

# 湖南省房屋改造加固 及维修工程消耗量标准

(征求意见稿)

2021 年 10 月

# 目 录

总说明 .....	1
建筑工程建筑面积计算规范 .....	5

## 第一章 拆除清凿工程

说明 .....	15
一、结构拆除 .....	20
1. 整栋拆除 .....	20
(1) 机械整体拆除 .....	20
(2) 人工整体拆除 .....	21
2. 屋面拆除 .....	21
3. 木构件拆除 .....	25
(1) 屋架拆除 .....	25
(2) 构件拆除 .....	26
4. 砌体拆除 .....	27
5. 混凝土及钢筋混凝土构件拆除 .....	31
6. 金属构件拆除 .....	34
7. 其他构配件拆除 .....	36
(1) 屋面水落管拆除 .....	36
(2) 其他配件拆除 .....	37
二、装饰拆除清凿 .....	38
1. 门窗拆除 .....	38
(1) 木制门窗拆除 .....	38
(2) 金属、塑钢等门、窗拆除 .....	39
(3) 其他拆除 .....	40
2. 楼地面清凿 .....	40
(1) 楼地面清凿 .....	40
(2) 楼地面其他清凿 .....	41
3. 墙柱面清凿 .....	41
(1) 墙面清凿 .....	41
(2) 墙面饰面拆除 .....	42
(3) 墙面干挂等拆除 .....	42
(4) 隔断拆除 .....	43
(5) 墙面保温层拆除 .....	43
4. 天棚拆除 .....	44
(1) 拆除天棚木龙骨及面层 .....	44
(2) 拆除天棚金属龙骨及面层 .....	44
5. 油漆、涂料、裱糊面铲除 .....	45
(1) 油漆、涂料、裱糊面铲除 .....	45

6. 其它装饰配件拆除.....	45
(1) 其他装饰配件拆除.....	45
三、拆除材料场内外运输.....	46
1. 建筑垃圾运输.....	46
2. 金属材料运输.....	46

## 第二章 普通砂浆及混凝土结构加固工程

说明.....	48
一、砌体结构加固.....	52
1. 钢筋（钢丝）网片加固（聚合物砂浆）.....	52
2. 砌体裂缝压力灌浆.....	53
3. 砖砌体补强及修复.....	54
二、混凝土结构加固.....	55
1. 基础加固.....	55
2. 柱加固.....	55
3. 梁加固.....	56
4. 混凝土裂缝封闭、加固.....	56
5. 混凝土缺损修补.....	57
6. 钢筋（网片）制作、安装.....	57
三、其他.....	59
1. 基层及界面处理.....	59
2. 结构开孔（洞）、切割.....	60
3. 植筋（螺栓、销钉）、植化学锚栓.....	63
4. 防护涂装.....	65
5. 结构加固混凝土拆除.....	66

## 第三章 高性能材料结构加固工程

说明.....	68
一、混凝土结构增大截面.....	70
二、构件外包钢.....	71
三、粘贴钢板.....	71
四、粘贴碳纤维布（板）.....	72
五、附加结构层.....	73
六、增设混凝土结构.....	74

## 第四章 综合维修工程

说明.....	76
一、木结构工程.....	91
1. 木屋架整修.....	91
2. 屋面木基层维修.....	92
3. 其他木构件维修.....	94

二、屋面、防水及堵漏工程.....	95
1. 瓦屋面维修.....	95
(1) 瓦屋面翻修、检盖.....	95
(2) 瓦屋面拆换.....	96
2. 防水工程.....	97
(1) 卷材防水修补.....	97
(2) 涂膜防水修补.....	99
(3) 刚性防水修补.....	101
(4) 分格缝修补.....	101
3. 堵漏工程.....	102
(1) 建筑物裂纹注浆防水修补.....	102
(2) 建筑物裂纹嵌缝修补.....	104
(3) 局部渗水抹面.....	108
4. 其他工程.....	109
(1) 新作变形缝盖缝.....	109
三、门窗工程.....	109
1. 门窗整修.....	109
2. 门窗部件拆换.....	111
3. 五金拆换.....	111
4. 玻璃拆换.....	113
四、楼地面工程.....	114
1. 水泥面层修补.....	114
2. 石材块料面层修补.....	115
3. 陶瓷地面砖修补.....	115
4. 缸砖修补.....	116
5. 楼梯、台阶面层修补.....	117
6. 木楼梯整修.....	117
7. 踢脚线修补.....	118
五、墙面及天棚工程.....	119
1. 水泥砂浆抹灰面修补.....	119
2. 石材墙面修补.....	121
3. 凹凸假麻石修补.....	123
4. 瓷板、文化石修补.....	124
5. 面砖修补.....	125
6. 石材块料装饰线.....	128
六、油漆、涂料、裱糊工程.....	130
1. 木材面油漆.....	130
2. 木扶手油漆.....	132
3. 木地板油漆.....	134
4. 金属面油漆.....	135
5. 抹灰面油漆.....	137
6. 裱糊工程.....	138
7. 新作油漆、涂料工程.....	139
七、其他工程.....	140
1. 外墙清洗.....	140
2. 装饰性空调外架、空调充氟及空调管线整理.....	141

说明.....	143
一、脚手架.....	151
1. 外脚手架.....	151
2. 里脚手架、挑脚手架.....	154
3. 装饰装修内脚手架.....	155
4. 吊篮、移动脚手架.....	156
5. 加固脚手架.....	156
二、模板及支架.....	157
1. 现浇混凝土模板.....	157
(1) 基础.....	157
(2) 柱.....	160
(3) 梁.....	161
(4) 墙.....	163
(5) 板.....	164
(6) 其他.....	165
2. 扩大截面混凝土模板.....	167
3. 加固卸载支撑.....	168
三、垂直运输.....	169
1. 卷扬机.....	169
2. 施工电梯.....	169
3. 人工转运.....	170

## 第六章 附 录

一、取费标准及计费程序.....	171
二、其他参考资料摘录.....	174

## 总 说 明

一、《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》（以下简称“本标准”），包括拆除清凿工程、普通砂浆及混凝土结构加固工程、高性能材料结构加固工程、综合维修工程、措施工程和附录共六个部分内容。

二、本标准是编制房屋改造加固及维修工程施工图预算、招标控制价（或标底价）的依据；是确定合同价、结算价，调解工程价款争议的基础；是企业投标报价的参考依据。

三、本标准适用于湖南省行政区域内为恢复和改善原有房屋建筑的使用功能、延长使用年限所进行的房屋建筑修缮和房屋建筑及构筑物的加固，不适用于新建、扩建和改建的房屋建筑工程，以及古建筑修缮工程。

四、本标准中的维修不包括日常维修以及装饰翻新。装饰翻新是指对旧有房间装饰全部拆除，另行设计，重新装修。装饰翻新按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）相应项目执行，不乘系数。

五、本标准中高性能材料结构加固是指利用自密实混凝土、高性能灌浆料、钢板、碳纤维布、碳纤维板等高强材料对原有结构进行的加固。此类加固须使高性能材料与原有结构结合成一体、共同受力，对新老结合面处理要求较高。高性能材料结构加固工程执行本标准第三章高性能材料结构加固工程相应项目，缺项的按第二章普通砂浆及

混凝土结构加固工程相应项目人工乘以系数 1.25。

六、本标准的编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013；
3. 《房屋修缮工程消耗量定额》TY01-41-2018；
4. 《建设工程劳动定额》LD/T74.1~LD/T74.4-2008；
5. 2020 年《湖南省建设工程计价办法》及配套《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》；
6. 2005 年《湖南省房屋修缮工程计价定额》；
7. 国家和有关部门颁发的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工、质量、安全操作等规范、规程及标准；
8. 现行标准图集和典型设计图纸、施工合同、工程技术、预结算成果资料文件，以及各个时期有关房屋建筑方面的文献资料。

七、本标准根据正常施工条件、合理的施工组织设计及使用合格的建筑材料、成品、半成品编制，并结合我省的施工技术水平进行编制，综合考虑了加固改造及维修工程施工现场狭窄、施工地点分散、运输困难，需要保护原有建筑物以及连续作业性差等不利因素影响。

八、本标准除个别章、节另有说明外，均以手工操作为主，配合部分中小型机械作业为准。标准中规定机械操作的项目，实际采用人工操作时不予换算。

九、本标准的“工作内容”指主要施工工序，其它工序虽未详列，但标准均已考虑。

十、本标准中人工不区分工种、技术等级、工资单价，按单位工作量所需人工费以“元”表示。人工费包括基本用工、辅助用工和人工幅度差。

十一、本标准中仅列出主要材料的用量，次要和零星材料合并为其他材料费，以“元”表示；设计要求选用材料（成品、半成品）的品种、规格与标准规定不符时可以换算；装饰工程块料面层，如实际损耗大于本标准损耗，可按排版损耗另加施工损耗 2%调整用量。

十二、本标准按施工企业自有方式和租赁方式综合考虑机械台班单价，并结合典型工程的常规配置主要机械类型、施工的合理间歇和机械幅度差确定机械台班消耗量；单位原值 2000 元以内、使用年限在一年以内的小型施工机械，作为工具用具列入企业管理费，其消耗的燃料动力费等已列入材料费内；未列出消耗量的施工机械台班合并为其他机械费，以“元”表示。

十三、本标准已考虑场内 100m 水平运输，若因场地狭小等特殊情况造成材料或小型构件地面水平运距超过 100m 者，或发生二次转运者，可计算二次搬运费，运距按场内材料实际运距减去 100m 计算（实际运距：以取材中心点为起点，以建筑物外围地面使用点、建筑物入口处或材料堆放中心为终点，有垂直运输者，以斜道口或机械吊处为终点）。

十四、本标准中按干混预拌砂浆编制的子目，若实际使用现拌砂浆时，将干混砂浆换算为现拌砂浆，砌筑子目按每立方米砂浆增加人工费 42.75 元，其余子目按每立方米砂浆增加人工费 117.5 元；若实



际使用湿拌砂浆时，将干混砂浆换算为湿拌砂浆，相应子目中每立方米砂浆扣除人工费 25 元，并扣除干混砂浆罐式搅拌机台班数量。

十五、考虑到改造加固及维修工程的特性，本标准将建筑垃圾外运单列消耗量子目，独立于绿色施工安全防护措施项目费之外。建筑垃圾外运未考虑新型智能环保渣土砂石专用运输车、地方环保政策等规定引起的费用增加和废渣卸方区费用，发生时另行计算。

十六、本标准中人工、材料、机械的含量，除各章节明确允许调整者外，一律不得调整。在本标准执行过程中，如有缺项，执行 2020 年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》相应项目，其人工和机械乘以系数 1.1；若仍有缺项，由发承包双方共同向工程造价管理部门提出申请，补充一次性消耗量标准。

十七、安装工程的拆除，执行 2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》相应子目，扣除所有材料费（含其他材料费），人工和机械乘以系数 0.5。

十八、本标准中凡注明×××以内（下）均包括×××本身，注明×××以外（上）不包括×××本身。

# 建筑工程建筑面积计算规范

## (GB/T 50353-2013)

### 1 总 则

1.0.1 为规范工业与民用建筑工程建设全过程的建筑面积计算，统一计算方法，制定本规范。

1.0.2 本规范适用于新建、扩建、改建的工业与民用建筑工程建设全过程的建筑面积计算。

1.0.3 建筑工程的建筑面积计算，除应符合本规范外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

### 2 术 语

#### 2.0.1 建筑面积

建筑物（包括墙体）所形成的楼地面面积。

#### 2.0.2 自然层

按楼地面结构分层的楼层。

#### 2.0.3 结构层高

楼面或地面结构层上表面至上部结构层上表面之间的垂直距离。

#### 2.0.4 围护结构

围合建筑空间的墙体、门、窗。

#### 2.0.5 建筑空间

以建筑界面限定的、供人们生活和活动的场所。

#### 2.0.6 结构净高

楼面或地面结构层上表面至上部结构层下表面之间的垂直距离。

### 2.0.7 围护设施

为保障安全而设置的栏杆、栏板等围挡。

### 2.0.8 地下室

室内地平面低于室外地平面的高度超过室内净高的  $1/2$  的房间。

### 2.0.9 半地下室

室内地平面低于室外地平面的高度超过室内净高的  $1/3$ ，且不超过  $1/2$  的房间。

### 2.0.10 架空层

仅有结构支撑而无外围护结构的开敞空间层。

### 2.0.11 走廊

建筑物中的水平交通空间。

### 2.0.12 架空走廊

专门设置在建筑物的二层或二层以上，作为不同建筑物之间水平交通的空间。

### 2.0.13 结构层

整体结构体系中承重的楼板层。

### 2.0.14 落地橱窗

突出外墙面且根基落地的橱窗。

### 2.0.15 凸窗（飘窗）

凸出建筑物外墙面的窗户。

### 2.0.16 檐廊

建筑物挑檐下的水平交通空间。

#### 2.0.17 挑廊

挑出建筑物外墙的水平交通空间。

#### 2.0.18 门斗

建筑物入口处两道门之间的空间。

#### 2.0.19 雨篷

建筑出入口上方为遮挡雨水而设置的部件。

#### 2.0.20 门廊

建筑物入口前有顶棚的半围合空间。

#### 2.0.21 楼梯

由连续行走的梯级、休息平台和维护安全的栏杆（或栏板）、扶手以及相应的支托结构组成的作为楼层之间垂直交通使用的建筑部件。

#### 2.0.22 阳台

附设于建筑物外墙，设有栏杆或栏板，可供人活动的室外空间。

#### 2.0.23 主体结构

接受、承担和传递建设工程所有上部荷载，维持上部结构整体性、稳定性和安全性的有机联系的构造。

#### 2.0.24 变形缝

防止建筑物在某些因素作用下引起开裂甚至破坏而预留的构造缝。

#### 2.0.25 骑楼

建筑底层沿街面后退且留出公共人行空间的建筑物。

#### 2.0.26 过街楼

跨越道路上空并与两边建筑相连接的建筑物。

#### 2.0.27 建筑物通道

为穿过建筑物而设置的空间。

#### 2.0.28 露台

设置在屋面、首层地面或雨篷上的供人室外活动的有围护设施的平台。

#### 2.0.29 勒脚

在房屋外墙接近地面部位设置的饰面保护构造。

#### 2.0.30 台阶

联系室内外地坪或同楼层不同标高而设置的阶梯形踏步。

### 3 计算建筑面积的规定

3.0.1 建筑物的建筑面积应按自然层外墙结构外围水平面积之和计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.2 建筑物内设有局部楼层时，对于局部楼层的二层及以上楼层，有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算，无围护结构的应按其结构底板水平面积计算，且结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积，结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.3 对于形成建筑空间的坡屋顶，结构净高在 2.10m 及以上的部位应计算全面积；结构净高在 1.20m 及以上至 2.10m 以下的部位应计算 1/2 面积；结构净高在 1.20m 以下的部位不应计算建筑面积。

3.0.4 对于场馆看台下的建筑空间，结构净高在 2.10m 及以上的部位应计算全面积；结构净高在 1.20m 及以上至 2.10m 以下的部位应计算 1/2 面积；结构净高在 1.20m 以下的部位不应计算建筑面积。室内单独设置的有围护设施的悬挑看台，应按看台结构底板水平投影面积计算建筑面积。有顶盖无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算面积。

3.0.5 地下室、半地下室应按其结构外围水平面积计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.6 出入口外墙外侧坡道有顶盖的部位，应按其外墙结构外围水平面积的 1/2 计算面积。

3.0.7 建筑物架空层及坡地建筑物吊脚架空层，应按其顶板水平投影计算建筑面积。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.8 建筑物的门厅、大厅应按一层计算建筑面积，门厅、大厅内设置的走廊应按走廊结构底板水平投影面积计算建筑面积。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.9 对于建筑物间的架空走廊，有顶盖和围护结构的，应按其围护结构外围水平面积计算全面积；无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积。

3.0.10 对于立体书库、立体仓库、立体车库，有围护结构的，应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积；无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算建筑面积。无结构层的应按一层计算，有结构层的应按其结构层面积分别计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.11 有围护结构的舞台灯光控制室，应按其围护结构外围水平面积计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.12 附属在建筑物外墙的落地橱窗，应按其围护结构外围水平面积计算。结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.13 窗台与室内楼地面高差在 0.45m 以下且结构净高在 2.10m 及以上的凸（飘）窗，应按其围护结构外围水平面积计算 1/2 面积。

3.0.14 有围护设施的室外走廊（挑廊），应按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积；有围护设施（或柱）的檐廊，应按其围护设施（或柱）外围水平面积计算 1/2 面积。

3.0.15 门斗应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积，且结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.16 门廊应按其顶板的水平投影面积的 1/2 计算建筑面积；有柱雨篷应按其结构板水平投影面积的 1/2 计算建筑面积；无柱雨篷的

结构外边线至外墙结构外边线的宽度在 2.10m 及以上的,应按雨篷结构板的水平投影面积的 1/2 计算建筑面积。

3.0.17 设在建筑物顶部的、有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等,结构层高在 2.20m 及以上的应计算全面积;结构层高在 2.20m 以下的,应计算 1/2 面积。

3.0.18 围护结构不垂直于水平面的楼层,应按其底板面的外墙外围水平面积计算。结构净高在 2.10m 及以上的部位,应计算全面积;结构净高在 1.20m 及以上至 2.10m 以下的部位,应计算 1/2 面积;结构净高在 1.20m 以下的部位,不应计算建筑面积。

3.0.19 建筑物的室内楼梯、电梯井、提物井、管道井、通风排气竖井、烟道,应并入建筑物的自然层计算建筑面积。有顶盖的采光井应按一层计算面积,且结构净高在 2.10m 及以上的,应计算全面积;结构净高在 2.10m 以下的,应计算 1/2 面积。

3.0.20 室外楼梯应并入所依附建筑物自然层,并应按其水平投影面积的 1/2 计算建筑面积。

3.0.21 在主体结构内的阳台,应按其结构外围水平面积计算全面积;在主体结构外的阳台,应按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积。

3.0.22 有顶盖无围护结构的车棚、货棚、站台、加油站、收费站等,应按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算建筑面积。

3.0.23 以幕墙作为围护结构的建筑物,应按幕墙外边线计算建筑面积。



3.0.24 建筑物的外墙外保温层，应按其保温材料的水平截面积计算，并计入自然层建筑面积。

3.0.25 与室内相通的变形缝，应按其自然层合并在建筑物建筑面积内计算。对于高低联跨的建筑物，当高低跨内部连通时，其变形缝应计算在低跨面积内。

3.0.26 对于建筑物内的设备层、管道层、避难层等有结构层的楼层，结构层高在 2.20m 及以上的，应计算全面积；结构层高在 2.20m 以下的，应计算 1/2 面积。

3.0.27 下列项目不应计算建筑面积：

- 1 与建筑物内不相连通的建筑部件；
- 2 骑楼、过街楼底层的开放公共空间和建筑物通道；
- 3 舞台及后台悬挂幕布和布景的天桥、挑台等；
- 4 露台、露天游泳池、花架、屋顶的水箱及装饰性结构构件；
- 5 建筑物内的操作平台、上料平台、安装箱和罐体的平台；
- 6 勒脚、附墙柱、垛、台阶、墙面抹灰、装饰面、镶贴块料面层、装饰性幕墙，主体结构外的空调室外机搁板(箱)、构件、配件，挑出宽度在 2.10m 以下的无柱雨篷和顶盖高度达到或超过两个楼层的无柱雨篷；
- 7 窗台与室内地面高差在 0.45m 以下且结构净高在 2.10m 以下的凸（飘）窗，窗台与室内地面高差在 0.45m 及以上的凸（飘）窗；
- 8 室外爬梯、室外专用消防钢楼梯；
- 9 无围护结构的观光电梯；

10 建筑物以外的地下人防通道,独立的烟囱、烟道、地沟、油(水)罐、气柜、水塔、贮油(水)池、贮仓、栈桥等构筑物。

# 第一章

## 拆除清凿工程

## 说 明

一、本章包括结构拆除、装饰拆除清凿、拆除材料场内外运输，共三节。第一节包括整栋拆除、屋面拆除、木构件拆除、砌体拆除、混凝土及钢筋混凝土构件拆除、金属构件拆除、其他构配件拆除。第二节包括门窗拆除、楼地面清凿、墙柱面清凿、天棚拆除、油漆、涂料、裱糊面铲除、其他装饰配件拆除。第三节包括建筑垃圾运输和金属材料运输。

二、凡符合整栋工程拆除的工程项目，不得使用分项拆除子目。

三、整栋工程拆除的废渣外运，套用《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）中挖掘机挖运石渣子目。

四、整栋拆除不包括基础拆除。包括本建筑物毗邻房屋的保护、搭拆临时用脚手架、拆除室内地坪以上的全部建筑物，并将拆下的可用材料运至建筑物 30m 以内指定地点分类码放整齐，渣土原地清理归堆。

五、各分项拆除包括：本建筑物和毗邻部位的支顶加固、现场监护和将拆下的可用材料和渣土废弃材料运至水平距离 30m 以内指定地点，清理归堆装袋码放整齐。

六、拆除工程已包含一般施工安全措施，若采取特殊施工安全措施，如护栏、护网、坡道或必须搭设脚手架，其项目应另行计算。

七、本章拆除工程未考虑拆除物的残值利用。利用拆除后的旧料抵减人工费者，由发包方与承包方另行处理。

八、本章节未考虑控制性爆破拆除。

九、拆除工程项目均按破坏性拆除编制，实际工程中出现瓦屋面、人字屋架、干挂石材等需要材料重复利用的，按相应项目乘以系数 1.5。

十、采光屋面及金属压型板屋面拆除包括龙骨（骨架）拆除。

十一、屋面防水层、保温层铲除适用于防水层、保温层单独铲除，若与建筑构造层整体拆除时不再单独计算。

十二、掏砌门窗洞口不包含钢筋混凝土过梁，发生时按 2020 年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》相应项目执行。

十三、饰面工程面层与主体工程整体拆除时，附着在主体上的装饰层不再单独计算拆除费用。

十四、天棚抹灰层拆除按照墙面抹灰层拆除相应项目乘以系数 1.3。

十五、本标准面层拆除均已包括所依附的找平层拆除，如只拆除面层，按相应项目人工乘以系数 0.8。单独拆除找平层套用拆除砂浆面层子目，人工乘以系数 0.6。

十六、墙面、天棚带龙骨饰面的拆除包括面层与基层龙骨，只拆除面层时，按相应项目乘以系数 0.6。

十七、本章不包括机械进出场费。

## 工程量计算规则

一、整栋拆除按建筑面积以平方米计算。

二、平屋面拆除按水平投影面积以平方米计算，斜屋面按斜面面积计算，不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐也不增加。

三、屋面架空隔热板、混凝土保护层、整体建筑构造层拆除按面积以平方米计算。

四、屋面防水层铲除按实际铲除防水层面积以平方米计算。

五、屋面保温层铲除按实际铲除保温层体积以立方米计算。

六、木屋架拆除以榀计算。

七、木柱、木梁、木檩拆除以根计算。

八、木墙、木楼板、楼梯拆除以平方米计算。

九、木装饰构件拆除按实际面积以平方米计算。

十、砌体拆除按拆除墙体体积以立方米计算，不扣除  $0.3\text{m}^2$  以内孔洞和构件所占体积；掏砌门洞和窗洞区分设计洞口尺寸以个计算；砖墙钻孔按个计算；砖墙剔槽按延长米计算；削砖按块计算。

十一、素混凝土构件、钢筋混凝土基础、柱、梁、墙、板、雨篷、小型构件的拆除均按实拆工程量以立方米计算；钢筋混凝土楼梯拆除按实拆水平投影面积以平方米计算；素混凝土楼地面和钢筋混凝土楼地面拆除均按实拆工程量以立方米计算；混凝土屋架按实际拆除数量以榀计算；混凝土檩条、支撑按实际拆除数量以根计算；混凝土墙和

楼板钻孔区分孔径按个数计算；混凝土剔槽按延长米计算；混凝土无损切割按切割构件断面面积以平方米计算。

十二、钢结构拆除按拆除重量以吨计算，拆除钢楼梯按水平投影面积以平方米计算，拆除钢扶手、钢栏杆按实际长度以米计算。

十三、水落管、天沟拆除按拆除量以米计算，弯头、雨水斗按个计算。

十四、池槽拆除按拆除数量以只计算，雨棚和采光棚拆除按拆除投影面积以平方米计算，招牌、灯箱拆除按面层展开面积以平方米计算。

十五、整樘门、窗拆除分别按门窗洞口面积以平方米计算；门、窗扇拆除实际拆除工程量以平方米计算；门、窗框按实际拆除数量以樘计算。

十六、地面抹灰层、块料面层、龙骨及饰面拆除均按拆除面积以平方米计算，踢脚板的拆除并入地面面积计算；素混凝土地面拆除按水平投影面积乘以厚度以立方米为单位计算。

十七、墙柱面抹灰层、块料面层、龙骨及饰面拆除均按实拆面积以平方米计算。

十八、天棚抹灰面铲除按拆除面积以平方米计算，龙骨及饰面拆除按水平投影面积以平方米计算，不扣除室内柱子所占的面积。

十九、油漆、涂料、裱糊面层铲除按铲除面积以平方米计算。

二十、窗帘盒、杆、木制窗台板、石材窗台板拆除按实际拆除长度以米计算。

二十一、墙饰面、隔断、栏杆、筒子板拆除按实际拆除面积以平方米计算。

二十二、木扶手、装饰线拆除按实际拆除长度以米计算。



# 一、结构拆除

## 1. 整栋拆除

### (1) 机械整体拆除

工作内容：房屋拆除，旧料清理、集中、分类堆码和废渣堆放。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N1-1		N1-2		
项 目				机械拆除				
				简易结构		砖木结构		
单 位				10m <sup>2</sup>				
基 价 (元)				43.40		84.16		
其 中	人 工 费			21.00		53.75		
	材 料 费			6.06		8.23		
	机 械 费			16.34		22.18		
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	柴油 0#		kg	7.16	0.846		1.149	
机 械	抓铲挖掘机 0.5m <sup>3</sup>		台班	583.63	0.028		0.038	

工作内容：房屋拆除，旧料清理、集中、分类堆码和废渣堆放。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N1-3		N1-4		N1-5		N1-6		
项 目				机械拆除								
				砖混结构				现浇混凝土结构				
				三层以内		三层以外		三层以内		三层以外		
单 位				10m <sup>2</sup>								
基 价 (元)				252.06		288.04		634.41		660.08		
其 中	人 工 费			95.25		95.25		272.13		327.13		
	材 料 费											
	机 械 费			156.81		192.79		362.28		332.95		
名 称		单 位	单 价	数 量								
机 械	履带式液压挖掘机带液压破碎锤小型		台班	2128.19	0.070		0.039		0.030		0.030	
	汽车式起重机 16t		台班	1306.19	0.006		0.009		0.020		0.020	
	电动空气压缩机 10m <sup>3</sup> /min		台班	418.94	—		0.234		0.650		0.580	

## (2)人工整体拆除

工作内容：房屋拆除,旧料清理、集中、分类堆码和废渣堆放。

计量单位：10m2

编 号	N1-7			
项 目	人工拆除			
	简易结构			
单 位	10m2			
基 价 (元)				130.63
其 中	人 工 费			130.63
	材 料 费			
	机 械 费			

## 2. 屋面拆除

工作内容：拆除,废弃材料清理归堆。

计量单位：10m2

编 号				N1-8	N1-9	N1-10	N1-11
项 目				阳光板屋面拆除		玻璃屋面拆除	
				型钢龙骨	其他龙骨	型钢龙骨	其他龙骨
单 位				10m2			
基 价 (元)				148.13	72.88	167.38	85.25
其 中	人 工 费			108.63	72.88	127.88	85.25
	材 料 费			0.10		0.10	
	机 械 费			39.40		39.40	
名 称		单位	单价	数 量			
材 料	电	kW·h	0.80	0.130	—	0.130	—
	氧割设备	台班	27.17	1.450	—	1.450	—
机 械							

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆,可再次利用的各类构件归堆码放整齐。

计量单位：10m2

编 号				N1-12		N1-13	
项 目				金属压型板屋面拆除			
				金属骨架		钢木骨架	
单 位				10m2			
基 价 (元)				228.13		156.77	
其 中	人 工 费			127.88		107.25	
	材 料 费			1.91		0.76	
	机 械 费			98.34		48.76	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	氧气	m <sup>3</sup>	5.87	0.150		0.070	
	乙炔气	kg	17.15	0.060		0.020	
	其他材料费	元	1.00	—		0.010	
机 械	汽车式起重机 8t	台班	964.18	0.040		0.030	
	氧割设备	台班	27.17	2.200		0.730	

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆,可再次利用的各类瓦及构件归堆码放整齐。

计量单位：10m2

编 号				N1-14		N1-15		N1-16	
项 目				瓦屋面拆除					
				石棉瓦屋面		粘土瓦、水泥瓦屋面		小青瓦屋面	
单 位				10m2					
基 价 (元)				60.50		88.75		123.88	
其 中	人 工 费			60.50		88.75		116.88	
	材 料 费							7.00	
	机 械 费								
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	其他材料费	元	1.00	—		—		7.000	

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆。

计量单位：10m2

编 号		N1-17	N1-18	N1-19
项 目		屋面板(望板)、油毡、瓦条拆除		整体拆除
		屋面板、油毡	挂瓦条	瓦屋面、挂瓦条、油毡、屋面板
单 位		10m2		
基 价 (元)		34.38	13.75	50.88
其 中	人 工 费	34.38	13.75	50.88
	材 料 费			
	机 械 费			

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆。

计量单位：10m3

编 号		N1-20	N1-21	N1-22	N1-23	N1-24
项 目		屋面保温层拆除				
		水泥珍珠岩	聚苯板(挤塑板)	岩棉板	水泥蛭石	其他块料保温
单 位		10m3				
基 价 (元)		434.50	217.25	222.75	385.00	398.75
其 中	人 工 费	434.50	217.25	222.75	385.00	398.75
	材 料 费					
	机 械 费					

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆。

计量单位：10m2

编 号				N1-25	N1-26	N1-27	N1-28
项 目				屋面拆除			
				架空隔热板(含架空砌体)	钢筋混凝土保护层	整体建筑构造层	
		总厚度10cm内	总厚度10cm外				
单 位				10m2			
基 价 (元)				96.75	186.02	256.06	271.42
其 中	人 工 费			96.25	92.25	128.25	134.13
	材 料 费			0.50	5.39	8.07	8.99
	机 械 费				88.38	119.74	128.30
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	六角空心钢	kg	8.19	—	0.260	0.382	0.401
	高压风管 Φ25-6P-20m	m	14.00	—	0.140	0.160	0.172
	其他材料费	元	1.00	0.500	1.300	2.700	3.300
机 械	手持式风动凿岩机	台班	12.23	—	0.620	0.840	0.900
	内燃空气压缩机 3m³/min	台班	260.64	—	0.310	0.420	0.450

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆。

计量单位：10m2

编 号				N1-29	N1-30	N1-31	N1-32
项 目				屋面防水层拆除			
				铲除卷材防水层		铲除涂膜防水层	
				屋面	天沟	屋面	天沟
单 位				10m2			
基 价 (元)				83.98	96.35	115.60	145.85
其 中	人 工 费			83.88	96.25	115.50	145.75
	材 料 费			0.10	0.10	0.10	0.10
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	其他材料费	元	1.00	0.100	0.100	0.100	0.100

### 3. 木构件拆除

#### (1) 屋架拆除

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆,可再次利用的各类构件归堆码放整齐。

计量单位：樘

编 号				N1-33	N1-34	N1-35	N1-36
项 目				人字木屋架拆除(跨度)			
				6m以内	8m以内	12m以内	16m以内
单 位				樘			
基 价 (元)				75.84	124.47	201.22	265.09
其 中	人 工 费			66.50	115.13	191.88	255.75
	材 料 费			1.63	1.63	1.63	1.63
	机 械 费			7.71	7.71	7.71	7.71
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	柴油 0#	kg	7.16	0.227	0.227	0.227	0.227
机 械	汽车式起重机 8t	台班	964.18	0.008	0.008	0.008	0.008

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆,可再次利用的各类构件归堆码放整齐。

计量单位：樘

编 号				N1-37	N1-38	N1-39	N1-40
项 目				中式屋架拆除(跨度)		半屋架拆除(跨度)	
				5m以内	5m以外	6m以内	6m以外
单 位				樘			
基 价 (元)				49.09	60.47	61.59	86.09
其 中	人 工 费			39.75	51.13	52.25	76.75
	材 料 费			1.63	1.63	1.63	1.63
	机 械 费			7.71	7.71	7.71	7.71
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	柴油 0#	kg	7.16	0.227	0.227	0.227	0.227
机 械	汽车式起重机 8t	台班	964.18	0.008	0.008	0.008	0.008

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆,可再次利用的各类构件归堆码放整齐。

计量单位：樘

编 号				N1-41	N1-42
项 目				钢木屋架拆除(跨度)	
单 位				15m以内	15m以外
基 价 (元)				318.32	461.89
其 中	人 工 费			188.25	327.13
	材 料 费			20.04	20.81
	机 械 费			110.03	113.95
名 称		单 位	单 价	数 量	
材 料	电	kW·h	0.80	0.027	0.027
	柴油 0#	kg	7.16	2.796	2.904
机 械	氧割设备	台班	27.17	0.300	0.300
	汽车式起重机 16t	台班	1306.19	0.078	0.081

(2) 构件拆除

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆,可再次利用的各类构件归堆码放整齐。

计量单位：根

编 号		N1-43	N1-44	N1-45	N1-46
项 目		木柱拆除	木梁拆除	木檩拆除	木椽子拆除
单 位		根			
基 价 (元)		58.25	48.25	9.63	6.88
其 中	人 工 费		58.25	48.25	9.63
	材 料 费				
	机 械 费				

工作内容：拆除,场内搬运、废弃材料清理归堆。

计量单位：10m2

编 号		N1-47	N1-48	N1-49	N1-50
项 目		木隔墙拆除	木护墙板拆除	木楼板拆除	木楼梯拆除
单 位		10m2			
基 价 (元)		96.25	68.75	165.00	218.63
其 中	人 工 费	96.25	68.75	165.00	218.63
	材 料 费				
	机 械 费				

#### 4. 砌体拆除

工作内容：基础、墙体拆除,清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：10m3

编 号		N1-51		N1-52		N1-53		N1-54	
项 目		人机配合拆除							
		砖基础拆除		石砌体拆除		实心砖墙（实心…		空斗砖墙（实心…	
单 位		10m3							
基 价 (元)		1234.07		1009.04		1221.66		920.59	
其 中	人 工 费	862.50		760.00		825.00		670.00	
	材 料 费	57.96		20.96		57.96		50.00	
	机 械 费	313.61		228.08		338.70		200.59	
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	六角空心钢	kg	8.19	2.020	1.300	2.020	1.210		
	合金钢钻头 一字形	个	30.97	0.100	0.100	0.100	0.100		
	高压橡胶管 D25	m	11.06	0.300	0.200	0.300	0.180		
	其他材料费	元	1.00	35.000	5.000	35.000	35.000		
机 械	手持式风动凿岩机	台班	12.23	2.200	1.600	2.120	1.270		
	内燃空气压缩机 3m³/min	台班	260.64	1.100	0.800	1.200	0.710		



工作内容：墙体拆除,清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：10m3

编 号				N1-55	N1-56	N1-57
项 目				人机配合拆除		
				多孔砖墙拆除	加气混凝土砌块墙拆除	轻质墙板拆除
单 位				10m3		
基 价 (元)				803.85	752.09	644.59
其 中	人 工 费			410.00	430.00	322.50
	材 料 费			57.88	53.94	53.94
	机 械 费			335.97	268.15	268.15
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	六角空心钢	kg	8.19	2.010	1.610	1.610
	合金钢钻头 一字形	个	30.97	0.100	0.100	0.100
	高压橡胶管 D25	m	11.06	0.300	0.240	0.240
	其他材料费	元	1.00	35.000	35.000	35.000
机 械	手持式风动凿岩机	台班	12.23	2.110	1.680	1.680
	内燃空气压缩机 3m³/min	台班	260.64	1.190	0.950	0.950

工作内容：拆除、清底、清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：10m3

编 号				N1-58	N1-59
项 目				机械拆除	
				砖砌体拆除	其他砌体拆除
单 位				10m3	
基 价 (元)				271.85	388.19
其 中	人 工 费			13.38	20.25
	材 料 费				
	机 械 费			258.47	367.94
名 称		单 位	单 价	数 量	
机 械	履带式液压挖掘机带液压破碎锤 中型 中	台班	3040.81	0.085	0.121

工作内容：拆墙、削砖、安放过梁、立挡、镶砖，清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：个

编 号				N1-60	N1-61	N1-62	N1-63
项 目				掏砌窗口			
				1砖墙		1砖半墙	
				宽度≤1.2m, 面积…	宽度≤1.2m, 面积>0.8m2		宽度>1.2m
单 位				个			
基 价 (元)				61.88	92.10	107.44	124.68
其 中	人 工 费			49.70	78.01	89.66	108.54
	材 料 费			12.18	14.09	17.78	16.14
	机 械 费						
名 称		单位	单价	数 量			
材 料	石灰膏	m³	359.59	0.010	0.010	0.020	0.020
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	1.100	1.100	1.210	1.210
	天然细砂	m³	184.48	0.040	0.050	0.050	0.040
	水	t	4.39	0.030	0.030	0.030	0.040
	其他材料费	元	1.00	0.511	0.577	0.611	0.776

