湖南省城市更新工程
估算指标

（征求意见稿）

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省建设工程造价管理总站

2026 年 11 月

目　录

总 说 明 1
第一章　建筑本体改造估算指标 6
第二章　室外配套基础设施改造估算指标 18
第三章　室外环境整治估算指标 34
第四章　服务设施提升估算指标 49
第五章　市政道路改造估算指标 59
第六章　市政给排水改造估算指标 66
第七章　燃气改造估算指标 82
第八章　绿地公园、广场建设估算指标 86
第九章　生态环境整治估算指标 92

总 说 明

一、本指标适用于我省行政区域内的城市更新建设项目，是编制、审查我省城市更新建设项目前期投资估算的参考，是城市更新建设项目投资决策、方案比选的参考经济指标。

二、本指标编制主要依据

1.《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）；

2.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024；

3.《湖南省城镇老旧小区改造技术导则（试行）》（湘建城〔2020〕64号）；

4.《湖南省房屋建筑与装饰工程概算消耗量标准》（湘建建〔2024〕19号）；

5.《湖南省房屋建设项目设计概算工程建设其他费用标准》（湘建建〔2024〕19号）；

6.《关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的通知》（湘建科函〔2025〕150号）；

7.《2025湖南省建设工程消耗量标准》（湘建科函〔2025〕151号）；

8.各专业工程设计、施工及验收规范标准；

9.湖南省近几年城市更新工程建设造价数据。

三、本指标共九章，分别为建筑本体改造、室外配套基础设施改造、室外环境整治、服务设施提升、市政道路改造、市政给排水改造、燃气改造、绿地公园广场建设、生态环境整治。

四、本指标综合考虑湖南省城市更新建设总体情况，包含城市更新建设工程从开工到竣工的建筑安装工程费。实际项目可根据项目的定位和具体情况合理调整取值，作为其估算值。

五、本指标的综合指标、单项指标是建设项目建筑安装工程全费用的单位价格，各指标均包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、增值税。本指标按照湖南省2026年第二季度综合水平取定，土石方运距按30km以内综合考虑。

1.综合指标：建成后包含齐全的内在构造及完整外观形态，能独立发挥作用的单位工程估算造价指标，以每单位工程造价形式呈现，适用于整体改造工程。

2.单项指标：按部位、材料和工种进一步分解单位工程后的估算造价指标，适用于相应部位的改造工程。

六、工程建设其他费中已签订合同的按合同金额计列，未签订合同的可参考《湖南省房屋建设项目设计概算工程建设其他费用标准》（湘建建〔2024〕19号）列项计算。

七、预备费包括基本预备费和价差预备费。基本预备费以建筑安装工程费（指标）与工程建设其他费之和为计算基数，费率按5%～8%取定。工期在一年以内的城市更新建设项目，可不计算价差预备费。

八、城市更新建设项目估算总投资组成如下图所示。

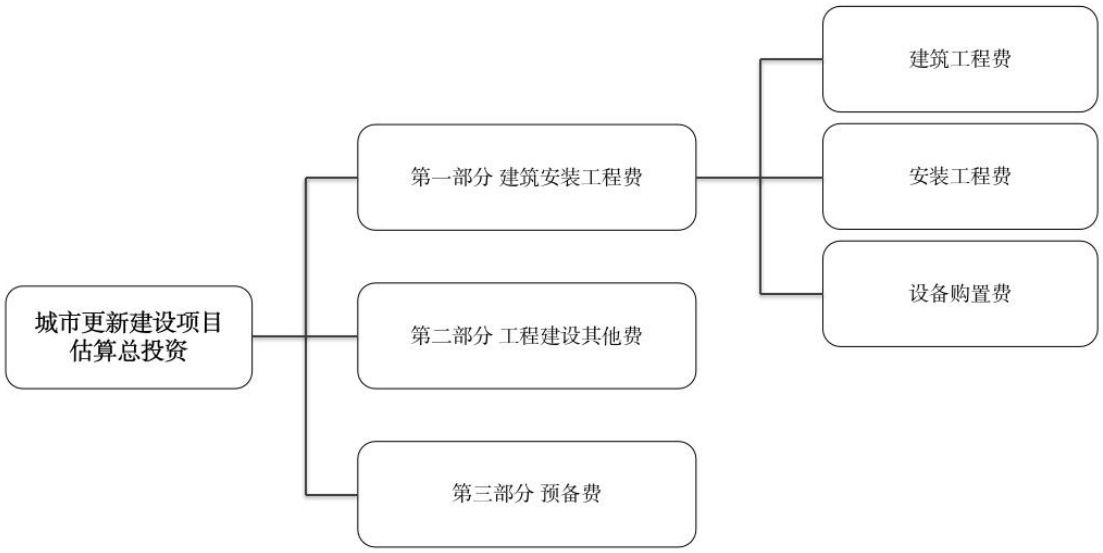


图 1　城市更新建设项目估算总投资组成

九、编制城市更新建设工程投资估算的计算程序见下表。

城市更新建设工程投资估算总表

项目名称： × × × × ×

序号	工程项目或费用名称	单位	数量	估算指标	估算总价	备注
一	**建筑安装工程费**					
（一）	建筑本体改造					
……	……					
（二）	室外配套基础设施改造					
……	……					
二	**工程建设其他费**					
2.1	建设单位管理费					
2.2	工程勘察费					
2.3	工程设计费					
2.4	工程建设监理费					
2.5	建设项目前期工作咨询费					
2.6	施工图审查费					
2.7	工程保险费					
2.8	房屋安全鉴定费					
2.9	场地准备费及临时设施费					
2.10	招标代理服务费					
2.11	检验监测费					
2.12	造价咨询服务费					
2.13	竣工图编制费					
2.14	环境影响评价费					
2.15	……					
三	**预备费**					
1	基本预备费	（一 + 二）×（5%～8%）				
2	价差预备费					
	建设投资	一 + 二 + 三				

十、本指标中指标编号为“×Z-××”或“×D-××”，除注明英文字母表示外，均用阿拉伯数字表示。

1.Z表示综合指标，1Z为建筑本体改造综合指标，2Z为室外配套基础设施改造综合指标，3Z为室外环境整治综合指标，4Z为服务设施提升综合指标，5Z为市政道路改造综合指标，6Z为市政给排水改造综合指标。

2.D表示单项指标，1D为建筑本体改造单项指标，2D为室外配套基础设施改造单项指标，3D为室外环境整治单项指标，4D为服务设施提升单项指标，5D为市政道路改造单项指标，6D为市政给排水改造单项指标，7D为燃气改造单项指标，8D为绿地公园、广场建设单项指标，9D为生态环境整治单项指标。

十一、本指标中注有“××以内”或“××以下”者，均包括××本身；注有“××以外”或“××以上”者，则不包括××本身。

第一章　建筑本体改造估算指标

说　明

一、本章分为综合指标和单项指标，包括装修更新改造、建筑外立面改造、屋面维修改造、节能改造、无障碍通道升级改造、增设电梯、建筑配套设施改造、拆除工程、建筑结构加固等项目。

二、本章适用于城镇老旧小区、老旧厂区、老旧街区的建筑本体改造，综合考虑脚手架、模板、垂直运输、二次运输、成品保护、清理、建筑垃圾场内外运输等内容。

三、本章指标主要编制依据有：

1.《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019；

2.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013；

3.《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010；

4.《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；

5.《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012；

6.《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011；

7.《混凝土结构工程施工规范》GB 50666-2011；

8.《混凝土结构加固设计规范》GB 50367-2013；

9.《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB 50550-2010；

10.《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002；

11.《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002；

12.《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014；

13.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015；

14.《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013。

四、综合指标

1.装修更新改造分为楼栋公共区域装修更新改造和整栋装修更新改造，包括清理、拆除，更新地面、天棚、墙面、扶手等。

2.建筑外立面改造不包括历史文化保护建筑。

3.屋面维修改造，维修改造指局部维修率在20%以内的项目。局部维修率=维修面积/屋面水平投影面积×100%。

4.屋顶光伏包括基础处理、支架固定、光伏组件及配电设备安装、系统调试等。

5.住宅楼栋单元入口无障碍通道升级改造按更换考虑，面层按普通粗面花岗岩考虑，通道栏杆扶手按不锈钢材质考虑，并综合考虑室内外地面高差。

6.住宅增设电梯，电梯井分为钢筋混凝土井道和钢结构井道。指标已包含廊桥1.5m/站，廊桥长度超出1.5m的执行本章单项指标电梯廊桥延长段。

7.建筑配套设施改造中住宅楼栋内公共区域，包括楼梯间、楼道走廊、电梯间、前室。

8.公共区域给水系统改造包括单体建筑物内公共区域给水管网、住户水表，不包括住户内的管网和用水设备、小区供水管网和供水设备。指标分以下两种安装方式：

（1）集中安装：住户水表集中在首层安装，配管至住户室内接水口；

（2）分散安装：住户水表安装在住户室内原来位置。

9.公共区域电气改造包括单体建筑物室内公共区域的配电管线、灯具，不包括住户的入户管线、住户配电箱、供电部门负责的线路和供配电设备。

10.电信、电视、网络三线整治指标包括从单体建筑物入口至末端的电信、电视、网络线路整治。

11.拆除工程分为砖混结构拆除和钢筋混凝土结构拆除。

五、单项指标

1.钢筋混凝土柱、墙加固综合考虑首层额外增加的破除地面、挖土填土及恢复等建设内容。

2.天棚更新改造按抹灰刷乳胶漆考虑。

3.地面、梯级更新改造按贴陶瓷块料和刷油漆分别考虑。

4.墙面、楼梯栏板更新改造按墙面抹灰刷油漆、墙裙铺贴陶瓷块料考虑。

5.楼梯栏杆、扶手更新改造按不锈钢材质考虑，形式简单；单独制装钢塑、不锈钢附墙扶手可按200元/m考虑。

6.空调支架更换按不锈钢材质考虑;空调机罩更换按铝合金格栅机罩考虑。

7.墙面清洗包含外立面门窗清洗，作业方式按“蜘蛛人”吊挂安全绳作业考虑，清洗剂按常用普通清洁剂考虑。

8.阳台整治按零星砌筑、抹灰和油漆考虑。若单个阳台整治面积大于50%，参考本章建筑外立面综合指标。

9.窗洞整饰材料按轻质材料、玻璃钢线条考虑。

10.电梯廊桥延长段按钢结构考虑。

11.更换消防栓管道为更换单体建筑物内公共区域消防栓管道及阀门，不包括消防栓。单独管道翻新油漆可按18元/m计算。

12.更换消防栓为更换单体建筑物内公共区域消防栓，不包括小区公共消防栓和接合器。单独箱体翻新油漆整饰可按85元/套计算。

13.灭火器箱包括箱体、手提灭火器、防烟面罩。

14.屋面避雷设施包括屋面避雷网、避雷针、引下线、接地设施。

15.住宅更新楼栋防盗大门对讲系统包括单体建筑物内相应管线及设备。

第一节　建筑本体改造综合指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
1Z-1	**装修更新改造**					
1Z-1-1	楼栋公共区域装修更新改造	㎡	280.00	按公共区域建筑面积以“㎡”计算	包括：清理楼梯（含楼道）、拆除，更新地面、天棚、墙面、扶手	
1Z-1-2	整栋装修更新改造	㎡	900.00	按建筑面积以“㎡”计算	包括：清理楼栋、拆除，更新地面、天棚、墙面、扶手	
1Z-2	**建筑外立面改造**					
1Z-2-1	涂料油漆墙面改造	㎡	230.00	按外墙更新改造垂直投影面积以“㎡”计算	包括：旧抹灰层铲除、清理及修补基层、挂网、防水、抹灰、涂料油漆	计量面积不包括外立面门窗
1Z-2-2	陶瓷块料墙面改造	㎡	280.00	按外墙更新改造垂直投影面积以“㎡”计算	包括：旧块料面层（含抹灰层）铲除、清理及修补基层、挂网、防水、抹灰、块料粘贴	计量面积不包括外立面门窗
1Z-3	**屋面维修改造**					
1Z-3-1	上人屋面维修改造	㎡	400.00	按改造部位的水平投影面积以“㎡”计算	包括：铲除清理面层、基层、防水层、保护层、隔热层、杂物，更新面层、基层、防水层、保护层、隔热层（含保温）	
1Z-3-2	非上人屋面维修改造	㎡	330.00	按改造部位的水平投影面积以“㎡”计算	包括：铲除清理面层、基层、防水层、保护层、隔热层、杂物，更新面层、基层、防水层、保护层、隔热层（含保温）	
1Z-3-3	瓦屋面维修改造	㎡	235.00	按改造部位的水平投影面积以“㎡”计算	包括：拆除原有瓦屋面及檩条、更新檩条、屋面瓦	

1Z-4	**节能改造**					
1Z-4-1	屋顶光伏	kW	5000.00	按发电功率以“kW”计算	包括：基础处理、支架固定、光伏组件及配电设备安装、系统调试	
1Z-5	**无障碍通道升级改造**					
1Z-5-1	住宅楼栋单元入口无障碍通道升级改造	处	12000.00	按每单元入口以“处”计算	包括：拆除、清理、铺设垫层、基层、面层、扶手制作安装	
1Z-6	**增设电梯**					
1Z-6-1	住宅增设电梯（6层5站内）	台	595000.00	按电梯数量以“台”计算	包括：基础、承台、钢筋混凝土结构电梯井道及机房和连接廊桥（廊桥按1.5m/站考虑）、砌体围护结构、陶瓷块料外墙面、栏杆扶手、电梯设备及电气系统	
1Z-6-2	住宅增设电梯（9层8站内）	台	695000.00	按电梯数量以“台”计算	包括：基础、承台、钢筋混凝土结构电梯井道及机房和连接廊桥（廊桥按1.5m/站考虑）、砌体围护结构、陶瓷块料外墙面、栏杆扶手、电梯设备及电气系统	
1Z-6-3	住宅增设电梯（6层5站内）	台	625000.00	按电梯数量以“台”计算	包括：基础、承台、钢结构电梯井道及机房和连接钢结构廊桥（廊桥按1.5m/站考虑）、钢化玻璃或铝板围护、栏杆扶手、电梯设备及电气系统	
1Z-6-4	住宅增设电梯（9层8站内）	台	735000.00	按电梯数量以“台”计算	包括：基础、承台、钢结构电梯井道及机房和连接钢结构廊桥（廊桥按1.5m/站考虑）、钢化玻璃或铝板围护、栏杆扶手、电梯设备及电气系统	

1Z-7	**建筑配套设施改造**					
1Z-7-1	住宅楼栋内公共区域给水系统改造（集中安装）	户	2400.00	按住户数量以“户”计算	包括：拆除旧管道及配套设施，新装管道及配套设施	
1Z-7-2	住宅楼栋内公共区域给水系统改造（分散安装）	户	560.00	按住户数量以“户”计算	包括：拆除旧管道及配套设施，新装管道及配套设施	
1Z-7-3	住宅楼栋内公共区域电气改造	户	180.00	按住户数量以“户”计算	包括：拆除旧线管、线缆及配套设施，新装线管、线缆及配套设施、楼梯间照明线路及灯具更换	
1Z-7-4	住宅电信、电视、网络三线整治（原线路整理绑扎）	户	18.00	按住户数量以“户”计算	包括：理顺线路，分类绑扎线路	
1Z-7-5	公共建筑给排水系统改造	㎡	55.00	按改造建筑面积以“㎡”计算	包括：拆除旧管道及配套设施，新装管道及配套设施	
1Z-7-6	公共建筑电气改造	㎡	200.00	按改造建筑面积以“㎡”计算	包括：拆除旧线管、线缆及配套设施，新装线管、线缆及配套设施	
1Z-7-7	公共建筑电信、电视、网络三线整治（拆卸原有线路后放入线管或线槽内）	㎡	22.00	按改造建筑面积以“㎡”计算	包括：拆卸旧线路，新装线路入槽	
1Z-7-8	公共建筑消防改造	㎡	200.00	按改造建筑面积以“㎡”计算	包括：新开孔洞及加装套管、新装管道及配套设施，灭火器箱安装、固定	
1Z-8	**拆除工程**					
1Z-8-1	砖混结构拆除	㎡	90.00	按拆除建筑面积以“㎡”计算	包括：砖混结构拆除、垃圾外运	
1Z-8-2	钢筋混凝土结构拆除	㎡	150.00	按拆除建筑面积以“㎡”计算	包括：钢筋混凝土结构拆除、垃圾外运	

