

典型工程造价指标案例（4）-某医院门诊医技综合楼工程造价指标

表1 工程项目概况表

| 序号 | 属性名        | 概况内容                           |
|----|------------|--------------------------------|
| 1  | 项目分类       | 房屋建筑与装饰工程                      |
| 2  | 项目类型       | 医院                             |
| 3  | 项目所在地      | 湖南省/长沙市/岳麓区                    |
| 4  | 合同类型       | 固定总价合同                         |
| 5  | 造价类型       | 预算价                            |
| 6  | 工程承包模式     | 工程总承包（EPC）                     |
| 7  | 计价方式       | 清单                             |
| 8  | 计税方式       | 一般计税                           |
| 9  | 清单依据       | 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013） |
| 10 | 消耗量标准依据    | 2020年《湖南省建设工程消耗量标准》            |
| 11 | 材料价格依据     | 《长沙建设造价》2024年第5期               |
| 12 | 甲供材料（设备）造价 | 不含                             |
| 13 | 人工费依据      | 湘建价建〔2024〕20号                  |
| 14 | 其他计价依据     | 湘建价〔2020〕56号                   |
| 15 | 综合单价构成     | 非全费用                           |
| 16 | 编制日期       | 2024/5/27                      |

**表2 单项工程特征表（某医院门诊医技综合楼）**

| 序号 | 名称          | 内容                |
|----|-------------|-------------------|
| 1  | 单项名称        | 门诊医技综合楼           |
| 2  | 工程分类        | 门诊楼/综合楼           |
| 3  | 工程通用特征分类属性  | 主楼                |
| 4  | 建筑面积（m2）    | 49801.31          |
| 5  | 基础类型        | 不含                |
| 6  | 抗震等级:地下抗震等级 | 三级                |
| 7  | 抗震等级:地上抗震等级 | 三级                |
| 8  | 结构形式        | 框架结构              |
| 9  | 屋面材料        | 钢筋混凝土屋面、金属屋面、种植屋面 |
| 10 | 耐火等级:地下耐火等级 | 一级                |
| 11 | 耐火等级:地上耐火等级 | 一级                |
| 12 | 装修类别        | 二次装修              |
| 13 | 充电桩数量       | 496               |
| 14 | 功能分类        | 综合医院              |
| 15 | 医院等级        | 三级甲等              |
| 16 | 床位数（床）      | 500               |
| 17 | 建筑分类        | 单（多）层建筑（H≤27m）    |
| 18 | 檐口高度（m）     | 22.8              |
| 19 | 主楼面积（m2）    | 49801.31          |
| 20 | 主楼层数（层）     | 5                 |
| 21 | 首层层高（m）     | 5.4               |
| 22 | 标准层层高（m）    | 4.5               |

|    |         |                                                                                  |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | 装配形式    | 钢筋混凝土结构                                                                          |
| 24 | 装配率（%）  | 50.5                                                                             |
| 25 | 绿色建筑等级  | 一星级                                                                              |
| 26 | 电气工程    | 照明及动力系统、建筑物防雷接地系统                                                                |
| 27 | 给排水工程   | 冷水系统、热水系统、污（废）水系统、雨水系统、其他                                                        |
| 28 | 通风空调工程  | 送风、排风系统                                                                          |
| 29 | 消防工程    | 消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防集中控制智能疏散系统、防排烟系统、其他消防系统、其他 |
| 30 | 电梯工程    | 直梯、自动扶梯                                                                          |
| 31 | 抗震支吊架工程 |                                                                                  |

表3 某医院门诊医技综合楼单项工程造价指标

| 序号 | 单位工程名称  | 计算基数 (m2) | 造价金额 (元)     | 造价指标 (元/m²) | 占造价比例 (%) |
|----|---------|-----------|--------------|-------------|-----------|
| 1  | 建筑工程    | 49801.31  | 73690184.03  | 1479.68     | 36.82     |
| 2  | 装饰工程    | 49801.31  | 74353505.18  | 1493.00     | 37.15     |
| 3  | 电气工程    | 49801.31  | 14203067.60  | 285.19      | 7.10      |
| 4  | 给排水工程   | 49801.31  | 4491959.65   | 90.20       | 2.24      |
| 5  | 通风空调工程  | 49801.31  | 15146094.39  | 304.13      | 7.57      |
| 6  | 消防工程    | 49801.31  | 10801251.17  | 216.89      | 5.40      |
| 7  | 电梯工程    | 49801.31  | 6360000.00   | 127.71      | 3.18      |
| 8  | 抗震支吊架工程 | 49801.31  | 1071707.89   | 21.52       | 0.54      |
| 9  | 合计      | 49801.31  | 200117769.91 | 4018.32     | 100.00    |

注：一、占造价比例是指各单位工程造价占单项工程造价的比例，用百分比表示；  
二、单位工程的造价指标按该单项工程建筑面积计算  
三、指标说明：给排水和消防工程为暂估价

表4-1某医院门诊医技综合楼建筑工程造价指标

| 序号    | 费用名称      | 造价金额<br>(元) | 计算基数<br>(m2) | 造价指标    | 指标单位 | 占造价比例 (%) |
|-------|-----------|-------------|--------------|---------|------|-----------|
| 1     | 分部分项工程费   | 50611627.94 | 49801.31     | 1016.27 | 元/m2 | 68.68     |
| 1.1   | 人工费       | 8628446.24  | 49801.31     | 173.26  | 元/m2 | 11.71     |
| 1.2   | 材料费       | 33366342.29 | 49801.31     | 669.99  | 元/m2 | 45.28     |
| 1.3   | 机械费       | 1045494.53  | 49801.31     | 20.99   | 元/m2 | 1.42      |
| 1.4   | 管理费       | 4668468.43  | 49801.31     | 93.74   | 元/m2 | 6.34      |
| 1.5   | 利润        | 2902673.24  | 49801.31     | 58.29   | 元/m2 | 3.94      |
| 2     | 措施项目费     | 16607921.05 | 49801.31     | 333.48  | 元/m2 | 22.54     |
| 2.1   | 单价措施费     | 12823399.91 | 49801.31     | 257.49  | 元/m2 | 17.40     |
| 2.1.1 | 人工费       | 5913576.72  | 49801.31     | 118.74  | 元/m2 | 8.02      |
| 2.1.2 | 材料费       | 3021579.87  | 49801.31     | 60.67   | 元/m2 | 4.10      |
| 2.1.3 | 机械费       | 2219650.56  | 49801.31     | 44.57   | 元/m2 | 3.01      |
| 2.1.4 | 管理费       | 1028881.59  | 49801.31     | 20.66   | 元/m2 | 1.40      |
| 2.1.5 | 利润        | 639715.20   | 49801.31     | 12.85   | 元/m2 | 0.87      |
| 2.2   | 总价措施费     | 101185.46   | 49801.31     | 2.03    | 元/m2 | 0.14      |
| 2.3   | 绿色施工防护措施费 | 3683335.68  | 49801.31     | 73.96   | 元/m2 | 5.00      |
| 3     | 其他项目费     | 402152.58   | 49801.31     | 8.08    | 元/m2 | 0.55      |
| 4     | 税金        | 6068482.46  | 49801.31     | 121.85  | 元/m2 | 8.24      |
| 5     | 合计        | 73690184.03 | 49801.31     | 1479.68 | 元/m2 | 100.0     |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-2 某医院门诊医技综合楼装饰工程造价指标

| 序号    | 费用名称      | 造价金额<br>(元) | 计算基数<br>(m2) | 造价指标    | 指标单位 | 占造价比例 (%) |
|-------|-----------|-------------|--------------|---------|------|-----------|
| 1     | 分部分项工程费   | 64454243.06 | 49801.31     | 1294.23 | 元/m2 | 86.69     |
| 1.1   | 人工费       | 17115348.30 | 49801.31     | 343.67  | 元/m2 | 23.02     |
| 1.2   | 材料费       | 40852145.95 | 49801.31     | 820.30  | 元/m2 | 54.94     |
| 1.3   | 机械费       | 456516.13   | 49801.31     | 9.17    | 元/m2 | 0.61      |
| 1.4   | 管理费       | 3214374.12  | 49801.31     | 64.54   | 元/m2 | 4.32      |
| 1.5   | 利润        | 2816046.29  | 49801.31     | 56.55   | 元/m2 | 3.79      |
| 2     | 措施项目费     | 3056226.20  | 49801.31     | 61.37   | 元/m2 | 4.11      |
| 2.1   | 单价措施费     | 1173706.06  | 49801.31     | 23.57   | 元/m2 | 1.58      |
| 2.1.1 | 人工费       | 668874.91   | 49801.31     | 13.43   | 元/m2 | 0.90      |
| 2.1.2 | 材料费       | 109628.50   | 49801.31     | 2.20    | 元/m2 | 0.15      |
| 2.1.3 | 机械费       | 264168.37   | 49801.31     | 5.30    | 元/m2 | 0.36      |
| 2.1.4 | 管理费       | 69582.60    | 49801.31     | 1.40    | 元/m2 | 0.09      |
| 2.1.5 | 利润        | 61394.14    | 49801.31     | 1.23    | 元/m2 | 0.08      |
| 2.2   | 总价措施费     | 105315.31   | 49801.31     | 2.11    | 元/m2 | 0.14      |
| 2.3   | 绿色施工防护措施费 | 1777204.83  | 49801.31     | 35.69   | 元/m2 | 2.39      |
| 3     | 其他项目费     | 687727.53   | 49801.31     | 13.81   | 元/m2 | 0.92      |
| 4     | 税金        | 6155308.39  | 49801.31     | 123.60  | 元/m2 | 8.28      |
| 5     | 合计        | 74353505.18 | 49801.31     | 1493.00 | 元/m2 | 100.0     |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-3 某医院门诊医技综合楼电气工程造价指标

| 序号    | 费用名称      | 造价金额<br>(元) | 计算基数<br>(m2) | 造价指标   | 指标单位 | 占造价比例 (%) |
|-------|-----------|-------------|--------------|--------|------|-----------|
| 1     | 分部分项工程费   | 12630571.88 | 49801.31     | 253.62 | 元/m2 | 88.93     |
| 1.1   | 人工费       | 1533244.75  | 49801.31     | 30.79  | 元/m2 | 10.80     |
| 1.2   | 材料费       | 10224757.02 | 49801.31     | 205.31 | 元/m2 | 71.99     |
| 1.3   | 机械费       | 72517.22    | 49801.31     | 1.46   | 元/m2 | 0.51      |
| 1.4   | 管理费       | 493097.86   | 49801.31     | 9.90   | 元/m2 | 3.47      |
| 1.5   | 利润        | 306654.62   | 49801.31     | 6.16   | 元/m2 | 2.16      |
| 2     | 措施项目费     | 322049.64   | 49801.31     | 6.47   | 元/m2 | 2.27      |
| 2.1   | 单价措施费     | 122395.15   | 49801.31     | 2.46   | 元/m2 | 0.86      |
| 2.1.1 | 人工费       | 25448.61    | 49801.31     | 0.51   | 元/m2 | 0.18      |
| 2.1.2 | 材料费       | 83672.55    | 49801.31     | 1.68   | 元/m2 | 0.59      |
| 2.1.3 | 机械费       | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1.4 | 管理费       | 8184.27     | 49801.31     | 0.16   | 元/m2 | 0.06      |
| 2.1.5 | 利润        | 5089.72     | 49801.31     | 0.10   | 元/m2 | 0.04      |
| 2.2   | 总价措施费     | 20404.75    | 49801.31     | 0.41   | 元/m2 | 0.14      |
| 2.3   | 绿色施工防护措施费 | 179249.74   | 49801.31     | 3.60   | 元/m2 | 1.26      |
| 3     | 其他项目费     | 77715.73    | 49801.31     | 1.56   | 元/m2 | 0.55      |
| 4     | 税金        | 1172730.35  | 49801.31     | 23.55  | 元/m2 | 8.26      |
| 5     | 合计        | 14203067.60 | 49801.31     | 285.19 | 元/m2 | 100.0     |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-4 某医院门诊医技综合楼给排水工程造价指标

| 序号    | 费用名称      | 造价金额<br>(元) | 计算基数<br>(m2) | 造价指标  | 指标单位 | 占造价比例 (%) |
|-------|-----------|-------------|--------------|-------|------|-----------|
| 1     | 分部分项工程费   | 3905573.21  | 49801.31     | 78.42 | 元/m2 | 86.95     |
| 1.1   | 人工费       | 1404188.12  | 49801.31     | 28.20 | 元/m2 | 31.26     |
| 1.2   | 材料费       | 1890995.96  | 49801.31     | 37.97 | 元/m2 | 42.10     |
| 1.3   | 机械费       | 60457.94    | 49801.31     | 1.21  | 元/m2 | 1.35      |
| 1.4   | 管理费       | 339033.69   | 49801.31     | 6.81  | 元/m2 | 7.55      |
| 1.5   | 利润        | 210838.09   | 49801.31     | 4.23  | 元/m2 | 4.69      |
| 2     | 措施项目费     | 190911.78   | 49801.31     | 3.83  | 元/m2 | 4.25      |
| 2.1   | 单价措施费     | 61248.56    | 49801.31     | 1.23  | 元/m2 | 1.36      |
| 2.1.1 | 人工费       | 18127.62    | 49801.31     | 0.36  | 元/m2 | 0.40      |
| 2.1.2 | 材料费       | 33665.58    | 49801.31     | 0.68  | 元/m2 | 0.75      |
| 2.1.3 | 机械费       | 0.00        | 49801.31     | 0.00  | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1.4 | 管理费       | 5829.84     | 49801.31     | 0.12  | 元/m2 | 0.13      |
| 2.1.5 | 利润        | 3625.52     | 49801.31     | 0.07  | 元/m2 | 0.08      |
| 2.2   | 总价措施费     | 6346.91     | 49801.31     | 0.13  | 元/m2 | 0.14      |
| 2.3   | 绿色施工防护措施费 | 123316.31   | 49801.31     | 2.48  | 元/m2 | 2.75      |
| 3     | 其他项目费     | 24578.91    | 49801.31     | 0.49  | 元/m2 | 0.55      |
| 4     | 税金        | 370895.75   | 49801.31     | 7.45  | 元/m2 | 8.26      |
| 5     | 合计        | 4491959.65  | 49801.31     | 90.20 | 元/m2 | 100.0     |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算