工作内容：拆墙、削砖、安放过梁、立挡、镶砖，清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：个

编 号				N1-64	N1-65	N1-66	N1-67
项 目				掏砌门洞			
				1砖墙		1砖半墙	
				宽度≤1.2m	宽度>1.2m	宽度≤1.2m	宽度>1.2m
单 位				个			
基 价 (元)				139.08	152.22	158.88	170.83
其 中	人 工 费			113.26	122.69	127.41	139.36
	材 料 费			25.82	29.53	31.47	31.47
	机 械 费						
名 称		单位	单价	数 量			
材 料	石灰膏	m³	359.59	0.020	0.030	0.030	0.030
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	1.200	1.210	1.210	1.210
	天然细砂	m³	184.48	0.090	0.090	0.100	0.100
	水	t	4.39	0.060	0.060	0.070	0.070
	其他材料费	元	1.00	1.154	1.254	1.310	1.310

工作内容：放线定位,安装(拆除)机械,钻孔、清孔。

计量单位：10个

编 号				N1-68	N1-69	N1-70
项 目				砖墙钻孔(墙厚240mm以内)		
				孔径(mm)20以内	孔径(mm)40以内	孔径(mm)100以内
单 位				10个		
基 价(元)				52.27	82.26	207.30
其 中	人 工 费			45.75	69.00	171.75
	材 料 费			2.92	7.86	10.43
	机 械 费			3.60	5.40	25.12
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	电钻钻头Φ 20	个	48.59	0.060	—	—
	电钻钻头 Φ36	个	131.08	—	0.060	—
	合金钢钻头 φ100	个	173.91	—	—	0.060
机 械	其他机械费	元	1.00	3.600	5.400	25.120

工作内容：1.划线、定位、剔、凿、清理。2.削砖:铲削砂浆、砖块堆放,清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：见表

编 号				N1-71	N1-72	N1-73
项 目				砖墙剔槽		削砖
				20×40mm以内	40×60mm以内	
单 位				10延长米		100块
基 价(元)				165.00	247.50	275.70
其 中	人 工 费			165.00	247.50	275.00
	材 料 费					0.70
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	其他材料费	元	1.00	—	—	0.700

### 5. 混凝土及钢筋混凝土构件拆除

工作内容：拆除混凝土、取出钢筋，清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：10m3

编 号				N1-74	N1-75	N1-76	N1-77		
项 目				人机配合拆除					
				钢筋混凝土				素混凝土	
								基础	柱、梁
单 位				10m3					
基 价 (元)				1212.56	1297.40	2075.29	1937.90		
其 中	人 工 费			600.00	625.00	987.50	937.50		
	材 料 费			42.36	45.18	89.94	88.08		
	机 械 费			570.20	627.22	997.85	912.32		
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	六角空心钢	kg	8.19	0.240	0.330	4.750	4.550		
	合金钢钻头 一字形	个	30.97	0.160	0.220	0.300	0.300		
	高压橡胶管 D25	m	11.06	0.040	0.060	0.610	0.590		
	其他材料费	元	1.00	35.000	35.000	35.000	35.000		
机 械	手持式风动凿岩机	台班	12.23	4.000	4.400	7.000	6.400		
	内燃空气压缩机 3m <sup>3</sup> /min	台班	260.64	2.000	2.200	3.500	3.200		

工作内容：拆除混凝土、取出钢筋，清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：见表

编 号				N1-78	N1-79	N1-80	N1-81
项 目				人机配合拆除			
				钢筋混凝土			素混凝土楼地面
				小型构件	楼梯	楼地面	
单 位				10m3	100m2	10m3	
基 价 (元)				1978.03	5115.74	1154.14	980.65
其 中	人 工 费			918.75	2462.50	550.00	456.25
	材 料 费			89.94	201.38	88.11	82.49
	机 械 费			969.34	2451.86	516.03	441.91
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	六角空心钢	kg	8.19	4.750	18.110	4.550	4.100
	合金钢钻头 一字形	个	30.97	0.300	0.301	0.301	0.260
	高压橡胶管 D25	m	11.06	0.610	3.050	0.590	0.530
	其他材料费	元	1.00	35.000	10.000	35.000	35.000
机 械	手持式风动凿岩机	台班	12.23	6.800	17.200	3.620	3.100
	内燃空气压缩机 3m <sup>3</sup> /min	台班	260.64	3.400	8.600	1.810	1.550

工作内容：拆除、清底、清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：10m3

编 号				N1-82		N1-83	
项 目				机械拆除			
				素混凝土构件		钢筋混凝土构件	
单 位				10m3			
基 价 (元)				412.39		505.87	
其 中	人 工 费			20.13		22.38	
	材 料 费						
	机 械 费			392.26		483.49	
名 称		单 位	单 价	数		量	
机 械	履带式液压挖掘机带液压破碎锤 中型 中		台班	3040.81	0.129		0.159

工作内容：构件拆除清理、废渣废料分类装袋、场内搬运、集中堆放。

计量单位：见表

编 号				N1-84		N1-85		N1-86		
项 目				机械拆除						
				混凝土屋架				混凝土檩条、支撑		
				跨度12m以内		跨度18m以内				
单 位				10樘				10根		
基 价 (元)				1352.46		1482.58		167.45		
其 中	人 工 费			712.50		709.00		79.88		
	材 料 费			12.99		15.99		3.97		
	机 械 费			626.97		757.59		83.60		
名 称		单 位	单 价	数		量				
材 料	氧气		m <sup>3</sup>	5.87	0.300		0.300		0.148	
	乙炔气		kg	17.15	0.130		0.130		0.064	
	其他材料费		元	1.00	9.000		12.000		2.000	
机 械	汽车式起重机 16t		台班	1306.19	0.480		0.580		0.064	

工作内容：放线定位,安装(拆除)机械,钻孔、清孔。

计量单位：10个

编 号				N1-87	N1-88	N1-89
项 目				混凝土墙钻孔(墙厚240mm以内)		
				孔径(mm)20以内	孔径(mm)40以内	孔径(mm)100以内
单 位				10个		
基 价(元)				<b>92.11</b>	<b>136.41</b>	<b>476.60</b>
其 中	人 工 费			75.88	102.75	411.50
	材 料 费			7.77	20.97	29.56
	机 械 费			8.46	12.69	35.54
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	电钻钻头Φ 20	个	48.59	0.160	—	—
	电钻钻头 Φ36	个	131.08	—	0.160	—
	合金钢钻头 Φ100	个	173.91	—	—	0.170
机 械	其他机械费	元	1.00	8.460	12.690	35.540

工作内容：放线定位,安装(拆除)机械,钻孔、清孔。

计量单位：10个

编 号				N1-90	N1-91	N1-92
项 目				混凝土楼板钻孔(板厚150mm以内)		
				孔径(mm)20以内	孔径(mm)40以内	孔径(mm)100以内
单 位				10个		
基 价(元)				<b>69.06</b>	<b>111.00</b>	<b>358.00</b>
其 中	人 工 费			56.88	85.75	308.75
	材 料 费			5.83	15.73	22.61
	机 械 费			6.35	9.52	26.64
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	电钻钻头Φ 20	个	48.59	0.120	—	—
	电钻钻头 Φ36	个	131.08	—	0.120	—
	合金钢钻头 Φ100	个	173.91	—	—	0.130
机 械	其他机械费	元	1.00	6.350	9.520	26.640

工作内容：1. 划线、定位、剔、凿、清理。2. 切割、拆除后的混凝土构件吊放。

计量单位：见表

编 号				N1-93	N1-94	N1-95
项 目				混凝土剔槽		混凝土无损切割
				20×40mm以内	40×60mm以内	
单 位				10延长米		m <sup>2</sup>
基 价 (元)				284.75	427.38	524.45
其 中	人 工 费			284.75	427.38	312.50
	材 料 费					206.51
	机 械 费					5.44
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	切割锯片 φ800	片	1800.00	—	—	0.100
	电	kW·h	0.80	—	—	33.136
机 械	无损切割系统 32kVA	台班	14.31	—	—	0.380

## 6. 金属构件拆除

工作内容：拆卸,切割,废弃材料清理归堆。

计量单位：t

编 号				N1-96	N1-97	N1-98	N1-99
项 目				钢梁拆除		钢柱拆除	
				1t以内	1t以外	1t以内	1t以外
单 位				t			
基 价 (元)				535.96	503.59	415.19	415.62
其 中	人 工 费			446.63	388.50	292.63	253.88
	材 料 费			0.06	0.06	0.06	0.06
	机 械 费			89.27	115.03	122.50	161.68
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	电	kW·h	0.80	0.076	0.072	0.076	0.072
机 械	汽车式起重机 10t	台班	1107.49	0.060	—	0.090	—
	氧割设备	台班	27.17	0.840	0.800	0.840	0.800
	汽车式起重机 25t	台班	1554.95	—	0.060	—	0.090

工作内容：拆卸,切割, 废弃材料清理归堆。

计量单位：t

编 号				N1-100	N1-101	N1-102	N1-103
项 目				钢屋架拆除	钢网架拆除	钢支撑、钢墙架拆除	其他金属构件拆除
单 位				t			
基 价 (元)				935.11	913.87	696.46	516.73
其 中	人 工 费			566.75	446.63	417.50	415.63
	材 料 费			0.05	0.06	0.06	0.06
	机 械 费			368.31	467.18	278.90	101.04
名 称		单位	单价	数 量			
材 料  机 械	电	kW·h	0.80	0.066	0.080	0.080	0.079
	汽车式起重机 10t	台班	1107.49	—	0.400	0.230	—
	汽车式起重机 8t	台班	964.18	—	—	—	0.080
	汽车式起重机 25t	台班	1554.95	0.224	—	—	—
	氧割设备	台班	27.17	0.736	0.890	0.890	0.880

工作内容：拆卸,切割, 废弃材料清理归堆。

计量单位：见表

编 号				N1-104	N1-105
项 目				钢楼梯拆除	钢扶手、钢栏杆拆除
单 位				m <sup>2</sup>	m
基 价 (元)				138.31	16.72
其 中	人 工 费			131.25	16.38
	材 料 费			7.06	0.34
	机 械 费				
名 称		单位	单价	数 量	
材 料	氧气	m <sup>3</sup>	5.87	0.135	0.004
	乙炔气	m <sup>3</sup>	104.50	0.060	0.003



## 7. 其他构配件拆除

### (1) 屋面水落管拆除

工作内容：卸除落地、拆落拆散，废渣废料清理归堆。

计量单位：m

编 号	N1-106	N1-107	N1-108	N1-109	N1-110	
项 目	水落管拆除					
	白铁水落管	铸铁水落管	钢管水落管	塑料水落管	玻璃钢水落管	
单 位	m					
基 价（元）	3.75	7.63	6.75	2.50	3.63	
其 中	人 工 费	3.75	7.63	6.75	2.50	3.63
	材 料 费					
	机 械 费					

工作内容：卸除落地、拆落拆散，废渣废料清理归堆。

计量单位：见表

编 号	N1-111	N1-112	N1-113
项 目	天沟拆除	弯头拆除	雨水斗拆除
单 位	m	个	
基 价（元）	6.00	7.38	10.88
其 中	人 工 费	6.00	10.88
	材 料 费		
	机 械 费		

(2) 其他配件拆除

工作内容：拆除池体、池脚，拆除大小便池体，清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。  
拆除至主体结构连接部位、清理拆卸材料，并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：见表

编 号				N1-114	N1-115	N1-116	N1-117
项 目				池槽拆除		雨篷、采光棚拆除	
				砌粉水池	小便池或大便槽	阳光板、PVC板、帆布	彩钢板、采光玻璃
单 位				10只		100m2	
基 价 (元)				97.25	290.25	485.50	980.50
其 中	人 工 费			96.25	288.75	467.50	962.50
	材 料 费			1.00	1.50	18.00	18.00
	机 械 费						
名 称		单位	单价	数 量			
材 料	其他材料费	元	1.00	1.000	1.500	18.000	18.000

工作内容：拆除至主体结构连接部位、清理拆卸材料，并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：见表

编 号				N1-118	N1-119	N1-120
项 目				招牌、灯箱拆除		各种管道拆除
				木框基层	钢结构基层	保温层
单 位				m2		10m
基 价 (元)				11.00	12.13	33.00
其 中	人 工 费			11.00	11.75	33.00
	材 料 费					
	机 械 费				0.38	
名 称		单位	单价	数 量		
机 械	氧割设备	台班	27.17	—	0.014	—

## 二、装饰拆除清凿

### 1. 门窗拆除

#### (1) 木制门窗拆除

工作内容：门、窗、门窗扇的拆除及归类、堆码。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N1-121	N1-122	N1-123
项 目				木制门窗拆除		
				整樘木门	整樘窗	木门扇
单 位				10m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				165.00	154.25	67.50
其 中	人 工 费			150.00	151.25	60.00
	材 料 费			15.00	3.00	7.50
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	其他材料费	元	1.00	15.000	3.000	7.500

工作内容：门、窗、门窗扇的拆除及归类、堆码。

计量单位：见表

编 号				N1-124	N1-125	N1-126
项 目				木制门窗拆除		
				木窗扇	木门框	木窗框
单 位				10m <sup>2</sup>	10樘	
基 价 (元)				45.75	285.00	272.50
其 中	人 工 费			43.75	277.50	267.50
	材 料 费			2.00	7.50	5.00
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	其他材料费	元	1.00	2.000	7.500	5.000

(2)金属、塑钢等门、窗拆除

工作内容：门、窗、门扇、窗扇的拆除及归类、堆码。

计量单位：10m2

编 号				N1-127	N1-128	N1-129	N1-130		
项 目				金属门、窗拆除					
				全钢板大门、金属 格栅门	卷闸门	铝合金、塑钢门	铝合金、塑钢窗		
单 位				10m2					
基 价 (元)				485.00	411.25	158.75	141.25		
其 中	人 工 费			480.00	406.25	158.75	141.25		
	材 料 费			5.00	5.00				
	机 械 费								
名 称			单位	单价	数 量				
材 料	其他材料费			元	1.00	5.000	5.000	—	—

工作内容：拆卸铁件，旧料堆放。

计量单位：10m2

编 号				N1-131		N1-132		
项 目				金属门、窗拆除		各种窗金属护窗拆除		
				钢窗				
单 位				10m2				
基 价 (元)				158.70		115.00		
其 中	人 工 费			153.75		115.00		
	材 料 费			4.95				
	机 械 费							
名 称			单位	单价	数 量			
材 料	氧气			m <sup>3</sup>	5.87	0.370		—
	乙炔气			kg	17.15	0.160		—
	其他材料费			元	1.00	0.030		—

### (3) 其他拆除

工作内容：拆除，旧料堆放。

计量单位：见表

编 号		N1-133	N1-134	N1-135	N1-136
项 目		窗帘盒、杆拆除	木制窗台板拆除	石材窗台板拆除	筒子板拆除
单 位		10m			m <sup>2</sup>
基 价（元）		120.00	40.00	225.00	4.75
其 中	人 工 费	120.00	40.00	225.00	4.75
	材 料 费				
	机 械 费				

## 2. 楼地面清凿

### (1) 楼地面清凿

工作内容：铲除砂浆面层、块料面层、找平层，清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：见表

编 号		N1-137	N1-138	N1-139	N1-140	N1-141	N1-142
项 目		水泥砂浆	地面砖	水泥砖	石材面层	素混凝土地面	现浇水磨石地面
单 位		10m <sup>2</sup>				10m <sup>3</sup>	10m <sup>2</sup>
基 价（元）		165.00	125.00	143.75	127.50	3150.00	247.50
其 中	人 工 费	165.00	125.00	143.75	127.50	3150.00	247.50
	材 料 费						
	机 械 费						

注：1. 地面块料以水泥砂浆结合层考虑，如结合层以砂垫的按相应子目的人工费乘以0.3系数。2. 整体面层结合考虑水泥砂浆和水磨石等情况。3. 细石砼垫层按素混凝土地面的人工费乘以1.1系数。

本定额均已包括所依附的找平层拆除，如只拆除面层，人工乘系数0.80。单独找平层拆除套用砂浆面层定额，人工乘系数0.60。

## (2)楼地面其他清凿

工作内容：拆除，废渣废料清理装袋归堆。

计量单位：见表

编 号		N1-143	N1-144	N1-145	N1-146	N1-147
项 目		水泥踢脚线	塑料地板块	塑胶地面	木地板	
					带龙骨	不带龙骨
单 位		10m	10m <sup>2</sup>			
基 价 (元)		66.63	95.88	82.50	102.75	73.63
其 中	人 工 费	66.63	95.88	82.50	102.75	73.63
	材 料 费					
	机 械 费					

## 3. 墙柱面清凿

### (1) 墙面清凿

工作内容：铲除抹灰面、块料面、切割、拆除，清理并将废渣废料分类装袋集中堆放。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号		N1-148	N1-149	N1-150	N1-151	N1-152
项 目		石灰砂浆	水泥砂浆	水刷石、干粘石	各种块料面砖	石材面
单 位		10m <sup>2</sup>				
基 价 (元)		102.75	164.38	246.63	226.25	248.88
其 中	人 工 费	102.75	164.38	246.63	226.25	248.88
	材 料 费					
	机 械 费					

### (2) 墙面饰面拆除

工作内容：拆除、切割,清理并将废渣废料分类集中堆放。

计量单位：100m2

编 号				N1-153	N1-154	N1-155
项 目				墙面拆除		
				龙骨及饰面拆除		
				龙骨及护墙板	隔断板	墙面玻璃
单 位				100m2		
基 价 (元)				900.00	587.50	974.00
其 中	人 工 费			900.00	587.50	970.00
	材 料 费					4.00
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	其他材料费	元	1.00	—	—	4.000

### (3) 墙面干挂等拆除

工作内容：拆除、切割,清理并将废渣废料分类集中堆放。

计量单位：见表

编 号				N1-156	N1-157
项 目				墙面拆除	
				干挂石材拆除	干挂石材骨架拆除
单 位				100m2	t
基 价 (元)				926.00	354.43
其 中	人 工 费			925.00	325.00
	材 料 费			1.00	
	机 械 费				29.43
名 称		单 位	单 价	数 量	
材 料	其他材料费	元	1.00	1.000	—
机 械	氧割机	台班	23.36	—	1.260

#### (4) 隔断拆除

工作内容：拆除龙骨、隔断、面层、废渣、废料清理归堆

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号		N1-158	N1-159	N1-160
项 目		各种隔断或板壁拆除	铝合金玻璃隔断拆除	壁橱、橱柜拆除
		包括龙骨、基层	整体拆除	
单 位		10m <sup>2</sup>		
基 价（元）		60.00	287.50	62.50
其 中	人 工 费	60.00	287.50	62.50
	材 料 费			
	机 械 费			

#### (5) 墙面保温层拆除

工作内容：铲除保温材料、面层等各种材料，废渣废料清理归堆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号		N1-161	N1-162
项 目		外墙内保温拆除	外墙外保温拆除
单 位		10m <sup>2</sup>	
基 价（元）		75.00	86.25
其 中	人 工 费	75.00	86.25
	材 料 费		
	机 械 费		



#### 4. 天棚拆除

##### (1) 拆除天棚木龙骨及面层

工作内容：拆除龙骨、面层、控制扬尘、垃圾归类、堆码、场地清扫。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N1-163	N1-164	N1-165	N1-166
项 目				天棚木龙骨及面层拆除			
				板条、塑料扣板	钢板网	石膏板	胶合板、铝塑板
单 位				10m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				76.50	102.00	87.00	62.00
其 中	人 工 费			70.00	90.00	75.00	50.00
	材 料 费			6.50	12.00	12.00	12.00
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	其他材料费	元	1.00	6.500	12.000	12.000	12.000

##### (2) 拆除天棚金属龙骨及面层

工作内容：拆除龙骨、面层、控制扬尘、垃圾归类、堆码、场地清扫。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N1-167	N1-168	N1-169
项 目				天棚金属龙骨及面层拆除		
				钢板网	石膏板	金属板
单 位				10m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				111.00	94.50	102.00
其 中	人 工 费			99.00	82.50	90.00
	材 料 费			12.00	12.00	12.00
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	其他材料费	元	1.00	12.000	12.000	12.000

## 5. 油漆、涂料、裱糊面铲除

### (1) 油漆、涂料、裱糊面铲除

工作内容：清除灰土、钉子、铲油皮、磨砂等。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号		N1-170	N1-171	N1-172	N1-173
项 目		清除油皮			揭撕墙纸
		墙面		旧木门窗	
		抹灰面	木材面		
单 位		10m <sup>2</sup>			
基 价 (元)		42.50	35.00	26.25	37.50
其 中	人 工 费	42.50	35.00	26.25	37.50
	材 料 费				
	机 械 费				

## 6. 其它装饰配件拆除

### (1) 其他装饰配件拆除

工作内容：拆除及归类、堆码。

计量单位：见表

编 号		N1-174	N1-175	N1-176
项 目		木扶手拆除	木栏杆拆除	装饰线拆除
单 位		10m	10m <sup>2</sup>	10m
基 价 (元)		16.25	60.00	11.25
其 中	人 工 费	16.25	60.00	11.25
	材 料 费			
	机 械 费			

### 三、拆除材料场内外运输

#### 1. 建筑垃圾运输

工作内容：1. 装车，楼层运出垃圾包括室外30m以内水平运输以及堆放。2. 装、运、卸，清理场地。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号				N1-177	N1-178	N1-179
项 目				楼面运出垃圾	建筑垃圾外运	
					运距1000m以内	运距每增加1000m
单 位				10m <sup>3</sup>		
基 价 (元)				688.78	751.92	51.78
其 中	人 工 费			541.25	507.63	
	材 料 费					
	机 械 费			147.53	244.29	51.78
名 称		单 位	单 价	数 量		
机 械	电动单筒快速卷扬机 5kN	台班	184.41	0.800	—	—
	自卸汽车 5t	台班	663.84	—	0.368	0.078

#### 2. 金属材料运输

工作内容：装、运、卸堆放、清理。

计量单位：t

编 号				N1-180	N1-181	N1-182	N1-183	N1-184
项 目				金属材料垂直运输			汽车运输金属材料	
				3层以内	6层以内	9层以内	运距1km	每增1km
单 位				t				
基 价 (元)				90.00	151.00	211.00	44.89	0.53
其 中	人 工 费			90.00	151.00	211.00	20.00	
	材 料 费						4.27	0.03
	机 械 费						20.62	0.50
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	其他材料费	元	1.00	—	—	—	4.270	0.030
机 械	载重汽车 6t	台班	501.88	—	—	—	0.034	0.001
	汽车式起重机 5t	台班	711.02	—	—	—	0.005	—

## 第二章

### 普通砂浆及混凝土结构加固工程

# 说 明

一、本章包括砌体结构加固、混凝土结构加固、其他，共三节。

二、一般说明

1.现浇混凝土构件的模板及支架未包含在混凝土加固项目内，另按本标准第五章措施项目相应项目执行。

2.混凝土按常用强度等级考虑，设计强度等级不同时可以换算，混凝土各种外加剂统一在配合比中考虑，图纸设计要求增加的外加剂另行计算。

三、混凝土结构加固

1.混凝土加固项目中未包括为满足浇筑需要所增加的混凝土（该部分混凝土按施工方案另行计算工程量）及其剔除费用。

2.混凝土加固项目中未包括板上浇筑混凝土所需凿孔的费用。混凝土补孔按现浇小型构件项目计算。

四、其他

1.楼板凿（钻）孔（洞）项目是按 120mm 厚度取定，超过厚度按规定乘以系数调整。

2.在混凝土墙体厚度超过 300mm 时钻孔，可按实际厚度折算乘以系数。

3.植筋（螺栓、销钉）项目不含钢筋、螺栓、销钉材料费，植化学螺栓包含螺栓材料费。

4.钢绞线网片按直径 4.5mm，间距 30mm，实际施工不同时材料用量允许换算。宽度 $\leq 200\text{mm}$  条状网片，按相应项目人工乘以系数 2.0，其它不变。

5.结构加固混凝土凿除适用于结构改造、加固时的混凝土构件凿除，凿除工程量单个单次 $\leq 0.4\text{m}^3$ ，按相应项目乘以系数 2.0；单个单次 $\leq 0.2\text{m}^3$ ，按相应项目乘以系数 4.0。

# 工程量计算规则

## 一、一般规则

混凝土工程量除另有规定者外，均按设计图示尺寸以体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件及墙、板中  $0.3\text{m}^2$  以内的孔洞所占体积。

## 二、砌体结构加固

1. 钢筋（钢丝）网片加固（聚合物砂浆）按其外包面积以  $\text{m}^2$  计算。

2. 砌体裂缝压力灌浆按实际灌浆加固长度以延长米计算。

## 三、混凝土结构加固

1. 构造柱高度自柱基至柱顶上表面，马牙槎并入构造柱混凝土体积。

2. 梁柱相交时，梁长算至柱侧面，主次梁相交，次梁长算至主梁侧面。伸入墙内的梁头及现浇梁垫并入梁体积内计算。为满足浇筑需要增加的混凝土工程量并入计算。

3. 裂缝封闭、裂缝灌缝加固按实际封闭、灌封加固长度以延长米计算。

4. 混凝土缺损修补按实际修补外包尺寸以  $\text{m}^2$  计算。

5. 钢筋制作、安装中钢筋按设计长度或尺寸以  $\text{t}$  计算；钢丝绳网片、钢绞线网片按其外包面积以  $\text{m}^2$  计算；新老钢筋焊接以实际接头个数单独计算。

## 四、其他

1.基层及界面处理中吹（洗）净、磨平、凿毛、保护层凿除、高压射水清除、界面剂按构件表面面积以  $m^2$  计算。

2.结构开孔（洞）以实际开孔（洞）个数计算；楼板无损切割按被切除部分楼板的投影面积计算以  $m^2$  计算；其他构件无损切割按实际切割面的断面面积（过刀面积）以  $m^2$  计算。

3.植筋（螺栓、销钉）以实际根数计算；膨胀螺栓以实际套数计算；植化学锚栓按实际长度以  $m$  计算。

4.防护涂装按其外包面积以  $m^2$  计算。

5.结构加固混凝土拆除按构件实际拆除尺寸以  $m^3$  计算。



# 一、砌体结构加固

## 1. 钢筋（钢丝）网片加固（聚合物砂浆）

工作内容：1. 分层抹压砂浆、清理养护。2. 喷射混凝土，清理养护。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N2-1	N2-2	N2-3	N2-4
项 目				聚合物（复合）砂浆		墙面喷射混凝土	
				钢筋（网片）		网喷	
				厚度35mm	每增减5mm	初喷厚50mm	每增减10mm
单 位				10m <sup>2</sup>			
基 价（元）				1604.89	202.71	1415.34	224.38
其 中	人 工 费			512.64	52.32	767.94	104.70
	材 料 费			1086.69	149.59	523.96	102.22
	机 械 费			5.56	0.80	123.44	17.46
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	聚合物抹面抗裂砂浆	kg	1.86	560.000	80.000	—	—
	喷射混凝土砾石 C25 水泥42.5	m <sup>3</sup>	764.70	—	—	0.660	0.130
	高压胶皮风管 Φ25-6P-20m	m	14.00	—	—	0.370	0.050
	水	t	4.39	0.700	0.100	2.279	0.297
	其他材料费	元	1.00	42.020	0.350	4.070	0.810
机 械	机械费	元	1.00	5.560	0.800	123.440	17.460

注：材料不同允许换算，定额含量不变。

工作内容：1. 制作钢筋网及拉结件或拉结筋、绑扎、钻孔、安装。2. 拼装网片、整形、张拉、锚固。

计量单位：见表

编 号				N2-5		N2-6	
项 目				墙面加固			
				钢筋网（绑扎）		钉钢丝网	
单 位				t		100m <sup>2</sup>	
基 价（元）				6286.60		1389.10	
其 中	人 工 费			1878.50		667.25	
	材 料 费			4293.94		721.85	
	机 械 费			114.16			
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	热轧圆盘条 Φ10mm以内	kg	3.99	1040.000		—	
	钢丝网 综合	m <sup>2</sup>	6.46	—		110.000	
	钻头 Φ6-13	个	6.12	2.940		—	
	镀锌铁丝 综合	kg	5.35	16.140		—	
	圆钉	kg	6.50	—		0.500	
	其他材料费	元	1.00	40.000		8.000	
机 械	电动单筒慢速卷扬机 50kN	台班	217.17	0.297		—	
	钢筋调直机 14mm	台班	43.11	0.693		—	
	钢筋切断机 40mm	台班	47.79	0.414		—	

## 2. 砌体裂缝压力灌浆

工作内容：清理基层、浆液拌制，灌浆嘴位置设置，钻孔，砂浆封缝、灌浆，清理墙面、清理设备。

计量单位：10m

编 号				N2-7	N2-8	N2-9	N2-10	N2-11
项 目				砌体裂缝压力灌浆				
				聚乙烯醇溶液(108胶)水泥聚合浆		聚醋酸乙烯乳液水泥聚合物		
				浆液灌浆	砂浆灌浆	稀浆灌浆	稠浆灌浆	砂浆灌浆
单 位				10m				
基 价 (元)				942.42	1069.13	560.46	603.72	674.37
其 中	人 工 费			360.00	360.00	420.00	450.00	470.00
	材 料 费			532.20	658.91	90.24	103.50	154.15
	机 械 费			50.22	50.22	50.22	50.22	50.22
名 称		单 位	单 价	数 量				
材       料	注胶嘴	个	0.05	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	聚醋酸乙烯乳液	kg	11.68	—	—	4.000	4.000	6.000
	聚乙烯醇	kg	12.00	40.000	50.000	—	—	—
	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030
	细净砂	m <sup>3</sup>	267.88	—	0.030	—	—	0.060
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	57.000	42.000	42.000	68.000	90.000
	水	t	4.39	0.009	0.019	0.049	0.049	0.049
	电	kW·h	0.80	2.550	10.400	1.040	1.040	1.040
其他材料费		元	1.00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
机 械	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	33.48	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500

工作内容：清理基层、浆液拌制，灌浆嘴位置设置，钻孔，砂浆封缝、灌浆，清理墙面、清理设备。

计量单位：10m

编 号				N2-12	N2-13	N2-14
项 目				砌体裂缝压力灌浆		
				水玻璃水泥聚合物		
				稀浆灌浆	稠浆灌浆	砂浆灌浆
单 位				10m		
基 价 (元)				519.50	527.98	582.15
其 中	人 工 费			420.00	420.00	470.00
	材 料 费			49.28	57.76	61.93
	机 械 费			50.22	50.22	50.22
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	注胶嘴	个	0.05	30.000	30.000	30.000
	硅酸钠(水玻璃)	kg	1.07	1.200	1.500	1.000
	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	0.030	0.030	0.030
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	56.000	72.000	50.000
	细净砂	m <sup>3</sup>	267.88	—	—	0.060
	水	t	4.39	0.049	0.049	0.049
	电	kW·h	0.80	0.208	0.208	0.021
机 械	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	33.48	1.500	1.500	1.500

### 3. 砖砌体补强及修复

工作内容：调制砂浆、水平运砂浆，水平运输砖、砌砖。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号				N2-15	N2-16	N2-17
项 目				砖砌体补强及修复		
				砖基础	砖墙	砖柱
				10m <sup>3</sup>		
基 价 (元)				3626.94	3872.87	4267.52
其 中	人 工 费			1856.63	2142.25	2570.63
	材 料 费			1704.68	1663.17	1629.44
	机 械 费			65.63	67.45	67.45
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0	m <sup>3</sup>	590.38	2.880	—	—
	预拌干混砌筑砂浆 DM M7.5	m <sup>3</sup>	562.15	—	2.950	2.890
	水	t	4.39	1.000	1.100	1.100
机 械	灰浆搅拌机 200L	台班	182.80	0.359	0.369	0.369

## 二、混凝土结构加固

### 1. 基础加固

工作内容：混凝土的浇筑、振捣、养护。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号				N2-18				
项 目				基础加大				
单 位				10m <sup>3</sup>				
<b>基 价 (元)</b>				<b>6370.23</b>				
其 中	人 工 费			598.25				
	材 料 费			5771.98				
	机 械 费							
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	商品混凝土(砾石) C25		m <sup>3</sup>	552.65	10.300			
	塑料薄膜		m <sup>2</sup>	3.51	20.867			
	水		t	4.39	1.366			
	其他材料费		元	1.00	0.450			

### 2. 柱加固

工作内容：混凝土的浇筑、振捣、养护。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号				N2-19	N2-20	N2-21	N2-22	N2-23	
项 目				混凝土包砖柱	加附墙柱		柱截面加大	柱梁接头加牛腿	
					壁柱	转角柱			
单 位				10m <sup>3</sup>					
<b>基 价 (元)</b>				<b>8266.23</b>	<b>8182.13</b>	<b>8168.38</b>	<b>8393.25</b>	<b>8819.63</b>	
其 中	人 工 费			2403.13	2320.13	2306.38	2531.25	2957.63	
	材 料 费			5855.78	5854.68	5854.68	5854.68	5854.68	
	机 械 费			7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	商品混凝土(砾石) C30		m <sup>3</sup>	571.81	9.991	9.991	9.991	9.991	9.991
	预拌同配比砂浆 C30(42.5) 砂子 4.75mm		m <sup>3</sup>	407.08	0.309	0.309	0.309	0.309	0.309
	土工布 有纺120g/m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	1.64	1.209	1.005	1.005	1.005	1.005
	水		t	4.39	2.259	2.086	2.086	2.086	2.086
	电		kW·h	0.80	5.859	5.859	5.859	5.859	5.859
	其他材料费		元	1.00	0.450	0.450	0.450	0.450	0.450
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L		台班	236.27	0.031	0.031	0.031	0.031	

### 3. 梁加固

工作内容：混凝土的浇筑、振捣、养护。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号				N2-24	N2-25	N2-26	N2-27	N2-28
项 目				加基础梁	加附墙圈梁	板下加梁	梁截面加大	
单 位				10m <sup>3</sup>				
基 价 (元)				7564.77	8655.39	9170.75	9650.52	9377.32
其 中	人 工 费			1516.88	2607.50	3122.50	3602.00	3327.63
	材 料 费			6047.89	6047.89	6048.25	6048.52	6049.69
	机 械 费							
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	商品混凝土(砾石) C30	m <sup>3</sup>	571.81	10.300	10.300	10.300	10.300	10.300
	塑料薄膜	m <sup>2</sup>	3.51	33.353	33.353	33.353	33.353	33.353
	土工布	m <sup>2</sup>	6.86	3.326	3.326	3.326	3.326	3.326
	水	t	4.39	3.192	3.192	3.192	3.192	3.460
	电	kW·h	0.80	4.875	4.875	5.322	5.656	5.656
	其他材料费	元	1.00	0.450	0.450	0.450	0.450	0.450

### 4. 混凝土裂缝封闭、加固

工作内容：1. 裂缝处理；2. 环氧树脂补缝、贴玻纤布；3. 粘贴注胶底座、封缝、配胶、灌胶；4. 成品保护、清理工作面等。

计量单位：10m

编 号				N2-29	N2-30	N2-31
项 目				混凝土裂缝封闭	混凝土裂缝灌缝加固	
单 位				10m		
基 价 (元)				394.84	1000.84	1681.03
其 中	人 工 费			340.00	734.00	1207.00
	材 料 费			54.84	266.84	474.03
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	环氧树脂 综合	kg	20.00	2.500	—	—
	玻璃布 δ 0.2mm	m <sup>2</sup>	1.29	2.200	—	—
	裂缝灌注胶	kg	48.00	—	3.300	8.500
	注胶嘴	个	0.05	—	44.000	24.000
	注射器	个	9.05	—	11.000	6.000
	电	kW·h	0.80	—	5.859	10.667
	其他材料费	元	1.00	2.000	2.000	2.000

## 5. 混凝土缺损修补

工作内容：准备、涂抹、压刮、养生。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N2-32	N2-33	N2-34	N2-35	N2-36	N2-37
项 目				聚合物砂浆		环氧砂浆		环氧混凝土	
				厚度 (cm)					
				2	每增加1	2	每增加1	2	每增加1
单 位				100m <sup>2</sup>					
基 价 (元)				<b>32482.50</b>	<b>16351.00</b>	<b>42778.26</b>	<b>21422.38</b>	<b>47212.50</b>	<b>24172.70</b>
其 中	人 工 费			4262.50	2300.00	4262.50	2300.00	4437.50	2800.00
	材 料 费			27875.00	13946.00	37939.76	18974.38	42152.00	21105.70
	机 械 费			345.00	105.00	576.00	148.00	623.00	267.00
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	聚合物粘结砂浆	m <sup>3</sup>	9900.00	2.800	1.400	—	—	—	—
	环氧砂浆 1:0.07:2:4	m <sup>3</sup>	13493.13	—	—	2.800	1.400	—	—
	环氧混凝土	m <sup>3</sup>	15000.00	—	—	—	—	2.800	1.400
	其他材料费	元	1.00	155.000	86.000	159.000	84.000	152.000	105.700
机 械	机械费	元	1.00	345.000	105.000	576.000	148.000	623.000	267.000

