典型工程造价指标案例（3）-某住宅工程造价指标

表1 工程项目概况表

序号	属性名	概况内容
1	建设性质	新建工程
2	资金来源	国有资金
3	项目所在地	湖南省/长沙市/雨花区
4	合同类型	固定单价合同
5	造价类型	预算价
6	工程承包模式	其他
7	计价方式	清单
8	计税方式	一般计税
9	清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）
10	消耗量标准依据	2020年《湖南省建设工程消耗量标准》
11	材料价格依据	《长沙建设造价》2024年10期
12	甲供材料(设备)造价	不含
13	人工费依据	湘建价建〔2024〕20号
14	其他计价依据	湘建价〔2022〕146号
15	综合单价构成	非全费用
16	编制日期	2024-11-22

表2 单项工程特征表（某栋建筑工程）

序号	名称	内容
1	单项名称	8#栋建筑工程
2	工程分类	普通住宅
3	工程通用特征分类属性	主楼
4	建筑面积（m ² ）	25633.87
5	基础类型	不含
6	抗震等级:地下抗震等级	二级
7	抗震等级:地上抗震等级	三级
8	结构形式	框剪结构
9	屋面材料	钢筋混凝土屋面
10	耐火等级:地下耐火等级	一级
11	耐火等级:地上耐火等级	一级
12	装修类别	一次装修
13	住宅类型	单元式
14	政策属性	商品房
15	单元数（个）	2
16	建筑分类	一类高层（54m<H≤100m）
17	檐口高度（m）	98.15
18	主楼面积（m ² ）	25633.87
19	主楼层数（层）	32
20	首层层高（m）	3.6
21	标准层层高（m）	3.05
22	装配形式	无

23	装配率（%）	0
24	绿色建筑等级	基本级
25	户数（户）	126
26	电气工程	照明及动力系统、建筑物防雷接地系统
27	给排水工程	冷水系统、污（废）水系统、雨水系统
28	消防工程	消火栓系统、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、消防集中控制智能疏散系统、防排烟系统、其他消防系统
29	电梯工程	直梯

表3 某栋建筑工程单项工程造价指标

序号	单位工程名称	计算基数 (m ²)	造价金额 (元)	造价指标 (元/m ²)	占造价比例 (%)
1	建筑工程	25633.87	33765090.94	1317.21	57.90
2	装饰工程	25633.87	18596281.07	725.46	31.89
3	电气工程	25633.87	2711131.98	105.76	4.65
4	给排水工程	25633.87	752270.64	29.35	1.29
5	消防工程	25633.87	1441847.91	56.25	2.47
6	电梯工程	25633.87	1053772.40	41.11	1.81
7	合计	25633.87	58320394.94	2275.13	100.00