第二节　建筑本体改造单项指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
1D-1	**建筑结构加固**					
1D-1-1	**钢筋混凝土柱、墙加固**					
1D-1-1-1	外包钢筋混凝土（灌浆料）加固柱、墙	m^3	18380.00	按加固混凝土体积以“m^3”计算	1.界面处理； 2.凿出原钢筋（或植筋）与新增钢筋接驳； 3.模板安装； 4.混凝土（灌浆料）浇筑	
1D-1-1-2	外包钢筋混凝土（自流密实混凝土）加固柱、墙	m^3	13060.00	按加固混凝土体积以“m^3”计算	1.界面处理； 2.凿出原钢筋（或植筋）与新增钢筋接驳； 3.模板安装； 4.混凝土（自流密实混凝土）浇筑	
1D-1-1-3	钢材加固柱、墙	m^2	2440.00	按加固表面积以“m^2”计算	1.界面处理、修补； 2.粘贴钢材； 3.对拉锚栓固定； 4.挂网高强抗裂砂浆保护	
1D-1-1-4	碳纤维布加固柱、墙	m^2	780.00	按加固表面积以“m^2”计算	1.界面处理、修补； 2.粘贴碳纤维布； 3.挂网高强抗裂砂浆保护	碳纤维布按单层考虑
1D-1-2	**钢筋混凝土梁、板加固**					
1D-1-2-1	外包钢筋混凝土（灌浆料）加固梁、板	m^3	18300.00	按加固混凝土体积以“m^3”计算	1.界面处理； 2.凿出原钢筋（或植筋）与新增钢筋接驳； 3.模板安装； 4.混凝土（灌浆料）浇筑	
1D-1-2-2	外包钢筋混凝土（自流密实混凝土）加固梁、板	m^3	13000.00	按加固混凝土体积以“m^3”计算	1.界面处理； 2.凿出原钢筋（或植筋）与新增钢筋接驳； 3.模板安装； 4.混凝土（自流密实混凝土）浇筑	

1D-1-2-3	钢材加固梁、板	㎡	1580.00	按加固表面积以“㎡”计算	1.界面处理、修补； 2.粘贴钢材； 3.对拉锚栓固定； 4.挂网高强抗裂砂浆保护	
1D-1-2-4	碳纤维布加固梁、板	㎡	850.00	按加固表面积以“㎡”计算	1.界面处理、修补； 2.粘贴碳纤维布； 3.挂网高强抗裂砂浆保护	碳纤维布按单层考虑
1D-1-3	**砌体加固**					
1D-1-3-1	砌体加固（40mm厚砂浆）	㎡	580.00	按加固表面积以“㎡”计算	1.界面处理、修补； 2.植筋、钢筋网制安； 3.分次压抹40mm厚高性能水泥复合砂浆	
1D-1-3-2	砌体加固（20mm厚砂浆）	㎡	295.00	按加固表面积以“㎡”计算	1.界面处理、修补； 2.挂网[包括但不限于钢（铁、玻璃纤维）网等]； 3.分次压抹20mm厚高性能水泥复合砂浆	
1D-2	**楼梯和公共空间改造**					
1D-2-1	**楼梯（楼道）地面、天棚、墙面、扶手改造**					
1D-2-1-1	天棚更新改造	㎡	80.00	按改造水平投影面积以“㎡”计算	1.铲除原面层、结合层、找平层； 2.抹灰、油漆	
1D-2-1-2	地面、梯级块料更新改造	㎡	220.00	按改造水平投影面积以“㎡”计算	1.铲除原面层、结合层、找平层； 2.新铺贴陶瓷地砖、梯级砖、踢脚线	
1D-2-1-3	地面、梯级油漆更新改造	㎡	55.00	按改造水平投影面积以“㎡”计算	1.铲除原面层、结合层、找平层； 2.刷油漆、梯级砖、踢脚线	
1D-2-1-4	墙面、楼梯栏板更新改造	㎡	120.00	按改造垂直投影面积以“㎡”计算	1.铲除原面层、结合层、找平层； 2.墙面抹灰、油漆，墙裙铺贴陶瓷块料； 3.楼梯（道）安装室内标识	
1D-2-1-5	楼梯栏杆、扶手维修改造	m	50.00	按改造长度以“m”计算	楼梯栏杆、扶手刷油漆	

1D-2-1-6	楼梯栏杆、扶手更新改造	m	360.00	按改造长度以“m”计算	拆除、更换楼梯栏杆和扶手	栏杆、扶手材质按不锈钢考虑
1D-2-1-7	地下室自流平地面更新改造	㎡	75.00	按改造水平投影面积以“㎡”计算	铲除原自流平地面、清理打磨基层、刷界面剂、涂刷新自流平地面、养护	
1D-3	**建筑外立面改造**					
1D-3-1	**拆除工程**					
1D-3-1-1	金属防盗网拆除	㎡	21.00	按防盗网垂直投影面积以“㎡”计算	拆除金属防盗网	
1D-3-1-2	雨篷更换	㎡	320.00	按雨篷水平投影面积以“㎡”计算	1.拆除旧雨篷； 2.制作安装新雨篷、洞边修补	雨篷材质为阳光板
1D-3-1-3	空调支架更换	个	100.00	按拆除数量以“个”计算	1.拆除、更换空调机架； 2.拆除、安装空调机主机	支架材质按不锈钢考虑
1D-3-1-4	空调机罩更换	个	550.00	按拆除数量以“个”计算	1.拆除、更换空调机罩； 2.拆除、安装空调机主机	机罩按铝合金格栅机罩考虑
1D-3-2	**建筑外饰面清洗**					
1D-3-2-1	墙面清洗	㎡	10.00	按垂直投影面积以“㎡”计算	清洗剂清洗墙面(综合各种墙面材质)	
1D-3-3	**立面其他整饰**					
1D-3-3-1	防盗网整饰	㎡	20.00	按防盗网垂直投影面积以“㎡”计算	防盗网除锈、刷油	
1D-3-3-2	阳台整治	㎡	860.00	按阳台立面垂直投影面积以“㎡”计算	阳台镂空处砌筑、抹灰、油漆	
1D-3-3-3	窗洞整饰	㎡	20.00	按楼梯间窗洞整饰垂直投影面积以“㎡”计算	窗洞边修补、油漆	
1D-3-3-4	铝合金门窗更换	㎡	550.00	按门窗面积以“㎡”计算	1.拆除旧门窗； 2.制作安装新门窗、洞边修补	按普通铝合金中空玻璃窗考虑
1D-3-3-5	不锈钢防盗网制安	㎡	240.00	按防盗网垂直投影面积以“㎡”计算	制作安装不锈钢防盗网	

1D-4	**屋面改造**					
1D-4-1	**屋面改造**					
1D-4-1-1	屋面女儿墙内面改造	㎡	300.00	按改造部位的垂直投影面积以“㎡”计算	铲除、抹灰、涂料	
1D-4-1-2	天沟维修	m	150.00	按改造长度以“m”计算	天沟清杂疏通、防水补漏	
1D-4-1-3	天沟更新	m	300.00	按改造长度以“m”计算	拆除旧天沟、基面清理、新天沟安装（或现浇）	
1D-4-1-4	落水管更新	m	100.00	按改造长度以“m”计算	拆除旧管、安装新管	
1D-5	**节能改造**					
1D-5-1	**其他节能改造**					
1D-5-1-1	其他节能改造措施	㎡	5.00	按建筑面积以“㎡”计算	1.能量计量装置； 2.集中监测与控制系统	
1D-6	**增设电梯**					
1D-6-1	**电梯配套设施建设**					
1D-6-1-1	电梯廊桥延长段（半封闭型）	m	2550.00	按连接长度以“m”计算	1.廊桥制作安装； 2.栏杆及扶手制作安装	
1D-6-1-2	电梯廊桥延长段（全封闭型）	m	4600.00	按连接长度以“m”计算	1.廊桥制作安装； 2.钢化玻璃或铝板围护、栏杆及扶手制作安装	
1D-7	**建筑配套设施改造**					
1D-7-1	**建筑配套设施改造**					
1D-7-1-1	更换给水管道	m	40.00	按长度以“m”计算	1.拆除旧管道及配套设施、旧孔洞封堵与防水； 2.新开孔洞及加装套管、新装管道及配套设施	PPR 管径 25 以内
1D-7-1-2	更换水表	个	550.00	按数量以“个”计算	拆除旧水表、安装新水表	
1D-7-1-3	更换消防栓管道	m	240.00	按管道延长米以“m”计算	1.拆除旧管道及配套设施、旧孔洞封堵与防水； 2.新开孔洞及加装套管、新装管道及配套设施、管道刷漆	

1D-7-1-4	更换消防栓	套	1200.00	按数量以“套”计算	1.拆除旧消防栓及配套设施； 2.新装消防栓及配套设施	
1D-7-1-5	灭火器箱	套	260.00	按成套产品数量以“套”计算	灭火器箱安装、固定（含2具灭火器）	
1D-7-1-6	屋面避雷设施更新	㎡	25.00	按屋面水平投影面积以“㎡”计算	1.拆除破旧避雷网、避雷针、接地设施； 2.新装避雷网、避雷针、引下线、接地设施、测试	
1D-7-1-7	住宅更新楼栋防盗大门对讲系统（可视对讲）	户	2600.00	按住户数量以“户”计算	包括：拆除旧线路，新装线路、视频对讲设备，门禁	

第二章　室外配套基础设施改造估算指标

说　明

一、本章分为综合指标和单项指标，包括小区道路整治、室外给排水设施改造、室外供配电和照明设施改造、智慧设施改造建设、环卫设施与垃圾分类、消防安全保障等项目。

二、本章适用于城镇老旧小区、老旧厂区、老旧街区用地红线范围内、建筑外墙以外的室外配套基础设施改造，综合考虑脚手架、模板、二次运输、成品保护、清理、建筑垃圾场内外运输等内容。

三、本章指标主要编制依据有：

1.《城市道路工程设计规范 2016 年版》CJJ 37-2012；

2.《城镇道路路面设计规范》CJJ 169-2012；

3.《无障碍设计规范》GB 50763-2012；

4.《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021；

5.《城市道路交通标志和标线设置规范》GB 51038-2015；

6.《道路交通标志和标线第 2 部分：道路交通标志》GB 5768.2-2022；《道路交通标志和标线第 2 部分：道路交通标志》GB 5768.1-2025；《道路交通标志和标线第 2 部分：道路交通标志》GB 5768.3-2025；

7.《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008；

8.《城镇道路养护技术规范》CJJ 36-2016；

9.《室外给水设计标准》GB 50013-2018；

10.《室外排水设计标准》GB 50014-2021；

11.《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023；

12.《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008；

13.《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008；

14.《城镇排水管道维护安全技术规程》CJJ 6-2009；

15.《市政给水管道工程及附属设施》07MS101；

16.《市政排水管道工程及附属设施合订本》06MS201；

17.《全国通用给排水标准图集》；

18.《湖南省城镇老旧小区改造技术导则（试行）》；

19.《湖南省城市更新改造工程指标测算标准（第1部分：老旧小区及配套基础设施改造工程和市政道路提质改造工程）》（湘建价信〔2025〕33号）；

20.《城镇燃气设计规范》GB 50028-2006及《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023；

21.《视频安防监控系统工程设计规范》GB 50395-2007；

22.《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014；

23.《供配电系统设计规范》GB 50052-2009、20kV及以下变电所设计规范》GB 50053-2013；

24.《城市道路照明设计标准》CJJ 45-2015。

四、综合指标

1.车行道改造。小区内供机动车行驶的道路，承担小区内交通的功能，且同步满足消防通道的要求。道路区分水泥混凝土路面、沥青混凝土路面。

2.人行道改造。小区内供非机动车及行人通行的道路，按材质分为花岗岩砖、环保砖（透水砖）、水泥混凝土路面。

3.供水改造、排水改造、清理疏通。综合考虑各种管道材质、管径，按主管长度考虑。

4.供配电设施改造。箱式变压器按国产品牌考虑。

5.智慧设施改造建设。住宅通信线路整治综合考虑室外部分的电视、电话、网络线路整治按住宅户数计算，公共建筑通信线路整治综合考虑室外部分的电视、电话、网络线路整治按照室外面积计算。视频监控系统改造综合考虑摄像机、管线敷设、机房控制设备、调试等。

6.新建地埋式垃圾站。本指标综合考虑基坑开挖、设备基础与预埋、设备安装等。

7.新建垃圾站。本指标综合考虑基坑开挖、垃圾站主体建筑（建筑面积按 100m^2 计算）、设备基础与预埋、设备安装等。

8.生活垃圾分类点。本指标区分简易型和智能型。简易型按搭设简易雨棚，包含 4～6 个 240L 标准挂车塑料垃圾桶；智能型按箱体材质、大小综合考虑，含人脸识别、扫码按钮刷卡、感应投口、满溢报警、摄像头等功能。

五、单项指标

1.人行道改造按加铺面层考虑，分为环保砖（透水砖）面层、花岗岩面层、水泥混凝土面层。

2.供水系统优化的给水管道按不同管道材质及不同管道直径设置指标。

3.室外排水改造的排水管道按不同管道材质及不同管道直径设置指标。排水管和检查井指标已综合考虑放坡开挖、挡土板支护开挖等内容。

4.检查井中的井盖材质综合考虑球墨铸铁井盖、树脂井盖等。

5.排水明沟更新指标综合考虑开挖、明沟砌筑、抹灰、回填、盖板更换等。

6.排水管道清淤按不同管道公称直径设置指标。

7.化粪池改造按钢筋混凝土化粪池、砖砌化粪池、成品玻璃钢化粪池分别设置指标。

8.更换高压柜、低压柜，包括壳体、电器元件（包括绝缘件）、各类机构、二次端子及连线等。断路器按国产品牌考虑，若采用合资品牌，指标值按 1.8 系数考虑。

9.电缆管线敷设区分埋地式和架空式，按电压 10kV 以下，截面 50～150mm^2 的电力电缆综合考虑。

第一节　室外配套基础设施改造综合指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
2Z-1	**小区道路整治**					
2Z-1-1	车行道改造（水泥混凝土路面）	㎡	350.00	按改造面积以“㎡”计算	包括：旧路拆除、开挖清运、路基碾压、垫层、基层、面层铺设、安装交通标识、安砌路缘石及路面养护等	结构层厚度范围为53~64cm
2Z-1-2	车行道改造（沥青混凝土路面）	㎡	450.00	按改造面积以“㎡”计算	包括：旧路拆除、开挖清运、路基碾压、垫层、基层、面层铺设、安装交通标识、安砌路缘石及路面养护等	结构层厚度范围为44~61cm
2Z-1-3	人行道改造（花岗岩砖）	㎡	400.00	按改造面积以“㎡”计算	包括：旧路拆除、开挖清运、人行道整形碾压、垫层、基层、面层铺设、安砌路缘石等	结构层厚度范围为27~30cm
2Z-1-4	人行道改造（环保砖/透水砖）	㎡	350.00	按改造面积以“㎡”计算	包括：旧路拆除、开挖清运、人行道整形碾压、垫层、基层、面层铺设、安砌路缘石等	结构层厚度范围为24~40cm
2Z-1-5	人行道改造（水泥混凝土压模路面）	㎡	360.00	按改造面积以“㎡”计算	包括：旧路拆除、开挖清运、人行道整形碾压、垫层、基层、面层铺设、安砌路缘石及路面养护等	结构层厚度范围为25~35cm
2Z-2	**给排水设施改造**					
2Z-2-1	供水改造	m	850.00	按主管延长米以“m”计算	包括：开挖清运、回填、垫层铺设、管道敷设、阀门及阀门井、管件安装，供水设备、试压、消毒冲洗	
2Z-2-2	排水改造	m	1200.00	按主管延长米以“m”计算	包括：开挖清运、回填、管道基础、管道安装、井及其他构筑物（不含化粪池）、闭水试验、管道检测	管径600以内