注：混凝土表面处理另行套用相关定额。

## 6. 钢筋（网片）制作、安装

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、除锈、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号				N2-38	N2-39	N2-40	N2-41
项 目				钢筋基础加固	钢筋加固角柱	钢筋加固壁柱	钢筋加固梁
单 位				t			
基 价 (元)				<b>6221.30</b>	<b>6374.45</b>	<b>6115.80</b>	<b>6862.21</b>
其 中	人 工 费			1931.25	2075.00	1816.25	2526.25
	材 料 费			4290.05	4299.45	4299.55	4335.96
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	热轧圆盘条 Φ10mm以内	kg	3.99	330.000	216.000	142.000	172.000
	热轧圆盘条 Φ10mm以外	kg	3.99	718.000	833.000	907.000	877.000
	低碳钢焊条 综合	kg	6.02	8.210	9.520	10.370	10.020
	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	5.35	5.730	5.250	4.310	6.570
	其他材料费	元	1.00	28.450	28.540	28.550	54.980

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、除锈、安装等全部操作过程。

计量单位：t

编 号				N2-42	N2-43
项 目				钢筋抗震加固砖柱外包砼	钢筋抗震加固外跨圈梁
单 位				t	
基 价（元）				6650.97	6862.21
其 中	人 工 费			2352.50	2526.25
	材 料 费			4298.47	4335.96
	机 械 费				
名 称		单 位	单 价	数 量	
材 料	热轧圆盘条 Φ10mm以内	kg	3.99	259.000	172.000
	热轧圆盘条 Φ10mm以外	kg	3.99	790.000	877.000
	低碳钢焊条 综合	kg	6.02	9.030	10.020
	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	5.35	5.620	6.570
	其他材料费	元	1.00	28.530	54.980

工作内容：1. 铺贴钢丝绳网片、固定等。2. 钢绞线网片安装、整形、张拉、锚固。3. 加固钢筋与原有钢筋焊接连接。

计量单位：见表

编 号				N2-44	N2-45	N2-46	N2-47
项 目				钢丝绳网片	钢绞线网片	新老钢筋焊接	
单 位				10m <sup>2</sup>		直径≤12mm	直径>12mm
基 价（元）				9435.68	10612.21	47.43	113.12
其 中	人 工 费			483.75	463.00	29.13	91.25
	材 料 费			8946.37	10121.00	8.22	9.55
	机 械 费			5.56	28.21	10.08	12.32
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	加固钢丝绳网片	m <sup>2</sup>	811.00	11.000	—	—	—
	钢绞线网片	m <sup>2</sup>	895.00	—	11.000	—	—
	射钉射弹	套	0.27	52.000	—	—	—
	射钉	个	0.06	52.000	—	—	—
	加固锚栓	个	2.66	—	100.000	—	—
	碳钢电焊条 J422 Φ4.0	kg	6.02	—	—	1.200	1.400
	其他材料费	元	1.00	8.210	10.000	1.000	1.120
机 械	电锤 520W	台班	8.57	—	1.711	—	—
	电动双筒快速卷扬机 50kN	台班	307.91	—	0.044	—	—
	机械费	元	1.00	5.560	—	10.080	12.320

注：1、钢绞线网片按直径4.5mm，间距30mm，实际施工不同时材料价格允许换算，其它不变。2、宽度≤200条状网片，人工乘系数2.0，其它不变。

### 三、其他

#### 1. 基层及界面处理

工作内容：1. 空气压缩机、高压射水吹（洗）净混凝土表面。2. 人工、机械磨平混凝土表面，吹净表面灰尘。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N2-48	N2-49	N2-50
项 目				吹（洗）净		混凝土磨平
单 位				压缩空气	高压射水	
基 价（元）				985.31	1306.90	3318.44
其 中	人 工 费			870.00	1020.00	2950.00
	材 料 费				131.70	158.00
	机 械 费			115.31	155.20	210.44
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	水	t	4.39	—	30.000	—
	其他材料费	元	1.00	—	—	158.000
机 械	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	33.48	2.100	—	3.000
	电动单级离心清水泵 50mm	台班	30.88	—	2.500	—
	其他机械费	元	1.00	45.000	78.000	110.000

工作内容：1. 凿毛、凿除物搬运，清理。2. 放线、定位、凿（剔）旧混凝土、工作面清理、垃圾归堆。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N2-51	N2-52	N2-53	N2-54
项 目				混凝土凿毛	剔除混凝土保护层		梁头、柱头、混凝土面修整
单 位					厚度（cm）		
基 价（元）					3602.12	5569.78	
其 中	人 工 费			3600.00	4700.00	1100.00	3162.00
	材 料 费			2.12	188.70		112.37
	机 械 费				681.08	166.46	2211.37
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	合金钢钻头	个	4.42	0.480	—	—	—
	六角空心钢	kg	8.19	—	—	—	9.400
	合金钢钻头 一字形	个	30.97	—	—	—	0.600
	高压胶皮风管 Φ25-6P-20m	m	14.00	—	—	—	1.200
	其他材料费	元	1.00	—	188.700	—	—
机 械	手持式风动凿岩机	台班	12.23	—	—	—	15.480
	内燃空气压缩机 3m <sup>3</sup> /min	台班	260.64	—	—	—	7.758
	其他机械费	元	1.00	—	480.200	99.500	—
	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	33.48	—	6.000	2.000	—



工作内容：1. 高压射水清除混凝土。2. 喷涂界面剂。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N2-55	N2-56	N2-57
项 目				高压射水清除		界面剂
				厚度 (cm)		
单 位				1以内	每增加0.5	
基 价 (元)				10845.58	3013.42	2488.20
其 中	人 工 费			7800.00	1810.00	2290.00
	材 料 费			1229.20	658.50	198.20
	机 械 费			1816.38	544.92	
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	界面剂	kg	1.75	—	—	110.400
	水	t	4.39	280.000	150.000	—
	其他材料费	元	1.00	—	—	5.000
机 械	其他机械费	元	1.00	164.300	35.400	—
	电动单级离心清水泵 50mm	台班	30.88	53.500	16.500	—

## 2. 结构开孔（洞）、切割

工作内容：1、定位划线、人工凿洞、修边、垃圾清理。

计量单位：10个

编 号				N2-58	N2-59	N2-60
项 目				人工凿楼面洞		人工凿墙面洞(结构托换)
				长边10cm以内	长边30cm以内	240砖墙, 300mm×300mm
单 位				10个		
基 价 (元)				1354.00	1506.00	698.08
其 中	人 工 费			1350.00	1500.00	692.88
	材 料 费			4.00	6.00	5.20
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	其他材料费	元	1.00	4.000	6.000	5.200

注：楼板厚度按120mm内取定，超过都按厚度乘以系数。

工作内容：定位划线、凿打洞眼、清整孔洞、清除废渣。

计量单位：10个

编 号				N2-61	N2-62	N2-63
项 目				混凝土楼板钻孔		
				钻孔直径（mm以内）		
				75	100	200
单 位				10个		
基 价（元）				418.89	732.80	919.89
其 中	人 工 费			398.50	703.25	886.88
	材 料 费			20.39	29.55	33.01
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	合金钢钻头	个	4.42	2.500	4.200	5.000
	电	kW·h	0.80	3.500	4.200	4.800
	机油	kg	9.92	0.120	0.120	0.120
	水	t	4.39	0.080	0.100	0.200
	其他材料费	元	1.00	5.000	6.000	5.000

注：楼板厚度按120mm以内综合取定，厚度200乘以系数1.2，厚度300乘以系数1.4。

工作内容：定位划线、人工凿洞、修边、垃圾清理。

计量单位：10个

编 号				N2-64	N2-65	N2-66	N2-67
项 目				混凝土墙体钻孔（墙体厚度240mm以内）			
				钻孔直径（mm以内）			
				75	100	200	300
单 位				10个			
基 价（元）				401.00	826.70	1339.07	1791.56
其 中	人 工 费			387.50	808.75	1313.75	1756.25
	材 料 费			13.50	17.95	25.32	35.31
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	合金钢钻头	个	4.42	1.800	2.500	3.750	5.220
	电	kW·h	0.80	3.820	5.300	7.200	10.080
	机油	kg	9.92	0.180	0.180	0.180	0.200
	水	t	4.39	0.100	0.120	0.160	0.340
	其他材料费	元	1.00	0.265	0.352	0.496	0.692

注：混凝土墙体厚度超过300mm时，可按墙体厚度进行换算。

工作内容：定位划线、人工凿洞、修边、垃圾清理。

计量单位：10个

编 号				N2-68	N2-69	N2-70	N2-71
项 目				混凝土墙体钻孔（墙体厚度300mm以内）			
				钻孔直径（mm以内）			
				75	100	200	300
单 位				10个			
基 价（元）				575.39	1191.07	1926.63	2579.01
其 中	人 工 费			560.00	1170.00	1896.50	2537.50
	材 料 费			15.39	21.07	30.13	41.51
	机 械 费						
名 称		单位	单价	数 量			
材 料	合金钢钻头	个	4.42	2.160	3.000	4.500	6.260
	电	kW·h	0.80	4.480	6.340	8.240	11.440
	机油	kg	9.92	0.144	0.172	0.220	0.240
	水	t	4.39	0.120	0.140	0.200	0.340
	其他材料费	元	1.00	0.302	0.413	0.591	0.814

注：混凝土墙体厚度超过300mm时，可按墙体厚度进行换算。

工作内容：切割机械的安装、固定、移动，构件切割，混凝土块吊装至周边荷载允许的指定位置堆放。

计量单位：m2

编 号				N2-72	N2-73	N2-74	N2-75	N2-76	N2-77
项 目				无损切割（盘锯静力切割）			无损切割（绳锯静力切割）		
				楼板	剪力墙	梁柱	楼地面及基础	支撑梁	墙面
单 位				m2					
基 价（元）				554.00	786.60	1072.00	1280.05	2105.89	1547.40
其 中	人 工 费			320.00	395.00	505.00	937.50	1600.00	1125.00
	材 料 费			90.00	180.00	270.00	293.88	424.44	357.60
	机 械 费			144.00	211.60	297.00	48.67	81.45	64.80
名 称		单位	单价	数 量					
材 料	切割锯片 φ800	片	1800.00	0.050	0.100	0.150	—	—	—
	合金钢钻头 φ100	个	173.91	—	—	—	0.050	0.050	0.050
	金刚石刀片	片	318.58	—	—	—	0.800	1.200	1.000
	膨胀螺栓 综合	kg	6.32	—	—	—	0.800	0.600	0.800
	水	t	4.39	—	—	—	1.200	2.200	1.200
	其他材料费	元	1.00	—	—	—	20.000	20.000	20.000
机 械	金刚石绳锯切割机	台班	518.40	—	—	—	0.064	0.129	0.096
	水钻机	台班	45.80	—	—	—	0.120	0.100	0.110
	其他机械费	元	1.00	100.000	150.000	220.000	10.000	10.000	10.000
	砼无损切割机（国产）	台班	220.00	0.200	0.280	0.350	—	—	—

注：1. 楼板无损切割按被切割楼板的投影面积计算；2. 其他构件无损切割按实际切割面的断面面积（过刀面积）计算。

### 3. 植筋（螺栓、销钉）、植化学锚栓

工作内容：定位、钻孔、清孔、注胶、植入钢筋（螺栓）。

计量单位：100根

编 号				N2-78	N2-79	N2-80	N2-81	N2-82	N2-83	N2-84
项 目				钢筋（螺栓）直径（mm）						
				6.5	8	10	12	14		
				钻孔深度（cm）						
单 位				100根						
基 价（元）				<b>600.92</b>	<b>743.52</b>	<b>1098.06</b>	<b>1658.85</b>	<b>135.52</b>	<b>2005.02</b>	<b>143.12</b>
其 中	人 工 费			343.75	397.50	630.00	856.25	71.25	972.50	71.13
	材 料 费			58.82	85.69	139.55	165.06	13.76	250.60	17.90
	机 械 费			198.35	260.33	328.51	637.54	50.51	781.92	54.09
名 称		单 位	单 价	数 量						
材 料	结构胶	L	69.96	0.452	0.756	1.320	1.416	0.118	2.380	0.170
	其他材料费	元	1.00	27.200	32.800	47.200	66.000	5.500	84.100	6.007
机 械	冲击钻机 电动 20、22型	台班	619.83	0.320	0.420	0.530	0.850	0.071	1.060	0.075
	电动空气压缩机 0.3m³/min	台班	33.48	—	—	—	0.340	—	0.430	—
	其他机械费	元	1.00	—	—	—	99.300	6.500	110.500	7.600

注：1、定额不含钢筋（螺栓）费用；2、植筋深度设计不同时按比例调整换算。

工作内容：定位、钻孔、清孔、注胶、植入钢筋（螺栓）。

计量单位：100根

编 号				N2-85	N2-86	N2-87	N2-88
项 目				钢筋（螺栓）直径（mm）			
				16		18	
				钻孔深度（cm）			
单 位				100根			
基 价（元）				<b>2436.04</b>	<b>151.02</b>	<b>3152.81</b>	<b>174.00</b>
其 中	人 工 费			1106.25	69.13	1531.25	85.13
	材 料 费			335.05	20.94	452.62	25.11
	机 械 费			994.74	60.95	1168.94	63.76
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	结构胶	L	69.96	3.344	0.209	4.580	0.254
	其他材料费	元	1.00	101.100	6.319	132.200	7.344
机 械	冲击钻机 电动 20、22型	台班	619.83	1.380	0.086	1.620	0.090
	电动空气压缩机 0.3m³/min	台班	33.48	0.510	—	0.650	—
	其他机械费	元	1.00	122.300	7.644	143.050	7.972

注：1、定额不含钢筋费用；

工作内容：定位、钻孔、清孔、注胶、植入钢筋（螺栓）。

计量单位：100根

编 号				N2-89	N2-90	N2-91	N2-92
项 目				钢筋（螺栓）直径（mm）			
				20		22	
				钻孔深度（cm）			
单 位				20	每增减1cm	22	每增减1cm
基 价（元）				4002.11	198.70	5222.14	215.61
其 中	人 工 费			1901.25	95.13	2475.00	92.38
	材 料 费			607.55	30.38	829.43	37.70
	机 械 费			1493.31	73.19	1917.71	85.53
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	结构胶	L	69.96	6.280	0.314	9.042	0.411
	其他材料费	元	1.00	168.200	8.410	196.850	8.949
机 械	冲击钻机 电动 20、22型	台班	619.83	2.080	0.104	2.706	0.123
	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	33.48	0.880	—	1.080	—
	其他机械费	元	1.00	174.600	8.730	204.290	9.286

注：1、定额不含钢筋费用；

工作内容：1. 定位、钻孔、清孔、注胶、植入钢筋（螺栓）。2. 膨胀螺栓安装。

计量单位：见表

编 号				N2-93	N2-94	N2-95	N2-96	N2-97	N2-98	N2-99
项 目				钢筋（螺栓）直径（mm）						膨胀螺栓 安装
				25		28		32		
				钻孔深度（cm）						
单 位				25	每增减1cm	28	每增减1cm	32	每增减1cm	10套
基 价（元）				6399.11	254.14	9708.44	357.92	13836.84	429.47	37.95
其 中	人 工 费			2808.75	112.38	4107.50	146.75	5477.50	171.13	26.25
	材 料 费			950.17	38.00	1591.04	70.04	2338.25	73.07	11.70
	机 械 费			2640.19	103.76	4009.90	141.13	6021.09	185.27	
名 称		单 位	单 价	数 量						
材 料	结构胶	L	69.96	10.075	0.403	17.950	0.830	26.816	0.838	—
	膨胀螺栓 M6-8 综合	套	1.06	—	—	—	—	—	—	10.200
	其他材料费	元	1.00	245.320	9.810	335.260	11.974	462.200	14.444	0.891
机 械	冲击钻机 电动 20、22型	台班	619.83	3.800	0.152	5.900	0.211	8.980	0.281	—
	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	33.48	1.380	—	1.890	—	2.980	—	—
	其他机械费	元	1.00	238.630	9.550	289.630	10.343	355.250	11.102	—

注：1、定额不含钢筋费用；

工作内容：定位、钻孔、清孔、堵孔、植化学锚栓、保护、清理工作面等。

计量单位：10m

编 号				N2-100	N2-101	N2-102	N2-103	N2-104	N2-105
项 目				植化学锚栓					
单 位				M10	M12	M16	M20	M24	M30
基 价 (元)				10m					
基 价 (元)				1085.58	1304.15	1382.77	1711.49	2051.36	2370.55
其 中	人 工 费			654.00	688.00	746.00	815.00	880.00	958.00
	材 料 费			366.58	546.15	561.77	821.49	1086.36	1322.55
	机 械 费			65.00	70.00	75.00	75.00	85.00	90.00
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	化学螺栓及胶 M10	套	4.31	81.480	—	—	—	—	—
	化学螺栓及胶 M12	套	7.72	—	68.750	—	—	—	—
	化学螺栓及胶 M16	套	9.40	—	—	57.890	—	—	—
	化学螺栓及胶 M20	套	19.00	—	—	—	42.310	—	—
	化学螺栓及胶 M24	套	32.00	—	—	—	—	33.330	—
	化学螺栓及胶 M30	套	45.00	—	—	—	—	—	28.950
	其他材料费	元	1.00	15.400	15.400	17.600	17.600	19.800	19.800
机 械	机械费	元	1.00	65.000	70.000	75.000	75.000	85.000	90.000

#### 4. 防护涂装

工作内容：1. 钢筋、钢板表面涂刷阻锈剂、保护剂。2. 混凝土表面涂刷防水剂、保护涂料。

计量单位：100m2

编 号				N2-106	N2-107	N2-108	N2-109
项 目				钢筋阻锈剂	钢筋保护剂	混凝土表面防水剂	混凝土保护涂料
单 位				100m2			
基 价 (元)				6987.50	9607.50	5609.50	4250.00
其 中	人 工 费			612.50	662.50	562.50	750.00
	材 料 费			6375.00	8945.00	5047.00	3500.00
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	钢筋阻锈剂	kg	200.00	31.100	—	—	—
	钢筋保护剂	kg	40.00	—	219.500	—	—
	表面防水剂	kg	130.00	—	—	37.600	—
	混凝土保护涂料	kg	100.00	—	—	—	33.600
	其他材料费	元	1.00	155.000	165.000	159.000	140.000

注：本定额不包括混凝土表面处理。

## 5. 结构加固混凝土拆除

工作内容：混凝土拆除，垃圾清理归堆。

计量单位：m<sup>3</sup>

编 号				N2-110	N2-111	N2-112	N2-113
项 目				结构加固混凝土拆除			
单 位				C20以下	C20~C25	C30~C40	C40以上
基 价 (元)				2900.00	3510.00	4050.00	4520.00
其 中	人 工 费			2720.00	3300.00	3800.00	4200.00
	材 料 费			80.00	90.00	100.00	120.00
	机 械 费			100.00	120.00	150.00	200.00
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	其他材料费	元	1.00	80.000	90.000	100.000	120.000
机 械	其他机械费	元	1.00	100.000	120.000	150.000	200.000

注：1、单次单个体积≤0.4m<sup>3</sup>，基价乘以2；单次单个体积≤0.2m<sup>3</sup>，基价乘以4；2、模板及砼浇筑区分构件类型，按加大截面章节相应子目乘以1.5系数。

## 第三章

# 高性能材料结构加固工程



## 说 明

一、本章包括混凝土结构增大截面、构件外包钢、粘贴钢板、粘贴碳纤维布（板）、附加结构层、增设混凝土结构，共六节。

二、本章仅适用于高性能材料结构加固工程。

三、混凝土结构增大截面项目按自流密实混凝土考虑，如实际采用高强灌浆料，允许换算主材，含量不变。

四、粘贴钢板根据施工工艺分为刮涂法和灌注法（后注工法）。

五、附加结构层适用于砌体加固，加固所用材料不同允许换算。

六、增设混凝土结构是指完全新增加混凝土结构构件，混凝土结构增大截面是指在原有构件上附加结构层。

七、混凝土置换加固时，混凝土浇捣按增大截面小节相应项目乘以系数 1.5。

# 工程量计算规则

## 一、混凝土结构增大截面

混凝土的工程量除另有规定外，均按实际尺寸以  $m^3$  计算，且应将必要的质量保障措施增加量（如浇捣口恢复、界面处理恢复等）并入计算。

## 二、构件外包钢、粘贴钢板

1. 钢材表面打毛按钢材图示尺寸以  $m^2$  计算，包钢加固按钢材图示尺寸以  $t$  计算，注胶按设计要求部位及图示尺寸以  $m^2$  计算。

2. 粘贴钢板按图示尺寸以钢板展开面积以  $m^2$  计算；封边留孔按实际长度以  $m$  计算。

## 三、粘贴碳纤维布（板）

按碳纤维布（板）实贴面积以  $m^2$  计算；表面涂装按其外包面积以  $m^2$  计算。

## 四、附加结构层

高性能复合砂浆加固按外包尺寸以  $m^2$  计算。

## 五、增设混凝土结构

混凝土的工程量除另有规定外，均按实际尺寸以  $m^3$  计算，且应将必要的质量保障措施增加量（如浇捣口恢复、界面处理恢复等）并入计算。

# 一、混凝土结构增大截面

工作内容：混凝土浇筑、养护。

计量单位：10m3

编 号				N3-1	N3-2	N3-3	N3-4	N3-5	N3-6
项 目				基础加大	砖(砼)墙 面包混凝土	柱截面加大	柱梁接头加 牛腿	梁下截面加 大	梁下及两侧 截面加大
单 位				自流密实混凝土					
基 价 (元)				28039.16	28593.25	28741.73	28916.73	29445.95	29799.21
其 中	人 工 费			10500.00	11025.00	11200.00	11375.00	11900.00	12250.00
	材 料 费			17383.63	17412.72	17386.20	17386.20	17390.42	17393.68
	机 械 费			155.53	155.53	155.53	155.53	155.53	155.53
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	现场现拌普通混凝土 坍落度45以下 砾20 C35 水泥42.5	m <sup>3</sup>	516.21	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400
	自流密实混凝土外加剂	kg	12.00	1000.000	1000.000	1000.000	1000.000	1000.000	1000.000
	水	t	4.39	2.540	7.500	3.830	3.830	3.010	3.460
	其他材料费	元	1.00	3.900	11.210	0.800	0.800	8.620	9.910
机 械	机械费	元	1.00	155.530	155.530	155.530	155.530	155.530	155.530

注：1、混凝土材料不同允许换算，定额含量不变。2、工程量按新浇构件砼实际体积加必要的技术保障措施增加量计算。3、单个构件单次浇捣量0.3m3以下，人机乘以4.0系数。4.如采用C60及以下的灌浆料，按4500元/t替换主材。

工作内容：混凝土浇筑、养护。

计量单位：10m3

编 号				N3-7	N3-8	N3-9	N3-10
项 目				板下加梁	原板上浇叠合层	置换板	零星混凝土
单 位				自流密实混凝土			
基 价 (元)				26427.20	25522.12	30684.62	34659.55
其 中	人 工 费			8881.25	7962.50	13125.00	17080.00
	材 料 费			17390.42	17404.09	17404.09	17424.02
	机 械 费			155.53	155.53	155.53	155.53
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	现场现拌普通混凝土 坍落度45以下 砾20 C35 水泥42.5	m <sup>3</sup>	516.21	10.400	10.400	10.400	10.400
	自流密实混凝土外加剂	kg	12.00	1000.000	1000.000	1000.000	1000.000
	水	t	4.39	3.010	5.310	5.310	7.500
	其他材料费	元	1.00	8.620	12.200	12.200	22.510
机 械	机械费	元	1.00	155.530	155.530	155.530	155.530

注：1、混凝土材料不同允许换算，定额含量不变。2、工程量按新浇构件砼实际体积加必要的技术保障措施增加量计算。3、单个构件单次浇捣量0.3m3以下，人机乘以4.0系数。4.如采用C60及以下的灌浆料，按4500元/t替换主材。

## 二、构件外包钢

工作内容：1. 机具准备、钢材表面打磨清理。2. 钢板裁剪、折弯、钻孔、场内运输；焊接制作、安装。3. 放线定位、机具准备、配胶、注胶、清洗机具。

计量单位：见表

编 号				N3-11	N3-12	N3-13	N3-14
项 目				钢材表面打毛	构件包钢加固	注乳胶水泥浆	注环氧树脂胶
单 位				m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>	
基 价 (元)				61.32	12602.65	273.21	549.17
其 中	人 工 费			47.38	4931.88	251.13	251.13
	材 料 费			5.00	6878.40	22.08	298.04
	机 械 费			8.94	792.37		
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	角钢 (综合)	kg	4.11	—	525.000	—	—
	乳胶	kg	12.53	—	—	0.126	—
	环氧密封胶	kg	23.19	—	—	—	12.000
	热轧中钢板 综合	kg	3.65	—	525.000	—	—
	六角螺栓带帽带垫 综合	kg	6.08	—	52.600	—	—
	乙炔气	m <sup>3</sup>	104.50	—	17.850	—	—
	碳钢电焊条 J422 Φ4.0	kg	6.02	—	55.500	—	—
	氧气	m <sup>3</sup>	5.87	—	46.200	1.000	1.000
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	510.00	—	—	0.009	—
	其他材料费	元	1.00	5.000	13.960	10.000	10.000
	丙酮	kg	6.60	—	—	—	0.590
	水	t	4.39	—	—	0.009	—
	机 械	台式砂轮机 250mm	台班	15.72	0.569	—	—
交流弧焊机 32kV·A		台班	95.90	—	8.179	—	—
电动双筒快速卷扬机 50kN		台班	307.91	—	0.026	—	—

## 三、粘贴钢板

工作内容：基层处理、放线、钻孔、清理粘钢混凝土结构面、钢板下料、钻栓孔、钢板除锈、钢板拼装、涂粘钢胶、刷防锈漆、清理工作面等。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N3-15		N3-16	
项 目				刮涂法结构胶粘钢 (钢板厚度mm)			
单 位				≤3		≤5	
基 价 (元)				7947.71		9018.00	
其 中	人 工 费			2293.75		2445.50	
	材 料 费			5560.96		6479.50	
	机 械 费			93.00		93.00	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	钢材综合	t	5533.42	0.250		0.416	
	粘钢胶	kg	47.00	82.800		82.800	
	其他材料费	元	1.00	286.000		286.000	
机…	机械费	元	1.00	93.000		93.000	

工作内容：基层处理、放线、钻孔、清理粘钢混凝土结构面、钢板下料、钻栓孔、钢板除锈、钢板拼装、涂粘钢胶、刷防锈漆、清理工作面等。

计量单位：见表

编 号				N3-17	N3-18	N3-19	N3-20	N3-21
项 目				灌注法结构胶粘钢（钢板厚度mm）				封边留孔
				≤5	≤10	≤15	≤20	
单 位				10m <sup>2</sup>				10m
基 价（元）				15217.53	17497.66	19772.25	23413.96	359.50
其 中	人 工 费			8312.50	8750.00	9187.50	10062.50	213.50
	材 料 费			6812.03	8654.66	10491.75	13258.46	141.00
	机 械 费			93.00	93.00	93.00	93.00	5.00
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	钢材综合	t	5533.42	0.333	0.666	0.998	1.498	—
	粘钢胶	kg	47.00	95.200	95.200	95.200	95.200	—
	其他材料费	元	1.00	495.000	495.000	495.000	495.000	—
	封边胶	kg	40.00	—	—	—	—	3.500
	注胶嘴	个	0.05	—	—	—	—	20.000
机 械	机械费	元	1.00	93.000	93.000	93.000	93.000	5.000

#### 四、粘贴碳纤维布（板）

工作内容：定位放线、找平处理、涂刷找平胶、粘贴碳纤维、涂刷面胶、固化养护、清理工作面等。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N3-22	N3-23	N3-24	N3-25
项 目				粘贴碳纤维布（200g/m <sup>2</sup> ）		粘贴碳纤维布（300g/m <sup>2</sup> ）	
				单层	每增加一层	单层	每增加一层
单 位				10m <sup>2</sup>			
基 价（元）				3988.75	3162.00	4208.75	3382.00
其 中	人 工 费			1093.75	857.50	1093.75	857.50
	材 料 费			2770.00	2269.50	2990.00	2489.50
	机 械 费			125.00	35.00	125.00	35.00
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	碳纤维布 200g	m <sup>2</sup>	120.00	11.000	11.000	—	—
	碳纤维布 300g	m <sup>2</sup>	140.00	—	—	11.000	11.000
	粘碳纤维胶	kg	60.00	15.000	15.000	15.000	15.000
	找平胶	kg	22.00	12.000	—	12.000	—
	其他材料费	元	1.00	286.000	49.500	286.000	49.500
机 械	机械费	元	1.00	125.000	35.000	125.000	35.000

注：材料规格不同允许换算，定额含量不变。

工作内容：1. 定位放线、找平处理、涂刷找平胶、粘贴碳纤维板、涂刷面胶、固化养护、清理工作面等。  
2. 碳纤维表面涂刷防护材料。

计量单位：见表

编 号				N3-26	N3-27	N3-28	N3-29
项 目				粘贴碳纤维板（厚度1.2mm）		粘贴纤维涂装	
				单层	每增加一层	纤维遮盖涂料	纤维表面涂料
单 位				10m2		100m2	
基 价（元）				10840.55	9176.25	3583.20	2759.70
其 中	人 工 费			1443.75	481.25	2275.00	2012.50
	材 料 费			9321.80	8670.00	1308.20	747.20
	机 械 费			75.00	25.00		
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	其他材料费	元	1.00	11.800	—	185.000	155.000
	纤维表面涂料	kg	18.00	—	—	—	32.900
	纤维遮盖涂料	kg	18.00	—	—	62.400	—
	碳纤维板 1.2mm	m <sup>2</sup>	750.00	11.000	11.000	—	—
	粘碳纤维胶	kg	60.00	8.000	7.000	—	—
	找平胶	kg	22.00	2.500	—	—	—
	修补胶	kg	70.00	7.500	—	—	—
机 械	机械费	元	1.00	75.000	25.000	—	—

## 五、附加结构层

工作内容：1. 调、运砂浆，分层抹砂浆，养护。2. 调、运砂浆，喷射砂浆，砂浆表面抹平压实，设备清理养护。

计量单位：10m2

编 号				N3-30	N3-31	N3-32	N3-33	N3-34	N3-35
项 目				抹高性能复合砂浆加固墙面			喷射高性能复合砂浆加固墙面		
				厚35mm	厚25mm	厚度每增减 5mm	厚35mm	厚25mm	厚度每增减 5mm
				有钢筋（网片）	无钢筋（网片）		有钢筋（网片）	无钢筋（网片）	
单 位				10m2					
基 价（元）				4223.07	3253.92	558.28	5094.37	3966.79	769.86
其 中	人 工 费			607.50	540.00	62.00	542.00	500.00	38.00
	材 料 费			3613.96	2712.51	495.88	4543.17	3458.79	730.26
	机 械 费			1.61	1.41	0.40	9.20	8.00	1.60
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	M35高性能复合砂浆(成品)	kg	5.30	680.000	510.000	93.500	850.000	646.000	136.000
	素水泥浆 1: 0.42	m <sup>3</sup>	775.95	0.010	0.010	—	—	—	—
	水	t	4.39	0.125	0.095	0.017	0.220	0.184	0.094
	其他材料费	元	1.00	1.650	1.330	0.260	2.200	1.980	0.650
	高压胶皮风管 Φ25-6P-20m	m	14.00	—	—	—	2.500	2.300	0.600
机 械	机械费	元	1.00	1.610	1.410	0.400	9.200	8.000	1.600

工作内容：调、运砂浆，剔除砖墙灰缝至深5mm~10mm，清理基层，分层抹砂浆，养护。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N3-36	N3-37	N3-38
项 目				抹高性能复合砂浆加固独立柱		
				厚35mm	厚25mm	厚度每增减5mm
单 位				10m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				4463.19	3499.04	616.04
其 中	人 工 费			667.20	604.70	74.50
	材 料 费			3794.18	2892.73	540.94
	机 械 费			1.81	1.61	0.60
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	M35高性能复合砂浆(成品)	kg	5.30	714.000	544.000	102.000
	素水泥浆 1: 0.42	m <sup>3</sup>	775.95	0.010	0.010	—
	水	t	4.39	0.131	0.101	0.018
	其他材料费	元	1.00	1.650	1.330	0.260
机 械	机械费	元	1.00	1.810	1.610	0.600

## 六、增设混凝土结构

工作内容：混凝土浇捣、养护。

计量单位：10m<sup>3</sup>

编 号				N3-39	N3-40	N3-41	N3-42
项 目				新增基础梁	新增抗震柱(壁柱、转角柱)	新增附墙圈梁	新增抗震墙
				自流密实混凝土			
单 位				10m <sup>3</sup>			
基 价 (元)				27924.17	28360.54	28974.17	28629.94
其 中	人 工 费			10500.00	10937.50	11550.00	11200.00
	材 料 费			17390.42	17386.20	17390.42	17393.10
	机 械 费			33.75	36.84	33.75	36.84
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	现场现拌普通混凝土 坍落度45以下 砾20 C35 水泥42.5	m <sup>3</sup>	516.21	10.400	10.400	10.400	10.400
	自流密实混凝土外加剂	kg	12.00	1000.000	1000.000	1000.000	1000.000
	水	t	4.39	3.010	3.830	3.010	3.620
	其他材料费	元	1.00	8.620	0.800	8.620	8.620
机 械	机械费	元	1.00	33.750	36.840	33.750	36.840

## 第四章

### 综合维修工程



# 说 明

一、本章包括木结构工程；屋面、防水及堵漏工程；门窗工程；楼地面工程；墙面及天棚工程；油漆、涂料、裱糊工程；其他工程；共七节。

## 二、木结构工程

1.本节包括木屋架整修、屋面木基层维修和其他木构件维修。

2.本节是按机械和手工操作综合编制的，不论实际采用何种操作方法，均不调整。

3.木材木种分类如下：

一类：红松、水桐木、樟子松。

二类：白松（云杉、冷杉）、杉木、杨木、柳木、椴木。

三类：青松、黄花松、秋子木、马尾松、东北榆木、柏木、苦楝木、梓木、黄菠萝、椿木、楠木、柚木、樟木。

四类：栎木（柞木）、檀木、色木、槐木、荔木、麻栗木（麻栎、青刚）、桦木、荷木、水曲柳、华北榆木。

4.本节木材木种除说明者外，均以一、二类木种为准，如采用三、四类木种时，人工和机械乘以系数 1.35。

5.本节木材断面尺寸为净料、表面不刨光编制；如设计要求采用刨光木材，材料价格换算，其他不变。

6.木屋架整修包含清理木构件表面、杆件拨正、归位、临时拉接、修整、添配、紧固螺栓等操作过程。如发生构件的除锈刷漆，按本标

准“油漆、涂料、裱糊工程”相应项目执行。

7.木屋架整修不含木构件、钢配件拆换，若发生屋架构件拆换时工程量按实际计量，其木构件按拆换木柱相应项目执行；钢配件拆除按本标准第一章拆除清凿工程相应项目执行，制作安装按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）相应项目执行。

8.拆换木构件设计需加马钉时人工不变，马钉材料费按实际计算。

9.每榀屋架跨度以屋架两端上下弦中心线交点之间的长度为准。

10.木屋架整修施工需搭设脚手架的，脚手架另行计算。

11.拆换木柱按自然层、拆接木柱按不同高度编制，拆换或拆接木柱接头采用钢夹板及螺栓紧固方法施工；实际接柱的枋材规格与标准编制不同时，木材材积按实际换算，其余不变；拆换或拆接木柱、木梁子目未包括施工临时支撑架，发生时按措施方案另计。

12.本标准未考虑旧木料利用，如使用旧木料的人工乘以系数1.15，其子目中木材用量相应扣除。

### 三、屋面、防水及堵漏工程

1.本节包括瓦屋面维修、防水工程、堵漏工程和其他工程。

#### 2.瓦屋面维修

（1）瓦屋面维修分为翻修、检盖和拆换三种类型，其中翻修和检盖项目适用于粘土瓦、小青瓦，拆换项目适用于彩色水泥瓦、西班牙瓦、瓷质波纹瓦、合成树脂瓦、彩色沥青瓦。

（2）瓦屋面翻修是指揭盖全部屋面瓦、检查基层、铲除灰皮、

更换破损瓦件、重新铺瓦等。

(3) 瓦屋面检盖是指破损漏水点处更换瓦件及牵涉周边揭瓦、检查基层、铲除灰皮、重新铺瓦等。

(4) 瓦屋面拆换是指原有屋面破损部位拆除及更换。

(5) 瓦屋面项目未包括木基层，木基层按本章“木结构工程”相应项目和章节说明执行。

(6) 瓦屋面翻修中的旧瓦破损率按 30% 计，破损率比例每增减 10%，其子目瓦的用量增减 10%，其余不变，破损率不足 10% 按 10% (含损耗) 计算。

(7) 瓦屋面检盖项目中未包含主材用量，若发生时按实际更换瓦数量计算。

(8) 瓦屋面以坡度  $\leq 25\%$  为准， $25\% < \text{坡度} \leq 45\%$  的，按相应项目人工乘以系数 1.3；坡度  $> 45\%$  的，按相应项目人工乘以系数 1.43。

(9) 瓦规格按以下考虑：小青瓦  $19\text{cm} \times 12\text{cm}$ ，粘土平瓦  $38\text{cm} \times 24\text{cm}$ ，如设计规格不同，瓦的数量按比例调整，其余不变。

(10) 瓦的搭接按常规尺寸编制，除小青瓦按  $2/3$  长度搭接，搭接不同可调整瓦的数量，其余瓦的搭接尺寸均按常规工艺要求综合考虑。

### 3. 防水工程

(1) 防水工程是根据维修方式分为防水层翻修和防水修补两种方式。

① 防水层翻修是指屋面部位的刚性层、防水层、保温层、隔离

层等需整体或局部拆除，以及楼地面、墙身、地下室、厕所、浴室等平、立面防水构造层需拆除重做防水的，其拆除部分按本标准第一章拆除清凿工程相应项目执行，新作部分根据设计要求按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）相应项目执行。