表4-5 某医院门诊医技综合楼通风空调工程造价指标

| 序号    | 费用名称      | 造价金额<br>(元) | 计算基数<br>(m2) | 造价指标   | 指标单位 | 占造价比例 (%) |
|-------|-----------|-------------|--------------|--------|------|-----------|
| 1     | 分部分项工程费   | 12091215.65 | 49801.31     | 242.79 | 元/m2 | 79.83     |
| 1.1   | 人工费       | 3458271.28  | 49801.31     | 69.44  | 元/m2 | 22.83     |
| 1.2   | 材料费       | 6609240.44  | 49801.31     | 132.71 | 元/m2 | 43.64     |
| 1.3   | 机械费       | 220416.04   | 49801.31     | 4.43   | 元/m2 | 1.46      |
| 1.4   | 管理费       | 1111881.40  | 49801.31     | 22.33  | 元/m2 | 7.34      |
| 1.5   | 利润        | 691488.65   | 49801.31     | 13.88  | 元/m2 | 4.57      |
| 2     | 措施项目费     | 1265852.49  | 49801.31     | 25.42  | 元/m2 | 8.36      |
| 2.1   | 单价措施费     | 821685.89   | 49801.31     | 16.50  | 元/m2 | 5.43      |
| 2.1.1 | 人工费       | 215743.25   | 49801.31     | 4.33   | 元/m2 | 1.42      |
| 2.1.2 | 材料费       | 493436.10   | 49801.31     | 9.91   | 元/m2 | 3.26      |
| 2.1.3 | 机械费       | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1.4 | 管理费       | 69367.53    | 49801.31     | 1.39   | 元/m2 | 0.46      |
| 2.1.5 | 利润        | 43139.01    | 49801.31     | 0.87   | 元/m2 | 0.28      |
| 2.2   | 总价措施费     | 20406.71    | 49801.31     | 0.41   | 元/m2 | 0.13      |
| 2.3   | 绿色施工防护措施费 | 423759.89   | 49801.31     | 8.51   | 元/m2 | 2.80      |
| 3     | 其他项目费     | 559190.19   | 49801.31     | 11.23  | 元/m2 | 3.69      |
| 4     | 税金        | 1229836.06  | 49801.31     | 24.69  | 元/m2 | 8.12      |
| 5     | 合计        | 15146094.39 | 49801.31     | 304.13 | 元/m2 | 100.0     |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-6 某医院门诊医技综合楼消防工程造价指标

| 序号    | 费用名称      | 造价金额<br>(元) | 计算基数<br>(m2) | 造价指标   | 指标单位 | 占造价比例<br>(%) |
|-------|-----------|-------------|--------------|--------|------|--------------|
| 1     | 分部分项工程费   | 9406274.66  | 49801.31     | 188.88 | 元/m2 | 87.09        |
| 1.1   | 人工费       | 3250231.73  | 49801.31     | 65.26  | 元/m2 | 30.09        |
| 1.2   | 材料费       | 4519948.29  | 49801.31     | 90.76  | 元/m2 | 41.85        |
| 1.3   | 机械费       | 97359.14    | 49801.31     | 1.95   | 元/m2 | 0.90         |
| 1.4   | 管理费       | 948810.88   | 49801.31     | 19.05  | 元/m2 | 8.78         |
| 1.5   | 利润        | 590051.01   | 49801.31     | 11.85  | 元/m2 | 5.46         |
| 2     | 措施项目费     | 422446.65   | 49801.31     | 8.48   | 元/m2 | 3.91         |
| 2.1   | 单价措施费     | 66852.27    | 49801.31     | 1.34   | 元/m2 | 0.62         |
| 2.1.1 | 人工费       | 19706.22    | 49801.31     | 0.40   | 元/m2 | 0.18         |
| 2.1.2 | 材料费       | 36867.28    | 49801.31     | 0.74   | 元/m2 | 0.34         |
| 2.1.3 | 机械费       | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00         |
| 2.1.4 | 管理费       | 6337.53     | 49801.31     | 0.13   | 元/m2 | 0.06         |
| 2.1.5 | 利润        | 3941.24     | 49801.31     | 0.08   | 元/m2 | 0.04         |
| 2.2   | 总价措施费     | 15410.94    | 49801.31     | 0.31   | 元/m2 | 0.14         |
| 2.3   | 绿色施工防护措施费 | 340183.44   | 49801.31     | 6.83   | 元/m2 | 3.15         |
| 3     | 其他项目费     | 59924.55    | 49801.31     | 1.20   | 元/m2 | 0.55         |
| 4     | 税金        | 912605.31   | 49801.31     | 18.32  | 元/m2 | 8.45         |
| 5     | 合计        | 10801251.17 | 49801.31     | 216.89 | 元/m2 | 100.0        |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-7 某医院门诊医技综合楼电梯工程造价指标

| 序号    | 费用名称      | 造价金额<br>(元) | 计算基数<br>(m2) | 造价指标   | 指标单位 | 占造价比例 (%) |
|-------|-----------|-------------|--------------|--------|------|-----------|
| 1     | 分部分项工程费   | 6360000.00  | 49801.31     | 127.71 | 元/m2 | 100.00    |
| 1.1   | 人工费       | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 1.2   | 材料费       | 6360000.00  | 49801.31     | 127.71 | 元/m2 | 100.00    |
| 1.3   | 机械费       | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 1.4   | 管理费       | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 1.5   | 利润        | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2     | 措施项目费     | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1   | 单价措施费     | 0           | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1.1 | 人工费       | 0           | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1.2 | 材料费       | 0           | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1.3 | 机械费       | 0           | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1.4 | 管理费       | 0           | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1.5 | 利润        | 0           | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.2   | 总价措施费     | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 2.3   | 绿色施工防护措施费 | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 3     | 其他项目费     | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 4     | 税金        | 0.00        | 49801.31     | 0.00   | 元/m2 | 0.00      |
| 5     | 合计        | 6360000.00  | 49801.31     | 127.71 | 元/m2 | 100.0     |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-8 某医院门诊医技综合楼抗震支吊架工程造价指标

| 序号    | 费用名称      | 造价金额<br>(元) | 计算基数<br>(m2) | 造价指标  | 指标单位 | 占造价比例 (%) |
|-------|-----------|-------------|--------------|-------|------|-----------|
| 1     | 分部分项工程费   | 915547.28   | 49801.31     | 18.38 | 元/m2 | 85.43     |
| 1.1   | 人工费       | 301297.93   | 49801.31     | 6.05  | 元/m2 | 28.11     |
| 1.2   | 材料费       | 443032.45   | 49801.31     | 8.90  | 元/m2 | 41.34     |
| 1.3   | 机械费       | 14151.54    | 49801.31     | 0.28  | 元/m2 | 1.32      |
| 1.4   | 管理费       | 96897.41    | 49801.31     | 1.95  | 元/m2 | 9.04      |
| 1.5   | 利润        | 60259.59    | 49801.31     | 1.21  | 元/m2 | 5.62      |
| 2     | 措施项目费     | 61806.85    | 49801.31     | 1.24  | 元/m2 | 5.77      |
| 2.1   | 单价措施费     | 25046.28    | 49801.31     | 0.50  | 元/m2 | 2.34      |
| 2.1.1 | 人工费       | 5272.71     | 49801.31     | 0.11  | 元/m2 | 0.49      |
| 2.1.2 | 材料费       | 17023.33    | 49801.31     | 0.34  | 元/m2 | 1.59      |
| 2.1.3 | 机械费       | 0.00        | 49801.31     | 0.00  | 元/m2 | 0.00      |
| 2.1.4 | 管理费       | 1695.70     | 49801.31     | 0.03  | 元/m2 | 0.16      |
| 2.1.5 | 利润        | 1054.54     | 49801.31     | 0.02  | 元/m2 | 0.10      |
| 2.2   | 总价措施费     | 1504.95     | 49801.31     | 0.03  | 元/m2 | 0.14      |
| 2.3   | 绿色施工防护措施费 | 35255.62    | 49801.31     | 0.71  | 元/m2 | 3.29      |
| 3     | 其他项目费     | 5864.12     | 49801.31     | 0.12  | 元/m2 | 0.55      |
| 4     | 税金        | 88489.64    | 49801.31     | 1.78  | 元/m2 | 8.26      |
| 5     | 合计        | 1071707.89  | 49801.31     | 21.52 | 元/m2 | 100.0     |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-1 某医院门诊医技综合楼建筑工程经济指标

| 序号 | 项目名称           | 特征描述                                                                                 | 金额<br>(元)   | 占造价比例<br>(%) | 计算基数<br>(m2) | 经济指标<br>(元<br>/m2) | 功能指标计<br>算基数                 | 功能指标       |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------------|------------------------------|------------|
| 1  | 砌筑工程           | 砌体种类：砖砌体、砌块砌体                                                                        | 9126061.34  | 12.38        | 49801.31     | 183.25             |                              |            |
| 2  | 混凝土工程          | 混凝土种类：普通混凝土                                                                          | 16997695.14 | 23.07        | 49801.31     | 341.31             |                              |            |
| 3  | 钢筋工程           | 钢筋类别：普通钢筋                                                                            | 15144933.79 | 20.55        | 49801.31     | 304.11             |                              |            |
| 4  | 钢结构工程          | 结构体系：普通钢结构；<br>围护结构：金属屋面；<br>吊车梁：无                                                   | 3411625.85  | 4.63         | 49801.31     | 68.50              |                              |            |
| 5  | 屋面工程           | 屋面构造及做法：20厚1:2.5水泥砂浆，<br>难燃型挤塑聚苯板 厚度80mm；<br>面层材质、规格、类型：10厚100*100<br>防滑地砖           | 2091033.48  | 2.84         | 49801.31     | 41.99              | 13004.74m2<br>(屋面水平投<br>影面积) | 160.79元/m2 |
| 6  | 防水工程           | 防水等级：一级；<br>屋面防水设防构造：附加防水层；<br>墙面防水设防构造：附加防水层；<br>楼地面防水设防构造：附加防水层；<br>其他防水设防构造：附加防水层 | 2395568.87  | 3.25         | 49801.31     | 48.10              |                              |            |
| 7  | 保温、隔热、防<br>腐工程 | 墙柱面主要保温系统：保温板；<br>有无楼地面或天棚保温：无；<br>防腐类型：无；<br>基础防腐类型：无                               | 543340.22   | 0.74         | 49801.31     | 10.91              |                              |            |
| 8  | 其他建筑工程         | 主要项目名称及做法：坡道、排水沟、<br>散水；<br>有无轻质隔断：无                                                 | 901369.25   | 1.22         | 49801.31     | 18.10              |                              |            |

|    |          |                                                           |            |      |          |        |  |  |
|----|----------|-----------------------------------------------------------|------------|------|----------|--------|--|--|
| 9  | 模板及支架措施费 | 工期：1170日；<br>模板类型：胶合模板；<br>层高：5.4m、4.5m、4.2m；<br>其他特殊要求：无 | 6390177.17 | 8.67 | 49801.31 | 128.31 |  |  |
| 10 | 脚手架措施费   | 脚手架类型：综合                                                  | 2816762.09 | 3.82 | 49801.31 | 56.56  |  |  |
| 11 | 垂直运输措施费  | 结构形式：框架结构；<br>檐口高度：22.8                                   | 3616460.65 | 4.91 | 49801.31 | 72.62  |  |  |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-2 某医院门诊医技综合楼装饰工程经济指标

| 序号 | 项目名称         | 特征描述                                                           | 金额<br>(元)   | 占造价比例<br>(%) | 计算基数<br>(m2) | 经济指标<br>(元<br>/m2) | 功能指标计<br>算基数              | 功能指标       |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------------|---------------------------|------------|
| 1  | 门窗工程         | 主要门类别：以木门为主；<br>主要窗类别：以金属窗为主                                   | 4160187.41  | 5.60         | 49801.31     | 83.54              |                           |            |
| 2  | 楼地面装饰工程      | 主要地面装修材料：整体地面、镶贴地<br>面、橡塑地面；<br>抹灰地面特殊要求：耐磨                    | 11371984.96 | 15.29        | 49801.31     | 228.35             |                           |            |
| 3  | 内墙墙面装饰工<br>程 | 主要墙柱面装修类型：抹灰墙柱面、干<br>挂墙柱面                                      | 15486035.10 | 20.83        | 49801.31     | 310.96             |                           |            |
| 4  | 天棚工程         | 主要天棚装修类型：吊顶天棚、油漆涂<br>料天棚；<br>天棚特殊要求：普通                         | 14228315.00 | 19.14        | 49801.31     | 285.70             |                           |            |
| 5  | 其它装饰工程       | 项目名称及做法：栏杆、栏板、玻璃、<br>隔断、洗漱台                                    | 824864.46   | 1.11         | 49801.31     | 16.56              |                           |            |
| 6  | 普通外墙柱面装<br>饰 | 主要墙柱面装修类型：干挂墙柱面；<br>安装方式：干挂；<br>装饰面材料种类：其他；<br>面层材料品种、规格、颜色：陶板 | 7171634.57  | 9.65         | 49801.31     | 144.00             | 12195.90m2<br>(外立面面<br>积) | 588.04元/m2 |