2Z-2-3	清理疏通	m	33.00	按主管延长米以“m”计算	包括：开、盖井盖，冲洗井环、井壁上的积泥垃圾，清除管井内积泥并运至施工场内指定地点堆放，清洗保养机具	
2Z-3	**供配电和照明设施改造**					
2Z-3-1	供配电设施改造(630kV·A)	套	285000.00	按数量以“套”计算	包括：基础工程、箱式变压器及其安装和调试、防雷及接地的安装和调试、围护及配套设施等	箱式变压器
2Z-3-2	供配电设施改造(800kV·A)	套	325000.00	按数量以“套”计算	包括：基础工程、箱式变压器及其安装和调试、防雷及接地的安装和调试、围护及配套设施等	箱式变压器
2Z-3-3	新建高低压供配电	kV·A	1000.00	按功率以“kV·A”计算	包括：开挖清运、回填、基础工程、变压器及其安装和调试、高低压柜及其安装和调试、敷设高低压电缆、敷设母线槽、接地及其安装和调试、围护及配套设施等	
2Z-4	**智慧设施改造建设**					
2Z-4-1	住宅通信线路整治	户	2000.00	按数量以“户”计算	包括：开挖清运、回填、主线路铜芯线缆更改为光缆、配管、设备、安装及调试、弱电井砌筑等	包括电话、电视、网络线路整治
2Z-4-2	公共建筑通信线路整治	㎡	60.00	按建筑面积以“㎡”计算	包括：开挖清运、回填、主线路铜芯线缆更改为光缆、配管、设备、安装及调试、弱电井砌筑等	包括电话、电视、网络线路整治
2Z-4-3	视频监控系统更换	个	6000.00	按摄像头数量以“个”计算	包括：开挖清运、回填、线缆、配管、设备（含后台）、安装及调试等	
2Z-5	**环卫设施与垃圾分类**					
2Z-5-1	新建地埋式垃圾站	座	200000.00	按数量以“座”计算	包括：基坑开挖、设备基础与预埋、设备安装等	

2Z-5-2	新建垃圾站	座	500000.00	按数量以“座”计算	包括：基坑开挖、垃圾站主体建筑、设备基础与预埋、设备安装等	
2Z-5-3	生活垃圾分类点（简易）	点	7800.00	按数量以“点”计算	包括：基础工程、垃圾分类收集点、轻钢结构雨棚、配置 4～6 个 240L 标准挂车塑料垃圾桶等	
2Z-5-4	生活垃圾分类点（智能）	点	32000.00	按数量以“点”计算	包括：基础工程、线缆、配管、全智能垃圾分类收集点、配置4～6个垃圾箱、LED 显示屏、感应开启、监控、配置称重功能等	

第二节　室外配套基础设施改造单项指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
2D-1	**道路整治**					
2D-1-1	**车行道改造**					
2D-1-1-1	水泥混凝土路面加铺	㎡	180.00	按改造面积以“㎡”计算	1.清扫整理、旧路凿毛； 2.混凝土路面浇捣、养护； 3.构造筋； 4.交通标线、视线诱导器、交通标志杆、减速垄等	结构层厚度范围为18～24cm
2D-1-1-2	沥青混凝土路面加铺	㎡	200.00	按改造面积以“㎡”计算	1.清扫整理、旧路凿毛（铣刨）； 2.封层、透层、粘层； 3.人工或机械摊铺沥青混凝土； 4.交通标线、视线诱导器、交通标志杆、减速垄等	结构层厚度范围为6～16cm
2D-1-2	**人行道改造**					
2D-1-2-1	环保砖（透水砖）面层	㎡	200.00	按改造面积以“㎡”计算	1.拆除旧人行道； 2.环保砖（透水砖）铺设、盲道砖铺设； 3.水泥砂浆结合层	
2D-1-2-2	花岗岩面层	㎡	300.00	按改造面积以“㎡”计算	1.拆除旧人行道； 2.花岗岩铺设、盲道砖铺设； 3.水泥砂浆结合层	
2D-1-2-3	水泥混凝土压模面层	㎡	210.00	按改造面积以“㎡”计算	1.拆除旧人行道； 2.混凝土路面浇捣、养护	结构层厚度范围为10～20cm
2D-1-2-4	路缘石（石材）	m	150.00	按路缘石长度以“m”计算	1.清理基层、挖槽； 2.结合层砂浆（制作）运输； 3.混凝土后座浇筑； 4.安砌路缘石	
2D-1-2-5	路缘石（混凝土）	m	90.00	按路缘石长度以“m”计算	1.清理基层、挖槽； 2.结合层砂浆（制作）运输； 3.混凝土后座浇筑； 4.安砌路缘石	

2D-2	**给排水设施改造**					
2D-2-1	**供水系统优化**					
2D-2-1-1	PE 给水管 De50～90	m	160.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.垫层铺设； 3.管道敷设； 4.管件安装、试压、消毒冲洗	
2D-2-1-2	PE 给水管 De110～200	m	240.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.垫层铺设； 3.管道敷设； 4.管件安装、试压、消毒冲洗	
2D-2-1-3	钢塑复合管 DN50～100	m	280.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.垫层铺设； 3.管道敷设； 4.管件安装、试压、消毒冲洗	
2D-2-1-4	钢塑复合管 DN125～200	m	360.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.垫层铺设； 3.管道敷设； 4.管件安装、试压、消毒冲洗	
2D-2-1-5	不锈钢管 DN50～100	m	300.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.垫层铺设； 3.管道敷设； 4.管件安装、试压、消毒冲洗	
2D-2-1-6	不锈钢管 DN125～200	m	620.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.垫层铺设； 3.管道敷设； 4.管件安装、试压、消毒冲洗	
2D-2-1-7	砖砌阀门井	座	5500.00	按数量以“座”计算	1.开挖清运、回填； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构砌筑； 4.阀门安装； 5.井盖安装	井深 2.5m 内

2D-2-2	**室外排水改造**					
2D-2-2-1	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管 DN300 以内	m	280.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.管道基础； 3.管道敷设； 4.闭水试验、管道检测	
2D-2-2-2	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管 DN400～600	m	550.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填及沟槽支护； 2.管道基础； 3.管道敷设； 4.闭水试验、管道检测	
2D-2-2-3	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管 DN700～800	m	950.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填及沟槽支护； 2.管道基础； 3.管道敷设； 4.闭水试验、管道检测	采用钢板桩加固增加 2680 元/m
2D-2-2-4	HDPE 双壁波纹管 DN300 以内（环刚度 8KN/㎡）	m	300.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.管道基础； 3.管道敷设； 4.闭水试验、管道检测	
2D-2-2-5	HDPE 双壁波纹管 DN400～600（环刚度 8KN/㎡）	m	600.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填及沟槽支护； 2.管道基础； 3.管道敷设； 4.闭水试验、管道检测	
2D-2-2-6	HDPE 双壁波纹管 DN700～800（环刚度 8KN/㎡）	m	1000.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填及沟槽支护； 2.管道基础； 3.管道敷设； 4.闭水试验、管道检测	采用钢板桩加固增加 2680 元/m
2D-2-2-7	UPVC 管 De110 以内	m	120.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.管道基础； 3.管道敷设； 4.闭水试验、管道检测	
2D-2-2-8	UPVC 管 De160～200	m	200.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.管道基础； 3.管道敷设； 4.闭水试验、管道检测	

2D-2-2-9	砖砌检查井	座	3850.00	按数量以“座”计算	1.开挖清运、回填； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构砌筑； 4.井盖安装	井径：Φ1000mm内；井深1.5m内
2D-2-2-10	砖砌检查井	座	4300.00	按数量以“座”计算	1.开挖清运、回填； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构砌筑； 4.井盖安装	井径：Φ1000~1250mm；井深2.5m内
2D-2-2-11	混凝土检查井	座	6900.00	按数量以“座”计算	1.开挖清运、回填； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构浇筑； 4.井盖安装	井径：Φ1000~1250mm；井深2.5m内
2D-2-2-12	塑料检查井	座	2500.00	按数量以“座”计算	1.开挖清运、回填； 2.垫层铺设； 3.成品检查井安装	井径：Φ450~700mm；井深1.5m内
2D-2-2-13	检查井提升	座	2150.00	按数量以“座”计算	1.挖路面结构层、开挖清运、回填； 2.修正井坑壁底、砌砖抹缝、井身抹灰、更换井盖； 3.新旧路接顺平整	
2D-2-2-14	雨水口	座	1225.00	按数量以“座”计算	1.开挖清运、回填； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构浇筑； 4.井盖安装	
2D-2-2-15	排水明沟更新	m	450.00	按中心线延长米以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.砖砌明沟、抹灰； 3.盖板安装	
2D-2-3	**清理疏通**					
2D-2-3-1	排水渠清淤	m	100.00	按渠道中心线延长米以“m”计算	1.清除、冲洗渠内积泥，并运至施工场内指定地点堆放； 2.清洗保养机具	
2D-2-3-2	检查井清淤	座	290.00	按数量以“座”计算	1.开、盖井盖； 2.冲洗井环、井壁上的积泥垃圾、吸出井内积泥、砂石、杂物等； 3.清洗保养机具	淤泥厚150~450mm

2D-2-4	**化粪池改造**					
2D-2-4-1	钢筋混凝土化粪池	m^3	3300.00	按化粪池有效容积以“m^3”计算	1.开挖清运、回填； 2.基础、垫层铺设； 3.钢筋混凝土主体结构浇筑； 4.井盖安装、连接粪管安装、防水层铺设	
2D-2-4-2	砖砌化粪池	m^3	3000.00	按化粪池有效容积以“m^3”计算	1.开挖清运、回填； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构砌筑； 4.井盖安装，连接粪管安装，防水层铺设	
2D-2-4-3	成品玻璃钢化粪池	m^3	1900.00	按化粪池有效容积以“m^3”计算	1.开挖清运、回填； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构安装	
2D-2-4-4	化粪池清淤	m^3	260.00	按化粪池有效容积以“m^3”计算	1.开、盖井盖； 2.冲洗井环、井壁上的积泥垃圾，吸出井内积泥、砂石、杂物等； 3.综合考虑场外运输，清洗保养机具	
2D-3	**供配电和照明设施改造**					
2D-3-1	**供配电设施改造**					
2D-3-1-1	变电所装饰装修及配套安装	m^2	800.00	按建筑面积以“m^2”计算	1.外立面装饰、室内装修； 2.电气、给排水、通排风； 3.标识标志牌、安健环设备	
2D-3-1-2	更换变压器(630kV·A)	台	125000.00	按数量以“台”计算	1.原有设备拆除； 2.设备及其安装； 3.基础型钢制作安装、接地、单体调试、电气系统调试等	
2D-3-1-3	更换变压器(800kV·A)	台	148000.00	按数量以“台”计算	1.原有设备拆除； 2.设备及其安装； 3.基础型钢制作安装、接地、单体调试、电气系统调试等	
2D-3-1-4	更换高压柜	台	43000.00	按数量以“台”计算	1.原有设备拆除； 2.设备及其安装； 3.基础型钢制作安装、接地、单体调试、电气系统调试等	

2D-3-1-5	更换低压柜	台	30000.00	按数量以“台”计算	1.原有设备拆除； 2.设备及其安装； 3.基础型钢制作安装、接地、单体调试、电气系统调试等	
2D-3-2	**电力线路整治**					
2D-3-2-1	电缆管线敷设（埋地式）	m	760.00	按电缆管线长度以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.电缆、电缆保护管敷设； 3.电压 10kV 以下,截面 50～150mm2； 4.电缆井砌筑	
2D-3-2-2	电缆管线敷设（架空式）	m	660.00	按电缆管线长度以“m”计算	1.电缆、电缆保护管敷设； 2.支架制作安装； 3.电压 10kV 以下,截面 50～150mm2	
2D-3-2-3	电缆管线规整	m	180.00	按电缆管线长度以“m”计算	1.电缆管线规整； 2.装饰面综合考虑金属线槽、金属格栅、支架等	
2D-3-2-4	10kV 线路设备	套	50000.00	按线路数量以“套”计算	智能断路器、跌落式开关、高压避雷器、故障指示灯等	
2D-3-3	**充电基础设施建设**					
2D-3-3-1	电动汽车充电桩配电系统（快充）	点位	35000.00	按充电桩数量以“点位”计算	1.低压柜出线端至末端充电桩之间的配电箱柜、线缆用电器具、金属构件及辅助项目； 2.功率 7～9kVA	
2D-3-3-2	电动汽车充电桩配电系统（慢充）	点位	6500.00	按充电桩数量以“点位”计算	1.低压柜出线端至末端充电桩之间的配电箱柜、线缆用电器具、金属构件及辅助项目； 2.功率 3～5kVA	
2D-3-3-3	电动自行车充电桩	系统	2800.00	按数量以“系统”计算	低压柜出线端至末端充电桩之间的配电箱柜、线缆用电器具、金属构件及辅助项目	1 个系统按 12 个充电点位考虑

2D-3-4	**照明设施改造**					
2D-3-4-1	单臂路灯	套	10000.00	按灯杆数量以“套”计算	1.金属灯杆 5～9m、LED 光源安装； 2.路灯配电箱、时控装置、电缆保护管、电缆电线、接线井等配电工程； 3.钢筋混凝土基础、防雷接地； 4.开挖清运、回填	
2D-3-4-2	太阳能路灯	套	3500.00	按灯杆数量以“套”计算	1.金属灯杆 4～6m、LED 光源安装； 2.太阳能板、太阳能蓄电池、自动控制装置等安装； 3.钢筋混凝土基础、防雷接地； 4.开挖清运、回填	
2D-3-4-3	庭院灯	套	1500.00	按灯杆数量以“套”计算	1.金属灯杆 3～4m、LED 光源安装； 2.灯杆基座、配电箱、时控装置、电缆保护管、电缆电线等配电工程； 3.钢筋混凝土基础、防雷接地； 4.开挖清运、回填	
2D-3-4-4	草坪灯	套	550.00	按灯杆数量以“套”计算	1.金属灯杆 0.6~0.8m、LED 光源安装； 2.配电箱、时控装置、电缆保护管、电缆电线等配电工程； 3.混凝土基础、防雷接地； 4.开挖清运、回填	
2D-3-4-5	泛光灯	套	450.00	按灯杆数量以“套”计算	1.LED 光源安装； 2.配电箱、时控装置、电缆保护管、电缆电线等配电工程； 3.混凝土基础、防雷接地； 4.开挖清运、回填	

2D-3-4-6	弯脖灯	套	9000.00	按数量以“套”计算	1.LED 光源安装； 2.配电箱、时控装置、电缆保护管、电缆电线等配电工程	
2D-4	**智慧设施改造建设**					
2D-4-1	**通信线路整治**					
2D-4-1-1	通信线路敷设	m	500.00	按通信线路长度以“m”计算	1.开挖清运、回填； 2.通信线路敷设、光纤头熔接、接线井等	包括电话、电视、网络线路整治
2D-4-2	**安防设施改造**					
2D-4-2-1	人行道闸	套	11000.00	按闸机数量以“套”计算	1.线缆安装、配管安装、设备安装、调试等； 2.含人脸识别功能	
2D-5	**消防安全保障**					
2D-5-1	**消防设施改造**					
2D-5-1-1	镀锌钢管 DN100 以内	m	290.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.管沟开挖清运、回填、抽水、清理等； 2.管道基础砌筑（含模板）、管道防腐、管道敷设	不含设备费，需另增 1.DN100 阀门 1140 元/个；2.消防接合器 1320 元/套；3.阀门井 3650 元/座
2D-5-1-2	镀锌钢管 DN150～200	m	400.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.管沟开挖清运、回填、抽水、清理等； 2.管道基础砌筑（含模板）、管道防腐、管道敷设	不含设备费，需另增 1.DN150～200 阀门 2500 元/个；2.消防接合器 1735 元/套；3.阀门井 3650 元/座

2D-5-1-3	钢丝网骨架塑料复合管 DN100 以内	m	240.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.管沟开挖清运、回填、抽水、清理等； 2.管道基础砌筑（含模板）、管道防腐、管道敷设	不含设备费，需另增 1.DN100 阀门 1140 元/个；2.消防接合器 1320 元/套；3.阀门井 3650 元/座
2D-5-1-4	钢丝网骨架塑料复合管 DN150～200	m	330.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.管沟开挖清运、回填、抽水、清理等； 2.管道基础砌筑（含模板）、管道防腐、管道敷设	不含设备费，需另增 1.DN150～200 阀门 2500 元/个；2.消防接合器 1735 元/套；3.阀门井 3650 元/座
2D-5-1-5	室外消防栓	套	1200.00	按成套产品的数量以“套”计算	室外消防栓安装、固定	
2D-5-1-6	成套型墙边直立式微型消防站	套	6500.00	按成套产品的数量以“套”计算	1.成套型墙边直立式微型消防站摆放固定； 2.含配套消防器材、工具、防身装备等	消防站规格：高（1600~2100mm）×长（850~1700mm）×宽 390mm