注：一、占造价比例是指各单位工程造价占单项工程造价的比例，用百分比表示；
 二、单位工程的造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-1 某栋建筑工程建筑工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	20358387.19	25633.87	794.20	元/m ²	60.29
1.1	人工费	2710360.13	25633.87	105.73	元/m ²	8.03
1.2	材料费	14817887.21	25633.87	578.06	元/m ²	43.89
1.3	机械费	255451.68	25633.87	9.97	元/m ²	0.76
1.4	管理费	1587634.13	25633.87	61.94	元/m ²	4.70
1.5	利润	987136.23	25633.87	38.51	元/m ²	2.92
2	措施项目费	11005538.14	25633.87	429.34	元/m ²	32.59
2.1	单价措施费	9544647.88	25633.87	372.35	元/m ²	28.27
2.1.1	人工费	5180695.54	25633.87	202.10	元/m ²	15.34
2.1.2	材料费	3089907.72	25633.87	120.54	元/m ²	9.15
2.1.3	机械费	495510.98	25633.87	19.33	元/m ²	1.47
2.1.4	管理费	479996.17	25633.87	18.73	元/m ²	1.42
2.1.5	利润	298442.23	25633.87	11.64	元/m ²	0.88
2.2	总价措施费	37458.15	25633.87	1.46	元/m ²	0.11
2.3	绿色施工防护措施 费	1423432.11	25633.87	55.53	元/m ²	4.22
3	其他项目费	149233.41	25633.87	5.82	元/m ²	0.44
4	税金	2251932.20	25633.87	87.85	元/m ²	6.67
5	合计	33765090.94	25633.87	1317.21	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-2 某栋建筑工程装饰工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	16793127.88	25633.87	655.11	元/m ²	90.30
1.1	人工费	1914672.90	25633.87	74.69	元/m ²	10.30
1.2	材料费	14245839.75	25633.87	555.74	元/m ²	76.61
1.3	机械费	29794.96	25633.87	1.16	元/m ²	0.16
1.4	管理费	321216.84	25633.87	12.53	元/m ²	1.73
1.5	利润	281446.52	25633.87	10.98	元/m ²	1.51
2	措施项目费	796006.75	25633.87	31.05	元/m ²	4.28
2.1	单价措施费	433247.75	25633.87	16.90	元/m ²	2.33
2.1.1	人工费	346235.56	25633.87	13.51	元/m ²	1.86
2.1.2	材料费	19082.35	25633.87	0.74	元/m ²	0.10
2.1.3	机械费	18586.70	25633.87	0.73	元/m ²	0.10
2.1.4	管理费	26309.12	25633.87	1.03	元/m ²	0.14
2.1.5	利润	23212.44	25633.87	0.91	元/m ²	0.12
2.2	总价措施费	16111.47	25633.87	0.63	元/m ²	0.09
2.3	绿色施工防护措施 费	346647.53	25633.87	13.52	元/m ²	1.86
3	其他项目费	62594.56	25633.87	2.44	元/m ²	0.34
4	税金	944551.88	25633.87	36.85	元/m ²	5.08
5	合计	18596281.07	25633.87	725.46	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-3 某栋建筑工程电气工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	2328979.91	25633.87	90.86	元/m ²	85.90
1.1	人工费	558155.27	25633.87	21.77	元/m ²	20.59
1.2	材料费	1459914.03	25633.87	56.95	元/m ²	53.85
1.3	机械费	20082.67	25633.87	0.78	元/m ²	0.74
1.4	管理费	179505.19	25633.87	7.00	元/m ²	6.62
1.5	利润	111633.07	25633.87	4.35	元/m ²	4.12
2	措施项目费	143462.49	25633.87	5.60	元/m ²	5.29
2.1	单价措施费	74306.09	25633.87	2.90	元/m ²	2.74
2.1.1	人工费	9767.72	25633.87	0.38	元/m ²	0.36
2.1.2	材料费	59443.53	25633.87	2.32	元/m ²	2.19
2.1.3	机械费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	3141.30	25633.87	0.12	元/m ²	0.12
2.1.5	利润	1953.54	25633.87	0.08	元/m ²	0.07
2.2	总价措施费	3845.26	25633.87	0.15	元/m ²	0.14
2.3	绿色施工防护措施 费	65311.14	25633.87	2.55	元/m ²	2.41
3	其他项目费	14834.65	25633.87	0.58	元/m ²	0.55
4	税金	223854.93	25633.87	8.73	元/m ²	8.26
5	合计	2711131.98	25633.87	105.76	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-4 某栋建筑工程给排水工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	626987.91	25633.87	24.46	元/m ²	83.35
1.1	人工费	242097.77	25633.87	9.44	元/m ²	32.18
1.2	材料费	252700.78	25633.87	9.86	元/m ²	33.59
1.3	机械费	5898.10	25633.87	0.23	元/m ²	0.78
1.4	管理费	77862.65	25633.87	3.04	元/m ²	10.35
1.5	利润	48424.89	25633.87	1.89	元/m ²	6.44
2	措施项目费	59052.40	25633.87	2.30	元/m ²	7.85
2.1	单价措施费	29701.82	25633.87	1.16	元/m ²	3.95
2.1.1	人工费	3988.16	25633.87	0.16	元/m ²	0.53
2.1.2	材料费	23633.44	25633.87	0.92	元/m ²	3.14
2.1.3	机械费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	1282.58	25633.87	0.05	元/m ²	0.17
2.1.5	利润	797.64	25633.87	0.03	元/m ²	0.11
2.2	总价措施费	1050.70	25633.87	0.04	元/m ²	0.14
2.3	绿色施工防护措施 费	28299.88	25633.87	1.10	元/m ²	3.76
3	其他项目费	4116.24	25633.87	0.16	元/m ²	0.55
4	税金	62114.09	25633.87	2.42	元/m ²	8.26
5	合计	752270.64	25633.87	29.35	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-5 某栋建筑工程消防工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	1226423.67	25633.87	47.84	元/m ²	85.06
1.1	人工费	359677.54	25633.87	14.03	元/m ²	24.95
1.2	材料费	654494.93	25633.87	25.53	元/m ²	45.39
1.3	机械费	24614.14	25633.87	0.96	元/m ²	1.71
1.4	管理费	115673.73	25633.87	4.51	元/m ²	8.02
1.5	利润	71937.70	25633.87	2.81	元/m ²	4.99
2	措施项目费	88483.14	25633.87	3.45	元/m ²	6.14
2.1	单价措施费	44409.38	25633.87	1.73	元/m ²	3.08
2.1.1	人工费	5891.40	25633.87	0.23	元/m ²	0.41
2.1.2	材料费	35445.02	25633.87	1.38	元/m ²	2.46
2.1.3	机械费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	1894.67	25633.87	0.07	元/m ²	0.13
2.1.5	利润	1178.29	25633.87	0.05	元/m ²	0.08
2.2	总价措施费	2033.33	25633.87	0.08	元/m ²	0.14
2.3	绿色施工防护措施 费	42040.43	25633.87	1.64	元/m ²	2.92
3	其他项目费	7889.44	25633.87	0.31	元/m ²	0.55
4	税金	119051.66	25633.87	4.64	元/m ²	8.26
5	合计	1441847.91	25633.87	56.25	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-6 某栋建筑工程电梯工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	1053772.40	25633.87	41.11	元/m ²	100.00
1.1	人工费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
1.2	材料费	1053772.40	25633.87	41.11	元/m ²	100.00
1.3	机械费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
1.4	管理费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
1.5	利润	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2	措施项目费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.1	单价措施费	0	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.1.1	人工费	0	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.1.2	材料费	0	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.1.3	机械费	0	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	0	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.1.5	利润	0	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.2	总价措施费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
2.3	绿色施工防护措施 费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
3	其他项目费	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
4	税金	0.00	25633.87	0.00	元/m ²	0.00
5	合计	1053772.40	25633.87	41.11	元/m ²	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-1 某栋建筑工程建筑工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m ²)	经济指标 (元 /m ²)	功能指标 计算基数	功能指标
1	砌筑工程	砌体种类：砖砌体、砌块砌体	2935061.27	8.69	25633.87	114.50		
2	混凝土工程	混凝土种类：普通混凝土	9396730.43	27.83	25633.87	366.57		
3	钢筋工程	钢筋类别：普通钢筋	5863308.87	17.37	25633.87	228.73		
4	屋面工程	屋面构造及做法：1. 40厚C20细石混凝土2. 无纺布隔离层,200g/m; 3. 干铺B1级XPS保温板,; 4. C15细石混凝土找坡层; 5. 无纺布隔离层,; 6. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PE无胎体）（单面粘）+1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PE无胎体）（单面粘）+2mm厚非固化橡胶沥青防水； 面层材质、规格、类型：40厚C20细石混凝土	147451.40	0.44	25633.87	5.75	927.13m ² （屋面水平 投影面积）	159.04元/m ²
5	防水工程	防水等级：一级； 屋面防水设防构造：附加防水层； 墙面防水设防构造：附加防水层； 楼地面防水设防构造：附加防水层	847189.10	2.51	25633.87	33.05		
6	保温、隔热、防腐工程	墙柱面主要保温系统：保温板； 有无楼地面或天棚保温：有； 防腐类型：无； 基础防腐类型：无	990274.54	2.93	25633.87	38.63		

7	其他建筑工程	主要项目名称及做法：厨房成品烟道 1.厨房留洞尺寸600*450mm，排烟道尺寸500*400mm，制品厚度15mm；护窗栏杆 1.不锈钢护窗栏杆,栏杆高度:550mm;外墙不锈钢变形缝 1.详见11ZJ111 A-2/32; 2.; 有无轻质隔断：无	178371.58	0.53	25633.87	6.96		
8	模板及支架措施费	工期：48个月； 模板类型：胶合模板+铝合金模板； 层高：3.05m； 其他特殊要求：无	5253313.39	15.56	25633.87	204.94		
9	脚手架措施费	脚手架类型：综合	2291184.50	6.79	25633.87	89.38		
10	垂直运输措施费	结构形式：剪力墙结构； 檐口高度：98.15m	507948.10	1.50	25633.87	19.82		
11	其他单价措施费	结构形式：剪力墙结构； 檐口高度：98.15m； 其他特殊要求：无	1492201.89	4.42	25633.87	58.21		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-2 某栋建筑工程装饰工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m ²)	经济指标 (元 /m ²)	功能指标 计算基数	功能指标
1	门窗工程	主要门类别：以金属门为主； 主要窗类别：以金属窗为主	6964876.40	37.45	25633.87	271.71		
2	楼地面装饰工程	主要地面装修材料：整体地面； 抹灰地面特殊要求：无	215600.08	1.16	25633.87	8.41		
3	内墙墙面装饰工程	主要墙柱面装修类型：抹灰墙柱面	1572661.05	8.46	25633.87	61.35		
4	天棚工程	主要天棚装修类型：抹灰天棚	67485.20	0.36	25633.87	2.63		
5	其它装饰工程	项目名称及做法：阳台栏杆、楼梯栏杆、 护窗栏杆	488209.28	2.63	25633.87	19.05		
6	普通外墙柱面装饰	安装方式：干挂，粘贴； 面层材料品种、规格、颜色：热固复合聚苯板 G型05级装饰保温一体板	2402385.06	12.92	25633.87	93.72	(外立面面积)	