|    |       |                                                                                                                                                           |            |       |          |        |                       |            |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|----------|--------|-----------------------|------------|
| 7  | 幕墙工程  | 主要墙柱面装修类型：玻璃幕墙、铝板幕墙；<br>骨架材料种类、规格、中距：断桥铝合金型材；<br>面层材料品种、规格、颜色：35mm 6较低透光双银Low-E+12A+6透明（双面钢化）；<br>玻璃品种、规格、颜色：35mm 6较低透光双银Low-E+12A+6透明（双面钢化）；<br>安装方式：点支式 | 9471062.90 | 12.74 | 49801.31 | 190.18 | 12195.90m2<br>（外立面面积） | 776.58元/m2 |
| 8  | 外门窗   | 主要门类别：以金属门为主；<br>主要窗类别：以金属窗为主                                                                                                                             | 1396288.38 | 1.88  | 49801.31 | 28.04  | 12195.90m2<br>（外立面面积） | 114.49元/m2 |
| 9  | 外天棚   | 主要天棚装修类型：其他天棚；<br>骨架类型：镀锌钢方钢管；<br>面层材料品种、规格：2.5mm铝单板                                                                                                      | 343870.28  | 0.46  | 49801.31 | 6.90   | 12195.90m2<br>（外立面面积） | 28.20元/m2  |
| 10 | 单价措施费 |                                                                                                                                                           | 1173706.06 | 1.58  | 49801.31 | 23.57  |                       |            |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算



表5-3 某医院门诊医技综合楼电气工程经济指标

| 序号 | 项目名称      | 特征描述                                                                                                                                                                                                                               | 金额<br>(元)   | 占造价比例<br>(%) | 计算基数<br>(m2) | 经济指标<br>(元<br>/m2) | 功能指标计<br>算基数 | 功能指标 |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|------|
| 1  | 照明及动力系统   | 1、电力电缆，2.型号、规格:WDZB-YJY-4*240+1*120mm2、WDZB-YJY-4*120+1*70mm2、WDZB-YJY-4*95+1*50mm2、WDZB-YJY-3*25+2*16mm2。3.敷设方式:综合考虑<br>2、配管，1.名称:电线管2.材质:镀锌薄壁钢管3.型号、规格:JDG20<br>3、配线，1.名称:照明线路WDZB-BYJ-2.5mm22.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm23.配线形式:管内穿线； | 12488981.74 | 87.93        | 49801.31     | 250.78             |              |      |
| 2  | 建筑物防雷接地系统 | 1、避雷引下线，<br>2、接地跨接，1.类别:钢铝窗接地<br>3、接地母线，1.材质:镀锌扁钢3.规格:40*4<br>4、避雷网，1.名称:接闪带2.材质:热镀锌圆钢3.规格:∅ 12<br>5、等电位端子箱、测试板，1.名称:局部等电位端子箱LEB2.<br>6、接地极，1..规格:900*900*15；                                                                      | 141590.14   | 1.00         | 49801.31     | 2.84               |              |      |
| 3  | 单价措施费     |                                                                                                                                                                                                                                    | 122395.15   | 0.86         | 49801.31     | 2.46               |              |      |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-4 某医院门诊医技综合楼给排水工程经济指标

| 序号 | 项目名称 | 特征描述                                                                                                                                                               | 金额<br>(元) | 占造价比例<br>(%) | 计算基数<br>(m2) | 经济指标<br>(元<br>/m2) | 功能指标计<br>算基数 | 功能指标 |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------------|--------------|------|
| 1  | 冷水系统 | 1、PSP钢塑复合管 DN50, 1.规格:钢塑复合管DN50;1.6MPa<br>2、DN15减压阀, 1、型号规格:DN15;2、材质: 铜1.6MPa;<br>3、DN15截止阀, 1、型号规格:DN15;2.2、材质:铜;<br>4、PSP钢塑复合管 DN65,<br>5、水表 DN50(含闸阀1个, 水表1个), | 917080.85 | 20.42        | 49801.31     | 18.41              |              |      |
| 2  | 热水系统 | 1、PSP钢塑复合管 DN50,<br>2、管道绝热, 1. 绝热材料品种:橡塑保温;<br>3、管道支架, 1. 材质:型钢;2. 管架形式:一般管架;3. 防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道;<br>4、减压阀 DN15,<br>5、截止阀 DN15,<br>6、水表 DN50(含闸阀1个, 水表1个),       | 709044.79 | 15.78        | 49801.31     | 14.24              |              |      |

|   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |          |       |  |  |
|---|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|----------|-------|--|--|
| 3 | 污（废）水系统 | 1、柔性铸铁排水管 DN100<br>2、托架式洗脸盆，1.材质:陶瓷;2.规格、类型:托架式中档;3.组装形式:混合水嘴冷热水;<br>3、脚踏式大便器，1. 材质:陶瓷2.规格、类型:蹲式大便器（中档）下排3. 组装形式:延时自闭阀冲洗<br>4、管道支架，1. 材质:型钢;2.管架形式:一般管架;3. 防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道;<br>5、台式洗脸盆（带感应式水龙头），1. 材质:陶瓷2. 规格、类型:台下盆中档3. 组装形式:混合水嘴冷热水<br>6、小便器（带感应式冲洗阀），1. 材质:陶瓷;2. 规格、类型:壁挂式小便器感应式;3. 组装形式:感应式冲洗阀; | 1785454.48 | 39.75 | 49801.31 | 35.85 |  |  |
| 4 | 雨水系统    | 1、承压HDPE排水管 DN100（热熔承插连接）<br>2、虹吸雨水斗，1、型号：DN100<br>3、管道支架，1. 一般管架;2.防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道;<br>4、87型雨水斗 DN100，<br>5、阻火圈（内穿管管径DN100），1. 管道规格:DN100<br>6、刚性防水套管制作安装（内穿管管径DN150），                                                                                                                             | 143993.09  | 3.21  | 49801.31 | 2.89  |  |  |
| 5 | 单价措施费   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 61248.56   | 1.36  | 49801.31 | 1.23  |  |  |
| 6 | 其他      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 350000.00  | 7.79  | 49801.31 | 7.03  |  |  |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-5 某医院门诊医技综合楼通风空调工程经济指标

| 序号 | 项目名称    | 特征描述                                                                                                                                                                                                                       | 金额<br>(元)   | 占造价比例<br>(%) | 计算基数<br>(m2) | 经济指标<br>(元<br>/m2) | 功能指标计<br>算基数 | 功能指标 |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|------|
| 1  | 送风、排风系统 | 1、碳钢通风管道，1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;3.板材厚度:0.5mm;<br>2、管道绝热，1.绝热材料品种:难燃B1级复合橡塑;2.绝热厚度:30mm;<br>3、无缝钢管 DN100 ;<br>4、风机盘管，1.名称:卧式暗装风机盘管;2.型号:FP-51;3.规格:风量510m3/h制冷量3200W制热量5100W余压30Pa;<br>5、通风管道绝热，1.绝热材料品种:A级不燃离心玻璃棉板;2.绝热厚度:30mm; | 12091215.65 | 79.83        | 49801.31     | 242.79             |              |      |
| 2  | 单价措施费   |                                                                                                                                                                                                                            | 821685.89   | 5.43         | 49801.31     | 16.50              |              |      |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-6 某医院门诊医技综合楼消防工程经济指标

| 序号 | 项目名称     | 特征描述                                                                                                                                                                                                                          | 金额<br>(元)  | 占造价比例<br>(%) | 计算基数<br>(m2) | 经济指标<br>(元<br>/m2) | 功能指标计<br>算基数    | 功能指标       |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------|-----------------|------------|
| 1  | 消火栓系统    | 1、热浸镀锌无缝钢管 DN100（机械式沟槽连接）<br>2、单栓消火栓灭火器组合式消防柜（灭火器另计），1.安装方式:明装;2.型号、规格:薄型单减压稳压栓带消防软管卷盘组合式消防柜-SG16E65Z-J(800*700*160MM)<br>3、手提贮压式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5*2（含灭火器箱）<br>4、蝶阀 DN100<br>5、管道支架，1.材质:型钢;2.管架形式:一般管架;3.防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道; | 830224.60  | 7.69         | 49801.31     | 16.67              | 459.00套（消火栓数量）  | 1808.77元/套 |
| 2  | 自动喷水灭火系统 | 1、热浸镀锌无缝钢管 DN25（螺纹和卡箍连接）<br>2、管道支架，1. 材质:型钢;2. 管架形式:一般管架;3. 防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道；<br>3、直立型喷头（无吊顶处），1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:铜质直立型DN15 3. 连接形式:螺纹连接                                                                                | 2357871.49 | 21.83        | 49801.31     | 47.35              | 4988.00点位（喷头数量） | 472.71元/点位 |

|   |            |                                                                                                                                                                                                     |            |       |          |       |                         |                 |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|----------|-------|-------------------------|-----------------|
| 3 | 火灾自动报警系统   | 1、配管 JDG20<br>2、配线 WDZB1-RYS-2x1.5mm2,<br>3、感烟探测器, 规格:JBF-5101;<br>4、配线 WDZB1N-RYSP-2x2.5mm2,<br>5、配线 WDZB1-RYS-2x4mm2,<br>6、配线 WDZBN-RYSP-2x1.5mm2,                                                | 1877573.29 | 17.38 | 49801.31 | 37.70 | 251.00点位<br>(火灾报警系统点位)  | 7480.37元/<br>点位 |
| 4 | 消防设备电源监控系统 | 1、配管 SC20,<br>2、配线 WDZBN-BYJ-2x2.5mm2<br>3、配线 WDZB1-RYS-2x1.5mm2,<br>4、三相消防电源电压监控传感器,<br>5、消防设备电源监控系统调试,<br>6、24V直流电源监控传感器。                                                                         | 49812.34   | 0.46  | 49801.31 | 1.00  | 36.00点位<br>(消防设备电源监控点位) | 1383.68元/<br>点位 |
| 5 | 防火门监控系统    | 1、配管 JDG20,<br>2、配线 WDZBN-BYJ-3x2.5mm2,<br>3、配线 WDZB1N-RYSP-2x2.5mm2,<br>4、配线 WDZB1-RYS-2x1.5mm2,<br>5、防火门电动闭门器, 1. 型号:JBF-BM02;<br>6、防火门门磁开关 常闭式(双门),<br>1. 名称:防火门门磁开关常闭式(双门);2. 型号:JBF62D-33P(双门) | 52237.05   | 0.48  | 49801.31 | 1.05  | 15.00点位<br>(防火门监控点位)    | 3482.47元/<br>点位 |
| 6 | 电气火灾监控系统   | 1、配管 JDG20,<br>2、电气火灾探测器, 1.名称:组合式电气火灾监控探测器;2.本体采购安装调试;<br>3、监控单元, 1.规格:JBF62E-AT8;<br>4、配线 WDZB1-RYS-2x1.5mm2,<br>5、电气火灾监控系统调试<br>6、外置温度探测器, 1. 规格:TPS2-430G104F;                                  | 68421.25   | 0.63  | 49801.31 | 1.37  | 26.00点位<br>(电气火灾监控点位)   | 2631.59元/<br>点位 |

|   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |          |       |               |            |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|----------|-------|---------------|------------|
| 7 | 消防集中控制智能疏散系统 | 1、配管 JDG20，<br>2、配线 WDZN-RYJS-2.5，<br>3、A型应急照明集中电源 A1、2、3，<br>1. 名称:配电箱半周长综合考虑;2.安装方式:综合考虑明装、暗装;3.安装方式:壁挂式;<br>4、向前方向标志灯，1. 型号、规格:灭灯、节电点亮、应急点亮功能;2. 安装方式:距地2.2~2.5m吊挂式安装;<br>5、A型疏散照明灯5W，1. 安装方式:天棚安装;2. 型号:5W照明、开灯、灭灯;                                                                                 | 905762.30  | 8.39  | 49801.31 | 18.19 | 862.00套（灯具数量） | 1050.77元/套 |
| 8 | 防排烟系统        | 1、碳钢通风管道，1.材质:镀锌钢板;2. 板材厚度:1.0mm;<br>2、防火包裹 1.厚度:50mm;2.材质:用镀锌钢板外包复合铝箔防排烟专用防火岩棉;<br>3、电动挡烟垂壁(含控制箱)，1.隔断材料品种、规格、颜色:防火布;<br>4、消防高温轴流风机，1. 规格:风量:36000m3/h，全压:800Pa，电机功率:15KW;<br>5、碳钢阀门，1. 名称:防火调节阀;2. 规格:1000*500;3.类型:碳钢，280度关闭，手动f复位，输出电信号;<br>6、铝及铝合金风口、散流器，1. 名称:铝合金单层百叶风口;2. 型号:单层百叶;3. 规格:800*800; | 2894382.03 | 26.80 | 49801.31 | 58.12 |               |            |

|    |        |                                                                                |           |      |          |      |  |  |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----------|------|--|--|
| 9  | 其他消防系统 | 1、配管 JDG20<br>2、控制线 WDZBN-KYJY-7x1.5mm2<br>3、余压控制器<br>4、配线 WDZBN-RYSP-2x1.5mm2 | 69990.31  | 0.65 | 49801.31 | 1.41 |  |  |
| 10 | 单价措施费  |                                                                                | 66852.27  | 0.62 | 49801.31 | 1.34 |  |  |
| 11 | 其他     |                                                                                | 300000.00 | 2.78 | 49801.31 | 6.02 |  |  |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算



