

典型工程造价指标案例（6）-某教学综合楼工程造价指标

表1 工程项目概况表

序号	属性名	概况内容
1	建设性质	新建工程
2	资金来源	国有资金
3	项目所在地	湖南省/长沙市/开福区
4	合同类型	固定单价合同
5	造价类型	招标控制价
6	工程承包模式	平行发包（DBB）
7	计价方式	清单
8	计税方式	一般计税
9	清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）
10	消耗量标准依据	2020年《湖南省建设工程消耗量标准》
11	材料价格依据	《长沙建设造价》期刊2024年第 11 期，《长沙市财政评审中心关于发布2024年第一期土建、安装材料价格的通知》
12	甲供材料(设备)造价	不含
13	人工费依据	湘建价建〔2024〕20号
14	其他计价依据	湘建价〔2020〕56号；湘建价〔2022〕146号
15	综合单价构成	非全费用
16	编制日期	2024-12-15

表2 单项工程特征表（教学综合楼建安工程）

序号	名称	内容
1	单项名称	教学综合楼建安工程
2	工程分类	教学楼
3	工程通用特征分类属性	单体建筑
4	建筑类型	中小学校
5	建筑面积（m2）	9998.18
6	基础类型	桩基础
7	抗震等级:地下抗震等级	三级
8	结构形式	框架结构
9	屋面材料	钢筋混凝土屋面、瓦屋面
10	耐火等级:地下耐火等级	二级
11	耐火等级:地上耐火等级	二级
12	装修类别	一次装修
13	太阳能光伏板安装面积（m2）	46.5
14	教室数（班）	40
15	教室容量（人/班）	50
16	电气工程	高低压变配电系统、照明及动力系统、建筑物防雷接地系统、其他电气系统
17	给排水工程	冷水系统、污（废）水系统、雨水系统
18	通风空调工程	空调水系统
19	智能化工程	信息网络系统、综合布线系统、公共广播系统、出入口控制系统、视频监控系统、其他智能化系统
20	消防工程	消火栓系统、消防集中控制智能疏散系统、防排烟系统
21	抗震支吊架工程	装配式型钢支架成品型钢

表3 教学综合楼建安工程单项工程造价指标

序号	单位工程名称	计算基数 (m2)	造价金额 (元)	造价指标 （元/m²）	占造价比例 (%)
1	建筑工程	9998.18	17553689.58	1755.69	59.10
2	装饰工程	9998.18	7908188.51	790.96	26.62
3	电气工程	9998.18	2646676.18	264.72	8.91
4	给排水工程	9998.18	322189.15	32.22	1.08
5	通风空调工程	9998.18	19807.51	1.98	0.07
6	智能化工程	9998.18	916058.91	91.62	3.08
7	消防工程	9998.18	312341.69	31.24	1.05
8	抗震支吊架工程	9998.18	24874.41	2.49	0.08
9	合计	9998.18	29703825.94	2970.92	100.00

