

附件 1

湖南省城镇老旧小区改造管理信息系统使用指南

(试行)

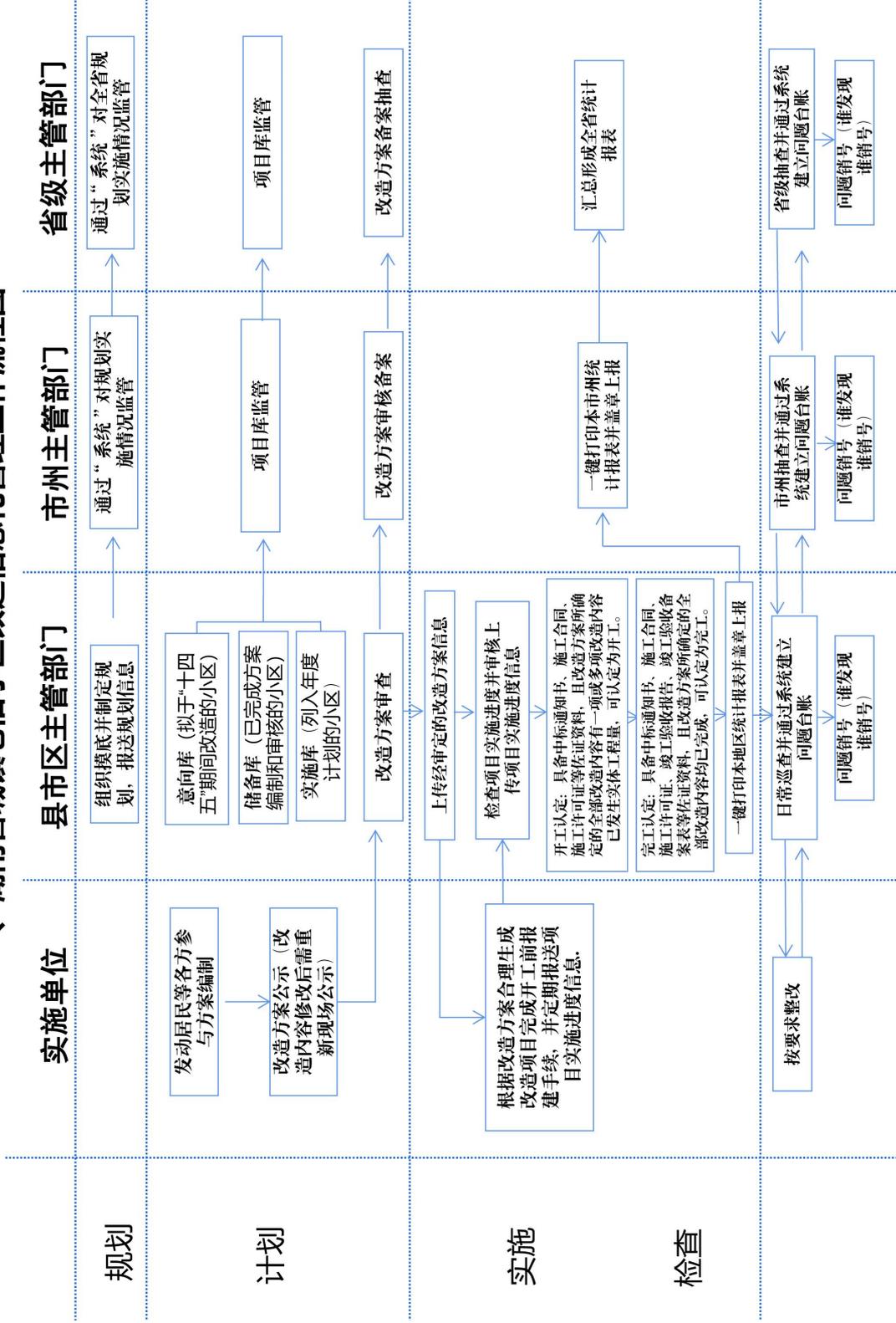
湖南省住房和城乡建设厅

2021 年 9 月

目 录

- 一、工作流程图
- 二、湖南省城镇老旧小区改造管理信息系统操作手册（县市区用户）
- 三、湖南省城镇老旧小区改造管理信息系统操作手册（市州用户）
- 四、湖南省城镇老旧小区改造管理信息系统操作手册（省级用户）

一、湖南省城镇老旧小区改造信息化管理工作流程图



二、湖南省城镇老旧小区改造一张图操作手册（县市区级用户）

（一）操作说明

1.1 登录系统

在浏览器地址栏输入以下网址 <http://zhzj.hunanjs.gov.cn>。选择账号登录，用省厅统一分配的账号和密码进行登录，如下图：



如图：然后选择【业务办理平台】——>【智慧城建】——>【城镇老旧小区改造一张图系统】进入系统。





1.2 首页

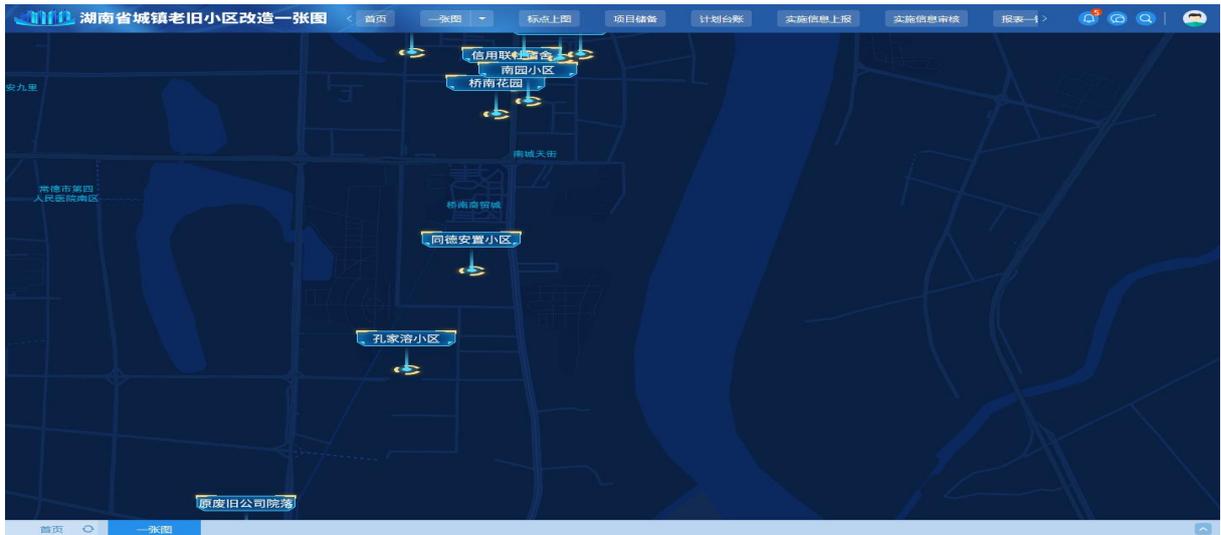
系统首页主要由六部分组成：首页、一张图、标点上图、项目储备、计划台账、实施信息上报、实施信息审核、报表一键打印和督导督办。

如图：首页可以看到城镇老旧小区改造的总体情况，从左至右分别是：进度看板、资金看板、总任务完成情况、成效看板、管理能力看板、未上报改造规预警和趋势看板，中间是一张图，可以查看本区县的总体情况。



1.3 一张图

点击一张图，如图，可以看到区县整体情况。



点击小区名称可以看到对应的小区的相关信息。



点击查看详细信息，可以跳转到对应小区档案查看分段式信息内容。

1422 * 876 小区档案详细创建信息

关闭 小区档案一键打印

小区基本信息 方案信息 项目实施信息 长效管理 检查信息

01 基本信息汇总

市州: * 常德市 区县: * 鼎城区
 小片区编码: * 43070320200518313 小片区名称: * 郭家铺安置小区
 关联的小区名称: * 郭家铺安置小区 关联小区数: * 1
 小区详细地址: * 郭家铺安置小区
 经核准的栋数(栋): * 22 经核准的户数: * 280 经核准的总建筑面积(万㎡): * 4.2
 2000年底前建成的小区数: * 1 2000年以后建成小区个数: * 0
 单元数: * 10 筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数: * 0
 无电梯单元数: * 10 直接监管责任单位: *
 直接监管单位日常监管负责人: * 监管负责人联系电话: *
 原产权单位: 可填多个

02 关联小区详情

市州: * 常德市 区县: * 鼎城区
 小区名称: * 郭家铺安置小区
 街道: 小区详细地址: * 郭家铺安置小区
 查看 经度: * 111.666811 纬度: * 28.986253
 小区建成时间: * 1999 城市/县城: * 城市(建成区) 城镇老旧小区
 楼栋数(栋): * 22 居民户数: * 280 建筑面积(万㎡): * 4.2
 单元数: * 10 筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数: * 0
 无电梯单元数: * 10 房屋性质: * 经济适用房等保障小区
 直接监管责任单位: * 鼎城区住房保障服务中心 直接监管单位日常监管负责人: * 蔡斌
 监管负责人联系电话: * 18890788806 原产权单位: 可填多个

1.4 标点上图

如下图，为标点上图功能页面，界面主要功能有新增意向小区、删除选定小区、导入模板下载选择文件导入、修改标点上图小区信息。

序	市州	区县	小区名称	建成时间	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元)	修改	查看
1	常德市	鼎城区	接待处宿舍	1995	2	48	0.5	144		
2	常德市	鼎城区	郭家铺安置小区	1999	22	280	4.2	840		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	恒华茗苑住宅楼	1999	2	72	0.5	216		
4	常德市	鼎城区	政府二院片区一期(含...	1989	8	93	1.02	279		
5	常德市	鼎城区	建行宿舍	1994	4	66	0.81	198		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	区委党校职工宿舍	1986	2	36	0.34	100		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	畜牧局院落	1999	1	25	0.26	65		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	粮油公司	1996	2	64	0.48	192		
9	常德市	鼎城区	原卫生局宿舍	1989	4	34	0.4	102		
10	常德市	鼎城区	商业局宿舍	1989	4	34	0.36	102		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	迎宾小区	1999	20	160	1.2	480		
12	常德市	鼎城区	原乡镇企业局院落	1998	12	264	2.77	742		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	南苑香榭	1986	5	80	0.6	240		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	原财政局院落	1998	2	32	0.22	96		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	常沅8组居民区(同常...	1999	21	384	2.5	1152		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	电影院小区	1988	4	16	0.13	48		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	原印刷三厂	1992	3	48	0.35	144		
18	常德市	鼎城区	原食杂小区	1999	22	184	1.5	552		

1.4.1 新增意向小区

点击新增意向小区，将弹出以下界面，界面中用红色星号 * 标记出来的部分为必填项。其中，经度和维度可根据小区在地图上的定位自动获取。内容填写完后，点击确认并保存即可。

新增意向小区
✕

确认并保存
关闭

市州: * 常德市

小区名称: *

街道:

小区定位: * 点击标注

楼栋数(栋): *

单元数: *

筒子楼、筒子楼等非成套住宅居民户数: *

房屋性质: *

直接监管责任单位: *

监管负责人联系电话: *

意向改造内容:

区县: * 鼎城区

小区建成时间: *

小区详细地址: *

经度: *

纬度: *

居民户数: *

建筑面积(万㎡): *

无电梯单元数: *

城市/县城: *

计划投资金额(万元): *

直接监管单位日常监管负责人: *

原产权单位: 可填多个

需要注意的是小区定位功能。输入详细地址后，点击标注，会弹出地图标点界面。

新增意向小区

确认并保存 关闭

市州: * 常德市 区县: * 鼎城区

小区名称: * 小区建成时间: *

街道: * 小区详细地址: * 临沅路456号

小区定位: * 点击标注 2.选择点击标注 经纬度: * 1.输入小区详细地址 纬度: * 经度: *

楼栋数(栋): * 居民户数: * 建筑面积(万㎡): *

单元数: * 无电梯单元数: *

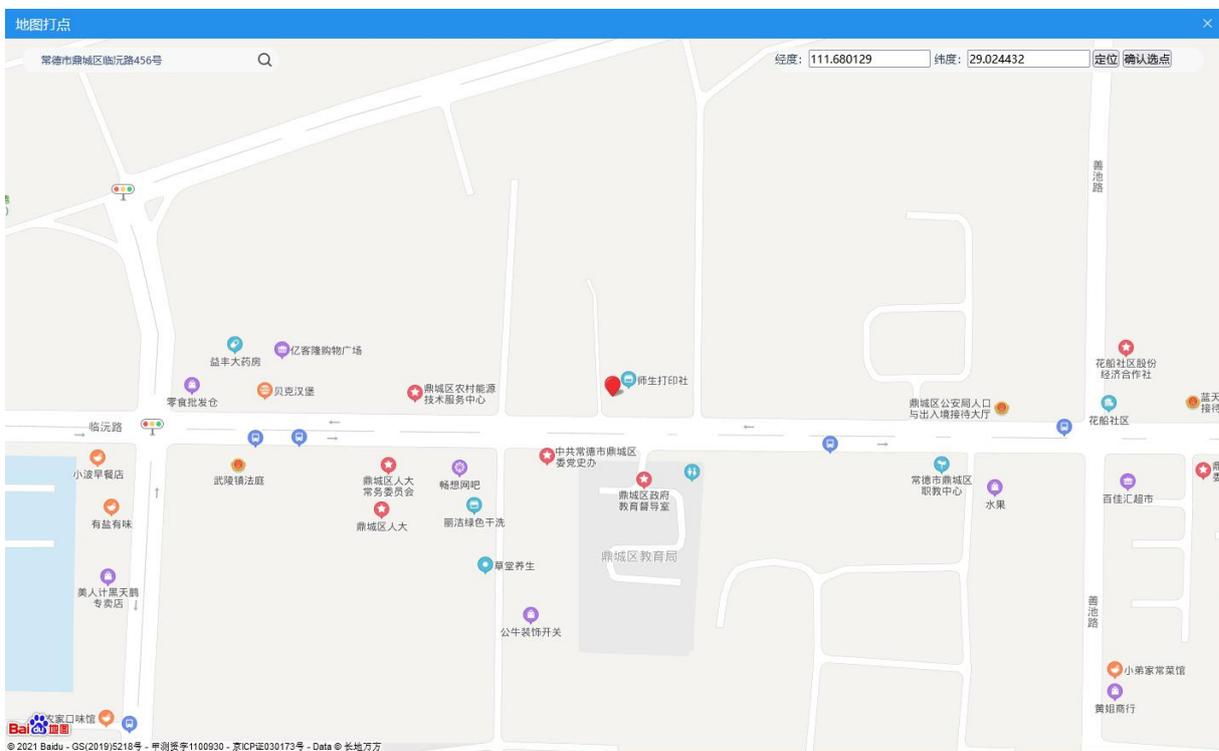
筒子楼、筒易楼等非成套住宅居民户数: * 城市/县城: * 请选择...

