

智能化工程专项造价指标典型案例（3）-某医院综合大楼智能化工程

表1 工程项目概况表

序号	属性名	概况内容
1	医院性质	新建三乙
2	项目所在地	湖南省/株洲市
3	总建筑面积 (m ²)	55937.64
4	地下层数 (层)	2
5	地下建筑面积 (m ²)	10540.55
6	地上层数 (层)	17
7	地上建筑面积 (m ²)	45397.09
8	项目单体信息	病床位880个
9	造价类型	预算价
10	计价方式	清单
11	计税方式	一般计税
12	清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）
13	计价依据	湘建价〔2020〕56号
14	材料价格依据	《株洲建设工程造价信息》2021年第5期
15	智能化工程系统内容	内网综合布线系统、外网综合布线系统、视频监控系统、门禁及一卡通系统、防盗报警系统、巡更系统、医护对讲系统、信息发布系统、排队叫号系统、背景音乐系统、停车场管理系统、示教室、会议室、中心机房、室外管网部分、中心机房室内防静电地板、照明接地。
16	总造价 (元)	21477246.22
17	综合指标 (元/m ²)	383.95

某医院综合楼智能化工程系统指标表

序号	系统名称	系统造价 (元)	系统单方 造价(元/ m ²)	主要内容说明	系统功 能点位 (个)	功能指标 (元/ 点)	功能计 算标准
1	综合布线系统、 信息网络系统 (含内网、外 网)	4853308.81	86.76	含交换机、配线架、桥 架、配管、光缆、线缆 、模块、信息点、跳线 、系统调试			
2	视频监控系统	1740873.91	31.12	含交换机、桥架、配管 配线、光缆、线缆、存 储硬盘、摄像机、跳线 、系统调试	388	4486.79	按摄像 监控点 计算
3	门禁、一卡通系 统	846916.32	15.14	含交换机、配管配线、 线缆、门禁主机、对讲 机、跳线磁力锁、系统 调试			
4	医疗对讲系统	2659836.98	47.55	含彩色液晶显示屏、控 制器、配管配线、线缆 、软件、跳线、呼叫按 钮、系统调试	880	3022.54	按病房 床位计 算(彩 色液晶 显示)
5	信息发布系统	1316670.18	23.54	含液晶一体机、信息发 布显示屏、配管配线、 线缆、软件、跳线、系 统调试			
6	背景音乐系统	154205.37	2.76	含控制主机、播放器、 放大器、调谐器、话筒 、功放、喇叭、配管配 线、线缆、软件、系统 调试	189	815.90	按喇叭 (音 箱)数 量计算
7	排队叫号系统	544549.81	9.73	含液晶一体机、显示屏 、叫号器、功放、喇叭 、配管配线、线缆、软 件、跳线、系统调试			
8	电子巡更系统	23733.16	0.42	含服务器、软件、巡检 器、巡更点、调试	83	285.94	按巡更 点计算
9	停车场管理系统	255163.35	4.56	含一体道闸机、车辆识 别设备、管理设备、服 务器、安全岛、配管配 线、软件、跳线、系统 调试			
10	会议系统(含示 教)	2201926.9	39.36	含监控摄像设备、扩声 设备、彩色液晶拼接屏 、机柜、专用线缆、配 管配线、软件、跳线、 系统调试			

11	机房工程	6880061.43	123.00	含机房静电地板、照明、弱电机柜、列间架、列间精密空调、视频监控设备、门禁、UPS电源及蓄电池、软件、管理工具			
----	------	------------	--------	--	--	--	--

备注：1、系统单方造价为系统造价与总建筑面积的比值；2、各系统中的设备按中档品牌考虑的；3、本指标可做为编制最高限价时暂估价的参考