表5-7 某医院门诊医技综合楼电梯工程经济指标

| 序号 | 项目名称 | 特征描述                                                                                                                             | 金额<br>(元)  | 占造价比例<br>(%) | 计算基数<br>(m2) | 经济指标<br>(元<br>/m2) | 功能指标计<br>算基数        | 功能指标         |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------------|---------------------|--------------|
| 1  | 直梯   | 1.名称:医用电梯;2.型号:1600kg;3.层数:6;<br>2.名称:医用电梯;2.型号:1600kg;3.层数:7;<br>3.名称:乘客电梯;2.型号:1050kg;3.层数:6;<br>4.名称:乘客电梯;2.型号:1050kg;3.层数:7; | 4160000.00 | 65.41        | 49801.31     | 83.53              | 16.00台(电梯设备数量(直梯))  | 260000.00元/台 |
| 2  | 自动扶梯 | 1.名称:自动扶梯;2.层高:5.4m;3.扶手中心距:1000mm;                                                                                              | 2200000.00 | 34.59        | 49801.31     | 44.18              | 8.00台(电梯设备数量(自动扶梯)) | 275000.00元/台 |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-8 某医院门诊医技综合楼抗震支吊架工程经济指标

| 序号 | 项目名称    | 特征描述                                              | 金额<br>(元) | 占造价比例<br>(%) | 计算基数<br>(m2) | 经济指标<br>(元<br>/m2) | 功能指标计<br>算基数           | 功能指标      |
|----|---------|---------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------------|------------------------|-----------|
| 1  | 分部分项工程费 | 单位工程：1、抗震支吊架，1.材质:镀锌成品型钢（含底座、螺栓、通丝杆）;2.管架形式:综合考虑； | 915547.28 | 85.43        | 49801.31     | 18.38              | 39841.05kg<br>（抗震支架重量） | 22.98元/kg |
| 2  | 单价措施费   |                                                   | 25046.28  | 2.34         | 49801.31     | 0.50               |                        |           |

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。  
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表6-1 某医院门诊医技综合楼建筑工程主要工程量及单价指标

| 序号  | 工程名称    | 特征描述                                                                                                        | 工程量<br>单位 | 工程量      | 金额<br>(元)  | 计算基<br>数<br>(m2) | 工程量指标  |       | 单价指标    |      | 功能指标<br>计算基数 | 功能指<br>标 |
|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|------------------|--------|-------|---------|------|--------------|----------|
|     |         |                                                                                                             |           |          |            |                  | 指标     | 单位    | 指标      | 单位   |              |          |
| 1   | 砌筑工程    |                                                                                                             |           |          |            |                  |        |       |         |      |              |          |
| 1.1 | 砌筑内墙    | 烧结页岩砖：1.砂浆强度:预拌干混砌筑砂浆 DM M7.5;<br>烧结多孔砖：1.墙体厚度:190mm; 2.砂浆强度:预拌干混砌筑砂浆 DM M7.5<br>加气混凝土砌块：1.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 | m³        | 6781.850 | 4506063.65 | 49801.31         | 0.1362 | m³/m² | 664.43  | 元/m³ |              |          |
| 1.2 | 装配式隔墙   | ALC条板                                                                                                       | m³        | 5633.800 | 4619997.6  | 49801.31         | 0.1131 | m³/m² | 820.05  | 元/m³ |              |          |
| 2   | 混凝土工程   |                                                                                                             |           |          |            |                  | 0.2929 | m³/m² |         |      |              |          |
| 2.1 | 现浇墙柱砼量  | 1.抗渗砼工程量占比：0%                                                                                               | m³        | 2218.320 | 1877510.34 | 49801.31         | 0.0400 | m³/m² | 846.37  | 元/m³ |              |          |
| 2.2 | 装配式墙柱砼量 | 1. 预制夹心外墙板，外叶为 60mm厚钢筋混凝土墙板，中间为80m厚阻燃型挤塑聚苯板保温层，内叶为60mm厚钢筋混凝土墙板                                              | m³        | 1125.270 | 2997235.41 | 49801.31         | 0.0226 | m³/m² | 2663.57 | 元/m³ |              |          |
| 2.3 | 现浇梁板砼量  | 1.抗渗砼工程量占比：10.5%                                                                                            | m³        | 8899.120 | 5302994.56 | 49801.31         | 0.1787 | m³/m² | 595.90  | 元/m³ |              |          |
| 2.4 | 预制梁板砼量  | 1.预制叠合楼板，强度 C30                                                                                             | m³        | 1978.910 | 5915041.15 | 49801.31         | 0.0397 | m³/m² | 2989.04 | 元/m³ |              |          |

|     |              |                                                                     |    |             |             |          |         |       |         |      |                |  |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|----------|---------|-------|---------|------|----------------|--|
| 2.5 | 现浇其他构件<br>砼量 | 1.圈梁、反坎、门槛：混凝土强度等级C25<br>2.压顶：混凝土强度等级C25<br>3.雨棚、悬挑板、阳台板:混凝土强度等级C30 | m³ | 347.510     | 213065.89   | 49801.31 | 0.0070  | m³/m² | 613.12  | 元/m³ |                |  |
| 2.6 | 预制其他构件<br>砼量 | 1.预制楼梯:混凝土强度等级C30                                                   | m³ | 244.880     | 691847.79   | 49801.31 | 0.0049  | m³/m² | 2825.25 | 元/m³ |                |  |
| 3   | 钢筋工程         |                                                                     |    |             |             |          | 50.0000 | kg/m² |         |      |                |  |
| 3.1 | 非基础钢筋        | 1.预应力钢筋工程量占比：0%                                                     | kg | 2490070.000 | 15144933.79 | 49801.31 | 50.0000 | kg/m² | 6.08    | 元/kg |                |  |
| 4   | 钢结构工程        |                                                                     |    |             |             |          |         |       |         |      |                |  |
| 4.1 | 钢结构体系        | 1.结构体系：网架结构                                                         | kg | 251590.000  | 2318117.99  | 49801.31 | 5.0519  | kg/m² | 9.21    | 元/kg |                |  |
| 4.2 | 金属屋面         | 1.品种、规格：外层0.9mm铝镁锰板，型号综合考虑 2.50厚岩棉隔离层<br>2.接缝、嵌缝材料种类：≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩  | m² | 1303.620    | 598348.54   | 49801.31 | 0.0262  | m²/m² | 458.99  | 元/m² | 屋面水平投影面积（金属屋面） |  |

|     |       |                                                                                                                                                    |    |           |            |          |        |       |       |      |                        |           |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|----------|--------|-------|-------|------|------------------------|-----------|
| 4.3 | 钢结构防腐 | 1.防护材料种类：无机富锌底漆、环氧封闭漆、环氧云铁中间漆、环氧聚硅氧烷漆<br>2.油漆品种、刷漆遍数：无机富锌底漆一遍、环氧封闭漆一遍、环氧云铁中间漆一遍、环氧聚硅氧烷漆一遍<br>3.干膜厚度：无机富锌底漆50um、环氧封闭漆30um、环氧云铁中间漆130um、环氧聚硅氧烷漆80um  | m² | 0.000     | 153844.95  | 49801.31 | 0.0000 | m²/m² | 0.00  | 元/m² |                        |           |
| 4.4 | 钢结构防火 | 1.耐火等级：一级<br>2.涂料品种及厚度：非膨胀型防火涂料                                                                                                                    | m² | 0.000     | 341314.37  | 49801.31 | 0.0000 | m²/m² | 0.00  | 元/m² |                        |           |
| 5   | 屋面工程  |                                                                                                                                                    |    |           |            |          |        |       |       |      |                        |           |
| 5.1 | 刚性屋面  | 1.面层（隔热板）材质、规格：10厚100*100防滑地砖<br>2.粘贴（或隔热板支撑）材质、厚度：80厚难挤型挤塑聚苯板<br>3.找坡层、保护层材质及厚度：20厚乳化沥青膨胀珍珠岩<br>4.保温层材质及厚度：80厚难挤型挤塑聚苯板<br>5.找平层材质及厚度：20厚1：2：5水泥砂浆 | m² | 22178.370 | 1778009.18 | 49801.31 | 0.4453 | m²/m² | 80.17 | 元/m² | 13004.74m2<br>屋面水平投影面积 | 1.71m²/m2 |

|     |        |                                                                                                                               |    |               |                |          |        |       |       |      |                        |           |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|----------------|----------|--------|-------|-------|------|------------------------|-----------|
| 5.2 | 绿化景观屋面 | 1.疏水层材质及厚度：蓄排水板<br>2.找坡层、保护层材质及厚度：20厚DSM 15 砂浆保护层 30厚 LC 5.0轻集料混凝土<br>3.保温层材质及厚度：<br>4.找平层材质及厚度：20厚DSM砂浆找平                    | m² | 15439.92<br>0 | 313024.30      | 49801.31 | 0.3100 | m²/m² | 20.27 | 元/m² | 13004.74m2<br>屋面水平投影面积 | 1.19m²/m2 |
| 6   | 防水工程   |                                                                                                                               |    |               |                |          |        |       |       |      |                        |           |
| 6.1 | 屋面防水   | 1.防水等级：一级<br>2.防水设防构造：卷材防水<br>3.找平层材质、厚度：另计<br>4.防水层材质、厚度：1.5厚聚合物水泥防水涂料、4厚弹性体改性沥青耐根穿刺防水卷材+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材聚酯胎<br>5.保护层材质、厚度：另计 | m² | 22790.72<br>0 | 2229591.4<br>0 | 49801.31 | 0.4576 | m²/m² | 97.83 | 元/m² | 13004.74m2<br>屋面水平投影面积 | 1.75m²/m2 |
| 6.2 | 墙面防水   | 1.防水等级：一级<br>2.防水设防构造：涂膜防水<br>3.找平层材质、厚度：1.5厚干粉聚合物水泥防水砂浆<br>4.防水层材质、厚度：1.5厚聚合物水泥防水涂料                                          | m² | 1151.200      | 39704.75       | 49801.31 | 0.0231 | m²/m² | 34.49 | 元/m² |                        |           |

|     |            |                                                                                            |    |           |            |          |        |       |       |      |  |  |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|----------|--------|-------|-------|------|--|--|
| 6.3 | 楼地面防水      | 1.防水等级：一级<br>2.防水设防构造：防水涂料<br>3.找平层材质、厚度：另计<br>4.防水层材质、厚度：<br>1.5厚聚氨酯防水涂料<br>5.保护层材质、厚度：另计 | m² | 3661.140  | 126272.72  | 49801.31 | 0.0735 | m²/m² | 34.49 | 元/m² |  |  |
| 7   | 保温、隔热、防腐工程 |                                                                                            |    |           |            |          |        |       |       |      |  |  |
| 7.1 | 内墙柱面保温、隔热  | 1.保温隔热面层材料品种、规格、性能：防水透气膜<br>2.保温隔热材料品种、规格及厚度：40厚岩棉板<br>3.粘结材料种类、做法：                        | m² | 9922.210  | 543340.22  | 49801.31 | 0.1992 | m²/m² | 54.76 | 元/m² |  |  |
| 8   | 模板及支架措施费   |                                                                                            |    |           |            |          |        |       |       |      |  |  |
| 8.1 | 墙柱模板       | 1.模板类型：木模板<br>2.是否超高：超高                                                                    | m² | 18802.050 | 1417502.51 | 49801.31 | 0.3800 | m²/m² | 75.39 | 元/m² |  |  |
| 8.2 | 梁板模板       | 1.模板类型：木模板<br>2.是否超高：超高                                                                    | m² | 84034.930 | 4682437.66 | 49801.31 | 1.6900 | m²/m² | 55.72 | 元/m² |  |  |
| 8.3 | 其他构件模板     | 1.模板类型：木模板<br>2.是否超高：超高                                                                    | m² | 3634.940  | 290237.00  | 49801.31 | 0.0730 | m²/m² | 79.85 | 元/m² |  |  |