房屋性质: * 请选择... 计划投资金额(万元): *

直接监管责任单位: * 直接监管单位日常监管负责人: *

监管负责人联系电话: * 原产权单位: 可填多个

意向改造内容:



地图中间红色标记位置为系统根据详细地址检索的小区定位，如发现定位的地址不准确，可在地图上 选择正确的地址，点击鼠标左键，将标记修改到正确位置。然后点击右上角确认选点即可。

1.4.2 批量导入标点上图小区信息

该功能主要用于标点上图的小区信息都已经整理，可以缩减录入标点上图信息时的时间。

操作方法：

1) 点击导入模板下载；

2) 在模板中整理好要导入的标点上图信息后，点击选择文件上传导入文件；

3) 导入后，需将每个小区未完善的内容（如地图标注等）补充完 整。

序	市州	区县	小区名称	建成时间	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元)	修改	查看
1	常德市	鼎城区	接待处宿舍	1995	2	48	0.5	144		
2	常德市	鼎城区	郭家铺安置小区	1999	22	280	4.2	840		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	恒华茗苑住宅楼	1999	2	72	0.5	216		
4	常德市	鼎城区	政府二院片区一期(含...	1989	8	93	1.02	279		
5	常德市	鼎城区	建行宿舍	1994	4	66	0.81	198		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	区委党校职工宿舍	1986	2	36	0.34	100		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	畜牧局院落	1999	1	25	0.26	65		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	粮油公司	1996	2	64	0.48	192		
9	常德市	鼎城区	原卫生局宿舍	1989	4	34	0.4	102		
10	常德市	鼎城区	商业局宿舍	1989	4	34	0.36	102		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	迎宾小区	1999	20	160	1.2	480		
12	常德市	鼎城区	原乡镇企业局院落	1998	12	264	2.77	742		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	南苑香榭	1986	5	80	0.6	240		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	原财政局院落	1998	2	32	0.22	96		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	常沅8组居民区(同常...	1999	21	384	2.5	1152		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	电影院小区	1988	4	16	0.13	48		
<input type="checkbox"/>	常德市	鼎城区	原印刷三厂	1992	3	48	0.35	144		
18	常德市	鼎城区	原食杂小区	1999	22	184	1.5	552		

需要在导入模板中维护的信息包括：市州、区县、小区名称、建成时间、楼栋数、居民户数、建筑面积、计划投资金额、单元数、无电梯单元数、筒子楼简易楼等非成套住宅居民户数。导入

模板内容如下：

市州	区县	小区名称	小区建成时间(年)	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元)	单元数	无电梯单元数	筒子楼、筒子楼等非成套住宅居民户数(户)
常德市	鼎城区	司法局院落	1993	3	75	0.66	225.00	2	2	0
常德市	鼎城区	原税务局院落	1999	4	130	1.00	216.00	2	2	0
常德市	鼎城区	金山玉苑	1986	6	245	1.70	594.00	3	3	0
常德市	鼎城区	原废旧公司院落	1999	6	100	1.02	339.00	3	3	0
常德市	鼎城区	原煤炭公司院落	1997	3	68	1.10	204.00	2	2	0
常德市	鼎城区	原劳动服务公司	1986	3	54	1.09	162.00	2	2	0
常德市	鼎城区	接待处宿舍	1995	2	48	0.50	144.00	1	1	0
常德市	鼎城区	唐改小区	1999	12	160	5.50	480.00	3	3	0
常德市	鼎城区	德海花园小区一期	1997	12	150	5.00	450.00	6	6	0
常德市	鼎城区	郭家铺安置小区	1999	22	280	4.20	840.00	10	10	0
常德市	鼎城区	原地税六分局宿舍	1996	3	62	0.60	186.00	3	3	0
常德市	鼎城区	桥南花园	1998	10	128	1.34	384.00	10	10	0
常德市	鼎城区	水利局宿舍	1998	5	98	0.90	294.00	11	11	0
常德市	鼎城区	原地税一分局宿舍	1996	2	54	0.50	162.00	3	3	0
常德市	鼎城区	小铁路宿舍	1986	12	142	1.60	426.00	12	12	0

1.4.3 删除标点上图小区

该功能用于删除导入错误或者录入重复的标点上图小区。其中有些小区前面没有复选框，无法被选中删除，是因为对应的标点上图小区已经被关联到储备项目或者计划台账。如需删除对应小区，则需要先取消关联。

操作方法：1) 选择要删除的小区；2) 点击删除选定。



1.5 项目储备

项目储备可将辖区内已经完成方案审定的小区录入至系统，便于提高辖区项目储备率，储备中填报的信息也可以在关联计划任务时，带入项目储备中的所有信息。项目储备主要包含新增储备项目、小区关联储备项目、填报方案信息、删除选定。

1.5.1 新增储备项目

新增储备项目操作方法：

- 1) 点击新增储备项目；
- 2) 填写储备项目基本信息、方案信息后保存提交；
- 3) 点击项目信息对应的未关联，关联标点上图的小区。



修改储备项目信息

确认并提交 保存

小区基本信息 方案信息 **3.点击方案信息**

01 基本信息汇总 **2.填写储备项目基本信息**

州市: * 常德市 区县: * 鼎城区
 小(片)区名称: * 测试储备项目
 关联的小区名称: * 关联小区数: *
 经核准的栋数(栋): * 经核准的户数: * 经核准的总建筑面积(万m²): *
 2000年底前建成的小区数: * 2000年以后建成小区个数: *
 单元数: * 筒子楼、简易楼等非成套住宅栋数: *
 无电梯单元数: * 直接监督责任单位: * 测试单位
 直接监督单位日常监督负责人: * 测试责任人 监管负责人联系电话: * 17773141122
 原产权单位: 可填多个

02 关联小区详情

修改储备项目信息

确认并提交 保存

小区基本信息 方案信息 **4.填写实施改造方案 (包括改造内容和工程量) 后, 点击确认并提交**

03 方案确定的改造内容

改造后的物业管理形式: 引进专业物业公司管理 采用居民自我管理 街道或社区托管 私有单位管理 其他

加装电梯台数: * 1 新增停车位: * 2

新增改造内容	删除改造内容	序	改造类别	改造内容	单位	工程量	修改
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	基础类改造	供水管网	米	12	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	基础类改造	楼顶防水	平方米	12	

每页 10 条, 共 2 条

04 资金筹措方案

投资估算(万元): * 200
 基础类改造投资(万元): * 0 完善类改造投资(万元): * 0 提升类改造内容(万元): * 0

05 必备附件

经市州、县市区审批的小区改造方案: [点击上传](#) 提示: 请将相关文件上传, 允许上传pdf或压缩包
 方案总平面图: [点击上传](#) 提示: 应反映小区所在地、空间边界并标注改造所涉及的栋数(上传pdf或图片)
 方案审定批复文件: [点击上传](#) 提示: 只允许上传pdf格式文件
 居民同意改造佐证材料: [点击上传](#) 提示: 只允许上传pdf格式文件

湖南省城镇老旧小区改造一张图

首页 一张图 标点上图 项目储备 计划台账 实施信息上报 实施信息审核 报表

储备库

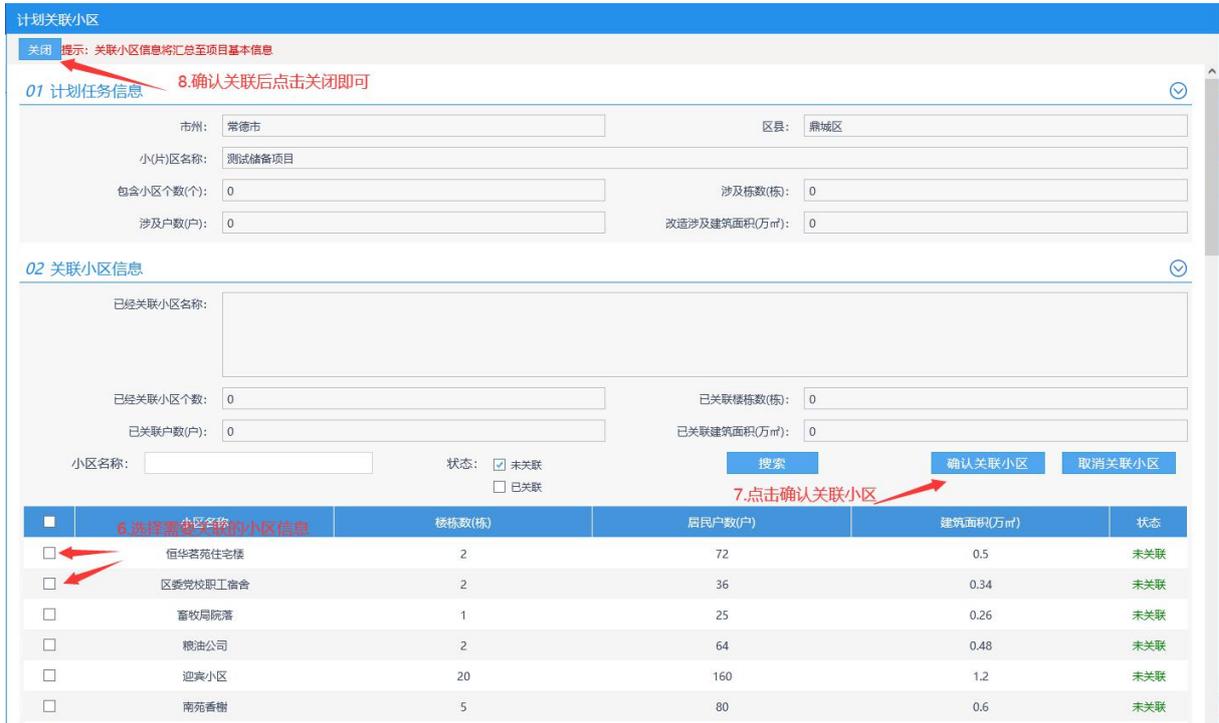
辖区年份目录 新增储备项目 删除选定 打开导出面板

常德市-鼎城区

小(片)区名称: 搜索

序	州市	区县	小(片)区名称	建成时间	涉及改造户数 (...)	涉及改造栋数 (...)	涉及改造面积 (...)	投资估算(万元)	计划关...	修改	查看
<input type="checkbox"/>	1	常德市	鼎城区	测试储备项目				200	未关联		

5.点击未关联, 跳转关联标点上图小区界面



1.5.2 储备项目取消关联小区

用于取消关联错误的小区。取消关联小区时，如果关联了多个小区，可只取消其中一个小区或部分小区；搜索已关联小区时，只有该项目对应关联的小区方可被勾选。

操作方法：

1) 点击对应项目的“已关联”字样，跳转到该项目的小区信息关联界面；



2) 关联小区信息中，状态选择已关联、点击搜索，查找已关联的小区信息；

3) 勾选要取消关联的小区信息，点击取消关联小区。

计划关联小区

关闭 提示: 关联小区信息将汇总至项目基本信息

01 计划任务信息

市州: 常德市 区县: 鼎城区

小(片)区名称: 测试储备项目

包含小区个数(个): 1 涉及楼栋数(栋): 2

涉及户数(户): 72 改造涉及建筑面积(万㎡): 0.5

02 关联小区信息

已经关联小区名称: 恒华茗苑住宅楼

已经关联小区个数: 1 已经关联楼栋数(栋): 2

已经关联户数(户): 72 已经关联建筑面积(万㎡): 0.5

小区名称: 状态: 未关联 已关联

1.勾选已关联后, 点击搜索

搜索 确认关联小区 取消关联小区

■	小区名称	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	状态
<input type="checkbox"/>	区委党校职工宿舍	2	36	0.34	未关联
<input type="checkbox"/>	畜牧局院落	1	25	0.26	未关联
<input type="checkbox"/>	粮油公司	2	64	0.48	未关联
<input type="checkbox"/>	迎宾小区	20	160	1.2	未关联
<input type="checkbox"/>	南苑香榭	5	80	0.6	未关联
<input type="checkbox"/>	原财政局院落	2	32	0.22	未关联
<input type="checkbox"/>	常沅8组居民区 (同常沅移民安置区, 私房居多)	21	384	2.5	未关联

计划关联小区

关闭 提示: 关联小区信息将汇总至项目基本信息

02 关联小区信息

已经关联小区名称: 恒华茗苑住宅楼

已经关联小区个数: 1 已经关联楼栋数(栋): 2

已经关联户数(户): 72 已经关联建筑面积(万㎡): 0.5

小区名称: 状态: 未关联 已关联

2.勾选要取消关联的小区

3.点击取消关联小区

4.点击关闭

搜索 确认关联小区 取消关联小区

■	小区名称	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	状态
<input type="checkbox"/>	接待处宿舍	2	48	0.5	已关联
<input type="checkbox"/>	郭家铺安置小区	22	280	4.2	已关联
<input checked="" type="checkbox"/>	恒华茗苑住宅楼	2	72	0.5	已关联
<input type="checkbox"/>	政府二院片区一期 (含图书馆宿舍、人社局宿舍...)	8	93	1.02	已关联
<input type="checkbox"/>	建行宿舍	4	66	0.81	已关联
<input type="checkbox"/>	西卫牛居委会	4	34	0.4	已关联

1.5.3 删除储备项目

删除储备项目，对应的储备项目关联的小区也会自动解除关联。如储备项目已经关联计划任务，则需要先取消计划台账中的储备项目关联方可删除。

删除储备项目操作方法：

- 1) 勾选要删除的储备项目；
- 2) 点击删除选定。



1.6 计划台账

计划台账主要用管理和维护已经列入年度改造计划的小区信息，该模块功能包括计划台账关联标点上图小区或储备项目，维护计划任务的各项信息。

序	市州	区县	列入计...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	计划关...	分...	方...	实...	区...	市...	是...	预...
1	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	原税务局院落	原税务局院落	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
2	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	原煤炭公司院落	原煤炭公司院落	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
3	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	原劳动服务公司	原劳动服务公司	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
4	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	德海花园小区一期	德海花园小区一期	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
5	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	金山玉苑	金山玉苑	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
6	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	接待处宿舍	接待处宿舍	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
7	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	司法局院落	司法局院落	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
8	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	郭家铺安置小区	郭家铺安置小区	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
9	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	原废旧公司院落	原废旧公司院落	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
10	常德市	鼎城区	2019	43070320200518	房改小区	房改小区	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
11	常德市	鼎城区	2020	43070320200907	德海花园小区二期	德海花园小区二期	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
12	常德市	鼎城区	2020	43070320200907	国税局宿舍	国税局宿舍	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
13	常德市	鼎城区	2020	43070320200907	原地税六分局宿舍	原地税六分局宿舍	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
14	常德市	鼎城区	2020	43070320200907	水利局宿舍	水利局宿舍	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
15	常德市	鼎城区	2020	43070320200908	公路局宿舍	公路局宿舍	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
16	常德市	鼎城区	2020	43070320200908	交通局宿舍	交通局宿舍	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
17	常德市	鼎城区	2020	43070320200908	木材公司宿舍	木材公司宿舍	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
18	常德市	鼎城区	2021	43070320210719	政府二院片区二期(含原卫生)	原卫生局宿舍; 商业局宿舍	已关联	是	已填...	已开...	否	否	否	■

1.6.1 计划关联小区

计划任务的基本信息无法手动录入栋户面等基础数据，数据来源主要为关联标点上图中的小区或储备项目。关联后，计划台账中的基本信息会根据关联的小区信息自动计算得出。备注：计划关联小区时，可选择“意向、储备”，其中意向对应为标点上图中的小区，储备对应项目储备中的小区。关联时允许同时关联意向小区和储备项目，但是不允许关联储备项目中的其中某个小区，如需关联的小区已经关联至储备项目，则找到对应储备项目取消关联。

