

## 智能化工程专项造价指标典型案例（1）-某医院智能化工程

表1 工程项目概况表

序号	属性名	概况内容
1	医院性质	新建三甲
2	项目所在地	湖南省/长沙市
3	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	73326.96
4	地下层数 (层)	2
5	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	21754.15
6	地上层数 (层)	11
7	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	51572.81
8	项目单体信息	综合楼+附属楼, 病床位643个
9	造价类型	招标控制价
10	计价方式	清单
11	计税方式	一般计税
12	清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》 (GB 50500-2013)
13	计价依据	湘建价〔2022〕146号、湘建价建〔2025〕18号
14	材料价格依据	《长沙建设工程造价》2025年第8月
15	智能化工程系统内容	内网综合布线系统、外网综合布线系统、智能网综合布线系统、计算机信息网络系统、智能网计算机信息网络系统、视频监控系统、门禁及一卡通系统、停车场管理系统、电子巡更系统、医护对讲系统、信息发布系统、排队叫号系统、公共广播系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、特装区监控门禁系统、病房间空调自控系统、ICU探视系统、空气质量监测系统、压差监测系统、中心机房工程
16	总造价 (元)	37772841.37
17	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )	515.13

某医院智能化工程系统指标表

序号	系统名称	系统造价 (元)	系统单方 造价(元/ m <sup>2</sup> )	主要内容说明	系统功 能点位 (个)	功能指标 (元 /点)	功能计 算标准
1	综合布线系统 (含内网、外 网)	4415138.66	60.21	含机柜、配线架、桥架、 配管、光缆、线缆、模块 、信息点、跳线、线路测 试			
2	智能网综合布 线系统	322044.66	4.39	含机柜、配线架、光缆、 线缆、模块、信息点、跳 线、线路测试			
3	计算机信息网 络系统(含内 、外网)	3855752.45	52.58	含交换机、防火墙、软件 、光模块、系统调试			
4	智能网计算机 信息网络系统	601617.85	8.20	含交换机、软件、光模块 、系统调试			
5	视频监控系统	2699864.38	36.82	含电脑、监视器、磁盘阵 列、专用录像机、解码器 、存储硬盘、摄像机、跳 线、操作台、系统调试	892	3026.75	按摄像 监控点 计算
6	门禁、一卡通 系统	646067.7	8.81	含服务器、门禁主机、IC 卡、人行道闸、磁力锁、 出口按钮、人脸识别、配 管、配线、系统调试			
7	停车场管理系 统	239909.53	3.27	含卡口一体机、快速道闸 、对讲主机、管理服务器 、软件、交换机、安全岛			
8	信息发布系统	378903.08	5.17	含触摸一体机、信息平台 服务系统、发布终端服务 系统、显示屏			
9	电子巡更系统	37803.72	0.52	含软件、5G移动终端、调 试			6个5G移 动终端
10	排队叫号系统	2981793.39	40.66	含导分诊排队叫号系统、 叫号系统数据接口、叫号 器、显示屏、分诊屏、功 放、喇叭、窗口对讲机、 配管配线、软件、跳线、 系统调试			

11	医护对讲系统	6490857.47	88.52	含DeepSeek一体机，护士站主机、护士站显示屏、病床分机显示屏、交互系统、对讲系统、智慧医疗管理系统容错服务器、配管配线、线缆、软件、跳线、呼叫按钮、系统调试	676	9601.86	按护士站及病房床位计算（显示屏）
12	公共广播系统（背景音乐系统）	597425.4	8.15	含音乐主机、功放、播放器、数字调谐器、IP音频采集器、音频处理器、监听音箱、话筒、显示器、线缆、跳线、调音台、系	781	764.95	按喇叭（音箱）数量计算
13	建筑设备监控系统	2712726.67	36.99	含设备监控系统软件、网络控制器、DDC专用控制箱、网关、液位开关、压差开关、传感器、设备接口			
14	建筑能耗监测系统	495181.38	6.75	含能耗监测服务器、管理平台、数据采集器、配管			
15	特装区监控门禁系统	1431551.86	19.52	含摄像机、带扬声器电话、交换机、存储设备、UPS电源、护士站管理主机、可视门禁分机、开门按钮、磁力锁、门禁控制器、			
16	病房空调自控系统	399773.33	5.45	含护士站集中管理控制屏、温湿度传感器、压差开			
17	ICU探视系统	388428.26	5.30	含智能探视主机、智能探视分机、交换机、探访分机、配管、配线			
18	空气质量监测系统	559715.24	7.63	含空气质量监测管理工作站、空气质量检测仪、门口显示屏、交换机、电源适配器、配管、配线			
19	压差监测系统	293208.99	4.00	含压差监测管理工作站、微压差传感仪、带数显压差传感器、配管、配线			
20	机房工程	8225077.35	112.17	含机房安防监控、动环监控、弱电机柜、列间架、列间精密空调、视频监控设备、UPS主机及蓄电池、软件、接地、弱电桥架、			

备注：1、系统单方造价为系统造价与总建筑面积的比值；2、各系统中的设备按中高档品牌考虑的；  
3、本指标可做为编制最高限价时暂估价的参考