7	幕墙工程	主要墙柱面装修类型：玻璃幕墙、铝板幕墙； 骨架材料种类、规格、中距：1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材，带开启扇及相应五金配件，室外氟碳喷涂,室内可视表面粉末喷涂,不可见部位阳极氧化处理,立柱采用70*65*3铝合金型号（氟碳喷涂）,横梁采用70*65*3铝合金型材（氟碳喷涂）；； 玻璃品种、规格、颜色：6+12A+6mm厚钢化玻璃； 安装方式：干挂	5081910.81	27.33	25633.87	198.25	(外立面面积)	
8	单价措施费		433247.75	2.33	25633.87	16.90		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-3 某栋建筑工程电气工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m ²)	经济指标 (元 /m ²)	功能指标 计算基数	功能指标
1	照明及动力系统	<p>(1)配线:1.名称:电线2.配线形式:动力线路3.规格:WDZ-BYJ-10 ;BV-4 ;WDZ-BYJ-10 ;BV-6;</p> <p>(2)配管:1.名称:配管2.材质:中型刚性阻燃管3.规格:PC20, 管道壁厚满足设计及规范要求;</p> <p>(2)配电箱:1.名称:户内配电箱2.型号:AL-43.规格:500*400*200mm (不锈钢);</p> <p>(4)电力电缆:1.名称:矿物质绝缘电缆2.规格:NG-A-3*70+2*35;NG-A-4*25+1*16;3.材质:铜芯 1.名称:电力电缆2.规格:WDZ-YJY-4*25+1*163.材质:铜芯;</p>	2218586.19	81.83	25633.87	86.55		

2	建筑物防雷接地系统	<p>(1)避雷引下线:1.名称:避雷引下线2.安装形式:利用建筑物主筋引下;</p> <p>(2)钢铝窗接地:1.构件:引下线、设备等;2.材质:跨接材质及含量综合考虑;3.其他:符合设计要求及相关规范;</p> <p>(3)等电位端子箱:1.名称:等电位端子盒(箱) 2.等电位末端金属体与等电位端子盒连接;</p> <p>(4)避雷网 热镀锌圆钢 Φ10:1.名称:避雷带2.安装形式:明敷;</p> <p>(5)接地母线 热镀锌扁钢-25*4mm:1.名称:户内接地母线;</p> <p>(6)均压环:1.名称:均压环2.安装形式:利用建筑物外墙连续梁内钢筋与楼层钢筋焊接成一体形成均压环;</p> <p>(7)接地母线 热镀锌扁钢-40*4mm:1.名称:户内接地母线;</p> <p>(8)焊接:1.构件:引下线、设备等;</p> <p>(9)避雷网 -25*4热镀锌扁钢:1.名称:避雷带 2.安装形式:暗敷;</p>	110393.72	4.07	25633.87	4.31		
3	单价措施费		74306.09	2.74	25633.87	2.90		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-4 某栋建筑工程给排水工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m ²)	经济指标 (元 /m ²)	功能指标 计算基数	功能指标
1	冷水系统	<p>(1)PPR塑料管:1.安装部位:室内2.介质:给水 3.材质、规格:DN15;DN20;DN25;4.连接形式:热熔连接5.吹、洗设计要求:消毒冲洗、试压</p> <p>(2)螺纹阀门:1.类型:截止阀2.材质:铜质3.规格、压力等级:DN25</p> <p>(3)钢套管:1.名称、类型:穿楼板/墙套管2.材质:焊接钢管3.介质管道规格:DN25;DN40;DN50;DN65;</p> <p>(4)水龙头: 1.规格、类型:DN152.材质:塑料;</p> <p>(5)真空破坏器DN25:1.类型:真空破坏器2.材质:铜制;</p>	89290.69	11.87	25633.87	3.48		

2	污（废）水系统	<p>(1)塑料管:1.安装部位:室内2.介质:污废水3.材质、规格:UPVC排水管DN100;旋消音排水管DN100;4.连接形式:粘接5.竖直通道、水平敷设综合考虑;</p> <p>(2)防漏宝（介质管径DN100）:1.材质:成品型防漏宝;2.填料材质:按设计及规范要求;</p> <p>(3)外墙防雨风帽:1.材质:不锈钢2.规格:DN100;</p> <p>(4)H型管件:1.名称、类型:H型管件2.材质:塑料3.规格:DN100;</p> <p>(5)阻火圈:1.名称、类型:阻火圈2.规格:DN1003.未尽事宜详见图纸、且满足设计及规范要求;</p> <p>(6)预留空调套管（含装饰盖）:1.材质:PVC2.规格:De75;</p> <p>(7)预留卫生间套管（含装饰盖）:1.材质:焊接钢管2.规格:DN100;</p> <p>(8)套管制作安装:1.类型:刚性防水套管2.材质:焊接钢管3.介质管道规格:DN100;</p> <p>(9)预留厨房套管（含装饰盖）:1.材质:焊接钢管2.规格:DN125;</p>	448563.56	59.63	25633.87	17.50		
---	---------	--	-----------	-------	----------	-------	--	--

3	雨水系统	<p>(1)塑料管:1.安装部位:综合考虑2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC雨水管 DN100;DN75;DN50;4.连接形式:粘接5.竖直 通道、水平敷设综合考虑;</p> <p>(2)空调板地漏:1.材质:塑料2.型号、规 格:DN50 1.材质:塑料2.型号、规格:DN50;</p> <p>(3)阻火圈:1.名称、类型:阻火圈2.规 格:DN1003.未尽事宜详见图纸、且满足设计 及规范要求;</p> <p>(4)钢套管:1.名称、类型:穿楼板/墙套管2. 材质:焊接钢管3.介质管道规格:DN50;</p> <p>(5)止水节:1.名称、类型:止水节2.材质:塑料 3.规格:DN100</p> <p>(6)套管制作安装:1.类型:刚性防水套管2.材 质:焊接钢管3.介质管道规格:DN50;</p>	89133.66	11.85	25633.87	3.48		
4	单价措施费		29701.82	3.95	25633.87	1.16		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-5 某栋建筑工程消防工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m ²)	经济指标 (元 /m ²)	功能指标 计算基数	功能指标
1	消火栓系统	<p>(1)室内不锈钢消火栓:1.安装方式:明装2.型号、规格:减压稳压薄型单栓消火栓箱,型号SG16E65Z-J3.附件材质、规格:栓口DN65,水带长度25m,水枪喷嘴φ19,消防软管卷盘,箱体1600×700×180;800*650*200;</p> <p>(2)消火栓钢管:1.安装部位:室内2.材质、规格:无缝钢管DN100;DN65;3.连接形式:沟槽连接 1.安装部位:室内2.材质、规格:镀锌加厚钢管DN1003.连接形式:沟槽连接;</p> <p>(3)套管:1.名称、类型:一般钢套管2.材质:焊接钢管3.介质管道规格:DN100;</p> <p>(4)灭火器:1.形式:箱内安放2.规格、型号:箱体,2具MF/ABC2;</p> <p>(5)支撑架:1.材质:型钢(综合)2.形式:吊架、托架3.含除锈,刷防锈漆、面漆;</p>	243998.86	16.92	25633.87	9.52	131.00套 (消火栓数量)	1862.59元/ 套