操作方法：

1) 点击对应计划任务的“未关联”字样，跳转计划关联小区界面；

打开导出面板 ■ 正常 ■ 预警 ■ 滞后

小区名称: 预警情况:

序	市州	区县	列入计...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	计划关...	分...	方...	实...	区...	市...	是...	预...
1	常德市	汉寿县	2019	430722202005182	老财政局宿舍	老财政局宿舍	未关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
2	常德市	汉寿县	2019	430722202005186	环保局宿舍	环保局宿舍	未关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
3	常德市	汉寿县	2019	430722202005184	畜牧水产局宿舍	畜牧水产局宿舍	未关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
4	常德市	汉寿县	2019	430722202005180	退役军人事务局宿舍	退役军人事务局宿舍	未关联	是	已填...	已完...	否	否	否	■
5	常德市	汉寿县	2019	430722202005182	老计委宿舍	老计委宿舍	未关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
6	常德市	汉寿县	2019	430722202007075	物价局宿舍	物价局宿舍	未关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
7	常德市	汉寿县	2019	430722202007096	教育局宿舍	教育局宿舍	未关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
8	常德市	汉寿县	2019	430722202007096	党校宿舍	党校宿舍	未关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
9	常德市	汉寿县	2019	430722202007096	电影公司宿舍	电影公司宿舍	未关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■

2) 选择要关联的小区，点击确认关联后，关闭页面即可保存

计划关联小区

关闭 **提示: 关联小区信息将汇总至项目基本信息**

计划任务名称: 原税务局院落 计划实施年份: 2019

包含小区个数(个): 1 涉及楼栋(栋): 4

涉及户数(户): 130 改造涉及建筑面积(万㎡): 1

3. 点击关闭即可

02 关联小区信息

已经关联小区名称: 原税务局院落

已经关联小区个数: 1 已经关联楼栋数(栋): 4

已经关联户数(户): 130 已经关联建筑面积(万㎡): 1

先确认要关联的小区是意向还是储备
 标上图的小区对应意向
 项目储备的小区对应储备
 点击切换后，需要点击搜索按钮，获取对应小区列表

小区类型: 意向 储备

小区名称: 状态: 未关联 已关联

■	小区名称	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	状态
<input type="checkbox"/>	恒华苑住宅楼	2	72	0.5	未关联
<input type="checkbox"/>	区党校职工宿舍	2	36	0.34	未关联
<input type="checkbox"/>	畜牧局院落	1	25	0.26	未关联
<input type="checkbox"/>	粮油公司	2	64	0.48	未关联
<input type="checkbox"/>	迎宾小区	20	160	1.2	未关联
<input type="checkbox"/>	南苑香榭	5	80	0.6	未关联
<input type="checkbox"/>	原财政局院落	2	32	0.22	未关联

2. 点击确认关联小区

1. 勾选要关联的小区

关联成功后，计划台账中对应的小区则会变为已关联。

1.6.2 取消关联

用于修改计划关联小区时不正确或者要删除某些特定的标图上图小区、储备项目时操作。操作方法：

- 1) 选择计划台账中“已关联”字样，跳转计划关联台账界面；
- 2) 选择已关联，然后点击搜索，获取已关联小区列表；

- 3) 勾选要取消关联的小区，点击取消关联小区；
- 4) 点击关闭。

计划关联小区

关闭 提示: 关联小区信息将汇总至项目基本信息

01 计划任务信息

州市: 区县:
 计划任务名称: 计划实施年份:
 包含小区个数(个): 涉及栋数(栋):
 涉及户数(户): 改造涉及建筑面积(万㎡):

02 关联小区信息

已经关联小区名称:
 已经关联小区个数: 已经关联楼栋数(栋):
 已经关联户数(户): 已经关联建筑面积(万㎡):

小区类型: 意向 储备
 小区名称: 状态: 未关联 已关联

1.勾选已关联后 点击搜索

搜索 确认关联小区 取消关联小区

■	小区名称	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	状态
<input type="checkbox"/>	恒华茗苑住宅楼	2	72	0.5	未关联
<input type="checkbox"/>	区委党校职工宿舍	2	36	0.34	未关联
<input type="checkbox"/>	畜牧局院落	1	25	0.26	未关联
<input type="checkbox"/>	粮油公司	2	64	0.48	未关联
<input type="checkbox"/>	迎宾小区	20	160	1.2	未关联
<input type="checkbox"/>	南苑香榭	5	80	0.6	未关联

计划关联小区

关闭 提示: 关联小区信息将汇总至项目基本信息

4.点击关闭

已经关联小区个数: 已经关联楼栋数(栋):
 已经关联户数(户): 已经关联建筑面积(万㎡):

小区类型: 意向 储备
 小区名称: 状态: 未关联 已关联

搜索 确认关联小区 取消关联小区

3.点击取消关联小区

2.勾选要取消关联的小区

■	小区名称	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	状态
<input type="checkbox"/>	接待处宿舍	2	48	0.5	已关联
<input type="checkbox"/>	郭家铺安置小区	22	280	4.2	已关联
<input type="checkbox"/>	政府二院片区一期(含图书馆宿舍、人社局宿舍...)	8	93	1.02	已关联
<input type="checkbox"/>	建行宿舍	4	66	0.81	已关联
<input type="checkbox"/>	原卫生局宿舍	4	34	0.4	已关联
<input type="checkbox"/>	商业局宿舍	4	34	0.36	已关联
<input type="checkbox"/>	原乡镇企业局院落	12	264	2.77	已关联
<input type="checkbox"/>	原食杂小区	22	184	1.5	已关联
<input type="checkbox"/>	工商所宿舍	4	46	0.45	已关联
<input type="checkbox"/>	永安小区	5	218	2	已关联
<input type="checkbox"/>	司法局院落	3	75	0.66	已关联
<input type="checkbox"/>	原税务局院落	4	130	1	已关联
<input type="checkbox"/>	金山玉苑	6	245	1.7	已关联

备注：如遇到点击“未关联”没有反应的情况，可能是数据未加载完整，点击底部按钮刷新列表即可。

旧小区改造管理系统

首页 一张图 项目库管理 计划台账 报表一键打印 督导督办

打开导出面板 正常 预警 滞后

小区名称: 预警情况:

序	市州	区县	列入计...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	计划关...	分...	方...
1	常德市	汉寿县	2019	430722202005182	老财政局宿舍	老财政局宿舍	未关联	否	已填...
2	常德市	汉寿县	2019	430722202005186	环保局宿舍	环保局宿舍	未关联	否	已填...
3	常德市	汉寿县	2019	430722202005184	畜牧水产局宿舍	畜牧水产局宿舍	未关联	否	已填...
4	常德市	汉寿县	2019	430722202005180	退役军人事务局宿舍	退役军人事务局宿舍;	未关联	是	已填...
5	常德市	汉寿县	2019	430722202005182	老计委宿舍	老计委宿舍	未关联	否	已填...
6	常德市	汉寿县	2019	430722202007075	物价局宿舍	物价局宿舍	未关联	否	已填...
7	常德市	汉寿县	2019	43072220200709E	教育局宿舍	教育局宿舍	未关联	否	已填...
8	常德市	汉寿县	2019	43072220200709E	党校宿舍	党校宿舍	未关联	否	已填...
9	常德市	汉寿县	2019	43072220200709E	电影公司宿舍	电影公司宿舍	未关联	否	已填...
10	常德市	汉寿县	2019	43072220200709C	老人社局宿舍	老人社局宿舍;	未关联	是	已填...
11	常德市	汉寿县	2019	430722202007094	挖泥船队宿舍	挖泥船队宿舍	未关联	否	已填...
12	常德市	汉寿县	2019	43072220200709C	宏福园小区	宏福园小区	未关联	是	已填...
13	常德市	汉寿县	2019	43072220200709E	再生公司宿舍	再生公司宿舍	未关联	否	已填...
14	常德市	汉寿县	2019	430722202007092	药械宿舍	药械宿舍	未关联	否	已填...
15	常德市	汉寿县	2019	430722202007095	日杂宿舍	日杂宿舍	未关联	否	已填...
16	常德市	汉寿县	2019	430722202007095	五洲物业公司宿舍	五洲物业公司宿舍	未关联	否	已填...

如遇点击未关联字样没有反应，可以点击这个按钮刷新列表再试一下

100 / 9

1.6.3 小区基本信息

小区基本信息中的“小（片）区名称”是根据地方申报年度计划时的台账名称，除小区详细地址、日常监管责任主体外，其他字段均根据关联小区获取。

界面中关联小区详情允许修改，修改保存后会同步标点上图上的小区信息。对应计划任务中的基本信息也会同步更新对应数据。

1.6.4 方案信息

方案信息包括方案确定的改造内容、资金筹措方案、方案必备附件、填报人信息。其中标记 * 红色星号的部分为必填项。如填报过程中有部分必填项无法一部到位的，可以点击保存，保留界面已经填报的数据。

1394 × 861 信息录入

关闭 小区档案一键打印

小区基本信息 **方案信息** 项目实施信息 长效管理 检查信息 建设单位账号分配

确认并提交 保存

01 方案确定的改造内容

改造后的物业管理形式: * 引进专业物业公司管理 采用居民自制管理 街道或社区托管 私有单位管理 其他

加装电梯台数: * 0 新增停车位: * 34

小区现状是否实现了雨污分流: * 是 否 小区现状是否接入管道天然气: * 是 否

小区现状是否已实现垃圾分类: * 是 否 小区现状是否已设置消防设施: * 是 否

小区现状是否已设置安防设施: * 是 否 小区现状是否已实现光纤入户: * 是 否

小区现状是否已实现弱电架空线规整* 是 否 小区现状是否已实现弱电架空线规整* 是 否

(入地): (绝绿化):

新增改造内容 删除改造内容

序	改造类别	改造内容	单位	工程量	修改
<input type="checkbox"/> 1	基础类改造	房屋公共部分修缮(涉及安全基本功能)-维修楼顶屋面, 修补外墙渗漏。	处	3	
<input type="checkbox"/> 2	基础类改造	给排水设施-更换破损井盖。	座	5	
<input type="checkbox"/> 3	基础类改造	道路设施-整治翻修小区破损道路。	m ²	2042	
<input type="checkbox"/> 4	基础类改造	给排水设施-进行雨污分流改造和雨污混、错接改造, 疏浚和改造排水管网。	m	504	
<input type="checkbox"/> 5	基础类改造	照明设施-布置路灯管线。	m	196	
<input type="checkbox"/> 6	基础类改造	给排水设施-清淤、改造化粪池。	个	1	

10 / 1 每页 10 条, 共 6 条

02 资金筹措方案

投资估算(万元): * 216

基础类改造投资(万元): * 108 完善类改造投资(万元): * 64.8 提升类改造内容(万元): * 43.2

03 必备附件

经市州、县市区审批的小区改造方案: [点击上传](#)

案: 常德市鼎城区2019年老旧小区改造实施方案.zip (677.65K) [删除](#) 提示: 请将相关文件上传, 允许上传pdf或压缩包

方案审定批复文件: * [点击上传](#) 提示: 只允许上传pdf格式文件

方案总平面图: * [点击上传](#)

常德市鼎城区原税务局小区平面图.pdf (672.02K) [删除](#) 提示: 应反映小区所在地点、空间边界并标注改造所涉及的栋数(上传pdf或图片)

居民同意改造佐证材料: * [点击上传](#)

原税务局院籍入户调查表.pdf (1.04M) [删除](#) 提示: 只允许上传pdf格式文件

04 填报人信息

1.6.4.1 新增改造容

改造内容根据最新的数据上报标准梳理, 现在的改造内容无法根据以前的改造项新增改造内容, 如需维护旧项目, 则需注意不要随意删除, 因为删除后无法添加老的改造项。

新增改造内容操作方法:

1) 点击新增改造内容, 跳转改造内容选择清单;

2) 勾选对应的改造内容,填写对应改造内容总工程量;备注:存在部分改造内容有两个单位,所以系统用总工程量1、总工程量2来区分对应单位的工程量。如改造内容项目只有一个单位时,填写的总工程量2则不会纳入计算,请勿将随意填写总工程量2。

3) 点击保存改造内容清单。

老旧小区改造内容清单

保存改造内容清单 说明: 保存时只保存选择的改造内容, 请确认无误后点击保存按钮, 无单位时请填写“无”

类别	改造内容	具体内容	选择	单位	总工程量1	总工程量2
基础类改造	供水管网		<input checked="" type="checkbox"/>	米	2	0
基础类改造	楼顶防水		<input checked="" type="checkbox"/>	平方米	3	0
基础类改造	排水管网		<input checked="" type="checkbox"/>	米	4	0
基础类改造	二次供水设施		<input type="checkbox"/>	套	0	0
基础类改造	供电管线		<input type="checkbox"/>	米	0	0
基础类改造	电力更新及扩容		<input type="checkbox"/>	千伏安	0	0
基础类改造	供气管网		<input type="checkbox"/>	米	0	0
基础类改造	道路		<input type="checkbox"/>	平方米	0	0
基础类改造	新增生活垃圾分类设施		<input type="checkbox"/>	个	0	0
基础类改造	新增设置消防设施		<input type="checkbox"/>	个	0	0
基础类改造	新增设置安防设施		<input type="checkbox"/>	个	0	0
基础类改造	光纤入户		<input type="checkbox"/>	户	0	0

1.6.4.2 修改改造内容

如遇到改造内容工程量填错时需要修改，操作方法：

点击改造内容中的  标志，打开该项改造的修改菜单；

新增改造内容		删除改造内容					
序	改造类别	改造内容	单位	工程量	修改		
<input type="checkbox"/>	1	基础类改造	房屋公共部分修缮（涉及安全基本功能）-维修楼顶屋面，修补外墙渗漏。	处	3		1.点击修改
<input type="checkbox"/>	2	基础类改造	给排水设施-更换破损井盖。	座	5		
<input type="checkbox"/>	3	基础类改造	道路设施-整治翻修小区破损道路。	m ²	2042		
<input type="checkbox"/>	4	基础类改造	给排水设施-进行雨污分流改造和雨污混、错接改造，疏浚和改造排水管网。	m	504		
<input type="checkbox"/>	5	基础类改造	照明设施-布置路灯管线。	m	196		
<input type="checkbox"/>	6	基础类改造	给排水设施-清淤、改造化粪池。	个	1		

修改总工程量后，点击保存并关闭

修改改造内容

保存并关闭 取消修改

改造内容：* 基础类改造-房屋公共部分修缮（涉及安全基本功能）-维修楼顶屋面，修补外墙渗漏。

3.点击保存并关闭

单位1： 处 总工程量1（未实施改造的填 3

0)： 2.修改总工程量

单位2： 总工程量2（未实施改造的填

0)：

1.6.4.3 删除改造内容

操作方法：

勾选对应要删除的改造内容；

点击删除改造内容。

新增改造内容		删除改造内容					
序	改造类别	改造内容	单位	工程量	修改		
<input checked="" type="checkbox"/>	1	基础类改造	房屋公共部分修缮（涉及安全基本功能）-维修楼顶屋面，修补外墙渗漏。	处	3		2.点击删除改造内容
<input type="checkbox"/>	2	基础类改造	给排水设施-更换破损井盖。	座	5		
<input type="checkbox"/>	3	基础类改造	道路设施-整治翻修小区破损道路。	m ²	2042		
<input type="checkbox"/>	4	基础类改造	给排水设施-进行雨污分流改造和雨污混、错接改造，疏浚和改造排水管网。	m	504		
<input type="checkbox"/>	5	基础类改造	照明设施-布置路灯管线。	m	196		
<input type="checkbox"/>	6	基础类改造	给排水设施-清淤、改造化粪池。	个	1		