表6-2 某医院门诊医技综合楼装饰工程主要工程量及单价指标

| 序号  | 工程名称    | 特征描述                                                                                                      | 工程量<br>单位 | 工程量       | 金额<br>(元)  | 计算基<br>数<br>(m2) | 工程量指标  |       | 单价指标   |      | 功能指标<br>计算基数 | 功能指<br>标 |
|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------------|--------|-------|--------|------|--------------|----------|
|     |         |                                                                                                           |           |           |            |                  | 指标     | 单位    | 指标     | 单位   |              |          |
| 1   | 门窗工程    |                                                                                                           |           |           |            |                  |        |       |        |      |              |          |
| 1.1 | 门       | 1.主要门类别：木门、卷帘门、防火门                                                                                        | m²        | 5324.300  | 3341160.80 | 49801.31         | 0.1069 | m²/m² | 627.53 | 元/m² |              |          |
| 2   | 楼地面装饰工程 |                                                                                                           |           |           |            |                  |        |       |        |      |              |          |
| 2.1 | 整体楼地面   | 1.面层厚度、砂浆配合比：1:1水泥沙子<br>2.面层厚度、水泥石子浆配合比：40厚C25混凝土细石混凝土<br>3.面层厚度、混凝土强度等级：40厚C25混凝土细石混凝土<br>4.面层材料种类：细石混凝土 | m²        | 44558.930 | 288105.27  | 49801.31         | 0.8947 | m²/m² | 6.47   | 元/m² |              |          |
| 2.2 | 块料楼地面   | 1.面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖、600*600防滑地砖、25厚1000*1000大理石板、10厚1000*1000人造石板                                  | m²        | 15372.380 | 4011309.28 | 49801.31         | 0.3100 | m²/m² | 260.94 | 元/m² |              |          |



|     |          |                                                          |    |               |                |          |        |       |        |      |  |  |
|-----|----------|----------------------------------------------------------|----|---------------|----------------|----------|--------|-------|--------|------|--|--|
| 2.3 | 橡塑楼地面    | 1.面层材料品种、规格、颜色：2.5厚同质透心PVC地胶                             | m² | 24661.76<br>0 | 6659055.4<br>9 | 49801.31 | 0.4952 | m²/m² | 270.02 | 元/m² |  |  |
| 2.4 | 其他材料楼地面  | 1.面层材料品种、规格、颜色：150-250高架空35厚600*600防静电全钢活动地板             | m² | 20.220        | 5871.48        | 49801.31 | 0.0004 | m²/m² | 290.38 | 元/m² |  |  |
| 2.5 | 楼梯、台阶    | 1.面层厚度、砂浆配合比：800*800防滑地砖<br>2.面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖   | m² | 1499.310      | 407643.44      | 49801.31 | 0.0301 | m²/m² | 271.89 | 元/m² |  |  |
| 3   | 内墙柱面装饰工程 |                                                          |    |               |                |          |        |       |        |      |  |  |
| 3.1 | 抹灰墙柱面    | 1.装饰面材料种类：10厚预拌干混抹灰砂浆DPM15                               | m² | 95442.51<br>0 | 2601786.7<br>2 | 49801.31 | 1.9200 | m²/m² | 27.26  | 元/m² |  |  |
| 3.2 | 块料墙柱面    | 1.安装方式：干挂<br>2.面层材料品种、规格、颜色：25厚1000*1000大理石、8厚釉面砖600*600 | m² | 12908.29<br>0 | 4913931.0<br>8 | 49801.31 | 0.2592 | m²/m² | 380.68 | 元/m² |  |  |

|     |             |                                                                                                                                                          |    |               |                 |          |        |       |        |      |  |  |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-----------------|----------|--------|-------|--------|------|--|--|
| 3.3 | 油漆、涂料、裱糊墙柱面 | 1.装饰面层材料种类：抗菌釉面漆<br>2.腻子种类：耐水腻子<br>3.刮腻子遍数：一遍<br>4.油漆品种、刷漆遍数：抗菌釉面漆三遍                                                                                     | m² | 83952.20<br>0 | 5266597.1<br>5  | 49801.31 | 1.6857 | m²/m² | 62.73  | 元/m² |  |  |
| 3.4 | 装饰板墙柱面      |                                                                                                                                                          | m² | 3051.950      | 2213991.6<br>4  | 49801.31 | 0.0613 | m²/m² | 725.44 | 元/m² |  |  |
| 3.5 | 隔墙          | 1.骨架、边框材料种类、规格：:铝合金型材<br>2.隔板材料品种、规格、颜色：12厚平面型钢化玻璃                                                                                                       | m² | 1289.370      | 489728.51       | 49801.31 | 0.0259 | m²/m² | 379.82 | 元/m² |  |  |
| 4   | 天棚工程        |                                                                                                                                                          |    |               |                 |          |        |       |        |      |  |  |
| 4.1 | 吊顶天棚        | 1.龙骨材料种类、规格、中距：1,龙骨材料种类、规格、中距：专用配套下层龙骨 间距小于等于600/750，专用配套上层龙骨 间距小于等于1200/1500<br>2.基层材料种类、规格：蜂窝复合板<br>3.面层材料品种、规格：1.0厚铝板 规格1200*2400<br>4.基层材料种类、规格：混凝土板 | m² | 40566.19<br>0 | 14055727.<br>61 | 49801.31 | 0.8146 | m²/m² | 346.49 | 元/m² |  |  |

|     |          |                                                                                                                   |    |           |           |          |        |       |        |      |                     |           |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|----------|--------|-------|--------|------|---------------------|-----------|
| 4.2 | 油漆涂料天棚   | 1.装饰面层材料种类：<br>0.5厚石粉类涂料<br>2.腻子种类：耐水腻子<br>3.刮腻子遍数：2-3厚耐水腻子一遍<br>4.油漆品种、刷漆遍数：<br>0.5厚石粉类涂料、0.7厚石粉类涂料找平、0.8石粉类涂料找平 | m² | 3845.530  | 172587.39 | 49801.31 | 0.0772 | m²/m² | 44.88  | 元/m² |                     |           |
| 5   | 其它装饰工程   |                                                                                                                   |    |           |           |          |        |       |        |      |                     |           |
| 5.1 | 栏杆、栏板、扶手 | 1.扶手材料种类、规格：<br>不锈钢 304 不锈钢φ60*2<br>2.栏杆材料种类、规格：<br>不锈钢 304 不锈钢φ60*2<br>3.栏板材料种类、规格、颜色：玻璃栏板 1.2m                  | m  | 3856.180  | 765846.73 | 49801.31 | 0.0774 | m/m²  | 198.60 | 元/m  |                     |           |
| 5.2 | 隔断       | 1.隔断材料品种、规格、颜色：18mm抗倍特板                                                                                           | m² | 118.800   | 30595.75  | 49801.31 | 0.0024 | m²/m² | 257.54 | 元/m² |                     |           |
| 6   | 普通外墙柱面装饰 |                                                                                                                   |    |           |           |          |        |       |        |      |                     |           |
| 6.1 | 外墙防水砂浆   | 1.砂浆厚度、配合比：<br>1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 1.5厚聚合物水泥防水涂料                                                                     | m² | 11170.680 | 777926.16 | 49801.31 | 0.2243 | m²/m² | 69.64  | 元/m² | 12195.90m2<br>外立面面积 | 0.92m²/m2 |

[illegible]

|     |       |                                                                          |    |          |            |          |        |       |        |      |                     |           |
|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|----------|--------|-------|--------|------|---------------------|-----------|
| 8.1 | 外门窗   | 1.主要门类别：6较低透光双银Low-E+12A+6透明（双面钢化）、门框、扇材质:断桥隔热铝合金平开门<br>2.主要窗类别：断桥铝合金型材窗 | m² | 1966.500 | 1396288.38 | 49801.31 | 0.0395 | m²/m² | 710.04 | 元/m² | 12195.90m2<br>外立面面积 | 0.16m²/m2 |
| 9   | 外天棚工程 |                                                                          |    |          |            |          |        |       |        |      |                     |           |
| 9.1 | 外天棚   |                                                                          | m² | 551.717  | 343870.28  | 49801.31 | 0.0111 | m²/m² | 623.27 | 元/m² | 12195.90m2<br>外立面面积 | 0.05m²/m2 |

表6-3 某医院门诊医技综合楼电气工程主要工程量及单价指标

| 序号  | 工程名称    | 特征描述                                                                                                                                | 工程量<br>单位 | 工程量           | 金额<br>(元)      | 计算基<br>数<br>(m2) | 工程量指标  |      | 单价指标    |     | 功能指标<br>计算基数 | 功能指<br>标 |
|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|----------------|------------------|--------|------|---------|-----|--------------|----------|
|     |         |                                                                                                                                     |           |               |                |                  | 指标     | 单位   | 指标      | 单位  |              |          |
| 1   | 照明及动力系统 |                                                                                                                                     |           |               |                |                  |        |      |         |     |              |          |
| 1.1 | 配电箱     | 1.名称:配电箱、电动排烟窗控制箱                                                                                                                   | 台         | 508.000       | 1457890.3<br>7 | 49801.31         | 0.0102 | 台/m² | 2869.86 | 元/台 |              |          |
| 1.2 | 桥架      | 1、桥架, 1.名称:钢制槽式桥架600*200*2;2.规格:(宽+高mm以下)800;3.型号:600*200*2;<br>2、桥架支架, 1.材质:型钢2.管架形式桥架管架3.刷油防腐:除锈, 刷防锈漆、面漆各两遍                      | m         | 2996.500      | 574066.31      | 49801.31         | 0.0602 | m/m² | 191.58  | 元/m |              |          |
| 1.3 | 电力电缆    | 1、电力电缆, 1.名称:电力电缆WDZB-YJY-4*240+1*120mm2、WDZB-YJY-4*120+1*70mm2、WDZB-YJY-4*185+1*95mm2、WDZB-YJY-4*95+1*50mm2、WDZB-YJY-4*35+1*16mm23 | m         | 28822.00<br>0 | 6966263.5<br>6 | 49801.31         | 0.5787 | m/m² | 241.70  | 元/m |              |          |

|     |      |                                                                                                                                                                                                            |   |            |            |          |        |      |       |     |  |  |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|------------|----------|--------|------|-------|-----|--|--|
| 1.4 | 配线   | 1.名称:照明线路WDZB-BYJ-2.5mm2、WDZB-BYJ-4mm2 2、动力线路WDZB-BYJ-16mm2、WDZB-BYJ-25mm2、WDZB-BYJ-10mm2                                                                                                                  | m | 281616.000 | 1665370.24 | 49801.31 | 5.6500 | m/m² | 5.55  | 元/m |  |  |
| 1.5 | 配管   | 1.名称:电线管2.材质:镀锌薄壁钢管3.型号、规格:JDG20、JDG25、DN20*2.75、JDG40                                                                                                                                                     | m | 78341.000  | 1147234.71 | 49801.31 | 1.5700 | m/m² | 13.99 | 元/m |  |  |
| 1.6 | 普通灯具 | 1.名称:LED线条灯;2.规格、型号及参数:8W/m,色温3000K暖光;3.类型:吊顶嵌入式;   1.名称:LED筒灯;2.规格、型号及参数:7W, 色温4000K;3.类型:吊顶嵌入式;   1.名称:LED软灯带;2.规格、型号及参数:8W/m,色温2700K暖光;3.类型:吊顶嵌入式;   1.名称:灯盘300*600;2.规格、型号及参数:20W, 色温5700K;3.类型:吊顶嵌入式; | 套 | 8520.000   | 608774.85  | 49801.31 | 0.1711 | 套/m² | 71.45 | 元/套 |  |  |

|     |           |                                                                                                                            |   |         |          |          |        |      |        |     |  |  |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|----------|--------|------|--------|-----|--|--|
| 1.7 | 荧光灯       | 1.名称:双管荧光灯（带蓄电池）;2.规格、型号及参数:T8灯管，LED光源2*15W; 1.名称:单管荧光灯;2.规格、型号及参数:T8灯管，LED光源28W;                                          | 套 | 164.000 | 18502.34 | 49801.31 | 0.0033 | 套/m² | 112.82 | 元/套 |  |  |
| 1.8 | 照明开关      | 1.名称:智能照明控制面板;<br>2、照明开关，1.名称:单联开关2.规格:10A220V   1.名称:双联开关2.规格:10A220V3.   1.名称:三联开关2.规格:10A220V3.   1.名称:四联开关2.规格:10A220V | 个 | 884.000 | 25075.53 | 49801.31 | 0.0178 | 个/m² | 28.37  | 元/个 |  |  |
| 1.9 | 插座        | 1.名称:单相插座;2.规格:10A5孔;                                                                                                      | 个 | 992.000 | 25803.83 | 49801.31 | 0.0199 | 个/m² | 26.01  | 元/个 |  |  |
| 2   | 建筑物防雷接地系统 |                                                                                                                            |   |         |          |          |        |      |        |     |  |  |
| 2.1 | 接地母线      | 1.名称:户内接地母线2.材质:镀锌扁钢3.规格:40*4                                                                                              | m | 992.000 | 52710.38 | 49801.31 | 0.0199 | m/m² | 53.14  | 元/m |  |  |



|     |       |                                                                                         |   |          |          |          |        |                  |       |     |  |  |
|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|----------|--------|------------------|-------|-----|--|--|
| 2.2 | 避雷引下线 | 1.名称:避雷引下线2.材质:柱子内两根直径不小于 $\varnothing$ 16或四根直径不小于 $\varnothing$ 12的主钢筋3.安装形式:利用建筑物主筋引下 | m | 4560.000 | 74784.00 | 49801.31 | 0.0916 | m/m <sup>2</sup> | 16.40 | 元/m |  |  |
| 2.3 | 避雷网   | 1.材质:热镀锌圆钢3.规格: $\varnothing$ 12                                                        | m | 526.000  | 14095.76 | 49801.31 | 0.0106 | m/m <sup>2</sup> | 26.80 | 元/m |  |  |