② 防水修补是指单处  $10\text{m}^2$  以内的屋面刚性层局部老化开裂，保留原刚性层，增做面层防水，以及对空鼓、翘边、开口及破损的柔性屋面防水层的拆换修补。单处  $10\text{m}^2$  以外的防水修补其拆除部分按本标准第一章拆除清凿工程相应项目执行，新作防水部分按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）相应项目执行。

（2）防水修补包含拆除原破损防水层、清理基层等，若不需拆除原防水层时，按相应项目人工乘以系数 0.8，其他不变。

（3）防水搭接、拼缝、压边留茬用量已综合考虑，不另行计算。

（4）屋面的女儿墙、变形缝和天窗等处防水层上翻高度大于 250mm 的，按本节屋面防水相应项目人工乘以系数 1.1，其他不变。

（5）平屋面以坡度  $\leq 15\%$  为准， $15\% < \text{坡度} \leq 25\%$  的，按相应项目人工乘以系数 1.18； $25\% < \text{坡度} \leq 45\%$  的，人工乘以系数 1.3；坡度  $> 45\%$  的，人工乘以系数 1.43。

（6）卷材防水的冷底子油基层的人工、材料均已计入消耗量标准内，不另计算。基层处理剂是指基面冷底油(冷底料)。

（7）高分子涂膜列举了常用材料，如果使用其他未列明材料，可进行换算。

#### 4.堵漏工程

(1) 堵漏项目标准材料配比如与设计配比不同，材料可以换算，如无说明，浆液或胶泥总用量不变。

(2) 引流管埋设子目按引流管全埋式编制（包括接水头处理），如为半埋式（指管表面与结构面平齐）人工乘以系数 0.6；如为明敷，除引流管材料外，人工、材料均乘以系数 0.3。引流管埋设子目按半硬塑料管编制，设计材质不同，价格可以换算，数量不变。

(3) 防渗抹面项目仅适用于局部防渗漏处理，新建工程按有关标准执行。

(4) 水溶性聚氨(WPU)子目浆液按 WPU:水=1:9 计算，浆液配比可根据设计(方案)调整，但 WPU 和柠檬酸用量不变。

(5) 丙凝每 100L 浆液配制(甲液:乙液=1:1)，甲液:丙烯酰胺 9.5kg、亚甲基双丙烯酰胺 0.5kg、水 40kg；乙液：过硫酸胺 0.5kg、水 50kg。

(6) 注浆量未进基价，实际用量不同，经甲方签证认定可以调整。

## 5.其他工程

(1) 屋面排水拆换，其拆除按本标准第一章拆除清凿工程相应项目执行，更换新作按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》

(2020 年) 相应项目执行。

(2) 本节变形缝盖缝补充铝合金、不锈钢板盖缝。

6.本节未包括搭拆脚手架及其他措施项目，如实际发生时，费用另计。

#### 四、门窗工程

1.本节包括门窗整修、门窗部件拆换、五金拆换和玻璃拆换。

2.本节未包括整樘门窗、门窗套及窗台板的拆除，如发生整樘门窗、门窗套及窗台板的拆换，其拆除部分按本标准第一章拆除清凿工程相应项目执行，制作安装按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）相应项目执行。

3.本节的门窗部件拆换和五金件拆换不考虑旧料利用。

#### 五、楼地面工程

1.本节包括水泥面层、石材块料面层、陶瓷地面砖、缸砖、楼梯台阶面层、踢脚线的修补以及木楼梯整修。

2.本节楼地面整修是指原有装饰装修工程的修补，即不改变原有结构、造型、功能、布局，只做面层局部修补工作。适用于采用与原装饰装修材料一致或类似的材料进行的局部修补，且单处修补区域面积不超过  $5\text{m}^2$  或长度不超过  $10\text{m}$  的局部修补工程。超过以上规定的维修以及本节未包括的楼地面其他装饰维修，其拆除部分按本标准第一章拆除清凿工程相应项目执行，新作按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）相应项目执行。

3.镶贴块料的水泥砂浆结合层设计厚度与标准取定不同时，可按本节水泥砂浆找平层每增减  $1\text{mm}$  子目调整。

4.块料面层包括块料安装的切割，不包括块料磨边以及石材刷养护液，如发生按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）相应项目执行。

5.楼梯段踢脚线按相应项目人工、机械乘以系数 1.15；弧形踢脚线按踢脚线相应项目人工、机械乘以系数 1.15。

6.螺旋形楼梯的饰面，按相应项目人工、机械乘以系数 1.2。

## 六、墙面及天棚工程

1.本节包括墙面及天棚的水泥砂浆抹灰面、石材墙面、凹凸假麻石墙面、瓷板及文化石墙面、面砖墙面的修补。

2.本节墙面及天棚整修是指原有装饰装修工程的修补，即不改变原有结构、造型、功能、布局，只做面层局部修补工作。适用于采用与原装饰装修材料一致或类似的材料进行的局部修补，且单处面层修补区域面积不超过  $5\text{m}^2$  或长度不超过 10m 的局部修补工程。超过以上规定的维修以及本节包括的墙面及天棚的其他装饰维修，其拆除部分按本标准第一章拆除清凿工程相应项目执行，新作按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020 年）相应项目执行。

### 3.墙面工程

（1）墙面抹灰包括分格缝。圆弧形、锯齿形等不规则墙面抹灰按相应项目人工乘系数 1.25。

（2）石材墙面项目按单块石材面积  $0.64\text{m}^2$  以内编制，若单块石材面积大于  $0.64\text{m}^2$ ，按相应项目人工乘系数 1.15。

（3）干挂石材项目不包含钢龙骨的拆除及制作安装。

（4）独立柱（梁）饰面工程按墙面工程相应项目人工乘以系数 1.2，其余不变。

（5）墙面工程不包括保温层的拆换，块料面层项目不包括阳角

处的磨边、倒角以及石材刷养护液，如发生上述项目，其拆除部分按本标准第一章拆除清凿工程相应项目执行，新作按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）相应项目执行。

（6）如外墙维修需要高空作业，措施费另计。

#### 4.天棚工程

天棚抹灰项目中，设计砂浆种类、配合比与标准取定不同时，可按设计调整；设计砂浆厚度与标准取定不同时，可套用本节墙柱面子目中抹灰层厚度每增减1mm子目进行调整，人工乘以系数1.15。

#### 5.石材块料装饰线

（1）石材、块料装饰线均以成品安装为准。石材、块料装饰线条磨边、磨圆角均包括在成品的单价中，不再另计。

（2）干挂石材线条拆换不含钢骨架。

（3）墙面安装圆弧装饰线条，按相应项目人工乘以系数1.2，材料乘以系数1.1。

### 七、油漆、涂料、裱糊工程

1.本节包括木材面油漆、木扶手油漆、木地板油漆、金属面油漆、抹灰面油漆、裱糊工程以及新作油漆、涂料工程。

2.油漆涂料项目中均已考虑刮腻子，当油漆、喷刷涂料设计与标准取定遍数不同时，可按每增加一遍项目进行调整。

3.清理刷漆是指对旧油漆的受损部分进行局部铲除，包括清理污迹、刷油漆等；翻新是指对旧油漆进行整体的清除，再进行刷油漆。

4.金属面油漆项目均包括除锈除漆、清理、刮腻子、刷防锈漆一



遍及面漆等全部操作过程。其中，除锈按锈蚀程度已综合考虑。若无需刷防锈漆，人工乘以系数 0.9，防锈漆用量乘以系数 0.3(考虑点补防锈漆)；若未刮腻子，则扣除子目中腻子用量，其他不变。

5.本标准综合考虑了在同一平面上的分色以及油漆浅、中、深各种颜色，颜色不同时，不另调整。

6.如发生本节未包括的油漆、涂料、裱糊项目，其拆除部分按本标准第一章拆除清凿工程相应项目执行，新作部分按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020 年）相应项目执行。

7.金属面刷油漆项目中，钢配件设计有防火极限要求以及木材面刷防火涂料，按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020 年）相应项目执行。

8.外墙真石漆及防霉涂料为增补项目。

## 八、其他工程

1.本节包括外墙清洗、装饰性空调外机装饰架制作安装、空调充氟、空调管线整理等内容。

2.外墙清洗、装饰性空调外机装饰架制作安装不包括吊索、吊篮等高空施工措施费，如发生其费用另计。

3.铝合金空调装饰性外架(成品)安装不含钢结构构件。

4.空调管线整理子目中 PVC 装饰阻燃管按 1.8m 长考虑，设计长度不同时按比例调整材料用量。

九、本章节说明未尽之处可按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》(2020 年)各章节说明执行。

# 工程量计算规则

## 一、木结构工程

1.整修木屋架或钢木屋架按不同跨度以榀计算，屋架整修发生其木构件、钢配件拆换时，工程量按实际计算。

2.屋架铁箍加固、接檩木头子铁螺丝连接、圆钉连接以只计算。

3.拆换檩木按实际体积以立方米计算。

4.拆换屋面木基层除檩木、接檩木头子连接件外，其他按实际拆换面积以平方米计算。

5.拆换木柱、木梁按实际体积以立方米计算；拆接木柱按不同规格及高度以根计算，实际接柱规格与标准编制不同时，木材按实际换算，其余不变。

## 二、屋面、防水及堵漏工程

### 1.瓦屋面维修

(1)瓦屋面翻修按设计图示尺寸以平方米计算(斜屋面按斜面面积计算)，不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积。

(2)瓦屋面检盖按实际揭瓦面积以平方米计算。

(3)瓦屋面拆换均按实际拆换瓦面积以平方米计算。

### 2.防水层工程

(1)防水修补按展开面积以平方米计算(斜屋面按斜面面积计算)，天沟、挑檐按展开面积以平方米计算并入相应防水工程量。

(2) 屋面的女儿墙、变形缝和天窗等处的上翻部分按图示尺寸以平方米计算。如图纸无规定时，变形缝、女儿墙的上翻部分可按250mm计算。

(3) 屋面分格缝按实际拆换长度以米计算。

### 3.堵漏工程

(1) 化学注浆、嵌缝堵漏按延长米以米计算，单眼注浆堵漏以3个注浆眼折算成1米缝计算。

(2) 引流管埋设按凿槽埋设引流管长度以米计算。

(3) 局部渗水抹面按实际面积以平方米计算。

(4) 装配式墙板缝的空腔防水项目，其工程量按实做的横竖缝长度以米计算。

### 4.其他工程

变形缝盖缝按设计图示尺寸，以米计算。

## 三、门窗工程

### 1.门窗整修

(1) 木门窗、金属门窗整修按门、窗扇以扇计算。

(2) 拆修木门窗、金属门窗、金属纱门窗按门、窗扇以扇计算。

(3) 木门窗框加固按数量以樘计算。

(4) 金属门窗框加固按数量以樘计算。

(5) 金属门窗焊接按实际焊接位置数量以处计算。

### 2.门窗部件拆换

(1) 木窗加换部件按拆换数量以扇计算，木门窗拆换上下冒头

按拆换数量以根计算，拆换门芯板按拆换数量以块计算。

(2) 门窗换纱按纱可视面积以平方米计算。

### 3.五金拆换

拆换门窗五金按发生实际数量计算。

### 4.玻璃拆换

门窗玻璃拆换按拆换玻璃实际面积以平方米计算。

## 四、楼地面工程

1.水泥砂浆整体面层、块料面层、石材面层均按拆换面积以平方米计算。

2.石材、块料、木踢脚线按拆换长度以米计算。

3.楼梯、台阶面层按实际修补面积以平方米计算。

4.拆换及整修木楼梯踢板、踏步按实际数量以块计算。

5.整修木楼梯栏杆、柱按实际数量以根计算。

6.整修木楼梯三角木按实际数量以个计算。

7.整修木楼梯扶手按整修长度以米计算。

## 五、墙面及天棚工程

### 1.墙面工程

(1) 墙面抹灰工程量按实际拆粉面积以平方米计算。

(2) 块料面层工程量按实际拆换面积以平方米计算。

(3) 石材面层工程量按实际拆换面积以平方米计算。

(4) 石材、块料装饰线条均按实际拆换长度以米计算。

### 2.天棚工程

(1) 抹灰工程量按实际拆粉面积以平方米计算。

(2) 板式楼梯底面的抹灰工程量按水平投影面积乘以系数 1.15 计算，梁式楼梯底面的抹灰工程量按水平投影面积乘以系数 1.37 计算。

## 六、油漆、涂料、裱糊工程

1. 木材面油漆工程量按实际面积以平方米计算；木扶手工程量按实际长度以米计算；其他木材面工程量计算换算按表 1 执行。

表 1 木材面工程量系数表

项目名称	系数	工程量计算方法
木板、纤维板、胶合板天棚、檐口	1.10	长×宽
清水板条天棚、檐口	1.07	
木方格吊顶天棚	1.00	
吸音板墙面、天棚面	0.87	
木护墙、墙裙	1.00	
窗台板、筒子板、门窗	1.00	
暖气罩	1.28	
屋面板(带檩条)	1.11	斜长×宽
木间壁、木隔断	1.90	单面外围面积
玻璃间壁露明墙筋	1.65	
木屋架	1.79	跨度(长)×中宽×1/2
零星木装修	1.00	按实刷展开面积
梁、柱饰面	1.00	

2.金属面油漆，按表 2 规定的工程量系数表计算。

表 2 工程量系数表

项目名称	系数	工程量计算方法
单层钢门窗	1.00	洞口面积
双层(一玻一纱)钢门窗	1.48	
白页钢门	2.74	
半截百页钢门	2.22	
满钢门或包铁皮门	1.63	
钢折叠门	2.30	
射线防护门	2.96	框(扇)外围面积
厂库房平开、推拉门	1.70	
铁丝网大门	0.81	
间壁	1.85	长×高
平板屋面	0.74	斜长×宽
瓦垄铁屋面	0.89	
排水、伸缩缝盖板	0.78	展开面积
暖气罩	1.63	水平投影面积

3.钢构（配）件按型材的展开面积以平方米计算。其中：栏杆、窗棚、钢爬梯、踏步式钢扶梯、零星铁件等金属面油漆可按每吨质量折合 58m<sup>2</sup> 计算。

4.抹灰面油漆、喷（刷）涂料及裱糊的工程量：

（1）楼地面、天棚、墙、柱、梁面、混凝土楼梯底面按实际涂

刷展开面积以平方米计算。

(2) 外墙真石漆工程量按设计图示尺寸以平方米计算，不扣除 $0.3\text{m}^2$ 以内的孔洞面积。

## 七、其他工程

1. 外墙清洗按外墙洗清投影面积以平方米计算，不扣除门窗洞口面积。

2. 装饰性空调外机支架制作安装按展开面积以平方米计算。

3. 空调充氟根据不同规格分别以台计算。

4. 空调管线整理以台计算。

# 一、木结构工程

## 1. 木屋架整修

工作内容：清理木构件表面、杆件拨正、归正、临时拉接、修整、添配、紧固螺栓等工作。

计量单位：樘

编 号				N4-1	N4-2	N4-3	N4-4	N4-5
项 目				整修圆木、方木木屋架		整修圆木、方木钢屋架		
单 位				跨度		跨度(m以内)		
基 价 (元)				401.02	522.65	654.38	782.37	910.65
其 中	人 工 费			387.50	500.00	625.00	750.00	875.00
	材 料 费			13.52	22.65	29.38	32.37	35.65
	机 械 费							
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	圆钉	kg	6.50	0.080	0.100	0.120	0.140	0.160
	其他材料费	元	1.00	13.000	22.000	28.600	31.460	34.606

工作内容：清理、修正、制作并安装铁箍等全部操作过程。

计量单位：只

编 号				N4-6				
项 目				屋架铁箍加固				
单 位				只				
基 价 (元)				54.64				
其 中	人 工 费			15.00				
	材 料 费			39.64				
	机 械 费							
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	圆钉	kg	6.50	0.120				
	铁件 综合	kg	7.05	5.210				
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.001				
	其他材料费	元	1.00	0.300				



## 2. 屋面木基层维修

工作内容：1. 拆换檩木：拆旧、清理、制作安装檩木、檩托木(或垫木)，伸入墙内部分及垫木刷防腐油。  
2. 接檩条头子：修整、添配并安装连接件。  
3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-7	N4-8	N4-9	N4-10
项 目				屋面木基层		接檩木头子	
				檩木		铁螺丝连接	圆钉连接
				方木	圆木		
				拆换			
单 位				1m3竣工木料		只	
基 价 (元)				2801.98	2328.52	53.88	23.16
其 中	人 工 费			572.88	536.25	35.00	8.88
	材 料 费			2229.10	1792.27	18.88	14.28
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	防腐油	kg	3.58	3.890	2.850	—	—
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	1.175	0.105	0.006	0.006
	杉原木	m <sup>3</sup>	1464.49	—	1.050	—	—
	圆钉	kg	6.50	—	—	0.040	0.200
	铁件 综合	kg	7.05	—	—	0.800	—
	其他材料费	元	1.00	64.925	52.202	2.000	2.000

工作内容：1. 拆旧、清理、制作屋面板，檩木上钉屋面板。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-11	N4-12	N4-13	N4-14
项 目				屋面板			
				平口	错口	平口	错口
				1.5cm厚		1.5cm厚一面刨光	
				拆换			
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				3390.06	3906.14	3884.18	4334.05
其 中	人 工 费			387.87	632.69	488.04	634.62
	材 料 费			2951.75	3194.91	3345.70	3620.89
	机 械 费			50.44	78.54	50.44	78.54
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	1.566	1.695	1.775	1.921
	其他材料费	元	1.00	85.973	93.056	97.448	105.463
机 械	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.230	0.250	0.230	0.250
	木工平刨床 500mm	台班	27.43	1.600	1.730	1.600	1.730
	木工裁口机 400mm	台班	38.65	—	0.620	—	0.620

工作内容：1. 拆旧、清理、制作屋面板，檩木上钉屋面板(椽板、挂瓦条)。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-15	N4-16	N4-17	N4-18	N4-19			
项 目				檩木上钉椽子		钉屋面板油毡挂瓦条	檩木上钉屋面板	檩木上钉椽板			
				挂瓦条							
				檩木斜中距		拆换					
				1.0m以内	1.5m以内						
				拆换							
单 位				100m2							
基 价 (元)				2333.24	2661.12	6240.91	4987.38	2349.80			
其 中	人 工 费			682.07	683.86	1172.92	731.42	551.60			
	材 料 费			1651.17	1977.26	5067.99	4255.96	1798.20			
	机 械 费										
名 称		单 位	单 价	数 量							
材 料	板条 1000mm×30mm×8mm	百根	13.00	—	—	2.120	—	—			
	石油沥青油毡 350#	m <sup>2</sup>	3.19	—	—	110.000	—	—			
	屋面板制作错口 一面抛光 δ 1.5cm	100m <sup>2</sup>	4000.00	—	—	1.033	1.033	—			
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.876	1.049	0.224	—	0.954			
其他材料费		元	1.00	48.092	57.590	147.611	123.960	52.375			

工作内容：1. 封檐板博风板拆换：拆旧、清理、封檐板制作及安装。  
2. 混凝土上钉挂瓦条：拆旧、清理、混凝土上钉挂瓦条。  
3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-20	N4-21	N4-22
项 目				封檐板博风板		屋面木基层
				高20cm以内	高30cm以内	混凝土上钉挂瓦条
				拆换		
单 位				100m2		
基 价 (元)				2034.93	2840.13	1000.18
其 中	人 工 费			875.72	1100.37	389.16
	材 料 费			1159.21	1739.76	611.02
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.615	0.923	0.320
	圆钉	kg	6.50	—	—	3.910
	其他材料费	元	1.00	33.764	50.673	—

### 3. 其他木构件维修

工作内容：拆除旧木料、测量、下料、制作安装、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：m3

编 号				N4-23	N4-24	N4-25	N4-26
项 目				圆木柱	方木柱	圆木梁	
						φ 24cm以内	φ 24cm以外
单 位				拆换			
基 价 (元)				3034.27	3199.93	6574.23	7218.06
其 中	人 工 费			1083.88	964.44	4847.98	5378.68
	材 料 费			1950.39	2235.49	1726.25	1839.38
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	杉原木	m <sup>3</sup>	1464.49	1.293	—	1.142	1.217
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	—	1.186	—	—
	铁件 综合	kg	7.05	—	—	0.500	0.500
	其他材料费	元	1.00	56.808	65.111	50.279	53.574

工作内容：拆除旧木料、下料、制作安装、伸入墙部分刷防腐油、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：m3

编 号				N4-27	N4-28
项 目				方木梁	
				周长1m以内	周长1m以外
单 位				拆换	
基 价 (元)				5299.36	4842.16
其 中	人 工 费			3217.80	2776.05
	材 料 费			2081.56	2066.11
	机 械 费				
名 称		单 位	单 价	数 量	
材 料	铁件 综合	kg	7.05	0.500	0.500
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	1.100	1.093
	防腐油	kg	3.58	1.230	0.620
	其他材料费	元	1.00	60.628	60.178

工作内容：锯柱、测量、下料、制作、安装、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：根

编 号				N4-29	N4-30	N4-31	N4-32
项 目				拆接木柱			
				圆木直径200mm		200×200方木	
				高度1.5m以内	高度2.0m以内	高度1.5m以内	高度2.0m以内
单 位				根			
基 价 (元)				122.24	132.49	187.98	226.41
其 中	人 工 费			63.00	63.00	63.00	63.00
	材 料 费			59.24	69.49	124.98	163.41
	机 械 费						
名 称		单位	单价	数 量			
材 料	铁件 综合	kg	7.05	1.000	1.000	1.200	1.200
	杉原木	m <sup>3</sup>	1464.49	0.024	0.031	—	—
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	—	—	0.053	0.074
	其他材料费	元	1.00	17.042	17.042	19.533	19.533

## 二、屋面、防水及堵漏工程

### 1. 瓦屋面维修

#### (1) 瓦屋面翻修、检盖

工作内容：清扫基层、铲除灰皮及剔除破损瓦并运到地面指定地点堆放装袋，调制砂浆、运瓦、盖瓦、盖脊(粘土瓦)、清扫瓦面等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-33	N4-34	N4-35	N4-36		
项 目				粘土瓦	小青瓦屋面	粘土瓦	小青瓦屋面		
				屋面板子上或椽子挂瓦条上铺设	椽子上铺设	屋面板子上或椽子挂瓦条上铺设	椽子上铺设		
				瓦片破损率30%				检盖	
				翻修				(未计主材)	
单 位				100m <sup>2</sup>					
基 价 (元)				1962.29	6582.14	2058.45	3597.08		
其 中	人 工 费			1500.00	2500.00	1910.50	3053.80		
	材 料 费			458.63	4060.97	144.29	522.11		
	机 械 费			3.66	21.17	3.66	21.17		
名 称		单位	单价	数 量					
材 料	小青瓦 19cm×12cm	千块	453.70	—	7.800	—	—		
	黏土瓦 38cm×24cm	千块	627.41	0.501	—	—	—		
	黏土脊瓦	千块	1490.83	0.030	—	0.030	—		
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	589.52	0.110	—	0.110	—		
	混合砂浆 1:1:4	m <sup>3</sup>	526.85	—	0.310	—	0.310		
	其他材料费	元	1.00	34.721	358.786	34.721	358.786		
机 械	其他机械费	元	1.00	—	21.170	—	21.170		
	灰浆搅拌机 200L	台班	182.80	0.020	—	0.020	—		

## (2) 瓦屋面拆换

工作内容：破损瓦面部位拆除、铲除灰皮、清扫基层并运到地面指定地点堆放装袋，清理修补基层（瓷质波纹瓦）、调制砂浆、打底抹灰（瓷质波纹瓦）、更换新瓦、固定、清洁瓦面等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-37	N4-38	N4-39	N4-40	N4-41
项 目				彩色水泥瓦	西班牙瓦	瓷质波纹瓦	合成树脂瓦	彩色沥青瓦
				屋面板上或椽子挂瓦条上铺设		搭接式	屋面板上或椽子挂瓦条上铺设	
				拆换				
单 位				100m <sup>2</sup>				
基 价 (元)				<b>9612.11</b>	<b>6722.27</b>	<b>7363.64</b>	<b>6779.93</b>	<b>19149.38</b>
其 中	人 工 费			1910.50	1910.50	1910.50	1628.00	1628.00
	材 料 费			7628.49	4738.65	5365.40	5130.93	17521.17
	机 械 费			73.12	73.12	87.74	21.00	0.21
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	589.52	2.563	3.075	2.880	—	—
	英红主瓦 420×332	块	5.52	1068.000	—	—	—	—
	镀锌铁丝 Φ1.2	kg	5.35	—	14.400	—	—	—
	扣钉	kg	11.68	—	0.900	—	—	—
	西班牙瓦 310×310	块	1.73	—	1576.450	—	—	—
	瓷质波纹瓦 20cm×20cm	千块	1167.95	—	—	2.956	—	—
	石料切割锯片	片	35.40	—	—	1.340	—	—
	水	t	4.39	—	—	2.600	—	—
	彩色波形沥青瓦	m <sup>2</sup>	71.50	—	—	—	—	237.700
	彩色波形沥青脊瓦	块	0.41	—	—	—	—	29.000
	木挂瓦条 30×50	m	2.00	—	—	—	—	1.700
	合成树脂瓦 2.5mm厚	m <sup>2</sup>	35.00	—	—	—	110.500	—
	合成树脂平板形脊瓦	块	38.67	—	—	—	29.000	—
	其他材料费	元	1.00	222.189	111.062	156.274	142.000	510.325
	机 械	灰浆搅拌机 200L	台班	182.80	0.400	0.400	0.480	—
其他机械费		元	1.00	—	—	—	21.000	0.210

## 2. 防水工程

### (1) 卷材防水修补

工作内容：1. 拆除渗漏处防水卷材、清理基层、涂刷基层处理剂及修补卷材防水、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。  
2. 基层清理、涂刷基层处理剂、铺卷材、收头顶压条等细部处理。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-42	N4-43	N4-44	N4-45
项 目				改性沥青防水卷材单层			
				热熔法施工		自粘法施工	
				满铺	每增加一层	满铺	每增加一层
				修补防水			
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				6649.30	4731.44	6820.25	4736.02
其 中	人 工 费			2159.80	660.00	2159.80	660.00
	材 料 费			4419.80	4016.04	4513.45	3985.22
	机 械 费			69.70	55.40	147.00	90.80
名 称		单 位	单 价	数 量			
材    料	基层处理剂	kg	8.00	49.000	—	49.000	—
	液化气	kg	9.04	23.600	23.600	15.000	18.800
	素水泥浆 1: 0.42	m <sup>3</sup>	775.95	—	—	0.200	—
	改性沥青聚酯胎防水自粘卷材 3mm	m <sup>2</sup>	32.00	115.600	115.600	115.600	115.600
	其他材料费	元	1.00	115.260	103.500	131.460	116.070
机 械	其他机械费	元	1.00	69.700	55.400	147.000	90.800

工作内容：拆除渗漏处防水卷材、清理基层、涂刷基层处理剂及修补卷材防水、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-46	N4-47	N4-48	N4-49
项 目				三元乙丙橡胶高分子卷材	聚乙烯-丙纶复合防水卷材	聚氯乙烯卷材	
				1.5mm厚	双层	胶粘法一层	胶粘法每增一层
单 位				100m2			
基 价 (元)				<b>5631.96</b>	<b>7199.23</b>	<b>6537.54</b>	<b>4489.19</b>
其 中	人 工 费			2159.80	2159.80	2159.80	660.00
	材 料 费			3422.16	5039.43	4297.74	3749.19
	机 械 费			50.00		80.00	80.00
名 称		单 位	单 价	数 量			
材       料	三元乙丙橡胶卷材 1.5mm厚	m <sup>2</sup>	11.68	115.600	—	—	—
	基层处理剂	kg	8.00	50.000	—	—	—
	聚氨酯封口胶	kg	22.00	34.000	—	—	—
	FL-15胶黏剂 综合	kg	18.31	45.000	—	45.000	20.000
	聚乙烯丙纶复合卷材 0.7mm厚	m <sup>2</sup>	10.93	—	230.000	—	—
	聚合物水泥基K11灰浆	kg	6.50	—	300.000	—	—
	丙烯酸JS防水涂料	kg	12.61	—	34.000	—	—
	聚氯乙烯防水卷材 (增强型) 1.5mm厚	m <sup>2</sup>	28.32	—	—	115.600	115.600
	其他材料费	元	1.00	100.000	146.790	200.000	109.200
机 械	其他机械费	元	1.00	50.000	—	80.000	80.000

工作内容：拆除渗漏处防水卷材、清理基层、涂刷基层处理剂及修补卷材防水、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-50		N4-51		
项 目				热塑性聚烯烃TPO卷材		非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材		
				大面胶黏		2mm厚涂料		
				修补防水				
单 位				100m <sup>2</sup>				
基 价 (元)				11363.48		10297.56		
其 中	人 工 费			2463.40		3072.80		
	材 料 费			8855.08		7053.76		
	机 械 费			45.00		171.00		
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	TPO热塑性聚烯烃防水卷材 1.5mm		m <sup>2</sup>	68.00	112.200		—	
	聚氨酯密封胶		支	28.32	0.800		—	
	铝收口条压条		m	4.36	13.000		—	
	丁基胶带		m	7.48	59.100		—	
	清洗剂		kg	9.60	0.300		—	
	基层处理剂		kg	8.00	49.000		49.000	
	胶粘剂		kg	3.98	40.000		—	
	SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 3mm		m <sup>2</sup>	28.00	—		115.600	
	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	11.00	—		282.000	
	液化气		kg	9.04	—		13.000	
	其他材料费		元	1.00	150.000		205.440	
机 械	其他机械费		元	1.00	45.000		171.000	

### (2) 涂膜防水修补

工作内容：铲除渗漏处涂膜防水、清理基层、涂刷防水涂料、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-52		N4-53		N4-54		N4-55		
项 目				双组分聚氨酯涂膜防水				聚合物水泥基防水涂料(I型)				
				2mm厚		每增减0.5mm		1.5mm厚		每增减0.5mm		
				人工涂刷								
				修补防水								
单 位				100m <sup>2</sup>								
基 价 (元)				6863.60		1712.55		6642.80		1854.03		
其 中	人 工 费			2531.00		660.00		2531.00		440.00		
	材 料 费			4267.60		1034.95		3999.80		1375.93		
	机 械 费			65.00		17.60		112.00		38.10		
名 称		单 位	单 价	数 量								
材 料	聚合物水泥基防水涂料		kg	10.54	—		—		370.000		125.800	
	其他材料费		元	1.00	250.000		30.150		100.000		50.000	
	双组分聚氨酯防水涂料		kg	16.00	251.100		62.800		—		—	
机 械	其他机械费		元	1.00	65.000		17.600		112.000		38.100	



工作内容：铲除渗漏处涂膜防水、清理基层、涂刷防水涂料、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-56	N4-57	N4-58	N4-59
项 目				有机硅防水涂料		丙烯酸防水涂料	
				1.5mm	每增加0.5mm	1.5mm厚	每增减0.5mm
				人工涂刷			
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				10805.01	3698.28	7715.00	2106.40
其 中	人 工 费			2531.00	440.00	2531.00	440.00
	材 料 费			8124.01	3158.28	5034.00	1666.40
	机 械 费			150.00	100.00	150.00	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	有机硅防水涂料	kg	34.07	220.000	90.000	—	—
	基层处理剂	kg	8.00	49.000	—	—	—
	单组分丙烯酸防水涂料	kg	18.00	—	—	270.000	90.000
	其他材料费	元	1.00	236.610	91.980	174.000	46.400
机 械	其他机械费	元	1.00	150.000	100.000	150.000	—

工作内容：铲除渗漏处涂膜防水、清理基层、涂刷防水涂料、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-60	N4-61	N4-62	N4-63	N4-64
项 目				反辐射丙烯酸防水隔热涂料		喷涂速凝橡胶膜涂膜防水		涂膜防水
				1.5mm厚	每增减0.5mm	1.5mm厚	增减0.5mm厚	塑料油膏二布三油一砂防水层
				人工涂刷				
单 位				100m <sup>2</sup>				
基 价 (元)				7402.90	2052.60	7631.20	2021.68	6490.67
其 中	人 工 费			2531.00	440.00	1871.00	231.00	2641.00
	材 料 费			4836.90	1600.70	5670.20	1760.68	3849.67
	机 械 费			35.00	11.90	90.00	30.00	
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	反辐射丙烯酸防水涂料	kg	17.27	270.000	90.000	—	—	—
	喷涂速凝橡胶沥青涂料	kg	20.35	—	—	252.000	84.000	—
	基层处理剂	kg	8.00	—	—	49.000	—	—
	塑料油膏	kg	4.80	—	—	—	—	700.000
	玻璃纤维网格布	m <sup>2</sup>	1.77	—	—	—	—	220.000
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	—	—	—	—	0.001
	其他材料费	元	1.00	174.000	46.400	150.000	51.282	100.000
机 械	其他机械费	元	1.00	35.000	11.900	90.000	30.000	—

### (3) 刚性防水修补

工作内容：拆除渗漏处旧底子、清理基层、调制砂浆、掺防水剂（聚合物防水剂）、抹水泥砂浆、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-65	N4-66	N4-67	N4-68
项 目				防水砂浆		聚合物水泥防水砂浆	
				20mm厚	每增减5mm	10mm厚	每增减1mm厚
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				3986.70	769.11	4382.44	295.82
其 中	人 工 费			2148.00	427.90	2348.48	110.00
	材 料 费			1788.42	334.81	1999.68	185.82
	机 械 费			50.28	6.40	34.28	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	589.52	2.100	0.400	—	—
	防水剂	kg	7.50	56.100	11.900	—	—
	丙烯酸聚合物乳胶	kg	11.50	—	—	105.000	10.500
	素水泥浆 1: 0.42	m <sup>3</sup>	775.95	0.100	—	0.100	—
	水泥砂浆 1: 1	m <sup>3</sup>	596.69	—	—	1.100	0.100
	其他材料费	元	1.00	52.080	9.750	58.230	5.400
机 械	其他机械费	元	1.00	32.000	6.400	16.000	—
	灰浆搅拌机 200L	台班	182.80	0.100	—	0.100	—

### (4) 分格缝修补

工作内容：1. 清除原填缝、清理缝道；刷冷底料。  
2. 热用油膏预热融化与热灌缝。  
3. 冷用密封胶灌缝。  
4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号				N4-69	N4-70	N4-71	N4-72
项 目				修补分格缝灌密封胶			
				细石混凝土面40mm厚	水泥砂浆面层20mm厚	细石混凝土面40mm厚	水泥砂浆面层20mm厚
单 位				热灌缝		冷灌缝	
				修补防水			
单 位				100m			
基 价 (元)				3219.50	1679.50	5539.50	2839.50
其 中	人 工 费			984.50	537.00	984.50	537.00
	材 料 费			2210.00	1130.00	4530.00	2290.00
	机 械 费			25.00	12.50	25.00	12.50
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	SBS改性沥青弹性油膏	kg	14.40	150.000	75.000	—	—
	聚硫密封胶	kg	28.00	—	—	160.000	80.000
	其他材料费	元	1.00	50.000	50.000	50.000	50.000
机 械	其他机械费	元	1.00	25.000	12.500	25.000	12.500

### 3. 堵漏工程

#### (1) 建筑物裂纹注浆防水修补

工作内容：确定渗漏部位、类型；凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10m

编 号				N4-73	N4-74	N4-75	N4-76
项 目				水性聚氨酯注浆堵漏		丙凝注浆堵漏	
				混凝土结构	砖结构	混凝土结构	砖结构
单 位				10m			
基 价 (元)				1932.07	1509.30	1993.40	1577.01
其 中	人 工 费			1724.80	1288.00	1724.80	1288.00
	材 料 费			190.82	207.25	250.35	272.97
	机 械 费			16.45	14.05	18.25	16.04
名 称		单 位	单 价	数 量			
材          料	注浆量	1	—	(80.000)	(90.000)	(80.000)	(90.000)
	水性聚氨酯(WPU)	kg	15.20	8.410	9.460	—	—
	柠檬酸	kg	9.48	0.420	0.470	—	—
	水	t	4.39	0.100	0.100	0.100	0.100
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	0.055	0.055	0.055	0.055
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	26.800	26.800	26.800	26.800
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	0.005	0.005	0.005	0.005
	丙烯酰胺	kg	19.60	—	—	7.680	8.580
	水泥快燥精	kg	1.68	12.760	12.760	12.760	12.760
	亚甲基双丙烯酰胺	kg	80.35	—	—	0.410	0.460
	三乙醇氨	kg	10.20	—	—	0.410	0.460
	过硫酸胺	kg	9.00	—	—	0.410	0.460
	机械	其他机械费	元	1.00	16.450	14.050	18.250