1.6.5 项目实施信息

项目实施信息中需填写该计划的计划类别、实际到位资金情况。

基本信息录入

关闭 小区档案一键打印

小区基本信息 方案信息 **项目实施信息** 长效管理 检查信息 建设单位账号分配

确认并保存

01 计划类别

列入计划年度: * 2019

是否是中央预算内资金支持项目: * 是 否

是否纳入省级试点小区: * 是 否

是否纳入1000个民生实事项目: * 是 否

是否是专项债支持项目: * 是 否

02 实际到位资金

计划总投资(万元): * 216 完成投资额(万元): * 0 实际到位资金(万元): * 0

国家预算资金(万元): * 0 居民出资(万元): * 0

社会资本(万元): * 0 其他(万元): * 0

03 项目信息

1.6.5.1 项目信息

每个计划到实施阶段都至少有一个项目信息，存在部分部分年度计划存在多个项目信息的情况。项目信息新增和填报操作方法：

1) 退出到系统首页，点击顶部菜单栏中的实施信息上报，跳转实施上报页面；

湖南省城镇老旧小区改造一张图

首页 一张图 标点上图 项目储备 计划台账 **实施信息上报** 实施信息审核 报表

辖区年份目录

打开导出面板 正常 预警 滞后

1.点击实施信息上报

小区名称: 预警情况:

序号	市州	区县	列入计...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	计划关...	分...	方...	实...	区...	市...	是...	预...
1	常德市	鼎城区	2019	430703202005180	原税务局院落	原税务局院落	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
2	常德市	鼎城区	2019	430703202005180	原煤炭公司院落	原煤炭公司院落	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
3	常德市	鼎城区	2019	430703202005180	原劳动服务公司	原劳动服务公司	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■
4	常德市	鼎城区	2019	430703202005180	德海花园小区一期	德海花园小区一期	已关联	否	已填...	已完...	否	否	否	■

2) 找到要新增项目信息的计划项目名称，点击  进入月报信息；

序	市州	县市区	计划项目识别码	计划项目名称	建成时间	投资估算 (万元)	月报信息
1	常德市	鼎城区	43070320210719807	政府二院片区二期 (含原卫生局...)	1989	489	📄
2	常德市	鼎城区	43070320200908582	原乡镇企业局院落	1998	742	📄
3	常德市	鼎城区	43070320200908528	原食杂小区	1999	552	📄

3) 点击新增项目信息，填写项目信息；备注：如果该计划任务没有填写项目信息，那么第一次点开月报会自动弹出填写项目信息页面。

4) 点击确认并保存

序	工程项目审批平台项目号	项目名称	施工许可证号	直接监管责任单位	建设单位	建设单位属性	上报...
1		原乡镇企业局院落		鼎城区住房保障服务中心	玉霞街道办事处	街道	📄

01 项目信息 3. 填写项目信息

工程项目审批平台项目号: <input type="text"/>	项目名称: <input type="text"/>
施工许可证号: <input type="text"/>	直接监管责任单位: *
建设单位: *	建设单位属性: * 请选择...
直接监管单位日常监管负责人: *	监管负责人联系电话: *
合同额 (万元): <input type="text"/>	质量安全监管手续编号: <input type="text"/>
施工合同对应的改造内容: <input type="text"/>	

1.6.5.2 新增项目月报

新增好项目信息后，现场实施信息需要以上报月报的形式报送施工进度。新增项目月报分为两种情况：①区县主管部门填报；②建设单位代为填报（操作方法参考 1.6.5.3 建设单位填报）；

区县主管部门填报操作方法：

点击项目信息的上报月报按钮，跳转项目月报列表页面；

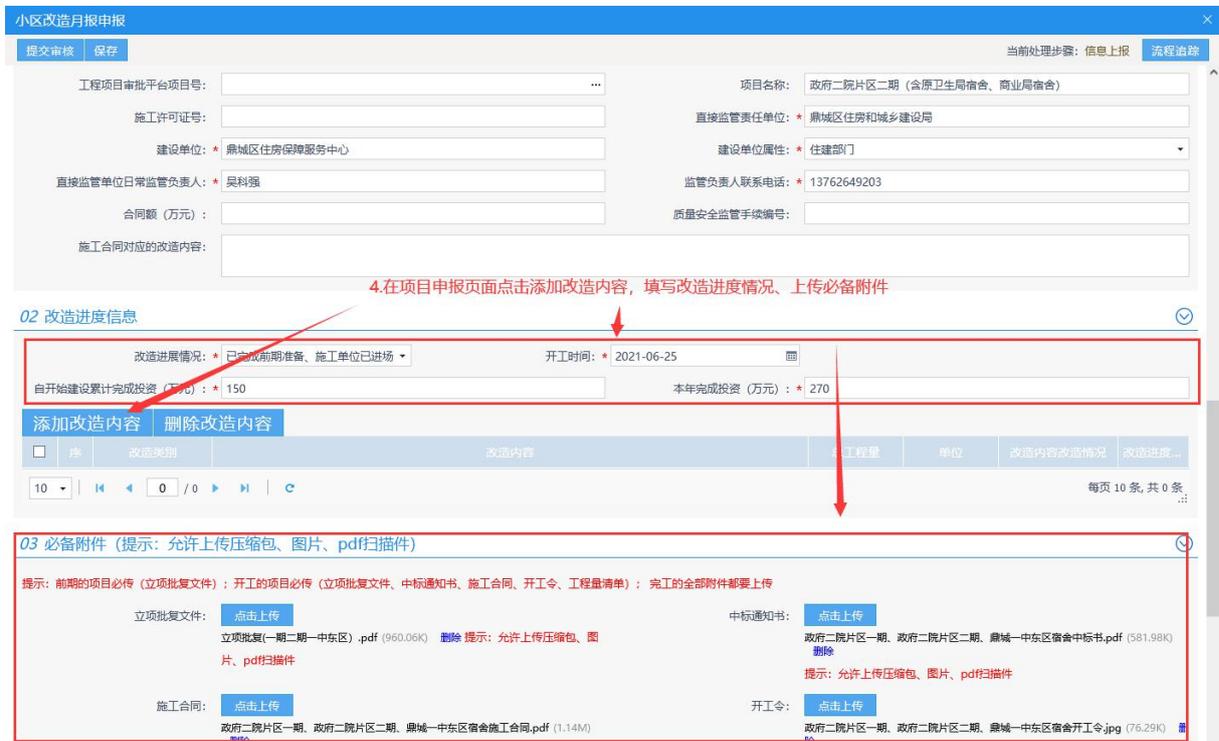


在项目列表页面，点击新增项目月报；备注：该界面还可以对已退回的项目月报进行修改操作。



在月报详情页面点击项目实施信息；

在项目申报页面点击添加改造内容，填写改造进度情况，上传必备附件



老旧小区改造内容清单

确认选择 **6.确认选择**

改造内容类别:

5.在方案信息包含的改造内容中，选择本项目涉及的改造内容

序	改造类别	改造内容	工程量	单位
<input type="checkbox"/>	1 基础类改造	供水管网	210	米
<input type="checkbox"/>	2 基础类改造	排水管网	719	米
<input type="checkbox"/>	3 基础类改造	供电管线	400	米
<input type="checkbox"/>	4 基础类改造	道路	3326	平方米
<input type="checkbox"/>	5 完善类改造	照明设施	42	盏
<input type="checkbox"/>	6 完善类改造	地上、地下停车库 新增停车位	35	个
<input type="checkbox"/>	7 完善类改造	电动汽车充电桩 可同时充电车辆	10	个
<input type="checkbox"/>	8 完善类改造	体育健身场地	8	片
<input type="checkbox"/>	9 基础类改造	实现强电架空线规整（绝缘化）小区	2	个
<input type="checkbox"/>	10 基础类改造	实现弱电架空线规整（入地）小区	2	个
<input type="checkbox"/>	11 基础类改造	实现雨污分流小区	2	个
<input type="checkbox"/>	12 基础类改造	消防设施	4	套

逐项点击进度填报，填写进度信息；

02 改造进度信息

改造进展情况: * 已完成前期准备、施工单位已进场 开工时间: * 2021-06-25 **7.逐项填写进度信息**

自开始建设累计完成投资 (万元): * 150 本年完成投资 (万元): * 270

添加改造内容 删除改造内容

序	改造类别	改造内容	总工程量	单位	改造内容改造情况	改造进度...
<input type="checkbox"/>	1 基础类改造	供水管网	210	米		进度填报
<input type="checkbox"/>	2 基础类改造	排水管网	719	米		进度填报
<input type="checkbox"/>	3 基础类改造	供电管线	400	米		进度填报
<input type="checkbox"/>	4 基础类改造	道路	3326	平方米		进度填报
<input type="checkbox"/>	5 完善类改造	照明设施	42	盏		进度填报
<input type="checkbox"/>	6 完善类改造	地上、地下停车库 新增停车位	35 0	个 个		进度填报
<input type="checkbox"/>	7 完善类改造	电动汽车充电桩 可同时充电车辆	10 10	个 辆		进度填报
<input type="checkbox"/>	8 基础类改造	实现雨污分流小区	2	个		进度填报
<input type="checkbox"/>	9 基础类改造	实现强电架空线规整（绝缘化）小区	2	个		进度填报
<input type="checkbox"/>	10 完善类改造	体育健身场地	8 0	片 平方米		进度填报

10 | 1 / 2 每页 10 条, 共 12 条



进度填报后，点击月报申报页面左上角的提交审核。

1.6.5.3 建设单位填报

建设单位填报用于住建主管部门分配账号以后，拥有账号的单位自行填报信息，项目进度以区县填报或建设单位填报皆可。
操作方法：

1) 在计划台账中，找到对应的计划任务，点击小（片）区名称进入档案；



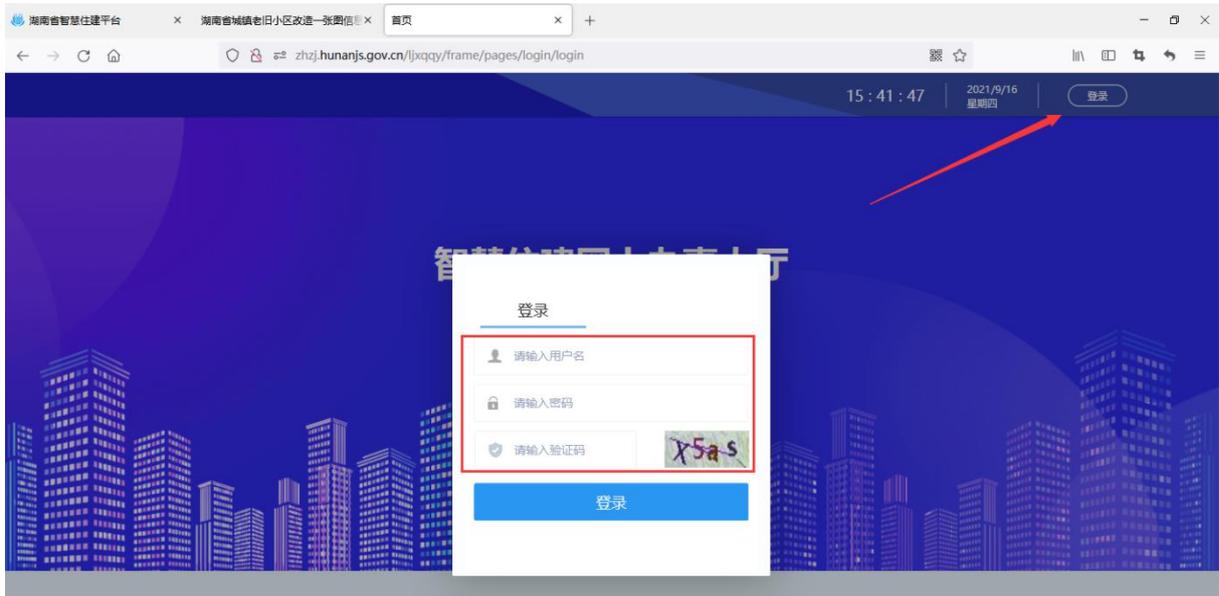
2) 点击建设单位账号分配跳转账号分配列表，点击分配账号；备注：该界面可以维护对应计划任务已经分配的账号，功能包括停用/启用账号，初始化账号密码。



3) 填写登录名、单位名称、对应人员手机号码后，点击下载发账号即可；备注：登录名就是建设单位填报信息的账号，该登录名不允许重复，建议以字母和数字形式组合。下发账号以后，账号密码和建设单位使用的登录地址会以手机短信的形式下发到对应手机号。



4) 拿到账号以后，用短信上提示的地址访问系统，登录系统；登录后的操作参考区县主管部门填报方式操作即可。



1.6.5.4 实施信息审核

实施信息上报以后，需要通过区县主管部门对应审核人员审核通过以后方可生效。操作方法：

返回到系统首页，点击顶部实施信息审核按钮；

找到对应计划任务，点击  操作进入月报审核页面；



如确认月报内容无问题，则点击审核通过即可。

月报审核

提交审核 保存

当前处理步骤: 信息上报 流程追踪

合同额 (万元): 质量安全监督手续编号:

施工合同对应的改造内容:

07 改造进度信息

改造进展情况: * 全部改造内容已完结 累计完成投资额 (万元): * 326.35

序	改造内容	改造方式	上传图片
1	基础类改造-违章建筑-处理侵占公共空间的违章建筑 (构筑物) 和侵占绿地、道路等违法设施。	拆除	已上传3张
2	基础类改造-房屋公共部分修缮 (涉及安全基本功能)-维修楼顶屋面, 修补外墙渗漏。	重做屋面及防水	已上传3张
3	基础类改造-给排水设施-进行雨污分流改造和雨污混、错接改造, 疏浚和改造排水管网。	新建管道	已上传3张
4	基础类改造-给排水设施-更换破损井盖。	更换	已上传3张
5	基础类改造-道路设施-整治翻修小区破损道路。	沥青路面	已上传3张
6	基础类改造-道路设施-设置机动车和非机动车停车位。	标线	已上传3张
7	基础类改造-围墙大门-修缮存在安全隐患或老化的围墙、大门。	新建	已上传3张
8	提升类改造-立面整治-整治老旧小区立面。	真石漆	已上传3张
9	基础类改造-给排水设施-清淤、改造化粪池。	清淘	已上传3张

10 / 1 每页 10 条, 共 9 条

08 必备附件 (提示: 允许上传压缩包、图片、pdf扫描件)

