	供水管网				210	*		进度填报
2	基础类改造	排水管网				719	*		进度填报
3	基础类改造	供电管线				400	*		进度填报
4	基础类改造	道路				3326	平方米		进度填报
5	完善美改造	照明设施				42	盖		进度填报
6	完善类改造	地上、地下停车库 新增停车位				35 0	$\uparrow \mid \uparrow$		进度填报
7	完善类改造	电动汽车充电桩 可同时充电车辆				10 10	个辆		进度填报
8	基础类改造	实现雨污分流小区				2	\uparrow		进度填报
9	基础类改造	实现强电架空线规整 (绝缘化) 小区				2	\uparrow		进度填报
□ 10	完善类改造	体育健身场地				8 0	片平方米		进度填报
10 🔻	H 1 / 2	н с						每页	10条,共12条

改造进度填报			×
保存并关闭 取消修改			
01 基础信息		选择改造内容改造情况	\odot
改造内容:	基础类改造-供水管网	改造内容改造情况:* 请选择	•
单位1:	*	总工程量1: 总工程量1: 已开工	
单位2:		总工程量2: 已完工	
02 照片信息			\odot
はかが 非本人上传照片请勿随意條改 前期传改造前照片 改造后传竣工照片 改造后传竣工照片 改造前照片 成造前照片 点击上校	2 改造中照片 成法上传	和对应改造内容已经开工,需要上传对应的改造中照片 如对应改造内容已完工,则需要补充改造后照片	

进度填报后,点击月报申报页面左上角的提交审核。

1.6.5.3 建设单位填报

建设单位填报用于住建主管部门分配账号以后,拥有账号的 单位自行填报信息,项目进度以区县填报或建设单位填报皆可。 操作方法:

1) 在计划台账中, 找到对应的计划任务, 点击小 (片) 区名称进入档案;

刘顺 湖南省城	镇老旧	小区改计	告一张图			标点上图	页目储备	计划台账	实施信息上报	实施	信息审社		报表!		0	0	🤤
辖区年份目录		打开导出面	板 📕	正常 📒 預	警 📕 滞后	1.点击计划台账	/	2. <u></u> ,	点击对应小 ()	+) 区征	名称进	入档题	氧				
B· 當常待-鼎城区 □ 2019年			小区名称	:				预警情况:						•		Q 捜索	
	序	市州	区县	列入计	小(片)区编码	小(片)区名称		关联的小区	名称 计	划关	分		实	⊠		是	预
2021年	1	常德市	鼎城区	2019	430703202005188	原税务局院落	原税务	5局院藩		已关联	否	已填	已完	否	否	否	• ^
	2	常徳市	鼎城区	2019	43070320200518(原煤炭公司院落	原煤炭	成公司院藩		已关联	否	已填	已完	否	否	否	
	3	常德市	鼎城区	2019	43070320200518€	原劳动服务公司	原劳动	加服务公司		已关联	否	已填	已完	衎	桁	否	
	4	堂德市	奧城区	2019	43070320200518	德海龙园小区————————————————————————————————————	(律) 海拔	胡小区————————————————————————————————————		R¥₩	否	已讀	已皇	否	否	否	

2)点击建设单位账号分配跳转账号分配列表,点击分配账号;
 备注:该界面可以维护对应计划任务已经分配的账号,功能包括
 停用/启用账号,初始化账号密码。

基本信息录入									
关闭									小区档案一键打印
小区基本信息	方案信息	项目实施信息	长效管理	检查信息	建设单位	账号分配 🔶	3.点击建设单位则	长号分配	
分配账号 🔶	4.点起	长分配账号							
	单位名称:							1	Q捜索
序 登录账	号	计划年份	老旧小区名称	Ŧ	地名称	账号状态	角色	创建类型	初始化…
1 1222		2019	原税务局院落	堂御	唐市鼎城区	停用	普诵账号	管理局注册	4

3)填写登录名、单位名称、对应人员手机号码后,点击下发 账号即可;备注:登录名就是建设单位填报信息的账号,该登录 名不允许重复,建议以字母和数字形式组合。下发账号以后,账 号密码和建设单位使用的登录地址会以手机短信的形式下发到对 应手机号。

分配账号	
下发账号	
01 账号信息激活	
老旧小区编码: * 43070320200518884	计划年份: * 2019
老旧小区名称: * 原税务局院落	
市州: * 常徳市	县市区:* 鼎城区
企业类型: * 老旧小区建设单位	登录名: *
单位名称: *	手机号码: *

4)拿到账号以后,用短信上提示的地址访问系统,登录系统; 登录后的操作参考区县主管部门填报方式操作即可。

湯南省智慧住建平台 × 湖南省城镇名旧小区改造一张图信息× 首页	× +			- o ×
← → C @ O & ™ Zhzj.hunanjs.gov.cn/ljxqqy/fram	e/pages/login/login		388 合	III\ III ta ta ≡
			15:41:47 2021/9/16 星期四	
	登录	Ţ		
	■ 時紀八田戸名■ 清楡入窓码	12500000000		
	资 请给入验证码 登录	X5a.s		

1.6.5.4 实施信息审核

实施信息上报以后,需要通过区县主管部门对应审核人员审 核通过以后方可生效。操作方法:

返回到系统首页,点击顶部实施信息审核按钮;

找到对应计划任务,点击 * 操作进入月报审核页面;

(1)(1) 湖南省圳	城镇老旧!	N区改造·	一张图		一张图 - 标点上图	项目储备	计划台账	实施信息上报	实施信息审核	报表一1	0 ⁹ @	🔍 🧟
日期						1.点击	实施信息审核					
8- 1 全部日期			计划年份:	请选择		•	月报期号:	2.选	择对应计划任	务,点击操	作 Q 搜	
●■ 2021年	序	月报期号	市州	县市区	计划项目名称	H	送责任人	填报日期	审核状态	打印	操作	查看
····· 2022年 ····· 1 2023年	21	202105	常德市	鼎城区	原地税六分局宿舍		蔡斌	2021-05-18	审核通过	0	墩	Q ^
⊕ 🖿 2024年	22	202011	常德市	鼎城区	原税务局院落		蔡斌	2020-11-26	审核通过			Q
⊕… ■ 2025年 ⊕… ■ 2026年	23	202012	常徳市	鼎城区	郭家铺安置小区		蔡斌	2020-12-04	审核通过			Q
⊕ 🖿 2026年	24	202012	常德市	鼎城区	原劳动服务公司		蔡斌	2020-12-09	审核通过			Q
	25	202012	常德市	鼎城区	德海范围小区一期		蔡斌	2020-12-10	审核通过	6		Q
	26	202012	常徳市	鼎城区	房改小区		蔡斌	2020-12-10	审核通过			Q

如确认月报内容无问题,则点击审核通过即可。

月报审核											
提交审核 係	禄存								当前处理步骤	: 信息上报	流程追踪
	合同额 (万元) :				质量安全监	管手续编号:					
施工	合同对应的改造内容:										
07 改造进度	観信息										\odot
	改造进展情况: *	全部改造内容已完工		•	累计完成投资	額 (万元) :	* 326.35				
序											网络
1		基础类改造-违章政	建筑-处理侵占公共空间的违章建筑(构筑物	勿) 和侵占绿	地、道路等违法。	殳施。			拆除	15	:传3张
2		基础类改造-历	房屋公共部分修缮 (涉及安全基本功能) -终	自修楼顶屋面	,修补外墙渗漏。				重做屋面及防水	: 81	:传3张
3		基础类改造-供	排水设施-进行雨污分流改造和雨污混、错	接改造,疏湖	能和改造排水管网				新建管道	15	:传3张
4			基础类改造-供排水设施-更换破损	容井盖。					更换	19	:传3张
5			基础类改造-道路设施-整治翻修小区	破损道路。					沥青路面	BI	:传3张
6			基础类改造-道路设施-设置机动车和非特	几动车停车位					标线	El	:传3张
7		重	础类改造-围墙大门-修缮存在安全隐患或;	多化的围墙、	大门。				新建	81	:传3张
8			提升美政造-立面整治-整治老旧小	区立面。					真石漆	81	:传3张
9			基础类改造-供非水设施-清淤、改适	造化粪池。					清淘	BI	:传3张
10 -	1/1	н с								每页 10 务	i, 共9条 .∷
08 必备附件	‡(提示:允许上	专压缩包、图片、pdf扫	描件)								\odot
提示: 前期的项	目必传 (立项批复文件)	; 开工的项目必传 (立项批复文	5件、中标通知书、施工合同、开工令、工	程量清单);	完工的全部附件	都要上传					
	立项批复文件:	点击上传				中标通知书:	点击上传				
		立项批复文件证明.rar (1.30M)	删除 提示:允许上传压缩包、图片、pdf扫	描件			中标通知书.rar (201.48K)	删除 提示:	允许上传压缩包、	图片、pdf	日描件

1.6.6 长效管理

国家调查统计制度要求结合老旧小区改造完成后,长效管理 情况,设置了部分数据填报字段。操作方法为在相应的方框中填 入实际的数值后,点击确认并保存即可。

基本信息录入							×
关闭							小区档案一键打印
小区基本信息	方案信息	项目实施信息	长效管理	检查信息	建设单位账号分配		
确认并保存							
01 长效管理							\odot
结合改造新增	就业 岗位(个): * 0						
成立党组织的小区(含改	收造前已成立): * 0				其中: 结合改造成立党组织的	的小区:* 0	
成立业主大会、选举业	主委员会的小区* 0				其中:结合改造成立业主大会、	、选举业* 0	
(含計	加立业主大会、选举业主委员会的小区本 0 (含改造前已成立):				主委员会的	的小区:	
实施物业管理小区(含)	实施物业管理小区(会改造前已实施): * 0			其中:改造后新增物业管理	理小区: * 0		
实施专业化物业服务	实施专业化物业服务小区(含改造前已★ 0			其中:改造后新增实施专业化物	物业服务* 0		
	实施):			小区:			

1.6.7 检查信息

检查信息主要用于区县主管部门对项目的开工、完工认定。 日常的巡查和检查信息录入。界面如下:

体信息录入					
关闭					小区档案一键打
小区基本信息 方案信息	项目实施信息 长效管理	检查信息建设单位则	号分配		
					0
07 HIKE					
认定结论	认定时间 >	认定人员	人员联系方式	备注	查看详情
认定已开工	2021-09-14	黄欣	14773966991		查看:
<u>升上认定佐证材料</u>					
业坝优复义件:*]	立坝批复文件逾明.rar (1.30M)	中标通知书:*祝务周胱潜成交	週知刊.rar (198.08K)	施上台问: *1,pg (124.44K) 2,jpg (304.58K)	
				3.jpg (323.95K)	
				4.jpg (299.73K)	
开工令: *1	脱务局院潜开工令.rar (41.36K)	开工认定检查表: * 2019年开工认定	书.pdf (193.53K)		
02 完工认定					\odot
认定结论	认定时间 ~	认定人员	人员联系方式	备注	直看详情
认定已完工	2021-09-14	蔡斌	18890788806	e - Otentives e	查看
完工认定佐证材料					
竣工验收报告: * 1	1.jpg (305.96K)	竣工验收备案表: *竣工表.rar (244	.69K) 《居民同]意验收佐证材料》:*税务局满意度调查.p	df (878.46K)
2	2.jpg (122.75K)				
03 日常巡查及抽查检查					\odot
区县巡查					
新增区县巡查					
序 认定结论	认定时间 >	认定人员	人员联系方式	备注	查看详情
10 - 0 / 0 >	н с			套	辱页 10 条, 共 0 条 .:
市州抽查					
序 认定结论	认定时间 ~	认定人员	人员联系方式	备注	直看详情
	н с			ŧ	每页 10 条, 共 0 条
省级抽查					
序 认定结论	认定时间 ~	认定人员	人员联系方式	备注	直看详情
1	2021-01-27	老旧小区改造专家临时账号	1311111111		查看
2	2021-01-27	老旧小区改造专家临时账号	1311111111		查看
3	2021-01-22	老旧小区改造专家临时账号	1311111111		查看
10 • • 1 / 1 •	нс			4	再页 10 条, 共 3 条

1.6.7.1 开工认定

系统中计划任务开工与否,以区县是否认定开工作为主要依据。每个小区的是否开工标准,是对应的小区改造内容需要有至 少一项内容已经开工,且具备用于佐证的立项批复文件、中标通 知书、施工合同、开工令等。操作方法:

点击检查信息中的新增开工认定;