第三章　室外环境整治估算指标

说　明

一、本章分为综合指标和单项指标，包括小区风貌整治、公共空间改造、绿化环境整治、停车设施整治、标识系统改造等项目，不包含园林艺术造景等项目。

二、本章适用于城镇老旧小区、老旧厂区、老旧街区用地红线范围内、建筑外墙以外的室外环境完善及提升，综合考虑脚手架、模板、二次运输、成品保护、清理、建筑垃圾场内外运输等内容。

三、本章指标主要编制依据有：

1.《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018；

2.《海绵城市建设评价标准》GB/T51345-2018；

3.《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223-2017；

4.《城市公共设施规划规范》GB50442-2008；

5.《城市绿地设计规范（2016年版）》GB50420-2007；

6.《城市道路交通标志和标线设置规范》GB51038-2015；

7.《城市旧居住区综合改造技术标准》T/CSUS04-2019；

8.《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ83—2016；

9.《电动伸缩围墙大门》JG/T154—2013；

10.《海绵城市建设技术指南》。

四、综合指标

1.伸缩大门更换按伸缩门长度计算;铁艺大门更换按大门垂直投影面积计算，不扣除大门的虚空面积。大门更换均包含拆除及废料外运。

2.小区沿街外立面整治不含空调机架的整治,发生时执行第一章建筑本体改造估算指标相应指标。

3.海绵设施改造采用的透水材料应充分利用再生材料,符合海绵城市建设要求。

4.既有绿化改造按常规乔木规格胸径8～30cm，灌木苗高（40～120cm）×冠幅（40～120cm）、假植苗、地苗等综合考虑，已含竹木支撑及养护期养护费用。

5.新增绿化选取能适应当地气候和土壤条件的本土植物,按常规乔木规格胸径8～30cm、灌木苗高（40～120cm）×冠幅（40～120cm）、花卉育苗袋Φ10～20cm（育苗袋直径）、草皮300mm×300mm/件、假植苗、地苗等综合考虑，已含竹木支撑及养护期养护费用。其中，乔灌木覆盖率=乔灌木冠幅总面积/绿化总面积×100%。

6.停车设施整治适用于单独建设停车场地的情况,不包含充电设施的建设，发生时执行第二章室外配套基础设施改造估算指标相应指标。

五、单项指标

1.铁艺大门围墙刷漆按刷漆面积计算，已综合考虑油漆品种及遍数。

2.成品保安岗亭尺寸按1.5m×1.5m×3m、2.5m×2.5m×3m分别考虑。

3.铁艺大门按大门单面面积计算，不区分大门种类（含平开门、推拉门等）。

4.牌坊按最大外尺寸的矩形面积计算，且不扣除虚空面积。

5.围墙粉刷按围墙粉刷面积计算。

6.围墙贴砖按围墙饰面镶贴面积计算。

7.拆除围墙，适用于厚度≤240mm的墙体。

8.砌筑围墙不区分砌块材质综合考虑，包括墙身底层、面层抹灰涂料、块料等。

9.凉亭屋面结构已综合考虑瓦、木、玻璃等不同材质。

10.景观小品按普通造型的小型小品考虑。

11.背景墙按背景墙单面垂直投影面积计算。

12.混凝土连廊屋面结构已综合考虑瓦质、钢质、耐力板等不同材质。

13.钢结构连廊屋面结构已综合考虑玻璃、铝质、钢质、耐力板等不同材质。

14.停车棚已综合考虑玻璃、铝塑板、耐力板、雨棚板等不同材质，不含地面整治，发生时执行本章停车设施整治综合指标。

15.立体机械停车位已综合考虑简易升降和升降横移等型式，不含与停车设备相关的土建、交通标志、供配电、消防、暖通、排水、照明及外装等费用。一套机械车位的费用为单个车位指标×车位数。

16.金属质导向牌已综合考虑钢、铁、不锈钢等材质，含油漆、凹凸、艺术字体、图案等版面内容。

17.金属质楼栋门牌已综合考虑铜、铝、不锈钢等不同材质，含油漆、凹凸、艺术字体等版面内容。

18.金属宣传栏已综合考虑镀锌钢板、不锈钢等不同材质，含刷漆及图形文字喷绘或其他工艺字体。当宣传栏为附墙式时，按宣传展板最外框单面面积计算且不扣除虚空面积；当宣传栏为立柱式时按宣传栏占地长度×高度得出的面积计算且不扣除虚空面积。

19.砌筑式宣传栏按宣传栏占地长度×高度计算面积，且不扣除虚空面积。

第一节　室外环境整治综合指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
3Z-1	**小区风貌整治**					
3Z-1-1	伸缩大门更换	m	2100.00	按伸缩门长度以“m”计算	包括：拆除原有大门、新建基础及门柱、外立面涂料饰面、镶贴文化石、不锈钢门伸缩大门制作、安装及安装小区标识等	含门本体更换
3Z-1-2	铁艺大门更换	㎡	1500.00	按大门面积以“㎡”计算	包括：拆除原有大门、新建基础及门柱、外立面涂料饰面、镶贴文化石、铁艺大门制作、安装及安装小区标识等	含门本体更换
3Z-1-3	围墙翻新	m	1300.00	按翻新围墙延长米以“m”计算	包括：拆除墙面原有抹灰及瓷砖、双面围墙重新抹灰、刮腻子、贴面砖、顶铺琉璃瓦等	围墙高度2～2.5m
3Z-1-4	小区沿街外立面整治	㎡	700.00	按外立面整治面积以“㎡”计算	包括：拆除原有广告牌、新建铝塑板招牌及线槽、原有商铺卷闸除锈喷漆等	
3Z-2	**公共空间改造**					
3Z-2-1	公共广场改造	㎡	650.00	按改造面积以“㎡”计算	包括：对公共广场的地面进行更新改造、布置桌椅、石凳及垃圾桶等，配置背景墙和景观小品等。有条件的可以设置廊架、凉亭等	广场砖、花岗石等材质综合考虑
3Z-2-2	海绵设施改造	㎡	260.00	按改造面积以“㎡”计算	包括：设置简易雨水花园、排水沟及连接排水设施等。有条件的可设置简易下凹式绿地、铺透水砖或植草砖等	简易雨水花园及下凹式绿地包括土石方、铺防渗膜或土工布、回填碎石或土

3Z-3	**绿化环境整治**					
3Z-3-1	既有绿化改造	㎡	34.00	按绿化改造面积以“㎡”计算	既有绿化改造	仅含清除地被、修剪树枝时，选用20元/㎡
3Z-3-2	新增绿化	㎡	100.00	按绿化面积以“㎡”计算	包括：整理绿化用地、栽植乔木、灌木、片栽地被（含花卉及草皮）、种植土回（换）填、灌溉等。假植苗、地苗综合考虑，已含竹木支撑及养护期养护费用。有条件可新建树池	适用乔灌木覆盖率≤5%，或大量种植廉价的草皮
3Z-3-3	新增绿化	㎡	200.00	按绿化面积以“㎡”计算	包括：整理绿化用地、栽植乔木、灌木、片栽地被（含花卉及草皮）、种植土回（换）填、灌溉等。假植苗、地苗综合考虑，已含竹木支撑及养护期养护费用。有条件可新建树池	适用5%＜乔灌木覆盖率≤50%
3Z-3-4	新增绿化	㎡	300.00	按绿化面积以“㎡”计算	包括：整理绿化用地、栽植乔木、灌木、片栽地被（含花卉及草皮）、种植土回（换）填、灌溉等。假植苗、地苗综合考虑，已含竹木支撑及养护期养护费用。有条件可新建树池	适用乔灌木覆盖率＞50%；单价超过1万元的名贵乔木需另计
3Z-4	**停车设施整治**					
3Z-4-1	智能停车管理系统（1个系统单道闸）	系统	18000.00	按数量以“系统”计算	包括：安装出入口道闸、出入口控制机、车牌识别摄像机、车辆检测器、电感线圈、车辆感应器、额满显示器、发卡电脑、停车场管理软件、停车场管理系统调试、配套线管及附属设施等	各类停车管理设备按一套考虑

3Z-4-2	智能停车管理系统（1个系统双道闸）	系统	28000.00	按数量以“系统”计算	包括：安装出入口道闸、出入口控制机、车牌识别摄像机、车辆检测器、电感线圈、车辆感应器、额满显示器、发卡电脑、停车场管理软件、停车场管理系统调试、配套线管及附属设施等	各类停车管理设备按一套考虑
3Z-4-3	停车设施整治	㎡	360.00	按停车场面积以“㎡”计算	包括：拆除原有路面及基层、清表、路床整形、水泥石屑稳定层（石粉垫层）或水泥混凝土垫层、普通透水砖或嵌草砖（格）铺装、排水盲管、花岗岩或成品车挡、划定停车位	停车位结构层厚度范围为30~50cm

第二节　室外环境整治单项指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
3D-1	**小区风貌更新改造**					
3D-1-1	**大门局部改造**					
3D-1-1-1	铁艺大门围墙刷漆	㎡	33.00	按刷漆面积以“㎡”计算	1.铁艺大门围墙除锈； 2.刷漆处理	铁艺围墙刷漆
3D-1-1-2	新建保安岗亭	座	55000.00	按岗亭数量以“座”计算	1.挖填土石方，余土弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.砌筑保安岗亭； 4.屋面防水隔热； 5.门窗工程； 6.外立面装饰、室内装修； 7.给排水及消防、通排风、强弱电、防雷接地安装及调试等	保安岗亭建筑面积 8～14 ㎡；保安亭结构类型为混凝土框架结构
3D-1-1-3	成品保安岗亭（1.5m×1.5m×3m）	座	10000.00	按岗亭数量以“座”计算	1.垫层、基础制安，铁件预埋； 2.地面硬化处理； 3.铝合金或不锈钢岗亭定位安装； 4.强弱电、防雷接地安装及调试等	岗亭尺寸 1.5m×1.5m×3m
3D-1-1-4	成品保安岗亭（2.5m×2.5m×3m）	座	20000.00	按岗亭数量以“座”计算	1.垫层、基础制安，铁件预埋； 2.地面硬化处理； 3.铝合金或不锈钢岗亭定位安装； 4.强弱电、防雷接地安装及调试等	岗亭尺寸 2.5m×2.5m×3m

3D-1-2	**大门更换**					
3D-1-2-1	伸缩大门	m	1800.00	按门洞口宽度以“m”计算	1.不锈钢伸缩大门制作与安装； 2.电动装置系统、门禁控制器、门禁系统接口安装	
3D-1-2-2	铁艺大门	㎡	1200.00	按大门面积以“㎡”计算	1.钢铁大门或不锈钢大门制作与安装； 2.大门刷漆； 3.门禁安装	
3D-1-2-3	钢结构牌坊	㎡	3700.00	按牌坊最大外尺寸的矩形面积以“㎡”计算	1.挖填土石方，余方弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.钢结构牌坊制作与安装； 4.金属面刷漆，外立面油漆或贴石材； 5.牌匾或金属字安装	
3D-1-2-4	钢筋混凝土牌坊	㎡	4100.00	按牌坊最大外尺寸的矩形面积以“㎡”计算	1.挖填土石方，余方弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.钢筋混凝土牌坊制作与安装； 4.外立面油漆或贴石材； 5.牌匾或金属字安装	
3D-1-3	**围墙翻新**					
3D-1-3-1	围墙粉刷（乳胶漆）	㎡	82.00	按粉刷面积以“㎡”计算	1.清扫原有墙面基层； 2.水泥砂浆抹灰； 3.刷乳胶漆	彩绘费用另加150元/㎡
3D-1-3-2	围墙粉刷（真石漆）	㎡	150.00	按粉刷面积以“㎡”计算	1.清扫原有墙面基层； 2.水泥砂浆抹灰； 3.刷真石漆	彩绘费用另加150元/㎡
3D-1-3-3	围墙贴砖	㎡	175.00	按饰面镶贴面积以“㎡”计算	1.拆除原有陶瓷面层及基层； 2.水泥砂浆抹灰； 3.贴外墙面砖	

3D-1-4	**新建围墙**					
3D-1-4-1	拆除原有围墙	m	110.00	按围墙长度以“m”计算	1.拆除砖砌围墙 2~2.5m 高； 2.清理、废料堆放及外运	不含拆除围墙基础
3D-1-4-2	砌筑围墙	m	1300.00	按围墙长度以“m”计算	1.挖填土石方，余土弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.砌筑围墙及构造柱； 4.混凝土压顶； 5.双面墙面抹灰，刷乳胶漆或贴砖； 6.围墙高度为 2~2.5m	
3D-1-4-3	铁艺围墙	m	1300.00	按围墙长度以“m”计算	1.挖填土石方，余土弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.铁艺围栏制作安装，浇筑钢筋混凝土构造柱及底座； 4.围墙底座、柱立面抹灰，贴砖； 5.围墙高度为 1.8~2.5m	
3D-2	**街巷提升**					
3D-2-1	**街巷外立面修复**					
3D-2-1-1	仿古砖墙（柱）面	㎡	490.00	按修缮外墙面积以“㎡”计算	1.铲除原有面层（含找平层）； 2.原有墙（柱）体清理、平整、打磨； 3.水泥砂浆找平层； 4.满挂钢丝网或抗裂纤维网； 5.聚合物防水砂浆层； 6.贴仿古砖、擦缝、清洁表面	

3D-2-1-2	青瓦屋面	㎡	350.00	按屋面斜面积以“㎡”计算	1.青瓦铺设、安装瓦脊； 2.水泥砂浆结合层； 3.防水卷材、涂料； 4.刷基层处理剂	
3D-2-1-3	琉璃瓦屋面	㎡	550.00	按屋面斜面积以“㎡”计算	1.琉璃瓦铺设、安装瓦脊； 2.水泥砂浆结合层； 3.防水卷材、涂料； 4.刷基层处理剂	
3D-2-1-4	空花墙	m3	1300.00	按设计图示尺寸以空花部分外形面积乘以墙厚以“m3”计算	1.砂浆制作、运输； 2.砖砌空花墙； 3.刮缝	
3D-2-1-5	青瓦花窗	㎡	235.00	按设计图示尺寸以“㎡”计算	1.砂浆制作、运输； 2.砌筑花窗	
3D-2-1-6	琉璃花窗	㎡	260.00	按设计图示尺寸以“㎡”计算	1.砂浆制作、运输； 2.砌筑花窗	
3D-2-1-7	砖花格窗	㎡	320.00	按设计图示尺寸以“㎡”计算	1.砂浆制作、运输； 2.砌筑花窗	
3D-2-2	**街巷地面提升**					
3D-2-2-1	青石板路（地）面	㎡	500.00	按铺设面积以“㎡”计算	1.土石方开挖、回填、整形碾压； 2.级配碎石垫层； 3.水泥混凝土基层； 4.铺设青石板面层	青石板厚度按50mm考虑
3D-2-2-2	鹅卵石路（地）面	㎡	300.00	按铺设面积以“㎡”计算	1.土石方开挖、回填、整形碾压； 2.级配碎石垫层； 3.水泥混凝土基层； 4.铺设鹅卵石面层	
3D-3	**公共空间改造**					
3D-3-1	**公共广场改造**					
3D-3-1-1	公共广场地面改造	㎡	300.00	按改造地面面积以“㎡”计算	1.破损面铲除、废料清理外运； 2.水泥石屑稳定层或水泥混凝土基层处理； 3.广场砖面层铺设	

3D-3-1-2	桌、椅	套	1500.00	按桌椅数量以“套”计算	1.垫层、结合层制安； 2.布置成品石桌椅	适用于一桌四椅、桌子直径700～900mm的休闲桌椅组合
3D-3-1-3	石凳	张	950.00	按石凳数量以“张”计算	1.垫层、结合层制安； 2.布置花岗岩石凳	适用于双人石凳，长1～1.6m
3D-3-1-4	凉亭	㎡	2400.00	按凉亭水平投影面积以“㎡”计算	1.挖填土石方，余方弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.搭建主体结构，安装普通靠背坐凳、飞来椅等，凉亭水平投影面积12～22 ㎡； 4.石材楼地面，石材块料或油漆材质外饰面	
3D-3-1-5	景观小品	件	11000.00	按小品数量以“件”计算	1.挖填土石方，余方弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.配置中小型钢结构或玻璃钢雕塑小品	普通造型的小型小品
3D-3-1-6	背景墙	㎡	1300.00	按单面垂直投影最外边面积以“㎡”计算	1.挖填土石方，余方弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.砌筑、浇筑或金属造型； 4.外立面饰面； 5.字体安装	