注：一、占造价比例是指各单位工程造价占单项工程造价的比例，用百分比表示；
二、单位工程的造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-1 教学综合楼建安工程建筑工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m2)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	11388571.38	9998.18	1139.06	元/m2	64.88
1.1	人工费	1878894.81	9998.18	187.92	元/m2	10.70
1.2	材料费	7268425.96	9998.18	726.97	元/m2	41.41
1.3	机械费	426960.24	9998.18	42.70	元/m2	2.43
1.4	管理费	1097807.67	9998.18	109.80	元/m2	6.25
1.5	利润	682573.53	9998.18	68.27	元/m2	3.89
2	措施项目费	3907847.97	9998.18	390.86	元/m2	22.26
2.1	单价措施费	3037336.36	9998.18	303.79	元/m2	17.30
2.1.1	人工费	1491258.89	9998.18	149.15	元/m2	8.50
2.1.2	材料费	694106.65	9998.18	69.42	元/m2	3.95
2.1.3	机械费	448798.34	9998.18	44.89	元/m2	2.56
2.1.4	管理费	248602.21	9998.18	24.86	元/m2	1.42
2.1.5	利润	153934.98	9998.18	15.40	元/m2	0.88
2.2	总价措施费	23021.51	9998.18	2.30	元/m2	0.13
2.3	绿色施工防护措施费	847490.10	9998.18	84.76	元/m2	4.83
3	其他项目费	810976.11	9998.18	81.11	元/m2	4.62
4	税金	1446294.12	9998.18	144.66	元/m2	8.24
5	合计	17553689.58	9998.18	1755.69	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
 二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-2 教学综合楼建安工程装饰工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m2)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	6515431.10	9998.18	651.66	元/m2	82.39
1.1	人工费	2314863.07	9998.18	231.53	元/m2	29.27
1.2	材料费	3525677.78	9998.18	352.63	元/m2	44.58
1.3	机械费	62190.13	9998.18	6.22	元/m2	0.79
1.4	管理费	327226.43	9998.18	32.73	元/m2	4.14
1.5	利润	285449.48	9998.18	28.55	元/m2	3.61
2	措施项目费	359254.39	9998.18	35.93	元/m2	4.54
2.1	单价措施费	166455.51	9998.18	16.65	元/m2	2.10
2.1.1	人工费	131245.62	9998.18	13.13	元/m2	1.66
2.1.2	材料费	7733.98	9998.18	0.77	元/m2	0.10
2.1.3	机械费	8487.42	9998.18	0.85	元/m2	0.11
2.1.4	管理费	10149.13	9998.18	1.02	元/m2	0.13
2.1.5	利润	8955.00	9998.18	0.90	元/m2	0.11
2.2	总价措施费	10750.96	9998.18	1.08	元/m2	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	182047.92	9998.18	18.21	元/m2	2.30
3	其他项目费	377440.24	9998.18	37.75	元/m2	4.77
4	税金	656062.78	9998.18	65.62	元/m2	8.30
5	合计	7908188.51	9998.18	790.96	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
 二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-3 教学综合楼建安工程电气工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	2254974.77	9998.18	225.54	元/m ²	85.20
1.1	人工费	243222.33	9998.18	24.33	元/m ²	9.19
1.2	材料费	1874068.87	9998.18	187.44	元/m ²	70.81
1.3	机械费	10881.44	9998.18	1.09	元/m ²	0.41
1.4	管理费	78221.83	9998.18	7.82	元/m ²	2.96
1.5	利润	48644.77	9998.18	4.87	元/m ²	1.84
2	措施项目费	46051.86	9998.18	4.61	元/m ²	1.74
2.1	单价措施费	12792.97	9998.18	1.28	元/m ²	0.48
2.1.1	人工费	4477.53	9998.18	0.45	元/m ²	0.17
2.1.2	材料费	8315.44	9998.18	0.83	元/m ²	0.31
2.1.3	机械费	0.00	9998.18	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	0.00	9998.18	0.00	元/m ²	0.00
2.1.5	利润	0.00	9998.18	0.00	元/m ²	0.00
2.2	总价措施费	3627.53	9998.18	0.36	元/m ²	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	29631.36	9998.18	2.96	元/m ²	1.12
3	其他项目费	127163.07	9998.18	12.72	元/m ²	4.80
4	税金	218486.48	9998.18	21.85	元/m ²	8.26
5	合计	2646676.18	9998.18	264.72	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-4 教学综合楼建安工程给排水工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m2)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	270154.52	9998.18	27.02	元/m2	83.85
1.1	人工费	60882.38	9998.18	6.09	元/m2	18.90
1.2	材料费	175195.86	9998.18	17.52	元/m2	54.38
1.3	机械费	2318.61	9998.18	0.23	元/m2	0.72
1.4	管理费	19579.95	9998.18	1.96	元/m2	6.08
1.5	利润	12177.10	9998.18	1.22	元/m2	3.78
2	措施项目费	10113.90	9998.18	1.01	元/m2	3.14
2.1	单价措施费	2572.52	9998.18	0.26	元/m2	0.80
2.1.1	人工费	900.38	9998.18	0.09	元/m2	0.28
2.1.2	材料费	1672.14	9998.18	0.17	元/m2	0.52
2.1.3	机械费	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.4	管理费	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.5	利润	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.2	总价措施费	436.36	9998.18	0.04	元/m2	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	7105.02	9998.18	0.71	元/m2	2.21
3	其他项目费	15317.96	9998.18	1.53	元/m2	4.75
4	税金	26602.77	9998.18	2.66	元/m2	8.26
5	合计	322189.15	9998.18	32.22	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-5 教学综合楼建安工程通风空调工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m2)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	15950.73	9998.18	1.60	元/m2	80.53
1.1	人工费	7634.39	9998.18	0.76	元/m2	38.54
1.2	材料费	4335.50	9998.18	0.43	元/m2	21.89
1.3	机械费	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
1.4	管理费	2454.88	9998.18	0.25	元/m2	12.39
1.5	利润	1527.02	9998.18	0.15	元/m2	7.71
2	措施项目费	1301.17	9998.18	0.13	元/m2	6.57
2.1	单价措施费	381.72	9998.18	0.04	元/m2	1.93
2.1.1	人工费	133.60	9998.18	0.01	元/m2	0.67
2.1.2	材料费	248.12	9998.18	0.02	元/m2	1.25
2.1.3	机械费	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.4	管理费	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.5	利润	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.2	总价措施费	26.13	9998.18	0.00	元/m2	0.13
2.3	绿色施工防护措施费	893.32	9998.18	0.09	元/m2	4.51
3	其他项目费	920.13	9998.18	0.09	元/m2	4.65
4	税金	1635.48	9998.18	0.16	元/m2	8.26
5	合计	19807.51	9998.18	1.98	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-6 教学综合楼建安工程智能化工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m2)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	768142.74	9998.18	76.83	元/m2	83.85
1.1	人工费	166569.30	9998.18	16.66	元/m2	18.18
1.2	材料费	507090.86	9998.18	50.72	元/m2	55.36
1.3	机械费	7574.71	9998.18	0.76	元/m2	0.83
1.4	管理费	53568.66	9998.18	5.36	元/m2	5.85
1.5	利润	33315.70	9998.18	3.33	元/m2	3.64
2	措施项目费	28691.47	9998.18	2.87	元/m2	3.13
2.1	单价措施费	7973.29	9998.18	0.80	元/m2	0.87
2.1.1	人工费	2790.65	9998.18	0.28	元/m2	0.30
2.1.2	材料费	5182.64	9998.18	0.52	元/m2	0.57
2.1.3	机械费	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.4	管理费	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.5	利润	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.2	总价措施费	1241.79	9998.18	0.12	元/m2	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	19476.39	9998.18	1.95	元/m2	2.13
3	其他项目费	43586.81	9998.18	4.36	元/m2	4.76
4	税金	75637.89	9998.18	7.57	元/m2	8.26
5	合计	916058.91	9998.18	91.62	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-7 教学综合楼建安工程消防工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m2)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	262876.99	9998.18	26.29	元/m2	84.16
1.1	人工费	67246.38	9998.18	6.73	元/m2	21.53
1.2	材料费	155650.09	9998.18	15.57	元/m2	49.83
1.3	机械费	4914.79	9998.18	0.49	元/m2	1.57
1.4	管理费	21626.51	9998.18	2.16	元/m2	6.92
1.5	利润	13449.69	9998.18	1.35	元/m2	4.31
2	措施项目费	8740.49	9998.18	0.87	元/m2	2.80
2.1	单价措施费	1661.84	9998.18	0.17	元/m2	0.53
2.1.1	人工费	582.82	9998.18	0.06	元/m2	0.19
2.1.2	材料费	1079.02	9998.18	0.11	元/m2	0.35
2.1.3	机械费	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.4	管理费	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.5	利润	0.00	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.2	总价措施费	424.16	9998.18	0.04	元/m2	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	6654.49	9998.18	0.67	元/m2	2.13
3	其他项目费	14888.12	9998.18	1.49	元/m2	4.77
4	税金	25836.09	9998.18	2.58	元/m2	8.27
5	合计	312341.69	9998.18	31.24	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
 二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-8 教学综合楼建安工程抗震支吊架工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m2)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	20864.00	9998.18	2.09	元/m2	83.88
1.1	人工费	6050.00	9998.18	0.61	元/m2	24.32
1.2	材料费	11370.08	9998.18	1.14	元/m2	45.71
1.3	机械费	288.64	9998.18	0.03	元/m2	1.16
1.4	管理费	1945.68	9998.18	0.19	元/m2	7.82
1.5	利润	1210.00	9998.18	0.12	元/m2	4.86
2	措施项目费	741.80	9998.18	0.07	元/m2	2.98
2.1	单价措施费	0	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.1	人工费	0	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.2	材料费	0	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.3	机械费	0	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.4	管理费	0	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.1.5	利润	0	9998.18	0.00	元/m2	0.00
2.2	总价措施费	33.87	9998.18	0.00	元/m2	0.14
2.3	绿色施工防护措施费	707.93	9998.18	0.07	元/m2	2.85
3	其他项目费	1189.78	9998.18	0.12	元/m2	4.78
4	税金	2078.83	9998.18	0.21	元/m2	8.36
5	合计	24874.41	9998.18	2.49	元/m2	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
 二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-1 教学综合楼建安工程建筑工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比 例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标 计算基数	功能指标
1	桩基础工程	桩型、桩径、桩长： D700,13米； 混凝土种类及强度等级： C30； 主要钢筋规格：名称:桩基钢筋 笼HRB400 Φ14	1250441.96	7.12	9998.18	125.07	2163.00m2 (基底面 积)	578.11元/m2
2	基础工程	基础类型：满堂基础； 开挖土石比：8：2； 有无淤泥流沙或溶洞：无	765711.79	4.36	9998.18	76.59	2163.00m2 (基底面 积)	354.00元/m2
3	砌筑工程	砌体种类：砖砌体、其他	991267.76	5.65	9998.18	99.14		
4	混凝土工程	混凝土种类：普通混凝土	3318678.39	18.91	9998.18	331.93		
5	钢筋工程	钢筋类别：普通钢筋	3345474.48	19.06	9998.18	334.61		