工作内容：确定渗漏部位、类型；凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-77	N4-78	N4-79	N4-80
项 目				氰凝注浆堵漏		水泥水玻璃注浆堵漏	
				混凝土结构	砖结构	混凝土结构	砖结构
单 位				10m		10眼	
基 价 (元)				2298.51	1942.48	767.63	656.66
其 中	人 工 费			1724.75	1288.00	683.00	552.50
	材 料 费			546.53	627.68	76.19	96.76
	机 械 费			27.23	26.80	8.44	7.40
名 称		单 位	单 价	数 量			
材             料	注浆量	1	—	(30.000)	(35.000)	(100.000)	(150.000)
	水玻璃	kg	0.88	—	—	2.300	3.450
	甲苯二异氰酸酯	kg	23.00	12.360	14.420	—	—
	聚醚	kg	12.00	12.360	14.420	—	—
	硅油	m	31.86	0.250	0.290	—	—
	吐温	kg	21.40	0.250	0.290	—	—
	邻苯二甲酸二丁酯	kg	10.23	1.240	1.440	—	—
	丙酮	kg	6.60	3.090	3.600	—	—
	三乙胺	kg	21.50	0.460	0.530	—	—
	水泥快燥精	kg	1.68	12.760	12.760	—	—
	水	t	4.39	0.100	0.100	0.100	0.110
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	0.050	0.050	0.040	0.040
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	26.800	26.800	89.900	128.150
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	0.005	0.005	0.010	0.010
	机械	其他机械费	元	1.00	27.230	26.800	8.440

工作内容：确定渗漏部位、类型；凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-81	N4-82	N4-83	
项 目				水泥水玻璃注浆堵漏		注浆堵漏引流管埋设	
				每增加10L浆液		混凝土结构	砖结构
单 位				10l	10m		
基 价 (元)				24.71	626.85	375.53	
其 中	人 工 费			20.00	550.00	300.00	
	材 料 费			4.54	71.68	71.68	
	机 械 费			0.17	5.17	3.85	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	水玻璃	kg	0.88	0.230	—	—	
	水泥快燥精	kg	1.68	—	12.760	12.760	
	硬塑料管 dn20	m	1.43	—	11.000	11.000	
	水	t	4.39	0.100	0.100	0.100	
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	—	0.050	0.050	
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	7.650	26.800	26.800	
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	—	0.004	0.004	
机 械	其他机械费	元	1.00	0.170	5.170	3.850	

### (2) 建筑物裂纹嵌缝修补

工作内容：确定渗漏点和类型、凿缝、配制堵漏材料、堵漏、缝两侧凿毛、砂浆抹面、清理现场、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10m

编 号				N4-84	N4-85	N4-86	N4-87
项 目				水泥水玻璃嵌缝堵漏		水泥防水浆嵌缝堵漏	
				混凝土结构	砖结构	混凝土结构	砖结构
单 位				10m			
基 价 (元)				761.68	490.26	777.69	506.27
其 中	人 工 费			670.00	400.00	670.00	400.00
	材 料 费			86.85	86.85	102.52	102.52
	机 械 费			4.83	3.41	5.17	3.75
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	水玻璃	kg	0.88	39.100	39.100	—	—
	防水浆	kg	3.47	—	—	3.200	3.200
	水	t	4.39	0.100	0.100	0.100	0.100
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	0.070	0.070	0.070	0.070
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	51.300	51.300	127.720	127.720
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	0.004	0.004	0.004	0.004
机 械	其他机械费	元	1.00	4.830	3.410	5.170	3.750

工作内容：确定渗漏点和类型、凿缝、配制堵漏材料、堵漏、缝两侧凿毛、砂浆抹面、清理现场、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10m

编 号				N4-88	N4-89	N4-90	N4-91
项 目				JSP水膨胀橡胶止水带嵌缝堵漏		水泥快燥精嵌缝堵漏	
				混凝土结构	砖结构	混凝土结构	砖结构
单 位				10m			
基 价（元）				1057.22	785.80	769.02	497.59
其 中	人 工 费			670.00	400.00	670.00	400.00
	材 料 费			373.40	373.40	93.75	93.75
	机 械 费			13.82	12.40	5.27	3.84
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	JSP水膨胀橡胶止水带 20×30	m	35.00	10.100	10.100	—	—
	水泥快燥精	kg	1.68	—	—	17.040	17.040
	水	t	4.39	0.040	0.040	0.100	0.100
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	0.025	0.025	0.070	0.070
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	12.000	12.000	76.160	76.160
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	0.004	0.004	0.004	0.004
机 械	其他机械费	元	1.00	13.820	12.400	5.270	3.840

工作内容：确定渗漏点和类型、凿缝、配制堵漏材料、堵漏、缝两侧凿毛、砂浆抹面、清理现场、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10m

编 号				N4-92	N4-93	N4-94	N4-95
项 目				水泥石膏嵌缝堵漏		膨胀水泥嵌缝堵漏	
				混凝土结构	砖结构	混凝土结构	砖结构
单 位				10m			
基 价（元）				761.34	489.91	787.16	515.73
其 中	人 工 费			670.00	400.00	670.00	400.00
	材 料 费			86.78	86.78	112.48	112.48
	机 械 费			4.56	3.13	4.68	3.25
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	硅酸盐膨胀水泥	kg	1.40	—	—	51.550	51.550
	石膏粉 特制	kg	1.51	21.220	21.220	—	—
	水	t	4.39	0.100	0.100	0.100	0.100
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	0.070	0.070	0.070	0.070
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	55.790	55.790	27.500	27.500
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	0.004	0.004	0.004	0.004
机 械	其他机械费	元	1.00	4.560	3.130	4.680	3.250

工作内容：确定渗漏点和类型、凿缝、配制堵漏材料、堵漏、缝两侧凿毛、砂浆抹面、清理现场、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10m

编 号				N4-96	N4-97	N4-98	N4-99
项 目				801堵漏剂嵌缝堵漏		M131快速止水剂嵌缝堵漏	
				混凝土结构	砖结构	混凝土结构	砖结构
单 位				10m			
基 价 (元)				769.41	497.98	870.88	599.45
其 中	人 工 费			670.00	400.00	670.00	400.00
	材 料 费			94.16	94.16	192.35	192.35
	机 械 费			5.25	3.82	8.53	7.10
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	M131快速止水剂	kg	12.00	—	—	12.380	12.380
	801堵漏剂	kg	5.60	6.120	6.120	—	—
	水	t	4.39	0.100	0.100	0.100	0.100
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	0.110	0.110	0.070	0.070
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	27.500	27.500	27.500	27.500
	普通硅酸盐水泥(P·O) 52.5级	kg	0.52	16.740	16.740	6.700	6.700
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	0.004	0.004	0.004	0.004
机 械	其他机械费	元	1.00	5.250	3.820	8.530	7.100

工作内容：确定渗漏点和类型、凿缝、配制堵漏材料、堵漏、缝两侧凿毛、砂浆抹面、清理现场、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10m

编 号				N4-100	N4-101	N4-102	N4-103
项 目				沥青油膏、环氧胶泥嵌缝堵漏		大板缝空腔防水	
				混凝土结构	砖结构	4cm宽	每增2cm宽
单 位				10m			
基 价 (元)				<b>957.94</b>	<b>686.51</b>	<b>340.66</b>	<b>146.72</b>
其 中	人 工 费			670.00	400.00	312.50	132.50
	材 料 费			277.73	277.73	25.90	13.21
	机 械 费			10.21	8.78	2.26	1.01
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	密封胶	kg	4.70	—	—	5.100	2.500
	二甲苯	kg	8.44	—	—	0.110	0.055
	环氧树脂 综合	kg	20.00	5.010	5.010	—	—
	苯二甲酸乙丁酯	kg	6.20	0.460	0.460	—	—
	乙二胺	kg	31.35	0.240	0.240	—	—
	石油沥青	kg	3.76	7.920	7.920	—	—
	熟桐油	kg	30.87	1.980	1.980	—	—
	松香	kg	9.04	1.980	1.980	—	—
	滑石粉	kg	0.61	1.980	1.980	—	—
	水	t	4.39	0.100	0.100	—	—
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	0.070	0.070	—	—
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	28.160	28.160	—	—
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	0.009	0.009	—	—
	其他材料费	元	1.00	8.000	8.000	1.000	1.000
	机 械	其他机械费	元	1.00	10.210	8.780	2.260



### (3)局部渗水抹面

工作内容：凿毛、清洗及修补基层、刷底层涂料、配制砂浆、抹面、清理现场；清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N4-104	N4-105	N4-106	N4-107
项 目				水泥砂浆局部渗水抹面		氯化铁防水砂浆局部渗水抹面	
				混凝土结构	砖结构	混凝土结构	砖结构
				水泥砂浆			
单 位				10m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				824.29	710.69	904.76	791.16
其 中	人 工 费			674.00	561.00	674.00	561.00
	材 料 费			144.96	144.96	224.43	224.43
	机 械 费			5.33	4.73	6.33	5.73
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	0.164	0.164	—	—
	素水泥浆 1:0.42	m <sup>3</sup>	775.95	0.061	0.061	—	—
	氯化铁防水剂	kg	2.50	—	—	11.740	11.740
	水	t	4.39	0.380	0.380	0.100	0.100
	中净砂(过筛)	m <sup>3</sup>	272.03	—	—	0.387	0.387
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	—	—	168.560	168.560
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	—	—	0.002	0.002
机 械	其他机械费	元	1.00	5.330	4.730	6.330	5.730

工作内容：凿毛、清洗及修补基层、刷底层涂料、配制砂浆、抹面、清理现场；清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N4-108		N4-109	
项 目				环氧煤焦油涂料局部渗水抹面			
				混凝土结构		砖结构	
单 位				10m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				737.95		692.77	
其 中	人 工 费			650.00		600.00	
	材 料 费			82.52		87.44	
	机 械 费			5.43		5.33	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	环氧树脂 综合	kg	20.00	1.710		1.880	
	煤焦油	kg	2.19	1.140		1.250	
	乙二胺	kg	31.35	0.210		0.230	
	甲苯	kg	8.28	0.570		0.630	
	苯二甲酸乙丁酯	kg	6.20	0.090		0.100	
	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	0.050		0.050	
	水	t	4.39	0.100		0.100	
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	1.710		1.880	
	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	0.002		0.002	
机…	其他机械费	元	1.00	5.430		5.330	

## 4. 其他工程

### (1) 新作变形缝盖缝

工作内容：制作盖板，埋木砖，铺设，钉盖板。

计量单位：100m

编 号				N4-110	N4-111	N4-112	N4-113
项 目				铝合金盖板		不锈钢盖板	
				厚度 (mm)			
				0.8		1.0	
				平面	立面	平面	立面
单 位				100m			
基 价 (元)				8899.71	8075.56	15398.23	13582.73
其 中	人 工 费			2702.00	2680.88	2702.00	2680.88
	材 料 费			6197.71	5394.68	12696.23	10901.85
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	圆钉	kg	6.50	2.118	0.710	2.118	0.710
	焊锡	kg	46.02	4.105	3.478	4.105	3.478
	防腐油	kg	3.58	11.283	5.366	11.283	5.366
	盐酸	kg	2.13	0.870	0.742	0.870	0.742
	铝合金板 δ 0.8	m <sup>2</sup>	87.68	62.570	53.025	—	—
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.255	0.306	0.255	0.306
	不锈钢板 δ 1.0mm	m <sup>2</sup>	191.54	—	—	62.570	53.025

## 三、门窗工程

### 1. 门窗整修

- 工作内容：1. 整修：不卸扇的校正归位、拍板修缝、用胶加楔紧固铆以及检修中的修复、清理；  
 2. 拆卸、修理、安装：门窗扇拆卸、校正，拍板修缝，用胶加楔紧固铆及检修中的修复、安装。  
 3. 加固：校正归位，拍板修缝，用胶加楔紧固铆及检修中的修复、清理。  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-114	N4-115	N4-116	N4-117
项 目				木门窗	拆卸、修理、安装		木门窗框
				整修	木门	木窗	加固
单 位				10扇			10樘
基 价 (元)				169.97	256.38	146.40	304.68
其 中	人 工 费			154.00	200.00	110.00	147.38
	材 料 费			14.53	52.24	33.94	149.71
	机 械 费			1.44	4.14	2.46	7.59
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.007	0.028	0.018	0.076
	铁钉	kg	6.50	0.110	—	—	1.030
	防腐油	kg	3.58	—	—	—	0.430
	其他材料费	元	1.00	1.000	1.000	1.000	2.400
机 械	其他机械费	元	1.00	1.440	4.140	2.460	7.590

工作内容：1. 拆卸、修理、安装：门窗扇拆卸、校正、修理，五金配件调整上油，锥丝改孔、安装、清理等。

2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10扇

编 号				N4-118	N4-119	N4-120	N4-121
项 目				拆卸、修理、安装			
单 位				金属门	金属窗	金属纱门	金属纱窗
基 价 (元)				1277.31	1130.35	577.09	497.30
其 中	人 工 费			1207.38	1070.88	566.88	488.25
	材 料 费			58.16	49.16	1.80	1.80
	机 械 费			11.77	10.31	8.41	7.25
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	钢门窗料	kg	2.50	21.900	18.300	—	—
	碳钢电焊条 J427 Φ3.2	kg	6.02	0.400	0.400	—	—
	其他材料费	元	1.00	1.000	1.000	1.800	1.800
机 械	其他机械费	元	1.00	11.770	10.310	8.410	7.250

工作内容：1. 金属门窗整修：对不卸扇的部位校正变形、五金配件调整上油、锥丝改孔、清理等。

2. 金属门窗加固：框修理加固，墙面局部剔凿至重新安装的全部工作内容。

3. 焊接：焊接部位清理除锈、焊接校正局部热变形及清理焊渣、打磨找平等工作。

4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-122	N4-123	N4-124	N4-125
项 目				金属门整修	金属窗整修	金属门窗框加固	金属门窗焊接
单 位				10扇		10樘	10处
基 价 (元)				220.61	184.28	287.43	169.60
其 中	人 工 费			216.00	180.00	198.00	165.00
	材 料 费			2.50	2.50	83.28	2.81
	机 械 费			2.11	1.78	6.15	1.79
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	碳钢电焊条 J427 Φ3.2	kg	6.02	—	—	1.000	0.300
	钢门窗料	kg	2.50	—	—	30.200	—
	铁脚	个	1.08	—	—	0.700	—
	其他材料费	元	1.00	2.500	2.500	1.000	1.000
机 械	其他机械费	元	1.00	2.110	1.780	6.150	1.790

## 2. 门窗部件拆换

工作内容：1. 拆换：拆卸、更换损坏部件的制作、安装、清理。  
 2. 换纱：拆除旧纱、起钉、清理槽口、扇拆装、裁纱、绷纱、制作和安装纱等工作。  
 3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-126	N4-127	N4-128	N4-129	N4-130
项 目				拆换			换纱	
				木窗加换部件	换木门上、下冒头	换门心板	木门窗	金属门窗
单 位				10扇	10根	10块	10m <sup>2</sup>	
基 价 (元)				551.36	769.39	826.37	515.10	556.44
其 中	人 工 费			413.75	512.50	696.38	463.75	525.00
	材 料 费			128.96	242.67	123.61	45.21	25.54
	机 械 费			8.65	14.22	6.38	6.14	5.90
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	铁钉	kg	6.50	0.110	0.210	0.110	0.210	—
	乳胶	kg	12.53	0.720	—	0.115	—	—
	窗(铁)纱	m <sup>2</sup>	2.08	—	—	—	11.800	11.800
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.064	0.130	0.065	0.010	—
	其他材料费	元	1.00	2.100	3.400	2.500	1.000	1.000
机 械	其他机械费	元	1.00	8.650	14.220	6.380	6.140	5.900

## 3. 五金拆换

工作内容：损坏部件的拆除、安装、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-131	N4-132	N4-133	N4-134
项 目				五金拆卸更换			
				吊装滑动门轨	L型执手插锁	球形执手锁	地锁
单 位				m	把		
基 价 (元)				24.49	244.15	84.89	188.37
其 中	人 工 费			7.68	76.80	38.40	76.80
	材 料 费			16.81	167.35	46.49	111.57
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	铝制门滑轨	m	16.00	1.020	—	—	—
	L型执手锁	把	159.29	—	1.020	—	—
	球形执手锁	把	44.25	—	—	1.020	—
	地锁	把	106.20	—	—	—	1.020
	其他材料费	元	1.00	0.490	4.874	1.354	3.250

工作内容：损坏部件的拆除、安装、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：副

编 号				N4-135		N4-136	
项 目				五金拆卸更换			
				门轧头		防盗门扣	
单 位				副			
基 价 (元)				79.33		23.54	
其 中	人 工 费			9.60		9.60	
	材 料 费			69.73		13.94	
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数		量	
材 料	防盗门扣	付	13.27	—		1.020	
	门轧头	付	66.37	1.020		—	
	其他材料费	元	1.00	2.031		0.406	

工作内容：损坏部件的拆除、安装、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-137		N4-138		N4-139		N4-140	
项 目				五金拆卸更换							
				门眼(猫眼)		门碰珠		高档门拉手		电子锁(磁卡锁)	
单 位				只				副		把	
基 价 (元)				37.49		12.23		215.35		1006.54	
其 中	人 工 费			9.60		9.60		48.00		76.80	
	材 料 费			27.89		2.63		167.35		929.74	
	机 械 费										
名 称		单 位	单 价	数		量					
材 料	门眼(猫眼)	只	26.55	1.020		—		—		—	
	门碰珠	个	2.50	—		1.020		—		—	
	高档门拉手 不锈钢	个	159.29	—		—		1.020		—	
	电子门锁	把	884.96	—		—		—		1.020	
其他材料费		元	1.00	0.812		0.077		4.874		27.080	

工作内容：损坏部件的拆除、安装、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-141	N4-142	N4-143
项 目				五金拆卸更换		
				地弹簧	闭门器安装	
					明装	暗装
单 位				个	副	
基 价 (元)				220.00	140.37	188.37
其 中	人 工 费			35.88	28.80	76.80
	材 料 费			184.12	111.57	111.57
	机 械 费					
名 称		单位	单价	数 量		
材 料	闭门器	套	106.20	—	1.020	1.020
	地弹簧	个	176.99	1.010	—	—
	其他材料费	元	1.00	5.363	3.250	3.250

#### 4. 玻璃拆换

- 工作内容：1. 木门窗拆换玻璃：拆卸清理旧玻璃、清扫槽口、调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰等全部操作过程；  
 2. 钢门窗拆换玻璃：拆卸清理旧玻璃、清扫槽口、调油灰、裁安玻璃、抹油灰、塞垫胶条、上钢卡等全部操作过程；  
 3. 铝合金门窗拆换玻璃：拆卸清理旧玻璃、清扫槽口、裁安玻璃、塞垫胶条、打胶密封、安装压条等全部操作过程。  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N4-144	N4-145	N4-146	N4-147
项 目				木门窗	钢门窗	铝合金门窗	
				拆换玻璃		拆换单层玻璃	拆换中空玻璃
单 位				10m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				480.24	997.20	1068.03	1902.35
其 中	人 工 费			262.50	703.75	462.50	508.75
	材 料 费			217.74	293.45	605.53	1393.60
	机 械 费						
名 称		单位	单价	数 量			
材 料	平板玻璃 3mm	m <sup>2</sup>	15.00	12.100	12.100	—	—
	平板玻璃 5mm	m <sup>2</sup>	34.39	—	—	12.100	—
	普通中空玻璃 5+6A+5	m <sup>2</sup>	94.83	—	—	—	11.000
	铁钉	kg	6.50	0.100	—	—	—
	油灰	kg	2.60	9.800	19.400	—	—
	清油	kg	30.87	0.160	0.910	—	—
	油漆溶剂油	kg	8.20	0.240	1.380	—	—
	玻璃卡子	个	0.07	—	260.000	—	—
	密封胶条	m	1.59	—	—	109.300	—
	密封毛条	m	2.70	—	—	3.750	—
	改性硅酮密封胶	kg	35.40	—	—	—	9.872
	其他材料费	元	1.00	3.200	3.900	5.500	1.000

## 四、楼地面工程

### 1. 水泥面层修补

工作内容：1. 在原构件上进行局部修补，需修补部分的拆除及清边、清理基层、调运砂浆、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。  
 2. 水泥砂浆找平：抹平、压实。  
 3. 水泥砂浆整体面层：抹面、压光、养护。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-148	N4-149	N4-150	N4-151	N4-152		
项 目				找平层		整体面层	水泥砂浆			
				水泥砂浆				楼地面	楼梯	台阶
				硬基层或填充材料上	每增减1mm		20mm			
				20mm			局部修补			
				单 位				100m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				3024.73	126.46	5227.61	10108.86	10634.13		
其 中	人 工 费			1712.56	60.97	3877.39	8311.49	8636.32		
	材 料 费			1231.84	60.76	1269.89	1691.05	1879.67		
	机 械 费			80.33	4.73	80.33	106.32	118.14		
名 称		单 位	单 价	数 量						
材    料	水	t	4.39	0.600	—	3.800	5.050	5.620		
	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m <sup>3</sup>	602.09	—	—	2.020	2.690	2.990		
	其他材料费	元	1.00	38.372	1.806	36.987	49.254	54.748		
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	589.52	2.020	0.100	—	—	—		
机  械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.340	0.020	0.340	0.450	0.500		

## 2. 石材块料面层修补

工作内容：在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理基层、调运砂浆、试排弹线、锯板修边、铺贴饰面、清理干净面、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-153		N4-154	
项 目				石材块料面层			
				楼地面			
				周长3200mm以内		周长3200mm以外	
				5m <sup>2</sup> 以内			
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				29230.54		38820.97	
其 中	人 工 费			8561.03		8853.65	
	材 料 费			20467.38		29765.19	
	机 械 费			202.13		202.13	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	石料切割锯片	片	35.40	0.350		0.350	
	白水泥	kg	0.71	10.000		10.000	
	大理石板 600mm×600mm×20mm	m <sup>2</sup>	176.99	102.000		—	
	水	t	4.39	2.600		2.600	
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	589.52	3.030		3.030	
	大理石板 1000mm×1000mm×20mm	m <sup>2</sup>	265.49	—		102.000	
	其他材料费	元	1.00	597.247		868.057	
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.510		0.510	
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	1.680		1.680	

## 3. 陶瓷地面砖修补

工作内容：在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理基层、调运砂浆、试排弹线、锯板修边、铺贴饰面、清理干净面、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-155		N4-156		N4-157	
项 目				陶瓷地面砖					
				楼地面(每块面积在cm <sup>2</sup> 以内)					
				3600		6400		6400以外	
				5m <sup>2</sup> 以内					
单 位				100m <sup>2</sup>					
基 价 (元)				13664.29		15917.80		17956.11	
其 中	人 工 费			7703.60		7962.51		8394.02	
	材 料 费			5806.99		7801.59		9408.39	
	机 械 费			153.70		153.70		153.70	
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	石料切割锯片	片	35.40	0.320		0.320		0.320	
	白水泥	kg	0.71	10.000		10.000		10.000	
	陶瓷地砖 600×600	m <sup>2</sup>	43.00	102.500		—		—	
	水	t	4.39	2.600		2.600		2.600	
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	589.52	2.020		2.020		2.020	
	陶瓷地砖 800×800	m <sup>2</sup>	61.00	—		104.000		—	
	陶瓷地砖 1000×1000	m <sup>2</sup>	76.00	—		—		104.000	
其他材料费	元	1.00	178.819		236.914		283.714		
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.340		0.340		0.340	
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	1.510		1.510		1.510	



工作内容：在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理基层、调制粘贴剂，贴块料面层、擦缝、清理净面、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-158	N4-159	N4-160	N4-161
项 目				陶瓷地面砖			
				楼地面(每块周长mm)			
				干粉性粘接剂		瓷砖胶粘贴	
				1200以内	1200以外	1200以内	1200以外
单 位				5m <sup>2</sup> 以内			
基 价 (元)				15351.70	15061.00	17469.50	17178.84
其 中	人 工 费			6994.19	6809.09	6994.19	6809.09
	材 料 费			8203.81	8098.21	10401.94	10296.38
	机 械 费			153.70	153.70	73.37	73.37
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	石料切割锯片	片	35.40	0.320	0.320	0.320	0.320
	白水泥	kg	0.71	10.000	10.000	10.000	10.000
	陶瓷地砖 300×300	m <sup>2</sup>	43.00	102.500	—	102.500	—
	瓷砖胶	kg	5.84	400.000	400.000	969.600	969.600
	水	t	4.39	2.600	2.600	2.600	2.600
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	589.52	2.020	2.020	—	—
	陶瓷地砖 400×400	m <sup>2</sup>	42.00	—	102.500	—	102.500
	其他材料费	元	1.00	239.634	236.538	302.136	299.076
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.340	0.340	—	—
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	1.510	1.510	1.510	1.510

#### 4. 缸砖修补

工作内容：在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理基层、弹线、锯板修边、铺贴饰面、清理净面、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-162	N4-163
项 目				缸砖	
				楼地面	
				勾缝	不勾缝
				5m <sup>2</sup> 以内	
单 位				100m <sup>2</sup>	
基 价 (元)				18321.01	18824.48
其 中	人 工 费			6163.92	5553.20
	材 料 费			12001.02	13117.58
	机 械 费			156.07	153.70
名 称		单 位	单 价	数 量	
材 料	石料切割锯片	片	35.40	0.320	0.320
	缸砖 150mm×150mm	m <sup>2</sup>	113.44	91.480	101.500
	水	t	4.39	2.600	2.600
	水泥砂浆 1:1	m <sup>3</sup>	596.69	0.100	—
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	589.52	2.020	2.020
	白水泥	kg	0.71	—	10.000
	其他材料费	元	1.00	350.284	382.747
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.350	0.340
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	1.510	1.510

### 5. 楼梯、台阶面层修补

工作内容：在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边，清理基层、调运砂浆、试排弹线、锯板修边、铺贴饰面、清理干净面、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-164	N4-165	N4-166	N4-167		
项 目				石材		陶瓷地面砖			
				楼 梯				台 阶	楼 梯
				水泥砂浆		胶 粘			
				5m <sup>2</sup> 以内				局部修补	
单 位				100m <sup>2</sup>					
基 价 (元)				45466.78	44196.27	20128.79	18975.27		
其 中	人 工 费			11609.02	11076.79	11072.91	10606.34		
	材 料 费			33410.40	32780.81	8845.42	8177.64		
	机 械 费			447.36	338.67	210.46	191.29		
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	石料切割锯片	片	35.40	1.430	1.430	1.400	1.430		
	白水泥	kg	0.71	14.000	14.000	15.000	14.000		
	大理石板 δ 20mm 楼梯	m <sup>2</sup>	212.39	144.700	144.700	—	—		
	水	t	4.39	3.600	3.600	3.900	3.600		
	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	589.52	2.760	—	2.990	2.760		
	大理石胶	kg	19.86	—	51.200	—	—		
	陶瓷地砖 300×300	m <sup>2</sup>	43.00	—	—	156.900	145.000		
	其他材料费	元	1.00	974.129	954.781	258.728	239.194		
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.460	—	0.500	0.460		
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	6.970	6.970	1.900	1.700		

### 6. 木楼梯整修

工作内容：1. 拆换：破损木楼梯及木楼梯的配制、安装、材料场内运输、清理等工序。  
2. 整修：原有部件归位、加楔钉固、修整劈裂、粘接、材料场内运输、清理等工序。  
3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号				N4-168	N4-169	N4-170	N4-171		
项 目				拆换楼梯		整 修			
				踏 步		踢 板		踢板、踏步	
单 位				10步				10根	
基 价 (元)				507.89	269.64	73.87	329.20		
其 中	人 工 费			192.50	162.50	72.50	267.50		
	材 料 费			315.39	107.14	1.37	61.70		
	机 械 费								
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	铁钉	kg	6.50	0.278	0.103	0.210	0.052		
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.170	0.057	—	0.032		
	乳胶	kg	12.53	0.118	0.093	—	0.144		
	其他材料费	元	1.00	1.000	1.000	—	1.000		

工作内容：整修：原有部件归位、加楔钉固、修整劈裂、粘接、材料场内运输、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：见表

编 号			N4-172		N4-173	
项 目			整修			
单 位			三角木		木楼梯扶手	
基 价 (元)			187.23		187.50	
其 中	人 工 费		162.50		187.50	
	材 料 费		24.73			
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	铁钉	kg	6.50	0.144		—
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.013		—

### 7. 踢脚线修补

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边，清理基层、调运砂浆

2. 水泥砂浆踢脚线：抹面、压光、养护。

3. 块料踢脚线：试排弹线、锯板修边、铺贴饰面、清理干净。

4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号			N4-174		N4-175		N4-176		N4-177	
项 目			踢脚线							
单 位			10m以内		10m以内		10m以内		10m以内	
基 价 (元)			5356.55		5210.93		2400.37		2941.67	
其 中	人 工 费		1708.72		1619.70		1498.22		1359.07	
	材 料 费		3631.63		3583.07		887.99		1573.45	
	机 械 费		16.20		8.16		14.16		9.15	
名 称		单 位	单 价	数 量						
材 料	水	t	4.39	0.300	0.300	0.300	0.300	0.040		
	石料切割锯片	片	35.40	0.035	0.035	0.032	0.004			
	白水泥	kg	0.71	1.400	1.400	1.400	—			
	石材踢脚线 100mm	m	33.34	102.000	102.000	—	—			
	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m <sup>3</sup>	602.09	0.202	—	0.202	0.202			
	大理石胶	kg	19.86	—	3.750	—	—			
	瓷砖踢脚线 100mm	m	7.24	—	—	102.000	—			
	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	0.51	—	—	—	—	0.200		
	缸砖踢脚线 100mm	m	13.40	—	—	—	—	105.000		
	其他材料费	元	1.00	105.776	104.361	24.443	44.408			
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.034	—	0.034	0.034			
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	0.168	0.168	0.126	0.023			

工作内容：拆除原构件、埋木楔、刷防腐油、铺设基层、安装面板、净面、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号				N4-178			
项 目				踢脚线			
				实木			
				10m以内			
单 位				100m			
基 价 (元)				3704.18			
其 中	人 工 费			1478.46			
	材 料 费			2224.18			
	机 械 费			1.54			
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	铁钉	kg	6.50	0.854			
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.208			
	实木踢脚板 100mm	m	16.66	105.000			
	粘接剂	kg	14.06	1.700			
	其他材料费	元	1.00	64.782			
机 械	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.054			

## 五、墙面及天棚工程

### 1. 水泥砂浆抹灰面修补

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理、修补、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆、清扫落地灰  
2. 分层抹灰找平、分格、洒水湿润、罩面压光(包括门窗洞口侧壁抹灰)。  
3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-179	N4-180	N4-181	N4-182	N4-183
项 目				墙面、墙裙抹水泥砂浆				墙、柱面
				内砖墙	外砖墙	混凝土内墙	混凝土外墙	抹灰层厚度每增减
				20mm				1mm
单 位				5m <sup>2</sup> 以内				
基 价 (元)				100m <sup>2</sup>				
其 中	人 工 费			5345.33	6393.42	5532.20	6659.48	131.83
	材 料 费			3938.84	4959.64	4121.88	5221.88	58.43
	机 械 费			1323.80	1348.72	1327.63	1352.54	68.67
名 称				82.69	85.06	82.69	85.06	4.73
单 位		单 价	数 量					
材 料	水	t	4.39	0.700	0.700	0.700	0.700	0.020
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	2.120	2.160	2.120	2.160	0.110
	其他材料费	元	1.00	37.471	38.177	41.295	42.000	2.000
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.350	0.360	0.350	0.360	0.020

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层表面、堵眼、调运砂浆、清扫落地灰，抹灰找平、罩面及压光（包括小圆角抹光）。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号			N4-184	
项 目			混凝土天棚	
			水泥砂浆	
			修补	
			5m2以内	
单 位			100m2	
基 价（元）			5349.63	
其 中	人 工 费		4564.34	
	材 料 费		740.40	
	机 械 费		44.89	
名 称		单 位	单 价	数 量
材 料	松木锯材	m <sup>3</sup>	1700.00	0.020
	水	t	4.39	0.190
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	1.130
	其他材料费	元	1.00	21.565
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.190

## 2. 石材墙面修补

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理、修补基层表面、试排弹线、锯板修边、预埋铁件、制作安装钢筋网、电焊固定；选料湿水、钻孔成槽、挂贴面层、穿丝固定；  
2. 调运砂浆、灌浆、擦缝、清洁表面。  
3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-185	N4-186	
项 目				挂贴石材		
				砖墙面	混凝土墙面	
				5m <sup>2</sup> 以内		
单 位				100m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				22987.66	23189.72	
其 中	人 工 费			10317.04	10533.52	
	材 料 费			12247.94	12177.39	
	机 械 费			422.68	478.81	
名 称		单 位	单 价	数 量		
材           料	石料切割锯片		片	35.40	4.210	4.210
	白水泥		kg	0.71	15.500	15.500
	水		t	4.39	1.410	1.410
	螺纹钢		kg	4.08	107.600	110.000
	铜丝		kg	47.64	7.770	7.770
	低碳钢焊条 综合		kg	6.02	1.510	1.510
	加工铁件		kg	10.51	34.870	—
	花岗岩板 20mm		m <sup>2</sup>	80.00	102.000	102.000
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0		m <sup>3</sup>	605.31	3.930	3.930
	膨胀螺栓 M8×55		套	0.27	—	524.000
	合金钢钻头 Φ20		个	22.40	—	6.550
	其他材料费		元	1.00	358.098	356.043
机    械	干混砂浆罐式搅拌机 200L		台班	236.27	0.660	0.660
	岩石切割机 3kW		台班	48.59	5.100	5.100
	钢筋调直机 14mm		台班	43.11	0.050	0.050
	钢筋切断机 40mm		台班	47.79	0.050	0.050
	交流弧焊机 32kV·A		台班	95.90	0.150	0.150
	电锤 520W		台班	8.57	—	6.550

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层、试排弹线、锯板修边、调运砂浆、打底刷浆（刷粘剂）、镶贴块料面层、擦缝、清洁表面。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-187	N4-188	N4-189
项 目				粘贴石材		
				水泥砂浆粘贴		干粉型粘贴剂贴
				砖墙面	混凝土墙面	墙面
				5m <sup>2</sup> 以内		
单 位				100m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				19463.33	20008.22	19744.42
其 中	人 工 费			9320.42	9869.54	9320.42
	材 料 费			9864.33	9860.10	10164.32
	机 械 费			278.58	278.58	259.68
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	石料切割锯片	片	35.40	2.690	2.690	2.690
	白水泥	kg	0.71	15.500	15.500	15.500
	水	t	4.39	0.700	0.660	0.590
	建筑胶	kg	2.50	30.600	30.600	—
	干粉型粘结剂	kg	0.99	—	—	684.200
	花岗岩板 20mm	m <sup>2</sup>	80.00	102.000	102.000	102.000
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	2.040	2.040	1.530
	其他材料费	元	1.00	283.695	279.635	292.012
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.340	0.340	0.260
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	4.080	4.080	4.080

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理、修补基层表面、试排弹线、锯板修边、石材钻孔(成槽)、安铁件(螺栓)、挂石材、刷胶、擦缝、清洁表面。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-190	N4-191
项 目				干挂石材	
				墙面	
				密缝	勾缝
				5m <sup>2</sup> 以内	
单 位				100m <sup>2</sup>	
基 价 (元)				23785.32	28170.41
其 中	人 工 费			11872.52	14933.16
	材 料 费			11664.99	13044.83
	机 械 费			247.81	192.42
名 称		单 位	单 价	数 量	
材 料	石料切割锯片	片	35.40	4.210	4.080
	其他材料费	元	1.00	339.757	379.946
	花岗岩板 20mm	m <sup>2</sup>	80.00	102.000	100.000
	不锈钢挂件	套	5.60	396.000	395.000
	密封胶	kg	51.33	10.250	39.670
	石材(云石)胶	kg	13.88	19.630	19.610
机…	岩石切割机 3kW	台班	48.59	5.100	3.960

### 3. 凹凸假麻石修补

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层、试排弹线、锯板修边、拌制砂浆、砂浆找平、选料、抹结合层砂浆(刷粘结剂)、贴凹凸面、擦缝。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-192	N4-193
项 目				凹凸假麻石修补	
				水泥砂浆粘贴	干粉型粘贴剂粘贴
				墙面	
				5m <sup>2</sup> 以内	
单 位				100m <sup>2</sup>	
基 价 (元)				14209.12	15221.70
其 中	人 工 费			9858.66	10782.66
	材 料 费			4270.13	4377.61
	机 械 费			80.33	61.43
名 称		单 位	单 价	数 量	
材     料	白水泥	kg	0.71	15.500	15.500
	凹凸假麻石墙面砖	m <sup>2</sup>	28.32	102.000	102.000
	水	t	4.39	1.270	1.130
	其他材料费	元	1.00	130.077	130.094
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	2.040	1.530
	干粉型粘结剂	kg	0.99	—	421.000
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.340	0.260



#### 4. 瓷板、文化石修补

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层表面、试排弹线、锯板修边、打底找平、选料、抹结合层砂浆(刷粘结剂)、贴瓷板、擦缝、清洁表面。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-194		N4-195	
项 目				瓷板			
				砂浆粘贴		干粉型粘贴剂粘贴	
				外墙面			
				5m <sup>2</sup> 以内			
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				14490.21		15551.46	
其 中	人 工 费			10896.18		11863.30	
	材 料 费			3454.28		3562.59	
	机 械 费			139.75		125.57	
名 称		单 位	单 价	数		量	
材 料	瓷板 152mm×152mm	m <sup>2</sup>	20.00	103.500		103.500	
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	1.940		1.530	
	石料切割锯片	片	35.40	0.855		0.855	
	白水泥	kg	0.71	15.500		15.500	
	水	t	4.39	1.040		0.810	
	建筑胶	kg	2.50	24.600		—	
	干粉型粘结剂	kg	0.99	—		421.000	
	其他材料费	元	1.00	102.645		104.849	
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.320		0.260	
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	1.320		1.320	