3D-3-2	**风雨连廊改造**					
3D-3-2-1	混凝土连廊	㎡	2000.00	按连廊水平投影面积以“㎡”计算	1.挖填土石方，余方弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.浇筑钢筋混凝土结构连廊； 4.屋面防水处理； 5.外立面饰面； 6.其他零星构件制安等	
3D-3-2-2	钢结构连廊	㎡	2500.00	按连廊水平投影面积以“㎡”计算	1.挖填土石方，余方弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.钢结构制作与安装，含屋面； 4.金属面刷漆； 5.其他零星构件制安等	
3D-4	**停车设施整治**					
3D-4-1	**机动车停车设施整治**					
3D-4-1-1	停车棚	㎡	1100.00	按停车棚的水平投影面积以“㎡”计算	1.挖填土石方，余方弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.钢结构制作与安装，含屋面； 4.金属面刷漆； 5.其他零星构件制安等	
3D-4-1-2	立体机械停车位	车位	16800.00	按机械停车位的数量以“车位”计算	1.含设备费、软件费用、安装费用和特检验收； 2.含钢结构框架部分、载车板部分、驱动系统、电气控制部分、安全系统及标识和其他辅料	适用于简易升降、升降横移类机械停车位

3D-5	**标识系统改造**					
3D-5-1	**建筑标识改造**					
3D-5-1-1	金属质导向牌	套	1000.00	按导向牌数量以“套”计算	1.标识导向（指示）牌，如小区楼栋指示牌、导视牌、警示牌等小型标牌； 2.单块面积3㎡以内； 3.挖填土石方、余方弃置； 4.垫层与基础制安； 5.小型金属立管或采用挂、粘方式制安	
3D-5-1-2	金属质楼栋门牌	个	260.00	按门牌数量以“个”计算	1.单块面积1㎡以内； 2.采用挂、粘方式制安	
3D-5-1-3	金属宣传栏（附墙式）	㎡	850.00	按宣传栏面积以“㎡”计算	1.成品宣传栏，如小区公告栏、户内公告栏、物业服务费公示、车库管理规定、娱乐设施管理规定、小区公约、法制宣传栏等； 2.挖填土石方、余方弃置	
3D-5-1-4	金属宣传栏（立柱式）	㎡	1200.00	按宣传栏面积以“㎡”计算	1.成品宣传栏，如小区公告栏、户内公告栏、物业服务费公示、车库管理规定、娱乐设施管理规定、小区公约、法制宣传栏等； 2.挖填土石方、余方弃置； 3.垫层与基础制安； 4.立柱及其他金属构件制安等	
3D-5-1-5	砌筑式宣传栏	㎡	1500.00	按宣传栏面积以“㎡”计算	1.挖填土石方，余土弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋； 3.砌筑宣传栏； 4.墙面抹灰及饰面	

3D-5-2	**公共标识改造**					
3D-5-2-1	转弯凸面镜	个	700.00	按凸面镜的数量以“个”计算	1.挖填土石方，余方弃置； 2.垫层、基础制安，铁件预埋 3.安装亚克力或不锈钢镜面φ800，立柱高 3m 以内； 4.其他金属配件制安等	

第四章　服务设施提升估算指标

说　明

一、本章分为综合指标和单项指标，包括文体设施改造、老人服务设施改造、功能性服务设施改造等项目。

二、本章适用于城镇老旧小区、老旧厂区、老旧街区的服务设施提升改造，综合考虑二次运输、成品保护、清理、建筑垃圾场内外运输等内容。

三、本章指标主要编制依据有：

1.《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018；

2.《城市公共设施规划规范》GB 50442-2008；

3.《公共体育设施室外健身设施的配置与管理》GB/T 34290-2017；

4.《城市社区多功能公共运动场配置要求》GB/T 34419-2017；

5.《体育场地与设施（一）》08J933-1；

6.《室外健身器材的安全通用要求》GB 19272-2011；

7.《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ 450-2018；

8.《城镇老年人设施规划规范(2018年版)》GB 50437-2007；

9.《社区老年人日间照料中心服务基本要求》GB/T 33168-2016；

10.《建筑设计防火规范(2018年版)》GB 50016-2014；

11.《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017；

12.《声环境质量标准》GB 3096-2008；

13.《民用建筑通用规范》GB 55031-2022；

14.《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021。

四、综合指标

1.新建混凝土、涂装运动场地及设施和新建塑胶跑道，是指户外小型多功能球类运动场，包括篮球场、羽毛球场、乒乓球场、塑胶跑道，不包括游泳池。

2.既有建筑改造为阅览室、文体活动室等，是指既有室内建筑改造后的封闭式空间，不包含可移动的家具和设备（固定的书柜/展示柜除外）。

3.既有过道或空间改造为文化广场、文化长廊、文化宣传栏，综合考虑了既有过道或空间本身无围护墙体，改造后形成开放式空间，不包含可移动的家具和设备。

4.儿童游乐场地，仅为新建场地的建设、防护措施及相关休息设施如座椅安装等的费用，不含儿童游乐设施安装。儿童游乐设施发生时按相应单项指标考虑，如滑梯、秋千、游戏墙、攀登架、跷跷板等器材。

5.既有建筑改造为老年人服务中心（站）估算指标不含相关专业医疗设备设施。

6.公共管理功能用房改造，包括了社区公共管理功能用房、社区党组织和居民委员会办公用房、社区警务用房、居民服务

中心或活动用房（如居民议事室、社会组织活动室等多功能室）。

7.本章不单列“既有建筑改造为长者饭堂”综合指标，发生时可以参考“公共管理功能用房改造”综合指标，并结合长者饭堂的建设标准、要求和特殊性（安全卫生、环保、防滑防撞、无障碍、易清洁），增加150元/m^2。该费用指标不适用于新建长者饭堂。

8.本章不单列“既有建筑改造为便民设施”综合指标，发生时可以参考“公共管理功能用房改造”综合指标，减少80元/m^2。便民设施主要包括门房、便利店、餐饮、家政保洁、医疗、理发、维修等功能性服务设施。

五、单项指标

1.拆除户外小型多功能球类运动场地及设施，已综合考虑废料废渣外运、处理。需要新建运动场地基层、面层和安装健身康体设施时等按相应的综合指标和单项指标考虑。

2.拆除儿童游乐场地及设施，已综合考虑废料废渣外运、处理。需要新建运动场地基层、面层和安装游乐设施时等另套相应的综合指标和单项指标。

3.康体设施改造，按不同康体设施类型设置指标。

4.儿童游乐设施改造，按不同游乐设施类型设置指标。

第一节　服务设施提升综合指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
4Z-1	**文体设施改造**					
4Z-1-1	新建混凝土运动场地及设施	㎡	350.00	按运动场地占地面积以“㎡”计算	包括:混凝土地坪硬底化、水泥砂浆面层铺设、划线;休息区和休闲座椅、遮阴、夜间照明安装等	属于户外小型多功能球类如篮球场(含篮球架)、羽毛球场(含羽毛球网架)、乒乓球场等运动场
4Z-1-2	新建涂装运动场地及设施	㎡	500.00	按运动场地占地面积以“㎡”计算	包括:混凝土地坪硬底化、弹性面层涂装、划线;休息区和休闲座椅、遮阴、夜间照明安装等	1.属于户外小型多功能球类如篮球场(含篮球架)、羽毛球场(含羽毛球网架)、乒乓球场等运动场; 2.基于原有结构层局部修补、涂料、划线选用65元/㎡
4Z-1-3	新建塑胶跑道	㎡	450.00	按塑胶跑道占地面积以“㎡”计算	包括:清理基层、滚涂基层材料、摊铺弹性层、喷涂面层、喷涂标志线等	
4Z-1-4	既有建筑改造为阅览室、文体活动室等	㎡	1500.00	按改造建筑面积以“㎡”计算	包括:拆除现状原有构建筑物或设施及清运、砖地面铺设、墙面装饰、天花改造、配套水电改造、相关书柜等	现场制作的书柜立面投影面积在2~5㎡
4Z-1-5	既有过道(或空间)改造为文化广场	㎡	1300.00	按改造设施的水平投影面积以“㎡”计算	包括:砖地面铺设、墙面装饰、配套水电改造等	
4Z-1-6	既有过道(或空间)改造为文化长廊	㎡	2000.00	按改造设施的水平投影面积以“㎡”计算	包括:砖地面铺设、墙面装饰、配套水电改造等	
4Z-1-7	既有过道(或空间)改造或增设嵌墙式框式文化宣传栏	㎡	480.00	按改造设施的垂直投影面积以“㎡”计算	包括:基础、主体结构、油漆、配套水电改造等	
4Z-1-8	既有过道(或空间)改造或增设立式金属文化宣传栏	㎡	800.00	按改造设施的垂直投影面积以“㎡”计算	包括:基础、主体结构、油漆、配套水电改造等	

4Z-1-9	儿童游乐场地	㎡	460.00	按游乐设施场地占地面积以“㎡”计算	包括：地坪铺装、弹性/软性面层铺设、安全防护措施、警示牌、休息座椅等	
4Z-2	**老人服务设施改造**					
4Z-2-1	既有建筑改造为老年人服务中心(站)	㎡	1000.00	按改造设施投影面积以“㎡”计算	包括：砖地面铺设、墙面装饰、天花改造、配套水电改造、相关无障碍/适老化设施等	
4Z-3	**功能性服务设施改造**					
4Z-3-1	公共管理功能用房改造	㎡	1200.00	按改造建筑面积以“㎡”计算	包括：拆除现状原有构建筑物或设施及清运、砖地面铺设、墙面装饰、天花改造、门窗安装、防盗网、配套水电设施改造等	不区分具体功能用房
4Z-3-2	既有建筑改造为物业用房	㎡	1100.00	按改造建筑面积以“㎡”计算	包括：砖地面铺设、墙面装饰、天花改造、门窗安装、防盗网、配套水电设施改造等	
4Z-3-3	新建物业用房	㎡	2400.00	按新建建筑面积以“㎡”计算	包括：基础、主体结构、砌筑、门窗、外墙装饰、屋面防水隔热；室内砖地面铺设、内墙装饰、天花改造、防盗门窗安装、防盗网、配套水电设施改造等	
4Z-3-4	既有建筑改造为公共卫生间	㎡	1350.00	按改造建筑面积以“㎡”计算	包括：防水（防滑）砖地面、墙面装饰、厕所隔断、洗手台、拖把池、天花改造、防盗门窗安装、防盗网、配套水电设施改造等	
4Z-3-5	新建公共卫生间	㎡	4000.00	按新建建筑面积以“㎡”计算	包括：基础、主体结构、砌筑、门窗、外墙装饰、屋面防水隔热；室内防水（防滑）砖地面、墙面装饰、厕所隔断、洗手台、拖把池、天花改造、防盗门窗安装、防盗网、配套水电设施改造等	按高标准做法如地面铺装石材、铝板天花、采用智能感应洁具的，增加 500 元/㎡

4Z-3-6	新建公共卫生间（带垃圾站）	㎡	4500.00	按新建建筑面积以“㎡”计算	包括：基础、主体结构、砌筑、门窗、外墙装饰、屋面防水隔热；室内防水（防滑）砖地面、墙面装饰、厕所隔断、洗手台、拖把池、天花改造、防盗门窗安装、防盗网、配套水电设施改造等	按高标准做法如地面铺装石材、铝板天花、采用智能感应洁具的，增加 500 元/㎡

第二节　服务设施提升单项指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
4D-1	**文体设施改造**					
4D-1-1	**康体设施改造**					
4D-1-1-1	原有户外小型多功能球类运动场地及设施（拆除）	㎡	26.00	按运动场地占地面积以“㎡”计算	1.拆除旧健身器材； 2.块料面层铲除	
4D-1-1-2	羽毛球网架	套	680.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-3	兵乓球桌	套	1800.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-4	篮球架	套	2100.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-5	拳击不倒翁	套	1000.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-6	单杠	套	860.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	

4D-1-1-7	双位双杠	套	1380.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-8	单人漫步机	套	1400.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-9	双人漫步机	套	2500.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-10	划船器	套	1400.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-11	三人扭腰器	套	1450.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-12	腰背按摩器	套	1500.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	

4D-1-1-13	单柱健骑机	套	1300.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-14	成品象棋桌椅	套	1600.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-15	美姿器（带扶手）	套	1800.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-16	路径天梯	套	1800.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-1-17	云梯	套	1800.00	按健身器材组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-2	**儿童游乐设施改造**					
4D-1-2-1	儿童游乐场地及设施（拆除）	㎡	26.00	按游乐设施场地占地面积以“㎡”计算	1.拆除旧健身器材； 2.块料面层铲除	
4D-1-2-2	脚踏车、摇马、梅花桩等单（双）儿童器械	套	400.00	按游乐设施组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	

4D-1-2-3	钻山洞、3㎡健身蹦床	套	600.00	按游乐设施组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-2-4	滑滑梯	套	6000.00	按游乐设施组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-2-5	跷跷板	套	1500.00	按游乐设施组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-2-6	摇摇乐	套	940.00	按游乐设施组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	
4D-1-2-7	太空球	套	4760.00	按游乐设施组合配置以“套”计算	1.安全防护措施，设施安装固定； 2.健身设施立柱、骨架、配件安装； 3.扣件边角圆滑、抛砂； 4.表面粉末喷涂，高温固化	

第五章　市政道路改造估算指标

说　明

一、本章分为综合指标和单项指标，包括市政道路路面改造、绿化改造、亮化改造、交通设施改造、附属改造等项目。

二、本章适用于城市更新市政道路改造工程，综合考虑土石方开挖及外运、路面凿除铣刨、基层处理及面层铺设、绿化苗木移栽栽植及养护、路灯及控制系统安装、交通标志标线及信号灯安装、建筑垃圾场内外运输等内容。

三、本章指标主要编制依据有：

1.《城市道路工程设计规范（2016 年版）》CJJ 37-2012；

2.《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008；

3.《城镇道路养护技术规范》CJJ 36-2016；

4.《无障碍设计规范》GB 50763-2012；

5.《城市道路照明设计标准》CJJ 45-2015；

6.《道路交通标志和标线》GB 5768；

7.《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ 75-97；

8.《公路交通安全设施设计规范》JTG D81-2017。

四、指标说明：

1.土石方外弃按采用智能环保渣土车运输，通行时间小于 8 小时考虑。

2.路面修补、病害处治指标适用于点状、片状维修。

3.绿化工程行道树间距按 8m 考虑,大灌木间距按 4m 考虑,小灌木成片栽植,灌木球间距按 2m 考虑。苗木主材若实际为其他种类，可对指标进行调整，街边公园类型不适用本指标。

4.亮化工程中路灯按每 50m 设置一对考虑。

5.交通设施工程中交通疏解按交通设施工程中土石方工程、拆除交通设施、交通信号灯、交通标识、监控与应急设备及栏杆几项之和的 20%考虑，拟建项目若有差异可根据交通疏解方案进行调整。

6.市政道路附属工程公交站指标为智慧型公交车站按 15 万元/座考虑，拟建项目与此存在差异的可进行调整。

第一节　市政道路改造综合指标

编号	项目名称	单位	建安工程费	计算规则	工作内容	备注
5Z-1	机动车道改造	元/㎡	493.00	按改造机动车道面层面积以“㎡”计算	路基整型；基层混合料拌合、运输、摊铺、碾压、养护及接缝处理；路面层：基层表面进行清扫、喷洒透层油、粘层油，沥青摊铺，分段碾压；侧平石安砌；中央分隔带、机非分隔带安装	1.基层做法:18cm 水泥稳定碎石(5.5%)+18cm 水泥稳定碎石（4.5%） 2.路面做法：4cm 厚细粒式沥青砼(SMA-13)+6cm 厚中粒式 SBS 改性沥青砼（AC-20)+8cm 厚粗粒式沥青砼（AC-25)
5Z-2	人行道改造（陶瓷透水砖）	元/㎡	320.00	按改造人行道面层面积以“㎡”计算	基层铺设；铺设粗砂找平，铺设面砖；安装锁边石	陶瓷透水砖单价按 140 元/㎡考虑
5Z-3	人行道改造（花岗岩）	元/㎡	322.00	按改造人行道面层面积以“㎡”计算	基层铺设；铺设砂浆找平，铺设面砖；安装锁边石	花岗岩荔枝面单价按 155.66 元/㎡考虑
5Z-4	人行道改造（PC 仿石大板）	元/㎡	197.00	按改造人行道面层面积以“㎡”计算	基层铺设；铺设砂浆找平，铺设面砖；安装锁边石	PC 仿石大板单价按 46 元/㎡考虑
5Z-5	修补 A 类病害处治(裂缝)	元/㎡	132.00	按修复路面面积以“㎡”计算	1.铣刨 5cm 厚沥青砼面层； 2.裂纹注入沥青、铺设抗裂贴； 3.铺设粘层，5cm 厚 SMA-13 沥青玛蹄脂玄武岩砼面层	
5Z-6	修补B类病害处治(网裂、龟裂、剥落、车辙、拥包)	元/㎡	283.00	按修复路面面积以“㎡”计算	1.铣刨 15cm 厚沥青砼面层； 2.铺设 9cm 厚 ATB-30 沥青稳定碎石，1cm 同步稳定碎石、透层粘层 3.5cm 厚 SMA-13 沥青玛蹄脂玄武岩砼面层	