6	屋面工程	屋面构造及做法：1.面层材料品种、规格、颜色:50厚C20细石混凝土 2.隔离层:200g/m2聚酯无纺布一层 3.保温层材料品种、规格:100厚难燃挤塑聚苯板 $\geq 25\text{kg/m}^3$ 4.卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0自粘高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎）+1.5厚聚氨酯 5.找平层厚度、砂浆配合比:20厚预拌砂浆DS M15.0 6.找坡品种、厚度:30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%坡 面层材质、规格、类型：面层材料品种、规格、颜色:50厚C20细石混凝土	303172.16	1.73	9998.18	30.32	1605.00m2 （屋面水平投影面积）	188.89元/m2
7	防水工程	防水等级：一级； 屋面防水设防构造：抗渗混凝土自防水+附加防水层； 墙面防水设防构造：附加防水层； 楼地面防水设防构造：附加防水层； 其他防水设防构造：附加防水层	733426.15	4.18	9998.18	73.36		
8	保温、隔热、防腐工程	墙柱面主要保温系统：保温层； 有无楼地面或天棚保温：有； 防腐类型：无； 基础防腐类型：无	424414.30	2.42	9998.18	42.45		

9	其他建筑工程	主要项目名称及做法：散水、坡道、明沟、变形缝； 有无轻质隔断：有	255984.39	1.46	9998.18	25.60		
10	模板及支架措施费	模板类型：胶合模板； 层高：3.9m	1832290.06	10.44	9998.18	183.26		
11	脚手架措施费	脚手架类型：综合	477294.25	2.72	9998.18	47.74		
12	垂直运输措施费	结构形式：框架结构； 檐口高度：22.6	570801.11	3.25	9998.18	57.09		
13	其他单价措施费	结构形式：框架结构； 檐口高度：22.6	156950.94	0.89	9998.18	15.70		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-2 教学综合楼建安工程装饰工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标 计算基数	功能指标
1	门窗工程	主要门类别：以金属门为主； 主要窗类别：以金属窗为主	1181195.74	14.94	9998.18	118.14		
2	楼地面装饰工程	主要地面装修材料：整体地面、 镶贴地面； 抹灰地面特殊要求：无	1708683.55	21.61	9998.18	170.90		
3	内墙墙面装饰工程	主要墙柱面装修类型：抹灰墙 柱面、湿贴墙柱面、油漆涂料 裱糊	1232285.17	15.58	9998.18	123.25		
4	天棚工程	主要天棚装修类型：抹灰天棚、 吊顶天棚、油漆涂料天棚； 天棚特殊要求：普通	452991.66	5.73	9998.18	45.31		
5	其它装饰工程	项目名称及做法：金属线条、 卫生间隔断、栏杆	809740.92	10.24	9998.18	80.99		
6	普通外墙柱面装饰	主要墙柱面装修类型：油漆涂 料裱糊墙柱面； 安装方式：仿大理石柒喷漆 （水包砂）； 装饰面材料种类：涂料； 面层材料品种、规格、颜色： 仿大理石柒喷漆（水包砂）	1130534.06	14.30	9998.18	113.07	11598.00m2 （外立面面 积）	97.48元/m2
7	单价措施费		166455.51	2.10	9998.18	16.65		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-3 教学综合楼建安工程电气工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比 例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标 计算基数	功能指标
1	高低压变配电系统	1、电力电缆NH-YJV-8.7/10kV-3x70mm ² 2、干式变压器SCB14-800kV3.容量 (kV·A):1000KVA 3、低压开关柜(屏)型号:GCK3.规格:600*1000*2200 4、高压成套配电柜10kV高压进线柜KYN-123.规格: (625+375)*840*1600 5、带形母线TMY-100*8 6、低压封闭式插接母线槽规格:1000A三相五线制;	574388.69	21.70	9998.18	57.45	800.00kVA (变压器容量)	717.99元/kVA
2	照明及动力系统	1、电力电缆WDZ-YJY 2、配线动力线路WDZB1-BYJ-10mm ² 3、LED护眼灯规格、型号及参数:1195*295*50mm 4、桥架钢制槽式桥架6003.型号:300*100*2 5、刚性阻燃电线管PVC;	1611776.44	60.90	9998.18	161.21		
3	建筑物防雷接地系统	1、避雷引下线 2、避雷网热镀锌圆钢 ϕ 12 3、接地母线镀锌扁钢40*4	41939.24	1.58	9998.18	4.19		