提示: 前期的项目必传 (立项批复文件); 开工的项目必传 (立项批复文件、中标通知书、施工合同、开工令、工程量清单); 完工的全部附件都要上传

立项批复文件: [点击上传](#)
 立项批复文件证明.rar (1.30M) [删除](#) 提示: 允许上传压缩包、图片、pdf扫描件

中标通知书: [点击上传](#)
 中标通知书.rar (201.48K) [删除](#) 提示: 允许上传压缩包、图片、pdf扫描件

1.6.6 长效管理

国家调查统计制度要求结合老旧小区改造完成后, 长效管理情况, 设置了部分数据填报字段。操作方法为在相应的方框中填入实际的数值后, 点击确认并保存即可。

基本信息录入

关闭 小区档案一键打印

小区基本信息 方案信息 项目实施信息 **长效管理** 检查信息 建设单位账号分配

确认并保存

01 长效管理

结合改造新增就业岗位(个): *

成立党组织的小区(含改造前已成立): * 其中: 结合改造成立党组织的小区: *

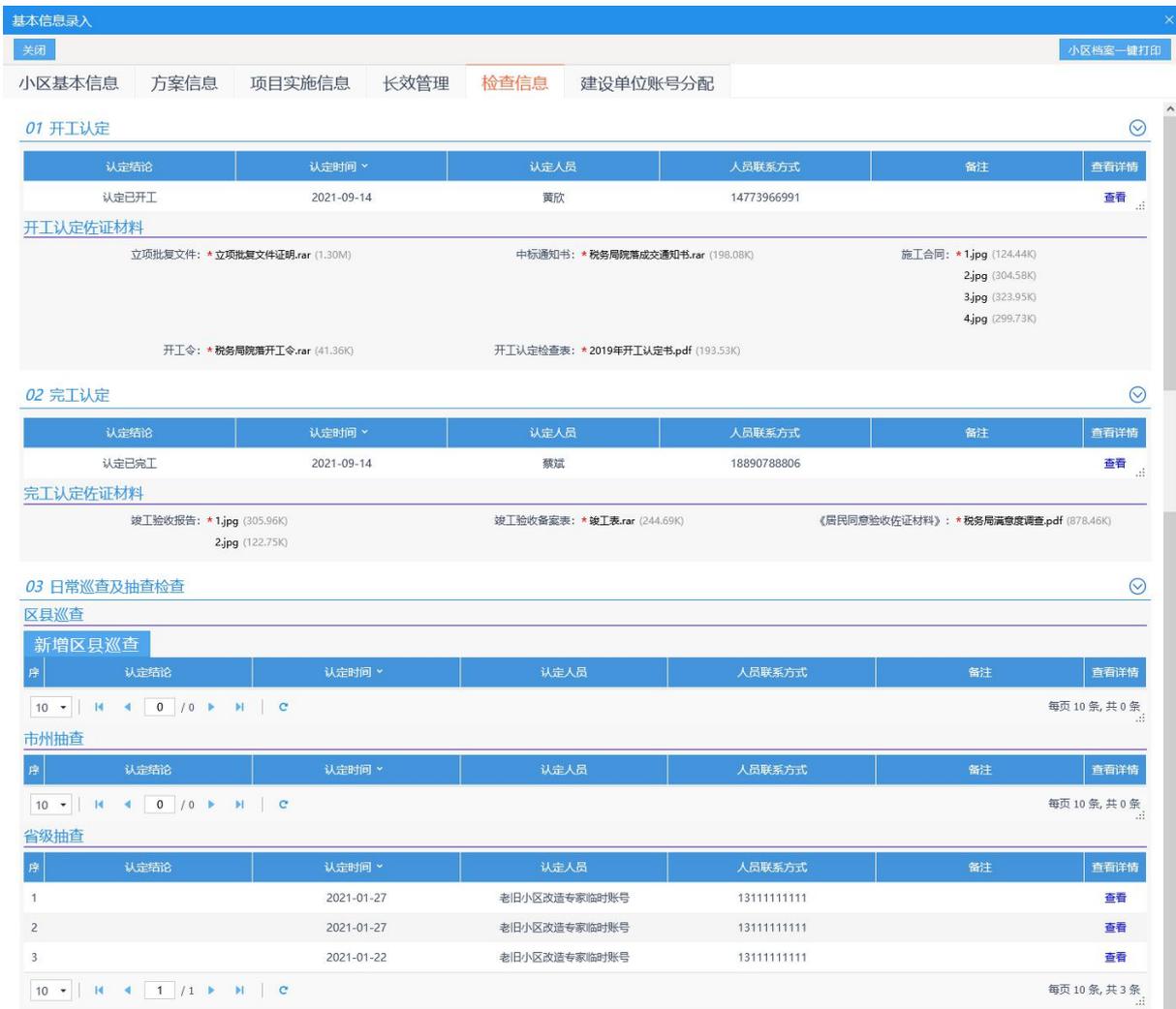
成立业主大会、选举业主委员会的小区(含改造前已成立): * 其中: 结合改造成立业主大会、选举业委会的小区: *

实施物业管理小区(含改造前已实施): * 其中: 改造后新增物业管理小区: *

实施专业化物业服务小区(含改造前已实施): * 其中: 改造后新增实施专业化物业服务小区: *

1.6.7 检查信息

检查信息主要用于区县主管部门对项目的开工、完工认定。日常的巡查和检查信息录入。界面如下：



1.6.7.1 开工认定

系统中计划任务开工与否，以区县是否认定开工作为主要依据。每个小区的是否开工标准，是对应的小区改造内容需要有至少一项内容已经开工，且具备用于佐证的立项批复文件、中标通知书、施工合同、开工令等。操作方法：

点击检查信息中的新增开工认定；



在新增开工认定界面，逐项点击上传照片，上传改造前照片、对应项目改造情况，填写认定时间、认定人员、人员联系方式；



改造图片上传

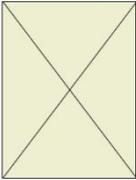
保存并关闭 选择对应改造内容的改造情况

改造内容: * 基础类改造-供水管网	改造内容改造情况: * 请选择...
单位1: 米	总工程量 (未实施改造的填0):
单位2:	总工程量2 (未实施改造的填0): 0

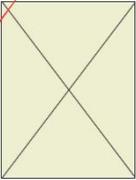
02 照片信息

提示:
 改造前照片应清晰反映该项改造内容改造前的状况
 改造中照片应清晰反映该项改造内容改造施工中的状况
 改造后照片应清晰反映该项改造内容改造完成后的状况

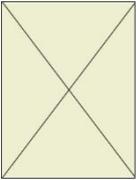
上传改造内容的改造前照片
 如果该项改造内容已开工, 则还需要上传这项改造内容的改造中照片
 如这项改造内容已完工, 则需补充改造内容的改造后照片



改造前照片
点击上传



改造中照片
点击上传



改造后照片
点击上传

在对应的改造内容中选择改造内容情况、上传该项的改造前照片；备注：如该项改造内容已开工，则需要补充改造中照片。

逐项改造内容填报完毕以后，点击新增开工认定中的保存并关闭即可。

1.6.7.2 新增完工认定

如所有改造内容全部改造完毕，则区县主管部门需给对应项目做完工认定，完工认定是在开工认定的基础上，补充每一项改造内容的改造后照片、竣工验收报告、竣工验收备案表等信息。操作方法与新增开工认定一致，完工认定要求所有改造内容均改造完毕。

1.6.7.3 日常巡查及抽查检查

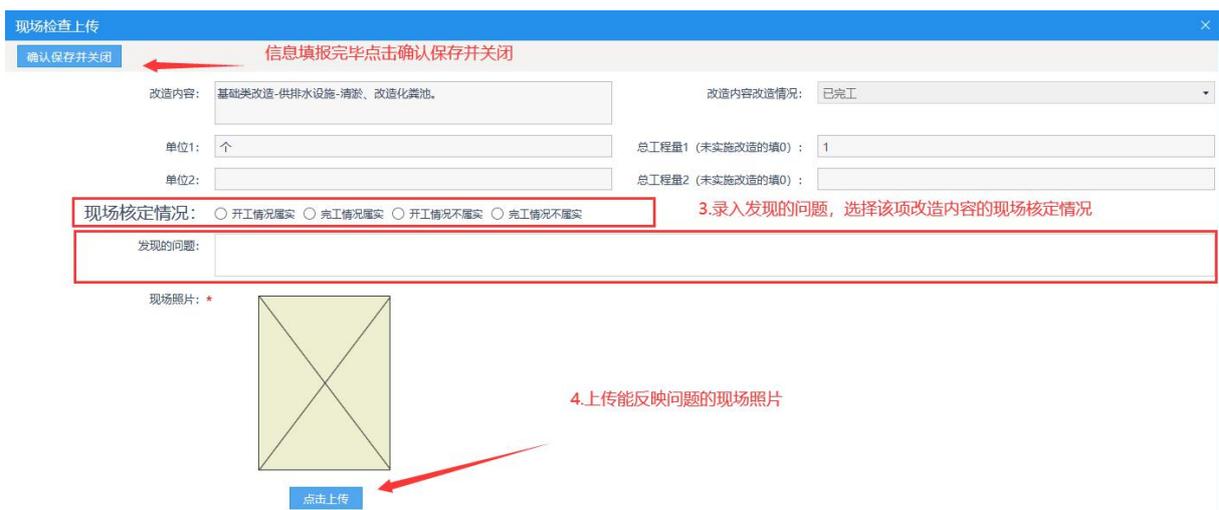
在开完工认定的基础上，区县需对辖区内小区进行巡查，校核开完工认定情况是否属实。在开完工认定的基础上，如发现改

造内容有问题，需在巡查记录中录入发现的问题以及反应问题的现场照片。操作方法：

点击检查信息中“新增区县巡查”按钮；

点击发现问题的改造内容项的上传照片；

填写检查日期、检查人员相关信息、上传现场检查表；



02 检查佐证材料 🔍

现场检查表（检查人员签字）：* 点击上传 提示：允许上传图片、pdf扫描件

03 检查人员信息 🔍

检查日期：* 2021-09-16 检查类型：* 区县巡查

检查人员：* 检查人员联系方式：*

4) 结合最终检查情况，对整体施工情况认定，选择认定结论后保存并关闭即可。

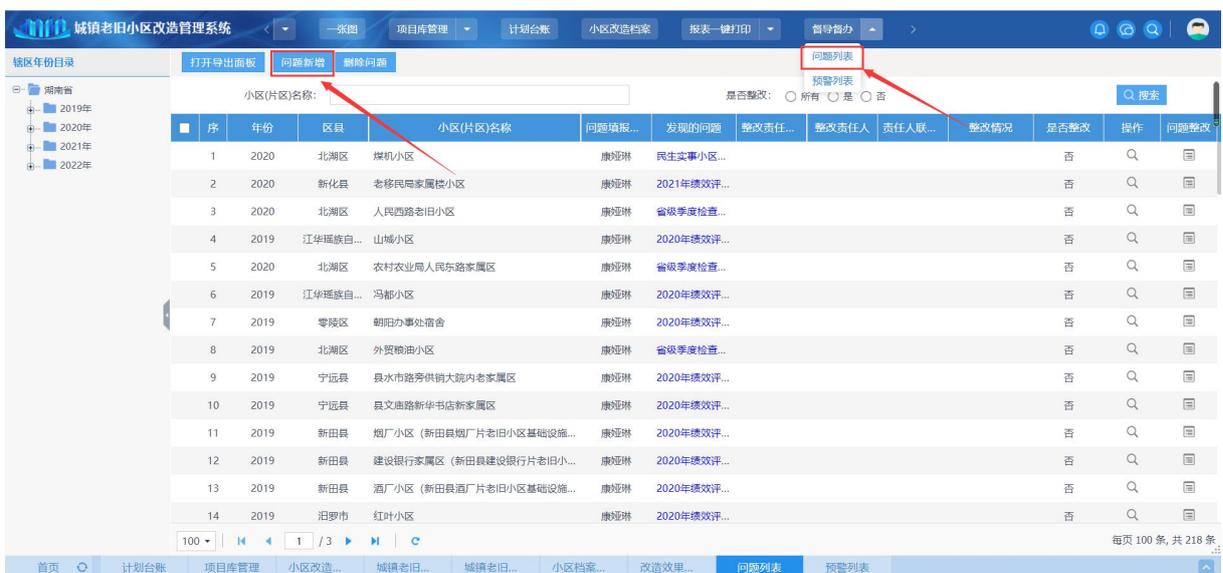
1.7 报表一键打印

如图，为报表一键打印模块，用于打印情况表和档案。如：城镇老旧小区改造年度计划情况表、城镇老旧、改造效果情况(省)和小区档案打印。

点击可以进行情况表的下载，以下为城镇老旧小区改造年度计划情况表。

1.7 督导督办

如图，为督导督办模块，用于对小区改造过程中问题的督导和督办。以下为问题列表。

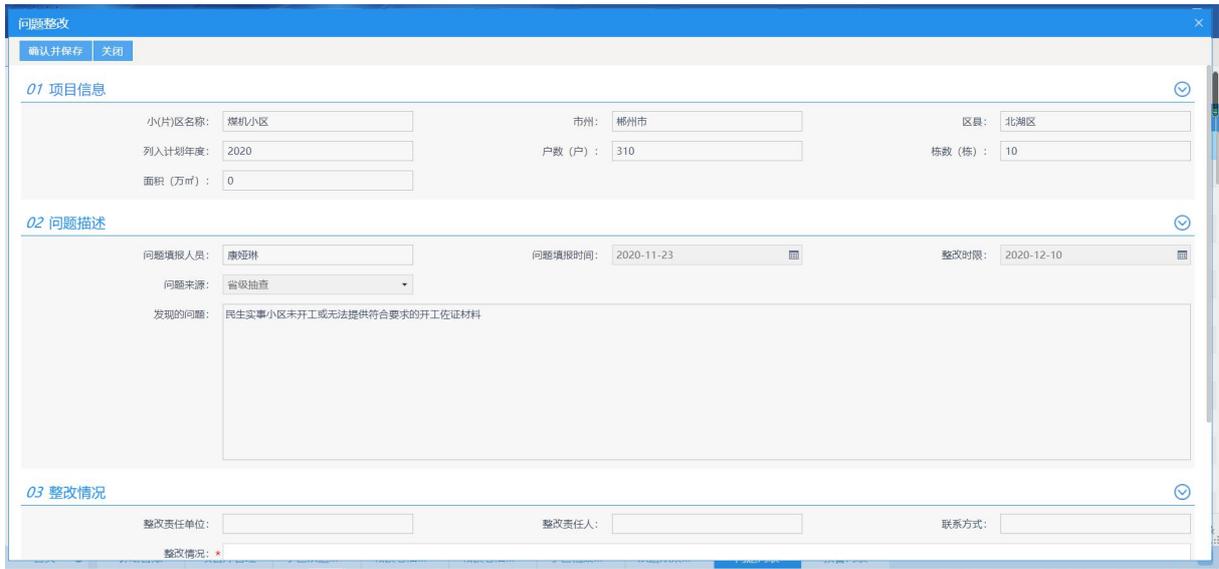


序号	年份	区县	小区(片区)名称	问题填报	发现的问题	整改责任人	整改情况	是否整改	操作	问题整改
1	2020	北湖区	煤机小区	康娅琳	民生实事小区...			否	🔍	🇨🇳
2	2020	新化县	老移民家属楼小区	康娅琳	2021年绩效评...			否	🔍	🇨🇳
3	2020	北湖区	人民西路老旧小区	康娅琳	省级季度检查...			否	🔍	🇨🇳
4	2019	江华瑶族自...	山城小区	康娅琳	2020年绩效评...			否	🔍	🇨🇳
5	2020	北湖区	农村农业局人民东路家属区	康娅琳	省级季度检查...			否	🔍	🇨🇳
6	2019	江华瑶族自...	冯都小区	康娅琳	2020年绩效评...			否	🔍	🇨🇳
7	2019	零陵区	朝阳办事处宿舍	康娅琳	2020年绩效评...			否	🔍	🇨🇳
8	2019	北湖区	外贸粮油小区	康娅琳	省级季度检查...			否	🔍	🇨🇳
9	2019	宁远县	县水路旁供销大院内老家属区	康娅琳	2020年绩效评...			否	🔍	🇨🇳
10	2019	宁远县	县文庙路新华书店新家属区	康娅琳	2020年绩效评...			否	🔍	🇨🇳
11	2019	新田县	烟厂小区(新田县烟厂片老旧小区基础设施...	康娅琳	2020年绩效评...			否	🔍	🇨🇳
12	2019	新田县	建设银行家属区(新田县建设银行片老旧小...	康娅琳	2020年绩效评...			否	🔍	🇨🇳
13	2019	新田县	酒厂小区(新田县酒厂片老旧小区基础设施...	康娅琳	2020年绩效评...			否	🔍	🇨🇳
14	2019	汨罗市	红叶小区	康娅琳	2020年绩效评...			否	🔍	🇨🇳