基本信息录入								
关闭								小区档案一键打印
小区基本信息	方案信息	项目实施信息	长效管理	检查信息	建设单位账号分配			
01 开工认定			2.点击新	增开工认定	1.点击	金查信息		\odot
新增开工认知								
认定	结论	认定时间、		认定人	周	人员联系方式	备注	查看详情
开工认定佐证材料	料							
	立项批复文件: *			中标通知	书: *		施工合同: *	
	开工令: *			开工认定检查	表: *			
02 승규위 승								0

在新增开工认定界面,逐项点击上传照片,上传改造前照片、 对应项目改造情况,填写认定时间、认定人员、人员联系方式;

新增开	工认定								×
保存并	关闭 🔶	全部	内容填报完后,点击	保存并关闭	仰可				
01 J	F工情况认定							\odot	1
	认定	结论: * 认定已开工							
备注:	开工佐证材料	齐全 (中标通知书、)	施工合同、开工令),	且经审定后的	的改造方案所确定的改造	内容有一项发	生实体工程量,可认定开工。	1.点击上传照片	
序	改造类别	改造内容	总工程量	单位	改造内容改造情况	改造前照片	改造中照片	改造 照片 上传照片	
1	基础类改造	供水管网	225	*				点击上传	
2	基础类改造	排水管网	939	*				点击上传	
3	基础类改造	道路	1877	平方米				点击上传	
4	完善类改造	照明设施	30	盞				点击上传	
5	完善类改造	体育健身设施	8	\uparrow				点击上传	
6	完善类改造	地面普通停车位	20	\uparrow				点击上传	
7	基础类改造	实现雨污分流小区	3	\uparrow				点击上传	
8	基础类改造	消防设施	4	龍				点击上传	1
9	基础类改造	实现弱电架空线规整 (. 3	\uparrow				点击上传	
10	-	1 /1 🕨 🖬 🛛 C						每页10条,共9条	
		L	传开工认定佐证材料	料,如为19、	20年已经上传过的佐证	材料, 在新	曾开工认定时会自动引用		
02 J	「王认定佐证林						a	<u> </u>	٦
	立项排	比复文件: * 点击上传				中标通知书:	* 点击上传		
		立项批复(一期二期 片、pdf扫描件	册—中东区).pdf (960.06K) 册	除 提示:允许上f	封土缩包、图		政府二院片区一期、政府二院片区二期、鼎城 制除	—中东区宿舍中标书.pdf (581.98K)	

改造图片上传			
RF开关闭 选择对应改造内容的改造情况			
改造内容: 1	基础类改造-供水管网	改造内容改造情况:	* 请选译 • 未开工
单位1:	*	〕 总工程量 ¹ (未实施改造的填0) :	efit erit
单位2:		总工程量2(未实施改造的填0):	0
02 照片信息			\odot
提示: 改造前照片应清晰反映读项改造内容 改造中照片应清晰反映读项改造内容 改造后照片应清晰反映读项改造内容	改造前的状况 改造完成后的状况 改造完成后的状况 上传改造内容已开工,则还 如这项改造内容已完工,则需补	需要上传这项改造内容的改 充改造内容的改造后照片	び造中照片

在对应的改造内容中选择改造内容情况、上传该项的改造前 照片; 备注: 如该项改造内容已开工,则需要补充改造中照片。

逐项改造内容填报完毕以后,点击新增开工认定中的保存并 关闭即可。

1.6.7.2 新增完工认定

如所有改造内容全部改造完毕,则区县主管部门需给对应项 目做完工认定,完工认定是在开工认定的基础上,补充每一项改 造内容的改造后照片、竣工验收报告、竣工验收备案表等信息。 操作方法与新增开工认定一致,完工认定要求所有改造内容均改 造完毕。

1.6.7.3 日常巡查及抽查检查

在开完工认定的基础上,区县需对辖区内小区进行巡查,校 核开完工认定情况是否属实。在开完工认定的基础上,如发现改
造内容有问题的,需在巡查记录中录入发现的问题以及反应问题 的现场照片。操作方法:

点击检查信息中"新增区县巡查"按钮;

点击发现问题的改造内容项的上传照片;

填写检查日期、检查人员相关信息、上传现场检查表;

新增区县巡查										>
保存并关闭										
01 施工情况认定	结合检查情况,给	出整体施	工情况认	人定					1.如发现间内容的上	可题,点击对应改造 传昭片
认定结论	★○ 开工情况属实 ○ 完工情况属实	2 〇 开工情况	不属实 🔘	完工情况不属实	1					
备注:开工佐证材料齐全的全部改造内容均通过竣	:(中标通知书、施工合同、升 :工验收,且完工佐证材料齐全	Ŧ工令), 全(竣工验	且经审定 收报告、	自后的改造方 居民同意發	」 家所确定的 金收佐证材料	9改造内容有一 4),可认定该	-项发生实体工稿 刻小区已完工。	量,可认定开	工。经审定	的改造方案所确定
序 改造类别	改造内容	总工程量	単位	改造内容	改造前照片	改造中照片	改造后照片现	场检查照片 现	场核定情况	存在的问题 上…
1 基础类改造 房屋公共部分	修缮(涉及安全基本功能)-维修楼…	3	处	已完工	缺	X				点击
2 基础类改造 供非水设施-5	E换破损窨井盖。	5	座	已完工	缺					点击
3 基础关改造 道路设施-整次	台翻修小区破损道路。	2042	m²	已完工	缺					点击
4 基础类改造 供排水设施-设	进行雨污分流改造和雨污混、蜡接改	504	m	已完工	缺					点击
现场检查上传										×
确认保存并关闭	信息填报完毕点语	古确认保存	并关闭							
改造内容	F: 基础类改造-供排水设施-清淤、改	造化粪池。				改造内容改	造情况: 已完工			•
单位	l: 个				总工程	建1 (未实施改造的	的填0) : 1			
单位。	2:				总工程	建全 (未实施改造的	的填0):			
现场核定情况	: 〇 开工情况属实 〇 完工情况属实	○ 开工情况不	編实 🔿 🤋	完工情况不属实		3.录入发	现的问题,选择	该项改造内容	的现场核定	情况
发现的问题	2:									
现场解开				4.]	上传能反映	问题的现场照	以			

02 检查佐证材料					\odot
现场检查表 (检查人员签字) : *	点击上传 提示:允许上传图片、pdf扫描	黄件			
03 检查人员信息					\odot
检查日期: *	2021-09-16		检查类型:	• 区县巡查	
检查人员: *			检查人员联系方式:	•	

4)结合最终检查情况,对整体施工情况认定,选择认定结论 后保存并关闭即可。

1.7 报表一键打印

如图,为报表一键打印模块,用于打印情况表和档案。如: 城镇老旧小区改造年度计划情况表、城镇老旧、改造效果情况(省) 和小区档案打印。

点击**■**可以进行情况表的下载,以下为城镇老旧小区改造年 度计划情况表。

1.7 督导督办

如图,为督导督办模块,用于对小区改造过程中问题的督导和督办。以下为问题列表。

《1110 城镇老旧	小区改造	管理系统	<		项目库管理	▼ 计划台	ж,	小区改造栏	摩 报表 \$	etiep 👻	督导督办	•		Q	0	🤤
辖区年份目录		打开导出	面板	问题新增 删除	问题						问题列表					
- ● 湖南省			小区(片	区)名称:						是否整改: 🔾	预警列表 所有 () 是 ()	A			Q 搜索	
e 1 2019年		□ 序	年份	区县	1	区(片区)名称	ļī	问题填报…	发现的问题	整改责任	整改责任人	责任人联	整改情况	是否整改	操作	问题整改
 2021年 2022年 		1	2020	北湖区	煤机小区			康姬琳	民生实事小区					否	Q	
		2	2020	新化县	老移民局家属楼小	NK .		康娅琳	2021年绩效评					否	Q	
		3	2020	北湖区	人民西路老旧小区	ζ.		康娅琳	省级季度检查					否	Q	
		4	2019	江华瑶族自	山城小区			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		5	2020	北湖区	农村农业局人民东	路家属区		康妙亚林	省级季度检查					否	Q	
		6	2019	江华瑶族自	冯都小区			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
	Į.	7	2019	零陵区	朝阳办事处宿舍			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		8	2019	北湖区	外贸粮油小区			康娅琳	省级季度检查					否	Q	
		9	2019	宁远县	县水市路旁供销力	院内老家属区		康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		10	2019	宁远县	县文庙路新华书馆	新家属区		康娅琳	2020年绩效评					否	Q	=
		11	2019	新田县	烟厂小区 (新田县	烟厂片老旧小区基	础设施	康娅琳	2020年绩效评					否	Q	=
		12	2019	新田县	建设银行家属区	(新田县建设银行片	老旧小	康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		13	2019	新田县	酒厂小区 (新田县	酒厂片老旧小区基	础设施	康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		14	2019	汨罗市	红叶小区			康姬琳	2020年绩效评					否	Q	=
		100 -	H 4	1 / 3 🕨	мс										毎页 100 条	, 共 218 条
首页 〇 计	十划台账	项目周	车管理	小区改造	城镇老旧	城镇老旧	小区档案	氧	改造效果	问题列表	预警列表					

如下图所示,点击问题新增,可以对新发现问题的项目进行新增,需填写项目信息、问题描述和整改情况。

新增问题			×
确认并保存 关闭			
01 项目信息			\odot
小(片)区名称: *	市州:	区县:	
列入计划年度:	户數 (户) :	栋数(栋):	
面积 (万㎡) :			
02 问题描述			\odot
问题填报人员: *	问题填报时间: * 2021-09-07	□ 整改时限: ★	
问题来源: 省级抽查	•		
发现的问题: *			
			0
03 整攻情况			\otimes
整改责任单位: *	整改责任人: *	联系方式: *	

如图,点击Q可以进行问题详细信息的查看。

问题详细信息						
关闭						
01 项目信息						\odot
小(片)区名称:	煤机小区	市州:	郴州市	区县:	北湖区	
列入计划年度:	2020	户数(户):	310	栋数(栋):	10	
面积 (万㎡) :	0					
02 问题描述						\odot
问题填报人员:	康娅琳	问题填报时间:	2020-11-23	整改时限:	2020-12-10	
问题来源:	省级抽查 •					
发现的问题:	民生实事小区未开工或无法提供符合要求的	9开工佐证材料				
03 整改情况						\odot
整改责任单位:		整改责任人:		联系方式:		
整改情况:				and the second		

如图,点击■可以进行问题整改情况的确认。

问题整改							×
确认并保存 关闭							
01 项目信息							\odot
	小(片)区名称:	煤机小区	市州:	郴州市	区县:	北湖区	
	列入计划年度:	2020	户數 (户) :	310	栋数(栋):	10	
	面积 (万㎡) :	0					
02 问题描述							\odot
	问题填报人员:	康娅琳	问题填报时间:	2020-11-23	整改时限:	2020-12-10	
	问题来源:	省级抽查 ・					
	发现的问题:	民生实事小区未开工或无法提供符合要求的	开工佐证材料				
03 整改情况							
	整改责任单位:		整改责任人:		联系方式:		
	整改情况: *	and the second sec		1. 2000 - 2000	and hit is made		Ĵ

如图,点击预警列表,可以直观的看到出现改造滞后的的项目。红灯■代表超时、工程滞后。

、1110 城镇老旧/	区改造管	理系统		- <u>3K</u> R	项目库管理 👻 计	划台账 小区改造档案	报表 键打印 🔹 督导督办 🔺	>			٥	<u>o</u> 0 (2
预警							问题列表	_	_				
辖区年份目录		正常	预警 📕 滞居	5			预警列表	打开导	出面板				1
B- 管 湖南省			小(片)区名称:				预警情况:				•	Q 搜索	
● ■ 2020年	序	市州	区县	列入计划	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配	实施	区县	市州	是否 预警	š
由 2021年	1	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	否	否		•
	2	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	香	未开工	否	否		
	3	湘西土家族	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	已开工	否	否		
	4	永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司	香	未开工	否	否		
	5	永州市	祁阳县	2019	43112120200527267	公交公司宿舍	公交公司宿舍	是	未开工	否	否		
	6	永州市	零陵区	2019	43110220201019391	原市公路局家属大院小区	原市公路局家属大院小区	是	BĦI	否	否		
	7	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200827552	湘衡药厂片 (文塘小区)	湘衡药厂片 (文墉小区)	是	未开工	否	否		
	8	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200828903	城关法庭片 (衡阳县法院片区老旧	城关法庭片 (衡阳县法院片区老旧小区)	是	未开工	否	否		•
	9	永州市	零陵区	2019	43110220201021506	农科所宿舍	农科所宿舍	是	已开工	否	否		
	10	株洲市	荷塘区	2019	43020220201021366	三医院小区	三医院小区;交警队小区;湘华41栋;	是	BĦI	否	否		
	11	永州市	道县	2019	43112420201016195	城南派出所	城南派出所	否	未开工	否	否		
	12	永州市	道县	2019	43112420201016651	电信局家属楼	电信局家属楼	否	未开工	否	否		•
	13	永州市	道县	2019	43112420201016085	物资局家属楼	物资局家属楼	否	未开工	否	否		
	10	0 • 4	• 1 /4	10 🕨 📕	C						每	页 100 条, 共 399	99条
首页 〇 计	划台账	项目库管理	1 小区改造	1 城镇	[老旧 城镇老旧	小区档案 改造效果.	问题列表 预警列表						