4	其他电气系统	1、580Wp单晶硅电池组件尺寸2278*1134*35mm 2、组串式逆变器10KW 3、光伏支架采用50*50镀锌角钢制安 4、光伏底座采用C20砼制安 5、电力电缆WDZB1-YJY-5×6mm2 6、配管SC25 7、配线PV-F1×4mm2；	26870.40	1.02	9998.18	2.69		
5	单价措施费		12792.97	0.48	9998.18	1.28		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-4 教学综合楼建安工程给排水工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标 计算基数	功能指标
1	冷水系统	1、薄壁不锈钢管 2、塑料管PPR给水管 3、螺纹阀门材质:金属 4、普通水表型号、规格:LXS-50CDN50	58876.96	18.27	9998.18	5.89		
2	污（废）水系统	1、大便器陶瓷蹲式大便器（中档）组装形式:连体水箱 2、壁挂式小便器（中档）组装形式:感应式冲洗阀 3、洗脸盆陶瓷台式中档，组装形式:感应式单嘴冷水 4、塑料管PVC-U排水管连接形式:胶粘连接 5、套管钢性防水套管 6、拖布池落地式540×450陶瓷，不锈钢水龙头 7、镀锌钢管压力排水连接形式:螺纹连接 8、地漏，材质：不锈钢；	178602.64	55.43	9998.18	17.86		
3	雨水系统	1、塑料管HDPE塑料雨水管 2、雨水斗规格:87型 3、地漏，材质：不锈钢；	32674.92	10.14	9998.18	3.27		
4	单价措施费		2572.52	0.80	9998.18	0.26		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-5 教学综合楼建安工程通风空调工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元/m2)	功能指标 计算基数	功能指标
1	空调水系统	1、PVC空调凝结水管 2、空调套管；	15950.73	80.53	9998.18	1.60		
2	单价措施费		381.72	1.93	9998.18	0.04		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-6 教学综合楼建安工程智能化工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比 例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标 计算基数	功能指标
1	信息网络系统	1、交换机 2、室内无线 AP参数:802.11ax 双路双频通用级面板型无线接入点,可安装在86面板盒孔位;整机最大支持4条空间流,整机最高接入速率1.775Gbps,支持Wifi6高密度供电和本地供电,含802.3af和本地电源适配器 3、信息发布显示屏，.参数:32寸LCD屏 4、计算机应用、网络系统系统联调，1.含技术准备、子网调整、IP调整、域名设置、服务器分配、端口设置、指标测试等所有内容。 5、单模单芯光模块，1.名称:千兆LC接口模块(1310nm),10km,适用于SFP+接口 6、收发器，1.名称:光纤收发器 2.参数:1千兆光纤收发器工业导轨式接收机,1个千兆光口,距离20公里,FC口,单模单纤,1个千兆网口；	123490.37	13.48	9998.18	12.35	220.00点位 (信息点位 (信息网络系统))	561.32元/点位

2	综合布线系统	1、双绞线缆UTP6双绞线 2、桥架，1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:（宽+高mm以下）4003. 型号:200*100*1.5 3、配管，1.名称:刚性阻燃电线 管2.材质:塑料3.型号、规格:PVC20 1.名称:电线管2.材质:镀锌薄壁钢管3.型号、规格:SC20 4、配线，1.名称:多芯软导线2. 型号、规格: RYY2×1.0mm， RYY3×1.5mm23， RYY2×2.5mm23； 5、弱电箱，1.名称:机柜2.材质:冷轧钢板3.规格:,高600×宽600×深200， 6、光缆，1.规格、型号:24芯 室外光纤 7、电力电缆，1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY- 3*6mm23.	362658.56	39.59	9998.18	36.27	220.00点位 （信息点 位）	1648.45元/点位
---	--------	--	-----------	-------	---------	-------	------------------------	-------------

3	公共广播系统	1、教室数字主音箱，1.规格:内置2×15W数字功放; 2、教室模拟副音箱，1.规格:额阻抗4Ω,额定功率15W; 3、24口网络交换机，1..规格及参数:交换容量≥336Gbps,千兆SFP光口≥4个; 4、扩声系统设备，1.名称:走道壁挂音箱 5、广播工作站，1.参数:i5/8G内存/2G独显/2T硬盘/19寸液晶显示器 6、寻呼对讲主控台，1.名称:寻呼对讲主控台2.参数:支持100/10Mbps自适应TCP/IP网络传输协议 7、数字广播功放，1.参数:360W数字广播IP功放 8、单模单芯光模块，1.名称:千兆LC接口模块(1310nm),10km,适用于SFP+接口 9、网络有源音箱，1.名称:网络音箱2.参数:内置2×25W或1×50W高保真数字功放	76677.50	8.37	9998.18	7.67	98.00点位 (广播点位)	782.42元/点位
---	--------	--	----------	------	---------	------	-------------------	------------

4	出入口控制系统	1、电梯人脸识别门禁，带刷脸刷卡乘梯功能。 2、网络门禁一体机，1.规格：开门方式：刷卡开门,APP远程开门;IP65防水等级； 3、含安全防范分系统调试， 4、门禁一体机配套电源 5、单门磁力锁 6、配线，1. 名称:多芯软导线 2. 型号、规格:RYY2×1.0mm2，RYY4×1.0mm23； 7、出门按钮1.规格:外形尺寸：86x86x25(mm)；触发方式：翘板开关；	7591.31	0.83	9998.18	0.76		
5	视频监控系统	1、网络存储阵列，1.参数:机架式,24盘位,内置冗余电源,4个千兆网口； 2、高清红外枪机，1.规格:400万网络枪式摄像机； 3、教室专用摄像机，1。参数:400万像素,带拾音器 4、含测量视频系统的性能 5、高清红外球机，1. 规格:400万像素星光级8寸红外网络高清高速智能球机； 6、电梯专用摄像机2. 规格:400万1/2.7"CMOSICR日夜型半球型网络摄像机； 7、电梯无线网桥	154813.08	16.90	9998.18	15.48	93.00点位 (监控点位)	1664.66元/点位

6	其他智能化系统	1、智能仪表区域管理器，1.智能仪表通讯采集器,DC18-30V；尺寸W108,H112,D62(mm),标准DIN35导轨安装 2、24口网络交换机2.规格及参数:交换容量≥336Gbps,包转发率≥51Mpps;千兆电口≥24个,千兆SFP光口≥4个; 3、配线，1.名称:多芯软导线2.型号、规格:RYY4×1.0mm ² 4、开关电源，1.开关电源DC24V,60W, 5、单模单芯光模块，1.名称:千兆LC接口模块(1310nm),10km, 6、采集器设备箱，1.名称:采集器设备箱2.型号、600x600x200含成套电器配件	42911.92	4.68	9998.18	4.29		
7	单价措施费		7973.29	0.87	9998.18	0.80		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-7 教学综合楼建安工程消防工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元/m2)	功能指标 计算基数	功能指标
1	消火栓系统	1、立柜式组合消防箱，2.型号、规格:消防软管卷盘组合式消火栓1630*730*2403.箱体材质:钢涂塑；面板材质：不锈钢 2、镀锌钢管 3、防潮层、保护层，1.材料:难燃材料防潮层+0.5MM厚铝皮金属薄板 4、沟槽阀门，1.类型:沟槽蝶阀 2.材质:铸钢3.规格、压力等级:1.6MPaDN100 5、灭火器箱（含灭火器）1.规格、型号：钢制灭火器箱（MF/ABC52具装） 6、管道支架，1.材质:型钢2.管架形式:一般管架3.刷油防腐:除锈，刷防锈漆、面漆各两遍 7、套管 8、管道保温，1.名称：管道保温2.材质：橡塑保温.	133488.80	42.74	9998.18	13.35	44.00套 (消火栓数量)	3033.84元/套