如下图所示，点击问题新增，可以对新发现问题的项目进行新增，需填写项目信息、问题描述和整改情况。

如图，点击🔍可以进行问题详细信息的查看。

如图，点击☑️可以进行问题整改情况的确认。



如图，点击预警列表，可以直观的看到出现改造滞后的项目。红灯■代表超时、工程滞后。



如图，点击小区名称可以查看老旧小区改造信息，包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。



1.8 注销登录

如图，点击，然后再点击【注销登录】，进行系统的注销。



二、湖南省城镇老旧小区改造一张图操作手册（市级用户）

（一）操作说明

1.1 登录系统

在浏览器地址栏输入以下网址 <http://zhzj.hunanjs.gov.cn> 选择账号登录，用省厅统一分配的账号和密码进行登录，如下图：



如图：然后选择【业务办理平台】——>【智慧城建】——>【城镇老旧小区改造一张图系统】，进入系统。





1.2 首页

系统首页主要由六部分组成：首页、一张图、项目库管理、计划台账、小区改造档案、报表一键打印和督导督办。

如图：首页可以看到湖南省城镇老旧小区改造的总体情况，从左至右分别是：进度看板、资金看板、总任务完成情况、成效看板、管理能力看板、未上报改造规预警和趋势看板，中间是一张图，可以查看各县市的总体情况。



1.3 一张图

点击一张图，如图，可以看到全市的一个整体情况。



如下图，为长沙市。点击数字进入对应市的版图，可以看到其总体情况。同样将鼠标对数字上可以看到对应的市、县、区的相关信息。



如下图，为长沙县。点击数字进入对应县或区的版图，可以看到其总体情况。



如图，点击数字上可以看到对应的小区的相关信息。



点击查看详细信息，可以跳转道对应小区档案查看分段式信息内容。



1.4 项目库管理

如下图，为项目库管理，分别有意见库管理、储备库管理、实施库管理和完工库管理。

意向库
管理

储备库
管理

实施库
管理

完工库
管理

意见库管理:通过标点上图,将“2000 年底前(部分 2000-2005 年)建成的”须改造的老旧小区纳入意向库,明确小区位置、栋户面数据、意向改造内容、计划投资额等信息。

序	市州	区县	小区名称	建成时间	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元)	查看
1	常德市	临澧县	金得利二期	1990	2	48	0.62	95	Q
2	常德市	临澧县	经济适用房	1990	4	71	0.82	140	Q
3	常德市	临澧县	廉租房	1990	1	42	0.3	80	Q
4	常德市	临澧县	老粮食局老楼	1990	2	60	0.61	100	Q
5	常德市	临澧县	生资公司	1970	1	40	0.3	70	Q
6	常德市	临澧县	零度公司	1990	8	60	1.05	160	Q
7	常德市	临澧县	民政局宿舍	1990	2	28	0.28	50	Q
8	常德市	临澧县	火车站宿舍楼	1990	2	70	0.54	130	Q
9	常德市	临澧县	顺泉公寓	1990	2	48	0.56	90	Q
10	常德市	临澧县	丁玲广场	1990	2	132	2.2	250	Q
11	常德市	临澧县	百家	1990	2	138	1.02	150	Q
12	常德市	临澧县	朝阳公寓	1990	1	56	0.03	110	Q
13	常德市	临澧县	滨河西区	1985	4	60	0.53	190.08	Q
14	常德市	临澧县	高丰组小区	1982	6	120	1.06	380.16	Q
15	常德市	临澧县	三联小区	1998	5	59	0.52	186.91	Q
16	常德市	临澧县	气配城小区	1998	2	42	0.37	133.06	Q

储备库管理：将已完成方案编制和审核的小区纳入储备库，将审核通过的改造方案、居民同意改造意见、立项批复上传至系统，并与发改委重大项目库对接。

如下图所示，为系统的储备库。

序	州市	区县	小(片)区名称	建成时间	涉及改造户数(户)	涉及改造栋数(栋)	涉及改造面积(万...)	投资估算(万元)	计划关联...	查看
1	常德市	武陵区	市总工会宿舍	1985	64	3	0.55	128	未关联	Q
2	常德市	武陵区	鸿霖公寓	2004	72	3	0.87	144	未关联	Q
3	常德市	武陵区	医药公司宿舍	1990	84	2	0.68	168	未关联	Q
4	常德市	武陵区	广德三区	2003	144	8	1.77	288	未关联	Q
5	常德市	武陵区	金色文苑	1999	153	7	1.62	306	未关联	Q
6	常德市	武陵区	武陵公安分局丹阳派...	1993	29	1	0.23	58	未关联	Q
7	常德市	武陵区	区司法局宿舍	1984	42	4	0.51	84	未关联	Q
8	常德市	武陵区	区教育局宿舍	1989	36	3	0.3	72	未关联	Q
9	常德市	武陵区	大中佳苑	1999	69	2	0.83	153.31	未关联	Q
10	常德市	武陵区	民航公寓	1999	48	4	0.77	96	未关联	Q
11	常德市	武陵区	华兴花园	2001	78	3	1.23	156	未关联	Q
12	常德市	武陵区	兰园小区	2001	196	10	3.28	392	未关联	Q

如图，点击Q可以查看储备项目的详细信息，包括小区基本信息和方案信息。

01 基本信息汇总

州市: 常德市 区县: 武陵区

小(片)区名称: 市总工会宿舍

关联的小区名称: 区老检察院宿舍替换市总工会宿舍 关联小区数: 1

小区详细地址: 青年路与东风路交叉口

经核准的栋数(栋): 3 经核准的户数: 64 经核准的总建筑面积(万m²): 0.55

2000年底前建成的小区数: 1 2000年底以后建成小区个数: 0

单元数: 8 筒子楼、筒子楼等非住宅居民户数: 0

无电梯单元数: 8 直接监管责任单位: 常德市建设工程质量安全监督站

直接监管单位日常监管负责人: 常德市建设工程质量安全监督站 监管负责人联系电话: 13077218101

原产权单位: 可填多个

02 关联小区详情



实施库管理：列入年度计划的小区纳入实施库进行管理。

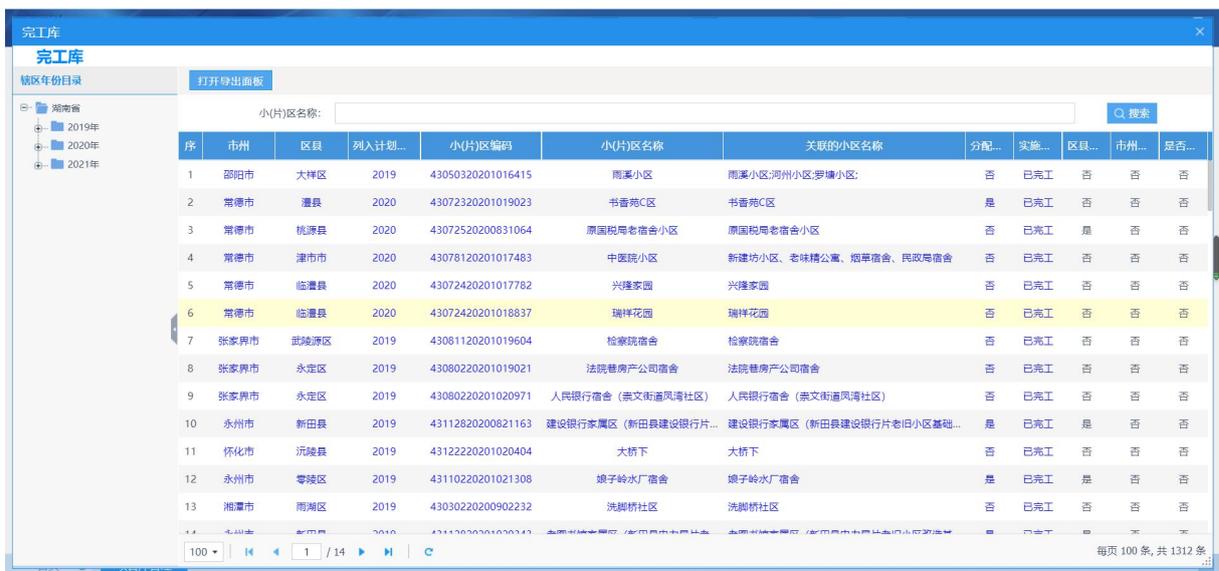
如图，可以看到各个市州的列入年度计划的小区。页面中有一栏叫做预警情况，其中绿灯■代表按计划时间进行；黄灯■代表离计划超期时间不到三个月了，有预警作用；红灯■代表超时、工程滞后，有警告提醒作用。



如图，点击项目名称可以查看老旧小区改造信息，包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。



完工库管理：改造方案确定的所有改造内容均已完工，进行完工认定并通过验收备案，自动纳入完工库管理。如图，为已完工的小区。



如图，点击小区名称可以查看老旧小区改造信息，包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。



1.5 计划台账

计划台账主要用于年度计划管理，如图。



如图，点击小区名称可以查看老旧小区改造信息，包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。



1.6 报表一键打印

如图，为报表一键打印模块，用于打印情况表和档案。如：城镇老旧小区改造年度计划情况表、城镇老旧小区改造效果情况(省)和小区档案打印。

点击可以进行情况表的下载，以下为城镇老旧小区改造年度计划情况表。



1.7 督导督办

如图，为督导督办模块，用于对小区改造过程中问题的督导和督办。以下为问题列表。

序	年份	区县	小区(片区)名称	问题填报...	发现的问题	整改责任...	整改责任人	责任人联...	整改情况	是否整改	操作	问题整改
1	2020	北湖区	煤机小区	康短琳	民生实事小区...					否	Q	国
2	2020	新化县	老移民家属楼小区	康短琳	2021年绩效评...					否	Q	国
3	2020	北湖区	人民西路老旧小区	康短琳	省级季度检查...					否	Q	国
4	2019	江华瑶族自...	山城小区	康短琳	2020年绩效评...					否	Q	国
5	2020	北湖区	农村农业局人民东路家属区	康短琳	省级季度检查...					否	Q	国
6	2019	江华瑶族自...	冯都小区	康短琳	2020年绩效评...					否	Q	国
7	2019	零陵区	朝阳办事处宿舍	康短琳	2020年绩效评...					否	Q	国
8	2019	北湖区	外贸粮油小区	康短琳	省级季度检查...					否	Q	国
9	2019	宁远县	县水路旁供销大院内老家属区	康短琳	2020年绩效评...					否	Q	国
10	2019	宁远县	县文庙路新华书店新家属区	康短琳	2020年绩效评...					否	Q	国
11	2019	新田县	烟厂小区(新田县烟厂片老旧小区基础设施...	康短琳	2020年绩效评...					否	Q	国
12	2019	新田县	建设银行家属区(新田县建设银行片老旧小...	康短琳	2020年绩效评...					否	Q	国
13	2019	新田县	酒厂小区(新田县酒厂片老旧小区基础设施...	康短琳	2020年绩效评...					否	Q	国
14	2019	汨罗市	红叶小区	康短琳	2020年绩效评...					否	Q	国

如下图所示，点击问题新增，可以对新发现问题的项目进行新增，需填写项目信息、问题描述和整改情况。

01 项目信息

小(片)区名称: * [输入框] 市州: [输入框] 区县: [输入框]
列入计划年度: [输入框] 户数(户): [输入框] 栋数(栋): [输入框]
面积(万㎡): [输入框]

02 问题描述

问题填报人员: * [输入框] 问题填报时间: * 2021-09-07 [日期选择器] 整改时限: * [日期选择器]
问题来源: 省级抽查 [下拉菜单]
发现的问题: * [文本输入框]

03 整改情况

整改责任单位: * [输入框] 整改责任人: * [输入框] 联系方式: * [输入框]

如图，点击Q可以进行问题详细信息的查看。

如图，点击可以进行问题整改情况的确认。

如图，点击预警列表，可以直观的看到出现改造滞后的项目。红灯代表超时、工程滞后。

序	市州	区县	列入计划...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配...	实施...	区县...	市州...	是否...	预警...
1	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施...	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	否	否		■
2	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	否	未开工	否	否		■
3	湘西土家族...	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	已开工	否	否		■
4	永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司	否	未开工	否	否		■
5	永州市	祁阳县	2019	43112120200527267	公交公司宿舍	公交公司宿舍	是	未开工	否	否		■
6	永州市	零陵区	2019	43110220201019391	原市公路局家属大院小区	原市公路局家属大院小区	是	已开工	否	否		■
7	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200827552	湘衡药厂片(文峰小区)	湘衡药厂片(文峰小区)	是	未开工	否	否		■
8	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200828903	城关法庭片(衡阳县法院片区老旧...	城关法庭片(衡阳县法院片区老旧小区)	是	未开工	否	否		■
9	永州市	零陵区	2019	43110220201021506	农科所宿舍	农科所宿舍	是	已开工	否	否		■
10	株洲市	荷塘区	2019	43020220201021366	三医院小区	三医院小区;交警队小区;湘华41栋;	是	已开工	否	否		■
11	永州市	道县	2019	43112420201016195	城南派出所	城南派出所	否	未开工	否	否		■
12	永州市	道县	2019	43112420201016651	电信局家属楼	电信局家属楼	否	未开工	否	否		■
13	永州市	道县	2019	43112420201016085	物资局家属楼	物资局家属楼	否	未开工	否	否		■

如图，点击小区名称可以查看老旧小区改造信息，包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

01 基本信息汇总

市州: 衡阳市
 区县: 衡山县
 小(片)区编码: 43042320200914989
 小(片)区名称: 白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目
 关联的小区名称: 白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目
 关联小区数: 1
 小区详细地址: 大桥社区白马亭老旧小区
 经核准的栋数(栋): 6
 经核准的户数: 120
 经核准的总建筑面积(㎡): 1.4
 2000年底前建成的小区数:
 2000年底以后建成小区个数:
 单元数:
 筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数:
 无电梯单元数:
 直接监管责任单位:
 直接监管单位日常监管负责人:
 监管负责人联系电话:
 原产权单位: 可填多个