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层表面、试排弹线、锯板修边、打底找平、选料、抹结合层砂浆(刷粘结剂)、贴瓷板、擦缝、清洁表面。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-196		N4-197	
项 目				瓷板			
				砂浆粘贴		干粉型粘贴剂粘贴	
				内墙面			
				5m <sup>2</sup> 以内			
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				12790.98		13825.50	
其 中	人 工 费			9232.10		10039.35	
	材 料 费			3426.91		3668.36	
	机 械 费			131.97		117.79	
名 称		单 位	单 价	数		量	
材 料	瓷板 200mm×200mm	m <sup>2</sup>	19.52	103.500		103.500	
	石料切割锯片	片	35.40	0.750		0.750	
	白水泥	kg	0.71	15.500		15.500	
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	1.940		1.530	
	水	t	4.39	1.290		31.660	
	建筑胶	kg	2.50	24.600		—	
	干粉型粘结剂	kg	0.99	—		421.000	
	其他材料费	元	1.00	127.568		128.584	
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.320		0.260	
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	1.160		1.160	

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层表面、试排弹线、锯板修边、打底找平、选料、抹结合层砂浆(刷粘结剂)、贴瓷板/贴文化石、擦缝、清洁表面。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-198		N4-199	
项 目				文化石砂浆粘贴		文化石干粉型粘贴剂粘	
				内墙面			
				5m2以内			
单 位				100m2			
基 价 (元)				16512.63		17724.14	
其 中	人 工 费			11741.86		12855.94	
	材 料 费			4626.99		4743.32	
	机 械 费			143.78		124.88	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	文化石	m <sup>2</sup>	30.00	103.500		103.500	
	石料切割锯片	片	35.40	0.750		0.750	
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	2.240		1.740	
	水	t	4.39	1.350		1.020	
	干粉型粘结剂	kg	0.99	—		421.000	
	其他材料费	元	1.00	133.619		137.264	
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.370		0.290	
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	1.160		1.160	

### 5. 面砖修补

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层表面、试排弹线、锯板修边、打底找平、选料、抹结合层砂浆(刷粘结剂)、贴面砖、擦缝、清洁表面。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-200		N4-201		N4-202			
项 目				73×73面砖		95×95面砖					
				水泥砂浆粘贴				干粉型粘贴剂粘贴			
				面砖灰缝(mm)							
				5-10							
				5m2以内							
单 位				100m2							
基 价 (元)				18805.67		16702.51		18102.45			
其 中	人 工 费			15562.82		12979.14		14288.58			
	材 料 费			3099.07		3577.22		3688.99			
	机 械 费			143.78		146.15		124.88			
名 称		单 位	单 价	数 量							
材 料	墙面砖 73×73	m <sup>2</sup>	18.72	82.850		—		—			
	墙面砖 95×95	m <sup>2</sup>	22.89	—		87.290		87.290			
	石料切割锯片	片	35.40	0.750		0.750		0.750			
	水	t	4.39	0.910		0.730		0.610			
	建筑胶	kg	2.50	30.600		30.600		—			
	干粉型粘结剂	kg	0.99	—		—		502.720			
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	2.040		2.040		1.530			
	水泥砂浆 1:1	m <sup>3</sup>	596.69	0.190		0.220		0.220			
	其他材料费	元	1.00	92.873		106.792		106.605			
	机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.370		0.380		0.290		
岩石切割机 3kW		台班	48.59	1.160		1.160		1.160			

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层表面、试排弹线、锯板修边、打底找平、选料、抹结合层砂浆(刷粘结剂)、贴面砖、擦缝、清洁表面。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-203	N4-204	N4-205	N4-206				
项 目				150×75面砖		194×94面砖					
				水泥砂浆粘贴		干粉型粘贴剂粘贴		水泥砂浆粘贴		干粉型粘贴剂粘贴	
				面砖灰缝(mm)				5-10			
				5m <sup>2</sup> 以内				100m <sup>2</sup>			
				单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				16550.31	16895.52	15177.99	16347.35				
其 中	人 工 费			12787.30	13047.78	11254.34	12336.74				
	材 料 费			3616.86	3722.86	3779.87	3885.73				
	机 械 费			146.15	124.88	143.78	124.88				
名 称			单 位	单 价	数 量						
材 料	墙面砖 150×75			m <sup>2</sup>	23.10	88.040	88.040	—	—		
	墙面砖 194×94			m <sup>2</sup>	24.29	—	—	90.710	90.710		
	石料切割锯片			片	35.40	0.750	0.750	0.750	0.750		
	干粉型粘结剂			kg	0.99	—	502.720	—	502.720		
	水			t	4.39	0.790	0.680	0.920	0.780		
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0			m <sup>3</sup>	605.31	2.040	1.530	2.040	1.530		
	建筑胶			kg	2.50	30.600	—	30.600	—		
	水泥砂浆 1:1			m <sup>3</sup>	596.69	0.220	0.220	0.200	0.200		
	其他材料费			元	1.00	110.514	104.510	115.268	109.259		
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L			台班	236.27	0.380	0.290	0.370	0.290		
	岩石切割机 3kW			台班	48.59	1.160	1.160	1.160	1.160		

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层表面、试排弹线、锯板修边、打底找平、选料、抹结合层砂浆(刷粘结剂)、贴面砖、擦缝、清洁表面。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-207	N4-208	N4-209	N4-210				
项 目				240×60面砖		面砖					
				水泥砂浆粘贴		干粉型粘贴剂粘贴		水泥砂浆粘贴		干粉型粘贴剂粘贴	
				面砖灰缝(mm)				周长在(mm以内)			
				5-10				1200			
				5m <sup>2</sup> 以内				100m <sup>2</sup>			
单 位				100m <sup>2</sup>							
基 价 (元)				15250.24	16417.37	15403.31	16207.29				
其 中	人 工 费			11247.30	12329.70	9232.10	10032.90				
	材 料 费			3856.79	3962.79	6017.99	6040.07				
	机 械 费			146.15	124.88	153.22	134.32				
名 称			单 位	单 价	数 量						
材 料	全瓷墙面砖 300×300			m <sup>2</sup>	43.00	—	—	104.000	104.000		
	墙面砖 240×60			m <sup>2</sup>	25.49	88.910	88.910	—	—		
	石料切割锯片			片	35.40	0.750	0.750	1.000	1.000		
	干粉型粘结剂			kg	0.99	—	502.720	—	421.000		
	水			t	4.39	0.870	0.760	0.900	0.700		
	水泥砂浆 1:1			m <sup>3</sup>	596.69	0.220	0.220	—	—		
	白水泥			kg	0.71	—	—	20.600	20.600		
	建筑胶			kg	2.50	30.600	—	30.600	—		
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0			m <sup>3</sup>	605.31	2.040	1.530	2.040	1.530		
	其他材料费			元	1.00	117.503	111.499	180.679	172.059		
	机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L			台班	236.27	0.380	0.290	0.340	0.260	
岩石切割机 3kW			台班	48.59	1.160	1.160	1.500	1.500			

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补、需修补部分的拆除及清边、清理修补基层表面、试排弹线、锯板修边、打底找平、选料、抹结合层砂浆(刷粘结剂)、贴面砖、擦缝、清洁表面。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-211	N4-212		
项 目				面 砖			
				水泥砂浆粘贴		干粉型粘贴剂粘贴	
				周长在 (mm以内)			
				2400			
				5m <sup>2</sup> 以内			
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				14976.90	15729.84		
其 中	人 工 费			8813.22	9562.98		
	材 料 费			6010.46	6032.54		
	机 械 费			153.22	134.32		
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	全瓷墙面砖 600×600	m <sup>2</sup>	43.00	104.000	104.000		
	石料切割锯片	片	35.40	1.000	1.000		
	白水泥	kg	0.71	10.300	10.300		
	干粉型粘结剂	kg	0.99	—	421.000		
	水	t	4.39	0.900	0.700		
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	2.040	1.530		
	建筑胶	kg	2.50	30.600	—		
	其他材料费	元	1.00	180.460	171.840		
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.340	0.260		
	岩石切割机 3kW	台班	48.59	1.500	1.500		

## 6. 石材块料装饰线

- 工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补，需修补部分拆除及清边，清理基层表面、定位、弹线、砂浆调运、固定安装等全部操作过程。  
 2. 粘贴石材装饰线：镶贴石材线。  
 3. 干挂石材装饰线：选料、钻孔成槽、镶贴石材线、  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号				N4-213	N4-214	N4-215	
项 目				石材装饰线			
				粘贴(mm以内)		干挂(mm以内)	
				100	200	300	
				拆换			
单 位				100m			
基 价 (元)				11518.58	18263.53	28028.04	
其 中	人 工 费			2401.36	3051.52	5977.36	
	材 料 费			9088.11	15160.03	21988.48	
	机 械 费			29.11	51.98	62.20	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材          料	石材装饰线条 100mm		m	85.68	101.000	—	—
	石材装饰线条 175mm		m	142.85	—	101.000	—
	石材装饰线条 250mm		m	192.68	—	—	101.000
	不锈钢挂件		套	5.60	—	—	255.000
	石料切割锯片		片	35.40	0.250	0.470	1.060
	白水泥		kg	0.71	1.470	2.710	—
	水		t	4.39	0.560	1.030	0.360
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0		m³	605.31	0.260	0.442	—
	密封胶		kg	51.33	—	—	6.600
	石材(云石)胶		kg	13.88	—	—	5.870
	其他材料费		元	1.00	264.702	441.554	640.441
机 械	岩石切割机 3kW		台班	48.59	0.390	0.710	1.280
	干混砂浆罐式搅拌机 200L		台班	236.27	0.043	0.074	—

工作内容：1. 在原有构件上进行局部修补，需修补部分拆除及清边，清理基层表面、定位、弹线、砂浆调运、选料、镶贴石材线、固定安装等全部操作过程。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号				N4-216		N4-217	
项 目				石材装饰线			
				挂贴(mm以内)			
				200		300	
				拆换			
单 位				100m			
基 价 (元)				19455.77		25508.13	
其 中	人 工 费			4093.44		4748.88	
	材 料 费			15298.38		20666.30	
	机 械 费			63.95		92.95	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	石材装饰线条 175mm	m	142.85	101.000		—	
	石材装饰线条 250mm	m	192.68	—		101.000	
	石料切割锯片	片	35.40	0.470		0.680	
	水	t	4.39	0.250		0.350	
	铜丝	kg	47.64	1.420		2.020	
	膨胀螺栓 M8×55	套	0.27	92.650		132.350	
	合金钢钻头	个	4.42	1.160		1.160	
	白水泥	kg	0.71	2.710		3.860	
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	0.508		0.724	
	其他材料费	元	1.00	445.584		601.931	
	机 械	岩石切割机 3kW	台班	48.59	0.710		1.020
电锤 520W		台班	8.57	1.231		1.755	
干混砂浆罐式搅拌机 200L		台班	236.27	0.080		0.120	

工作内容：1. 清理基层、调运砂浆，线条切边磨细、浸板，砂浆打底，刷素水泥浆，粘贴线条，擦缝，清理等。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号				N4-218		N4-219		N4-220	
项 目				瓷砖装饰线条					
				砂浆粘贴					
				角线		平线			
						≤80mm		≤100mm	
单 位				100m					
基 价 (元)				1289.69		1524.08		1670.30	
其 中	人 工 费			1056.00		1056.00		1056.00	
	材 料 费			211.90		447.10		588.75	
	机 械 费			21.79		20.98		25.55	
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	白瓷砖角线 L200	块	0.18	530.000		—		—	
	瓷腰线砖带花 200×70	块	0.60	—		530.000		—	
	瓷腰线砖带花 200×90	块	0.84	—		—		530.000	
	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	605.31	0.073		0.144		0.185	
	白水泥	kg	0.71	0.001		0.001		0.001	
	建筑胶	kg	2.50	0.848		1.697		2.182	
	石料切割锯片	片	35.40	0.260		0.210		0.250	
	水	t	4.39	0.087		0.173		0.222	
	其他材料费	元	1.00	60.610		29.500		16.290	
	机 械	干混砂浆罐式搅拌机 200L	台班	236.27	0.012		0.024		0.031
岩石切割机 3kW		台班	48.59	0.390		0.315		0.375	

## 六、油漆、涂料、裱糊工程

### 1. 木材面油漆

工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、刷底油、刮腻子、刷漆等全部操作过程。  
 2. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、刷底油、刮腻子、刷漆等全部操作过程。  
 3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-221	N4-222	N4-223	N4-224
项 目				底油一遍、刮腻子、调和漆二遍		底油一遍、刮腻子、调和漆二遍、磁漆一遍	
				木 材 面			
单 位				清理刷漆	翻新	清理刷漆	翻新
基 价 (元)				1993.51	3257.99	2663.46	4161.40
其 中	人 工 费			1678.72	2322.20	2196.10	2983.96
	材 料 费			314.79	935.79	467.36	1177.44
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	调和漆	kg	13.64	7.548	11.100	—	—
	无光调和漆	kg	15.93	8.038	11.820	16.075	23.640
	清油	kg	30.87	0.783	0.880	0.783	0.880
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	4.271	5.620	4.332	5.700
	熟桐油	kg	30.87	0.623	0.890	0.623	0.890
	醇酸磁漆 各色	kg	17.55	—	—	7.086	10.420
	钢丝棉	卷	11.87	—	4.300	—	4.429
	木砂纸	张	0.36	22.020	25.907	22.681	26.684
	脱漆剂	kg	14.49	—	27.100	—	27.913
	汽油	kg	8.72	—	4.500	—	4.635
	其他材料费	元	1.00	4.909	12.918	7.420	19.526

工作内容：1. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、润油粉、刮腻子、刷漆等全部操作过程。  
 2. 磨砂纸、刷调和漆(醇酸磁漆)一遍。  
 3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-225	N4-226	N4-227
项 目				润油粉、刮腻子、刷调和漆二遍、磁漆一遍		醇酸磁漆
				木 材 面		每增加一遍
单 位				翻新	木 材 面	
基 价 (元)				6215.96	831.73	1059.64
其 中	人 工 费			4993.88	633.60	876.48
	材 料 费			1222.08	198.13	183.16
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	醇酸磁漆 各色	kg	17.55	10.420	—	9.530
	无光调和漆	kg	15.93	23.640	11.820	—
	清油	kg	30.87	1.790	—	—
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	5.050	0.630	1.640
	熟桐油	kg	30.87	1.210	—	—
	钢丝棉	卷	11.87	4.515	—	—
	木砂纸	张	0.36	27.202	—	—
	脱漆剂	kg	14.49	28.455	—	—
	汽油	kg	8.72	4.725	—	—
	其他材料费	元	1.00	20.539	5.771	5.335

- 工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、刷底油、刮腻子、刷漆等全部操作过程。  
 2. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、刷底油（润油粉）、刮腻子、刷漆等全部操作过程。  
 3. 磨砂纸、刷聚氨酯漆一遍。  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-228	N4-229	N4-230	N4-231			
项 目				底油一遍、刮腻子、聚氨酯漆二遍		润油粉、刮腻子、 刷聚氨酯漆二遍	聚氨酯漆			
				单 位				100m <sup>2</sup>		
				基 价（元）				2413.78	3813.96	5750.85
其 中	人 工 费			2014.46	2751.64	4627.80	515.68			
	材 料 费			399.32	1062.32	1123.05	241.38			
	机 械 费									
名 称		单 位	单 价	数 量						
材 料	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	3.367	4.430	3.800	1.730			
	聚氨酯磁漆	kg	22.08	14.491	21.310	—	—			
	清油	kg	30.87	0.783	0.880	1.790	—			
	熟桐油	kg	30.87	0.623	0.880	1.210	—			
	聚氨酯漆	kg	22.12	—	—	21.310	10.090			
	钢丝棉	卷	11.87	—	4.300	4.515	—			
	木砂纸	张	0.36	22.020	25.907	27.202	—			
	脱漆剂	kg	14.49	—	27.100	28.455	—			
	汽油	kg	8.72	—	4.500	4.725	—			
	其他材料费	元	1.00	6.309	16.603	17.655	7.031			

- 工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、刷底油、刮腻子、油色、刷酚醛清漆等全部操作过程。  
 2. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、刷底油（润油粉）、刮腻子、油色、刷酚醛清漆等全部操作过程。  
 3. 磨砂纸、刷酚醛清漆一遍。  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-232	N4-233	N4-234	N4-235			
项 目				底油一遍、刮腻子、油色、刷酚醛清漆 二遍		润油粉、刮腻子、 油色、刷酚醛清漆 二遍	酚醛清漆			
				单 位				100m <sup>2</sup>		
				基 价（元）				1994.06	3247.21	5324.27
其 中	人 工 费			1753.02	2417.24	4471.16	494.56			
	材 料 费			241.04	829.97	853.11	90.74			
	机 械 费									
名 称		单 位	单 价	数 量						
材 料	酚醛清漆 各色	kg	16.36	7.922	11.650	11.650	5.050			
	有色调和漆	kg	15.93	0.313	0.460	1.690	—			
	清油	kg	30.87	1.121	1.260	1.420	—			
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	6.399	8.420	6.450	0.850			
	熟桐油	kg	30.87	0.616	0.880	0.760	—			
	钢丝棉	卷	11.87	—	4.386	4.515	—			
	木砂纸	张	0.36	22.020	26.425	27.202	—			
	脱漆剂	kg	14.49	—	27.642	28.455	—			
	汽油	kg	8.72	—	4.590	4.725	—			
	其他材料费	元	1.00	3.629	9.549	9.792	2.643			



## 2. 木扶手油漆

工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、刷底油、刮腻子、刷漆等全部操作过程。

2. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、刷底油、刮腻子、刷漆等全部操作过程。

3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号				N4-236	N4-237	N4-238	N4-239
项 目				底油一遍、刮腻子、调和漆二遍		底油一遍、刮腻子、调和漆二遍、磁漆一遍	
				木扶手			
				清理刷漆	翻新	清理刷漆	翻新
单 位				100m			
基 价 (元)				<b>870.34</b>	<b>1300.28</b>	<b>926.49</b>	<b>1381.43</b>
其 中	人 工 费			803.04	1092.16	832.61	1132.80
	材 料 费			67.30	208.12	93.88	248.63
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	调和漆	kg	13.64	1.470	2.131	—	—
	无光调和漆	kg	15.93	1.666	2.414	3.053	4.490
	清油	kg	30.87	0.111	0.172	0.111	0.172
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	0.843	1.124	0.860	1.124
	熟桐油	kg	30.87	0.304	0.414	0.304	0.414
	醇酸磁漆 各色	kg	17.55	—	—	1.346	1.980
	木砂纸	张	0.36	3.983	4.686	4.780	5.623
	钢丝棉	卷	11.87	—	1.100	—	1.100
	脱漆剂	kg	14.49	—	6.200	—	6.200
	汽油	kg	8.72	—	0.900	—	0.900
	其他材料费	元	1.00	1.030	2.830	1.545	4.245

工作内容：1. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、润油粉、刮腻子、刷漆等全部操作过程。

2. 磨砂纸、刷调和漆(醇酸磁漆)一遍。

3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号				N4-240	N4-241	N4-242
项 目				润油粉、刮腻子、刷调和漆二遍、磁漆一遍		调和漆
						醇酸磁漆
				木扶手		每增加一遍
				翻新		木扶手
单 位				100m		
基 价 (元)				<b>2307.86</b>	<b>273.61</b>	<b>358.67</b>
其 中	人 工 费			2035.20	235.84	323.84
	材 料 费			272.66	37.77	34.83
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	醇酸磁漆 各色	kg	17.55	1.980	—	1.810
	无光调和漆	kg	15.93	4.490	2.250	—
	清油	kg	30.87	0.340	—	—
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	1.100	0.120	0.310
	熟桐油	kg	30.87	0.559	—	—
	木砂纸	张	0.36	6.560	—	—
	钢丝棉	卷	11.87	1.100	—	—
	脱漆剂	kg	14.49	7.000	—	—
	汽油	kg	8.72	1.100	—	—
	其他材料费	元	1.00	5.094	1.154	1.067

- 工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、刷底油、刮腻子、刷漆等全部操作过程。  
 2. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、刷底油（润油粉）、刮腻子、刷漆等全部操作过程。  
 3. 磨砂纸、刷聚氨酯漆一遍。  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号				N4-243	N4-244	N4-245	N4-246	
项 目				底油一遍、刮腻子、聚氨酯漆二遍		润油粉、刮腻子、 刷聚氨酯漆三遍	聚氨酯漆	
				木扶手				每增加一遍
				清理刷漆	翻新		木扶手	
单 位				100m				
基 价（元）				<b>978.30</b>	<b>1489.70</b>	<b>1797.99</b>	<b>253.28</b>	
其 中	人 工 费			839.20	1196.64	1552.00	207.68	
	材 料 费			139.10	293.06	245.99	45.60	
	机 械 费							
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	0.469	0.586	0.730	0.330	
	清油	kg	30.87	0.274	0.343	0.340	—	
	熟桐油	kg	30.87	0.534	0.404	0.230	—	
	聚氨酯漆	kg	22.12	4.824	6.030	4.050	1.920	
	钢丝棉	卷	11.87	—	1.100	1.100	—	
	木砂纸	张	0.36	6.344	7.464	8.210	—	
	脱漆剂	kg	14.49	—	7.000	7.000	—	
	汽油	kg	8.72	—	1.100	1.100	—	
	其他材料费	元	1.00	2.140	6.070	7.062	1.000	

- 工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、刷底油、刮腻子、油色、刷酚醛清漆等全部操作过程。  
 2. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、刷底油（润油粉）、刮腻子、油色、刷酚醛清漆等全部操作过程。  
 3. 磨砂纸、刷酚醛清漆一遍。  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m

编 号				N4-247	N4-248	N4-249	N4-250	
项 目				底油一遍、刮腻子、油色、刷酚醛清漆 二遍		润油粉、刮腻子、 油色、刷酚醛清漆 二遍	酚醛清漆	
				木扶手				每增加一遍
				清理刷漆	翻新		木扶手	
单 位				100m				
基 价（元）				<b>692.99</b>	<b>1297.71</b>	<b>2110.77</b>	<b>163.82</b>	
其 中	人 工 费			645.34	900.48	1881.60	146.08	
	材 料 费			47.65	397.23	229.17	17.74	
	机 械 费							
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	酚醛清漆 各色	kg	16.36	1.503	11.650	3.170	0.960	
	有色调和漆	kg	15.93	0.061	0.460	0.320	—	
	清油	kg	30.87	0.156	1.260	0.270	—	
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	1.280	0.560	1.640	0.160	
	熟桐油	kg	30.87	0.170	0.880	0.760	—	
	钢丝棉	卷	11.87	—	1.100	1.100	—	
	脱漆剂	kg	14.49	—	7.000	7.000	—	
	木砂纸	张	0.36	5.178	7.464	7.837	—	
	汽油	kg	8.72	—	1.100	1.100	—	
	其他材料费	元	1.00	1.910	2.865	2.938	1.000	

### 3. 木地板油漆

- 工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、漆片、刮腻子、刷水晶漆等全部操作过程。  
 2. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、漆片、刮腻子、刷水晶漆等全部操作过程。  
 3. 磨砂纸、刷水晶漆一遍。  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-251	N4-252	N4-253
项 目				水晶地板漆		
				清理刷漆	翻新(三遍)	每增减一遍
单 位				100m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				3596.83	4552.85	799.43
其 中	人 工 费			2340.96	2601.12	485.60
	材 料 费			1255.87	1951.73	313.83
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	木砂纸	张	0.36	19.574	23.028	—
	水晶地板漆 S961	kg	26.26	28.579	35.724	11.484
	漆片 综合	kg	30.04	12.120	15.150	—
	酚醛清漆 各色	kg	16.36	3.232	4.040	—
	色粉颜料	kg	6.16	0.081	0.101	—
	松香水	kg	8.00	1.616	2.020	—
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	4.202	5.252	—
	二甲苯	kg	8.44	1.293	1.616	0.303
	钢丝棉	卷	11.87	—	4.100	—
	脱漆剂	kg	14.49	—	21.100	—
	汽油	kg	8.72	—	3.500	—
	其他材料费	元	1.00	29.940	34.908	9.700

- 工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、漆片、刮腻子、刷聚酯漆等全部操作过程。  
 2. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、漆片、刮腻子、刷聚酯漆等全部操作过程。  
 3. 磨砂纸、刷聚酯漆一遍。  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-254	N4-255	N4-256
项 目				聚酯漆		
				清理刷漆	翻新(三遍)	每增减一遍
单 位				100m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				2785.80	3606.80	679.44
其 中	人 工 费			2075.84	2306.56	426.88
	材 料 费			709.96	1300.24	252.56
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	木砂纸	张	0.36	19.574	23.028	—
	酚醛清漆 各色	kg	16.36	3.474	4.343	—
	聚酯清漆 各色	kg	27.50	21.089	26.361	8.484
	色粉颜料	kg	6.16	0.404	0.505	—
	松香水	kg	8.00	1.616	2.020	—
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	4.363	5.454	—
	二甲苯	kg	8.44	1.535	1.919	1.131
	钢丝棉	卷	11.87	—	4.100	—
	脱漆剂	kg	14.49	—	21.100	—
	汽油	kg	8.72	—	3.500	—
	其他材料费	元	1.00	9.620	40.400	9.700

- 工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、刮腻子、刷地板漆等全部操作过程。  
 2. 翻新：铲除旧漆面、清理、磨砂纸、刮腻子、刷地板漆等全部操作过程。  
 3. 磨砂纸、刷地板漆一遍。  
 4. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-257	N4-258	N4-259
项 目				地板漆		
				清理刷漆	翻新(三遍)	每增减一遍
单 位				100m2		
基 价 (元)				2438.43	3146.82	553.57
其 中	人 工 费			2085.12	2316.80	428.80
	材 料 费			353.31	830.02	124.77
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	木砂纸	张	0.36	17.045	20.503	—
	地板漆	kg	16.50	17.687	22.109	7.363
	熟桐油	kg	30.87	1.511	1.889	—
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	0.590	0.737	—
	钢丝棉	卷	11.87	—	4.100	—
	脱漆剂	kg	14.49	—	21.100	—
	汽油	kg	8.72	—	3.500	—
	其他材料费	元	1.00	4.890	9.850	3.280

#### 4. 金属面油漆

- 工作内容：除锈除漆、清理、批腻子、刷防锈漆、刷调和漆/醇酸磁漆、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-260	N4-261	N4-262	N4-263
项 目				金属面刷调和漆		金属面刷醇酸磁漆	
				单层钢门窗			
				二遍	每增加一遍	二遍	每增加一遍
单 位				100m2			
基 价 (元)				3517.83	1016.67	3724.46	1334.08
其 中	人 工 费			2894.20	848.32	3044.60	1129.92
	材 料 费			623.63	168.35	679.86	204.16
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	调和漆	kg	13.64	23.583	11.230	—	—
	醇酸磁漆 各色	kg	17.55	—	—	22.197	10.570
	醇酸防锈漆 红丹	kg	12.43	16.520	—	16.520	—
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	4.110	1.190	2.303	1.730
	砂布 006-4#	张	0.88	20.000	—	20.000	—
	原子灰(腻子)	kg	12.50	3.000	—	3.000	—
	其他材料费	元	1.00	15.000	7.500	15.000	7.500

工作内容：1. 除锈除漆、清理、去除油污、批腻子、刷防锈漆、刷银粉漆、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。  
2. 红丹防锈漆一遍。

计量单位：100m2

编 号				N4-264		N4-265	
项 目				银粉漆二遍		红丹防锈漆	
				单层钢门窗		单层钢门窗 每增加一遍	
单 位				100m2			
基 价 (元)				3988.66		705.29	
其 中	人 工 费			3177.40		504.03	
	材 料 费			811.26		201.26	
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数		量	
材 料	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	2.591		1.557	
	清油	kg	30.87	0.518		—	
	银粉	kg	19.42	25.907		—	
	醇酸防锈漆 红丹	kg	12.43	16.520		14.868	
	砂布 006-4#	张	0.88	20.000		—	
	原子灰(腻子)	kg	12.50	3.000		—	
	其他材料费	元	1.00	15.000		6.408	

工作内容：1. 除锈除漆、清理、批腻子、刷防锈漆、刷调和漆/醇酸磁漆等全部操作过程。  
2. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-266		N4-267		N4-268		N4-269	
项 目				金属面刷调和漆				金属面刷醇酸磁漆			
				钢构(配件)							
				二遍		每增加一遍		二遍		每增加一遍	
单 位				100m2							
基 价 (元)				3011.16		582.98		3339.95		735.37	
其 中	人 工 费			2530.60		457.60		2810.60		591.36	
	材 料 费			480.56		125.38		529.35		144.01	
	机 械 费										
名 称		单 位	单 价	数		量		数		量	
材 料	调和漆	kg	13.64	17.472		8.403		—		—	
	醇酸磁漆 各色	kg	17.55	—		—		16.443		7.494	
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	3.043		0.891		3.040		1.293	
	醇酸防锈漆 红丹	kg	12.43	12.240		—		12.240		—	
	砂布 006-4#	张	0.88	20.000		—		20.000		—	
	原子灰(腻子)	kg	12.50	3.000		—		3.000		—	
	其他材料费	元	1.00	15.369		5.015		13.926		4.154	

工作内容：1. 除锈除漆、清理、去除油污、批腻子、刷防锈漆、刷银粉漆清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。  
2. 除锈除漆、清理、去除油污、沥青漆、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。  
2. 红丹防锈漆一遍。

计量单位：100m2

编 号				N4-270	N4-271	N4-272	N4-273
项 目				银粉漆二遍		钢构(配)件刷沥青漆	
				钢构(配)件		三遍	每增加一遍
单 位				100m2			
基 价 (元)				3422.74	3257.18	669.95	455.95
其 中	人 工 费			2702.44	2930.60	568.48	287.83
	材 料 费			720.30	326.58	101.47	168.12
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	醇酸防锈漆 红丹	kg	12.43	12.240	—	—	11.016
	清油	kg	30.87	0.479	2.160	0.720	—
	银粉	kg	19.42	23.967	—	—	—
	石油沥青 10#	kg	3.76	—	20.643	6.550	—
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	2.397	24.020	8.010	1.280
	砂布 006-4#	张	0.88	20.000	20.000	—	20.000
	原子灰(腻子)	kg	12.50	3.000	—	—	—
	其他材料费	元	1.00	17.370	9.753	2.956	5.340

### 5. 抹灰面油漆

工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、刷底油、刮腻子、刷漆等全部操作过程。  
2. 翻新：铲除旧漆面、清理基层、磨砂纸、刷底油、刮腻子、刷漆等全部操作过程。  
3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-274	N4-275	N4-276
项 目				墙、柱、天棚面		
				底油一遍、调和漆二遍		底油一遍、调和漆二遍
				清理刷漆	翻新	
单 位				100m2		
基 价 (元)				1567.89	2088.68	422.68
其 中	人 工 费			1272.16	1163.20	267.52
	材 料 费			295.73	925.48	155.16
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	调和漆	kg	13.64	3.245	9.270	—
	无光调和漆	kg	15.93	3.708	9.270	9.270
	清油	kg	30.87	0.959	1.550	—
	熟桐油	kg	30.87	0.037	2.180	—
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	4.656	7.510	0.460
	成品腻子粉	kg	0.77	152.618	172.699	—
	水	t	4.39	0.014	—	—
	砂纸	张	0.89	10.389	3.419	—
	脱漆剂	kg	14.49	—	17.500	—
	汽油	kg	8.72	—	2.200	—
	钢丝棉	卷	11.87	—	6.000	—
	其他材料费	元	1.00	4.800	7.780	4.519

工作内容：1. 清理刷漆：受损漆面铲除、清洗污迹、磨砂纸、刮腻子、刷乳胶漆等全部操作过程。  
2. 翻新：铲除旧漆面、清理基层、磨砂纸、刮腻子、刷乳胶漆等全部操作过程。  
3. 清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-277	N4-278	N4-279
项 目				刷乳胶漆		
				抹灰面		
				二遍		
				清理刷漆	翻新	每增加一遍
单 位				100m2		
基 价 (元)				2371.75	2921.34	474.47
其 中	人 工 费			2112.00	2528.00	362.56
	材 料 费			259.75	393.34	111.91
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	白乳胶漆	kg	9.20	18.633	23.620	11.810
	木砂纸	张	0.36	10.807	20.200	—
	成品腻子粉	kg	0.77	105.000	204.000	—
	水	t	4.39	0.014	0.100	—
	其他材料费	元	1.00	3.520	11.245	3.260

## 6. 裱糊工程

工作内容：起浆底、撕揭原有墙纸、刮油、满刮腻子、刷胶贴面、裱糊、清理废料装袋并运至指定地点等全部操作过程。

计量单位：100m2

编 号				N4-280		
项 目				墙纸局部整修		
单 位				100m2		
基 价 (元)				5005.17		
其 中	人 工 费			3667.96		
	材 料 费			1337.21		
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	双飞粉	kg	2.74	23.500		
	墙纸	m <sup>2</sup>	10.00	110.000		
	酚醛清漆 各色	kg	16.36	7.000		
	油漆溶剂油 200#	kg	6.45	3.000		
	其他材料费	元	1.00	38.948		

## 7. 新作油漆、涂料工程

工作内容：清理基层、磨砂皮、刷涂料。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-281		N4-282		
项 目				防霉涂料三遍				
				墙面		天棚面		
单 位				100m <sup>2</sup>				
基 价 (元)				2297.02		2594.79		
其 中	人 工 费			1188.00		1485.12		
	材 料 费			1109.02		1109.67		
	机 械 费							
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	耐水防霉涂料		kg	22.05	50.000		50.000	
	其他材料费		元	1.00	6.519		7.171	

工作内容：1. 仿青砖外墙真石：基层清理、刮腻子、滚(刷)底涂、放线分格、遮盖不应喷处、喷涂其他涂料(漆)、滚涂配套罩面漆二遍。

2. 铝板面仿青砖真石漆(铝板面外墙真石漆)：刷环氧树脂漆处理、涂底涂、弹线、分封、中涂、面漆配色喷涂、涂刷罩面漆。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N4-283		N4-284		N4-285		
项 目				仿青砖外墙真石		铝板面仿青砖真石漆		铝板面外墙真石漆		
				53mm*240mm分格				400mm*700mm分格		
单 位				100m <sup>2</sup>						
基 价 (元)				8452.83		9720.20		8368.40		
其 中	人 工 费			2768.00		2768.00		1856.00		
	材 料 费			5597.59		6864.96		6425.16		
	机 械 费			87.24		87.24		87.24		
名 称		单 位	单 价	数 量						
材 料	白水泥		kg	0.71	53.000		—		—	
	透明底漆		kg	27.50	35.000		35.000		35.000	
	H型真石涂料		kg	7.15	450.000		450.000		450.000	
	防水漆(配套罩面漆)		kg	18.31	40.000		40.000		40.000	
	油漆溶剂油		kg	8.20	5.800		5.800		5.800	
	仿砖胶带模具		m <sup>2</sup>	5.00	110.000		110.000		—	
	901胶水		kg	2.50	18.000		—		—	
	环氧树脂底料		kg	45.00	—		30.000		30.000	
	分缝胶带		m	0.20	—		—		551.000	
	其他材料费		元	1.00	5.000		5.000		5.000	
机 械	电动空气压缩机 1m <sup>3</sup> /min		台班	56.67	1.200		1.200		1.200	
	HVLP喷枪		台班	16.03	1.200		1.200		1.200	



工作内容：基层清理、清洗、刷底色、喷刷罩光油漆。

计量单位：100个

编 号			N4-286			
项 目			喷刷楼号			
单 位			100个			
基 价 (元)			3079.61			
其 中	人 工 费		2764.48			
	材 料 费		315.13			
	机 械 费					
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	醇酸磁漆 各色		kg	17.55	14.100	
	醇酸漆稀释剂 X6		kg	7.30	7.900	
	其他材料费		元	1.00	10.000	

## 七、其他工程

### 1. 外墙清洗

工作内容：采用专用清洗剂用工具清洗，环境卫生保护。

计量单位：100m2

编 号			N4-287	N4-288	N4-289		
项 目			普通外墙清洗				
			玻璃幕墙面	石材块料面	涂料面		
单 位			100m2				
基 价 (元)			341.43	506.21	275.43		
其 中	人 工 费		198.00	242.00	132.00		
	材 料 费		143.43	264.21	143.43		
	机 械 费						
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	清洗剂		kg	9.60	11.000	11.000	11.000
	草酸		kg	3.96	—	22.000	—
	毛刷		把	2.66	—	11.000	—
	水		t	4.39	1.100	1.100	1.100
	其他材料费		元	1.00	33.000	37.400	33.000

## 2. 装饰性空调外架、空调充氟及空调管线整理

工作内容：抽真空、充氟、测压、调试等全部操作过程。

现场搬运、安装框扇、校正、安装玻璃及五金配件、周边塞口、清扫等。

计量单位：见表

编 号				N4-290	N4-291	N4-292	N4-293
项 目				铝合金空调装饰外架（成品）安装		空调	
单 位				100m2		台	
基 价（元）				21991.95	176.50	273.50	385.50
其 中	人 工 费			5760.00	82.50	90.00	127.50
	材 料 费			16065.26	89.00	178.50	249.50
	机 械 费			166.69	5.00	5.00	8.50
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	其他材料费	元	1.00	—	1.500	3.500	4.500
	R410A制冷剂	kg	70.00	—	1.250	2.500	3.500
	铝合金百页窗	m <sup>2</sup>	159.00	100.000	—	—	—
	合金钢钻头 Φ10	个	9.25	9.730	—	—	—
	密封油膏	kg	1.42	53.000	—	—	—
机 械	其他机械费	元	1.00	—	5.000	5.000	8.500
	电锤 520W	台班	8.57	19.450	—	—	—