2	火灾自动报警系统	<p>(1)配管:1.名称:电线管2.材质:紧定式薄壁钢管3.规格:JDG20;</p> <p>(2)智能感烟探测器;</p> <p>(3)监控模块:1.名称:双输入输出模块2.输出形式:总线制;</p> <p>(4)配线:1.名称:管内穿线2.规格、型号:ZB2N-RVSP-2×1.5;ZB2N-BV-2.5mm²;3.材质:铜芯 ;3.材质:铜芯;</p> <p>(5)桥架:1.名称:梯式防火桥架2.型号:CT-150*1003.材质:钢制;</p> <p>(6)金属模块箱, 1.名称:金属模块箱2.规格:半周长0.7米以内</p> <p>(7)接线端子箱:1.名称:消防接线端子箱2.规格:半周长0.7米以内、</p> <p>(8)模块:1.名称:隔离模块2.输出形式:总线制</p> <p>(9)按钮1.名称:地址型消火栓按钮2.本体及底座安装;</p>	229936.74	15.95	25633.87	8.97	330.00点位 (火灾报警系统点位)	696.78元/点位
3	消防设备电源监控系统	<p>(1)电压电流信号传感器, 1.名称:电压电流信号传感器2.线制:总线制;</p> <p>(2)配线, 1.名称:线槽配电线2.规格、型号:NH-RVSP-2×2.5;NH-RVSP-2×2.5;3.材质:铜芯;</p> <p>(3)配管:1.名称:电线管2.材质:紧定式薄壁钢管3.规格:JDG20;</p> <p>(4)消防电源监控系统调试, 1.线制:总线制;</p>	3125.69	0.22	25633.87	0.12	4.00点位 (消防设备电源监控点位)	781.42元/点位

4	电气火灾监控系统	<p>(1)电气火灾监控探测器:1.名称:电气火灾监控探测器2.线制:总线制;</p> <p>(2)配线:1.名称:线槽配电线2.规格、型号:NH-RVSP-2×2.5;NH-RVSP-2×2.5;3.材质:铜芯;</p> <p>(3)配管:1.名称:电线管2.材质:紧定式薄壁钢管3.规格:JDG20;</p> <p>(4)电气火灾监控系统调试, 1.线制:总线制;</p>	3296.77	0.23	25633.87	0.13	4.00点位 (电气火灾监控点位)	824.19元/点位
---	----------	--	---------	------	----------	------	----------------------	------------

5	消防集中控制智能疏散系统	<p>(1)配管:1.名称:电线管2.材质:紧定式薄壁钢管3.规格:JDG20;</p> <p>(2)应急照明灯:1.名称:应急照明灯2.型号:集中电源集中控制型3W/6W3.安装形式:吸顶;</p> <p>(3)智能应急照明系统调试, 1.线制:总线制;</p> <p>(4)应急照明集中电源:1.型号:0.5KW2.名称:应急照明集中电源8A/B-3/13/24ALES3.安装方式:悬挂式;</p> <p>(5)配线, 1.名称:管内穿线/线槽配电线2.规格、型号:WDZN-RYJS-2*2.53.材质:铜芯;</p> <p>(6)单面单向安全疏散指示灯:1.名称:单面单向安全疏散指示灯2.型号:集中电源集中控制型1W3.安装形式:壁挂式;</p> <p>(7)楼层指示灯:1.名称:楼层标志灯2.型号:集中电源集中控制型1W3.安装形式:壁挂式;</p> <p>(8)疏散出口标志灯:1.名称:疏散出口标志灯2.型号:集中电源集中控制型1W3.安装形式:壁挂式;</p> <p>(9)接线盒:1.名称:接线盒2.材质:钢制3.规格:86;</p> <p>(10)安全出口标志灯:1.名称:安全出口标志灯2.型号:集中电源集中控制型1W3.安装形式:壁挂式;</p>	168736.12	11.70	25633.87	6.58	762.00套 (灯具数量)	221.44元/套
---	--------------	--	-----------	-------	----------	------	-------------------	-----------

6	防排烟系统	(1)镀锌钢板风管:1.名称:镀锌钢板风管2.形状:矩形3.规格:长边长(mm)≤2000; (2)风管保温:1.材料:玻璃棉隔热材料保温2.厚度:50mm; (3)碳钢阀门:1.名称:常闭立式多叶送风口电动2.规格:600×1500;1250×630;:D1200; (4)混流式风机:1.名称:混流式风机2.规格:风量:61500m ³ /h功率:30kW全压:1000Pa转速:1450r/min3. (5)加压送风机:1.名称:加压送风机2.规格:SWF-I-No.9混流式风机风量:25000m ³ /h功率:15kW全压:1000Pa转速:1450r/min3. (6)接管箱:1.名称:接管箱2.规格:400×1400×1100(含支架); (7)铝及铝合金风口、散流器:1.名称:单层侧百叶风口	542118.82	37.60	25633.87	21.15		
7	其他消防系统	(1)余压探测器:1.名称:余压探测器2.线制:总线制; (2)配管:1.名称:电线管2.材质:紧定式薄壁钢管3.规格:JDG20;JDG40; (3)防火堵洞:1.部位:洞盘柜下、电缆隧道、保护管、电气竖井; (4)电力电缆:1.名称:电力电缆2.规格:WDZN-YJY-4*103.材质:铜芯; (5)控制器:1.名称:余压控制器2.线制:总线制; (6)配线:1.名称:管内穿线2.规格、型号:NH-RVSP-2×1.0;NH-RVSP-2×1.5;3.材质:铜芯;	35210.67	2.44	25633.87	1.37		
8	单价措施费		44409.38	3.08	25633.87	1.73		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-6 某栋建筑工程电梯工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m ²)	经济指标 (元 /m ²)	功能指标 计算基数	功能指标
1	直梯	(1)名称某栋住宅电梯（消防电梯兼无障碍）:1.层站：34层站2.含轿厢装饰装修、空调1P； 3.其他参数：地坎：铝合金/无障碍功能：残疾人COP、按钮带盲文、语音报站/轿厢后壁发纹不锈钢扶手，载重(KG)1000，速度2m/s； (2)名称：某栋住宅电梯（客梯）:1.层站：34层站2.含轿厢装饰装修、空调1P； 3.其他参数：地坎：铝合金，轿厢后壁发纹不锈钢扶手，载重(KG)1000，速度2m/s；	1053772.40	100.00	25633.87	41.11	4.00台（电梯设备数量（直梯））	263443.10元/台