02 关联小区详情

1.8 注销登录

如图，点击，然后再点击【注销登录】，进行系统的注销。

序	市州	区县	列入计划...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配...	实施...	区县...
1	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套设施...	白马亭老旧小区改造配套设施建设项目	否	未开工	否
2	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	否	未开工	否
3	湘西土家族...	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	已开工	否
4	永州市	道县	2019	43112420201016469	源水中路果品公司	源水中路果品公司	否	未开工	否
5	永州市	祁阳县	2019	43112120200527267	公交公司宿舍	公交公司宿舍	是	未开工	否
6	永州市	零陵区	2019	43110220201019391	原市公路局家属大院小区	原市公路局家属大院小区	是	已开工	否
7	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200827552	湘衡药厂片(文峰小区)	湘衡药厂片(文峰小区)	是	未开工	否
8	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200828903	城关法庭片(衡阳县法院片区老旧...	城关法庭片(衡阳县法院片区老旧...	是	未开工	否
9	衡阳市	零陵区	2019	43110220201021506	农科所宿舍	农科所宿舍	是	已开工	否
10	株洲市	荷塘区	2019	43020220201021366	三医院小区	三医院小区;交警队小区;湘华41栋;	是	已开工	否
11	永州市	道县	2019	43112420201016195	城南派出所	城南派出所	否	未开工	否
12	永州市	道县	2019	43112420201016651	电信局家属楼	电信局家属楼	否	未开工	否
13	永州市	道县	2019	43112420201016085	物资局家属楼	物资局家属楼	否	未开工	否

四、湖南省城镇老旧小区改造一张图操作手册（省级用户）

（一）操作说明

1.1 登录系统

在浏览器地址栏输入以下网址 <http://zhzj.hunanjs.gov.cn> 选择账号登录，用单位分配的账号和密码进行登录，如下图：



如图：然后选择【业务办理平台】——>【智慧城建】——>【城镇老旧小区改造管理一张图】，进入系统。



1.2 首页

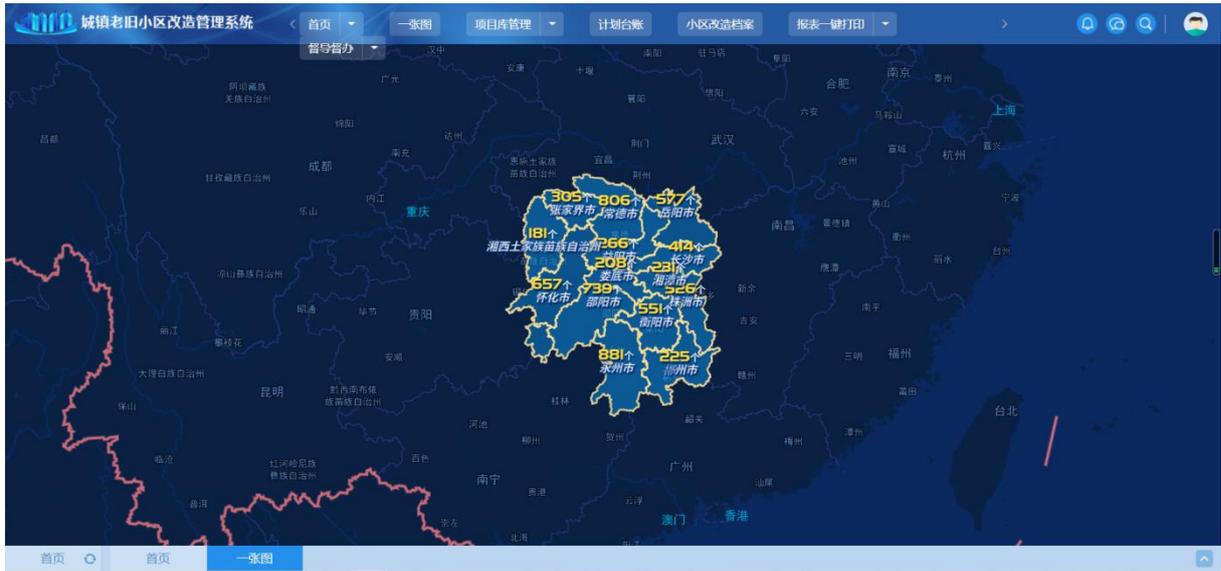
系统首页主要由六部分组成：首页、一张图、项目库管理、计划台账、小区改造档案、报表一键打印和督导督办。

如图：首页可以看到湖南省城镇老旧小区改造的总体情况，从左至右分别是：进度看板、资金看板、总任务完成情况、成效看板、管理能力看板、未上报改造规预警和趋势看板，中间是一张图，可以查看各县市的总体情况。



1.3 一张图

点击一张图，如图，可以看到全省的一个整体情况。



如下图，将鼠标放到数字上可以看到对应的市的相关信息。如：改造小区总数、改造涉及总户数、改造涉及总栋数、改造涉及总面积、2000年前建成规划小区个数、2000年后建成规划小区个数和规划预计投入资金。



如下图，为常德市。点击数字进入对应市的版图，可以看到其总体情况。同样将鼠标对数字上可以看到对应的县的相关信息。



如下图，为武陵区。点击数字进入对应县或区的版图，可以看到其总体情况。



如图，点击数字上可以看到对应的小区的相关信息。



1.4 项目库管理

如下图，为项目库管理，分别有意见库管理、储备库管理、实施库管理和完工库管理。



意见库管理：通过标点上图，将“2000 年底前（部分 2000-2005 年）建成的”须改造的老旧小区纳入意向库，明确小区位置、栋户面数据、意向改造内容、计划投资额等信息。

意向库

选择文件 导入模板下载 打开导出面板

市州: 请选择... 区县: 请选择... 小区名称: 搜索

序	市州	区县	小区名称	建成时间	楼栋数(栋)	居民户数(户)	建筑面积(万㎡)	计划投资金额(万元)	查看
1	邵阳市	双清区	祁剧团家属区	1980	2	60	0.44	177	Q
2	常德市	临澧县	金得利二期	1990	2	48	0.62	95	Q
3	常德市	临澧县	经济适用房	1990	4	71	0.82	140	Q
4	常德市	临澧县	廉租房	1990	1	42	0.3	80	Q
5	常德市	临澧县	老粮食局老楼	1990	2	60	0.61	100	Q
6	常德市	临澧县	生资公司	1970	1	40	0.3	70	Q
7	常德市	临澧县	零度公司	1990	8	60	1.05	160	Q
8	常德市	临澧县	民政局宿舍	1990	2	28	0.28	50	Q
9	常德市	临澧县	火车站宿舍楼	1990	2	70	0.54	130	Q
10	常德市	临澧县	顺景公寓	1990	2	48	0.56	90	Q

10 / 50 每页 10 条, 共 498 条

储备库管理：将已完成方案编制和审核的小区纳入储备库，将审核通过的改造方案、居民同意改造意见、立项批复上传至系统，并与发改委重大项目库对接。

如下图所示，为系统的储备库。

储备库

储备库

辖区年份目录 打开导出面板

小(片)区名称: 搜索

序	市州	区县	小(片)区名称	建成时间	涉及改造户数(户)	涉及改造栋数(栋)	涉及改造面积(万...)	投资估算(万元)	计划关联...	查看
1	常德市	武陵区	市总工会宿舍	1985	64	3	0.55	128	未关联	Q
2	常德市	武陵区	鸿景公寓	2004	72	3	0.87	144	未关联	Q
3	常德市	武陵区	医药公司宿舍	1990	84	2	0.68	168	未关联	Q
4	常德市	武陵区	广德三区	2003	144	8	1.77	288	未关联	Q
5	常德市	武陵区	金色文苑	1999	153	7	1.62	306	未关联	Q
6	常德市	武陵区	武陵公安分局丹阳派...	1993	29	1	0.23	58	未关联	Q
7	常德市	武陵区	区司法局宿舍	1984	42	4	0.51	84	未关联	Q
8	常德市	武陵区	区教育局宿舍	1989	36	3	0.3	72	未关联	Q
9	常德市	武陵区	大中佳苑	1999	69	2	0.83	153.31	未关联	Q
10	常德市	武陵区	民航公寓	1999	48	4	0.77	96	未关联	Q
11	常德市	武陵区	华兴花园	2001	78	3	1.23	156	未关联	Q
12	常德市	武陵区	兰园小区	2001	196	10	3.28	392	未关联	Q

100 / 1 每页 100 条, 共 12 条

如图，点击Q可以查看储备项目的详细信息，包括小区基本信息和方案信息。

储备项目详细信息

关闭

小区基本信息 方案信息

01 基本信息汇总

市州: 常德市 区县: 武陵区

小区内名称: 市总工会宿舍

关联的小区名称: 区检察院宿舍置换市总工会宿舍 关联小区数: 1

小区详细地址: 青年路与东风路交叉口

经核准的栋数(栋): 3 经核准的户数: 64 经核准的总建筑面积(万㎡): 0.55

2000年底前建成的小区数: 1 2000年底以后建成小区个数: 0

单元数: 8 筒子楼、两厢楼等非成套住宅居民户数: 0

无电梯单元数: 8

直接监管单位日常监管负责人: 常德市建设工程质量安全监督站 直接监管责任单位: 常德市建设工程质量安全监督站 监管负责人联系电话: 13077218101

原产权单位: 可填多个

02 关联小区详情

储备项目详细信息

关闭

小区基本信息 方案信息

03 方案确定的改造内容

改造后的物业管理形式: 引进专业物业公司管理 采用居民自我管理 街道或社区托管 私有单位管理 其他

加装电梯户数: 0 新增停车位: 5

序	改造类别	改造内容	单位
1	基础类改造	实现雨污分流小区	个

10 / 1 每页 10 条, 共 1 条

04 资金筹措方案

投资估算(万元): 128

基础类改造投资(万元): 0 完善类改造投资(万元): 0 提升类改造内容(万元): 0

05 必备附件

经市州、县市区审批的小区改造方案: 区检察院老宿舍.zip (74.42M) 方案总平面图: 13、检察院老宿舍布置图.png (1.18M)

方案审定批复文件: 居民同意改造佐证材料: 区检察院老宿舍.pdf (324.45K)

06 填报人信息

实施库管理：列入年度计划的小区纳入实施库进行管理。

如图，可以看到各个市州的列入年度计划的小区。页面中有一栏叫做预警情况，其中绿灯■代表按计划时间进行；黄灯■代表离计划时间只有三个月了，有预警作用；红灯■代表超时、工程滞后，有警告提醒作用。

序	市州	区县	列入计划...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配...	实施...	区县...	市州...	是否...	预警...
1	湘西土家族...	凤凰县	2020	43312320200908079	邮政局宿舍	邮政局宿舍	否	已开工	否	否	否	正常
2	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施...	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	否	否	否	预警
3	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	否	未开工	否	否	否	滞后
4	邵阳市	大祥区	2019	43050320201016415	雨溪小区	雨溪小区:河州小区,罗塘小区:	否	已完工	否	否	否	正常
5	常德市	澧县	2020	43072320201019023	书香苑C区	书香苑C区	是	已完工	否	否	否	正常
6	常德市	桃源县	2020	43072520200831064	原国税局老宿舍小区	原国税局老宿舍小区	否	已完工	是	否	否	正常
7	衡阳市	南邵区	2020	43041220201019789	车站小区	车站小区	否	已开工	否	否	否	正常
8	怀化市	麻阳苗族自治县	2020	43122620201020679	原地税局家属区	原地税局家属区	否	已开工	否	否	否	正常
9	湘西土家族...	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	已开工	否	否	否	预警
10	长沙市	望城区	2020	43011220200921217	教研装备中心宿舍	教研装备中心宿舍:老干局宿舍:高塘岭镇政府宿...	是	已开工	是	否	否	正常
11	衡阳市	蒸湘区	2020	43040820200921985	解放西路35-39号院落	解放西路35-39号院落:解放西路15-19号:衡阳...	是	已开工	否	否	否	正常
12	常德市	津市市	2020	43078120201016685	供销社宿舍	公安局宿舍、供销社宿舍、拓奇宿舍	否	已开工	否	否	否	正常
13	永州市	道县	2019	43112420201016469	溇水中路果品公司	溇水中路果品公司	否	未开工	否	否	否	滞后

如图，点击项目名称可以查看老旧小区改造信息，包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息

关闭 小区档案一键打印

小区基本信息 方案信息 项目实施信息 长效管理 检查信息

01 基本信息汇总

市州: 湘西土家族苗族自治州 区县: 凤凰县

小(片)区编码: 43312320200908079 小(片)区名称: 邮政局宿舍

关联的小区名称: 邮政局宿舍 关联小区数: 1

小区详细地址: 南华社区

经核准的栋数(栋): 4 经核准的户数: 79 经核准的总建筑面积(万㎡): 0.95

2000年底前建成的小区数: 2000年底以后建成小区个数:

单元数: 筒子楼、筒子楼等非成套住宅居民户数:

无电梯单元数: 直接监管责任单位:

直接监管单位日常监管负责人: 监管负责人联系电话:

质产权单位: 可填多个

02 关联小区详情

完工库管理：改造方案确定的所有改造内容均已完工，进行完工认定并通过验收备案，自动纳入完工库管理。如图，为已完工的小区。

序	市州	区县	列入计划...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配...	实施...	区县...	市州...	是否...
1	邵阳市	大祥区	2019	43050320201016415	雨溪小区	雨溪小区;河洲小区;罗塘小区;	否	已完工	否	否	否
2	常德市	澧县	2020	43072320201019023	书香苑C区	书香苑C区	是	已完工	否	否	否
3	常德市	桃源县	2020	43072520200831064	原国税局老宿舍小区	原国税局老宿舍小区	否	已完工	是	否	否
4	常德市	津市市	2020	43078120201017483	中医院小区	新建坊小区、老味楼公寓、烟草宿舍、民政局宿舍	否	已完工	否	否	否
5	常德市	临澧县	2020	43072420201017782	兴隆家园	兴隆家园	否	已完工	否	否	否
6	常德市	临澧县	2020	43072420201018837	瑞祥花园	瑞祥花园	否	已完工	否	否	否
7	张家界市	武陵源区	2019	43081120201019604	檢察院宿舍	檢察院宿舍	否	已完工	否	否	否
8	张家界市	永定区	2019	43080220201019021	法院巷房产公司宿舍	法院巷房产公司宿舍	否	已完工	否	否	否
9	张家界市	永定区	2019	43080220201020971	人民银行宿舍(崇文街道凤湾社区)	人民银行宿舍(崇文街道凤湾社区)	否	已完工	否	否	否
10	永州市	新田县	2019	43112820200821163	建设银行家属区(新田县建设银行片...)	建设银行家属区(新田县建设银行片老旧小区基础...)	是	已完工	是	否	否
11	怀化市	沅陵县	2019	43122220201020404	大桥下	大桥下	否	已完工	否	否	否
12	永州市	零陵区	2019	43110220201021308	娘子岭水厂宿舍	娘子岭水厂宿舍	是	已完工	是	否	否
13	湘潭市	雨湖区	2019	43030220200902232	洗脚桥社区	洗脚桥社区	否	已完工	否	否	否