2	消防集中控制智能疏散系统	1、ELS（A型）集中电源明装 2、配管镀锌薄壁钢管 3、配电箱电井内距地1.3明装 4、A型疏散照明灯(壁装型) 5、单面单向方向标志灯 6、配线WDZNB1-RYJS-2×2.5mm2 7、智能应急照明系统调试 8、接线箱T型接线箱485X200X100 10、双面多信息复合标志灯；	103633.61	33.18	9998.18	10.37	269.00套 (灯具数量)	385.26元/套
3	防排烟系统	1、碳钢通风管道 2、空调器卫生间通风器 3、防雨百叶风口铝合金散流器，规格:500mmx200mm 4、壁式风机壁式风机，型号:JVF-AM-300E4，输入功率:138W带金属防虫鼠网；	25754.58	8.25	9998.18	2.58		
4	单价措施费		1661.84	0.53	9998.18	0.17		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-8 教学综合楼建安工程抗震支吊架工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比 例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标 计算基数	功能指标
1	抗震支吊架工程	单位工程：1、装配式型钢支架 成品型钢，管架形式：装配式；	20864.00	83.88	9998.18	2.09	800.00kg (抗震支架 重量)	26.08元/kg

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表6-1 教学综合楼建安工程建筑工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程 量单 位	工程量	金额 (元)	计算基 数 (m2)	工程量指 标		单价指标		功能指 标计算 基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	桩基础工程											
1.1	灌注桩	1.名称:桩基实桩 2.地层情况:综合考虑 3.空桩长度、桩长:桩长>12m 4.桩径:桩径700mm 5.扩孔直径、高度:综合考虑 6.成孔方法:长螺旋钻机成孔 7.混凝土种类、强度等级:商品砼C30	m ³	900.198	1250441.96	9998.18	0.0900	m ³ / m ²	1389.07	元 /m ³	2163.00m 2基底面 积	1.29m ³ /m2
2	基础工程											
2.1	开挖土方	1.外弃土方量占比: 100% 2.开挖方式: 人机配合 3.外弃运距: 10km 4.含渣土消纳费	m ³	1295.090	88911.73	9998.18	0.1295	m ³ / m ²	68.65	元 /m ³	2163.00m 2基底面 积	0.60m ³ /m2
2.2	开挖石方	1.外弃石方量占比: 100% 2.岩石类别及开挖方式综 合考虑 3.外弃运距: 10km 4.含渣土消纳费	m ³	335.450	35610.58	9998.18	0.0336	m ³ / m ²	106.16	元 /m ³	2163.00m 2基底面 积	0.16m ³ /m2

2.3	回填方	1.名称:场内利用土方回填 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.其他:①场内运输、场内转运次数按一次考虑	m ³	332.530	13241.34	9998.18	0.0333	m ³ /m ²	39.82	元/m ³	2163.00m ² 基底面积	0.15m ³ /m ²
2.4	混凝土基础	1.基础类型工程量占比:C30满堂基础95%, 垫层砼C20	m ³	1026.280	627948.14	9998.18	0.1026	m ³ /m ²	611.87	元/m ³	2163.00m ² 基底面积	0.47m ³ /m ²
3	砌筑工程											
3.1	砌筑内墙	1.砖品种、规格、强度等级:页岩烧结多孔砖 尺寸按设计要求 2.砂浆强度等级、配合比:预拌干混砌筑砂浆 DM M7.5	m ³	1164.390	991267.76	9998.18	0.1165	m ³ /m ²	851.32	元/m ³		
4	混凝土工程						0.3499	m ³ /				
4.1	现浇墙柱砼量	1.混凝土强度等级:C30~C40	m ³	572.240	371689.53	9998.18	0.0572	m ³ /m ²	649.53	元/m ³		
4.2	现浇梁板砼量	1.抗渗砼工程量占比:18.5% 2.混凝土强度等	m ³	2040.370	1263081.45	9998.18	0.2041	m ³ /m ²	619.05	元/m ³		
4.3	装配式梁板砼量	PC叠合板, 混凝土强度等级:C30预制构件 综合跨径,包含水泥砂浆找平	m ³	492.470	1408373.21	9998.18	0.0493	m ³ /m ²	2859.82	元/m ³		
4.4	现浇其他构件砼量	扶手、压顶, 雨篷、悬挑板、阳台板, 二次构件, 混凝土强度等	m ³	384.740	260057.12	9998.18	0.0385	m ³ /m ²	675.93	元/m ³		
4.5	预制其他构件砼量	过梁, 混凝土强度等级:C25	m ³	8.210	15477.08	9998.18	0.0008	m ³ /m ²	1885.15	元/m ³		
5	钢筋工程						58.394 2	kg/m ²				

[illegible]

[illegible]

9.1	基础模板	1.基础类型：满堂基础有梁式 2.其他:含胶合模板制作、安装、拆除等	m²	1668.100	126553.93	9998.18	0.1668	m²/m²	75.87	元/m²	2163.00m² 2基底面积	0.77m²/m²
9.2	墙柱模板	1.模板类型：胶合 2.是否超高：是	m²	3031.130	284814.60	9998.18	0.3032	m²/m²	93.96	元/m²		
9.3	梁板模板	1.模板类型：胶合 2.是否超高：是	m²	9192.110	920834.93	9998.18	0.9194	m²/m²	100.18	元/m²		
9.4	其他构件模板	1.模板类型：胶合 2.是否超高：是	m²	2786.420	343358.37	9998.18	0.2787	m²/m²	123.23	元/m²		

表6-2 教学综合楼建安工程装饰工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程 量单 位	工程量	金额 (元)	计算基 数 (m2)	工程量指 标		单价指标		功能指 标计算 基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	门窗工程											
1.1	门	1.门框、扇材质:成品普通标准防盗门	m²	367.420	210814.33	9998.18	0.0367	m²/m²	573.77	元/m²		
1.2	窗	1.窗规格、型号:成品铝合金中空玻璃推拉窗, 2.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材, 断桥型材宽度14.8mm, 4.玻璃品种、厚度:双银LOW-E双钢化中空玻璃 6+12A+6,白玻	m²	1534.010	970381.41	9998.18	0.1534	m²/m²	632.58	元/m²		
2	楼地面装饰工程											
2.1	整体楼地面	1.面层厚度、水泥石子浆配合比:25厚1:2水泥彩色石子磨光 2.嵌条材料种类、规格:铜嵌条 2×12,按1m×1m方格计算 3.素水泥浆遍数:一遍 4.找平层厚度、砂浆配合比:20厚预拌砂浆DS M15.0 5.素水泥浆遍数:一遍	m²	8574.510	1527098.26	9998.18	0.8576	m²/m²	178.10	元/m²		