如图,点击小区名称可以查看老旧小区改造信息,包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息					
关闭					小区档案一键打印
小区基本信息 方案信息	项目实施信息 长效管	理检查信息			
01 基本信息汇总					\odot
市州:	* 衡阳市		区县:	* 衡山县	
小(片)区编码:	* 43042320200914989		小(片)区名称:	★ 白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项	B
关联的小区名称:	* 白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项	8	关联小区数:	* 1	
小区详细地计	* + ## 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				
经核准的核数(核):	* 6	经核准的户数:	* 120	经核准的总建筑面积(万m²): *	1.4
2000年底前建成的小区数:	*		2000年底以后建成小区个数:	*	
单元数:	*		筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数:	*	
无电梯单元数:	*		直接监管责任单位:	*	
直接监管单位日常监管负责人:	*		监管负责人联系电话:	*	
原产权单位:	可填多个				
02 关联小区详情					\odot

1.8 注销登录

如图,点击,然后再点击【注销登录】,进行系统的注销。

(1))))) 城镇老旧小区改	(造管	理系统		- K E	项目库管理 🔻 计	初台账 小区改造档案	报表─键打印 → 督导督办 →	>			a a a
预警 辖区年份目录		📕 正常 📕 升	「警 📕 滞后	ī				打	开导出面板		黄妙测试 城市建设管理处
□- □ 湖南省		小	(片)区名称:				预警情况:			•	之 个人信息维护
● ■ 2019年	序	市州	区县	列入计划…	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分	配 实施	区县	し 注摘登录
	1	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目		否 未开工	ii ii	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼		否 未开工	否	否 📕
	3	湘西土家族	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	-	否 已开工	否	否 📕
	4	永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司		香 未开工	否	否 📕
	5	永州市	祁阳县	2019	43112120200527267	公交公司宿舍	公交公司宿舍		是 未开工	否	否
	6	永州市	零陵区	2019	43110220201019391	原市公路局家属大院小区	原市公路局家属大院小区		是 已开工	否	否
	7	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200827552	湘衡药厂片 (文墉小区)	湘衡药厂片 (文墉小区)		是 未开工	否	否
	8	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200828903	城关法庭片 (衡阳县法院片区老旧	城关法庭片 (衡阳县法院片区老旧小区)		是 未开工	否	否
	9	永州市	零陵区	2019	43110220201021506	农科所宿舍	农科所宿舍		是 已开工	否	否
	10	株洲市	荷塘区	2019	43020220201021366	三医院小区	三医院小区;交警队小区;湘华41栋;		是 已开工	否	否
	11	永州市	道县	2019	43112420201016195	城南派出所	城南派出所		否 未开工	否	否
	12	永州市	道县	2019	43112420201016651	电信局家属楼	电信局家属楼		否 未开工	否	否
	13	永州市	道县	2019	43112420201016085	物资局家属楼	物资局家属楼		否 未开工	否	否 📕
	10	• • 00	< 1 / 4	0 🕨 🕨	c						每页 100 条, 共 3999 条 .::
首页 O 计划台则	ĸ	项目库管理	小区改造	城镇	老旧 城镇老旧	小区档案 改造效果	. 问题列表 预警列表				A

二、湖南省城镇老旧小区改造一张图操作手册(市级用户)

(一) 操作说明

1.1 登录系统

在浏览器地址栏输入以下网址 http://zhzj.hunanjs.gov.cn 选择 账号登录,用省厅统一分配的账号和密码进行登录,如下图:

	■ 湖南智慧住建平台 → → → → → → → → → → → → → → → → → → →
	────────────────────────────────────
~	▲
	提醒:本系统为非涉密系统,严禁处理涉密信息!
主办单位:湖南省住房和城乡建设厅	厅 承办单位:湖南省住房和城乡建设厅信息中心 技术支持:国泰新点软件股份有限公司

如图: 然后选择【业务办理平台】——>【智慧城建】——> 【城镇老旧小区改造一张图系统】,进入系统。





主办单位:湖南省住房和城乡建设厅 承办单位:湖南省住房和城乡建设厅信息中心 技术支持:国泰新点软件股份有限公司 备案号:湘ICP备10205723号-1 E-Mail:jstmail@163.com 网站技术支持:0731-88950213

您有4条订阅消息,立即查看 🛛 👋



主办单位:湖南省住房和城乡建设厅 承办单位:湖南省住房和城乡建设厅信息中心 技术支持:国泰新点软件股份有限公司 备案号:湘CP备10205723号-1 E-Mall:jstmail@163.com 网站技术支持:0731-88950213

1.2 首页

系统首页主要由六部分组成:首页、一张图、项目库管理、 计划台账、小区改造档案、报表一键打印和督导督办。 如图: 首页可以看到湖南省城镇老旧小区改造的总体情况, 从左至右分别是: 进度看板、资金看板、总任务完成情况、成效 看板、管理能力看板、未上报改造规预警和趋势看板,中间是一 张图,可以查看各县市的总体情况。



1.3 一张图

点击一张图,如图,可以看到全市的一个整体情况。

如下图,为长沙市。点击数字进入对应市的版图,可以看到 其总体情况。同样将鼠标对数字上可以看到对应的市、县、区的 相关信息。



如下图,为长沙县。点击数字进入对应县或区的版图,可以 看到其总体情况。



如图,点击数字上可以看到对应的小区的相关信息。

试订订订 城镇老旧小区改造管理系统 (首页	一张图 • 项目角	管理 • 计划台账	小区改造档案 排	8表一键打印 👻	督导督办・>	000	9
中央特流而							₽
		LI	街宿舍		\mathbf{X}		
	老旧小区规划项目详	情		三 查看详	手细信息		
	规划小区名称:	上正街宿舍	当前状态:	实施阶段			
	小区详细地址:	长沙市长沙县榔梨街道-陶公庙社 区	城市/县城:	县城(城关镇)城镇老	旧小区		
	小区建成时间:		涉及改造户数:				
	涉及楼栋数:		涉及总建筑面积:				
	房屋性质:		规划实施改造年份:				
	规划投资金额:		填报人:				
	填报单位:	长沙县住房和城乡建设局	填报日期:				
	联系电话:	13908492825					
		保安工具	-居…)				
首页 • 一张图							

点击查看详细信息,可以跳转道对应小区档案查看分段式信 息内容。

77 基本信息汇总					
市州: *	长沙市		区费:	* 长沙县	
小(片)区编码: *	43012120200610270		小(片)区名称:	◆ 長财政局宿舍	
关联的小区名称: *	長財政局宿舍		关联小区数:	* 1	
小区洋细地址: *	天华路260号				
经核准的标款(标): *	3	经核准的户款: *	58	经核准的总建筑面积(万㎡): *	0.8
2000年應前建成的小区数: *			2000年度以后建成小区个数:	*	
单元数: *			筒子楼、筒易楼等非成赛住宅居民户数:	*	
无电梯单元数: *			直接监管责任单位:	*	
直接监管单位日常监管负责人: *			监管负责人联系电话:	*	
原产权单位:	可填多个				

1.4 项目库管理

如下图,为项目库管理,分别有意见库管理、储备库管理、 实施库管理和完工库管理。

《〕〕〔〕〕 城镇老旧小区改造管理系	统 < 首页 - 一张图	项目库管理 👻	计划台账 小区改造档案	报表一键打印 🔫	> 000
	意向库 管理	储备库 管理	实施库 管理	完工库管理	
javascript:void(0) 项目库管理	百贞				

意见库管理:通过标点上图,将"2000年底前(部分 2000-2005 年)建成的"须改造的老旧小区纳入意向库,明确小区位置、栋 户面数据、意向改造内容、计划投资额等信息。

意向库									
选择文件	导入模板下载						打开导出面板		
	市州:	常德市	*	区县: 请选择		小区名称:		Q.搜索	
序	市州	区县	小区名称	建成时间	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元)	直看
1	常徳市	临澧县	金得利二期	1990	2	48	0.62	95	Q
2	常德市	临澧县	经济适用房	1990	4	71	0.82	140	Q
3	常德市	临澧县	廉租房	1990	1	42	0.3	80	Q
4	常徳市	临澧县	老粮食局老楼	1990	2	60	0.61	100	Q
5	常德市	临澧县	生资公司	1970	1	40	0.3	70	Q
6	常德市	临澧县	零度公司	1990	8	60	1.05	160	Q
7	常徳市	临澧县	民政局宿舍	1990	2	28	0.28	50	Q
8	常德市	临澧县	火车站宿舍楼	1990	2	70	0.54	130	Q
9	常德市	临澧县	顺景公寓	1990	2	48	0.56	90	Q
10	常徳市	临澧县	丁玲广场	1990	2	132	2.2	250	Q
11	常德市	临澧县	百家	1990	2	138	1.02	150	Q
12	常德市	临澧县	朝阳公寓	1990	1	56	0.03	110	Q
13	常徳市	临澧县	滨河西区	1985	4	60	0.53	190.08	Q
14	常德市	临澧县	高丰组小区	1982	6	120	1.06	380.16	Q
15	常德市	临澧县	三联小区	1998	5	59	0.52	186.91	Q
16	常徳市	临澧县	气配城小区	1998	2	42	0.37	133.06	Q
20 •	I I / 1	0) C						每页 20 条, 共	共 189 条

储备库管理:将已完成方案编制和审核的小区纳入储备库, 将审核通过的改造方案、居民同意改造意见、立项批复上传至系统,并与发改委重大项目库对接。

如下图所示,为系统的储备库。

面库											
储备库											
这年份日來	-							打开导出面积	2		
■ 湖南省		小(片)区名称:								Q 搜索	
	序	市州	区县	小(片)区名称	建成时间	涉及改造户数 (户)	涉及改造栋数 (栋)	涉及改造面积 (万	投资估算(万元)	计划关联	谨
	1	常德市	武陵区	市总工会宿舍	1985	64	3	0.55	128	未关联	(
	2	常德市	武陵区	鸿景公寓	2004	72	3	0.87	144	未关联	
	3	常德市	武陵区	医药公司宿舍	1990	84	2	0.68	168	未关联	
	4	常德市	武陵区	广德三区	2003	144	8	1.77	288	未关联	(
	5	常德市	武陵区	金色文苑	1999	153	7	1.62	306	未关联	(
	6	常德市	武陵区	武陵公安分局丹阳派	1993	29	1	0.23	58	未关联	(
	7	常德市	武陵区	区司法局宿舍	1984	42	4	0.51	84	未关联	(
- 1 湘西土家族苗族自治州	8	常德市	武陵区	区教育局宿舍	1989	36	3	0.3	72	未关联	(
	9	常德市	武陵区	大中佳苑	1999	69	2	0.83	153.31	未关联	(
	10	常德市	武陵区	民航公寓	1999	48	4	0.77	96	未关联	(
	11	常德市	武陵区	华兴花园	2001	78	3	1.23	156	未关联	(
	12	常德市	武陵区	兰园小区	2001	196	10	3.28	392	未关联	(
	100 -			C						毎 面 100 条	++