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表6-1某栋建筑工程建筑工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	砌筑工程											
1.1	砌筑内墙	砌块墙, 页岩多孔砖墙	m ³	1573.570	1290918.35	25633.87	0.0614	m ³ /m ²	820.38	元/m ³		
1.2	装配式隔墙	ALC轻质条板	m ³	1256.990	1644142.92	25633.87	0.0490	m ³ /m ²	1308.00	元/m ³		
2	混凝土工程						0.3980	m ³ /m ²				
2.1	现浇墙柱砼量	1.抗渗砼工程量占比: 0	m ³	5410.120	3656779.72	25633.87	0.2111	m ³ /m ²	675.91	元/m ³		
2.2	现浇梁板砼量	1.抗渗砼工程量占比: 1.45%	m ³	3088.310	1837422.86	25633.87	0.1205	m ³ /m ²	594.96	元/m ³		
2.3	预制梁板砼量	预制过梁, 预制飘窗板	m ³	129.630	163806.23	25633.87	0.0051	m ³ /m ²	1263.64	元/m ³		
2.4	装配式梁板砼量	PC叠合楼板	m ³	1163.720	3468578.37	25633.87	0.0454	m ³ /m ²	2980.60	元/m ³		
2.5	现浇其他构件砼量	直形楼梯; 反坎; 压顶	m ³	408.320	270143.25	25633.87	0.0159	m ³ /m ²	661.60	元/m ³		
3	钢筋工程						39.9212	kg/m ²				
3.1	非基础钢筋	1.预应力钢筋工程量占比: 无	kg	1023335.000	5863308.87	25633.87	39.9212	kg/m ²	5.73	元/kg		

4	屋面工程												
4.1	刚性屋面	1.面层（隔热板）材质、规格：40厚C20细石混凝土 2.粘贴（或隔热板支撑）材质、厚度：干铺B1级XPS保温板 3.找坡层、保护层材质及厚度：C15细石混凝土找坡层（最薄处30mm厚） 4.保温层材质及厚度：80mm厚XPS挤塑聚苯板	m ²	927.130	147451.40	25633.87	0.0362	m ² /m ²	159.04	元/m ²	927.13m ² 屋面水平投影面积	1.00m ² /m ²	
5	防水工程												
5.1	屋面防水	1.防水等级：一级 2.找平层材质、厚度：C15细石混凝土找坡层 3.防水层材质、厚度：1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+1.5厚高强水性橡胶沥青防水涂料 4.保护层材质、厚度：20mm厚M20水泥砂浆	m ²	3360.570	136147.90	25633.87	0.1311	m ² /m ²	40.51	元/m ²	927.13m ² 屋面水平投影面积	3.62m ² /m ²	
5.2	墙面防水	1.防水等级：一级 2.防水层材质、厚度：1.5mm厚JS- II 聚合物水泥防水涂料	m ²	12431.150	409730.70	25633.87	0.4850	m ² /m ²	32.96	元/m ²			

5.3	楼地面防水	1.防水等级：一级 2.防水层材质、厚度： 1.5mm厚聚氨酯涂料 3.保护层材质、厚度： 15mm厚DSM15防水砂浆 找坡	m ²	7767.300	301310.50	25633.87	0.3030	m ² /m ²	38.79	元/m ²		
6	保温、隔热、防腐工程											
6.1	楼地面保温、隔热	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：35mm厚改性玻化微珠保温砂浆+5mm界面剂 2.粘结材料种类、做法：5mm防水砂浆	m ²	18406.59 0	990274.54	25633.87	0.7181	m ² /m ²	53.80	元/m ²		
7	模板及支架措施费											
7.1	基础模板	1.基础类型：满堂基础	m ²	15.820	1918.97	25633.87	0.0006	m ² /m ²	121.30	元/m ²	基底面积	
7.2	墙柱模板	1.模板类型：铝合金模板 2.是否超高：否	m ²	63058.23 0	4114031.0 0	25633.87	2.4600	m ² /m ²	65.24	元/m ²		
7.3	梁板模板	1.模板类型：铝合金模板 2.是否超高：否	m ²	1866.090	356421.74	25633.87	0.0728	m ² /m ²	191.00	元/m ²		
7.4	其他构件模板	1.模板类型：胶合板 2.是否超高：否	m ²	3158.240	437437.70	25633.87	0.1232	m ² /m ²	138.51	元/m ²		

表6-2某栋建筑工程装饰工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	门窗工程											
1.1	门	1.主要门类别：入户门，断桥隔热铝合金门窗（推拉门）	m ²	2959.800	2755832.64	25633.87	0.1155	m ² /m ²	931.09	元/m ²		
1.2	窗	1.主要窗类别：断桥铝合金门窗（推拉窗）；断桥隔热铝合金门窗（门联窗）	m ²	5043.790	4209043.76	25633.87	0.1968	m ² /m ²	834.50	元/m ²		
2	楼地面装饰工程											
2.1	整体楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比：20厚M20水泥砂浆、15mm厚DSM15防水砂浆、5mm厚抗裂砂浆、20mm厚1:3水泥砂浆找平压实抹光 2.面层厚度、水泥石子浆配合比：1:3	m ²	4958.300	138761.29	25633.87	0.1934	m ² /m ²	27.99	元/m ²		
2.2	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色：首层及二层楼梯间地面贴300*300瓷砖	m ²	85.080	15787.45	25633.87	0.0033	m ² /m ²	185.56	元/m ²		
2.3	其他材料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色：1:3:3陶粒混凝土找平	m ²	114.760	61051.34	25633.87	0.0045	m ² /m ²	531.99	元/m ²		

6.1	外墙外保温、隔热层	1.保温隔热材料品种、规格及厚度：热固复合聚苯板G型05级装饰保温一体板50mm	m ²	12431.15 0	2299762.7 5	25633.87	0.4850	m ² /m ²	185.00	元/m ²	17423.45m ² 外立面面积	0.71m ² /m ²
6.2	抹灰墙柱面	1.装饰面材料种类：界面剂一遍	m ²	13334.08 0	40412.93	25633.87	0.5202	m ² /m ²	3.03	元/m ²	17423.45m ² 外立面面积	0.77m ² /m ²
6.3	油漆、涂料、裱糊墙柱面	1.装饰面层材料种类：真石漆 2.腻子种类：防水腻子 3.刮腻子遍数：二遍 4.油漆品种、刷漆遍数：底层涂料、主层涂料、饰面层二遍	m ²	1479.260	62209.38	25633.87	0.0577	m ² /m ²	42.05	元/m ²	17423.45m ² 外立面面积	0.08m ² /m ²
7	幕墙工程											
7.1	玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距：立柱采用70*65*3铝合金型号（氟碳喷涂），横梁采用70*65*3铝合金型材（氟碳喷涂） 2.玻璃品种、规格、颜色：6+12A+6mm厚钢化玻璃	m ²	320.400	398242.51	25633.87	0.0125	m ² /m ²	1242.95	元/m ²	17423.45m ² 外立面面积	0.02m ² /m ²
7.2	铝板幕墙	1.面层材料品种、规格、颜色：1mm厚室外铝板幕墙	m ²	4722.630	4683668.3 0	25633.87	0.1842	m ² /m ²	991.75	元/m ²	17423.45m ² 外立面面积	0.27m ² /m ²