工作内容：测量、放线、定位、切割、安装、调直等全部操作过程。

计量单位：台

编 号				N4-294			
项 目				空调管线整理			
单 位				台			
基 价（元）				161.86			
其 中	人 工 费			105.60			
	材 料 费			53.26			
	机 械 费			3.00			
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	PVC绝缘电线管（阻燃管） 100×60	个	8.50	2.940			
	洞口塑料盖 Φ100	个	6.50	1.050			
	塑料波纹软管 75×60	m	3.00	1.890			
	PVC塑料接头零件 De110	个	5.00	1.050			
	钢锯条	条	0.71	0.150			
	镀锌螺栓带帽带垫 M8×100	套	0.86	10.310			
	膨胀螺栓 M8	套	0.31	2.250			
其他材料费	元	1.00	0.850				
机 械	电锤 520W	台班	8.57	0.350			

## 第五章

### 措施工程

## 说 明

一、本章包括脚手架、模板及支架、垂直运输，共三节。

二、本章内容包括：

1.脚手架包括材料的场内外运输、脚手架搭设、铺翻脚手板、安全防护设施的绑扎、脚手架的拆除，以及拆除后脚手架材料的整理、码放等全部操作过程。加固前卸载支撑的支、拆、运输及卸载技术措施。

2.模板及支架包括各种混凝土模板、截面加大模板、模板支架。

3.垂直运输包括卷扬机、施工电梯及人工转运。

三、脚手架

1.本节是按扣件式钢管脚手架侧编竹架板编制的，施工中采用竹、木或竹木钢材料混合搭设者，均按本标准执行。

2.外脚手架未综合依附斜道、卷扬机架。有斜道、卷扬机架时，单独列项计算。

3.三排外脚手架按双排外脚手架相应项目乘以系数 1.5。

4.外脚手架、满堂脚手架只适用于 3.6m 以上的工程，高度在 3.6m 以下的工程均按里脚手架相应项目执行。

5.拆除工程、抹灰油漆工程维修，脚手架按装饰脚手架相应项目执行。

6.斜道、卷扬机架不分独立与依附，均执行本标准。卷扬机架不分主杆多少，均执行本标准。

7.围墙脚手架按里脚手架相应项目执行。

8.独立柱按外脚手架相应项目执行。

9.标准中所指高度，均为建筑物设计室外地坪至檐口滴水的高度。

10.加固卸载支撑子目用于编制预算、标底（招标控制价）。

#### 四、模板及支架

1.模板是按 15mm 厚双面覆膜竹胶合板计算摊销量的，如施工中采用的模板种类、规格型号不同时，其模板摊销量按消耗量标准的摊销量计算，价差按 15mm 厚双面覆膜竹胶合板价格调整。若按其他种类模板进行调差，则要调整子目中模板消耗量。

2.现浇砼梁、板、柱、墙模板子目是按支模高度 3.6m 编制的，超过 3.6m 而小于 6.6m 时，按超高增加费子目计算。支模高度计算应符合以下规定：

（1）柱、墙、板支模高度计算，地下室按结构底板上表面至上层结构楼面高度，其他各层均按该层楼面结构标高至对应上层标高之差计。

（2）梁支模高度计算，首层按室外地坪(地下室按室内地坪)至上层梁面；楼层按楼板面(或梁面)至上层梁面。

3.混凝土模板支模高度 $\geq 6.6\text{m}$ ，模板按 3.6m 的子目执行(不扣子目支架费用)；支架费用另行计算，执行单独支架子目。

4.坡屋面水平夹角 $\geq 45^\circ$  上表面支模时，下表面模板按梁板模板相应项目执行，上表面模板按砼墙模板相应项目执行。

5.斜屋面板(包括梁板)以及与之相接的顶层柱、墙模板，按梁、板、柱、墙相应项目执行，人工、机械乘以系数 1.2。

6.外墙线条模板并入相应梁板中，并按线条的砼和模板接触面积增加 15mm 厚双面覆膜竹胶合板  $0.5\text{m}^2$ 。

7.混凝土置换加固时模板按相应项目乘以系数 1.5。

## 五、垂直运输

1.本节内容未包括塔式起重机，发生时按《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020 年）计取。

2.建筑物檐高或构筑物高度在 3.6m 以内的，不计算垂直运输机械费。

3.卷扬机运输未包含卷扬机架搭设和设备安装，可按脚手架工程相应项目执行。

4.没有搭设提升设备的，本标准按利用电梯人工转运考虑；不利用电梯人工转运的由甲乙双方协商签证处理。

# 工程量计算规则

## 一、脚手架

脚手架工程费用是指施工需要的各种脚手架搭、拆、运输费用及脚手架的摊销或租赁费用，加固前卸载支撑的支、拆、运输费用及摊销或租赁和卸载技术措施费用。

1.外脚手架及里脚手架均按墙面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口面积。即采用外脚手架或里脚手架时，以外墙长度乘以室外地坪至墙的顶面高度；内墙脚手架以内墙净长乘以其高度。

2.独立柱高在 5m 以内按周长展开面积计算，高度在 5m 以上按其断面周长加 3.6m 后乘以其高度计算。

3.满堂脚手架按室内地面净面积计算，不扣除柱、垛所占面积，其高度以设计室内地坪至天棚底面为准。

4.围墙脚手架按里脚手架相应项目执行。按自然地坪至围墙顶面高度乘以围墙中心线长度计算，不扣除围墙门窗洞所占面积，但独立门柱的砌筑脚手架亦不增加。

5.斜道、卷扬机架，按实际发生以座计算，挑脚手架以延长米计算。

6.安全过道：按实际封闭垂直投影面积计算。

7.封闭式安全笆：按实际封闭垂直投影面积计算，实际采用的封闭材料与标准不符时，不作调整。

8.斜挑式安全笆：按实际封闭垂直投影面积计算。

9.满挂安全网增加工料，按实际满挂的垂直投影面积计算，原有外脚手架项目中安全网不扣除，已在标准中考虑。

10.外装饰吊篮使用费按外墙垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口所占面积。外装饰吊篮安拆费、移位费根据施工组织设计的吊篮数量及安拆、移位的次数计算。

11.砖砌体加固卸载支撑按卸载部位以“处”计算，梁加固卸载支撑以卸载梁“端头”个数计算，柱加固卸载支撑以卸载柱“根”数计算。

## 二、模板及支架

1.现浇砼及钢筋砼模板工程量，按以下规定计算：

(1) 浇砼及钢筋砼模板工程量，除另有规定者外，均应按砼与模板接触面的面积，以平方米计算。

(2) 有肋带形基础，其肋高与肋宽之比在 4：1 以内，按有肋带形基础计算；超过 4：1 时，其基础按板式带形基础计算，以上部分按墙计算。

(3) 现浇钢筋砼墙、板上单孔面积在  $0.3\text{m}^2$  以内的孔洞，不予扣除，洞侧壁模板亦不增加，单孔面积在  $0.3\text{m}^2$  以外时，应予扣除，洞侧壁模板面积并入墙、板模板工程量内。

(4) 现浇钢筋砼框架分别按梁、板、柱、墙有关规定计算；附墙柱，并入墙内工程量计算。分界规定如下：



①柱、墙：底层，以基础顶面为界算至上层楼板表面；楼层中，以楼面为界算至上层楼板表面(有柱帽的柱应扣柱帽部分量)。

②有梁板：主梁算至柱或砼墙侧面；次梁算至主梁侧面；伸入砌体墙内的梁头与梁垫模板并入梁内；板算至梁的侧面。

③无梁板：板算至边梁的侧面，柱帽部分按接触面积计算工程量套用柱帽项目。

(5) 构造柱外露面均应按图示柱宽加马牙槎宽度乘以高度计算模板面积。构造柱与墙接触面不计算模板面积。

(6) 现浇钢筋砼悬挑板(雨蓬、阳台)按图示外挑部分尺寸的水平投影面积计算。挑出墙外的牛腿梁及板边模板不另计算。

(7) 现浇钢筋砼楼梯，以图示尺寸的水平投影面积计算，不扣除小于 500mm 楼梯井所占面积。楼梯的踏步、踏步板平台梁等侧面模板，不另计算。

(8) 砼台阶，按图示尺寸的水平投影面积计算，台阶端头两侧不另计算模板面积。

(9) 现浇砼小型池槽按构件外围体积计算，池槽内、外侧及底部模板不应另计算。

2.混凝土模板支模高度 $\geq 6.6\text{m}$ ，支架工程量按以下规定计算：

支架工程量，按搭设支架重量以 t 计算。重量按其搭设空间体积乘单位空间体积的重量计算，搭设空间体积按外围水平投影面积乘以搭设高度计算。

支架的每单位空间体积重量按以下数据计算：

- (1) 梁板砼折算厚 30cm 以内(含 30cm)，按  $30\text{kg}/\text{m}^3$  计算。
- (2) 梁板砼折算厚 30~50cm 以内(含 50cm)，按  $40\text{kg}/\text{m}^3$  计算。
- (3) 梁板砼折算厚 50cm 以上，按  $50\text{kg}/\text{m}^3$  计算。

3.扩大截面混凝土模板按其与新浇混凝土的实际接触面积加必要的质量保障措施增加量（如模板与原有结构搭接高度部分）以  $\text{m}^2$  计算。

4.柱加固卸载、支撑按卸载柱根数计算；砖砌体卸载、支撑按实际布设卸载部位以处计算；梁加固卸载、支撑按卸载梁端头个数计算。

### 三、垂直运输

垂直运输费用是指将工程需要的建筑材料、成品、半成品垂直运输到施工地点和将维修加固拆除的废弃物及建筑垃圾运输到场内指定地点的费用。

1.垂直运输机械使用台班数量，可按分部分项工程工程量折算，折算后汇总台班数量为单位工程垂直运输机械台班数量。其具体折算办法如下：

- (1) 脚手架，按建筑面积每  $100\text{m}^2$  计算 0.06 台班；
- (2) 砖石工程，按砖石工程量每  $10\text{m}^3$  计算 0.55 台班；
- (3) 梁、板、柱、墙等砼构件(包括砼和模板吊运)，按砼工程量每  $10\text{m}^3$  计算 0.8 台班(其中砼吊运 0.4 台班，模板吊运 0.4 台班)；其他砼构件(包括砼和模板吊运)，按砼工程量每  $10\text{m}^3$  计算 1.6 台班(其

中砼吊运 0.8 台班，模板吊运 0.8 台班)；基础和垫层如采用垂直运输机械运输，按砼工程量每  $10\text{m}^3$  计算 0.4 台班(其中砼吊运 0.35 台班，模板吊运 0.05 台班)；

(4) 钢筋工程，按钢筋工程量每吨计算 0.07 台班；

(5) 门窗工程，按门窗面积每  $100\text{m}^2$  计算 0.45 台班；

(6) 楼地面、墙柱面、天棚面，按装饰面展开面积的工程量，每  $10\text{m}^2$  计算 0.3 台班；

(7) 屋面工程(不包括种植屋面刚性层以上工作内容)，按防水卷材面积的工程量，每  $100\text{m}^2$  计算 0.2 台班；

(8) 瓦屋面，按其工程量每  $100\text{m}^2$  计算 0.35 台班。

2.利用电梯人工转运按重量或体积计算。

# 一、脚手架

## 1. 外脚手架

工作内容：平土、选料、安底座、立杆、绑扫地杆、十字拉杆、铺翻板子、架子留门、绑护身栏杆、架料保养、场内外材料搬运等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-1	N5-2	N5-3
项 目				外脚手架		
				15m以内	24m以内	30m以内
单 位				100m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				2968.54	3179.22	3775.32
其 中	人 工 费			1356.00	1620.00	1980.00
	材 料 费			1527.22	1493.98	1710.00
	机 械 费			85.32	65.24	85.32
名 称		单 位	单 价	数 量		
材  料	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	4.43	152.439	169.668	181.383
	对接扣件 单个1.4kg	个	5.75	7.397	6.810	8.529
	直角扣件 单个1.4kg	个	5.75	52.548	36.703	36.677
	回转扣件	个	4.47	2.113	2.108	8.053
	竹脚手板 侧编	m <sup>2</sup>	30.00	12.081	11.285	14.535
	脚手架底座	只	7.79	0.649	0.310	0.317
	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	4.750	5.320	6.150
	醇酸防锈漆 红丹	kg	12.43	5.600	6.100	7.250
	油漆溶剂油	kg	8.20	0.630	0.700	0.820
	钢丝绳 Φ8	kg	7.52	0.250	0.260	0.460
杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.004	0.003	0.005	
其他材料费	元	1.00	20.912	24.294	29.671	
机 械	载重汽车 6t	台班	501.88	0.170	0.130	0.170

工作内容：平土、选料、安底座、立杆、绑扫地杆、十字拉杆、铺翻板子、架子留门、绑护身栏杆、架料保养、场内外材料搬运等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-4	N5-5	N5-6	N5-7
项 目				外脚手架			
				50m以内	70m以内	90m以内	110m以内
单 位				双排			
基 价 (元)				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				4959.65	6484.39	7831.65	8944.14
其 中	人 工 费			2376.00	2880.00	3000.00	3360.00
	材 料 费			2503.35	3509.03	4731.27	5503.84
	机 械 费			80.30	95.36	100.38	80.30
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	4.43	285.883	389.772	538.345	632.339
	对接扣件 单个1.4kg	个	5.75	10.996	13.518	19.183	23.635
	直角扣件 单个1.4kg	个	5.75	47.320	71.326	99.900	119.803
	回转扣件	个	4.47	10.405	8.618	11.250	12.738
	竹脚手板 侧编	m <sup>2</sup>	30.00	20.355	29.140	37.210	40.704
	脚手架底座	只	7.79	0.380	0.280	0.280	0.280
	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	6.150	4.160	6.110	5.470
	醇酸防锈漆 红丹	kg	12.43	10.890	18.030	23.650	28.500
	油漆溶剂油	kg	8.20	1.240	2.050	2.660	3.240
	钢丝绳 Φ8	kg	7.52	1.270	2.750	3.520	5.630
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.007	0.017	0.020	0.027
其他材料费	元	1.00	40.655	64.619	81.361	95.731	
机 械	载重汽车 6t	台班	501.88	0.160	0.190	0.200	0.160

工作内容：平土、选料、安底座、立杆、绑扫地杆、十字拉杆、铺翻板子、架子留门、绑护身栏杆、架料保养、场内材料搬运等。

计量单位：10座

编 号				N5-8	N5-9	
项 目				独立卷扬机架		
				高10M以内	高20M以内	
单 位				10座		
基 价 (元)				19650.48	42129.63	
其 中	人 工 费			15075.00	31380.00	
	材 料 费			4257.17	9791.72	
	机 械 费			318.31	957.91	
名 称		单 位	单 价	数 量		
材          料	无缝钢管 Φ48×3.5		kg	4.43	295.700	840.500
	直角扣件 单个1.4kg		个	5.75	50.400	155.900
	竹脚手板 侧编		m <sup>2</sup>	30.00	12.500	37.500
	脚手架底座		只	7.79	2.700	5.400
	镀锌铁丝 Φ4.0		kg	5.35	2.100	2.100
	醇酸防锈漆 红丹		kg	12.43	42.700	109.000
	油漆溶剂油		kg	8.20	2.200	5.600
	其他材料费		元	1.00	42.350	108.000
	圆钢 Φ10以内		kg	4.29	0.027	0.013
	预埋铁件		kg	10.51	153.500	223.400
缆风附件		kg	4.00	11.400	34.200	
机 械	其他机械费		元	1.00	318.310	957.910

## 2. 里脚手架、挑脚手架

工作内容：平土、选料、安底座、立杆、绑扫地杆、十字拉杆、铺翻板子、架子留门、绑护身栏杆、架料保养、场内外材料搬运等。

计量单位：见表

编 号				N5-10	N5-11	N5-12	
项 目				里脚手架 3.6m以内	悬空脚手架	挑脚手架	
单 位				100m <sup>2</sup>		100m	
基 价 (元)				956.20	1198.81	3736.28	
其 中	人 工 费			519.00	717.00	3183.75	
	材 料 费			427.16	466.75	547.51	
	机 械 费			10.04	15.06	5.02	
名 称		单 位	单 价	数 量			
材      料	无缝钢管 Φ48×3.5		kg	4.43	70.896	79.856	66.620
	对接扣件 单个1.4kg		个	5.75	0.596	—	—
	直角扣件 单个1.4kg		个	5.75	14.298	8.751	19.886
	竹脚手板 侧编		m <sup>2</sup>	30.00	0.830	1.650	4.440
	脚手架底座		只	7.79	0.030	—	—
	镀锌铁丝 Φ4.0		kg	5.35	—	2.060	—
	醇酸防锈漆 红丹		kg	12.43	0.100	—	0.300
	油漆溶剂油		kg	8.20	0.010	—	0.020
其他材料费		元	1.00	0.995	2.148	0.950	
机 械	载重汽车 6t		台班	501.88	0.020	0.030	0.010

工作内容：绑扎、拆除、铺竹架板、架料保养、场内外材料搬运等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-13	N5-14	N5-15	N5-16
项 目				安全网		安全笆 斜挑	安全过道
				立挂式	挑出式		
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				573.26	854.24	1929.26	9624.47
其 中	人 工 费			300.00	252.57	305.00	5964.75
	材 料 费			271.25	601.17	1582.16	3284.02
	机 械 费			2.01	0.50	42.10	375.70
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	4.43	—	0.235	—	—
	安全网	m <sup>2</sup>	8.41	29.900	0.321	—	—
	对接扣件 单个1.4kg	个	5.75	—	15.549	—	—
	直角扣件 单个1.4kg	个	5.75	—	80.976	7.171	30.227
	回转扣件	个	4.47	—	9.119	—	—
	竹脚手板 侧编	m <sup>2</sup>	30.00	—	—	42.230	38.000
	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	3.700	0.230	—	—
	醇酸防锈漆 红丹	kg	12.43	—	0.020	0.970	20.729
	油漆溶剂油	kg	8.20	—	0.002	—	—
	其他材料费	元	1.00	—	0.157	14.900	387.600
	脚手架底座	kg	3.90	—	—	—	6.878
	焊接钢管 综合	kg	4.25	—	—	58.135	284.873
	回转扣件 单个1.4kg	个	5.75	—	—	—	15.204
机 械	载重汽车 6t	台班	501.88	0.004	0.001	—	—
	其他机械费	元	1.00	—	—	42.100	375.700

### 3. 装饰装修内脚手架

工作内容：平土、选料、安底座、立杆、铺翻架板、绑扎、拆除、架料保养、场内外材料搬运等。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-17	N5-18	N5-19	N5-20	N5-21
项 目				内墙面粉饰脚手架			满堂脚手架	
				3.6m以上~6m	10m以内	20m以内	基本层3.6~5.2m	增加层1.2m
单 位				100m <sup>2</sup>				
基 价 (元)				858.93	856.54	1031.13	2088.57	623.69
其 中	人 工 费			352.50	372.00	534.00	972.00	370.50
	材 料 费			502.33	479.94	490.33	1033.76	238.13
	机 械 费			4.10	4.60	6.80	82.81	15.06
名 称		单 位	单 价	数 量				
材 料	回转扣件 单个1.4kg	个	5.75	1.589	0.833	0.697	—	—
	对接扣件 单个1.4kg	个	5.75	2.384	4.579	4.414	11.799	1.868
	直角扣件 单个1.4kg	个	5.75	4.768	12.072	11.615	47.196	7.939
	脚手架底座	kg	3.90	0.060	0.040	0.020	—	—
	焊接钢管 综合	kg	4.25	104.587	87.420	90.735	—	—
	醇酸防锈漆 红丹	kg	12.43	0.100	0.170	0.310	0.610	0.200
	其他材料费	元	1.00	0.100	0.200	0.400	2.752	0.535
	竹脚手板 侧编	m <sup>2</sup>	30.00	0.200	0.180	0.140	1.660	—
	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	4.43	—	—	—	124.820	37.358
	回转扣件	个	4.47	—	—	—	17.698	2.958
	脚手架底座	只	7.79	—	—	—	0.300	—
机 械	其他机械费	元	1.00	4.100	4.600	6.800	—	—
	载重汽车 6t	台班	501.88	—	—	—	0.165	0.030



#### 4. 吊篮、移动脚手架

工作内容：1. 使用操作，日常检修及维护。

2. 场内外材料搬运，吊篮搭、拆，测试电动装置、安全锁、平衡控制器、钢丝绳、安全绳等。

3. 场内材料搬运，吊篮搭、拆，测试电动装置、安全锁、平衡控制器、钢丝绳、安全绳等。

计量单位：见表

编 号				N5-22	N5-23	N5-24	N5-25
项 目				外装饰吊篮			金属活动式架
				使用费	安拆费	移位费	层高6M内
单 位				m2	台次		10m2
基 价 (元)				24.84	1135.00	500.00	32.57
其 中	人 工 费			1.86	931.18	500.00	30.00
	材 料 费				1.51		2.12
	机 械 费			22.98	202.31		0.45
名 称		单位	单价	数 量			
材 料	金属活动架	kg	3.13	—	—	—	0.120
	竹脚手板 侧编	m <sup>2</sup>	30.00	—	—	—	0.050
	醇酸防锈漆 红丹	kg	12.43	—	—	—	0.010
	松节油	kg	11.00	—	—	—	0.010
	铁砂纸	张	0.62	—	—	—	0.010
	松原木	m <sup>3</sup>	1507.80	—	0.001	—	—
机 械	其他机械费	元	1.00	—	—	—	0.450
	电动吊篮 提升质量0.63t	台·天	60.00	0.383	—	—	—
	载重汽车 4t	台班	468.31	—	0.432	—	—

#### 5. 加固脚手架

工作内容：清理场地、搭拆架子，材料50m以内搬运堆放。

计量单位：100m2

编 号				N5-26	N5-27	N5-28	N5-29
项 目				钢管脚手架		门式脚手架	
				高度 (m)			
				3.6以内	8以内	3.6以内	6以内
单 位				100m2			
基 价 (元)				3945.99	6352.74	3665.50	6042.50
其 中	人 工 费			3587.50	5937.50	2012.50	2937.50
	材 料 费			358.49	415.24	1653.00	3105.00
	机 械 费						
名 称		单位	单价	数 量			
材 料	脚手架钢管	kg	4.69	0.142	0.290	—	—
	脚手架管扣件	个	5.75	9.100	18.500	—	—
	门式脚手架	套	330.00	—	—	4.100	8.500
	竹脚手板 侧编	m <sup>2</sup>	30.00	10.000	10.000	10.000	10.000
	其他材料费	元	1.00	5.500	7.500	—	—

## 二、模板及支架

### 1. 现浇混凝土模板

#### (1) 基础

工作内容：模板制作、清理、场内运输、安装、刷隔离剂、模板维护、拆除、集中堆放、场外运输。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-30	N5-31	N5-32	N5-33
项 目				现浇砼模板			
				带形基础			
				毛石混凝土	无筋混凝土	钢筋混凝土(有肋式)	钢筋混凝土(板式)
				竹胶合板模板			
				钢支撑			木支撑
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				6852.41	7519.53	7418.02	7480.60
其 中	人 工 费			3872.50	4547.38	4049.13	4615.00
	材 料 费			2768.26	2755.48	3071.50	2452.36
	机 械 费			211.65	216.67	297.39	413.24
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	其他铁件 综合	kg	5.75	31.130	24.390	14.870	—
	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m <sup>2</sup>	61.12	25.750	25.750	25.625	25.875
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	0.275	0.274	0.144	0.403
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.093	0.120	0.212	0.120
	支撑钢管及扣件	kg	4.69	19.100	18.940	48.530	—
	隔离剂	kg	4.51	10.000	10.000	10.000	10.000
	尼龙帽	个	2.12	139.000	129.000	87.000	—
	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	0.012	0.012	0.012	0.012
镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	—	—	66.090	—	
机 械	汽车式起重机 5t	台班	711.02	0.120	0.120	0.170	0.220
	载重汽车 6t	台班	501.88	0.250	0.260	0.350	0.510
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.030	0.030	0.030	0.030

编 号				N5-34	N5-35	N5-36	N5-37
项 目				现浇砼模板			
				独立基础	杯型基础	无梁式	有梁式
				竹胶合板模板		满堂基础	
				木支撑	钢支撑	竹胶合板模板	
木支撑	钢支撑						
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				7691.28	8345.79	6973.64	7444.18
其 中	人 工 费			4639.25	5621.38	4566.00	4150.50
	材 料 费			2852.63	2447.29	2275.29	3100.30
	机 械 费			199.40	277.12	132.35	193.38
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m <sup>2</sup>	61.12	26.125	20.250	23.125	25.125
	隔离剂	kg	4.51	10.000	10.000	10.000	10.000
	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	51.990	50.150	37.140	22.540
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	0.225	0.316	0.283	0.148
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.323	0.153	0.104	0.021
	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	0.012	0.012	0.012	0.012
	支撑钢管及扣件	kg	4.69	—	29.720	—	17.750
	其他铁件 综合	kg	5.75	—	—	—	40.520
	尼龙帽	个	2.12	—	—	—	184.000
	预制混凝土块	m <sup>3</sup>	724.00	—	—	—	0.590
机 械	汽车式起重机 5t	台班	711.02	0.080	0.150	0.070	0.130
	载重汽车 6t	台班	501.88	0.280	0.330	0.160	0.200
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.070	0.170	0.080	0.020

工作内容：模板制作、清理、场内运输、安装、刷隔离剂、模板维护、拆除、集中堆放、场外运输。  
 1.清理、修补、湿润基层表面、调运砂浆、清扫落地灰2.分层抹灰找平、刷浆、洒水湿润、  
 罩面压光。

计量单位：见表

编 号				N5-38	N5-39	N5-40	N5-41
项 目				现浇砼模板			
				砼基础砖模	砖模抹灰	混凝土基础	独立式桩承台
						垫层	竹胶合板模板
单 位				10m3	100m2		
基 价 (元)				<b>9202.09</b>	<b>4975.48</b>	<b>5149.23</b>	<b>6106.66</b>
其 中	人 工 费			3228.13	3673.50	2889.00	4200.00
	材 料 费			5904.50	1230.69	2200.46	1711.88
	机 械 费			69.46	71.29	59.77	194.78
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	标准砖 240×115×53	m <sup>3</sup>	395.54	12.680	—	—	—
	水	t	4.39	1.070	0.790	—	—
	水泥42.5混合砂浆 M5	m <sup>3</sup>	320.42	2.760	—	—	—
	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	—	0.670	0.012	0.012
	水泥砂浆 1:3	m <sup>3</sup>	538.83	—	1.550	—	—
	隔离剂	kg	4.51	—	—	10.000	10.000
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	—	—	1.445	0.192
	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	—	—	—	56.530
	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m <sup>2</sup>	61.12	—	—	—	12.950
	零星卡具	kg	6.42	—	—	—	21.870
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	—	—	—	0.061
	支撑钢管及扣件	kg	4.69	—	—	—	6.040
机 械	灰浆搅拌机 200L	台班	182.80	0.380	0.390	—	—
	载重汽车 6t	台班	501.88	—	—	0.110	0.230
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	—	—	0.160	0.040
	汽车式起重机 5t	台班	711.02	—	—	—	0.110

注：砖模抹灰工程量按实际抹灰面积计算。

## (2)柱

工作内容：模板制作、清理、场内运输、安装、刷隔离剂、模板维护、拆除、集中堆放、场外运输。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-42	N5-43	N5-44
项 目				现浇砼模板		
				矩形柱	异形柱	柱支撑高度超过3.6m
				竹胶合板模板		增加3m以内
				钢支撑		
单 位				100m <sup>2</sup>		
基 价 (元)				7872.50	10820.58	1649.79
其 中	人 工 费			5481.00	8133.25	1413.00
	材 料 费			2121.28	2417.11	107.81
	机 械 费			270.22	270.22	128.98
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m <sup>2</sup>	61.12	23.000	26.125	—
	隔离剂	kg	4.51	10.000	10.000	—
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	0.194	0.213	—
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.091	—	0.033
	支撑钢管及扣件	kg	4.69	45.940	59.530	10.110
	零星卡具	kg	6.42	—	27.940	—
机 械	汽车式起重机 5t	台班	711.02	0.180	0.180	0.012
	载重汽车 6t	台班	501.88	0.280	0.280	0.240
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.060	0.060	—

## (3) 梁

工作内容：模板制作、清理、场内运输、安装、刷隔离剂、模板维护、拆除、集中堆放、场外运输。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-45	N5-46	N5-47	N5-48
项 目				现浇砼模板			
				基础梁	单梁、连续梁	过梁	弧形、拱形梁
				竹胶合板模板			木模板
				钢支撑		木支撑	
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				6978.07	9308.84	10864.50	18432.55
其 中	人 工 费			4447.50	6469.50	7668.00	9856.50
	材 料 费			2335.79	2530.38	2966.09	8324.41
	机 械 费			194.78	308.96	230.41	251.64
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	17.220	16.070	12.040	26.700
	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m <sup>2</sup>	61.12	25.625	25.750	26.250	—
	零星卡具	kg	6.42	17.150	26.190	—	—
	隔离剂	kg	4.51	10.000	10.000	10.000	10.000
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	0.173	0.147	0.323	4.983
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.141	0.015	0.418	0.394
	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	0.012	0.012	0.012	0.012
	尼龙帽	个	2.12	—	37.000	—	—
	支撑钢管及扣件	kg	4.69	—	69.480	—	—
机 械	汽车式起重机 5t	台班	711.02	0.110	0.200	0.080	—
	载重汽车 6t	台班	501.88	0.230	0.330	0.310	0.410
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.040	0.040	0.630	1.610

编 号				N5-49	N5-50	N5-51	N5-52
项 目				现浇砼模板			
				异形梁	圈梁		梁支撑高度超过 3.6m
				木模板	直形	弧形	增加3m以内
				木支撑	竹胶合板模	木模板	钢支撑
木支撑							
单 位				100m2			
基 价 (元)				11310.70	7349.71	14717.69	2527.11
其 中	人 工 费			8127.00	5835.00	11386.88	2152.50
	材 料 费			2395.31	1382.26	3181.83	168.84
	机 械 费			788.39	132.45	148.98	205.77
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	隔离剂	kg	4.51	10.000	10.000	10.000	—
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	0.910	0.144	2.004	—
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.544	0.055	0.085	—
	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	0.003	0.003	0.003	—
	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	—	64.540	—	—
	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m <sup>2</sup>	61.12	—	11.050	—	—
	支撑钢管及扣件	kg	4.69	—	—	—	36.000
机 械	载重汽车 6t	台班	501.88	0.310	0.150	0.210	0.240
	汽车式起重机 5t	台班	711.02	0.890	0.080	—	0.120
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	—	0.010	1.530	—

## (4) 墙

工作内容：模板制作、清理、场内运输、安装、刷隔离剂、模板维护、拆除、集中堆放、场外运输。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-53	N5-54	N5-55	N5-56
项 目				现浇砼模板			
				直形墙	电梯井壁	圆弧墙	墙支撑高度超过3.6m
				竹胶合板模板		木模板	增加3m以内
				钢支撑		木支撑	钢支撑
单 位				100m <sup>2</sup>			
基 价 (元)				5749.55	8281.48	10753.10	1263.29
其 中	人 工 费			4323.75	5943.63	7154.75	1026.00
	材 料 费			1198.41	2134.15	3495.26	31.52
	机 械 费			227.39	203.70	103.09	205.77
名 称		单 位	单 价	数 量			
材    料	其他铁件 综合	kg	5.75	3.540	6.770	21.640	—
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	0.159	0.279	1.828	—
	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m <sup>2</sup>	61.12	10.150	23.500	—	—
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.008	—	0.188	0.003
	支撑钢管及扣件	kg	4.69	24.580	19.830	—	5.550
	隔离剂	kg	4.51	10.000	10.000	10.000	—
	尼龙帽	个	2.12	69.000	50.000	—	—
零星卡具	kg	6.42	—	—	41.110	—	
机  械	汽车式起重机 5t	台班	711.02	0.150	0.130	—	0.120
	载重汽车 6t	台班	501.88	0.240	0.220	0.160	0.240
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.010	0.030	0.800	—



## (5)板

工作内容：模板制作、清理、场内运输、安装、刷隔离剂、模板维护、拆除、集中堆放、场外运输。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-57	N5-58	N5-59	N5-60	N5-61	N5-62
项 目				现浇砼模板					
				有梁板	无梁板	平板	拱形板	板带	板支撑高度 超过3.6m
				竹胶合板模板			木模板		增加3m以内
				钢支撑			木支撑		钢支撑
单 位				100m <sup>2</sup>					
基 价 (元)				8142.33	7634.88	7334.10	13021.79	11464.71	3240.59
其 中	人 工 费			5509.50	5122.50	4699.50	10209.00	7936.50	2992.50
	材 料 费			2250.26	2243.02	2319.19	2611.65	3411.95	145.20
	机 械 费			382.57	269.36	315.41	201.14	116.26	102.89
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	22.140	—	—	9.950	82.880	—
	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m <sup>2</sup>	61.12	21.375	21.125	25.375	—	—	—
	零星卡具	kg	6.42	5.460	—	—	2.530	—	—
	隔离剂	kg	4.51	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	—
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	0.196	0.312	0.191	1.133	1.750	—
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.097	0.152	0.116	0.419	0.055	—
	支撑钢管及扣件	kg	4.69	58.040	34.750	48.010	—	—	30.960
	水泥砂浆 1:2	m <sup>3</sup>	585.12	0.007	0.003	0.003	—	—	—
	其他铁件 综合	kg	5.75	—	—	—	7.970	—	—
	铁钉	kg	6.50	—	—	—	—	34.000	—
机 械	汽车式起重机 5t	台班	711.02	0.240	0.150	0.200	—	—	0.060
	载重汽车 6t	台班	501.88	0.420	0.310	0.340	0.260	0.180	0.120
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.040	0.250	0.090	2.480	0.910	—

## (6)其他

工作内容：模板制作、清理、场内运输、安装、刷隔离剂、模板维护、拆除、集中堆放、场外运输。

计量单位：10m<sup>2</sup>投影面积

编 号				N5-63	N5-64	N5-65	N5-66	N5-67	
项 目				现浇砼模板					
				楼梯		悬挑板(阳台、雨篷)		台阶	
				直形	圆弧形	直形	圆弧形	木模板木支撑	
				木模板木支撑					
单 位				10m <sup>2</sup> 投影面积					
基 价 (元)				2141.15	2717.24	1508.70	1688.87	743.18	
其 中	人 工 费			1674.25	2143.50	1116.00	1219.50	387.00	
	材 料 费			427.56	522.49	352.62	441.32	349.47	
	机 械 费			39.34	51.25	40.08	28.05	6.71	
名 称		单位	单价	数 量					
材 料	隔离剂	kg	4.51	2.040	1.610	1.550	1.160	0.500	
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	0.178	0.253	0.102	0.137	0.172	
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.084	0.076	0.106	0.127	0.050	
机 械	载重汽车 6t	台班	501.88	0.050	0.097	0.060	0.040	0.012	
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.500	0.090	0.350	0.280	0.024	

工作内容：模板制作、清理、场内运输、安装、刷隔离剂、模板维护、拆除、集中堆放、场外运输。

计量单位：100m<sup>2</sup>

编 号				N5-68	N5-69	N5-70	N5-71	N5-72
项 目				现浇砼模板				
				栏板	门框	柱帽	暖气沟电缆沟	挑檐天沟
				木模板木支撑				
单 位				100m <sup>2</sup>				
基 价 (元)				8086.01	7442.82	13045.71	6867.57	9845.04
其 中	人 工 费			4551.00	5205.00	9109.50	4125.00	8035.50
	材 料 费			3408.14	2085.68	3624.45	2647.85	1650.47
	机 械 费			126.87	152.14	311.76	94.72	159.07
名 称		单位	单价	数 量				
材 料	隔离剂	kg	4.51	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	1.169	0.798	0.928	1.475	0.841
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.888	0.407	1.202	0.122	0.194
	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	5.35	—	20.440	—	24.490	—
	其他铁件 综合	kg	5.75	—	—	—	7.970	—
	零星卡具	kg	6.42	—	—	—	1.510	—
	材料费补差	元	1.00	—	—	—	0.010	—
机 械	载重汽车 6t	台班	501.88	0.200	0.260	0.540	0.170	0.200
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.930	0.760	1.430	0.330	2.060

工作内容：模板制作、清理、场内运输、安装、刷隔离剂、模板维护、拆除、集中堆放、场外运输。  
 钢管支架：平整场地；搭、拆钢管支架；材料堆放等。  
 制作、绑扎、安装。