表6-4 某医院门诊医技综合楼给排水工程主要工程量及单价指标

[illegible]

|     |      |                                                                                                                                                                  |   |          |           |          |        |      |        |     |  |  |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|-----------|----------|--------|------|--------|-----|--|--|
| 2.1 | 复合管  | 1、PSP钢塑复合管 DN50、DN15、DN32、DN65、DN20、DN25、DN40、DN100，2.材质、规格:钢塑复合管 DN65;1.6MPa，3.连接形式:螺纹连接                                                                        | m | 6854.660 | 472830.76 | 49801.31 | 0.1376 | m/m² | 68.98  | 元/m |  |  |
| 2.2 | 管道附件 | 1、管道支架，1.材质:型钢;2.管架形式:一般管架;3.防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道;<br>2、减压阀 DN15，1、型号规格: DN15;2、材质: 铜; 1.6MPa3、安装方式: 螺纹连接;<br>3、截止阀 DN15，1、型号规格: DN15;2、材质: 铜; 1.6MPa3、安装方式: 螺纹连接; | 个 | 1259.000 | 161400.31 | 49801.31 | 0.0253 | 个/m² | 128.20 | 元/个 |  |  |

|     |         |                                                                                                                                                                                |    |           |            |          |        |       |         |      |  |  |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|----------|--------|-------|---------|------|--|--|
| 2.3 | 热水设备    | 1、水表 DN32(含闸阀1个，水表1个)， 1.名称:普通水表2.型号、规格:DN323.连接形式:螺纹连接<br>2、水表 DN100(含闸阀1个，水表1个)， 1.名称:普通水表2.型号、规格:DN653.连接形式:法兰连接<br>3、水表 DN65(含闸阀1个，水表1个)， 1.名称:普通水表2.型号、规格:DN653.连接形式:法兰连接 | 套  | 40.000    | 11187.08   | 49801.31 | 0.0008 | 套/m²  | 279.68  | 元/套  |  |  |
| 2.4 | 管道绝热    | 1、管道绝热，1.绝热材料品种:橡塑保温;                                                                                                                                                          | m³ | 27.620    | 60229.83   | 49801.31 | 0.0006 | m³/m² | 2180.66 | 元/m³ |  |  |
| 3   | 污（废）水系统 |                                                                                                                                                                                |    |           |            |          |        |       |         |      |  |  |
| 3.1 | 塑料管     | 1、柔性铸铁排水管 DN100、DN50、DN75，装部位:室内2.材质:柔性铸铁排水管DN1003.介质:污水、废水4.规格:DN1005.<br>2、冷凝排水管 DN50、DN75，装部位:室内2.材质:PVC-U管3.介质:冷凝水4.规格:DN505                                               | m  | 10513.980 | 1120572.55 | 49801.31 | 0.2111 | m/m²  | 106.58  | 元/m  |  |  |

|     |      |                                                                                                                                                            |   |          |           |          |        |      |        |     |  |  |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|-----------|----------|--------|------|--------|-----|--|--|
| 3.2 | 管道附件 | 1、管道支架，1.材质:型钢;2.管架形式:一般管架;3.防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道;<br>2、阻火圈（内穿管管径DN150），1.名称、类型:阻火圈2.管道规格:DN150                                                              | 个 | 114.000  | 51347.40  | 49801.31 | 0.0023 | 个/m² | 450.42 | 元/个 |  |  |
| 3.3 | 洁具   | 1、托架式洗脸盆，1.材质:陶瓷;2.规格、类型:托架式中档;3.组装形式:混合水嘴冷热水;<br>2、脚踏式大便器，1.材质:陶瓷2.规格、类型:蹲式大便器（中档）下排3.组装形式:延时自闭阀冲洗<br>3、台式洗脸盆（带感应式水龙头），1.材质:陶瓷2.规格、类型:台下盆中档3.组装形式:混合水嘴冷热水 | 套 | 1483.000 | 607420.52 | 49801.31 | 0.0298 | 套/m² | 409.59 | 元/套 |  |  |
| 4   | 雨水系统 |                                                                                                                                                            |   |          |           |          |        |      |        |     |  |  |
| 4.1 | 塑料管  | 1.承压HDPE排水管DN100（热熔承插连接），1.安装部位:室内<br>2.材质规格:承压HDPE排水管DN100                                                                                                | m | 1300.000 | 99593.00  | 49801.31 | 0.0261 | m/m² | 76.61  | 元/m |  |  |

|     |      |                                                                                                                                               |   |         |          |          |        |      |        |     |  |  |
|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|----------|--------|------|--------|-----|--|--|
| 4.2 | 管道附件 | 1.名称：虹吸雨水斗2、<br>型号：DN100<br>2、管道支架，1.材质:型钢;2.管架形式:一般管架;3.防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道;<br>3、87型雨水斗 DN100，<br>1.名称:87型雨水斗<br>DN100;2.普通雨水斗安装公称直径(mm)100; | 个 | 274.000 | 43381.96 | 49801.31 | 0.0055 | 个/m² | 158.33 | 元/个 |  |  |
|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|----------|--------|------|--------|-----|--|--|

表6-5 某医院门诊医技综合楼通风空调工程主要工程量及单价指标

| 序号  | 工程名称   | 特征描述                                                                                                                                             | 工程量<br>单位      | 工程量           | 金额<br>(元)      | 计算基<br>数<br>(m2) | 工程量指标  |                                | 单价指标    |                  | 功能指标<br>计算基数 | 功能指<br>标 |
|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|--------|--------------------------------|---------|------------------|--------------|----------|
|     |        |                                                                                                                                                  |                |               |                |                  | 指标     | 单位                             | 指标      | 单位               |              |          |
| 1   | 送风、排风系 |                                                                                                                                                  |                |               |                |                  |        |                                |         |                  |              |          |
| 1.1 | 通风管道   | 1、碳钢通风管道, 1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;3.板材厚度:0.5mm;   1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;3.板材厚度:0.75mm;   1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;3.板材厚度:0.6mm;   1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;3.板材厚度:1.0mm; | m <sup>2</sup> | 31075.16<br>0 | 6243317.1<br>2 | 49801.31         | 0.6200 | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | 110.00  | 元/m <sup>2</sup> |              |          |
| 1.2 | 保温     | 1、管道绝热, 1.绝热材料品种:难燃B1级复合橡塑;2.绝热厚度:30mm; 2、通风管道绝热, 1.绝热材料品种:A级不燃离心玻璃棉板;2.绝热厚度:30mm;                                                               | m <sup>3</sup> | 632.130       | 961166.80      | 49801.31         | 0.0127 | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1520.52 | 元/m <sup>3</sup> |              |          |

|     |                |                                                                                                                                                                                         |   |          |                |          |        |      |        |     |  |  |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------------|----------|--------|------|--------|-----|--|--|
| 1.3 | 通风管道部件<br>(风阀) | 1、碳钢阀门，1.名称:对开多叶调节阀安装;2.规格:200*200;3.类型:碳钢;  1.名称:防火调节阀;2.规格:200*200;3.类型:碳钢，70度关闭，手动复位，输出电信号;  1.名称:对开多叶调节阀安装;2.规格:400*200;3.类型:碳钢;  1.名称:防火调节阀;2.规格:400*200;3.类型:碳钢，70度关闭，手动复位，输出电信号; | 个 | 7821.000 | 1108815.4<br>3 | 49801.31 | 0.1600 | 个/m² | 40.17  | 元/个 |  |  |
| 1.4 | 通风管道部件<br>(风口) | 1.名称:回风箱;2.类型:风机盘管回风箱;<br>2、带滤网门铰式回风口-600*300，1.名称:带滤网门铰式回风口;2.规格:600*300;3.其他:配中效过滤灭菌装置;<br>3、方形散流器-150*150，1.名称:铝合金散流器;2.型号:散流器;3.规格:150mmx150mm(喉径);                                 | 个 | 4574.000 | 1023516.5<br>8 | 49801.31 | 0.0918 | 个/m² | 223.77 | 元/个 |  |  |



|     |         |                                                                                                                                                                                          |   |          |                |          |        |      |         |     |  |  |
|-----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------------|----------|--------|------|---------|-----|--|--|
| 1.5 | 送风、排风设备 | 1、涡旋式四管制风冷热泵机组，2.制冷（热）量:制冷量：132kW,制热量140KW;2..其他:配套电气控制主板，M16x300mm地脚螺栓x4套预埋，整装到货;<br>2、冷冻水循环泵，2.规格:流量:25m3/h，扬程:18mH，功率:2.2kW;;<br>  1.名称:冷冻水循环泵(两用一备);2.规格:流量:15m3/h，扬程:18mH，功率:2.2kW; | 套 | 2274.000 | 2754399.7<br>2 | 49801.31 | 0.0600 | 套/m² | 1162.90 | 元/套 |  |  |
|-----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------------|----------|--------|------|---------|-----|--|--|

表6-6 某医院门诊医技综合楼消防工程主要工程量及单价指标

| 序号  | 工程名称  | 特征描述                                                                                                                                                                                                                                                | 工程量<br>单位 | 工程量      | 金额<br>(元) | 计算基<br>数<br>(m2) | 工程量指标  |      | 单价指标   |     | 功能指标<br>计算基数     | 功能指<br>标 |
|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|------------------|--------|------|--------|-----|------------------|----------|
|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |          |           |                  | 指标     | 单位   | 指标     | 单位  |                  |          |
| 1   | 消火栓系统 |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |          |           |                  |        |      |        |     |                  |          |
| 1.1 | 消火栓钢管 | 1、热浸镀锌无缝钢管<br>DN100、DN150（机械式<br>沟槽连接），材质规格:热<br>浸镀锌钢管<br>DN1001.2MPa<br>2、热浸镀锌无缝钢管<br>DN65、DN25（螺纹连<br>接），材质规格:热浸镀<br>锌钢管DN651.2MPa3                                                                                                               | m         | 3802.990 | 434689.24 | 49801.31         | 0.0764 | m/m² | 114.30 | 元/m | 459.00套消<br>火栓数量 | 8.29m/套  |
| 1.2 | 消火栓   | 1、单栓消火栓灭火器组<br>合式消防柜（灭火器另<br>计），1.安装方式:明<br>装;2.型号、规格:薄型单<br>减压稳压栓带消防软管<br>卷盘组合式消防柜-<br>SG16E65Z-<br>J(800*700*160MM)<br>2、减压稳压型单栓消火<br>栓灭火器组合式消防柜<br>（灭火器另计），1.安装<br>方式:明装;2.型号、规格:<br>薄型单减压稳压栓带消<br>防软管卷盘组合式消防<br>柜-SG16E65Z-<br>J(800*700*160MM) | 套         | 255.000  | 235466.47 | 49801.31         | 0.0051 | 套/m² | 923.40 | 元/套 |                  |          |

|     |          |                                                                                                                               |    |           |            |          |        |       |        |      |              |          |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|----------|--------|-------|--------|------|--------------|----------|
| 1.3 | 管道附件     | 1、蝶阀 DN100, 1.类型:蝶阀2.规格、压力等级:1.6MPaDN100<br>2、闸阀 DN150, 1.类型:闸阀;2.规格、压力等级:1.2MPa;<br>3、信号阀 DN150, 1.类型:信号闸阀;2.规格、压力等级:1.6MPa; | 个  | 86.000    | 39008.13   | 49801.31 | 0.0017 | 个/m²  | 453.58 | 元/个  | 459.00套消火栓数量 | 0.19个/套  |
| 1.4 | 管道支架     | 1、管道支架, 1.材质:型钢;2.管架形式:一般管架;3.防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道;                                                                             | kg | 1557.000  | 29380.59   | 49801.31 | 0.0313 | kg/m² | 18.87  | 元/kg | 459.00套消火栓数量 | 3.39kg/套 |
| 1.5 | 消火栓系统设备  | 1、室内消火栓灭火系统调试                                                                                                                 | 套  | 459.000   | 27966.87   | 49801.31 | 0.0092 | 套/m²  | 60.93  | 元/套  |              |          |
| 2   | 自动喷水灭火系统 |                                                                                                                               |    |           |            |          |        |       |        |      |              |          |
| 2.1 | 水喷淋钢管    | 1、热浸镀锌无缝钢管 DN25、DN32、DN150、DN50、DN40（螺纹和卡箍连接）， 1.安装部位:室内2.材质规格:热浸镀锌钢管DN251.2MPa                                               | m  | 25864.690 | 1836419.19 | 49801.31 | 0.5194 | m/m²  | 71.00  | 元/m  | 4988.00个喷头数量 | 5.19m/个  |

|     |        |                                                                                                                                   |    |               |           |          |        |       |         |      |                  |          |
|-----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-----------|----------|--------|-------|---------|------|------------------|----------|
| 2.2 | 喷头     | 1、直立式喷头（无吊顶处），1.安装部位:室内<br>2.材质、型号、规格:铜质直立型DN15                                                                                   | 个  | 4988.000      | 159167.08 | 49801.31 | 0.1002 | 个/m²  | 31.91   | 元/个  |                  |          |
| 2.3 | 管道附件   | 1、闸阀 DN150，1.类型:闸阀2.规格、压力等级:DN1501.6MPa;<br>2、信号阀 DN150，1.类型:信号闸阀;2..规格、压力等级:DN1501.6MPa;<br>3、电磁阀 DN80，1.类型:电磁阀;2.附配件:带碳钢平焊法兰2片; | 个  | 150.000       | 127004.06 | 49801.31 | 0.0000 | 个/m²  | 468.92  | 元/个  | 4988.00个<br>喷头数量 | 0.01个/个  |
| 2.4 | 管道支架   | 1、管道支架，1.材质:型钢;2.管架形式:一般管架;3.防腐要求:除轻锈防锈漆二道调和漆二道;                                                                                  | kg | 10696.50<br>0 | 186333.03 | 49801.31 | 0.2148 | kg/m² | 17.42   | 元/kg | 4988.00个<br>喷头数量 | 2.14kg/个 |
| 2.5 | 喷淋系统设备 | 1、自动扫描主动灭火装置，1、自动扫描射水高空水炮灭火装置2、额定工作压力<br>0.8MPa,Q=10L/S,R=28m<br>2、水灭火控制装置调试<br>800点以下，1.系统形式:喷淋系统                                | 套  | 7.000         | 38698.33  | 49801.31 | 0.0000 | 套/m²  | 3354.43 | 元/套  |                  |          |