表6-3某栋建筑工程电气工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量	金额 (元)	计算基 数 (m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标 计算基数	功能指 标
							指标	单位	指标	单位		
1	照明及动力系统											
1.1	配电箱	(1)配电箱规格： 500*400*200mm;800*700*260mm;8不锈钢);	台	143.000	336327.41	25633.87	0.0056	台/m ²	2351.94	元/台		
1.2	桥架	(1)桥架： 1.名称:梯式普通桥架; 2.规格： 400*150;200*100;150*100 3.材质:钢制;	m	588.900	64392.29	25633.87	0.0230	m/m ²	109.34	元/m		

1.3	电力电缆	(1)电力电缆: 1.名称:电力电缆2.规格: NG-A-3*4;NG-A-- 3*2.5;NG-A- 3*70+2*35;NG-A- 4*25+1*16;WDZ-YJY- 4*25+1*163;WDZ-YJY- 5*10;WDZN-YJY- 5*16;WDZ-YJY-5*16;3.材 质:铜芯; (2)电力电缆头: 1.名称:矿物质绝缘电力 电缆终端头2.规格:五 芯, 70mm2以下;16mm2 以下3.材质、类型:铜 芯, 筒包式;	m	2135.889	279248.91	25633.87	0.0833	m/m ²	130.74	元/m		
1.4	配线	1.名称:电线; 2.配线形式:动力线路; 3.规格:WDZ-BYJ-10;BV- 4;BV-2.5;BV-6;WDZ-BYJ- 2.5;WDZN-BYJ-2.5;WDZ- BYJ-4;WDZ-BYJ-6;	m	140891.7 90	834386.03	25633.87	5.4963	m/m ²	5.92	元/m		
1.5	配管	(1)配管:材质:中型刚性阻 燃管; 规格: PC20;PC25;SC80;PC40;JD G20;JDG40;SC50;SC65 (2)开关盒:材质:塑料; (3)接线盒:材质:塑料;	m	39671.86 0	541552.58	25633.87	1.5476	m/m ²	13.65	元/m		

1.6	普通灯具	1.名称:白炽灯2.规格:9w3.安装形式:壁装 1.名称:感应节能吸顶灯2.型号:LED15W, 光源80lm/W3.安装形式:吸顶 1.名称:竖井壁灯2.型号:LED9W, 光源:80lm/W3.安装形式:吸顶 1.名称:防水防尘灯2.型号:LED32W, 光源80lm/W3.安装形式:吸顶	套	2013.000	61214.75	25633.87	0.0785	套/m ²	30.41	元/套		
1.7	荧光灯	(1)荧光灯: 1.名称:单管T8LED荧光灯2.规格:光源:;100lm/W3.安装形式:壁装 1.名称:双管T8LED荧光灯2.规格:光源:;100lm/W3.安装形式:壁装 1.名称:双管T8LED荧光灯2.规格:光源:100lm/W3.安装形式:链吊 1.名称:单管T8LED荧光灯2.规格:光源:100lm/W3.安装形式:链吊	套	14.000	1197.15	25633.87	0.0005	套/m ²	85.51	元/套		
1.8	照明开关	(1)照明开关: 1.名称:单联单控开关;双联单控开;单联双控开关;2.安装方式:暗装	个	1657.000	34197.86	25633.87	0.0646	个/m ²	20.64	元/个		

1.9	插座	(1)插座: 1.名称:单相5孔插座;单相五孔插座(带防溅面板、带开关);单相3孔插座;10A5孔单相插座(带防溅面板);10A3孔单相插座(带开关);16A3孔单相插座(带防溅面板);16A5孔单相插座;	个	2853.000	62027.21	25633.87	0.1113	个/m ²	21.74	元/个		
2	建筑物防雷接地系统											
2.1	接地母线	(1)接地母线:热镀锌扁钢-25*4mm,热镀锌扁钢-40*4mm,	m	614.900	11226.62	25633.87	0.0240	m/m ²	18.26	元/m		
2.2	避雷引下线	(1)避雷引下线:1.名称:避雷引下线2.安装形式:利用建筑物主筋引下	m	3179.800	53388.84	25633.87	0.1240	m/m ²	16.79	元/m		
2.3	均压环	(1)均压环:1.名称:均压环2.安装形式:利用建筑物外墙连续梁内钢筋与楼层钢筋焊接成一体形成均压环	m	884.200	6436.98	25633.87	0.0345	m/m ²	7.28	元/m		
2.4	避雷网	(1)避雷网热镀锌圆钢Φ10,1.名称:避雷带2.安装形式:明敷 (2)避雷网-25*4热镀锌扁钢,1.名称:避雷带2.安装形式:暗敷	m	507.020	8561.06	25633.87	0.0198	m/m ²	16.89	元/m		

2.1	塑料管	1.材质、规格:UPVC排水管 DN100;DN75;DN50;UPVC 内螺旋消音排水管 DN100;4.连接形式:粘接 2. 填方材料品种:天然中 粗砂	m	3925.750	244414.80	25633.87	0.1531	m/m ²	62.26	元/m		
2.2	管道附件	(1)防漏宝（介质管径 DN100）： (2)外墙防雨风帽:1.材质: 不锈钢2.规格:DN100 (3)H型管件:2.1.材质:塑料 2.规格:DN100 (4)阻火圈.规格:DN100 (5)预留空调套管（含装 饰盖）， 1.材质:PVC2.规 格:De75 (6)预留卫生间套管（含 装饰盖）， 1.材质:焊接 钢管2.规格:DN100 (7)套管制作安装， 1.类 型:刚性防水套管2.材质: 焊接钢管3.介质管道规 格: DN100 (8)预留厨房套管（含装 饰盖）， 1.材质:焊接钢 管2.规格:DN125 (9)地漏， 1.材质:塑料2. 型号、规格:DN50 (10)止水节， 材质:塑料3. 规格:DN100	个	4295.000	204148.76	25633.87	0.1700	个/m ²	47.53	元/个		

3	雨水系统											
3.1	塑料管	1.材质、规格:UPVC雨水管 DN150;DN100;DN75;DN50; UPVC冷凝水管DN50;4.连接形式:粘接 填方材料品种:天然中粗砂	m	1733.510	65893.82	25633.87	0.0676	m/m ²	38.01	元/m		
3.2	管道附件	(1)空调板地漏, 1.材质:塑料2.型号、规格:DN50; (2)阻火圈规格:DN1003 (3)钢套管材质:焊接钢管 3.介质管道规格:DN50;DN100; (4)止水节, 1.名称、类型:止水节2.材质:塑料3.规格:DN100;DN50; (5)套管制作安装, 1.类型:刚性防水套管2.材质:焊接钢管3.介质管道规格:DN50 (6)雨水斗, 1.材质:铸铁 2.规格、类型:侧排雨水斗DN75;DN150;	个	1001.000	23239.84	25633.87	0.0400	个/m ²	23.22	元/个		

