

智能化工程专项造价指标典型案例（5）-某规划小学智能化工程

表1 工程项目概况表

序号	属性名	概况内容
1	项目性质	新建工程
2	项目所在地	湖南省/长沙市
3	总建筑面积（m2）	48281.82
4	地下层数（层）	1
5	地下建筑面积（m2）	479.35
6	地上层数（层）	6
7	地上建筑面积（m2）	43482.47
8	项目范围	教学楼+综合楼+实验楼+体育馆+食堂+报告厅+门卫+垃圾站，48个班
9	造价类型	预算价
10	计价方式	清单
11	计税方式	一般计税
12	清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）
13	计价依据	湘建价〔2020〕56号 、湘建价〔2022〕146号
14	材料价格依据	《长沙建设工程造价》2023年第10期
15	智能化工程系统内容	综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理系统、多媒体教学系统、信息发布系统、电子巡更系统、电子班牌系统、IP广播系统、会议系统、报告厅多媒体系统、体育馆多媒体系统、校园电视台系统、精品录播系统、计算机及语言教学系统（4个教室）、机房工程。
16	总造价（元）	11010027.27
17	综合指标（元/m2）	228.04

某规划小学智能化工程系统指标表

序号	系统名称	系统造价 (元)	系统单 方造价 (元 /m ²)	主要内容说明	系统 功能 点位 (个)	功能指标 (元/点)	功能计算 标准
1	综合布线系统、信息网络系统(含内网、外网)	2470979.57	58.18	含交换机、配线架、桥架、配管、光缆、线缆、模块、信息点、跳线、系统调试			
2	视频监控 系统	758750.87	15.72	含电脑、监视器、磁盘阵列、专用录像机、解码器、存储硬盘、摄像机、跳线、操作台、系统调试	346	2192.92	按摄像监控点计算
3	门禁、一卡通系统	73977.55	1.53	含电脑、发卡器、读卡器、人行道闸、磁力锁、出口按钮、系统调试			
4	停车场管理系统	71,323.78	1.48	含一体道闸机、车辆识别设备、管理设备、服务器、配管配线、软件、跳线、系统调试			
5	多媒体教学系统	1728157.58	35.79	含钢制讲台、黑板、交互智能平板、高清视频展台、无线麦克风	97	17816.06	按高清视频展台计算
6	信息发布系统	225765.81	4.68	含电脑、视频处理器、收发器、信息发布显示屏、配管配线、线缆、软件			
7	电子巡更	10111.56	0.21	含软件、巡检器、巡更点	97	104.24	按巡更点
8	电子班牌系统	337329.12	6.99	含电子班牌管理主机、电子班牌、软件	97	3477.62	按电子班牌计算
9	IP广播系统	573271.3	11.87	含电脑、IP网络控制主机、功放、播放器、数字调谐器、IP音频采集器、音频处理器、音箱、话筒、显示器、线缆、跳线、调音台、系统调试			
10	会议系统 (3个会议室)	447367.29	9.27	含LED显示屏、视频处理器、管理电脑、会议主机、话筒、话筒处理器、音频处理器、抑制器、功放、音箱、调音台、无线话筒、配管、音频连接线	3	149122.43	按会议室个数

11	报告厅多媒体系统	1135231.82	23.51	含LED显示屏、会标屏、管理电脑、会议系统、扩声系统、舞台灯光及幕布、录播系统、远程视频系统、中控管理、WiFi会议系统、外围设备及控制、辅助材料	992.7	1143.58	按报告厅建筑面积
12	体育馆多媒体系统	1168436.19	24.20	含LED显示屏、会标屏、管理电脑、会议系统、扩声系统、舞台灯光及幕布、录播系统、远程视频系统、中控管理、WiFi会议系统、外围设备及控制、辅助材料	2120	551.18	按体育馆建筑面积
13	校园电视台系统	301207.24	6.24	含资源管理平台服务器、三维虚拟演播室系统、虚拟演播主机、摄录一体机、双屏播音提词器、调音台、无线麦克风、监听音箱、L型虚拟蓝箱、高清显示器、灯光、			
14	精品录播系统	233175.15	4.83	含录播主机、导播台、摄像机、无线话筒、全向麦、音频处理器、功放、音箱、导播键盘、机柜、交换机、配管、线路等	2	116587.58	按录播教室个数
15	计算机及语言教学系统	1294340.98	26.81	含机柜、交换机、电脑及显示器、桥架、配管、线路	4	323585.25	按语言教学教室个数
16	机房工程	180601.46	3.74	含机柜、空调、UPS电源及蓄电池、配电箱、电缆、插座、配管			

备注：1、系统单方造价为系统造价与总建筑面积的比值；2、各系统中的设备按中高档品牌考虑的；3、本指标可做为编制最高限价时暂估价的参考