如图,点击Q可以查看储备项目的详细信息,包括小区基本 信息和方案信息。

区基本信息 方案信息			
1 基本信息汇总			
市州:	* 常徳市	区县:	* 武陵区
小(片)区名称:	* 市总工会宿舍		
关联的小区名称:	* 区老检察院宿舍臂换市总工会宿舍	关联小区数:	* 1
小区详细地址:	* 青年路与东风路交叉口		
经核准的栋数(栋):	* 3 经核准的户数	: * 64	经核准的总建筑圆积(万m²): * 0.55
2000年底前建成的小区数:	* 1	2000年底以后建成小区个数:	* 0
单元数:	8	简子楼、简易楼等非成套住宅居民户数:	* 0
无电梯单元数:	* 8	直接监管责任单位:	* 常德市建设工程质量安全监督站
直接监管单位日常监管负责人:	* 常德市建设工程质量安全监督站	监管负责人联系电话:	* 13077218101
原产权单位:	可填多个		
2 关联小区详情			

承项目详细信息		
闭		
区基本信息 方案信息		
3 方案确定的改造内容		\otimes
改造后的物业管理形式:*〇 引进专业物业公司管理 ④ 采用居民自制管	2理 ○ 街道或社区托營 ○ 私有单位管理 ○ 其他	
加速电梯台数:* 0	新增停车位:* 5	
序 改造类别	改造内容	单位
1 基础类改造 实现雨污分流小区		\uparrow
10 - H I /1 > H C		每页 10 条, 共 1 条
4 资金筹措方案		\odot
投资估算(万元): * 128		
基础类改造投资(万元): * 0	完 蕭 獎改造投资(万元):* 0 提升美政造内	容(万元): * 0
25 必备附件		\odot
		101.0
经市州、县市区审批的小区改造方案: * 区检察院老宿舍.zip (74.42M)	方案总平面图: *13、检察院老宿舍布置图.png (1	TOWI
经市州、县市区市批约小区改造方案: * 区检察院卷演會 zip (74.42M) 方案市造批复文件: *	方案已平圆8:*13, 检察快老诸僚布置更,png (1) 原同同意改造佐证材料:*区检察快告请会pdf (32445k)	. 1 01/11)

实施库管理:列入年度计划的小区纳入实施库进行管理。
 如图,可以看到各个市州的列入年度计划的小区。页面中有
 一栏叫做预警情况,其中绿灯■代表按计划时间进行;黄灯■代表
 离计划超期时间不到三个月了,有预警作用;红灯■代表超时、
 工程滞后,有警告提醒作用。

实施库													
实施库													
辖区年份目录		📕 正常 📒	预警 📕 滞居	5				打开导出	面板				
- 湖南省		رار ا	(片)区名称:				预警情况:				·	Q 搜索	
⊕ ■ 2020年	序	市州	区县	列入计划	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配	实施	区县	市州	是否	预警
	1	湘西土家族	凤凰县	2020	43312320200908079	邮政局宿舍	邮政局宿舍	否	BĦI	否	否	否	
	2	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	否	否	否	
	3	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	否	未开工	否	否	否	
	4	邵阳市	大祥区	2019	43050320201016415	雨溪小区	雨溪小区;河州小区;罗塘小区;	否	已完工	否	否	否	
	5	常德市	澧县	2020	43072320201019023	书香苑C区	书香苑C区	是	已完工	否	否	否	
	6	常德市	桃源县	2020	43072520200831064	原国税局老宿舍小区	原国税局老宿舍小区	否	已完工	是	否	否	
	7	衡阳市	南岳区	2020	43041220201019789	车站小区	车站小区	否	已开工	否	否	否	
	8	怀化市	麻阳苗族自	2020	43122620201020679	原地税局家属区	原地税局家属区	否	已开工	否	否	否	
	9	湘西土家族	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	已开工	否	否	否	
	10	长沙市	望城区	2020	43011220200921217	較研装备中心宿舍	教研装备中心宿舍;老干局宿舍;高塘岭镇政府宿	是	BĦI	是	否	否	
	11	衡阳市	蒸湘区	2020	43040820200921985	解放西路35-39号院落	解放西路35-39号院藩;解放西路15-19号;衡祁	是	已开工	否	否	否	•
	12	常德市	津市市	2020	43078120201016685	供销社宿舍	公安局宿舍、供销社宿舍、拓奇宿舍	否	BĦI	否	否	否	•
	13	永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司	否	未开工	否	否	否	
	1.4	444 CW 18-	an de de	2020	42070120201017402	·····································	\$P\$\$P\$中学生 \$P\$	<u></u> *		초	*	*	-

如图,点击项目名称可以查看老旧小区改造信息,包括小区 基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息									
关闭									小区档案一键打印
小区基本信息	方案信息	项目实施信息	长效管理	检查信息					
01 基本信息汇总	1								\odot
	市州:	* 湘西土家族苗族自治州				区县: *	凤凰县		
	小(片)区编码:	43312320200908079				小(片)区名称: *	邮政局宿舍		
	关联的小区名称: 1	* 邮政局宿舍				关联小区数: *	1		
	小区详细地址:	* 南华社区							
	经核准的栋数(栋):1	* 4			经核准的户数:	79	经核准的总建筑面积(万m²):	* 0.95	
2000年	底前建成的小区数:	*				2000年底以后建成小区个数: *			
	单元数:	*				筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数: *			
	无电梯单元数:	*				直接监管责任单位: *			
直接监管单	位日常监管负责人:	*				监管负责人联系电话: *			
	原产权单位:	可填多个							
02 关联小区详情									\odot

完工库管理:改造方案确定的所有改造内容均已完工,进行 完工认定并通过验收备案,自动纳入完工库管理。如图,为已完 工的小区。

完工库													×
完工库													
辖区年份目录		扔	肝导出面板										
- ● 満南省			小	(片)区名称:								Q 搜索	
 		序	市州	区县	列入计划	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配	实施	区县	市州	是否
⊕ 🖿 2021年		1	邵阳市	大祥区	2019	43050320201016415	雨漢小区	雨溪小区;河州小区;罗塘小区;	否	已完工	否	否	否
		2	常德市	澧县	2020	43072320201019023	书香苑C区	书香苑C区	是	已完工	否	否	否
		3	常德市	桃源县	2020	43072520200831064	原国税局老宿舍小区	原国税局老宿舍小区	否	已完工	是	否	否
		4	常德市	津市市	2020	43078120201017483	中医院小区	新建坊小区、老味精公寓、烟草宿舍、民政局宿舍	否	已完工	否	否	否
		5	常德市	临澧县	2020	43072420201017782	兴隆家园	兴隆家园	否	已完工	否	否	否
	1	6	常德市	临澧县	2020	43072420201018837	瑞祥花园	瑞祥花园	否	已完工	否	否	否
	ų	7	张家界市	武陵源区	2019	43081120201019604	检察院宿舍	检察院宿舍	否	已完工	否	否	否
		8	张家界市	永定区	2019	43080220201019021	法院巷房产公司宿舍	法院巷房产公司宿舍	否	已完工	否	否	否
		9	张家界市	永定区	2019	43080220201020971	人民银行宿舍 (崇文街道凤湾社区)	人民银行宿舍 (崇文街道凤湾社区)	否	已完工	否	否	否
		10	永州市	新田县	2019	43112820200821163	建设银行家属区 (新田县建设银行片	建设银行家属区 (新田县建设银行片老旧小区基础	是	已完工	是	否	否
		11	怀化市	沅陵县	2019	43122220201020404	大桥下	大桥下	否	已完工	否	否	否
		12	永州市	零陵区	2019	43110220201021308	娘子龄水厂宿舍	娘子龄水厂宿舍	是	已完工	是	否	否
		13	湘潭市	雨湖区	2019	43030220200902232	洗脚桥社区	洗脚桥社区	否	已完工	否	否	否
		1.4	*.411±	*****	0100	4011000001000040	金丽书》等于是四一个四月中午月日本		-	net	-	本	*
		100	- 14	1 / 1	.4 🕨 🕨	C					4	 页 100 条,	共 1312 条

如图,点击小区名称可以查看老旧小区改造信息,包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息					×
关闭					小区档案一键打印
小区基本信息 方案信息	项目实施信息 长效管理 林	检查信息			
01 基本信息汇总					\odot
市州: *	路阳市		区县:	* 大祥区	•
小(片)区编码: *	43050320201016415		小(片)区名称:	* 雨溪小区	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
关联的小区名称: *	雨溪小区;河州小区;罗塘小区;		关联小区数:	* 3	
小区(第4月18日) *	迎渡井区 刘洲井区 面挿井区				
经核准的拣数(拣):*	104	经核准的户数:*	238	经核准的总建筑面积(万m²): * 7.13	
2000年底前建成的小区数: *			2000年底以后建成小区个数:	*	
单元数: *			简子楼、简易楼等非成赛住宅居民户数:	*	
无电梯单元数: *			直接监管责任单位:	*	
直接监管单位日常监管负责人: *			监管负责人联系电话:	*	
原产权单位:	可填多个				
02 关联小区详情					\odot

1.5 计划台账

计划台账主要用于年度计划管理,如图。

如100 城镇老旧小	区改造管	理系统	〈首页	-3618		→ 计划台账 小区	改造档案 报表一键打印 👻	督导督办・>				@	0 🔍 🧯
辖区年份目录		打开导出面板	■ 正常	■ 预警	■ 滞后								
- ● 长沙市			小区名称:				预警情况:				•	0	、捜索
⊕ ■ 2020年	序	市州	区县	列入计划…	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	计划关联…	分配	方案 实施	区县	市州	是否 预警
● 1 2021年	1	长沙市	岳麓区	2020	4301042020052121	湖南艺术职业学院 (北院)	湖南艺术职业学院 (北院)	未关联	否	已填报 已开工	否	否	否
	2	长沙市	芙蓉区	2019	4301022020051122	公安厅大院宿舍	公安厅大院宿舍;公安厅二院宿舍;	未关联	是	已填报 已开工	否	否	否
	3	长沙市	芙蓉区	2019	4301022020051122	公安厅二院宿舍	公安厅大院宿舍;公安厅二院宿舍;	未关联	否	已填报 已开工	否	否	否
	4	长沙市	芙蓉区	2019	4301022020051114	天平公寓小区	天平公寓小区	未关联	是	已填报 已开工	否	否	否
	5	长沙市	芙蓉区	2019	4301022020052745	蓉园二期(一、二、三、六生活D	春园二期 (一、二、三、六生活区)	未关联	否	已填报 未开工	否	否	否
	6	长沙市	芙蓉区	2019	4301022020051117	含粮食局大院(白果园化龙池片区	白果园化龙池片区 (含粮食局大院、民主	未关联	否	已填报 已开工	否	否	否
	7	长沙市	天心区	2019	4301032020051327	西牌楼小区及周边	西牌楼小区及周边	未关联	是	已填报 已完工	否	否	否
	8	长沙市	天心区	2019	4301032020051374	信丰公寓及电梯厂宿舍	信丰公寓及电梯厂宿舍	未关联	否	已填报 已完工	否	否	否
	9	长沙市	天心区	2019	4301032020051386	水利水电宿舍	水利水电宿舍	未关联	否	已填报 已完工	否	否	否
	10	长沙市	天心区	2019	4301032020051391	火把山小区	火把山小区	未关联	否	已填报 已完工	否	否	否
	11	长沙市	天心区	2019	4301032020051336	湘江化工厂宿舍	湘江化工厂宿舍	未关联	否	已填报 已完工	否	否	否
	12	长沙市	天心区	2019	4301032020051365	铁道学院周边老旧小区	铁道学院周边老旧小区	未关联	否	已填报 已完工	否	否	否
	13	长沙市	岳麓区	2019	4301042021011116	湖东二片	湖东二片	未关联	是	已填报 未开工	否	否	否
	14	长沙市	岳麓区	2019	4301042021011199	湖东三片	湖东三片	未关联	是	已填报 未开工	否	否	是
	10	IO - IA	• 1 /	5 🕨 🕨	C							毎页	100 条, 共 43
首页 〇 一	张图	项目库管理	计划组	御殿									

如图,点击小区名称可以查看老旧小区改造信息,包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息					×
关闭					小区档案一键打印
小区基本信息 方案信息	项目实施信息 长效管理	检查信息			
01 基本信息汇总					\odot
市州:	* 常徳市		区县: *	汉寿县	
小(片)区编码:	* 43072220200518268		小(片)区名称: *	老财政局宿舍	
关联的小区名称:	* 老财政局宿舍		关联小区数:*	1	
	• Eng-1698				
(54点)+4回6点。	* 3	经核准的户数:*	30	经核准的总建筑面积(万m²):★	0.3
2000年底前建成的小区数:	*		2000年底以后建成小区个数:*		
单元数:	*		筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数: *		
无电梯单元数:	*		直接监管责任单位: *		
直接监管单位日常监管负责人:	*		监管负责人联系电话: *		
原产权单位:	可填多个				
02 关联小区详情					\odot