2.2	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖300×600铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚预拌砂浆DS M15.0 3.防水材料种类、规格:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5)+1.5厚聚氨酯防水涂料 4.找坡层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石砼抹平 5.素水泥浆遍数:一遍	m²	502.890	115059.70	9998.18	0.0503	m²/m²	228.80	元/m²		
2.3	楼梯、台阶	1.25厚预制水磨石板铺实拍平,水泥浆擦缝 2.25厚预拌砂浆DSM15 3.素水泥浆一遍	m²	189.970	66525.59	9998.18	0.0190	m²/m²	350.19	元/m²		
3	内墙柱面装饰工程											
3.1	抹灰墙柱面	1.墙体类型:ALC条板墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:3厚底基防裂腻子分遍找平 3.界面剂1道 4.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层,用石膏粘结剂横向粘贴	m²	2825.700	56653.25	9998.18	0.2826	m²/m²	20.05	元/m²		
3.2	块料墙柱面	1.墙体类型:不分墙体材质 2.安装方式:预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0掺建筑胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:全瓷墙面砖 300×600 4.缝宽、嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m²	7117.780	985883.71	9998.18	0.7119	m²/m²	138.51	元/m²		

3.3	油漆、涂料、裱糊墙柱面	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数: 喷刷环保无机涂料两遍 3.腻子厚度、遍数:3厚耐水腻子分遍找平	m²	5894.390	182869.99	9998.18	0.5895	m²/m²	31.02	元/m²		
3.4	装饰板墙柱面	1.面层材料品种、规格、颜色:穿孔吸音复合板600*600*15, 2.基层材料品种、厚度:9厚预拌干混砂浆DP M15.0浆分层压实抹平 3.刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m²	111.280	6878.22	9998.18	0.0111	m²/m²	61.81	元/m²		
4	天棚工程											
4.1	抹灰天棚	1.基层类型:预制混凝土板 2.抹灰底层厚度、材料种类:5厚预拌干混抹灰砂浆 DPM15.0 3.抹灰面层厚度、材料种类:5厚预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m²	41.620	1600.71	9998.18	0.0042	m²/m²	38.46	元/m²		
4.2	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金方板天棚龙骨嵌入式 600×600, 含收边线 3.面层材料品种、规格:方形铝扣板 600×600*0.8mm	m²	393.800	51768.95	9998.18	0.0394	m²/m²	131.46	元/m²		

[illegible]

6.1	外墙防水砂浆	1.防水层做法:干粉聚合物水泥防水砂浆 2.砂浆厚度、配合比:5mm	m²	6556.650	178161.42	9998.18	0.6558	m²/m²	27.17	元/m²	11598.00 m2外立面面积	0.57m²/m2
6.2	油漆、涂料、裱糊墙柱面	1.材料种类: 15厚预拌砂浆DP M15 2.油漆品种、刷漆遍数:仿大理石柒喷漆(水包砂)	m²	7538.940	952372.64	9998.18	0.7540	m²/m²	126.33	元/m²	11598.00 m2外立面面积	0.65m²/m2

表6-3 教学综合楼建安工程电气工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额 (元)	计算基 数 (m2)	工程量指 标		单价指标		功能指 标计算 基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	高低压变配 电系统											
1.1	干式变压器	1、干式变压器, 1.型 号:SCB14-800kV3.容量 (kV·A):1000KVA	台	1.000	134129.48	9998.18	0.0001	台/m²	134129.4 8	元/台		
1.2	高压成套配 电柜	1.10kV高压进线柜 GAM12.型号:KYN-123.规 格:(625+375)	台	1.000	26777.21	9998.18	0.0001	台/m²	26777.21	元/台		
1.3	低压开关柜 (屏)	1、低压开关柜屏, 低压 母联柜, 低压进线柜, 低压电容柜, 基础型钢 形式、规格: 10#槽钢, 含母线、接地等安装	台	7.000	211178.52	9998.18	0.0007	台/m²	30168.36	元/台		
1.4	低压封闭式 插接母线槽	1、低压封闭式插接母线 槽, 1.型号、规格:1000A 三相五线制	m	6.520	8800.70	9998.18	0.0007	m/m²	1349.80	元/m		
1.5	电力电缆	1、电力电缆NH-YJV- 8.7/10kV-3x70mm², VV- 0.6/1.0KV-1*185mm²	m	710.000	162846.70	9998.18	0.0710	m/m²	229.36	元/m		
1.6	电力电缆头	1、电力电缆头NH-YJV, 材质、类型:热缩式终端	个	5.000	5063.88	9998.18	0.0005	个/m²	1012.78	元/个		
2	照明及动力 系统											
2.1	配电箱	1、配电箱, 安装方式:明 装	台	87.000	135224.07	9998.18	0.0087	台/m²	1554.30	元/台		
2.2	桥架	1、桥架钢制槽式桥架, 型号:300*100*2	m	621.630	100635.68	9998.18	0.0622	m/m²	161.89	元/m		

2.3	电力电缆	1、电力电缆WDZ-YJY-4×120+1×70mm ² 、WDZ-YJY-4×185+1×95mm ² 、WDZ-YJY-4×150+1×70mm ² 、WDZB1-YJY-4×25+1×16mm ² 、WDZB1-YJY-5×16mm ² 、WDZB1-YJY-4×50+1×25mm ² 、NG-A-5×10mm ² 、WDZB1-YJY-5×10mm ² 、WDZB1-YJY-4×95+1×50mm ² 、WDZB1-YJY-4×35+1×16mm ²	m	3226.850	642373.19	9998.18	0.3227	m/m ²	199.07	元/m		
2.4	配线	1、配线WDZB1-BYJ-10mm ² 、WDZB1-BYJ-4mm ² 、WDZB1-BYJ-2.5mm ² 、WDZB1-BYJ-6mm ² ，配线形式:管内穿线	m	53798.970	341259.67	9998.18	5.3809	m/m ²	6.34	元/m		
2.5	配管	1、配管刚性阻燃电线管PVC20~40；2.镀锌薄壁钢管型号、规格:SC20；3.镀锌钢管型号、规格:DN65*3.75	m	7617.080	82373.10	9998.18	0.7618	m/m ²	10.81	元/m		
2.6	普通灯具	1、普通灯具吸顶灯(节能型)，LED系列,1X10W；吸顶灯(防水防尘型)，LED系列,1X15W；带红外感应开关的节能吸顶灯，	套	225.000	18517.07	9998.18	0.0225	套/m ²	82.30	元/套		

3.1	接地母线	1、户内接地母线.材质:镀锌扁钢3.规格:40*4	m	936.330	13941.49	9998.18	0.0937	m/m²	14.89	元/m		
3.2	避雷引下线	1、避雷引下线2.材质:柱子内两根直径不小于 $\varnothing$ 16或四根直径不小于 $\varnothing$ 12的主钢筋	m	903.100	14160.61	9998.18	0.0903	m/m²	15.68	元/m		
3.3	避雷网	1、避雷网， 1.名称:接闪带2.材质:热镀锌圆钢3.规格: $\varnothing$ 12	m	629.590	11584.46	9998.18	0.0630	m/m²	18.40	元/m		