5Z-7	修补C类病害处治(坑槽、沉陷)	元/㎡	552.00	按修复路面面积以“㎡”计算	1.铣刨 13cm 沥青混凝土面层及 21cm 水泥稳定碎石基层； 2.铺设 20cm 厚 ATB-30 沥青混凝土、1cm 同步稳定碎石、8cm 粗粒式沥青混凝土； 3.5cm 厚 SMA-13 沥青玛蹄脂玄武岩沥青面层	
5Z-8	绿化乔、灌木移栽	万元/km	34.69	按改造道路长度以“km”计算	修剪整形；起挖、土球打包；吊装与运输；定植坑开挖与基底处理；栽植定植施工；支撑固定、缠干防护；浇灌养护作业	1.胸径：乔木φ8～15cm、灌木球冠幅 0.8-1.2m 2.高度：乔木 3～6m、灌木 1-1.5m
5Z-9	栽植地被植物	万元/km	13.76	按改造道路长度以“km”计算	精细化整地找平；草皮满铺、穴植/片栽小苗、播种栽植；浇灌压实、覆膜防护；后期养护管护	包括绿地整理，红叶石楠球与马尼拉草工程量比例各按 50%考虑。
5Z-10	栽植灌木	万元/km	10.23	按改造道路长度以“km”计算	种植坑开挖；苗木修剪处理；栽植就位回填；做围堰、浇灌定根水；地表防护与养护	
5Z-11	栽植乔木	万元/km	55.83	按改造道路长度以“km”计算	树穴开挖；苗木修剪处理；苗木吊装入穴就位；回填栽植；支撑防护施工；浇水及促活处理；后期养护管护；	1.胸径：φ10~15cm 香樟 2.高度：3-6m
5Z-12	花坛树池	万元/km	127.19	按改造道路长度以“km”计算	树池施工：砖砌树池、现浇钢筋混凝土树池；成品围边安装；树池盖板安装。 花坛施工：挡墙砌筑/现浇；内外饰面处理；压顶施工；防渗、排水系统施工；回填种植土、栽植配套	树池石 1000×120×100mm,不锈钢树池篦子、花坛石 1000×250×150mm
5Z-13	凿除、拆除原有路灯基础、路面结构	万元/km	11.04	按改造道路长度以“km”计算	包括：凿除、拆除原有路灯的基础、路面结构；石渣外弃等	

5Z-14	路灯工程	万元/km	42.41	按改造道路长度以“km”计算	包括：原有路灯拆除，运输到指定位置；路灯基础、灯杆、路灯灯具安装、配套管线敷设等	1.规格：12 米 2*400w、1*400w+1*150w，管线 VV-1.0KV-1*16、YJV-1.0KV-5*6 2.灯架形式及臂：单杆双叉灯杆、双臂灯杆 12m
5Z-15	设备及智慧控制系统工程	万元/km	3.45	按改造道路长度以“km”计算	包括：路灯控制箱（含基础）、智慧路灯控制系统等	综合考虑
5Z-16	路灯井工程	万元/km	11.26	按改造道路长度以“km”计算	包括：原有路灯井拆除、新建路灯井及相关措施工作等	
5Z-17	交通信号灯	万元/km	8.75	按改造道路长度以“km”计算	包括：原有信号灯拆除，运输到指定位置；信号灯基础、灯杆、信号灯灯具安装、配套管线敷设等	1.规格：机动车信号灯、人行道信号灯 2.灯架形式及臂：机动车信号灯 10.5m+7m、人行道灯单柱立式钢杆
5Z-18	交通标识	万元/km	76.21	按改造道路长度以“km”计算	包括：各类交通标识制作、运输及安装等	
5Z-19	监控与应急设备	万元/km	62.25	按改造道路长度以“km”计算	包括：包括监控与应急设备安装等	1.设备名称：电子警察(迁改)：L=14+7m、补光灯、摄像及弱电部分 2.设备参数：综合考虑
5Z-20	栏杆	万元/km	29.82	按改造道路长度以“km”计算	包括：各类栏杆制作、运输及安装等	1.栏杆类别：中央分隔护栏； 2.规格： - 高度：1100~1300mm - 防撞等级：≥SB 级 3. 基础：C25 砼基础或膨胀螺栓固定于路面
5Z-21	交通疏解	万元/km	37.82	按改造道路长度以“km”计算	包括：施工期所包含的交通疏解所有工作内容	
5Z-22	公交站	万元/座	18.46	按道路改造范围内公交车站数量以“座”计算	包括：改造公交站范围内的拆除、土石方外弃、恢复及公交站建设等	

第二节　市政道路改造单项指标

编号	项目名称	单位	建安工程费	计算规则	工作内容	备注
5D-1	土石方工程	元/m^3	179.00	按设计图示体积以“m^3”计算	土方石方开挖、装车运输	
5D-2	土石方回填及外借	元/m^3	102.00	按回填体积以“m^3”计算	土方开挖、装车运输、回填及碾压夯实	
5D-3	路面凿除	元/㎡	72.00	按凿除面积以“㎡”计算	采用炮机凿除原路面、石渣外运	路面基层面层综合考虑，凿除深度50cm
5D-4	铣刨路面	元/㎡	17.00	按铣刨面积以“㎡”计算	采用铣刨车对原路面沥青混凝土铣刨、石渣外运	沥青混凝土（不含基层拆除） 凿除厚度：1-5cm
5D-5	加铺路面工程（一）	元/㎡	134	按加铺路面面积以“㎡”计算	基层清理，喷洒粘层油，摊铺沥青，碾压成型	1.4cm-5cm 厚SMA-13 沥青玛蹄脂碎石混合料（玄武岩)； 2.综合考虑粘层等施工
5D-6	加铺路面工程（二）	元/㎡	154.00	按加铺路面面积以“㎡”计算	基层清理，铺筑土工布、沥青油毡隔离层，模板安装，混凝土运输浇筑振捣	1.25cm 厚 C30 混凝土； 2.综合考虑粘层、透层、土工格栅等施工

5D-7	拆除人行道工程	元/㎡	25.00	按拆除人行道面积以“㎡”计算	拆除人行道面层、基层	
5D-8	拆除交通设施	万元/km	0.80	按改造道路长度以“km”计算	包括：拆除原有交通标识、清除原有交通标线。	1.交通设施名称:标志标牌 2.其他:含拆除的所有交通设施及交通标线费用

第六章　市政给排水改造估算指标

说　明

一、本章分为综合指标和单项指标，综合指标包括给水改造、排水改造（明挖铺设、顶管、拉管）、管道清淤及管道修复等项目；单项指标包括道路破除与恢复、给水改造、排水改造（明挖铺设、顶管、拉管）、附属构筑物、沟槽支护、管网修复等项目。

二、本章适用于市政给排水管网改造，综合考虑清理、建筑垃圾场内外运输等内容。

三、本章指标主要编制依据有：

1.《城市道路工程设计规范 2016 年版》CJJ 37-2012；

2.《城镇道路路面设计规范》CJJ 169-2012；

3.《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008；

4.《室外排水设计标准》GB 50014-2021；

5.《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023；

6.《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008；

7.《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008；

8.《城镇排水管道维护安全技术规程》CJJ 6-2009；

9.《市政给水管道工程及附属设施》07MS101；

10.《市政排水管道工程及附属设施合订本》06MS201；

11.《全国通用给排水标准图集》；

12.《湖南省城市更新改造工程指标测算标准（第1部分：老旧小区及配套基础设施改造工程和市政道路提质改造工程）》（湘建价信〔2025〕33号）。

四、综合指标

1.给水改造、排水改造，区分管道材质、管径，按主管长度考虑。排水改造按不同施工方式（明挖铺设、顶管、拉管）设置指标。

2.给水改造、排水改造（明挖铺设），综合考虑开挖沟槽、垫层铺设、管道敷设、回填夯实、检查井及附属设施、土方外运等，不含道路破除与恢复、降水和支护措施、化粪池。

3.排水改造（顶管），综合考虑工作坑、接收坑开挖、外运、支护、回填、管道顶进、顶进触变泥浆减阻、管壁泥浆置换水泥浆、土方及泥浆外运、工作坑与接收坑内部的检查井、顶进设备、顶进后座及坑内平台安拆等，不含道路破除与恢复、封堵措施和中继间。

4.管道清淤，区分管径，综合考虑淤积程度、外运等。

5.各种材质管道均按顶部0.5m以下回填砂考虑。

五、单项指标

1.破除车行道、人行道、管道及附属构筑物，已综合考虑废料废渣外运。

2.道路破除及恢复适用于单独市政给排水改造工程。

3.给水管道按不同管道材质及不同管道直径设置指标。

4.排水管道按不同施工方式（明挖铺设、顶管、拉管）、不同管道材质及不同管道直径设置指标。

5.砖砌阀门井、混凝土检查井井盖材质按球墨铸铁井盖考虑。

6.雨水篦子更换、检查井盖更换按座计算，已综合考虑拆除及安装。

7.沟槽支护按拉森钢板桩、槽形钢板桩、钢板桩中间支撑分别设置指标，钢板桩支护按桩长分档设置，使用时间按 30 天考虑。

8.管道清淤按不同管径设置指标，淤积程度按 1/2 考虑。

9.指标未计取交通疏导费，发生时可根据项目实际情况另行计算。

第一节　市政给排水改造综合指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
6Z-1	**给水改造**					
6Z-1-1	**球墨铸铁管**				包括：开挖清运、回填、垫层铺设、管道敷设、阀门及阀门井、管件安装，试压、消毒冲洗	
6Z-1-1-1	球墨铸铁管 DN100～200	m	680.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-1-2	球墨铸铁管 DN300～400	m	1230.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-1-3	球墨铸铁管 DN500	m	2040.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-1-4	球墨铸铁管 DN600	m	2530.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-1-5	球墨铸铁管 DN800	m	3620.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-1-6	球墨铸铁管 DN1000	m	5020.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-1-7	球墨铸铁管 DN1200	m	6640.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-1-8	球墨铸铁管 DN1400	m	8580.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-2	**PE 给水管**				包括：开挖清运、回填、垫层铺设、管道敷设、阀门及阀门井、管件安装，试压、消毒冲洗	
6Z-1-2-1	PE 给水管 De110～200	m	650.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-2-2	PE 给水管 De225～315	m	950.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-2-3	PE 给水管 De355～400	m	1290.00	按主管延长米以“m”计算		

6Z-1-2-4	PE 给水管 De500	m	1730.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-1-2-5	PE 给水管 De800	m	3310.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2	**排水改造（明挖铺设）**				包括：开挖清运、回填、管道基础、管道安装、井及其他构筑物（不含化粪池）、闭水试验、管道检测	
6Z-2-1	**钢筋混凝土管**					
6Z-2-1-1	钢筋混凝土管 D300～400	m	1130.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-1-2	钢筋混凝土管 D500～600	m	1500.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-1-3	钢筋混凝土管 D700～800	m	1800.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-1-4	钢筋混凝土管 D900～1000	m	2300.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-1-5	钢筋混凝土管 D1100～1200	m	4000.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-1-6	钢筋混凝土管 D1350～1500	m	5720.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-1-7	钢筋混凝土管 D1600～1800	m	7510.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-2	**HDPE 双壁波纹管**					
6Z-2-2-1	HDPE 双壁波纹管 DN300～400	m	900.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-2-2	HDPE 双壁波纹管 DN500～600	m	1500.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-2-3	HDPE 双壁波纹管 DN800	m	2360.00	按主管延长米以“m”计算		

6Z-2-2-4	HDPE 双壁波纹管 DN1000	m	3120.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-3	**钢管**					
6Z-2-3-1	涂塑钢管 DN150～250	m	830.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-2-3-2	焊接钢管 DN600	m	1990.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-3	**排水改造（顶管）**					
6Z-3-1	**钢筋混凝土顶管**				包括：顶进设备安拆，工作坑、接收坑开挖外运、支护及回填，管道顶进及接口，顶进触变泥浆减阻,管壁泥浆置换水泥浆,泥浆外运，工作坑与接收坑内部的检查井，闭水试验、管道检测	
6Z-3-1-1	钢筋混凝土顶管 D500	m	4740.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-3-1-2	钢筋混凝土顶管 D800	m	11350.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-3-1-3	钢筋混凝土顶管 D1000	m	12520.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-3-1-4	钢筋混凝土顶管 D2400	m	14260.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-4	**排水改造（拉管）**				包括：出入土坑开挖、回填土及余土外运，导向孔钻进，扩孔，管道回拖，泥浆外运，工作坑埋深超过 3m 处砼支护，检查井，闭水试验	
6Z-4-1	**PE 管拉管**					
6Z-4-1-1	PE 管拉管 De315	m	1430.00	按主管延长米以“m”计算		

6Z-4-1-2	PE 管拉管 De400	m	1850.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-4-1-3	PE 管拉管 De600	m	3490.00	按主管延长米以“m”计算		
6Z-5	**清淤**					
6Z-5-1	机械清淤管径 300mm 以内	m	26.00	按管道延长米以“m”计算	包括:清除、冲洗管内积泥，并外运；清洗保养机具	
6Z-5-2	机械清淤管径 600mm 以内	m	62.00	按管道延长米以“m”计算	包括:清除、冲洗管内积泥，并外运；清洗保养机具	
6Z-5-3	机械清淤管径 900mm 以内	m	80.00	按管道延长米以“m”计算	包括:清除、冲洗管内积泥，并外运；清洗保养机具	
6Z-5-4	机械清淤管径 1000mm	m	160.00	按管道中心线延长米以“m”计算	1.清除、冲洗管内积泥，并外运； 2.清洗保养机具	
6Z-5-5	检查井清淤	座	280.0	按检查井数量以“座”计算	1.开、盖井盖； 2.冲洗井环、井壁上的积泥垃圾、吸出井内积泥、砂石、杂物等； 3.清洗保养机具	淤积深度 0.6m,不含淤泥外运
6Z-6	**管道修复**					
6Z-6-1	**紫外光固化修复**				包括:管道清洗、设备安装、拆除，修复、内衬固化，检测、清理	
6Z-6-1-1	DN300 以内	m	2050.00	按管道修复长度以“m”计算		
6Z-6-1-2	DN400～500	m	3290.00	按管道修复长度以“m”计算		
6Z-6-1-3	DN600	m	4430.00	按管道修复长度以“m”计算		
6Z-6-1-4	DN800	m	5530.00	按管道修复长度以“m”计算		
6Z-6-1-5	DN1000	m	6820.00	按管道修复长度以“m”计算		
6Z-6-1-6	DN1200	m	7940.00	按管道修复长度以“m”计算		

6Z-6-2	**局部树脂固化修复**				**1.损坏处管清洗，CCTV 定位，玻璃纤维毡布涂刷树脂，气囊充气、固化； 2.拆除气囊，CCTV 检测**	
6Z-6-2-1	DN300 以内	环	3420.00	按数量以“环”计算		
6Z-6-2-2	DN400～500	环	4045.00	按数量以“环”计算		
6Z-6-2-3	DN600	环	4470.00	按数量以“环”计算		
6Z-6-2-4	DN800	环	6500.00	按数量以“环”计算		
6Z-6-2-5	DN1000	环	6950.00	按数量以“环”计算		
6Z-6-2-6	DN1200	环	7850.00	按数量以“环”计算		