1.6 报表一键打印

如图,为报表一键打印模块,用于打印情况表和档案。如: 城镇老旧小区改造年度计划情况表、城镇老旧、改造效果情况(省) 和小区档案打印。

点击■可以进行情况表的下载,以下为城镇老旧小区改造年 度计划情况表。

(1))) 城镇老旧小区改造管理系统	〈首页 - 一张图 项目的	管理 ・ 计划台員	(小区改造档案	报表一键打印 🔺	督导督办・>	000
				城镇老旧小区改造年度	度计划情况表	
填表人: * 测试人员		填表人联系电话: * 1777	3141122	城镇老旧小区改造进展 改造效果情况(省)	展情况表 月:* 202	1-09-07 圖 Q 搜索 🗸
		-1	+ 自动缩放 ÷	小区档案打印		2 to 🖯 🖡 »
	湖南 ^{湖南省} 半位(登章);	可省城镇老旧小	\区改造年度∶	计划情况表		
	指标名称	计量单位	代码	**	2000 年底前建成的 老旧小区	
김 희가는 것 때 옷을 해야 한다.	¥	Z	丙	K 1	2	
영상 양신 방송을 알 전망로 알 전망로 알 감	小区数	个	101	1442	1279	
	合计中: 城市(建成区)	↑	102 - 1	678	717	
首页 O 计划台账 项目库管理	小区改造 城镇老旧					

1.7 督导督办

如图,为督导督办模块,用于对小区改造过程中问题的督导 和督办。以下为问题列表。

刘仲 城镇老	旧小区改计	告管理系统	č <							Rith 🔺	督导督办	• •		C	0 @ Q	
辖区年份目录		打开导	出面板	问题新增 删除	问题						问题列表					
□- □ 湖南省			小区(片	区)名称:						是否整改: 〇	预警列表 所有 ○ 是 ○	否			Q捜索	
		■序	年份	区县	MV.	区(片区)名称		问题填报.	发现的问题	整改责任	整改责任人	责任人联	整改情况	是否整改	操作	问题整改
● ■ 2021年 ● ■ 2022年		1	2020	北湖区	煤机小区			康亚林	民生实事小区					否	Q	
		2	2020	新化县	老移民局家属楼小	X		康娅琳	2021年绩效评	,				否	Q	
		3	2020	北湖区	人民西路老旧小区			康娅琳	省级季度检查					否	Q	
		4	2019	江华瑶族自	山城小区			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		5	2020	北湖区	农村农业局人民东	路家属区		康妙亚林	省级季度检查					否	Q	
		6	2019	江华瑶族自	冯都小区			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	=
		7	2019	零陵区	朝阳办事处宿舍			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		8	2019	北湖区	外贸粮油小区			康娅琳	省级季度检查					否	Q	
		9	2019	宁远县	县水市路旁供销大	院内老家属区		康妙亚林	2020年绩效评					否	Q	
		10	2019	宁远县	县文庙路新华书店	新家属区		康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		11	2019	新田县	烟厂小区 (新田島	烟厂片老旧小区基	础设施	康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		12	2019	新田县	建设银行家属区	新田县建设银行片	老旧小	康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		13	2019	新田县	酒厂小区 (新田易	酒厂片老旧小区基	础设施	康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		14	2019	汨罗市	红叶小区			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		100 -	14 · •	1 / 3 🕨	нс										每页 100 统	条,共 218条 .:
首页 Ο	计划台账	项目	库管理	小区改造	城镇老旧	城镇老旧	小区档	案	改造效果	问题列表	预警列表					

如下图所示,点击问题新增,可以对新发现问题的项目进行新增,需填写项目信息、问题描述和整改情况。

新增问题				×
确认并保存 关闭				
01 项目信息				\odot
小(片	t)区名称: * ····	市州:	区县:	
列入计	计划年度:	户数 (户) :	栋数 (栋) :	
面积	: ('mct)			
02 问题描述				\odot
问题均	填报人员: *	问题填报时间: * 2021-09-07	■ 整改时限: ★	
je	问题来源: 省级抽查 🔹			
发现	现的问题: *			
03 整改情况				\odot
整改畫	责任单位: *	整改责任人: *	联系方式: *	

如图,点击Q可以进行问题详细信息的查看。

问题详细信息							×
关闭							
01 项目信息							\odot
	小(片)区名称:	煤机小区	市州:	郴州市	区县:	北湖区	
	列入计划年度:	2020	户数 (户) :	310	栋数(栋):	10	
	面积 (万m²) :	0					
02 问题描述							\odot
	问题填报人员:	康娅琳	问题填报时间:	2020-11-23	整改时限:	2020-12-10	
	问题来源:	省级抽查 •					
	发现的问题:	民生实事小区未开工或无法提供符合要求的	的开工佐证材料				
03 整改情况							\odot
	整改责任单位:		整改责任人:		联系方式:		
	整改情况:		and the second s		Star Bell & Ballet		

如图,点击■可以进行问题整改情况的确认。

问题整改							×
确认并保存 关闭							
01 项目信息						\odot)
	小(片)区名称:	煤机小区	市州:	郴州市	区县:	北湖区	
	列入计划年度:	2020	户数 (户) :	310	栋數 (栋) :	10	i I
	面积 (万㎡) :	0					
02 问题描述						\odot	>
	问题填报人员:	康娅琳	问题填报时间:	2020-11-23	整改时限:	2020-12-10	
	问题来源:	省级抽查					
	发现的问题:	民生实事小区未开工或无法提供符合要求	的开工佐证材料				
							1
03 整改情况						\odot	2
	整改责任单位:		整改责任人:		联系方式:		
	整改情况:	ar i sur suit a suite setti in suite setti	and a subsection of the subsection				

如图,点击预警列表,可以直观的看到出现改造滞后的的项目。红灯■代表超时、工程滞后。

如他 城镇县	8旧小区改造	管理	系统			项目库管	u 🔹 it	划台账 小区改造	諸档案 り	报表—键打印 👻	督导督办					@ Q	9
预警 辖区年份目录			正常 🧧 預	遊警 📕 滞居	5					_	问题列表预警列表	打开	导出面板				
□ □ 湖南省 ↓ □ 2019年			小((片)区名称:						预警情况:					•	Q 搜索	
		序	市州	区县	列入计	IJ 기	小(片)区编码	小(片)区谷	呂称	¥	联的小区名称	分配	实施	区县	市州	是否	预警
· 2021年		1	衡阳市	衡山县	202	0 43042	2320200914989	白马亭老旧小区改造香	記書基础设施	白马亭老旧小区改进	世配書基础设施建设项目	否	未开工	否	否		•
		2	永州市	道县	201	9 4311	2420201016235	计划生育服务中	心家属楼	计划生育服务中心题	気周楼	百	未开工	否	否		
		3 湘	西土家族…	凤凰县	201	9 43312	2320200904190	企业局	5	企业局		否	已开工	否	否		
		4	永州市	道县	201	9 43112	2420201016469	潇水中路果語	品公司	潇水中路果品公司		否	未开工	否	否		
		5	永州市	祁阳县	201	9 43112	2120200527267	公交公司有	皆合	公交公司宿舍		是	未开工	否	否		
	1	6	永州市	零陵区	201	9 43110	0220201019391	原市公路局家属	大院小区	原市公路局家属大阪	帛小区	是	已开工	否	否		
		7	衡阳市	衡阳县	201	9 43042	2120200827552	湘衡药厂片 (文	[墳小区]	湘衡药厂片 (文墉)	1/区)	是	未开工	否	否		
		8	衡阳市	衡阳县	201	9 43042	2120200828903	城关法庭片(衡阳县法	法院片区老旧	城关法庭片 (衡阳县	县法院片区老旧小区)	是	未开工	否	否		
		9	永州市	零陵区	201	9 43110	0220201021506	农科所宿	合	农科所宿舍		是	已开工	否	否		
		10	株洲市	荷塘区	201	9 43020	0220201021366	三医院小	X	三医院小区;交警队	小区;湘华41栋;	是	已开工	否	否		
		11	永州市	道县	201	9 43112	2420201016195	城南派出	师	城南派出所		否	未开工	否	否		
		12	永州市	道县	201	9 43112	2420201016651	电信局家题	属楼	电信局家属楼		否	未开工	否	否		
		13	永州市	道县	201	9 43112	2420201016085	物资局家,	罵楼	物资局家属楼		否	未开工	否	否		
		100 -	- H -	1 /4	10 🕨	н с									毎	页 100 条, 封	夫 3999 条
首页 〇	计划台账	I	页目库管理	小区改造	i	城镇老旧	城镇老旧	小区档案	改造效果	. 问题列表	预警列表						

如图,点击小区名称可以查看老旧小区改造信息,包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息								一 × 小区档室一键打印
小区基本信息	方案信息	项目实施信息	长效管理	检查信息				
01 基本信息汇总								\odot
	市州: *	衡阳市				区县: *	街山县	
	小(片)区编码: *	43042320200914989				小(片)区名称: *	• 白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项	B
÷	(联的小区名称: *	白马亭老旧小区改造配套基	础设施建设项目			关联小区数: *	1	
	小区详细地址: *	大桥社区白马亭老旧小区						
经	核准的核数(核): *	6			经核准的户数: *	120	经核准的总建筑面积(万㎡):	1.4
2000年底前	前建成的小区数:*					2000年底以后建成小区个数:	۲	
	单元数: *					筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数: *	•	
	无电梯单元数: *					直接监管责任单位: *	•	
直接监管单位E	3常监管负责人: *					监管负责人联系电话: 1	*	
	原产权单位:	可填多个						
02 关联小区详情								\odot

1.8 注销登录

如图,点击,然后再点击【注销登录】,进行系统的注销。

如他 城镇老	日小区改计	告管理	里系统		-38181	项目库管理 - 计	划台账 小区改造档案	报表─键打印 → 督导督办 →	>			🗢 I 🖉 🍳
预警 辖区年份目录			正常 🧧 升	両警 📕 滞所	E				打开与	出面板		黄妙测试 城市建设管理处
□- □ 湖南省			/J\\	(片)区名称:				预警情况:			-	※ 个人信息维护
⊕ ┣━ 2020年		序	市州	区县	列入计划	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配	实施	区县	◎ 注销登录
। 1021年		1	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	8	否 ■
		2	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	A	未开工	否	否
		3	湘西土家族…	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	香	已开工	否	否 📕
		4	永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司	否	未开工	否	否 📕
		5	永州市	祁阳县	2019	43112120200527267	公交公司宿舍	公交公司宿舍	是	未开工	否	否
	1	6	永州市	零陵区	2019	43110220201019391	原市公路局家属大院小区	原市公路局家属大院小区	是	已开工	否	否
		7	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200827552	湘衡药厂片 (文墉小区)	湘衡药厂片 (文墉小区)	是	未开工	否	否
		8	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200828903	城关法庭片(衡阳县法院片区老旧	城关法庭片 (衡阳县法院片区老旧小区)	是	未开工	否	否
		9	永州市	零陵区	2019	43110220201021506	农科所宿舍	农科所宿舍	是	日开工	否	否
		10	株洲市	荷塘区	2019	43020220201021366	三医院小区	三医院小区;交警队小区;湘华41栋;	是	已开工	否	否
		11	永州市	道县	2019	43112420201016195	城南派出所	城南派出所	否	未开工	否	否
		12	永州市	道县	2019	43112420201016651	电信局家属楼	电信局家属楼	否	未开工	否	否
		13	永州市	道县	2019	43112420201016085	物资局家属楼	物资局家属楼	否	未开工	否	否
		100	- 14	< <u>1</u> /	40 🕨 🕨	C						每页 100 条, 共 3999 条
首页 Ο	计划台账		项目库管理	小区改造	查 城镇	老旧 城镇老旧	小区档案 改造效果	问题列表 预警列表				

四、湖南省城镇老旧小区改造一张图操作手册(省级用户)

(一) 操作说明

1.1 登录系统

在浏览器地址栏输入以下网址 ³ http://zhzj.hunanjs.gov.cn 选择账号登录,用单位分配的账号和密码进行登录,如下图:

	山 湖南智	慧住建	平台、、	~
	帐号登录	日平 CA锁登录		
~ ~ ~	1			
				移动端
		型 则时通讯 录		
	提醒:本系统为非涉密系统,	严禁处理涉密信息!		
主办单位:湖南省住房和域 备案号:湘ICPf	/建设厅 承办单位:湖南省住房和城 备10205723号-1 E-Mail:jstmail	载乡建设厅信息中心 技术支援 @163.com 网站技术支援	持: 国泰新点软件股份有限公司 : 0731-88950213	A Comment

如图:然后选择【业务办理平台】——>【智慧城建】——> 【城镇老旧小区改造管理一张图】,进入系统。





山山山 湖南智慧住建平台



1.2 首页

系统首页主要由六部分组成: 首页、一张图、项目库管理、 计划台账、小区改造档案、报表一键打印和督导督办。

如图: 首页可以看到湖南省城镇老旧小区改造的总体情况, 从左至右分别是: 进度看板、资金看板、总任务完成情况、成效 看板、管理能力看板、未上报改造规预警和趋势看板,中间是一 张图,可以查看各县市的总体情况。



1.3 一张图

点击一张图,如图,可以看到全省的一个整体情况。



如下图,将鼠标放到数字上可以看到对应的市的相关信息。 如:改造小区总数、改造涉及总户数、改造涉及总栋数、改造涉 及总面积、2000年前建成规划小区个数、2000年后建成规划小 区个数和规划预计投入资金。



如下图,为常德市。点击数字进入对应市的版图,可以看到 其总体情况。同样将鼠标对数字上可以看到对应的县的相关信息。



如下图,为武陵区。点击数字进入对应县或区的版图,可以 看到其总体情况。



如图,点击数字上可以看到对应的小区的相关信息。

anno	城镇老	旧小区改造	管理系统			项目库管理 🔹	计划台账 小区改造	档案	报表 键打印 👻		>	000	9
				督导督办									
					_	-	1124			\mathbf{X}			
				老旧	小区规划项目详	備			≡ 查看详细信息】				
					规划小区名称:		当前状态:	实施阶段					
					小区详细地址:	常德市武陵区穿紫河街道-洞 道中段117号	庭大 城市/县城:	城市(建成区))城镇老旧小区				۲
					小区建成时间:		涉及改造户数:						
					涉及棲栋數:		涉及总建筑面积:						
					房屋性质:		规划实施改造年份:						
					规划投资金额:		填报人:						
					填报单位:	武陵区住建局	填报日期:						
					联系电话:	15907366997							
首页	0	首页	一张图										

1.4 项目库管理

如下图,为项目库管理,分别有意见库管理、储备库管理、 实施库管理和完工库管理。

如前 城镇老旧小区改造管理系	系统 〈 首页 -	一张图 项目库管理	↓ ▼ 计划台账	小区改造档案	报表─键打印 👻	>	000	9
1								
	意向库	储备	库	实施库	二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二	库		
	目理	目均	£	目理		Æ		v

意见库管理:通过标点上图,将"2000年底前(部分 2000-2005 年)建成的"须改造的老旧小区纳入意向库,明确小区位置、栋 户面数据、意向改造内容、计划投资额等信息。

意向库									
选择文件	导入模板下载						打开导出面板		
	市州	: 请选择	•	区县: 请选择	-	小区名称:		Q 搜索	
序	市州	区县	小区名称	建成时间	楼栋鼓(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元)	查看
1	邵阳市	双清区	祁剧团家属区	1980	2	60	0.44	177	Q
2	常德市	临澧县	金得利二期	1990	2	48	0.62	95	Q
3	常德市	临澧县	经济适用房	1990	4	71	0.82	140	Q
4	常德市	临澧县	廉租房	1990	1	42	0.3	80	Q
5	常德市	临澧县	老粮食局老楼	1990	2	60	0.61	100	Q
6	常德市	临澧县	生资公司	1970	1	40	0.3	70	Q
7	常徳市	临澧县	零度公司	1990	8	60	1.05	160	Q
8	常德市	临澧县	民政局宿舍	1990	2	28	0.28	50	Q
9	常德市	临澧县	火车站宿舍楼	1990	2	70	0.54	130	Q
10	常德市	临澧县	顺景公寓	1990	2	48	0.56	90	Q
10 •	 1 / 50 	▶ N C						每页 10 条, :	共 498 穿

储备库管理:将已完成方案编制和审核的小区纳入储备库, 将审核通过的改造方案、居民同意改造意见、立项批复上传至系统,并与发改委重大项目库对接。

如下图所示,为系统的储备库。

储备库											×
储备库 辖区年份目录								打开导出面积	v		
B- □ 湖南省 ↓ ■ 长沙市		小(片)区名称:								Q 搜索	
● ■ 株洲市	序	市州	区县	小(片)区名称	建成时间	涉及改造户数 (户)	涉及改造栋数 (栋)	涉及改造面积 (万	投资估算(万元)	计划关联	查看
 → ■ 湘澤市 → ■ 衡阳市 	1	常德市	武陵区	市总工会宿舍	1985	64	3	0.55	128	未关联	Q
⊕ 🖿 3時日市	2	常德市	武陵区	鸿景公寓	2004	72	3	0.87	144	未关联	Q
● ■ 岳阳市	3	常德市	武陵区	医药公司宿舍	1990	84	2	0.68	168	未关联	Q
① 1 张家界市	4	常德市	武陵区	广德三区	2003	144	8	1.77	288	未关联	Q
⊕-■ 益阳市	5	常德市	武陵区	金色文苑	1999	153	7	1.62	306	未关联	Q
●■ 永州市	6	常德市	武陵区	武陵公安分局丹阳派	1993	29	1	0.23	58	未关联	Q
	7	常德市	武陵区	区司法局宿舍	1984	42	4	0.51	84	未关联	Q
●- ■ 湘西土家族苗族自治州	8	常德市	武陵区	区教育局宿舍	1989	36	3	0.3	72	未关联	Q
	9	常德市	武陵区	大中佳苑	1999	69	2	0.83	153.31	未关联	Q
	10	常德市	武陵区	民航公寓	1999	48	4	0.77	96	未关联	Q
	11	常德市	武陵区	华兴花园	2001	78	3	1.23	156	未关联	Q
	12	常德市	武陵区	兰园小区	2001	196	10	3.28	392	未关联	Q
	100 -	I I /	1 🕨 🖬 🗌	c						毎页 100 条,	共12条

如图,点击Q可以查看储备项目的详细信息,包括小区基本 信息和方案信息。

备项目详细信息 ^{关闭}							
小区基本信息 方案信息							
01 基本信息汇总				\otimes			
市州: *	常德市	区县:	* 武陵区				
小(片)区名称: *	市总工会宿舍						
关联的小区名称: *	区老检察院宿舍臂换市总工会宿舍	关职小区数:* 1					
小区详细地址: *	青年路与东风路交叉口						
经核准的栋数(栋): *	3 经被准的户	数: * 64	经核准的总建筑面积(万㎡):	0.55			
2000年底前建成的小区数: *	1	2000年底以后建成小区个数:	2000年底以后遭成小区个数: * 0				
单元数: *	8	简子楼、简易楼等非成套住宅居民户数:	"数: * 0				
无电梯单元数: *	8	直接监管责任单位:	位:* 常德市建设工程质量安全监督站				
直接监管单位日常监管负责人: *	常德市建设工程质量安全监督站	监管负责人联系电话:	监管负责人联系电话: * 13077218101				
原产权单位:	可填多个						
02 关联小区详情							
Ne XANU EXT III							

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
闭			
区基本信息 方案信息			
3 方案确定的改造内容			6
改造后的物业管理形式:*〇 引进专业物业公司管理 ④ 采用居民自制	贈理 ○ 街道或社区托管 ○ 私有单位管理 ○ 其他		
加装电梯台数: * 0		新增停车位: * 5	
序 改造美別	改造内容		单位
1 基础类改造 实现雨污分流小区			个
10 • H 4 1 /1 • H C			每页 10 条, 共 1 务
4 资金筹措方案			G
投资估算(万元): * 128			
基础类改造投资(万元): * 0	完善类改造投资(万元): * 0	提升类改造内容(万元): * 0	
5 必备附件			(
经市州、县市区审批的小区改造方案: * 区检察院老宿舍.zip (74.42M)		方案总平面图: *13、检察院を宿舍布置图.png (1.18M)	
		改造佐证材料: * 区检察院表宿舍.pdf (324.45K)	
方案审定批复文件: *	居民间题		

实施库管理:列入年度计划的小区纳入实施库进行管理。

如图,可以看到各个市州的列入年度计划的小区。页面中有 一栏叫做预警情况,其中绿灯■代表按计划时间进行;黄灯■代表 离计划时间只有三个月了,有预警作用;红灯■代表超时、工程 滞后,有警告提醒作用。

实施库														
实施库				_										
辅区年份日录		-	正常	預警 📕 滞后	1				打开导出	山田田				
□- ● 湖南省			小	(片)区名称:				预警情况:				•	Q 搜索	1
⊕ ■ 2020年		序	市州	区县	列入计划…	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配	实施	区县	市州	是否	预警
2021年		1 ;	相西土家族…	凤凰县	2020	43312320200908079	邮政局宿舍	邮政局宿舍	否	BĦI	否	否	否	
		2	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	否	否	否	
		3	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	否	未开工	否	否	否	
		4	邵阳市	大祥区	2019	43050320201016415	雨溪小区	雨溪小区;河州小区;罗塘小区;	否	已完工	否	否	否	•
		5	常德市	澧县	2020	43072320201019023	书香苑C区	书香苑C区	是	已完工	否	否	否	-
	1	6	常德市	桃源县	2020	43072520200831064	原国税局老宿舍小区	原国税局老宿舍小区	否	已完工	是	否	否	
		7	衡阳市	南岳区	2020	43041220201019789	车站小区	车站小区	否	已开工	否	否	否	
		8	怀化市	麻阳苗族自	2020	43122620201020679	原地税局家属区	原地税局家属区	香	已开工	否	否	否	-
		9)	相西土家族…	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	日开工	否	否	否	
		10	长沙市	望城区	2020	43011220200921217	較研装备中心宿舍	教研装备中心宿舍;老干局宿舍;高墉岭镇政府宿	是	BĦI	是	否	否	
		11	衡阳市	蒸湘区	2020	43040820200921985	解放西路35-39号院藩	解放西路35-39号院藩;解放西路15-19号;衡祁	是	已开工	否	否	否	
		12	常德市	津市市	2020	43078120201016685	供销社宿舍	公安局宿舍、供销社宿舍、拓寄宿舍	否	已开工	否	否	否	-
		13	永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司	否	未开工	否	否	否	
		14	**************************************	 I / 6 	2020 7 🕨 🕅	42070120201017402 C	由萨哈小 应	≜/港计小R7 出叶道八钟 纲共命令 四개m	*		*	不	, 页 100 条,	共 6697 🖇

如图,点击项目名称可以查看老旧小区改造信息,包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

组小区改造信息 关闭							小区档案一键打印
小区基本信息 方案信息	项目实施信息	长效管理	检查信息				
01 基本信息汇总							\odot
市州:	* 湘西土家族苗族自治州				区县: *	凤凰县	
小(片)区编码:	43312320200908079				小(片)区名称: *	邮政局宿舍	
关联的小区名称:	* 邮政局宿舍				关联小区数:*	1	
小区详细地址:	* 南华社区						
经核准的栋数(栋):	* 4			经核准的户数: *	79	经核准的总建筑面积(万㎡):	* 0.95
2000年底前建成的小区数:	*				2000年底以后建成小区个数:*		
单元数:	*				筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数:*		
无电梯单元数:	*				直接监管责任单位: *		
直接监管单位日常监管负责人:	*				监管负责人联系电话: *		
原产权单位:	可填多个						
02 关联小区详情							\odot

完工库管理:改造方案确定的所有改造内容均已完工,进行 完工认定并通过验收备案,自动纳入完工库管理。如图,为已完 工的小区。

完工库	 											
完工库												
辖区年份目录	打开	导出面板										
- ● 葡萄		小(片)区名称:								Q 搜索	1
 ● ■ 2019年 ● ■ 2020年 	序	市州	区县	列入计划	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配	实施	区县	市州	是否
由 🖿 2021年	1	邵阳市	大祥区	2019	43050320201016415	雨運小区	雨溪小区;河州小区;罗塘小区;	否	已完工	否	否	否
	2	常德市	漫县	2020	43072320201019023	书香苑C区	书香苑C区	是	已完工	否	否	否
	3	常德市	桃源县	2020	43072520200831064	原国税局老宿舍小区	原国税局老宿舍小区	否	已完工	是	否	否
	4	常德市	津市市	2020	43078120201017483	中医院小区	新建坊小区、老味精公寓、烟草宿舍、民政局宿舍	否	已完工	否	否	否
	5	常德市	临澧县	2020	43072420201017782	兴隆家园	兴隆家园	否	已完工	否	否	否
	6	常德市	临澧县	2020	43072420201018837	瑞祥花园	瑞祥花园	否	已完工	否	否	否
	7	张家界市	武陵源区	2019	43081120201019604	检察院宿舍	检察院宿舍	否	已完工	否	否	否
	8	张家界市	永定区	2019	43080220201019021	法院巷房产公司宿舍	法院巷房产公司宿舍	否	已完工	否	否	否
	9	张家界市	永定区	2019	43080220201020971	人民银行宿舍 (崇文街道凤湾社区)	人民银行宿舍 (崇文街道凤湾社区)	否	已完工	否	否	否
	10	永州市	新田县	2019	43112820200821163	建设银行家属区(新田县建设银行片	建设银行家属区 (新田县建设银行片老旧小区基础	是	已完工	是	否	否
	11	怀化市	沅陵县	2019	43122220201020404	大桥下	大桥下	否	已完工	否	否	否
	12	永州市	零陵区	2019	43110220201021308	娘子岭水厂宿舍	娘子龄水厂宿舍	是	已完工	是	否	否
	13	湘潭市	雨湖区	2019	43030220200902232	洗脚桥社区	洗脚桥社区	否	已完工	否	否	否
	100 •	*.40.±	 ▲ □ □ ↓ 14 	010 • • •	42112020201020242 C	玉丽书》辛辛厚庆 / 於田岡市韦岡比玉	玉丽书诗学居存 /全向月古书月片玉门小厅游进号	-	0÷T	-	~ 颈 100 条,	★ 共1312条 .:!