表6-4 教学综合楼建安工程给排水工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	冷水系统			0.000	0.00	9998.18	0.0000		0.00			
1.1	镀锌钢管	1、薄壁不锈钢管，连接形式:卡压连接	m	364.060	26220.32	9998.18	0.0364	m/m ²	72.02	元/m		
1.2	塑料管	1、塑料管PPR给水管，规格、压力等级:1.25MPa，连接形式:热熔连接	m	278.600	12066.97	9998.18	0.0279	m/m ²	43.31	元/m		
1.3	管道附件	1、螺纹阀门，材质:金属，连接形式:螺纹连接 2、水表，普通水表，型号、规格:LXS-50CDN50，连接形式:螺纹连接 3、法兰阀门，类型:法兰蝶阀，材质:金属，规格、压力等级:DN100	个	84.000	18835.11	9998.18	0.0084	个/m ²	224.23	元/个		
2	污（废）水系统			0.000	0.00	9998.18	0.0000		0.00			
2.1	塑料管	1、塑料管PVC-U排水管	m	342.140	19748.86	9998.18	0.0342	m/m ²	57.72	元/m		
2.2	镀锌钢管	1、镀锌钢管，介质:压力排水，1.0MPaDN65δ=4mm	m	41.880	3397.31	9998.18	0.0042	m/m ²	81.12	元/m		

2.3	洁具	1、大便器，陶瓷蹲式大便器（中档），组装形式:低位水箱 2、小便器，陶瓷壁挂式小便器（中档），组装形式:感应式冲洗阀 3、洗脸盆，陶瓷台式中档，组装形式:感应式单嘴冷水 4、地漏，材质：不锈钢	套	310.000	137984.35	9998.18	0.0310	套/m²	445.11	元/套		
3	雨水系统			0.000	0.00	9998.18	0.0000		0.00			
3.1	塑料管	1、塑料管HDPE塑料雨水管，连接形式:热熔连接 2、PVC排水管1.6MPa	m	547.660	29241.84	9998.18	0.0548	m/m²	53.39	元/m		

表6-5 教学综合楼建安工程通风空调工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程 量单 位	工程量	金额 (元)	计算基 数 (m2)	工程量指 标		单价指标		功能指 标计算 基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	空调水系统											
1.1	管道工程	1、塑料管，1.安装部位: 室内2.材质:PVC空调凝结 水管3.介质:水	m	348.040	9699.87	9998.18	0.0348	m/m²	27.87	元/m		

表6-6 教学综合楼建安工程智能化工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额 (元)	计算基 数 (m2)	工程量指 标		单价指标		功能指 标计算 基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	信息网络系统											
1.1	硬件设备	1、交换机 2、室内无线 AP 3、单模单芯光模块	台	118.000	104644.72	9998.18	0.0118	台/m²	886.82	元/台	信息点位 (硬件设备)	
1.2	计算机应用 (网络系统) 接地、 联调、试运行	1、计算机应用、网络系统系统联调, 1.含技术准备、子网调整、IP调整、域名设置、服务器分配、端口设置、指标测试等所有内容。	系统	1.000	5748.86	9998.18	0.0001	系统/ m²	5748.86	元/系统	信息点位 (计算机应用)	
2	综合布线系统											
2.1	信息插座	1、单口信息插座, 2.底盒材质、规格:86型PVC 2、电子班牌底盒 2.底盒材质、规格:86型PVC	个	220.000	4941.20	9998.18	0.0220	个/m²	22.46	元/个	485.00点 位信息点 位	0.45个/点位
2.2	光缆线缆	1.名称:UTP6双绞线2.规格:4*2*0.53	m	22163.280	94858.84	9998.18	2.2167	m/m²	4.28	元/m	485.00点 位信息点 位	45.70m/点 位
2.3	桥架	1.钢制槽式桥架2.规格:(宽+高mm以下) 4003.型号:200*100*1.5	m	520.400	51150.12	9998.18	0.0520	m/m²	98.29	元/m	485.00点 位信息点 位	1.07m/点位

[illegible]

[illegible]

3.1	通风机	1.名称:壁式风机2.型号:JVF-AM-300E43.规格:风量:1700m3/h; 风压:55Pa; 输入功率:75W带金属防虫鼠网; 1.名称:壁式风机2.型号:JVF-AM-350E43.规格:风量:2950m3/h; 风压:45Pa; 输入功率:138W带金属防虫鼠网;	台	4.000	3084.96	9998.18	0.0004	台/m²	771.24	元/台		
3.2	通风管道	1、碳钢通风管道, 1.名称:钢板共板法兰风管2.材质:镀锌薄钢板3.形状:矩形	m²	86.660	11555.24	9998.18	0.0087	m²/m²	133.34	元/m²		
3.3	通风管道部件 (风口)	1、防雨百叶风口, 1.名称:铝合金散流器2.型号:散流器3.规格:Φ100mm 1.名称:防雨百叶风口2.型号:单层百叶3.规格:500mmx200mm	个	42.000	3827.28	9998.18	0.0042	个/m²	91.13	元/个		

表6-8教学综合楼建安工程抗震支吊架工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程 量单 位	工程量	金额 (元)	计算基 数 (m2)	工程量指 标		单价指标		功能指 标计算 基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	抗震支吊架工程			0.000	0.00	9998.18	0.0000		0.00			
1.1	抗震支架	1、装配式型钢支架，抗震支吊架，成品型钢，管架形式:装配式	kg	800.000	20864.00	9998.18	0.0800	kg/m²	26.08	元/kg		