|     |            |                                                                                                                                                   |   |            |           |          |        |      |          |     |                 |           |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-----------|----------|--------|------|----------|-----|-----------------|-----------|
| 3   | 火灾自动报警系统   |                                                                                                                                                   |   |            |           |          |        |      |          |     |                 |           |
| 3.1 | 火灾报警系统控制主机 | 1、自动报警系统调试, 1.点数:5000点以下;2.自动报警系统装置调试 5000点以下;                                                                                                    | 台 | 1.000      | 46439.09  | 49801.31 | 0.0000 | 台/m² | 46439.09 | 元/台 | 251.00个火灾报警系统点位 | 0.00台/个   |
| 3.2 | 点型探测器      | 1、感烟探测器, 1.名称:感烟探测器;2.安装形式:有吊顶;3.规格:JBF-5101;<br>2、感温探测器, 1.名称:感温探测器;2.规格:JBF-5111;<br>3、可燃气体报警控制器, 1.名称:可燃气体报警控制器;                               | 个 | 2184.000   | 186120.62 | 49801.31 | 0.0400 | 个/m² | 75.58    | 元/个 |                 |           |
| 3.3 | 配线         | 1、配线 WDZB1-RYS-2x1.5mm²、WDZB1N-RYSP-2x2.5mm²、WDZB1-RYS-2x4mm²、WDZBN-RYSP-2x1.5mm²、WDZB1N-BYJ-2x4mm², 1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZB1-RYS-2x1.5mm²; | m | 157629.280 | 817735.02 | 49801.31 | 3.1652 | m/m² | 5.19     | 元/m | 251.00个火灾报警系统点位 | 628.01m/个 |

|     |              |                                                                                                                                                           |   |               |           |          |        |      |        |     |                 |           |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|-----------|----------|--------|------|--------|-----|-----------------|-----------|
| 3.4 | 配管           | 1、配管 JDG20, 1.名称:JDG20;2.材质:JDG;                                                                                                                          | m | 36523.00<br>0 | 620525.77 | 49801.31 | 0.7334 | m/m² | 16.99  | 元/m | 251.00个火灾报警系统点位 | 145.51m/个 |
| 3.5 | 火灾自动报警系统末端器具 | 1、单输入输出模块, 1.名称:单输入输出模块;2.规格:JBF5141;<br>2、消防广播喇叭, 1.名称:消防广播喇叭;2.安装方式:(吸顶安装/2.5m壁装);3.功率:3w;<br>3、智能手报, 1.名称:智能手报(带电话插孔);2.规格:JBF-5121-P;3.其他:(离地1.4m明装); | 个 | 5561.000      | 206752.79 | 49801.31 | 0.1100 | 个/m² | 11.97  | 元/个 | 251.00个火灾报警系统点位 | 3.35个/个   |
| 4   | 消防设备电源监控系统   |                                                                                                                                                           |   |               |           |          |        |      |        |     |                 |           |
| 4.1 | 电压电流信号传感器    | 1、三相消防电源电压监控传感器<br>2、消防设备电源监控系统调试,<br>3、24V直流电源监控传感器, 本体采购安装调试                                                                                            | 个 | 18.000        | 6648.34   | 49801.31 | 0.0004 | 个/m² | 369.35 | 元/个 |                 |           |

|     |          |                                                                                                                                                                                                    |   |          |          |          |        |                  |       |     |                  |           |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|----------|--------|------------------|-------|-----|------------------|-----------|
| 4.2 | 配线       | 1、配线 WDZBN-BYJ-2x2.5mm <sup>2</sup> , 1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZBN-BYJ-2x2.5mm <sup>2</sup> ;<br>2、配线 WDZB1-RYS-2x1.5mm <sup>2</sup> , 1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZB1-RYS-2x1.5mm <sup>2</sup> ; | m | 3600.000 | 21780.00 | 49801.31 | 0.0723 | m/m <sup>2</sup> | 6.05  | 元/m | 36.00个消防设备电源监控点位 | 100.00m/个 |
| 4.3 | 配管       | 1、配管 SC20, 1.名称:配管2.规格: SC203.配置形式: 暗敷                                                                                                                                                             | m | 1200.000 | 21384.00 | 49801.31 | 0.0241 | m/m <sup>2</sup> | 17.82 | 元/m | 36.00个消防设备电源监控点位 | 33.33m/个  |
| 5   | 防火门监控系统  |                                                                                                                                                                                                    |   |          |          |          |        |                  |       |     |                  |           |
| 5.1 | 门磁开关、闭门器 | 1、防火门电动闭门器 , 1.名称:防火门电动闭门器;2.型号:JBF-BM02;<br>2、防火门门磁开关 常闭式(双门);2.型号:JBF62D-33P(双门);<br>3、防火门门磁开关 常闭式(单门);2.型号:JBF62D-32P(单门);                                                                      | 个 | 60.000   | 563.25   | 49801.31 | 0.0012 | 个/m <sup>2</sup> | 9.39  | 元/个 |                  |           |

|     |          |                                                                                                                                                                         |   |          |          |          |        |                  |        |     |                |           |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|----------|--------|------------------|--------|-----|----------------|-----------|
| 5.2 | 配线       | 1、配线 WDZBN-BYJ-3x2.5mm <sup>2</sup> 、WDZB1N-RYSP-2x2.5mm <sup>2</sup> 、WDZB1-RYS-2x1.5mm <sup>2</sup> ，1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZBN-BYJ-2x2.5mm <sup>2</sup> ;        | m | 4260.000 | 27548.00 | 49801.31 | 0.0855 | m/m <sup>2</sup> | 6.47   | 元/m | 15.00个防火门监控点位  | 284.00m/个 |
| 5.3 | 配管       | 1、配管 JDG20，1.名称:JDG20;2.材质:JDG;                                                                                                                                         | m | 1420.000 | 24125.80 | 49801.31 | 0.0285 | m/m <sup>2</sup> | 16.99  | 元/m | 15.00个防火门监控点位  | 94.67m/个  |
| 6   | 电气火灾监控系统 |                                                                                                                                                                         |   |          |          |          |        |                  |        |     |                |           |
| 6.1 | 监控探测器    | 1、电气火灾探测器，1.名称:组合式电气火灾监控探测器;2.本体采购安装调试;   1.名称:分离式电气火灾监控探测器;2.型号:JBF6189;3.本体采购安装调试;<br>2、监控单元，1.名称:监控单元;2.规格:JBF62E-AT8;<br>3、外置温度探测器，1.名称:外置温度探测器;2.规格:TPS2-430G104F; | 个 | 94.000   | 35066.37 | 49801.31 | 0.0019 | 个/m <sup>2</sup> | 373.05 | 元/个 |                |           |
| 6.2 | 配线       | 1、配线 WDZB1-RYS-2x1.5mm <sup>2</sup> ，1.名称:配线;2.配线形式:管内穿线;3.规格:WDZB1-RYS-2x1.5mm <sup>2</sup> ;                                                                          | m | 1654.200 | 6269.42  | 49801.31 | 0.0332 | m/m <sup>2</sup> | 3.79   | 元/m | 26.00个电气火灾监控点位 | 63.62m/个  |



[illegible]

|     |                |                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |            |          |        |       |         |      |  |  |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|----------|--------|-------|---------|------|--|--|
| 8.1 | 通风机            | 1、消防高温轴流风机，1.规格:风量:36000m3/h，全压:800Pa，电机功率:15KW;3.减振底座形式、数量:VA-100橡胶减振垫176mmx76mmx4套;<br>2、通风管道式离心风机，1.规格:风量:8000m3/h，全压:500Pa功率:3.0kW/380V;3.减振底座形式、数量:VA-100橡胶减振垫176mmx176mmx4套;<br>3、消防轴流风机，1.规格:风量:51700m3/h，全压:700Pa，电机功率:18.5KW;3.减振底座形 | 台  | 62.000   | 333957.19  | 49801.31 | 0.0012 | 台/m²  | 5386.41 | 元/台  |  |  |
| 8.2 | 通风管道           | 1、碳钢通风管道，1.材质:镀锌钢板;2.形状:矩形;                                                                                                                                                                                                                   | m² | 9541.050 | 2183199.74 | 49801.31 | 0.1900 | m²/m² | 212.06  | 元/m² |  |  |
| 8.3 | 通风管道部件<br>(风阀) | 1、碳钢阀门，1.名称:防火调节阀;2.规格:1000*500;3.类型:碳钢，280度关闭，手动f复位，输出电信号;                                                                                                                                                                                   | 个  | 425.000  | 332716.10  | 49801.31 | 0.0085 | 个/m²  | 782.86  | 元/个  |  |  |
| 8.4 | 通风管道部件<br>(风口) | 1、铝及铝合金风口、散流器，1.名称:铝合金单层百叶风口;2.型号:单层百叶;3.规格:800*800;                                                                                                                                                                                          | 个  | 164.000  | 44509.00   | 49801.31 | 0.0033 | 个/m²  | 271.40  | 元/个  |  |  |

表6-7 某医院门诊医技综合楼电梯工程主要工程量及单价指标

| 序号  | 工程名称 | 特征描述                                                                                                                                     | 工程量<br>单位 | 工程量    | 金额<br>(元)      | 计算基<br>数<br>(m2) | 工程量指标  |      | 单价指标          |     | 功能指标<br>计算基数 | 功能指<br>标 |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------|------------------|--------|------|---------------|-----|--------------|----------|
|     |      |                                                                                                                                          |           |        |                |                  | 指标     | 单位   | 指标            | 单位  |              |          |
| 1   | 直梯   |                                                                                                                                          |           |        |                |                  |        |      |               |     |              |          |
| 1.1 | 交流电梯 | 1、交流电梯, 1.名称:医用电梯;2.型号:1600kg;3.层数:6;<br>2、名称:医用电梯;2.型号:1600kg;3.层数:7;<br>3、名称:乘客电梯;2.型号:1050kg;3.层数:6;<br>4、名称:乘客电梯;2.型号:1050kg;3.层数:7; | 台         | 16.000 | 4160000.0<br>0 | 49801.31         | 0.0003 | 台/m² | 260000.0<br>0 | 元/台 |              |          |
| 2   | 自动扶梯 |                                                                                                                                          |           |        |                |                  |        |      |               |     |              |          |
| 2.1 | 自动扶梯 | 1、自动扶梯, 1.名称:自动扶梯;2.层高:5.4m;3.扶手中心距:1000mm;                                                                                              | 台         | 8.000  | 2200000.0<br>0 | 49801.31         | 0.0002 | 台/m² | 275000.0<br>0 | 元/台 |              |          |

表6-8 某医院门诊医技综合楼抗震支吊架工程主要工程量及单价指标

| 序号  | 工程名称    | 特征描述                                         | 工程量单位 | 工程量       | 金额(元)     | 计算基数(m2) | 工程量指标  |       | 单价指标  |      | 功能指标<br>计算基数 | 功能指标 |
|-----|---------|----------------------------------------------|-------|-----------|-----------|----------|--------|-------|-------|------|--------------|------|
|     |         |                                              |       |           |           |          | 指标     | 单位    | 指标    | 单位   |              |      |
| 1   | 抗震支吊架工程 |                                              |       |           |           |          |        |       |       |      |              |      |
| 1.1 | 抗震支架    | 1、抗震支吊架，1.材质：镀锌成品型钢（含底座、螺栓、通丝杆）；2.管架形式：综合考虑； | kg    | 39841.050 | 915547.28 | 49801.31 | 0.8000 | kg/m² | 22.98 | 元/kg |              |      |