第二节　市政给排水改造单项指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
6D-1	**道路破除与恢复**					
6D-1-1	**道路破除**					
6D-1-1-1	车行道破除	m^2	60.00	按破除面积以“㎡”计算	1.破除车行道路面及基层； 2.建筑垃圾外运	拆除沥青砼路面10cm,水泥稳定碎石基层 20cm
6D-1-1-2	人行道破除	m^2	50.00	按破除面积以“㎡”计算	1.破除人行道路面及基层； 2.建筑垃圾外运	拆除人行道花岗岩面层和砼基层15cm
6D-1-1-3	拆除管道及附属构筑物	m^3	330.00	按拆除体积以“m^3”计算	1.拆除管道及附属构筑物； 2.建筑垃圾外运	
6D-1-2	**道路恢复**					
6D-1-2-1	车行道恢复	m^2	290.00	按恢复面层面积以“㎡”计算	1.恢复车行道的基层、垫层、面层	恢复沥青砼路面10cm,水泥稳定碎石基层 20cm
6D-1-2-2	人行道恢复	m^2	260.00	按恢复面层面积以“㎡”计算	1.恢复人行道的基层、垫层、面层	恢复人行道花岗岩面层和砼基层15cm
6D-1-2-3	路侧石（石材）	m	140.00	按路侧缘石长度以“m”计算	1.混凝土后座浇筑； 2.结合层砂浆（制作）运输； 3.安砌路侧石	麻石侧石 350×150mm
6D-1-2-4	路平石（石材）	m	150.00	按路平石长度以“m”计算	1.混凝土垫层浇筑； 2.结合层砂浆（制作）运输； 3.安砌路平石	麻石平石 400×150mm
6D-2	**给水改造**					
6D-2-1	**球墨铸铁管**				1.开挖清运； 2.砂垫层铺设、回填砂； 3.管道敷设； 4.管件安装、试压、消毒冲洗	

6D-2-1-1	球墨铸铁管 DN100	m	530.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-2	球墨铸铁管 DN150	m	570.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-3	球墨铸铁管 DN200	m	640.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-4	球墨铸铁管 DN300	m	1000.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-5	球墨铸铁管 DN400	m	1180.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-6	球墨铸铁管 DN500	m	1960.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-7	球墨铸铁管 DN600	m	2420.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-8	球墨铸铁管 DN800	m	3450.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-9	球墨铸铁管 DN1000	m	4780.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-10	球墨铸铁管 DN1200	m	6280.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-1-11	球墨铸铁管 DN1400	m	8090.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-2	**PE 给水管**				1.开挖清运； 2.砂垫层铺设、回填砂； 2.管道敷设； 3.管件安装、试压、消毒冲洗	

6D-2-2-1	PE 给水管 De110	m	500.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-2-2	PE 给水管 De200	m	600.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-2-3	PE 给水管 De315	m	900.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-2-4	PE 给水管 De400	m	1210.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-2-5	PE 给水管 De500	m	1650.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-2-2-6	PE 给水管 De800	m	3150.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3	**排水改造（明挖铺设）**					
6D-3-1	**钢筋混凝土管**				1.开挖清运； 2.砼基础铺设、回填砂； 3.管道敷设； 3.管件安装、试压、消毒冲洗	
6D-3-1-1	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管 DN300	m	670.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-1-2	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管 DN400	m	830.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-1-3	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管 DN500	m	1070.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-1-4	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管 DN600	m	1290.00	按管道中心线延长米以“m”计算		

6D-3-1-5	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管 DN800	m	1500.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-1-6	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管DN1000	m	1900.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-1-7	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管DN1200	m	3760.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-1-8	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管DN1500	m	5320.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-1-9	Ⅱ级钢筋混凝土承插口管DN1800	m	7100.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-2	**HDPE 双壁波纹管**				1.开挖清运； 2.砂垫层铺设、回填砂； 2.管道敷设； 3.管件安装、试压、消毒冲洗	
6D-3-2-1	HDPE 双壁波纹管 DN300（环刚度 8KN/㎡）	m	650.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-2-2	HDPE 双壁波纹管 DN400（环刚度 8KN/㎡）	m	750.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-2-3	HDPE 双壁波纹管 DN500（环刚度 8KN/㎡）	m	1000.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-2-4	HDPE 双壁波纹管 DN600（环刚度 8KN/㎡）	m	1260.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-2-5	HDPE 双壁波纹管 DN800（环刚度 8KN/㎡）	m	2060.00	按管道中心线延长米以“m”计算		

6D-3-2-6	HDPE 双壁波纹管 DN1000（环刚度 8KN/㎡）	m	2700.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-3	**钢管**				1.开挖清运； 2.砂垫层铺设、回填砂； 2.管道敷设； 3.管件安装、试压、消毒冲洗	
6D-3-3-1	涂塑钢管 DN150	m	470.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-3-2	涂塑钢管 DN250	m	680.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-3-3-3	焊接钢管 DN600	m	1680.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-4	**排水改造（顶管）**					
6D-4-1	**钢筋混凝土顶管**				1.管道顶进及接口； 2.触变泥浆减阻； 3.管壁泥浆置换水泥浆； 4.泥浆外运； 5.闭水试验、管道检测	
6D-4-1-1	钢筋混凝土顶管 DN500（III 级）	m	2700.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-4-1-2	钢筋混凝土顶管 DN800（III 级）	m	3360.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-4-1-3	钢筋混凝土顶管 DN1000（III 级）	m	3870.00	按管道中心线延长米以“m”计算		

6D-4-1-4	钢筋混凝土顶管 DN2200（III 级）	m	8060.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-4-1-5	顶管工作坑	m^3	940.00	按坑体外包体积以“m^3”计算	1.基坑开挖、外运及回填砂砾石； 2.坑体支护、结构（底板、围护）	
6D-4-1-6	顶管接收坑	m^3	870.00	按坑体外包体积以“m^3”计算	1.基坑开挖、外运及回填砂砾石； 2.坑体支护、结构（底板、围护）	
6D-4-1-7	顶进设备、后座及坑内平台安拆（管径 DN1000 以内）	座	59000.00	按工作坑数量以“座”计算	1.顶进设备、顶进后座及坑内平台安拆	
6D-5	**排水改造（拉管）**					
6D-5-1	**PE 管拉管**				1.出入土坑开挖、回填土及余土外运； 2.导向孔钻进、扩孔； 3.管道回拖； 4.泥浆外运； 5.闭水试验	
6D-5-1-1	PE 实壁拉管 De315	m	1280.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-5-1-2	PE 实壁拉管 DN400	m	1690.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-5-1-3	PE 实壁拉管 DN600	m	3340.00	按管道中心线延长米以“m”计算		
6D-6	**附属构筑物**					

6D-6-1	砖砌阀门井	座	5450.00	按数量以“座”计算	1.回填砂、砂砾、石屑； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构砌筑、抹灰； 4.井盖安装	井内径 1.2m 内，井深 2.5m 内
6D-6-2	砖砌阀门井	座	9430.00	按数量以“座”计算	1.回填砂； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构砌筑、抹灰； 4.井盖安装	井内径 1.4m 内，井深 2.5m 内
6D-6-3	混凝土检查井	座	7000.00	按数量以“座”计算	1.回填砂； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构浇筑； 4.井盖安装	Φ1000,井深 3m 内
6D-6-4	混凝土检查井	座	9000.00	按数量以“座”计算	1.回填砂； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构浇筑； 4.井盖安装	Φ1250,井深 3m 内
6D-6-5	混凝土检查井	座	10000.00	按数量以“座”计算	1.回填砂； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构浇筑； 4.井盖安装	Φ1500,井深 3m 内
6D-6-6	混凝土检查井	座	14200.00	按数量以“座”计算	1.回填砂； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构浇筑； 4.井盖安装	Φ1800,井深 3m 内
6D-6-7	雨水口	座	2230.00	按数量以“座”计算	1.沟槽回填砂、砂砾、石屑； 2.基础、垫层铺设； 3.主体结构砌筑、抹灰； 4.井盖安装	双篦雨水口
6D-6-8	雨水篦子更换	座	470.00	按数量以“座”计算	1.井周掘路、拆除部分旧井； 2.砌筑、抹灰； 3.更换井盖	
6D-6-9	检查井盖更换	座	2130.00	按数量以“座”计算	1.挖路面结构层、开挖清运、回填； 2.更换井盖； 3.新旧路接顺平整	

6D-7	**沟槽支护**					
6D-7-1	拉森钢板桩支护（桩长 6m）	m	1450.00	沿沟槽单边支护延长米以“m”计算	1.钢板桩打拔； 2.围檩安拆； 3.拔桩后回填石屑	
6D-7-2	拉森钢板桩支护（桩长 9m）	m	2170.00	沿沟槽单边支护延长米以“m”计算	1.钢板桩打拔； 2.围檩安拆； 3.拔桩后回填石屑	
6D-7-3	拉森钢板桩支护（桩长 12m）	m	2890.00	沿沟槽单边支护延长米以“m”计算	1.钢板桩打拔； 2.围檩安拆； 3.拔桩后回填石屑	
6D-7-4	槽形钢板桩支护（桩长 6m）	m	1050.00	沿沟槽单边支护延长米以“m”计算	1.钢板桩打拔； 2.围檩安拆； 3.拔桩后回填石屑	
6D-7-5	横向钢支撑	t	1500.00	按支撑重量以“t”计算	1.横向支撑安拆	
6D-8	**注浆加固**					
6D-8-1	管内注浆加固土体	m^3	270.00	按加固土体体积以“m^3”计算	1.钻孔； 2.注水泥浆	

第七章　燃气改造估算指标

说　明

一、本章均为单项指标，包括燃气改造工程土方开挖、水平定向穿越、管道安装、燃气接入改造等项目。

二、本章适用于我省中压A级0.4MPa及以下的城镇燃气改造工程，综合考虑二次运输、成品保护、清理、建筑垃圾场内外运输等内容。

三、本章指标主要编制依据有：

1.《燃气工程项目规范》GB 55009-2021；

2.《城镇燃气设计规范》GB 50028-2006（2020年版）；

3.《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T 51455-2023；

4.《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009；

5.《聚乙烯燃气管道工程技术标准》CJJ63-2018。

四、指标说明

1.土方工程分有结构层和无结构层，综合考虑管沟深度、宽度；综合考虑结构层厚度、强度等级。

2.定向穿越按单次穿越长度不超过300m，土质综合考虑，不包含硬质岩。

3.管道试验包括管道吹扫、强度试验、气密性试验等；钢质管道检测综合考虑拍片、磁粉探伤、超声波等。

4.综合考虑停气后进行新旧管连接的费用,采用不停输或带气封堵等工艺的，另行计算。

5.燃气接入分庭院改造和户内改造，分界点：

（1）市政与庭院分界点：非市政燃气管道与市政燃气管道以与市政燃气管道碰头井（点）为界；

（2）庭院与户内分界点：以立管第一个球阀为界。

6.燃气接入户内改造工作内容不包含：报警器、自闭阀、金属波纹管等不属于燃气基础管网范畴的设备及材料。

7.指标未考虑旧管道处置费用、交通疏解费，发生时另计。

第一节　燃气改造单项指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计算规则	改造内容	备注
7D-1	**土方部分（无结构层）**				**土方开挖、运输、回填（土、砂）及碾压夯实（含非开挖费用、工作坑的开挖回填及恢复）**	
7D-1-1	DN160	m	229.06	按管道长度以“m”计算		
7D-1-2	DN200	m	364.10	按管道长度以“m”计算		
7D-1-3	DN300	m	468.11	按管道长度以“m”计算		
7D-2	**土方部分（有结构层）**				**土方开挖、结构层开挖及恢复、运输、回填（土、砂）及碾压夯实（含非开挖费用、工作坑的开挖回填及恢复）**	
7D-2-1	DN160	m	803.33	按管道长度以“m”计算		
7D-2-2	DN200	m	865.50	按管道长度以“m”计算		
7D-2-3	DN300	m	950.56	按管道长度以“m”计算		
7D-2-4	DN400	m	1005.40	按管道长度以“m”计算		
7D-3	**定向穿越**				**管道、管件安装，标志桩（或标志牌）等铺设，管道试验、管道清扫、管道检测，气体置换放散、碰接费用分摊等**	
7D-3-1	定向穿越聚乙烯（PE） de160	m	826.59	按设计长度两边各加 1.5 米以“m”计算		
7D-3-2	定向穿越聚乙烯（PE）de200	m	958.87	按设计长度两边各加 1.5 米以“m”计算		

7D-3-3	定向穿越聚乙烯（PE） de315	m	1588.33	按设计长度两边各加 1.5 米以“m”计算		
7D-3-4	定向穿越无缝钢管 DN200	m	1421.27	按设计长度两边各加 1.5 米以“m”计算		
7D-3-5	定向穿越无缝钢管 DN300	m	2464.05	按设计长度两边各加 1.5 米以“m”计算		
7D-4	**管道安装**				**管道、阀门及管件安装，警示带（或警示板）、示踪线、标志桩（或标志牌）等铺设，管道试验、管道清扫、管道检测，气体置换放散、碰接费用分摊等**	
7D-4-1	聚乙烯（PE） de160	m	265.56	按管道长度以“m”计算		
7D-4-2	聚乙烯（PE）de200	m	414.86	按管道长度以“m”计算		
7D-4-3	聚乙烯（PE）de250	m	494.21	按管道长度以“m”计算		
7D-4-4	聚乙烯（PE） de315	m	755.36	按管道长度以“m”计算		
7D-4-5	无缝钢管 DN300	m	1044.22	按管道长度以“m”计算		
7D-4-6	无缝钢管 DN350	m	1304.96	按管道长度以“m”计算		
7D-5	**燃气接入改造**					
7D-5-1	燃气接入改造（庭院改造）	户	677.11	按户数以“户”计算	包括土方开挖及回填、结构层破除及恢复、庭院管敷设、调压箱及球阀拆除与安装等	
7D-5-2	燃气接入改造（户内改造）	户	1747.48	按户数以“户”计算	立管及管件拆除与安装、球阀拆除与安装、入户开孔、户内管道及管件拆除安装、表具及球阀拆除安装等	

第八章　绿地公园、广场建设估算指标

说　明

一、本章均为单项指标，包括绿地公园、广场等项目。

二、本章适用于新建、扩建、改建的绿地公园、广场工程。本章指标未编列的项目,可借用其他章节的相应指标。

三、本章指标以正常施工条件、常用工艺和多数施工企业装备水平为基础，参照2025《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500－2024）以及现行设计、施工、验收规范编制。

四、指标说明

1.绿化种植综合按绿化面积以m^2计算，已综合绿化土方（整理绿化用地、种植土购买及挖运填）及下凹式绿地（按绿化面积25%占比折算）。

2.沥青路、木平台、停车位植草砖、彩色胶垫、沙坑按设计图示面积以m^2计算。

3.休息坐凳按延长米计算，景观树池按个计算。

4.雕塑小品、景观置石按组计算，垃圾桶按套计算。

5.弧形廊架、公厕按座计算。

6.室外强弱电安装、给排水安装按室外面积以m^2计算。

7.广场铺装按设计图示铺装面积以m^2计算。

第一节　绿地公园、广场建设单项指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
8D-1	绿地					
8D-1-1	绿化种植综合（含绿化土方、下凹式绿地）	㎡	560.00	按绿化面积以“㎡”计算	包括整理绿化用地、种植土购买及挖运填(按智能环保车运输考虑)、乔木/灌木/片栽地被(含花卉、时花、草皮)栽植、保护支撑、片栽密度控制、成活期养护、下凹式绿地（300mm 厚生物过滤介质、盲管等）	含苗木、种植土、土方挖运填及成活期养护。综合构成：绿化种植+绿化土方+下凹式绿地 25%（占绿化面积比例）。苗木配置比例:乔木约 16%、灌木约 9%、绿篱约 26%、地被约 18%、草皮约 31%。下凹式绿地占比按 25%综合，每增减 5%约增减 7.5 元/㎡，按设计实际占比调整;不含大面积种植土换填、养护期满后的后期养护
8D-1-2	普通沥青路面	㎡	520.00	按设计图示面积以“㎡”计算	含缘石、平石，素土夯实(压实系数大于等于 95%）+200 厚级配碎石底基层+300 厚 C25 透水打孔混凝土基层+乳化沥青透层油(1.0L/平方米)+10 厚 SBS 改性沥青同步碎石封层+70 厚粗粒式沥青混凝土（AC-25）+30 厚细粒式碱性沥青混凝土（AC-13）	