表7-1 教学综合楼建安工程建筑工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m2)	消耗量指标		价格指数	
						指标	单位	指标	单位
1	建筑工程								
1.1	人工费	元	3135856.850	3135856.85	9998.18	313.6428	元/m ²	1.00	元/元
1.2	钢筋	kg	599608.940	2031759.28	9998.18	59.9718	kg/m ²	3.39	元/kg
1.3	型钢	kg	4181.250	15008.19	9998.18	0.4182	kg/m ²	3.59	元/kg
1.4	水泥	kg	11511.800	4673.79	9998.18	1.1514	kg/m ²	0.41	元/kg
1.5	砂	m ³	13.030	2277.96	9998.18	0.0013	m ³ /m ²	174.82	元/m ³
1.6	砖	m ³	753.390	248238.34	9998.18	0.0754	m ³ /m ²	329.50	元/m ³
1.7	装配式混凝土构件（PC构件）	m ³	494.930	958093.65	9998.18	0.0495	m ³ /m ²	1935.82	元/m ³
1.8	原木和锯材	m ³	89.410	163380.76	9998.18	0.0089	m ³ /m ²	1827.32	元/m ³
1.9	模板	m ²	5353.250	133027.87	9998.18	0.5354	m ² /m ²	24.85	元/m ²
1.10	防水卷材	m ²	5699.840	141010.16	9998.18	0.5701	m ² /m ²	24.74	元/m ²
1.11	绝热保温材料	m ³	417.380	170057.39	9998.18	0.0417	m ³ /m ²	407.44	元/m ³
1.12	砂浆	m ³	237.340	102054.49	9998.18	0.0237	m ³ /m ²	429.99	元/m ³
1.13	普通混凝土	m ³	4270.600	1788059.91	9998.18	0.4271	m ³ /m ²	418.69	元/m ³
1.14	水	t	1635.280	8143.54	9998.18	0.1636	t/m ²	4.98	元/t
1.15	电	度	1363.640	950.42	9998.18	0.1364	度/m ²	0.70	元/度

表1-2 教学综合楼建安工程装饰工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m2)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	装饰工程								
1.1	人工费	元	2435790.130	2435790.13	9998.18	243.6234	元/m²	1.00	元/元
1.2	水泥	kg	175609.130	112136.79	9998.18	17.5641	kg/m²	0.64	元/kg
1.3	石子	m³	0.100	16.10	9998.18	0.0000	m³/m²	161.00	元/m³
1.4	砂	m³	38.120	6647.37	9998.18	0.0038	m³/m²	174.38	元/m³
1.5	原木和锯材	m³	2.210	3704.25	9998.18	0.0002	m³/m²	1676.13	元/m³
1.6	板材	m²	25.200	234.61	9998.18	0.0025	m²/m²	9.31	元/m²
1.7	块料地板	m²	515.590	21234.12	9998.18	0.0516	m²/m²	41.18	元/m²
1.8	墙砖	m²	7402.490	370124.55	9998.18	0.7404	m²/m²	50.00	元/m²
1.9	装饰石材	m²	304.840	37838.02	9998.18	0.0305	m²/m²	124.12	元/m²
1.10	饰面材料	m²	2865.020	136100.69	9998.18	0.2866	m²/m²	47.50	元/m²
1.11	龙骨	m²	399.710	5368.07	9998.18	0.0400	m²/m²	13.43	元/m²
1.12	门窗	m²	1532.070	580283.78	9998.18	0.1532	m²/m²	378.76	元/m²
1.13	涂料	kg	48583.840	142813.98	9998.18	4.8593	kg/m²	2.94	元/kg
1.14	玻璃	m²	1101.280	189860.25	9998.18	0.1101	m²/m²	172.40	元/m²
1.15	砂浆	m³	406.430	187395.70	9998.18	0.0407	m³/m²	461.08	元/m³
1.16	水	t	675.110	3362.01	9998.18	0.0675	t/m²	4.98	元/t

表7-3 教学综合楼建安工程电气工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m2)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	电气工程								
1.1	人工费	元	243222.320	243222.32	9998.18	24.3267	元/m ²	1.00	元/元
1.2	塑料管	m	330.850	1369.09	9998.18	0.0331	m/m ²	4.14	元/m
1.3	电线	m	61038.590	284249.40	9998.18	6.1050	m/m ²	4.66	元/m
1.4	电线	kg	0	0	9998.18	0	kg/m ²	0	元/kg
1.5	电力电缆	m	4033.000	750187.59	9998.18	0.4034	m/m ²	186.01	元/m
1.6	灯具	套	762.550	150360.39	9998.18	0.0763	套/m ²	197.18	元/套
1.7	桥架	m	624.740	52471.74	9998.18	0.0625	m/m ²	83.99	元/m
1.8	开关、插座	个	700.740	14927.44	9998.18	0.0701	个/m ²	21.30	元/个

表7-4 教学综合楼建安工程给排水工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m2)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	给排水工程								
1.1	人工费	元	60882.380	60882.38	9998.18	6.0893	元/m ²	1.00	元/元
1.2	镀锌钢管	m	42.510	1178.32	9998.18	0.0043	m/m ²	27.72	元/m
1.3	不锈钢管	m	375.200	10272.95	9998.18	0.0375	m/m ²	27.38	元/m
1.4	塑料管	m	1155.700	14963.66	9998.18	0.1156	m/m ²	12.95	元/m
1.5	管件	个	1939.950	19570.12	9998.18	0.1940	个/m ²	10.09	元/个
1.6	阀门	个	103.010	12189.77	9998.18	0.0103	个/m ²	118.34	元/个
1.7	法兰	副	2.000	72.24	9998.18	0.0002	副/m ²	36.12	元/副
1.8	水表	块	51.000	3942.81	9998.18	0.0051	块/m ²	77.31	元/块

表7-5 教学综合楼建安工程通风空调工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 （m2）	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	通风空调工程								
1.1	人工费	元	7634.390	7634.39	9998.18	0.7636	元/m ²	1.00	元/元
1.2	塑料管	m	382.980	2149.48	9998.18	0.0383	m/m ²	5.61	元/m

表7-6 教学综合楼建安工程建筑智能化工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m2)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	建筑智能化工程								
1.1	人工费	元	166569.270	166569.27	9998.18	16.6600	元/m²	1.00	元/元
1.2	塑料管	m	1540.260	4435.95	9998.18	0.1541	m/m²	2.88	元/m
1.3	桥架	m	523.000	24910.59	9998.18	0.0523	m/m²	47.63	元/m
1.4	电线	m	18897.630	44931.59	9998.18	1.8901	m/m²	2.38	元/m
1.5	电线	kg	0.000	0	9998.18	0.0000	kg/m²	0.00	元/kg

表7-7 教学综合楼建安工程消防工程(含防排烟)工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m2)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	消防工程(含防排烟)								
1.1	人工费	元	67246.160	67246.16	9998.18	6.7258	元/m²	1.00	元/元
1.2	镀锌钢管	m	94.910	2631.02	9998.18	0.0095	m/m²	27.72	元/m
1.3	电线管	m	1609.300	4634.79	9998.18	0.1610	m/m²	2.88	元/m
1.4	电线	m	1996.850	7277.56	9998.18	0.1997	m/m²	3.64	元/m
1.5	电线	kg	0.000	0	9998.18	0.0000	kg/m²	0.00	元/kg

表7-8 教学综合楼建安工程抗震支架工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 （m2）	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	抗震支架工程								
1.1	人工费	元	6050.000	6050.00	9998.18	0.6051	元/m²	1.00	元/元