如图,点击小区名称可以查看老旧小区改造信息,包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息					
关闭					小区档案一键打印
小区基本信息 方案信息	项目实施信息 长效管理	里 检查信息			
01 基本信息汇总					\odot
市州: *	7 邵阳市		区县:	* 大祥区	
小(片)区编码:	43050320201016415		小(片)区名称:	* 雨溪小区	的残留进程
关联的小区名称: *	,雨溪小区;河州小区;罗塘小区;		关联小区数:	* 3	
11.772462048444.	ancin/Alrey (artika).rey matemáti.rey				
经核准的转数(核):	104	经核准的户数	* 238	经核准的总建筑面积(万㎡):★ 7	.13
2000年底前建成的小区数: *			2000年底以后建成小区个数:	*	
单元数: *			筒子帔、简易楼等非成套住宅居民户数:	*	
无电梯单元数: •	1		直接监管责任单位:	*	
直接监管单位日常监管负责人:	r 🔤		监管负责人联系电话:	*	
原产权单位:	可填多个				
02 关联小区详情					\odot

1.5 计划台账

计划台账主要用于年度计划管理,如图。

協民年份目录 ガ井号出廊総 正常 死営 通信	页警…
● 予 期稿音 小区名称: 「 小区名称: 「 ○ 預整情况: ○ ○ 2019年 ● 第 2019年 序 市州 区目 列入计却 小(小)区编码 小(小)区编码 关联的风名称 注却关联 分配 方案 支紙 区目 市州 及目 ● 第 2021年 月 市井 区目 列入计加 小(小)公室編 公司 大業額 日 市州 及目 市州 及目 ● 2021年 日 常務市 汉均具 2019 430722200051826 名対取高合合 名対取高合合 大業額 日 日期 日 日 ● 2022年 日 日 市場 100 4307222020051826 名対取高合合 2010年 1000 円 ● 100 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 ● 100 日	项警 ■
中 2020年 序 市州 区具 列入计划… 小(什)区编码 小(什)区编码 关联的小区名称 计划关联 分配 方案 実施 区具 市州 显否 ■ 2021年 1 常徳市 辺身長 2019 4307222020051826 老別政局信合 名別政局信合 名別政局信合 本共联 百 1 <th>项警</th>	项警
□ ■ 2021年 1 常徳市 汉海县 2019 430722202051826 名刻政局宿舍 名刻政局宿舍 名刻政局宿舍 未关联 否 已填版 已完工 否 否 否 □ ■ 2022年 2 年春末 辺市日 2014 43072202051826 1 正日日本 1 日日日本 1 日日日本	-
□	
2 用微印 汉寿云 2019 450/222020051061 外闭间值者 外闭间值者 不厌酸 日 口張成 日元上 日 日 日	
3 常徳市 辺海县 2019 4307222020051848 富牧水产局宿舍 富牧水产局宿舍 未关款 否 已填废 已完工 否 否 否	
4 常徳市 汉寿县 2019 4307222020051809 退役军人事务局宿舍 退役军人事务局宿舍; 未关联 是 已境报 已完工 否 否 否	•
5 常命市 汉寿县 2019 4307222020051824 老計委告合 老計委告合 未关联 百 已填服 已完工 百 百 百	-
6 常徳市 汉寿县 2019 4307222020070751 物价局临合 物价局临合 未关联 否 已填版 已完工 否 否	
7 常徳市 辺寿員 2019 4307222020070986 教育局協会 教育局協会 未关联 否 已填服 已完工 否 否 否	
8 常徳市 辺海县 2019 4307222020070963 党校音会 党校音会 未关联 否 已填服 已完工 否 否 否	
9 常時市 辺海县 2019 4307222020070962 电影公司准合 电影公司准合 未关联 否 已填服 已完工 否 否 否	
10 常徳市 辺寿县 2019 4307222020070906 老人辻局宿舍 老人社局宿舍; 未关联 是 已填服 已充工 否 否 否	
11 常徳市 辺寿县 2019 4307222020070940 挖湿船県宿舎 把規組県宿舎 未失敗 百 已填服 已売工 百 百 百	
12 常徳市 辺寿長 2019 4307222020070905 宏振岡小区 宏健岡小区 未実験 是 已填版 已完工 否 否 否	
13 常時市 辺海县 2019 4307222020070985 再生公司信合 再生公司信合 未关联 百 已填服 已完工 百 百 百	
14 常徳市 辺海县 2019 4307222020070922 药城酯合 药碱酯合 未关联 否 已填服 已死工 否 否 否	
100 • H 《 1 / 74 • H C 每页100条,共	377条

如图,点击小区名称可以查看老旧小区改造信息,包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息			×
关闭			小区档案一键打印
小区基本信息 方案信息	项目实施信息 长效管理 检查信息		
01 基本信息汇总			\odot
市州: *	常德市	区县:	* 汉寿县
小(片)区编码: *	43072220200518268	小(片)区名称:	★ 老财政局宿舍
关联的小区名称: *	老财政局宿舍	关联小区数:	* 1
小区详细地址: *	辰阳北路		
经核准的栋数(栋): *	3	亥准的户数: * 30	经核准的总建筑面积(万m7): * 0.3
2000年底前建成的小区数: *		2000年席以后建成小区个数:	*
单元数: *		简子楼、简易楼等非成套住宅居民户数:	*
无电梯单元数: *		直接监管责任单位:	*
直接监管单位日常监管负责人: *		监管负责人联系电话:	*
原产权单位:	可填多个		
02 关联小区详情			\odot

其中检查信息主要用于省级主管部门对项目的开工、完工认 定信息和日常巡查及抽查检查的查看。界面如下:

Constant of the second s									
老旧小区改造信息									
关闭					小区档案一键打印				
小区基本信息 方案信息 项	i目实施信息 长效管理 ·	检查信息							
01 开工认定					\odot				
认定结论	认定时间 ~	认定人员	人员联系方式	备注	查看详情				
开工认定佐证材料									
立项批复文件: *		中标通知书: *							
开工令: *		开工认定检查表:*							
					0				
02 完工认定					I				
认定结论			人员联系方式		查看详情				
完工认定佐证材料									
竣工验收报告: *		竣工验收备案表: *	《居民同意	验收佐证材料》:					
					0				
					<u> </u>				
		No. P		404	- THE REAL PROPERTY AND IN CONTRACT, NAME				
Nº NOESGIE	从正时间。	从正人员	人與缺杀力式	宙注	旦有详情				
	c				每页 10 条, 共 0 条 				
市州抽查									

以及对项目进行抽查检查和认定,如图所示:

点击检查信息中"新增省级抽查"按钮;

点击发现问题的改造内容项上传照片;

填写检查日期、检查人员相关信息、上传现场检查表;

结合最终检查情况,对整体施工情况认定,选择认定结论后保存并关闭即可。

日小区改造信息					
t闭					小区档案一键
心区基本信息 方案信息 项目到	实施信息 长效管理	检查信息			
WAE>DID	秋年4月月 -	ME/UK	A DAWARATA,	HILL	卫行开展
記工认定佐证材料 竣工验收报告: *		竣工验收备案表: *	《居民同意验收	左证材料》:	
3 日常巡查及抽查检查					(
【县巡查					
序 认定结论	认定时间 >	认定人员	人员联系方式	备注	查看详情
10 • I I I 0 /0 • H C					毎页 10 条, 共 0
州抽查					
7 认定结论	认定时间 >	认定人员	人员联系方式	备注	查看详情
10 • I 4 0 /0 • H C					每页 10 条, 共 0
级抽查					
新增省级抽查					
7 认定结论	认定时间 ~	认定人员	人员联系方式	备注	查看详情
	2021-05-21	旧改专家周胜蓝	18711137586		査者
10 • H 4 1 /1 • H C					每页 10 条, 共 1

新增省级抽查											×
保存并关闭								如发现问题,可1	以点击对应的内容, ;	进行照片上传	
01 施工情况认	定综合检查情况,给出认定结论								\		⊘
认定结论: *○开工情况雇实 ○ 充工情况雇实 ○ 开工情况不雇实 ○ 充工情况不雇实											
备注:开工佐证 <mark>材料齐全(中标通知书、施工合同、开工令),且经审定后的改造方案所确定的改造</mark> 内容有一项发生实体工程量,可认定开工。 经审定后的改造大案所确定的全部改造内容 均通过竣工验收,且完工佐证材料齐全(竣工验收报告、居民同意验收佐证材料),可认定该小区已完工。											
序 改造类别	改造内容	息工程量	单位	改造内容改	改造前照片	改造中照片	改造后照片	现场检查照片	现场核定情况	各在的问题	上传
1 基础类改造	房屋公共部分修缮(涉及安全基本功能),维修模顶屋	20	处								点击
2 基础类改造	道路设施-勤治翻修小区破损道路。	800	m								点击
3 提升类改造	立面整治一整治专用小区立面。	1300	nî								点击
10 • H	< 1 /1 ► H C									每页 10 条	,共3条
02 检查佐证材	料										\odot

新增省级抽查			×						
现场检查上传			×						
确认保存并关闭									
改造内容:	基础类改造-房屋公共部分修缮(涉及安全基本功能)-维修模顶屋面,修补外端掺 漏。	改造内容改造情况:	•						
单位1:	۶Ŀ	总工程量1 (未实施改造的填0) :	20						
单位2:		总工程量2(未实施改造的填0):							
现场核定情况: ○开工備況屬实 ○ 元工備況屬实 ○ 元工備況不屬实 ○ 元工備況不屬实									
发现的问题:									
现场照片:	* 上传发现问题的对应的现场照片 <u> 统动主传</u>								