表6-5某栋建筑工程消防工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量	金额 (元)	计算基 数 (m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标 计算基数	功能指 标
							指标	单位	指标	单位		
1	消火栓系统											
1.1	消火栓钢管	(1)消火栓钢管， 1.安装 部位:室内2.材质、规格: 无缝钢管 DN100;DN65;DN25;镀锌 加厚钢管 DN100;DN65;DN20;3.连 接形式:沟槽连接;螺纹连 接; (2)管道刷油， 1.油漆品 种:调和漆2.涂刷遍数、 漆膜厚度:各二遍3.满足 《第三方检测评估体系 》要求	m	728.920	92502.27	25633.87	0.0300	m/m ²	126.90	元/m	131.00套消 火栓数量	5.53m/套

1.2	消火栓	<p>(1)室内不锈钢消火栓: 1.安装方式:明装2.型号、规格:减压稳压薄型单栓消火栓箱, 型号SG16E65Z-J3.附件材质、规格:栓口DN65, 水带长度25m, 水枪喷嘴φ19, 消防软管卷盘, 箱体1600×700×180</p> <p>1.安装方式:明装2.型号、规格:减压稳压薄型单栓消火栓箱, 型号SG20A65-J3.附件材质、规格:栓口DN65, 水带长度25m, 水枪喷嘴φ19, 箱体800*650*200, 箱体为钢板、箱门为不锈钢材质</p> <p>1.安装方式:明装2.型号、规格:薄型单栓消火栓箱, 型号SG16E65Z-J3.附件材质、规格:栓口DN65, 水带长度25m, 水枪喷嘴φ19, 消防软管卷盘, 箱体1600×700×180</p> <p>1.安装方式:明装2.型号</p>	套	131.000	109879.18	25633.87	0.0051	套/m ²	838.77	元/套		
-----	-----	--	---	---------	-----------	----------	--------	------------------	--------	-----	--	--

1.3	管道附件	(1)蝶阀, 1.类型:蝶阀2.材质:碳钢3.规格、压力等级:DN100;DN65 (2)截止阀, 1.类型:截止阀2.材质:铜3.规格、压力等级:DN20 (3)自动排气阀, 1.类型:自动排气阀2.材质:铜3.规格、压力等级:DN20	个	13.000	2457.42	25633.87	0.0005	个/m ²	189.03	元/个	131.00套消火栓数量	0.10个/套
1.4	管道支架	(1)支撑架, 1.材质:型钢(综合)2.形式:吊架、托架3.含除锈, 刷防锈漆、面漆	kg	323.930	5581.31	25633.87	0.0126	kg/m ²	17.23	元/kg	131.00套消火栓数量	0.00kg/套
2	火灾自动报警系统											
2.1	点型探测器	(1)智能感烟探测器:1.名称:智能感烟探测器2.线制:总线制3.本体及底座安装	个	330.000	20100.30	25633.87	0.0129	个/m ²	60.91	元/个		
2.2	配线	(1)配线:1.名称:管内穿线2.规格、型号:ZB2N-RVSP-2×1.5;ZB2-RVSP-2×1.5;ZB2N-RVSP-2×2.5;ZB2N-RVSP-2×1.5;ZB2N-BV-4;ZB2-RVSP-2×1.5;WDZN-BYJ-1.5;ZB2N-RVSP-4×1.5;3.材质:铜芯;	m	7620.270	40659.52	25633.87	0.2973	m/m ²	5.34	元/m	330.00个火灾报警系统点位	23.09m/个

2.3	配管	(1)配管, 1.名称:电线管 2.材质:紧定式薄壁钢管 3.规格:JDG20 1.名称:可 挠金属套管2.规格:φ203. 配置形式:吊顶内 (2)接线盒, 1.名称:接线 盒2.材质:钢制3.规格:86	m	3576.920	53446.76	25633.87	0.1400	m/m ²	14.94	元/m	330.00个火 灾报警系统 点位	10.84m/个
2.4	火灾自动报警 系统末端器具	(1)监控模块, 1.名称:双 输入输出模块2.输出形 式:总线制 (2)模块, 1.名称:隔离模 块2.输出形式:总线制 (3)按钮, 1.名称:地址型 消火栓按钮;智能手报 (带电话插孔);消防队 员专用按钮; (4)声光报警器, 1.名称: 声光报警器 (5)消防广播(扬声器), 1. 名称:火警扬声器2.安装 方式:吸顶安装 (6)探测模块, 1.名称:单 输入模块2.输出形式:总 线制 (7)区域显示器 (8)消防对讲电话	个	554.000	54755.11	25633.87	0.0230	个/m ²	98.84	元/个	330.00个火 灾报警系统 点位	0.20个/个
3	消防设备电源 监控系统											
3.1	电压电流信号 传感器	1.名称:电压电流信号传 感器2.线制:总线制	个	4.000	1225.84	25633.87	0.0002	个/m ²	306.46	元/个		

6.1	通风机	<p>(1)混流式风机，1.规格:风量:61500m³/h功率:30kW全压:1000Pa转速:1450r/min3.单机试运转要求:含风机本体安装、单机试运行等</p> <p>(2)加压送风机，1..规格:SWF-I-No.9混流式，风机风量:25000m³/h功率:15kW全压:1000Pa转速:1450r/min3.</p> <p>(3)壁式轴流风机，1..规格:XBDZ-B-No.3.5壁式轴流风机风量:2200m³/h功率:150W全压:79Pa转速:1380r/m</p> <p>(4)设备支架，1.名称:设备支架2.支架每组质量:（kg以内）</p>	台	10.000	32852.06	25633.87	0.0000	台/m ²	3285.21	元/台		
6.2	通风管道	<p>(1)镀锌钢板风管，1.名称:镀锌钢板风管2.形状:矩形3.规格:长边长(mm)≤2000;长边长(mm)≤1250;长边长(mm)≤1000;</p>	m ²	2573.850	353886.38	25633.87	0.1004	m ² /m ²	137.49	元/m ²		
6.3	保温	<p>(1)风管保温，1.材料:玻璃棉隔热材料保温2.厚度:50mm</p>	m ³	116.000	92781.44	25633.87	0.0045	m ³ /m ²	799.84	元/m ³		

6.4	通风管道部件 (风阀)	(1)碳钢阀门, 1.名称: 常闭立式多叶送风口电 动2.规格:600×15003. 1. 名称:70℃防火阀2.规 格:1250×6303. 1.名称: 常开电动风量调节阀2.规 格:D12003. 1.名称:常 开电动风量调节阀2.规 格:D8003. 1.名称:70℃ 防火阀2.规格:D8003. 1. 名称:70℃防火阀2.规 格:1000×5003. 1.名称: 常开电动风量调节阀2.规 格:1000×4003.	个	50.000	55044.47	25633.87	0.0020	个/m ²	1100.89	元/个		
6.5	通风管道部件 (风口)	(1)铝及铝合金风口、散 流器, 1.名称:单层侧百 叶风口2.规格:300×3003.	个	36.000	2655.72	25633.87	0.0014	个/m ²	73.77	元/个		