表7-1 某医院门诊医技综合楼建筑工程工料价格及消耗量指标

| 序号   | 工料名称           | 单位             | 消耗量          | 金额（元）       | 计算基数<br>（m2） | 消耗量指标    |                                | 价格指标    |                  |
|------|----------------|----------------|--------------|-------------|--------------|----------|--------------------------------|---------|------------------|
|      |                |                |              |             |              | 指标       | 单位                             | 指标      | 单位               |
| 1    | 建筑工程           |                |              |             |              |          |                                |         |                  |
| 1.1  | 人工费            | 元              | 15033936.745 | 15033936.76 | 49801.31     | 301.8783 | 元/m <sup>2</sup>               | 1.00    | 元/元              |
| 1.2  | 钢筋             | kg             | 2559869.080  | 9465050.69  | 49801.31     | 51.4016  | kg/m <sup>2</sup>              | 3.70    | 元/kg             |
| 1.3  | 型钢             | kg             | 279283.292   | 1095353.43  | 49801.31     | 5.6080   | kg/m <sup>2</sup>              | 3.92    | 元/kg             |
| 1.4  | 水泥             | kg             | 257.261      | 176.22      | 49801.31     | 0.0052   | kg/m <sup>2</sup>              | 0.68    | 元/kg             |
| 1.5  | 石子             | m <sup>3</sup> | 38.906       | 6507.84     | 49801.31     | 0.0008   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 167.27  | 元/m <sup>3</sup> |
| 1.6  | 砂              | m <sup>3</sup> | 184.484      | 32349.14    | 49801.31     | 0.0037   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 175.35  | 元/m <sup>3</sup> |
| 1.7  | 砌块             | m <sup>3</sup> | 3200.575     | 825748.25   | 49801.31     | 0.0643   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 258.00  | 元/m <sup>3</sup> |
| 1.8  | 砖              | m <sup>3</sup> | 3004.817     | 745363.47   | 49801.31     | 0.0603   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 248.06  | 元/m <sup>3</sup> |
| 1.9  | 装配式混凝土构件（PC构件） | m <sup>3</sup> | 3365.800     | 6792355.81  | 49801.31     | 0.0676   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 2018.05 | 元/m <sup>3</sup> |
| 1.10 | 原木和锯材          | m <sup>3</sup> | 331.397      | 605903.69   | 49801.31     | 0.0067   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1828.33 | 元/m <sup>3</sup> |
| 1.11 | 模板             | m <sup>2</sup> | 17493.656    | 437866.20   | 49801.31     | 0.3513   | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | 25.03   | 元/m <sup>2</sup> |
| 1.12 | 防水卷材           | m <sup>2</sup> | 27760.093    | 1198688.20  | 49801.31     | 0.5574   | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | 43.18   | 元/m <sup>2</sup> |
| 1.13 | 绝热保温材料         | m <sup>3</sup> | 1302.659     | 522557.38   | 49801.31     | 0.0262   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 401.15  | 元/m <sup>3</sup> |
| 1.14 | 砂浆             | m <sup>3</sup> | 1490.562     | 638244.78   | 49801.31     | 0.0299   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 428.19  | 元/m <sup>3</sup> |
| 1.15 | 普通混凝土          | m <sup>3</sup> | 12176.235    | 4754586.70  | 49801.31     | 0.2445   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 390.48  | 元/m <sup>3</sup> |
| 1.16 | 水              | t              | 5952.607     | 26191.48    | 49801.31     | 0.1195   | t/m <sup>2</sup>               | 4.40    | 元/t              |
| 1.17 | 电              | 度              | 4313.837     | 2993.82     | 49801.31     | 0.0866   | 度/m <sup>2</sup>               | 0.69    | 元/度              |

表7-2 某医院门诊医技综合楼装饰工程工料价格及消耗量指标

| 序号   | 工料名称  | 单位 | 消耗量          | 金额（元）       | 计算基数<br>(m2) | 消耗量指标    |       | 价格指标    |      |
|------|-------|----|--------------|-------------|--------------|----------|-------|---------|------|
|      |       |    |              |             |              | 指标       | 单位    | 指标      | 单位   |
| 1    | 装饰工程  |    |              |             |              |          |       |         |      |
| 1.1  | 人工费   | 元  | 19717897.026 | 19717897.04 | 49801.31     | 395.9310 | 元/m²  | 1.00    | 元/元  |
| 1.2  | 水泥    | kg | 2426.362     | 1662.06     | 49801.31     | 0.0490   | kg/m² | 0.69    | 元/kg |
| 1.3  | 铝材    | kg | 116472.768   | 2928125.40  | 49801.31     | 2.3390   | kg/m² | 25.14   | 元/kg |
| 1.4  | 铝材    | m² | 36211.122    | 9414891.72  | 49801.31     | 0.7270   | m²/m² | 260.00  | 元/m² |
| 1.5  | 原木和锯材 | m³ | 25.153       | 46029.60    | 49801.31     | 0.0010   | m³/m² | 1829.98 | 元/m³ |
| 1.6  | 板材    | m² | 221.256      | 9575.16     | 49801.31     | 0.0040   | m²/m² | 43.28   | 元/m² |
| 1.7  | 块料地板  | m² | 88637.154    | 11447004.87 | 49801.31     | 1.7800   | m²/m² | 129.14  | 元/m² |
| 1.8  | 墙砖    | m² | 6091.218     | 426385.23   | 49801.31     | 0.1220   | m²/m² | 70.00   | 元/m² |
| 1.9  | 装饰石材  | m² | 15446.746    | 2842836.00  | 49801.31     | 0.3100   | m²/m² | 184.04  | 元/m² |
| 1.10 | 饰面材料  | m² | 24977.204    | 3966885.34  | 49801.31     | 0.5020   | m²/m² | 158.82  | 元/m² |
| 1.11 | 龙骨    | m² | 41174.684    | 939048.14   | 49801.31     | 0.8270   | m²/m² | 22.81   | 元/m² |
| 1.12 | 龙骨    | m  | 9334.083     | 71791.26    | 49801.31     | 0.1870   | m/m²  | 7.69    | 元/m  |
| 1.13 | 门窗    | m² | 7290.803     | 3246628.00  | 49801.31     | 0.1460   | m²/m² | 445.30  | 元/m² |

|      |    |    |            |            |          |        |       |         |      |
|------|----|----|------------|------------|----------|--------|-------|---------|------|
| 1.14 | 门窗 | 樘  | 56.000     | 67200.00   | 49801.31 | 0.0010 | 樘/m²  | 1200.00 | 元/樘  |
| 1.15 | 涂料 | kg | 387514.058 | 2623397.76 | 49801.31 | 7.7810 | kg/m² | 6.77    | 元/kg |
| 1.16 | 玻璃 | m² | 14252.886  | 2603235.76 | 49801.31 | 0.2860 | m²/m² | 182.65  | 元/m² |
| 1.17 | 砂浆 | m³ | 2184.008   | 984707.26  | 49801.31 | 0.0440 | m³/m² | 450.87  | 元/m³ |
| 1.18 | 水  | t  | 2085.855   | 9177.75    | 49801.31 | 0.0420 | t/m²  | 4.40    | 元/t  |

表7-3 某医院门诊医技综合楼电气工程工料价格及消耗量指标

| 序号  | 工料名称  | 单位 | 消耗量         | 金额（元）      | 计算基数<br>(m2) | 消耗量指标   |      | 价格指标   |     |
|-----|-------|----|-------------|------------|--------------|---------|------|--------|-----|
|     |       |    |             |            |              | 指标      | 单位   | 指标     | 单位  |
| 1   | 电气工程  |    |             |            |              |         |      |        |     |
| 1.1 | 人工费   | 元  | 1533243.400 | 1533243.49 | 49801.31     | 30.7870 | 元/m² | 1.00   | 元/元 |
| 1.2 | 塑料管   | m  | 66255.780   | 306160.40  | 49801.31     | 1.3300  | m/m² | 4.62   | 元/m |
| 1.3 | 电线    | m  | 311294.819  | 1283826.35 | 49801.31     | 6.2510  | m/m² | 4.12   | 元/m |
| 1.4 | 电力电缆  | m  | 29164.420   | 6393514.94 | 49801.31     | 0.5860  | m/m² | 219.22 | 元/m |
| 1.5 | 灯具    | 套  | 14008.240   | 351367.84  | 49801.31     | 0.2810  | 套/m² | 25.08  | 元/套 |
| 1.6 | 桥架    | m  | 3011.483    | 306623.72  | 49801.31     | 0.0600  | m/m² | 101.82 | 元/m |
| 1.7 | 开关、插座 | 个  | 1024.080    | 11303.88   | 49801.31     | 0.0210  | 个/m² | 11.04  | 元/个 |



表7-4 某医院门诊医技综合楼给排水工程工料价格及消耗量指标

| 序号  | 工料名称  | 单位 | 消耗量         | 金额（元）      | 计算基数<br>(m <sup>2</sup> ) | 消耗量指标   |                  | 价格指标   |     |
|-----|-------|----|-------------|------------|---------------------------|---------|------------------|--------|-----|
|     |       |    |             |            |                           | 指标      | 单位               | 指标     | 单位  |
| 1   | 给排水工程 |    |             |            |                           |         |                  |        |     |
| 1.1 | 人工费   | 元  | 1054188.097 | 1054188.13 | 49801.31                  | 21.1680 | 元/m <sup>2</sup> | 1.00   | 元/元 |
| 1.2 | 不锈钢管  | m  | 100.127     | 3714.30    | 49801.31                  | 0.0020  | m/m <sup>2</sup> | 37.10  | 元/m |
| 1.3 | 塑料管   | m  | 6773.088    | 181753.18  | 49801.31                  | 0.1360  | m/m <sup>2</sup> | 26.83  | 元/m |
| 1.4 | 复合管   | m  | 19016.968   | 316464.03  | 49801.31                  | 0.3820  | m/m <sup>2</sup> | 16.64  | 元/m |
| 1.5 | 管件    | 个  | 41220.675   | 276413.69  | 49801.31                  | 0.8280  | 个/m <sup>2</sup> | 6.71   | 元/个 |
| 1.6 | 阀门    | 个  | 2702.014    | 127088.26  | 49801.31                  | 0.0540  | 个/m <sup>2</sup> | 47.03  | 元/个 |
| 1.7 | 法兰    | 副  | 34.000      | 919.44     | 49801.31                  | 0.0010  | 副/m <sup>2</sup> | 27.04  | 元/副 |
| 1.8 | 水表    | 块  | 107.000     | 19649.50   | 49801.31                  | 0.0020  | 块/m <sup>2</sup> | 183.64 | 元/块 |

表7-5某医院门诊医技综合楼通风空调工程工料价格及消耗量指标

| 序号  | 工料名称   | 单位 | 消耗量         | 金额（元）      | 计算基数<br>(m2) | 消耗量指标   |      | 价格指标   |     |
|-----|--------|----|-------------|------------|--------------|---------|------|--------|-----|
|     |        |    |             |            |              | 指标      | 单位   | 指标     | 单位  |
| 1   | 通风空调工程 |    |             |            |              |         |      |        |     |
| 1.1 | 人工费    | 元  | 3458270.897 | 3458270.92 | 49801.31     | 69.4414 | 元/m² | 1.00   | 元/元 |
| 1.2 | 镀锌钢管   | m  | 15162.789   | 246992.74  | 49801.31     | 0.3045  | m/m² | 16.29  | 元/m |
| 1.3 | 塑料管    | m  | 838.400     | 335.36     | 49801.31     | 0.0168  | m/m² | 0.40   | 元/m |
| 1.4 | 散流器    | 个  | 600.000     | 33758.18   | 49801.31     | 0.0120  | 个/m² | 56.26  | 元/个 |
| 1.5 | 风口     | 个  | 2096.000    | 402872.56  | 49801.31     | 0.0421  | 个/m² | 192.21 | 元/个 |

表7-6 某医院门诊医技综合楼消防工程(含防排烟)工料价格及消耗量指标

| 序号  | 工料名称       | 单位 | 消耗量         | 金额（元）      | 计算基数<br>(m2) | 消耗量指标   |       | 价格指标   |      |
|-----|------------|----|-------------|------------|--------------|---------|-------|--------|------|
|     |            |    |             |            |              | 指标      | 单位    | 指标     | 单位   |
| 1   | 消防工程(含防排烟) |    |             |            |              |         |       |        |      |
| 1.1 | 人工费        | 元  | 2950227.272 | 2950227.32 | 49801.31     | 59.2400 | 元/m²  | 1.00   | 元/元  |
| 1.2 | 镀锌钢管       | m  | 26391.889   | 599425.93  | 49801.31     | 0.5300  | m/m²  | 22.71  | 元/m  |
| 1.3 | 消火栓        | 套  | 1.000       | 390.46     | 49801.31     | 0.0000  | 套/m²  | 390.46 | 元/套  |
| 1.4 | 消防喷头       | 个  | 5037.880    | 26600.01   | 49801.31     | 0.1010  | 个/m²  | 5.28   | 元/个  |
| 1.5 | 探测器        | 个  | 1989.180    | 89788.55   | 49801.31     | 0.0400  | 个/m²  | 45.14  | 元/个  |
| 1.6 | 电线         | m  | 219852.630  | 805477.65  | 49801.31     | 4.4150  | m/m²  | 3.66   | 元/m  |
| 1.7 | 电线         | kg | 17.760      | 1152.10    | 49801.31     | 0.0000  | kg/m² | 64.87  | 元/kg |

表7-7 某医院门诊医技综合楼电梯工程工料价格及消耗量指标

| 序号  | 工料名称 | 单位 | 消耗量    | 金额（元）      | 计算基数<br>(m2) | 消耗量指标  |      | 价格指标      |     |
|-----|------|----|--------|------------|--------------|--------|------|-----------|-----|
|     |      |    |        |            |              | 指标     | 单位   | 指标        | 单位  |
| 1   | 电梯工程 |    |        |            |              |        |      |           |     |
| 1.1 | 电梯设备 | 台  | 24.000 | 6360000.00 | 49801.31     | 0.0005 | 台/m² | 265000.00 | 元/台 |

表7-8 某医院门诊医技综合楼抗震支架工程工料价格及消耗量指标

| 序号  | 工料名称   | 单位 | 消耗量        | 金额（元）     | 计算基数<br>（m2） | 消耗量指标  |      | 价格指标 |     |
|-----|--------|----|------------|-----------|--------------|--------|------|------|-----|
|     |        |    |            |           |              | 指标     | 单位   | 指标   | 单位  |
| 1   | 抗震支架工程 |    |            |           |              |        |      |      |     |
| 1.1 | 人工费    | 元  | 301297.926 | 301297.93 | 49801.31     | 6.0500 | 元/m² | 1.00 | 元/元 |