1.6 小区改造档案

如图,为小区改造档案,主要用于对小区改造的基本情况和 信息进行一个存档备案。

如此 城镇老	旧小区改计	告管理	里系统										@ Q	2
小区改造档案 ^{辖区年份目录}	案		正常 📒	预警 📕 滞后					打开导	出面板				
			小(片)区名称:					预警情况:				•	Q 搜索	
8- 2013年		序	市州	区县	列入计划…	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配	实施	区县	市州	是否	预警
		1	湘西土家族…	凤凰县	2020	43312320200908079	邮政局宿舍	邮政局宿舍	吾	已开工	否	否	否	
		2	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	否	否	否	
		3	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	否	未开工	否	否	否	•
		4	邵阳市	大祥区	2019	43050320201016415	雨溪小区	雨溪小区;河州小区;罗塘小区;	否	已完工	否	否	否	- • I
		5	常德市	澧县	2020	43072320201019023	书香苑C区	书香苑C区	是	已完工	否	否	否	-
	1	6	常德市	桃源县	2020	43072520200831064	原国税局老宿舍小区	原国税局老宿舍小区	否	已完工	是	否	否	
		7	衡阳市	南岳区	2020	43041220201019789	车站小区	车站小区	否	BĦI	否	否	否	
		8	怀化市	麻阳苗族自	2020	43122620201020679	原地税局家属区	原地税局家属区	否	已开工	否	否	否	
		9	湘西土家族…	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	已开工	否	否	否	
		10	长沙市	望城区	2020	43011220200921217	教研装备中心宿舍	教研装备中心宿舍;老干局宿舍;高墉岭镇政府宿	是	已开工	是	否	否	
		11	衡阳市	蒸湘区	2020	43040820200921985	解放西路35-39号院落	解放西路35-39号院落;解放西路15-19号;衡祁西	是	BĦI	否	否	否	
		12	常德市	津市市	2020	43078120201016685	供销社宿舍	公安局宿舍、供销社宿舍、拓奇宿舍	否	已开工	否	否	否	
		13	永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司	否	未开工	否	否	否	
		100	•	< <u>1</u> / 6	7 🕨 🕨	C						毎	页 100 条,	共 6697 条
首页 〇	项目库管理		小区改造											

1.7 报表一键打印

如图,为报表一键打印模块,用于打印情况表和档案。如: 城镇老旧小区改造年度计划情况表、城镇老旧、改造效果情况(省) 和小区档案打印。

点击■可以进行情况表的下载,以下为城镇老旧小区改造年 度计划情况表。

(1))) 城镇老旧小区改造管理系统	〈首页 - 一张图 项目的	管理 ・ 计划台員	(小区改造档案	报表一键打印 🔺	督导督办・>	000
				城镇老旧小区改造年度	度计划情况表	
填表人: * 测试人员		填表人联系电话: * 1777	3141122	城镇老旧小区改造进展 改造效果情况(省)	展情况表 月: * 202	1-09-07 圖 Q 搜索 🗸
		-1	+ 自动缩放 ÷	小区档案打印		2 6 8 6 1 ×
	湖南 ^{湖南省} 半位(麦军);	可省城镇老旧小	\区改造年度:	计划情况表	5	
	指标名称	计量单位	代码	NA NA	2000 年底前建成的 老旧小区	
중 승규는 것 같은 것 같은 것 같이 같이 같이 같이 않는 것 같이 없다. 말 같이 많은 것 같이 없는 것 같이 없는 것 같이 없는 것 같이 않는 것 같이 없는 것 같이 않는 것 같이 않는 것 같이 않는 것 같이 않는 것 같이 없는 것 같이 않는 것 같이 없는 것 같이 않는 것 않는	単	Z	丙	1	2	
영상 양신 방송을 알 전망로 알 전망로 알 감	小区数	个	101	1442	1279	
	合计中: 城市(建成区)	↑	102 - 1	678	717	
首页 O 计划台账 项目库管理	小区改造 城镇老旧					

1.8 督导督办

如图,为督导督办模块,用于对小区改造过程中问题的督导和督办。以下为问题列表。

《1110 城镇老旧	小区改造	皆理系统	<	• —张图	项目库管理	▼ 计划台	ж	小区改造档	察 报表一	Weitifi 🔹	督导督办	• •		Q	0 0	
辖区年份目录		打开导出	面板	问题新增 制除	问题						问题列表					
			小区(片	区)名称:						是否整改: 〇	预警列表)所有()是()	否			Q搜索	
● 1 2019年 ● 1 2020年		□ 序	年份	区县	1	区(片区)名称	(问题填报…	发现的问题	整改责任	整改责任人	责任人联	整改情况	是否整改	操作	问题整改
		1	2020	北湖区	煤机小区			康娅琳	民生实事小区					否	Q	Ξ
		2	2020	新化县	老移民局家属楼/	NX		康娅琳	2021年绩效评					否	Q	E
		3	2020	北湖区	人民西路老旧小	K		康娅琳	省级季度检查					否	Q	111
		4	2019	江华瑶族自	山城小区			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		5	2020	北湖区	农村农业局人民统	R路家属区		康娅琳	省级季度检查					否	Q	
		6	2019	江华瑶族自	冯都小区			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	E
	1	7	2019	零陵区	朝阳办事处宿舍			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	11
		8	2019	北湖区	外贸粮油小区			康娅琳	省级季度检查					否	Q	
		9	2019	宁远县	县水市路旁供销力	大院内老家属区		康娅琳	2020年绩效评	l.				否	Q	I
		10	2019	宁远县	县文庙路新华书》	「新家属区		康娅琳	2020年绩效评					否	Q	E
		11	2019	新田县	烟厂小区 (新田朝	1.1000月老旧小区基	础设施	康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		12	2019	新田县	建设银行家属区	(新田县建设银行片	老旧小	康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		13	2019	新田县	酒厂小区 (新田県	县酒厂片老旧小区墓	础设施	康娅琳	2020年绩效评					否	Q	
		14	2019	汨罗市	红叶小区			康娅琳	2020年绩效评					否	Q	E
		100 •	H 4	1 / 3 🕨	мс										每页 100	条,共 218条
首页 〇 订	+划台账	项目库	筆管理	小区改造	城镇老旧	城镇老旧	小区档题	案	改造效果	问题列表	预警列表					

如下图所示,点击问题新增,可以对新发现问题的项目进行新增,需填写项目信息、问题描述和整改情况。

新增问题		×
确认并保存 关闭		
01 项目信息		\odot
小(片)区名称: *	市州:	区最:
列入计划年度:	户数 (户) :	栋数 (栋) :
面积 (万㎡) :		
02 问题描述		\odot
问题填报人员: *	问题填报时间: * 2021-09-07 000000000000000000000000000000000	整改时限: * 🔤
问题来源: 省级抽查 🔻		
发现的问题: *		
03 整改情况		Q
	駿改责任人: *	₩系方式: *
and a contract of the states		

如图,点击Q可以进行问题详细信息的查看。

问题详细信息						×
关闭						
01 项目信息						\odot
	小(片)区名称:	煤机小区	市州:	郴州市	区县:	北湖区
	列入计划年度:	2020	户数 (户) :	310	栋数 (栋) :	10
	面积 (万m²) :	0				
02 问题描述						\odot
	问题填报人尽:	康顿琳	问题填报时间:	2020-11-23	整改时限:	2020-12-10
	问题来源:	省级抽查				
	发现的问题:	民生实事小区未开工或无法提供符合要求的	的开工佐证材料			
03 整改情况						\odot
	整改责任单位:		整改责任人:		联系方式:	
	整改情况:	ar and a many second	an and a second s	Andread and lotter	2013 (m) 17 (01) 11	

如图,点击■可以进行问题整改情况的确认。

问题整改							×
确认并保存 关闭							
01 项目信息							\odot
	小(片)区名称:	煤机小区	市州:	郴州市	区县:	北湖区	
	列入计划年度:	2020	户數 (户) :	310	栋数(栋):	10	
	面积 (万㎡) :	0					
02 问题描述							\odot
	问题填报人员:	康娅琳	问题填报时间:	2020-11-23	整改时限:	2020-12-10	
	问题来源:	省级抽查 ▼					
	发现的问题:	民生实事小区未开工或无法提供符合要求的	开工佐证材料				
03 整改情况							\odot
	整改责任单位:		整改责任人:		联系方式:		
	整改情况: *	and the second sec		1 - 2000 - 2000	and the same		J

如图,点击预警列表,可以直观的看到出现改造滞后的的项目。红灯■代表超时、工程滞后。

如何 城镇老旧小区	改造管	理系统			项目库管理 👻 计	划台账 小区改造档案	版表一键打印 ・ 管导督办 ・	>			٥	@ Q	9
预警							问题列表						
辖区年份目录		📕 正常 📕	预警 📕 滞居	5			预警列表	打开导	出面板				1
□ □ 湖南省		1	小(片)区名称:				预警情况:				•	Q 搜索	
● ■ 2019年	序	市州	区县	列入计划	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配	实施	区县	市州	是否 升	硕警
由 🖿 2021年	1	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	否	否		
		永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	否	未开工	否	否		
		湘西土家族	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	已开工	否	否		
		永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司	否	未开工	否	否		
	5	永州市	祁阳县	2019	43112120200527267	公交公司宿舍	公交公司宿舍	是	未开工	否	否		
	6	永州市	零陵区	2019	43110220201019391	原市公路局家属大院小区	原市公路局家属大院小区	是	BĦI	否	否		
	7	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200827552	湘衡药厂片 (文塘小区)	湘衡药厂片 (文墉小区)	是	未开工	否	否		•
	8	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200828903	城关法庭片 (衡阳县法院片区老旧	城关法庭片 (衡阳县法院片区老旧小区)	是	未开工	否	否		
	9	永州市	零陵区	2019	43110220201021506	农科所宿舍	农科所宿舍	是	已开工	否	否		
	10	株洲市	荷塘区	2019	43020220201021366	三医院小区	三医院小区;交警队小区;湘华41栋;	是	BĦI	否	否		
	11	永州市	道县	2019	43112420201016195	城南派出所	城南派出所	否	未开工	否	否		
	12	永州市	道县	2019	43112420201016651	电信局家属楼	电信局家属楼	否	未开工	否	否		•
	13	永州市	道县	2019	43112420201016085	物资局家属楼	物资局家属楼	否	未开工	否	否		•
	10	• 00	• 1 /4	10 🕨 🕨	c						每	页 100 条, 共	3999条
首页 〇 计划台	账	项目库管理	小区改造	5 城镇	老旧 城镇老旧	小区档案 改造效果	问题列表 预警列表						

如图,点击小区名称可以查看老旧小区改造信息,包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。
老旧小区改造信息					×
关闭					小区档案一键打印
小区基本信息 方案信息	项目实施信息 长效管理	检查信息			
01 基本信息汇总					\odot
市州:	* 衡阳市		区县: *	衛山县	
小(片)区编码:	* 43042320200914989		小(片)区名称: *	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项	B
关联的小区名称:	* 白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目		关联小区数: *	1	
小区详细地址:	* 大桥社区白马亭老旧小区				
经核准的核数(标):	* 6	经核准的户数: *	120	经核准的总建筑面积(万㎡): *	1.4
2000年底前建成的小区数:	*		2000年底以后建成小区个数:		
单元数:	*		筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数: *		
无电梯单元数:	*		直接监管责任单位: *		
直接监管单位日常监管负责人:	*		监管负责人联系电话: 1		
原产权单位:	可填多个				
02 关联小区详情					\odot

1.9 注销登录

如图,点击,然后再点击【注销登录】,进行系统的注销。

如前 城镇老旧小区改	造管理	系统									000	
预警 辖区年份目录		正常 🧧 🛉	页警 📕 滞月	Ē				打开	导出面板		一 黄妃 城市	2 测试 建设管理处
□ □ 湖南省		小	(片)区名称:				预警情况:			•	% 个人信息组	#P
 ■ 2020年 ■ 2021年 ■ 2021年 	序	市州	区县	列入计划	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分百	实施	区县	じ 注销登录	
	1	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	2	未开工	ii ii	· 否	
	2	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	2	未开工	否	否	
	3)	相西土家族	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	2	日开工	否	否	
	4	永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司	Z	未开工	否	否	
	5	永州市	祁阳县	2019	43112120200527267	公交公司宿舍	公交公司宿舍	Ę	未开工	否	否	
	6	永州市	零陵区	2019	43110220201019391	原市公路局家属大院小区	原市公路局家属大院小区	見	е В # I	否	否	
	7	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200827552	湘衡药厂片 (文墉小区)	湘衡药厂片 (文塘小区)	#	未开工	否	否	
	8	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200828903	城关法庭片(衡阳县法院片区老旧	城关法庭片 (衡阳县法院片区老旧小区)	Ę	未开工	否	否	
	9	永州市	零陵区	2019	43110220201021506	农科所宿舍	农科所宿舍	"	8 7 1	否	否	
	10	株洲市	荷塘区	2019	43020220201021366	三医院小区	三医院小区;交警队小区;湘华41栋;	見	е В # I	否	否	
	11	永州市	道县	2019	43112420201016195	城南派出所	城南派出所	Z	未开工	否	否	
	12	永州市	道县	2019	43112420201016651	电信局家属楼	电信局家属楼	Z	未开工	否	否	
	13	永州市	道县	2019	43112420201016085	物资局家属楼	物资局家属楼	Z	未开工	否	否	
	100	•	< <u>1</u> /	40 • •	C						每页 100 条	, 共 3999 条