计量单位：见表

编 号				N5-73	N5-74	N5-75	N5-76	N5-77
项 目				现浇砼模板				
				小型构件	扶手	压顶	满堂式钢管支架	止水对拉螺杆
				木模板木支撑			支撑高度超过6.6m	
单 位				100m <sup>2</sup>			t	
基 价 (元)				10097.14	4583.66	4279.17	539.99	9039.82
其 中	人 工 费			6829.50	3583.50	3450.00	522.00	3675.00
	材 料 费			3079.12	918.74	742.27	17.99	5364.82
	机 械 费			188.52	81.42	86.90		
名 称		单 位	单 价	数 量				
材          料	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	1.733	0.347	0.280	—	—
	杉木锯材	m <sup>3</sup>	1830.00	0.250	0.212	0.170	—	—
	隔离剂	kg	4.51	10.000	3.300	3.300	—	—
	其他铁件 综合	kg	5.75	—	—	—	—	165.690
	脚手架底座	只	7.79	—	—	—	0.060	—
	焊接钢管 DN50	kg	4.17	—	—	—	3.870	—
	对接扣件 单个1.4kg	个	5.75	—	—	—	0.110	—
	回转扣件 单个1.4kg	个	5.75	—	—	—	0.130	—
	圆钢 Φ12	kg	4.28	—	—	—	—	1020.000
	碳钢电焊条 J422 Φ4.0	kg	6.02	—	—	—	—	7.200
水	t	4.39	—	—	—	—	0.720	
机  械	载重汽车 6t	台班	501.88	0.320	0.110	0.130	—	—
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.980	0.920	0.760	—	—

## 2. 扩大截面混凝土模板

工作内容：1、钢模板安装、拆除、清理、刷润滑剂、场外运输；2、复合木模板安装、拆除、清理、刷润滑剂、场外运输。

计量单位：10m<sup>2</sup>

编 号				N5-78	N5-79	N5-80	N5-81	N5-82	N5-83
项 目				扩大截面柱		扩大截面梁		墙面包混凝土	
				组合钢模板	复合木模板	组合钢模板	复合木模板	组合钢模板	复合木模板
单 位				10m <sup>2</sup>					
基 价 (元)				1644.12	1473.82	1733.43	1519.03	1047.53	1027.32
其 中	人 工 费			1375.00	1125.00	1412.50	1125.00	828.75	750.00
	材 料 费			181.30	303.77	201.23	332.51	164.48	246.23
	机 械 费			87.82	45.05	119.70	61.52	54.30	31.09
名 称		单 位	单 价	数 量					
材 料	组合钢模板	kg	6.91	8.480	—	7.990	—	6.030	—
	模板竹胶合板 15mm双面覆膜	m <sup>2</sup>	61.12	—	2.770	—	2.770	—	2.310
	零星卡具	kg	6.42	4.470	2.230	4.200	2.090	2.680	1.330
	支撑钢管及扣件	kg	4.69	4.500	4.500	8.230	8.230	2.460	2.460
	模板锯材	m <sup>3</sup>	1486.74	0.039	0.053	0.044	0.061	0.027	0.019
	铁钉	kg	6.50	0.400	1.220	0.420	1.260	0.220	0.650
	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	5.35	0.040	0.040	0.040	0.040	0.030	0.030
	其他材料费	元	1.00	12.100	12.100	12.100	12.100	11.130	11.130
	对拉螺栓	kg	6.59	—	—	—	—	5.010	5.010
	PVC管 Φ20	m	1.90	—	—	—	—	4.310	4.310
机 械	检修费	元	1.00	3.830	1.920	4.600	2.290	2.540	1.270
	汽车式起重机 5t	台班	711.02	0.030	0.015	0.041	0.021	0.016	0.008
	电锤 520W	台班	8.57	—	—	—	—	0.600	0.600
	载重汽车 4t	台班	468.31	0.044	0.022	0.060	0.030	0.024	0.013
	木工圆锯机 500mm	台班	28.49	0.016	0.048	0.019	0.056	0.007	0.023
	电动单筒快速卷扬机 20kN	台班	231.10	0.180	0.090	0.248	0.124	0.103	0.053

注：1、斜梁坡度大于10度时，人工乘以系数1.15，支撑乘以系数1.20，其他不变。2、工程量按模板与新浇混凝土接触面积加必要的技术保障措施面积计算。3、本节子目用于砼结构置换时乘以1.5系数。

### 3. 加固卸载支撑

工作内容：卸载方案设计，材料运输，搭、拆支撑，安全检测，拆除后堆放。

计量单位：根

编 号				N5-84	N5-85	N5-86	N5-87
项 目				柱加固卸载支撑			
				承受上部荷载层数			
				≤3层	≤6层	≤9层	>9层
单 位				根			
基 价 (元)				3836.54	6134.35	11709.64	22088.83
其 中	人 工 费			500.40	732.00	1252.80	1517.60
	材 料 费			3233.58	5248.02	10255.71	20216.76
	机 械 费			102.56	154.33	201.13	354.47
名 称		单 位	单 价	数 量			
材 料	脚手架底座	只	7.79	0.200	0.300	0.400	0.500
	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	4.43	8.800	6.500	6.000	5.900
	卸载措施费	元	1.00	2976.900	4961.500	9923.000	19846.000
	其他材料费	元	1.00	116.688	116.688	116.688	116.688
	型钢 综合	kg	4.19	15.000	20.000	27.000	36.000
	杉木锯材	m³	1830.00	0.020	0.030	0.040	0.040
机 械	机械费	元	1.00	102.557	154.334	201.131	354.469

工作内容：卸载方案设计，材料运输，搭、拆支撑，安全检测，拆除后堆放。

计量单位：见表

编 号				N5-88	N5-89
项 目				砖砌体加固卸载支撑	梁加固卸载支撑
单 位				处	端头
基 价 (元)				1911.72	873.83
其 中	人 工 费			183.28	227.60
	材 料 费			1676.66	591.47
	机 械 费			51.78	54.76
名 称		单 位	单 价	数 量	
材 料	脚手架底座	只	7.79	0.080	0.040
	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	4.43	4.170	2.170
	卸载措施费	元	1.00	1488.450	496.150
	其他材料费	元	1.00	109.054	54.527
	型钢 综合	kg	4.19	5.600	3.000
	杉木锯材	m³	1830.00	0.020	0.010
机 械	机械费	元	1.00	51.776	54.764

### 三、垂直运输

#### 1. 卷扬机

计量单位：台班

编 号				N5-90	
项 目				檐口高度20米以内	
单 位				台班	
基 价 (元)				481.10	
其 中	人 工 费			250.00	
	材 料 费				
	机 械 费			231.10	
名 称		单 位	单 价	数 量	
机 械	电动单筒快速卷扬机 20kN	台班	231.10	1.000	

#### 2. 施工电梯

计量单位：见表

编 号				N5-91	N5-92	N5-93
项 目				施工电梯使用费	施工电梯一次安拆费	
单 位				提升高度60m内	檐高60m内	檐高30m内
基 价 (元)				800.98	8749.52	5763.33
其 中	人 工 费			376.25	4703.75	3023.75
	材 料 费			41.40	55.11	55.11
	机 械 费			383.33	3990.66	2684.47
名 称		单 位	单 价	数 量		
材 料	其他材料费	元	1.00	41.400	55.110	55.110
机 械	双笼低速施工电梯 2×2t 提升高度100m	天	333.33	1.150	1.000	1.000
	汽车式起重机 16t	台班	1306.19	—	2.800	1.800

### 3. 人工转运

计量单位：见表

编 号		N5-94	N5-95
项 目		灰、砂、砖、石材、钢材	木材、装饰板材
		利用电梯	
		5层以上	
单 位		t	m <sup>3</sup>
基 价（元）		<b>300.00</b>	<b>217.13</b>
其 中	人 工 费	300.00	217.13
	材 料 费		
	机 械 费		

## 取费标准及计费程序

一、房屋改造加固及维修工程的工程造价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成，其中分部分项工程费、措施项目费、其他项目费包含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润等费用要素。各项费用构成要素和造价组成内容的内涵详见 2020 年《湖南省建设工程计价办法》相关规定。

二、房屋改造加固及维修工程执行《建设工程工程量清单计价规范》，采用清单计价，按加固工程和维修工程执行不同取费费率，计税模式根据工程纳税方式不同分为一般计税法和简易计税法。

取费标准和计费程序详见下表：

### 1.取费标准表

序号	费率名称	计费基础	费率标准（%）	
			加固工程	维修工程
1	管理费率	直接费	9	8
2	利润率	直接费	6	6
3	绿色施工安全防护措施项目费率			
3.1	总费率	直接费	5	4.5
	其中：安全生产费率	直接费	2.63	2.37
3.2	固定费率	直接费	3.75	3.35
4	安全责任险、环境保护税	分部分项费+措施项目费	1	1
5	增值税税率			
5.1	一般计税法	税前造价	9	9
5.2	简易计税法	税前造价	3	3



## 2.计费程序表

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中： 暂估价 (元)
一	分部分项工程费	1+2+3+4			
1	直接费	1.1+1.2+1.3			
1.1	人工费				
1.2	材料费				
1.2.1	其中：工程设备费/ 其他	(详见附录 C 说明第 2 条规定及 本表附注说明)			
1.3	机械费				
2	管理费	1/1.1 (按附录 C 表 2 规定及本表 附注说明计算)			
3	其他管理费	(按附录 C 说明第 2 条规定计算)			
4	利润	1/1.1 (按附录 C 表 2 规定及本表 附注说明计算)			
二	措施项目费	1+2+3			
1	单价措施项目费	1.1+1.2+1.3			
1.1	直接费	1.1.1+1.1.2+1.1.3			
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费	1.1/1.1.1 (按附录 C 表 2 规定及本 表附注说明计算)			
1.3	利润	1.1/1.1.1 (按附录 C 表 2 规定及本 表附注说明计算)			
2	总价措施项目费	(按 E.20 总价措施项目计价表计 算)			
3	绿色施工安全防护措 施项目费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施 费计价表计算)			
3.1	其中安全生产费	(按 E.21 绿色施工安全防护措施 费计价表计算)			
三	其他项目费	(按 E.23 其他项目计价汇总表计 算)			
四	税前造价	一+二+三			
五	销项税额/应纳税额	四×一般计税税率/简易计税税率			
	单位工程建安造价	四+五			

### 3.特别说明

(1) 取费标准和计费程序标准中的各项费用的定义、内涵和附表详见 2020 年《湖南省建设工程计价办法》相关内容。

(2) 以直接费作为计费基数时材料费不含工程设备费。

(3) 建筑垃圾外运执行消耗量标准子目，未包含在绿色施工安全防护措施项目费中。

(4) 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，结算时应按照经专家论证或建设单位认可的专项施工方案进行计算。

(5) 发包人提供的材料（成品、半成品）、绿色施工安全防护措施项目费、安全责任险、环境保护税分别在招投标阶段和竣工结算阶段的计算方式有不同，详见 2020 年《湖南省建设工程计价办法》相关规定。

(6) 当房屋加固改造及维修工程涉及安装工程时，安装工程的拆除内容执行总说明规定，并入相应加固或维修工程进行取费；安装工程的制作安装执行 2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》及其配套取费标准。

## 其他参考资料摘录

### 一、建筑结构加固工程质量检测项目及收费标准

1. 工程检测费附表内检测项目根据相关规范、规程及标准按不同工艺列项，其收费标准参考湘价服〔2009〕186号文及部分工程实例（详备注）进行罗列，参考依据主要有：

1.1 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB 50550-2010；

1.2 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015；

1.3 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011；

1.4 《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001；

1.5 《混凝土结构加固设计规范》GB 50367-2013；

1.6 《碳纤维片材加固混凝土结构技术规程》CECS 146：2003（2007年版）；

1.7 《水泥复合砂浆钢筋网加固混凝土结构技术规程》CECS 242：2008；

1.8 《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107-2010；

1.9 《工程结构加固材料安全性鉴定技术规范》GB 50728-2011；

1.10 《湖南省物价局关于进一步规范建设工程质量检测服务收费的通知》（湘价服〔2009〕186号）。

2. 工程检测费附表收费的费用中包括材料费、水电燃料费、仪器设备检定折旧维修费、检测用房维护费、人工工资、管理费、人员培训费、办公费、税费等项目（不包括重型设备进出场费）。

3. 检测项目中带“★”的为国家规定强制检验项目；

4. 收费标准收取的费用中含省建设工程质量安全监督总站接受委托收取的1%的工程质量检测技术咨询服务费。

## 1.自密实混凝土加固工程（混凝土结构）

序号	检测项目	检测数量	计费单位	收费标准（元）	备注
1	特种配合比设计		个	600; ≥C50,价格协商	
2	立方体抗压强度	“……每一楼层、同一配合比的混凝土，取样不得少于一次。”	组	45	★含垃圾费。室温养护费用另计。 数量：依据 GB/T 50107 的 4.1.3 条。 收费：依据湘价服 186 号的 6 条。
3	抗折强度			50	
4 粗骨 料	颗粒级配		组	70	收费：依据湘价服 186 号的 32-51 条。
	表现密度			40	
	含泥量			70	
	泥块含量			60	
	含水率			55	
	吸水率			55	
	堆积密度			50	
	紧密密度			50	
	有机物含量			65	
	压碎指标			65	
	针片状含量			50	
	空隙率			80	
	岩石抗压强度			80	
	硫酸盐硫化物			80	
	坚固性			240	
	筒压强度			65	
	强度标号			500	
软化系数		300			
粒型系数		100			
煮沸质量损失		200			
5 细骨 料	颗粒级配		组	70	收费：依据湘价服 186 号的 52-68 条。
	表现密度			35	
	含泥量			60	
	泥块含量			60	
	石粉含量			40	

	含水率			60	
	吸水率			60	
	堆积密度			50	
	紧密密度			50	
	空隙率			55	
	云母含量			65	
	轻物质含量			65	
	有机物含量			65	
	坚固性			150	
	硫酸盐硫化物			80	
	氯化物含量			65	
	杂物			50	
6 混凝土 外加剂	混凝土凝结时间之差：初凝		个	200	收费：依据湘价服 186 号的 69-100 条。
	混凝土凝结时间之差：终凝		个	250	
	减水率		组	120	
	含气量			140	
	常压泌水率比			260	
	混凝土收缩率比			360	
	混凝土抗压强度比			200	
	固体含量			80	
	对钢筋锈蚀作用			330	
	混凝土限制膨胀率			600	
	细度			50 (0.08mm 以上) 90 (≤0.08mm)	
	含水率			40	
	硫酸钠		项	80	
	砂浆减水率			160	
	氯离子含量		组	160★	
	水泥净浆流动度			160	
	碱含量			160	
	密度			80	
	pH 值			80	
	吸水量比		项	330	
压力泌水率比		组	200		
砂浆收缩率比			270		
砂浆抗压强度比			200		

	砂浆限制膨胀率			600	
	比表面积			270	
	氧化镁			150	
	表面张力			130	
	还原糖			180	
	泡沫性能			80	
	净浆安定性			80	
	透水压力比			360 (>P6时, 每提高1个等级增加50元)	
	塌落度保留值			180	
	塌落度增加值			270	
7 水泥	强度		组	220★	收费: 依据湘价服 186 号的 101-121 条。
	安定性: 沸煮安定性			50★	
	安定性: 雷氏夹安定性			70★	
	细度 (筛余法): 0.08mm 筛			20★	
	细度 (筛余法): ≤0.08mm 筛			80★	
	标准稠度			30	
	氧化镁			55	
	三氧化硫			75	
	烧失量			80	
	膨胀率			100	
	凝结时间		50★		
	流动性		30		
	白度		45		
	比表面积		270		
	密度		55		
	收缩		100		
	耐磨度		90		
	氧化钙		每样本	80	
	三氧化二铁			45	
	三氧化二铝			40	
氧化钾		80			
氧化钠		80			
二氧化硅		80			
8	表观密度	依规范选取	组	140	数量: 依据 GB/T 14902 的

预拌 混凝土	强度			50	6条。 收费：参考工程实例和湘价 服 186 号
	坍落度			200	
	扩展度			200	
	含气量			140	
	水溶性氯离子含量			200	
	耐久性			1000	

## 2.高性能水泥复合砂浆钢筋网加固工程（混凝土、砌体结构）

序号	检测项目	检测数量	计费单位	收费标准（元）	备注
1	特种配合比设计		个	600	
2	立方体抗压强度	“……每一楼层，每喷抹 500 m <sup>2</sup> （不足 500 m <sup>2</sup> ，按 500 m <sup>2</sup> 计）砂浆面层所需的同一强度等级的砂浆，其取样次数不少于一次。……”	组	40	室温养护费用另计。 数量：依据 GB 50550 的 12.4.1 条。 收费：依据湘价服 186 号的 23 条。
3 细骨 料	颗粒级配		组	70	收费：依据湘价服 186 号的 52-68 条。
	表观密度			35	
	含泥量			60	
	泥块含量			60	
	石粉含量			40	
	含水率			60	
	吸水率			60	
	堆积密度			50	
	紧密密度			50	
	空隙率			55	
	云母含量			65	
	轻物质含量			65	
	有机物含量			65	
	坚固性			150	
硫酸盐硫化物		80			
氯化物含量		65			
杂物		50			
4 水泥	强度		组	220★	收费：依据湘价服 186 号的 101-121 条。
	安定性：沸煮安定性			50★	

	安定性：雷氏夹安定性			70★	
	细度（筛余法）：0.08mm 筛			20★	
	细度（筛余法）：≤0.08mm 筛			80★	
	标准稠度			30	
	氧化镁			55	
	三氧化硫			75	
	烧失量			80	
	膨胀率			100	
	凝结时间			50★	
	流动性			30	
	白度			45	
	比表面积			270	
	密度			55	
	收缩			100	
	耐磨度			90	
	氧化钙		每样本	80	
	三氧化二铁			45	
	三氧化二铝			40	
	氧化钾			80	
氧化钠		80			
二氧化硅		80			
4	拉伸粘结强度	“……梁、柱为一批，随机抽取该批总数的10%，但不少于3根。……”	组	1000	★ 数量：依据 GB 50550 的附录 U.3.1。 收费：参考工程实例。
5 预拌 砂浆 (干混)	表观密度	依规范选取	个	55	数量：依据 GB/T 25181 的 6.2 条。 收费：参考工程实例和湘价服 186 号。
	保水率			200	
	凝结时间			125	
	2h 稠度损失率			200	
	14d 拉伸粘结强度		组	1000	
	28d 收缩率			180	
	抗冻性			50 元/循环	
	28d 抗压强度			400	
	28d 抗渗压力			180	
			稠度		



### 3、外粘碳纤维加固工程（混凝土结构）

序号	检测项目	检测数量	计费单位	收费标准（元）	备注
1 底胶	钢对钢拉伸抗剪强度标准值	依规范选取	组	1000	数量：依据 CECS 146 的 3.3.2 条。 收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标
	与混凝土的正拉粘结强度			1000	
	不挥发物含量（固体含量）			1000	
	混合后初粘度（23℃时）			1000	
2 修补胶 (找平)	胶体抗拉强度	依规范选取	组	1000	数量：依据 CECS 146 的 3.3.2 条收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标
	胶体抗弯强度			1000	
	与混凝土的正拉粘结强度			1000	
3 结构胶 (粘帖)	抗拉强度	“……取自 3 个批次，每一批次抽取一组试样进行检验。”	组	1000	数量：依据 GB 50728 的 4.2.2 条和 3.0.3 条 收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标
	受拉弹性模量			1000	
	伸长率			1000	
	抗弯强度			1000	
	抗压强度			1000	
	钢对钢拉伸抗剪强度			1000	
	钢对钢对接粘结抗拉强度			1000	
	钢对钢 T 冲击剥离长度			1000	
	钢对 C45 混凝土正拉粘结强度			1000	
	热变形温度			1000	
	不挥发物含量			1000	
	耐湿热老化能力			3000	
	耐热老化能力			1600	
	耐冻融能力			3000	
耐长期应力作用能力	3000				

	耐疲劳应力作用能力			3000	
	耐盐雾作用			3000	
	耐海水浸泡作用 (仅用于水下)			3000	
	耐碱性介质作用			3000	
	耐酸性介质作用			3000	
	触变指数			1000	数量: 依据 GB 50728 的 4.8.1 条和 3.03 条 收费: 参考工程实例。
	在各季节试验温度下测定的适用期			3000	
4	碳纤维复合材料抗拉强度	“……按进场批号, 每批号见证取样 3 件, 从每件中, 按每一检验项目各截取一组试样的用料。”	组	55	★数量: 依据 GB 50550 的 4.5.1 条。 收费: 依据湘价服 186 号的 506 条。
5	碳纤维弹性模量			160	★数量: 依据 GB 50550 的 4.5.1 条。 收费: 依据湘价服 186 号的 507 条。
6	碳纤维极限延伸率			160	★数量: 依据 GB 50550 的 4.5.1 条。 收费: 依据湘价服 186 号的 508 条。
7	正拉粘结强度	“……梁、柱为一批, 随机抽取该批总数的 10%, 但不少于 3 根。……”	组	2000	★数量: 依据 GB 50550 的附录 U.3.1。 收费: 参考工程实例。

#### 4.外粘钢板加固工程（混凝土、砌体结构）

序号	检测项目	检测数量	计费单位	收费标准（元）	备注
1 底胶	钢对钢拉伸抗剪强度	依规范选取	组	1000	数量：依据 GB 50728 的 4.7.2 条。 收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标
	钢与混凝土正拉粘结强度			1000	
	钢对钢 T 冲击剥离长度			1000	
	耐湿热老化能力			1600	
2 修补胶 (找平)	胶体抗拉强度	依规范选取	组	1000	数量：*****。 收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标
	胶体抗弯强度			1000	
	与混凝土的正拉粘结强度			1000	
	触变指数			1000	数量：依据 GB 50728 的 4.8.1 条和 3.0.3 条。 收费：参考工程实例。
	25℃ 下垂流度			1000	
	在各季节试验温度下测定的适用期			3000	
3 结构胶 (粘贴)	抗拉强度	“……取自 3 个批次，每一批次抽取一组试样进行检验。”	组	1000	数量：依据 GB 50728 的 4.2.2 条和 3.0.3 条。 收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标
	受拉弹性模量			1000	
	伸长率			1000	
	抗弯强度			1000	
	抗压强度			1000	
	钢对钢拉伸抗剪强度			1000	
	钢对钢对接粘结抗拉强度			1000	
	钢对钢 T 冲击剥离长度			1000	
	钢对 C45 混凝土正拉粘结强度			1000	
	热变形温度			1000	
	不挥发物含量			1000	
	耐湿热老化能力			3000	
	耐热老化能力			1600	
	耐冻融能力			3000	
	耐长期应力作用能力			3000	
	耐疲劳应力作用能力			3000	
耐盐雾作用	3000				
耐海水浸泡作用（仅用于水下）	3000				

	耐碱性介质作用			3000	数量：依据 GB 50728 的 4.8.1 条和 3.03 条。 收费：参考工程实例。
	耐酸性介质作用			3000	
	混合后初粘度（压注型）			1000	
	触变指数（涂布型）			1000	
	25℃下垂流度（涂布型）			1000	
	在各季节试验温度下测定的适用期			3000	
4	钢材元素化学分析		每元素	80	收费：依据湘价服 186 号的 248 条。
5 钢材 及焊 接件	钢材抗拉、冷弯（ $\phi \leq 25$ ）		组	60★	收费：依据湘价服 186 号的 249-269 条。
	钢材抗拉、冷弯（ $\phi = 28$ ）			90★	
	钢材抗拉、冷弯（ $\phi \geq 32$ ）			180★	
	反复弯曲			40	
	比例极限			120	
	弹性模量			220	
	弯曲		根	20	
	压扁			20	
	扩口			20	
	断口			40	
	常温冲击			30	
	低温冲击			45	
	HB 硬度（3 点）		件	40	
	HR 硬度（3 点）			30	
	HV 硬度（3 点）			40	
	钢板抗拉		组	55	
钢板冷弯		55			
地脚螺栓、预埋件、穿杆螺栓拉力		件	75		
6	正拉粘结强度	“……梁、柱为一批，随机抽取该批总数的 10%，但不少于 3 根。……”	组	2000	★ 数量：依据 GB 50550 的附录 U.3.1。 收费：参考工程实例。
7	防腐涂层厚度	“按构件数抽查 10%，且同类构件不应少于 3 件”	件	400	数量：依据 GB 50205 的 14.2.2 条。 收费：参考工程实例。

## 5.外粘型钢加固工程（混凝土、砌体结构）

序号	检测项目	检测数量	计费单位	收费标准（元）	备注
1	抗拉强度	“……取自 3 个批次, 每一批次抽取一组试样进行检验……”	组	1000	数量: 依据 GB 50728 的 4.2.2 条和 3.0.3 条 收费: 参考工程实例。 一般不小于 3 个指标
	受拉弹性模量			1000	
	伸长率			1000	
	抗弯强度			1000	
	抗压强度			1000	
	钢对钢拉伸抗剪强度			1000	
	钢对钢对接粘结抗拉强度			1000	
	钢对钢 T 冲击剥离长度			1000	
	钢对 C45 混凝土正拉粘结强度			1000	
	热变形温度			1000	
	不挥发物含量			1000	
	耐湿热老化能力			3000	
	耐热老化能力			1600	
	耐冻融能力			3000	
	耐长期应力作用能力			3000	
	耐疲劳应力作用能力			3000	
	耐盐雾作用			3000	
	耐碱性介质作用			3000	
	耐酸性介质作用			3000	
	触变指数			1000	
25 °C 下垂流度 (涂布型)	1000				
混合后出粘度 (压注型)	1000				
在各季节试验温度下测定的适用期	3000				
2	钢材元素化学分析		每元素	80	收费: 依据湘价服 186 号的 248 条。

3 钢材 及焊 接件	钢材抗拉、冷弯 ( $\phi \leq 25$ )		组	60★	收费：依据湘价服 186 号的 249-269 条。
	钢材抗拉、冷弯 ( $\phi = 28$ )			90★	
	钢材抗拉、冷弯 ( $\phi \geq 32$ )			180★	
	反复弯曲			40	
	比例极限			120	
	弹性模量			220	
	弯曲		根	20	
	压扁			20	
	扩口			20	
	断口			40	
	常温冲击			30	
	低温冲击			45	
	HB 硬度 (3 点)		件	40	
	HR 硬度 (3 点)			30	
	HV 硬度 (3 点)			40	
	钢板抗拉		组	55	
钢板冷弯		55			
地脚螺栓、预埋件、 穿杆螺栓拉力		件	75		
4	正拉粘结强度	“……梁、柱为一 批，随机抽取该批 总数的 10%，但不 少于 3 根。……”	组	2000	★ 数量：依据 GB 50550 的附录 U.3.1。 收费：参考工程实例。
5	防腐涂层厚度	“按构件数抽查 10%，且同类构件 不应少于 3 件”	件	400	数量：依据 GB 50205 的 14.2.2 条。 收费：参考工程实例。

## 6.压力灌注法修补裂缝工程（混凝土、砌体结构）

序号	检测项目	检测数量	计费单位	收费标准（元）	备注				
1 胶液 (灌缝)	抗拉强度	“……取自3个批次，每一批次抽取一组试样进行检验。”	组	1000	数量：依据 GB 50728 的 4.6.4 条和 3.0.3 条。 收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标				
	受拉弹性模量			1000					
	伸长率			1000					
	抗弯强度			1000					
	抗压强度			1000					
	无约束线性收缩率			1000					
	钢对钢拉伸抗剪强度			1000					
	钢对钢对接抗拉强度			1000					
	钢对干态混凝土正拉粘结强度			1000					
	钢对湿态混凝土正拉粘结强度			1000					
	耐湿热老化性能			1600					
	混合初粘度			1000		数量：依据 GB 50728 的			
	在各季节试验温度下测定的适用期			3000		4.8.1 条和 3.0.3 条 收费：参考工程实例。			
2 改性环氧基注浆料 (灌缝)	劈裂抗拉强度	“……取自3个批次，每一批次抽取一组试样进行检验。”	组	2000	数量：依据 GB 50728 的 5.2.1 条和 3.0.3 条。 收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标				
	抗弯强度			1000					
	抗压强度			1000					
	钢对钢拉伸剪切强度标准值			1000					
	钢对钢粘结抗拉强度			1000					
	钢对混凝土正拉粘结强度			1000					
	耐湿热老化性能			3000					
	初始粘度			1000		数量：依据 GB 50728 的 5.2.4 条和 3.0.3 条。 收费：参考工程实例。			
	23℃下 7d 无约束线性收缩率			1000					
	25℃测定的可操作时间			1000					
	不含挥发溶剂和非反应性稀释剂							1000	★数量：依据 GB 50728 的 5.2.5 条和 3.0.3 条。

					收费：参考工程实例。
3 改性 水泥 基注 浆料 (灌缝)	抗压强度	“……取自3个批次，每一批次抽取一组试样进行检验。”	组	1000	数量：依据 GB 50728 的 5.2.2 条和 3.0.3 条。 收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标
	劈裂抗拉强度			1000	
	抗折强度			1000	
	与混凝土正拉粘结强度			1000	
	耐施工负温作用能力			3000	
	耐热性能			3000	数量：依据 GB 50728 的 5.2.3 条和 3.0.3 条。 收费：参考工程实例。
	流动度			1000	数量：依据 GB 50728 的 5.2.4 条和 3.0.3 条。 收费：参考工程实例。
	竖向膨胀率			1000	
	泌水率			1000	
	25℃测定的可操作性时间			1000	收费：参考工程实例。
氯离子含量		1000	★数量：依据 GB 50728 的 5.2.5 条和 3.0.3 条。 收费：参考工程实例。		
4	灌注质量检验：超声波法（仅混凝土）	“……见证抽测裂缝总数的 10%，且不少于 5 条裂缝。”	条	720	数量：依据 GB 50550 的 18.6.1 条。 收费：参考湘价服 186 号的 534 条。
	灌注质量检验：取芯劈裂抗拉强度（仅混凝土）	“……每一检验批同类构件见证抽查 10%，且不少于 3 条裂缝；每条取芯样 1 个。”	个	500	数量：依据 GB 50550 的 18.6.1 条。 收费：参考湘价服 186 号的 536 条。
	灌注质量检验：承水法（仅现浇板或围堰类构筑物）	“……按合同要求确定。”	点·次	3500	数量：依据 GB 50550 的 18.6.1 条。 收费：参考湘价服 186 号的 538 条。



## 7.植筋和锚栓工程（混凝土、砌体结构）

序号	检测项目	检测数量	计费单位	收费标准（元）	备注
1	劈裂抗拉强度	“……取自3个批次，每一批次抽取一组试样进行检验。”	组	1000	数量：依据 GB 50728 的 4.2.2 条和 3.0.3 条 收费：参考工程实例。 一般不小于 3 个指标
	抗弯强度			1000	
	抗压强度			1000	
	钢对钢拉伸抗剪强度			1000	
	约束拉拔条件下带肋钢筋（或全螺杆）与混凝土粘结强度			1000	
	钢对钢 T 冲击剥离长度			1000	
	热变形温度			1000	
	不挥发物含量			1000	
	耐湿热老化能力			3000	
	耐热老化能力			1600	
	耐冻融能力			3000	
	耐长期应力作用能力			3000	
	耐疲劳应力作用能力			3000	
	耐盐雾作用			3000	
	耐海水浸泡作用（仅用于水下）			3000	
	耐碱性介质作用			3000	
	耐酸性介质作用			3000	
	触变指数			1000	
	25℃下垂流度			1000	
	在各季节试验温度下测定的适用期			3000	
2	钢材元素化学分析		每元素	80	收费：依据湘价服 186 号的 248 条。
3	钢材抗拉、冷弯（ $\phi \leq 25$ ）		组	60★	收费：依据湘价服 186 号的 249-258 条。
	钢材抗拉、冷弯			90★	

及焊接件	( $\phi=28$ )				
	钢材抗拉、冷弯 ( $\phi \geq 32$ )			180★	
	反复弯曲			40	
	比例极限			120	
	弹性模量			220	
	弯曲		根	20	
	压扁			20	
	断口			40	
	常温冲击			30	
	低温冲击			45	
4 锚栓	抗拉强度		组	500	数量: 依据 GB 50728 的 12.2.2 条。 收费: 参考工程实例。
	屈服强度			500	
	伸长率			500	
	受拉弹性模量			220	
5	钢筋焊接接头(单面焊)拉伸试验	“……不超过连续二楼层中 300 个同牌号钢筋、同形式接头为一批, 每批取 3 个接头”	组	500	数量: 依据 JGJ 18 的 5.5.1 条。 收费: 参考工程实例。
6	抗拔力	“同品种、同规格、同强度为一检验批……植筋对一般构件, 应按 1%, 且不少于 3 件……锚栓对一般构件, 可按重要构件抽样的 50%, 且不少于 5 件”	组	1000	★ 数量: 依据 GB 50550 的附录 W.2 条。 收费: 依据湘价服 186 号的 550 条。

## 8.地基补强注浆工程

序号	检测项目	检测数量	计费单位	收费标准 (元)	备注
1	特种配合比设计		个	600	收费: 依据湘价服 186 号的 2 条。
2 水泥	强度		组	220★	收费: 依据湘价服 186 号的 101-121 条。
	安定性: 沸煮安定性			50★	
	安定性: 雷氏夹安定性			70★	
	细度 (筛余法): 0.08mm 筛			20★	
	细度 (筛余法): ≤0.08mm 筛			80★	
	标准稠度			30	
	氧化镁			55	
	三氧化硫			75	
	烧失量			80	
	膨胀率			100	
	凝结时间			50★	
	流动性			30	
	白度			45	
	比表面积			270	
	密度			55	
	收缩			100	
	耐磨度		90		
	氧化钙		每样本	80	
	三氧化二铁			45	
	三氧化二铝			40	
氧化钾		80			
氧化钠		80			
二氧化硅		80			
3 砂	粒径		组	200	数量: 依据 GB 50202 的 4.7.4 条。
	细度模数			200	
	含泥量及有机物含量			150	
4 粘土	塑性指数		组	200	收费: 参考工程实例和湘价服 186 号。
	粘粒含量			400	
	含砂量			350	
	有机物含量			100	
5	粉煤灰细度烧失量			300	

6 水玻璃	氧化钠			500				
	二氧化硅			500				
	模数			500				
7	注浆体强度取样检验		依规范选取	个	500	数量: 依据 GB 50202 的 4.7.4 条。 收费: 参考湘价服 186 号的 536 条 取样费用另计		
8	土工试验: 贯入 (轻便触探仪 N <sub>10</sub> 贯入法)			点	180	收费: 依据湘价服 186 号的 456 条		
9	载荷板试验: 螺旋板			点	1400		试坑开挖、加荷体吊桩运输费另计 收费: 依据湘价服 186 号的 559 条	
	载荷板试验: 浅、深 层平板 面积 0.1-1m	加载最大值 (kN)			水位线以下	水位线以上		
		≤100			2100	1800		
		>100 且 ≤200			2800	2500		
		>200 且 ≤300			3500	3100		
		>300 且 ≤400			4200	3800		
		>400 且 ≤500			4900	4500		
		>500			见垂直静载试验			

## 9.结构加固后实体检测

序号	检测项目	检测数量	计费单位	收费标准（元）	备注
1	建筑物结构检测 评定（综合）		m <sup>2</sup>	5	收费：参考工程实例。 仅对加固构件，按总建筑面积 计
2	回弹法检测混凝土 抗压强度		测区	50	收费：依据湘价服 186 号的 531-536 条
3	超声回弹检测混凝土 抗压强度			80	
4	钢筋探测（位置、 规格、保护层厚度、 板厚）			180	
5	超声波测缺		m <sup>2</sup>	720	
6	拔出法检测混凝土 抗压强度		组	400	
7	钻芯法检测混凝土 抗压强度		个	500	
8	检测楼板厚度		块	40	
9	尺寸偏差		个	50	收费：参考工程实例。
10	裂缝调查		个	160	收费：参考湘价服 186 号的 546 条

关于印发《湖南省建设工程质量检测收费项目和收费标准（指导价）》的  
通知（湘质安协字〔2016〕19号）

为进一步促进我省建设工程质量检测市场健康发展，避免恶性竞争、低价竞争给行业发展带来的不利影响，协会组织各有关检测单位，根据最新的检测规范和标准要求，参照原《湖南省物价局<关于进一步规范建设工程质量检测服务收费的通知>》（湘价服〔2009〕186号）的相关标准，在对相关检测项目进行合理成本测算的基础上，制定了湖南省建设工程质量检测收费项目和收费标准指导价格，现予公布，供各会员单位参考执行。如对项目指导价存在异议，请及时与协会沟通，以便不断完善检测收费的标准，保障检测业务委托双方的合法权益，不断促进建设工程质量检测市场健康发展。

今后，对会员单位未在检测服务中明码标价、以不合理低价承接检测服务，将工程质量检测费列入竞争性费用以及另行订立与检测合同不一致的合同、变相压价的行为，协会将依据行业自律公约和诚信评价办法的相关规定，做出包括降低其诚信等级等相应处理。

附件：《湖南省建设工程质量检测收费项目和收费标准（指导价）》

湖南省建设工程质量安全协会

2016年12月5日

## 湖南省建设工程质量检测收费项目和收费标准

### (部分摘录)

序号	检测项目	计费单位	定价(元)	备注
(一)	混凝土			
1	普通混凝土配合比设计	个	400	
2	其它配合比设计		1000, 特殊要求价格协商	不含外加剂
(五十三)	锚杆(土钉)试验			
792	抗拔力	根	1650	不超过 500KN
793	变形		1650	
794	长度		230	
795	注浆饱满度		100	
(五十四)	管桩抗弯试验			
796	承载力	条	1650	不包括安装
797	变形		1650	不包括安装
(五十五)	建筑结构鉴定			
798	建筑物结构鉴定检测	平方米	30	
(五十六)	砌体工程现场检测			
799	砌体强度	每个构件	1600	
800	砌体砂浆		600	
801	抗拔力	组	1650	
(五十七)	混凝土后锚固件			
802	抗拔力	组	1650	