如图，点击小区名称可以查看老旧小区改造信息，包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息

关闭 | 小区档案一键打印

小区基本信息 | 方案信息 | 项目实施信息 | 长效管理 | 检查信息

01 基本信息汇总

市州: 邵阳市 | 区县: 大祥区

小(片)区编码: 43050320201016415 | 小(片)区名称: 雨溪小区

关联的小区名称: 雨溪小区;河洲小区;罗塘小区; | 关联小区数: 3

小区详细地址: 雨溪社区、河洲社区、罗塘社区

楼栋的栋数(栋): 104 | 楼栋的户数: 238 | 楼栋的总建筑面积(万m²): 7.13

2000年前建成的小区数: | 2000年后建成的小区个数: |

单元数: | 筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数: |

无电梯单元数: | 直接监管责任单位: |

直接监管单位日常监管负责人: | 监管负责人联系电话: |

原产权单位: 可填多个

02 关联小区详情

1.5 计划台账

计划台账主要用于年度计划管理，如图。

序	州市	区县	列入计划...	小片区编码	小片区名称	关联的小区名称	计划关联...	分配...	方案...	实施...	区县...	市州...	是否...	预警...
1	常德市	汉寿县	2019	4307222020051826	老财政局宿舍	老财政局宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
2	常德市	汉寿县	2019	4307222020051861	环保局宿舍	环保局宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
3	常德市	汉寿县	2019	4307222020051848	畜牧水产局宿舍	畜牧水产局宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
4	常德市	汉寿县	2019	4307222020051809	退役军人事务局宿舍	退役军人事务局宿舍	未关联	是	已填报	已完工	否	否	否	■
5	常德市	汉寿县	2019	4307222020051824	老计委宿舍	老计委宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
6	常德市	汉寿县	2019	4307222020070751	物价局宿舍	物价局宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
7	常德市	汉寿县	2019	4307222020070986	教育局宿舍	教育局宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
8	常德市	汉寿县	2019	4307222020070963	党校宿舍	党校宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
9	常德市	汉寿县	2019	4307222020070962	电影公司宿舍	电影公司宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
10	常德市	汉寿县	2019	4307222020070906	老人社局宿舍	老人社局宿舍	未关联	是	已填报	已完工	否	否	否	■
11	常德市	汉寿县	2019	4307222020070940	挖泥船队宿舍	挖泥船队宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
12	常德市	汉寿县	2019	4307222020070905	宏德园小区	宏德园小区	未关联	是	已填报	已完工	否	否	否	■
13	常德市	汉寿县	2019	4307222020070985	再生公司宿舍	再生公司宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■
14	常德市	汉寿县	2019	4307222020070922	药械宿舍	药械宿舍	未关联	否	已填报	已完工	否	否	否	■

如图，点击小区名称可以查看老旧小区改造信息，包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息

关闭 小区档案一键打印

小区基本信息 方案信息 项目实施信息 长效管理 检查信息

01 基本信息汇总

州市: * 常德市
 区县: * 汉寿县
 小片区编码: * 43072220200518268
 小片区名称: * 老财政局宿舍
 关联的小区名称: * 老财政局宿舍
 关联小区数: * 1
 小区详细地址: * 辰阳北路
 经核准的栋数(栋): * 3
 经核准的户数: * 30
 经核准的总建筑面积(㎡): * 0.3
 2000年底前建成的小区数: *
 2000年底以后建成小区个数: *
 单元数: *
 筒子楼、简易楼等非成套住宅居民户数: *
 无电梯单元数: *
 直接监管单位日常监管负责人: *
 直接监管责任单位: *
 监管负责人联系电话: *
 原产权单位: 可填多个

02 关联小区详情

其中检查信息主要用于省级主管部门对项目的开工、完工认定信息和日常巡查及抽查检查的查看。界面如下：



以及对项目进行抽查检查和认定，如图所示：

点击检查信息中“新增省级抽查”按钮；

点击发现问题的改造内容项上传照片；

填写检查日期、检查人员相关信息、上传现场检查表；

结合最终检查情况，对整体施工情况认定，选择认定结论后保存并关闭即可。





1.6 小区改造档案

如图, 为小区改造档案, 主要用于对小区改造的基本情况和信息进行一个存档备案。

城镇老旧小区改造管理系统

小区改造档案

正常 预警 滞后

打开导出面板

小(片)区名称: 预警情况: 搜索

序	市州	区县	列入计划...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配...	实施...	区县...	市州...	是否...	预警...
1	湘西土家族...	凤凰县	2020	43312320200908079	邮政局宿舍	邮政局宿舍	否	已开工	否	否	否	正常
2	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施...	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	否	否	否	预警
3	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	否	未开工	否	否	否	预警
4	邵阳市	大祥区	2019	43050320201016415	雨溪小区	雨溪小区;河州小区;罗塘小区;	否	已开工	否	否	否	正常
5	常德市	澧县	2020	43072320201019023	书香苑C区	书香苑C区	是	已完工	否	否	否	正常
6	常德市	桃源县	2020	43072520200831064	原国税局老宿舍小区	原国税局老宿舍小区	否	已完工	是	否	否	正常
7	衡阳市	南岳区	2020	43041220201019789	车站小区	车站小区	否	已开工	否	否	否	正常
8	怀化市	麻阳苗族自治县	2020	43122620201020679	原地税局家属区	原地税局家属区	否	已开工	否	否	否	正常
9	湘西土家族...	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	已开工	否	否	否	预警
10	长沙市	望城区	2020	43011220200921217	教研装备中心宿舍	教研装备中心宿舍;老干局宿舍;黑麂岭镇政府宿...	是	已开工	是	否	否	正常
11	衡阳市	蒸湘区	2020	43040820200921985	解放西路35-39号院落	解放西路35-39号院落;解放西路15-19号;衡祁西...	是	已开工	否	否	否	正常
12	常德市	津市市	2020	43078120201016685	供销社宿舍	公安局宿舍、供销社宿舍、拓奇宿舍	否	已开工	否	否	否	正常
13	永州市	道县	2019	43112420201016469	溇水中路果品公司	溇水中路果品公司	否	未开工	否	否	否	预警

100 / 67

每页 100 条, 共 6697 条

1.7 报表一键打印

如图，为报表一键打印模块，用于打印情况表和档案。如：城镇老旧小区改造年度计划情况表、城镇老旧小区改造效果情况(省)和小区档案打印。

点击可以进行情况表的下载，以下为城镇老旧小区改造年度计划情况表。

城镇老旧小区改造管理系统

报表一键打印

填表人: 测试人员 填表人联系电话: 17773141122

2021-09-07

湖南省城镇老旧小区改造年度计划情况表

湖南省
单位(盖章):

指标名称	计量单位	代码	数量	
甲	乙	丙	1	2
小区数	个	101	1442	1279
合计中: 城市(建成区)	个	102	678	717

2000年底前建成的老旧小区

1.8 督导督办

如图，为督导督办模块，用于对小区改造过程中问题的督导和督办。以下为问题列表。

序号	年份	区县	小区(片区)名称	问题填报人	发现的问题	整改责任人	整改情况	是否整改	操作	问题整改
1	2020	北湖区	煤机小区	康娅琳	民生实事小...			否	Q	国
2	2020	新化县	老移民家属楼小区	康娅琳	2021年绩效评...			否	Q	国
3	2020	北湖区	人民西路老旧小区	康娅琳	省级季度检查...			否	Q	国
4	2019	江华瑶族自...	山城小区	康娅琳	2020年绩效评...			否	Q	国
5	2020	北湖区	农村农业局人民东路家属区	康娅琳	省级季度检查...			否	Q	国
6	2019	江华瑶族自...	冯都小区	康娅琳	2020年绩效评...			否	Q	国
7	2019	零陵区	朝阳办事处宿舍	康娅琳	2020年绩效评...			否	Q	国
8	2019	北湖区	外贸粮油小区	康娅琳	省级季度检查...			否	Q	国
9	2019	宁远县	县水市路旁供销大院内老家属区	康娅琳	2020年绩效评...			否	Q	国
10	2019	宁远县	县文庙路新华书店新家属区	康娅琳	2020年绩效评...			否	Q	国
11	2019	新田县	烟厂小区(新田县烟厂片老旧小区基础设施...	康娅琳	2020年绩效评...			否	Q	国
12	2019	新田县	建设银行家属区(新田县建设银行片老旧小...	康娅琳	2020年绩效评...			否	Q	国
13	2019	新田县	酒厂小区(新田县酒厂片老旧小区基础设施...	康娅琳	2020年绩效评...			否	Q	国
14	2019	汨罗市	红叶小区	康娅琳	2020年绩效评...			否	Q	国

如下图所示，点击问题新增，可以对新发现问题的项目进行新增，需填写项目信息、问题描述和整改情况。

新增问题

确认并保存 关闭

01 项目信息

小(片)区名称: * ... 市州: 区县:

列入计划年度: 户数 (户): 栋数 (栋):

面积 (万㎡):

02 问题描述

问题填报人员: * 问题填报时间: * 2021-09-07 整改时限: *

问题来源: 省级抽查

发现的问题: *

03 整改情况

整改责任单位: * 整改责任人: * 联系方式: *

如图，点击🔍可以进行问题详细信息的查看。

问题详细信息

关闭

01 项目信息

小(片)区名称: 煤机小区 市州: 柳州市 区县: 北湖区

列入计划年度: 2020 户数 (户): 310 栋数 (栋): 10

面积 (万㎡): 0

02 问题描述

问题填报人员: 康短琳 问题填报时间: 2020-11-23 整改时限: 2020-12-10

问题来源: 省级抽查

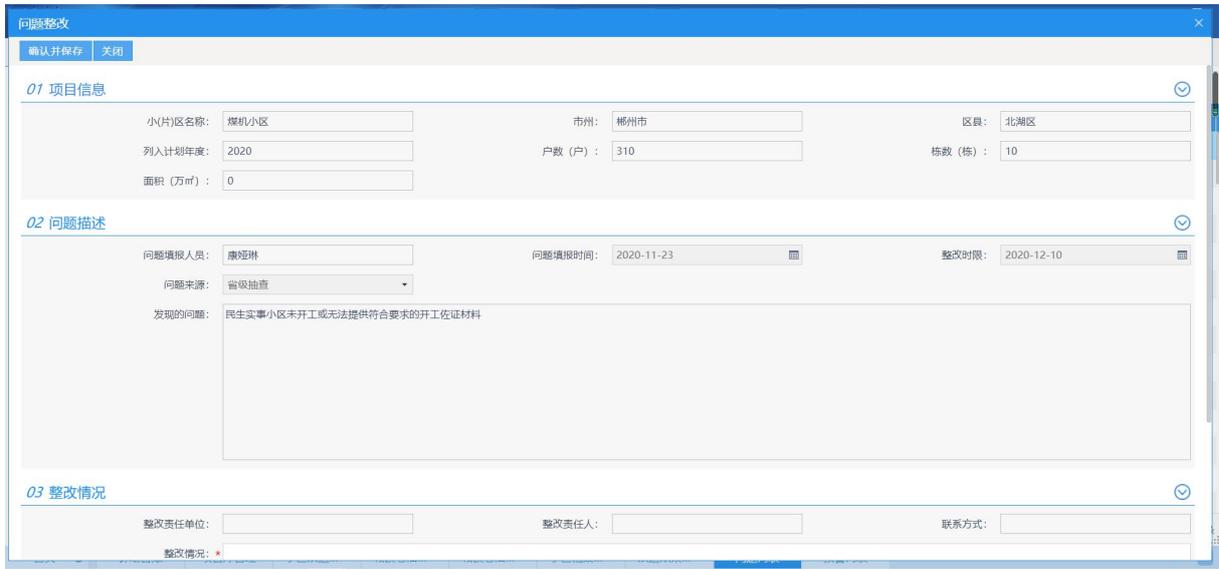
发现的问题: 民生实事小区未开工或无法提供符合要求的开工佐证材料

03 整改情况

整改责任单位: 整改责任人: 联系方式:

整改情况:

如图，点击📄可以进行问题整改情况的确认。



如图，点击预警列表，可以直观的看到出现改造滞后的项目。红灯■代表超时、工程滞后。



如图，点击小区名称可以查看老旧小区改造信息，包括小区基本信息、方案信息、项目实施信息、长效管理和检查信息。

老旧小区改造信息

关闭 小区档案一键打印

小区基本信息 方案信息 项目实施信息 长效管理 检查信息

01 基本信息汇总

市州: 衡阳市 区县: 衡山县

小(片)区编码: 43042320200914989 小(片)区名称: 白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目

关联的小区名称: 白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目 关联小区数: 1

小区详细地址: 大桥社区白马亭老旧小区

经核准的栋数(栋): 6 经核准的户数: 120 经核准的总建筑面积(万㎡): 1.4

2000年底前建成的小区数: 2000年底以后建成小区个数:

单元数: 筒子楼、高层楼等非成套住宅居民户数:

无电梯单元数: 直接监督责任单位:

直接监督单位日常监管负责人: 监管负责人联系电话:

原产权单位: 可填多个

02 关联小区详情

1.9 注销登录

如图，点击，然后再点击【注销登录】，进行系统的注销。

城镇老旧小区改造管理系统

一张图 项目库管理 计划台账 小区改造档案 报表一键打印 督导督办

预警

预警年份目录 正常 预警 滞后 打开导出面板

小(片)区名称: 预警情况:

序	市州	区县	列入计划...	小(片)区编码	小(片)区名称	关联的小区名称	分配...	实施...	区县...	个人维护
1	衡阳市	衡山县	2020	43042320200914989	白马亭老旧小区改造配套基础设施...	白马亭老旧小区改造配套基础设施建设项目	否	未开工	否	注销登录
2	永州市	道县	2019	43112420201016235	计划生育服务中心家属楼	计划生育服务中心家属楼	否	未开工	否	
3	湘西土家族...	凤凰县	2019	43312320200904190	企业局	企业局	否	已开工	否	
4	永州市	道县	2019	43112420201016469	潇水中路果品公司	潇水中路果品公司	否	未开工	否	
5	永州市	祁阳县	2019	43112120200527267	公交公司宿舍	公交公司宿舍	是	未开工	否	
6	永州市	零陵区	2019	43110220201019391	原市公路局家属大院小区	原市公路局家属大院小区	是	已开工	否	
7	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200827552	湘衡药厂片(文塘小区)	湘衡药厂片(文塘小区)	是	未开工	否	
8	衡阳市	衡阳县	2019	43042120200828903	城关法庭片(衡阳县法院片区老旧...	城关法庭片(衡阳县法院片区老旧...	是	未开工	否	
9	永州市	零陵区	2019	4311022020101506	农科所宿舍	农科所宿舍	是	已开工	否	
10	株洲市	荷塘区	2019	43020220201021366	三医院小区	三医院小区;交警队小区;湘华41栋;	是	已开工	否	
11	永州市	道县	2019	43112420201016195	城南派出所	城南派出所	否	未开工	否	
12	永州市	道县	2019	43112420201016651	电信局家属楼	电信局家属楼	否	未开工	否	
13	永州市	道县	2019	43112420201016085	物资局家属楼	物资局家属楼	否	未开工	否	

100 / 40 每页 100 条, 共 3999 条

首页 计划台账 项目库管理 小区改造... 城镇老旧... 城镇老旧... 小区档案... 改造效果... 问题列表 预警列表