表6-6 某栋建筑工程电梯工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m ²)	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	直梯											
1.1	直流电梯	(1)名称: 8#住宅电梯(消防电梯兼无障碍), 1.层站: 34层站2.含轿厢装饰装修、空调1P; 3.其他参数: 地坎: 铝合金/无障碍功能: 残疾人COP、按钮带盲文、语音报站/轿厢后壁发纹不锈钢扶手, 载重(KG)1000, 速度2m/s; (2)名称: 8#住宅电梯(客梯), 1.层站: 34层站2.含轿厢装饰装修、空调1P; 3.其他参数: 地坎: 铝合金, 轿厢后壁发纹不锈钢扶手, 载重(KG)1000, 速度2m/s;	台	4.000	1053772.40	25633.87	0.0002	台/m ²	263443.10	元/台		

表7-1 某栋建筑工程建筑工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指数	
						指标	单位	指标	单位
1	建筑工程								
1.1	人工费	元	7883283.650	7883283.65	25633.87	307.5339	元/m ²	1.00	元/元
1.2	钢筋	kg	1046512.620	3314787.25	25633.87	40.8254	kg/m ²	3.17	元/kg
1.3	型钢	kg	20360.840	68808.06	25633.87	0.7943	kg/m ²	3.38	元/kg
1.4	水泥	kg	7856.000	2961.71	25633.87	0.3065	kg/m ²	0.38	元/kg
1.5	石子	m ³	8.580	1337.47	25633.87	0.0003	m ³ /m ²	155.88	元/m ³
1.6	砂	m ³	33.450	5345.12	25633.87	0.0013	m ³ /m ²	159.79	元/m ³
1.7	砌块	m ³	605.770	194449.61	25633.87	0.0236	m ³ /m ²	321.00	元/m ³
1.8	砖	m ³	682.300	250736.60	25633.87	0.0266	m ³ /m ²	367.49	元/m ³
1.9	装配式混凝土构件（PC构件）	m ³	1169.540	2349040.64	25633.87	0.0456	m ³ /m ²	2008.52	元/m ³
1.10	原木和锯材	m ³	63.450	115534.64	25633.87	0.0025	m ³ /m ²	1820.88	元/m ³
1.11	模板	m ²	3804.020	94529.47	25633.87	0.1484	m ² /m ²	24.85	元/m ²
1.12	绝热保温材料	m ³	0.490	178.82	25633.87	0.0000	m ³ /m ²	364.94	元/m ³
1.13	砂浆	m ³	321.090	150298.07	25633.87	0.0125	m ³ /m ²	468.09	元/m ³
1.14	普通混凝土	m ³	9133.940	4013775.78	25633.87	0.3563	m ³ /m ²	439.44	元/m ³
1.15	水	t	2606.520	12980.12	25633.87	0.1017	t/m ²	4.98	元/t
1.16	电	度	69688.170	48084.79	25633.87	2.7186	度/m ²	0.69	元/度

表7-2 某栋建筑工程装饰工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	装饰工程								
1.1	人工费	元	2156567.200	2156567.20	25633.87	84.1296	元/m ²	1.00	元/元
1.2	水泥	kg	51871.610	19559.48	25633.87	2.0236	kg/m ²	0.38	元/kg
1.3	砂	m ³	107.960	17242.23	25633.87	0.0042	m ³ /m ²	159.71	元/m ³
1.4	铝材	kg	36177.460	962971.09	25633.87	1.4113	kg/m ²	26.62	元/kg
1.5	块料地板	m ²	123.360	5304.74	25633.87	0.0048	m ² /m ²	43.00	元/m ²
1.6	饰面材料	m ²	5192.350	2409104.41	25633.87	0.2026	m ² /m ²	463.97	元/m ²
1.7	涂料	kg	24155.120	279975.88	25633.87	0.9423	kg/m ²	11.59	元/kg
1.8	玻璃	m ²	305.470	89504.22	25633.87	0.0119	m ² /m ²	293.00	元/m ²
1.9	砂浆	m ³	323.100	135131.96	25633.87	0.0126	m ³ /m ²	418.24	元/m ³
1.10	水	t	370.150	1843.36	25633.87	0.0144	t/m ²	4.98	元/t
1.11	电	度	210.200	145.03	25633.87	0.0082	度/m ²	0.69	元/度

表7-3 某栋建筑工程电气工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	电气工程								
1.1	人工费	元	558155.270	558155.27	25633.87	21.7741	元/m ²	1.00	元/元
1.2	塑料管	m	2217.380	14367.70	25633.87	0.0865	m/m ²	6.48	元/m
1.3	电线	m	154920.810	662894.49	25633.87	6.0436	m/m ²	4.28	元/m
1.4	电线	kg	26.710	1654.73	25633.87	0.0010	kg/m ²	61.95	元/kg
1.5	电力电缆	m	2157.250	251277.90	25633.87	0.0842	m/m ²	116.48	元/m
1.6	灯具	套	2051.350	23982.77	25633.87	0.0800	套/m ²	11.69	元/套
1.7	桥架	m	591.840	30637.90	25633.87	0.0231	m/m ²	51.77	元/m
1.8	开关、插座	个	4600.200	28415.38	25633.87	0.1795	个/m ²	6.18	元/个

表7-4 某栋建筑工程给排水工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	给排水工程								
1.1	人工费	元	238555.540	238555.54	25633.87	9.3063	元/m ²	1.00	元/元
1.2	不锈钢管	m	259.610	10164.32	25633.87	0.0101	m/m ²	39.15	元/m
1.3	塑料管	m	7514.190	84898.16	25633.87	0.2931	m/m ²	11.30	元/m
1.4	管件	个	9818.140	48986.95	25633.87	0.3830	个/m ²	4.99	元/个
1.5	阀门	个	144.210	5701.82	25633.87	0.0056	个/m ²	39.54	元/个

表7-5 某栋建筑工程消防工程(含防排烟)工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额 (元)	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	消防工程(含防排烟)								
1.1	人工费	元	359677.180	359677.18	25633.87	14.0313	元/m ²	1.00	元/元
1.2	镀锌钢管	m	69.850	2258.48	25633.87	0.0027	m/m ²	32.33	元/m
1.3	消火栓	套	131.000	79574.63	25633.87	0.0051	套/m ²	607.44	元/套
1.4	探测器	个	373.300	21690.35	25633.87	0.0146	个/m ²	58.10	元/个
1.5	电线	m	13649.100	54048.61	25633.87	0.5325	m/m ²	3.96	元/m

表7-6 某栋建筑工程电梯工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m ²)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	电梯工程								
1.1	电梯设备	台	4.000	1053772.40	25633.87	0.0002	台/m ²	263443.10	元/台