8D-1-3	透水沥青路面	㎡	565.00	按设计图示面积以“㎡”计算	含缘石、平石，素土夯实(压实系数大于等于95%）+200 厚级配碎石底基层+300 厚 C25 透水打孔混凝土基层+乳化沥青透层油(1.0L/平方米）+10 厚 SBS 改性沥青同步碎石封层(防水)+70 厚粗粒式沥青混凝土（AC-25）+30 厚细粒式透水沥青混凝土（AC-13）	
8D-1-4	彩色沥青路面	㎡	595.00	按设计图示面积以“㎡”计算	含缘石、平石，素土夯实(压实系数大于等于95%）+200 厚级配碎石底基层+300 厚 C25 透水打孔混凝土基层+乳化沥青透层油(1.0L/平方米）+10 厚 SBS 改性沥青同步碎石封层(防水)+70 厚粗粒式沥青混凝土（AC-25）+30 厚细粒式透水沥青混凝土（AC-13）	
8D-1-5	彩色透水沥青路	㎡	655.00	按设计图示面积以“㎡”计算	含缘石、平石，素土夯实(压实系数大于等于95%）+200 厚级配碎石底基层+300 厚 C25 透水打孔混凝土基层+乳化沥青透层油(1.0L/平方米）+10 厚 SBS 改性沥青同步碎石封层(防水)+70 厚粗粒式沥青混凝土（AC-25）+30 厚细粒式透水沥青混凝土（AC-13）	

8D-1-6	木平台	㎡	1200.00	按设计图示面积以“㎡”计算	垫块为 100×100×20 厚 C20 混凝土，地板扣件为竹木材质,横向龙骨为 40×120×30 厚防腐木间距 500mm、纵向通长龙骨为 40×40 厚防腐木间距 500mm,面层为 L×137×18 厚深咖色耐候竹木地板，采用 600×300×25 厚仿石透水砖收边。	
8D-1-7	停车位植草砖	㎡	320.00	按设计图示面积以“㎡”计算	停车位结构层为素土夯实(压实系数大于等于 95%)+200 厚 C25 透水打孔混凝土基层+30 厚砂垫层+80 厚“井字型”预制砼植草砖+植草。	
8D-1-8	彩色胶垫	㎡	420.00	按设计图示面积以“㎡”计算	素土夯实+100 厚碎石垫层+200 厚 C20 混凝土+20 厚 1 :2.5 水泥砂浆+13 厚现浇 EPDM 橡胶地垫（色彩按平面）	
8D-1-9	沙坑	㎡	500.00	按设计图示面积以“㎡”计算	素土夯实+100 厚碎石垫层+100 厚 C20 混凝土+150 厚 ф50-80 卵石+5 厚透水无纺布+400 厚白色优质砂	
8D-1-10	休息坐凳	m	1200.00	按坐凳长度以“延长米”计算	成品制安	
8D-1-11	景观树池	个	2800.00	按设计图示数量以“个”计算	素土夯实+100 厚碎石垫层+100 厚 C20 混凝土+砖砌体+30 厚 1:3 水泥砂浆+600×350×20 厚光面芝麻灰立面铺装+600×400×50 厚荔枝面芝麻灰平面铺装	

8D-1-12	垃圾桶	套	1200.00	按设计图示数量以“套”计算	成品制安	
8D-1-13	雕塑小品	组	65000.00	按设计图示数量以“组”计算	成品制安	一组 2-3 个，H1.2-1.5m，成品购买
8D-1-14	景观置石	组	8000.00	按设计图示数量以“组”计算	成品制安	一组 2-3 个，H1.2-1.5m，成品购买
8D-1-15	弧形廊架	座	380150.00	按设计图示数量以“座”计算	C30 钢筋混凝土柱基础,钢结构柱、梁框架，含防腐防锈涂刷。	钢结构
8D-1-16	公厕	座	559488.00	按设计图示数量以“座”计算	含排气通风系统,干粉灭火器（危险等级），残疾人卫生间给排水系统等	
8D-1-17	室外强弱电安装	㎡	267.00	按室外面积以“㎡”计算	强电系统含专变双回路、电力接驳、景观灯、配电箱、手孔井、摄像头、接地保护、线缆等；弱电系统含背景音乐系统、视频监控系统。	
8D-1-18	室外给排水安装	㎡	132.00	按室外面积以“㎡”计算	包括给水接驳、给排水、消防供水管道、消火栓及水表井、阀门井、检查井、雨水回用水处理机房、开梯搭接等:包括不限于景观喷灌系统、景观给水系统、景观排水系统的管道、设备、地漏、阀门及附件、井、土方挖填等一切相关内容	

8D-2	**广场**					
8D-2-1	广场铺装	㎡	420.00	按设计图示铺装面积以“㎡”计算	含透水铺装、台阶，仿石 PC 砖铺装结构：素土夯实(压实系数大于等于 95%) +200 厚级配碎石底基层 +300 厚 C25 透水打孔混凝土基层 +30 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 +25 厚仿石 PC 砖(花式卵石及瓦片文化石铺装)，清缝。	

第九章　生态环境整治估算指标

说　明

一、本章均为单项指标，包括河道清淤及底泥治理工程、控源截污管网工程、生态护岸及边坡工程、生态修复及水生植物工程、活水循环及曝气增氧工程、滨水景观及配套工程、其他工程等项目。

二、本章适用于生态环境整治工程。本章指标未编列的项目，可借用其他章节的相应指标。

三、本章指标以正常施工条件、常用工艺和多数施工企业装备水平为基础，参照2025《湖南省市政工程消耗量标准》、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500－2024）以及现行设计、施工、验收规范编制。

四、指标说明

1.河道清淤、底泥治理及疏浚工程量，按设计断面法或方格网法以原状淤泥的天然密实方（自然方）体积以“m^3”计算；水下作业工况已综合考虑在水下相关单价中，不另计水上水下系数。

2.底泥固化稳定化、原位钝化修复按设计污染底泥处理范围，以厚度×面积的天然密实体积（断面法）以“m^3”计算；钝化剂喷洒按水域平面投影面积以“m^2”计算。

3.排污口、截流井按设计图示数量以“处”或“座”计算；井筒调节、井盖安装、防腐处理已包含在指标综合单价中。

4.线隙式排水沟、渗排盲沟按设计沟长以“m”计算

5.生态护岸（格宾石笼、生态袋、硬质护岸改造）按护岸沿河道展开面积（含立面与顶面）以“m^2”计算；麻石侧石按安砌延长米以“m”计算。

6.拆除旧护岸及构筑物（实体）按拆除实体体积以“m^3”计算，拆除旧护岸面层及铺装按拆除面层投影面积以“m^2”计算，均已包含废渣装车外运。

7.水生植物种植综合（挺水/沉水/浮叶/浮岛）按水生植物种植水域平面投影面积以“m^2”计算。挺水/沉水/浮叶植物按各自种植平面投影面积计算；生态浮岛按浮岛外围平面面积计算。指标包含苗木、栽植辅材、成活期养护，不含水体生态调控（微生物菌剂投加、水生动植物投放），按典型群落配置（挺水30%+沉水45%+浮叶15%+浮岛10%）综合考虑，实际配置比例与典型比例差异较大时可进行调整。。

8.水体生态调控综合（微生物菌剂投加+水生动植物投放）按治理水域水面投影面积以“m^2”计算。指标已综合一个治理

周期内微生物菌剂投加与水生动植物投放的典型投配量，与水生植物种植计量范围不同，二者按各自范围分别计取。

9.活水循环设备（太阳能水体曝气机、推流曝气机）按成套设备数量以“套”计算，已包含设备基础、浮体固定、机组安装、接线调试、锚定防护。

10.生态滤坝/透水堰按滤坝轴线长度以“m”计算，已含滤料、土工布包裹、坝体砌筑；补水渠道管道铺设按设计中心线延长米长度以“m”计算。

11.河道闸门及启闭机按闸门成套座数以“座”计算，已包含基础浇筑、闸门安装、启闭机固定、电气接线、调试运行、防腐防锈。

12.滨水景观及配套工程中植物种植及养护综合（整理用地+灌木+地被+1年养护）按绿化种植投影面积以“m^2”计算。指标按灌木40%、地被60%考虑，已含1年养护（成活期1-3月+延续期4-12月），养护期超过1年的，超出部分按29元/m^2·年另行计取。

13.亲水步道园路铺装按步道实际铺装面积以“m^2”计算；结构层、垫层、面层、勾缝收边综合考虑。

14.智慧管控系统（水质在线监测系统、视频监控系统、智慧管理平台）按设计成套设备清单以“套”计算，已包含设备采购、安装、调试、平台部署及数据接入。

15.现状苗木移栽保护按实际移栽苗木投影面积以“m^2”计算，地下管线及设施保护按整个标段或片区以“项”包干计算，已包含管线探测、围挡防护、现场监测及应急保护。

16.黑臭水体设施年度维护按照维护面积×定期年限以“m^2·年”计算，已包含河道保洁、管网疏通、曝气及浮岛检修、杂草清理、日常巡查维护。

第一节 生态环境整治单项指标

编号	项目名称	单位	建安工程费（元）	计量规则	改造内容	备注
9D-1	**河道清淤及底泥治理工程**					
9D-1-1	机械河道清淤	m^3	150	按实际清淤范围淤泥天然密实体积以“m^3”计算	水上挖泥、清淤作业、淤泥装车、场内转运、外运、弃土场平整、现场保洁	含外运，不含底泥固化处理
9D-1-2	人工清淤疏浚	m^3	200	按实际清淤范围淤泥天然密实体积以“m^3”计算	人工捞淤、清掏沟渠死角、装袋、短途搬运、装车外运、作业面清理	适用于机械无法进场小微水体
9D-1-3	底泥固化稳定化	m^3	300	按设计污染底泥处理范围，厚度×面积折算天然密实体积以“m^3”计算	作业面清理、底泥翻挖扰动、固化稳定剂投加、机械分层拌合、静置固结养护、河床整形找平、文明施工辅材	含药剂、机械、拌合养护；不含底泥场外外运处置
9D-1-4	底泥原位钝化修复	㎡	150.00	按河道污染水域平面投影面积以“㎡”计算	钝化药剂喷洒、水体混匀、底泥覆罩、水质维稳、现场作业人工机械	微生物/化学钝化综合单价
9D-1-5	水面漂浮物及垃圾清理	m	150.00	按河道治理中心线长度以“m”计算	水面漂浮物打捞、岸坡垃圾清理、集中归集、装车外运、日常清捞保洁	综合长度计价

9D-2	**控源截污管网工程**					
9D-2-1	排污口规范化整治	处	5000.00	按现状排污口整治点位数量以“处”计算	洞口封堵、截流改造、砌筑收口、格栅安装、周边硬化、垃圾清理	单点综合包干
9D-2-2	截流井/截污堰	座	5500.00	按设计构筑物数量以“座”计算	基坑开挖、混凝土垫层、井体砌筑/现浇、堰体浇筑、抹灰防水、格栅及附属安装	土建+附属综合单价
9D-2-3	线隙式排水沟（成品沟）	m	150.00	按排水沟长度以“m”计算	含沟槽开挖、装车外运、垫层、盖板安砌、勾缝	
9D-2-4	渗排盲沟（DN160）	m	65	按盲沟长度以“m”计算	含管道钻孔、砂石填充、滤层、土工布、防渗膜	
9D-3	**生态护岸及边坡工程**					
9D-3-1	格宾石笼生态护岸	㎡	120	按护岸沿河道面积以“㎡”计算	基底平整、格宾网组装、块石装填、绑扎封盖、分层堆叠、坡面整形、勾缝修整	含石材、网笼、安装
9D-3-2	生态袋护岸	㎡	300	按护岸沿河道面积以“㎡”计算	边坡修整、生态袋装填种植土、码放堆叠、连接固定、坡顶坡脚收口	含生态袋、种植土、人工
9D-3-3	硬质护岸生态改造	㎡	220	按护岸沿河道面积以“㎡”计算	墙面清理、植生槽设置、缝隙处理、覆土绿化、表层生态修饰、垃圾清运	利旧改造综合子目
9D-3-4	麻石侧石安砌(新建)	m	150	按安砌延长米计算	侧石下料、基槽修整、混凝土垫层、安砌勾缝、整形收边	含材料人工

9D-3-5	拆除旧护岸及构筑物（实体）	m^3	180	按拆除实体体积以“m^3”计算	机械破碎、人工凿除、废渣装车外运、场地清理	含拆除及废渣外运
9D-3-5	拆除旧护岸面层及铺装	㎡	150	按拆除面层投影面积以“㎡”计算	面层凿除、基层修整、废渣装车外运、场地清理	含拆除及废渣外运
9D-4	**生态修复及水生植物工程**					
9D-4-1	水生植物种植综合（挺水/沉水/浮叶/浮岛）	㎡	120	按水生植物种植水域平面投影面积以“㎡”计算	水域及水底整地、种苗（苗块）采购运输、挺水/沉水/浮叶植物栽植、定植固定、生态浮岛框架拼装及种植篮安装、水生花卉栽植、浮体锚定配重、分区布置、成活期（1-3 月）管护、水体维稳及杂草清理	含苗木、栽植辅材、成活期养护，不含水体生态调控（微生物菌剂投加、水生动植物投放）
9D-4-2	水体生态调控综合（微生物菌剂投加+水生动植物投放）	㎡	6	按治理水域平面投影面积以“㎡”计算	微生物菌剂及水生动植物苗种采购、搬运运输、配比稀释、全域喷洒、水体混匀、苗种筛选、分区布放、成活观测、现场管护	含药剂、苗种及现场施用投放人工。
9D-5	**活水循环及曝气增氧工程**					
9D-5-1	太阳能水体曝气机安装	套	50000	按设备成套数量以“套”计算	设备基础、浮体固定、机组安装、光伏板架设、接线调试、锚定	成套设备含安装调试

					防护	
9D-5-2	推流曝气设备安装	套	35000	按设备成套数量以“套”计算	设备就位、浮体安装、管路连接、通电调试、固定防护	含设备安装调试
9D-5-3	生态滤坝/透水堰	m	1200	按滤坝轴线长度以“m”计算	基槽开挖、碎石滤料铺设、土工布包裹、坝体砌筑、过水断面修整	含滤料、土工布、土建
9D-5-4	河道闸门及启闭机	座	80000	按闸门成套数量以“座”计算	基础浇筑、闸门安装、启闭机固定、电气接线、调试运行、防腐防锈	成套包干
9D-5-5	补水渠道管道铺设	m	2000	按管道中心线长度以“延长米”计算	沟槽开挖、管道铺设、接口处理、回填、防腐防护、试压通水	含安装辅材

9D-5-6	湿地/河道防渗系统（复合土工膜+土工布）	㎡	70	按实际铺设展开面积以“㎡”计算	基底平整、土工布保护层铺设、复合土工膜裁剪铺设、搭接焊接、锚固固定、接缝检测	含材料、裁剪铺设、搭接焊接、锚固固定、接缝检测及损耗；不含基底土方开挖回填、膜上覆土或卵石保护层、锚固沟混凝土及压顶、膜下排气盲管、水下作业及降水措施。
9D-6	**滨水景观及配套工程**					
9D-6-1	植物种植及养护综合（整理用地+灌木+地被+1 年养护）	㎡	135	按绿化种植投影面积以“㎡”计算	整理绿化用地（场地平整、杂草清除、垃圾清运、地形修整、土壤疏松）、灌木成片栽植、地被植物片植、苗木采购挖坑栽植、培土压实、支撑固定、浇水、1 年养护（洒水浇灌、除草修剪、病虫害防治、苗木补植、日常管护）	含苗木、常规厚度种植土回填、栽植辅材及 1 年养护。按灌木 40%、地被 60%考虑
9D-6-2	亲水步道园路铺装	㎡	240	按步道实际铺装面积以“㎡”计算	路基整形、级配碎石垫层、混凝土基层、面层铺装、勾缝收边、清理保洁	结构层+面层综合

9D-6-3	水质在线监测系统	套	3000000	按设计成套设备清单以“套”计算	监测站点选址、采水及配水单元、水质分析仪表、数据采集传输、平台接入、调试运行	含设备采购、安装、调试
9D-6-4	视频监控系统	套	2000000	按设计成套设备清单以“套”计算	前端摄像机及立杆、传输网络、存储及显示设备、供电防雷、系统调试	含设备采购、安装、调试
9D-6-5	智慧管理平台	套	5000000	按设计成套系统以“套”计算	软件平台开发部署、数据库及中间件、模型与算法模块、硬件服务器及网络、数据接入与联调、培训交付	含设备采购、安装、调试
9D-7	**其他工程**					
9D-7-1	现状苗木移栽保护	㎡	25	按实际移栽苗木投影面积以“㎡”计算	苗木修剪、起挖、转运、临时栽植、后期回迁保护	现场综合包干
9D-7-2	地下管线及设施保护	项	30000	按整个标段或片区以“项”计算	管线探测、围挡防护、现场监测、应急保护措施	视项目规模调整
9D-7-3	黑臭水体设施年度维护	㎡·年	20	按面积×维护水体面积以“㎡·年”计算	河道保洁、管网疏通、曝气及浮岛检修、杂草清理、日常巡查维护	年度移交维护包干