

## 智能化工程专项造价指标典型案例（5）-某规划小学智能化工程

表1 工程项目概况表

序号	属性名	概况内容
1	项目性质	新建工程
2	项目所在地	湖南省/长沙市
3	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	48281.82
4	地下层数 (层)	1
5	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	479.35
6	地上层数 (层)	6
7	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	43482.47
8	项目范围	教学楼+综合楼+实验楼+体育馆+食堂+报告厅+门卫+垃圾站，48个班
9	造价类型	预算价
10	计价方式	清单
11	计税方式	一般计税
12	清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）
13	计价依据	湘建价〔2020〕56号、湘建价〔2022〕146号
14	材料价格依据	《长沙建设工程造价》2023年第10期
15	智能化工程系统内容	综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理系统、多媒体教学系统、信息发布系统、电子巡更系统、电子班牌系统、IP广播系统、会议系统、报告厅多媒体系统、体育馆多媒体系统、校园电视台系统、精品录播系统、计算机及语言教学系统（4个教室）、机房工程。
16	总造价 (元)	11010027.27
17	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )	228.04

某规划小学智能化工程系统指标表

序号	系统名称	系统造价 (元)	系统单 方造价 (元 /m2)	主要内容说明	系统 功能 点位 (个)	功能指标 (元/点)	功能计算 标准
1	综合布线 系统、信息 网络系统 (含内 网、外 网)	2470979.57	58.18	含交换机、配线架、桥架、配管、光缆、线缆、模块、信息点、跳线、系统调试			
2	视频监控 系统	758750.87	15.72	含电脑、监视器、磁盘阵列、专用录像机、解码器、存储硬盘、摄像机、跳线、操作台、系统调试	346	2192.92	按摄像监 控点计算
3	门禁、一 卡通系统	73977.55	1.53	含电脑、发卡器、读卡器、人行道闸、磁力锁、出口按钮、系统调试			
4	停车场管 理系统	71,323.78	1.48	含一体道闸机、车辆识别设备、管理设备、服务器、配管配线、软件、跳线、系统调试			
5	多媒体教 学系统	1728157.58	35.79	含钢制讲台、黑板、交互智能平板、高清视频展台、无线麦克风	97	17816.06	按高清视 频展台计 算
6	信息发布 系统	225765.81	4.68	含电脑、视频处理器、收发器、信息发布显示屏、配管配线、线缆、软件			
7	电子巡更	10111.56	0.21	含软件、巡检器、巡更点	97	104.24	按巡更点
8	电子班牌 系统	337329.12	6.99	含电子班牌管理主机、电子班牌、软件	97	3477.62	按电子班 牌计算
9	IP广播系 统	573271.3	11.87	含电脑、IP网络控制主机、功放、播放器、数字调谐器、IP音频采集器、音频处理器、音箱、话筒、显示器、线缆、跳线、调音台、系统调试			
10	会议系统 (3个会议 室)	447367.29	9.27	含LED显示屏、视频处理器、管理电脑、会议主机、话筒、话筒处理器、音频处理器、抑制器、功放、音箱、调音台、无线话筒、配管、音频连接线	3	149122.43	按会议室 个数

11	报告厅多 媒体系统	1135231.82	23.51	含LED显示屏、会标屏、管理 电脑、会议系统、扩声系统 、舞台灯光及幕布、录播系 统、远程视频系统、中控管 理、WiFi会议系统、外围设 备及控制、辅助材料	992.7	1143.58	按报告厅 建筑面积
12	体育馆多 媒体系统	1168436.19	24.20	含LED显示屏、会标屏、管理 电脑、会议系统、扩声系统 、舞台灯光及幕布、录播系 统、远程视频系统、中控管 理、WiFi会议系统、外围设 备及控制、辅助材料	2120	551.18	按体育馆 建筑面积
13	校园电视 台系统	301207.24	6.24	含资源管理平台服务器、三 维虚拟演播室系统、虚拟演 播主机、摄录一体机、双屏 播音提词器、调音台、无线 麦克风、监听音箱、L型虚拟 蓝箱、高清显示器、灯光、			
14	精品录播 系统	233175.15	4.83	含录播主机、导播台、摄像 机、无线话筒、全向麦、音 频处理器、功放、音箱、导 播键盘、机柜、交换机、配 管、线路等	2	116587.58	按录播教 室个数
15	计算机及 语言教学 系统	1294340.98	26.81	含机柜、交换机、电脑及显 示器、桥架、配管、线路	4	323585.25	按语言教 学教室个 数
16	机房工程	180601.46	3.74	含机柜、空调、UPS电源及蓄 电池、配电箱、电缆、插座 、配管			

备注：1、系统单方造价为系统造价与总建筑面积的比值；2、各系统中的设备按中高档品牌考虑的；3、本指标可做为编制最高限价时暂估价的参考