

## 典型工程造价指标案例（2）-某保障房工程造价指标

表1 工程项目概况表

序号	属性名	概况内容
1	建设性质	新建工程
2	资金来源	国有资金
3	项目所在地	湖南省/长沙市/岳麓区
4	合同类型	固定单价合同
5	造价类型	招标控制价
6	工程承包模式	工程总承包（EPC）
7	计价方式	清单
8	计税方式	一般计税
9	清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）
10	消耗量标准依据	2020年《湖南省建设工程消耗量标准》
11	材料价格依据	《长沙建设造价》2025年第2期（2月份）
12	甲供材料(设备)造价	不含
13	人工费依据	湘建价建〔2024〕20号
14	其他计价依据	湘建价〔2020〕56号；湘建价〔2022〕146号
15	综合单价构成	非全费用
16	编制日期	2025-03-20

表2 单项工程特征表（1#栋住宅）

序号	名称	内容
1	单项名称	1#栋住宅
2	工程分类	普通住宅
3	工程通用特征分类属性	主楼
4	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	29612.9
5	基础类型	不含
6	抗震等级:地上抗震等级	一级
7	结构形式	剪力墙结构
8	屋面材料	钢筋混凝土屋面
9	耐火等级:地上耐火等级	一级
10	装修类别	一次装修
11	住宅类型	单元式
12	政策属性	保障性住房
13	保障性住房政策属性	安置房
14	单元数（个）	2
15	建筑分类	一类高层（54m<H≤100m）
16	檐口高度（m）	99.1
17	主楼面积（m <sup>2</sup> ）	29612.9
18	主楼层数（层）	33
19	电气工程	照明及动力系统、建筑物防雷接地系统、其他电气系统
20	给排水工程	冷水系统、污（废）水系统、雨水系统
21	智能化工程	信息网络系统、综合布线系统、视频监控系统、无线对讲系统
22	消防工程	消火栓系统、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防集中控制智能疏散系统、防排烟系统、其他消防系统

表3 1#栋住宅单项工程造价指标

序号	单位工程名称	计算基数(m2)	造价金额(元)	造价指标(元/m²)	占造价比例(%)
1	建筑工程	29612.9	45679931.12	1542.57	70.44
2	装饰工程	29612.9	15436541.03	521.28	23.80
3	电气工程	29612.9	1444436.63	48.78	2.23
4	给排水工程	29612.9	777899.83	26.27	1.20
5	智能化工程	29612.9	424483.14	14.33	0.65
6	消防工程	29612.9	1085209.45	36.65	1.67
7	合计	29612.9	64848501.20	2189.87	100.00

注：一、占造价比例是指各单位工程造价占单项工程造价的比例，用百分比表示；

二、单位工程的造价指标按该单项工程建筑面积计算

三、指标说明： 1、楼地面仅包括公区；

2、智能化工程包括光纤入户系统、物业综合布线系统、可视对讲系统、视频监控系统；

3、包括5%的不可预见费；

4、抹灰天棚仅包括一道界面剂。

表4-1 1#栋住宅建筑工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	24913475.82	29612.9	841.30	元/m <sup>2</sup>	54.54
1.1	人工费	4445900.15	29612.9	150.13	元/m <sup>2</sup>	9.73
1.2	材料费	16253409.51	29612.9	548.86	元/m <sup>2</sup>	35.58
1.3	机械费	296766.15	29612.9	10.02	元/m <sup>2</sup>	0.65
1.4	管理费	2415539.58	29612.9	81.57	元/m <sup>2</sup>	5.29
1.5	利润	1501892.83	29612.9	50.72	元/m <sup>2</sup>	3.29
2	措施项目费	14975306.90	29612.9	505.70	元/m <sup>2</sup>	32.78
2.1	单价措施费	12724986.51	29612.9	429.71	元/m <sup>2</sup>	27.86
2.1.1	人工费	6255539.44	29612.9	211.24	元/m <sup>2</sup>	13.69
2.1.2	材料费	3823979.76	29612.9	129.13	元/m <sup>2</sup>	8.37
2.1.3	机械费	939423.59	29612.9	31.72	元/m <sup>2</sup>	2.06
2.1.4	管理费	1052182.67	29612.9	35.53	元/m <sup>2</sup>	2.30
2.1.5	利润	654204.64	29612.9	22.09	元/m <sup>2</sup>	1.43
2.2	总价措施费	59045.58	29612.9	1.99	元/m <sup>2</sup>	0.13
2.3	绿色施工防护措施 费	2191274.81	29612.9	74.00	元/m <sup>2</sup>	4.80
3	其他项目费	2080097.12	29612.9	70.24	元/m <sup>2</sup>	4.55
4	税金	3711051.28	29612.9	125.32	元/m <sup>2</sup>	8.12
5	合计	45679931.12	29612.9	1542.57	元/m <sup>2</sup>	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-2 1#栋住宅装饰工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	12442265.78	29612.9	420.16	元/m <sup>2</sup>	80.60
1.1	人工费	4223137.17	29612.9	142.61	元/m <sup>2</sup>	27.36
1.2	材料费	6792002.24	29612.9	229.36	元/m <sup>2</sup>	44.00
1.3	机械费	67279.86	29612.9	2.27	元/m <sup>2</sup>	0.44
1.4	管理费	739776.56	29612.9	24.98	元/m <sup>2</sup>	4.79
1.5	利润	620682.15	29612.9	20.96	元/m <sup>2</sup>	4.02
2	措施项目费	895652.71	29612.9	30.25	元/m <sup>2</sup>	5.80
2.1	单价措施费	401202.45	29612.9	13.55	元/m <sup>2</sup>	2.60
2.1.1	人工费	176265.43	29612.9	5.95	元/m <sup>2</sup>	1.14
2.1.2	材料费	42811.02	29612.9	1.45	元/m <sup>2</sup>	0.28
2.1.3	机械费	136737.01	29612.9	4.62	元/m <sup>2</sup>	0.89
2.1.4	管理费	24206.83	29612.9	0.82	元/m <sup>2</sup>	0.16
2.1.5	利润	21358.26	29612.9	0.72	元/m <sup>2</sup>	0.14
2.2	总价措施费	21725.51	29612.9	0.73	元/m <sup>2</sup>	0.14
2.3	绿色施工防护措施 费	472724.75	29612.9	15.96	元/m <sup>2</sup>	3.06
3	其他项目费	763359.61	29612.9	25.78	元/m <sup>2</sup>	4.95
4	税金	1335262.93	29612.9	45.09	元/m <sup>2</sup>	8.65
5	合计	15436541.03	29612.9	521.28	元/m <sup>2</sup>	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-3 1#栋住宅电气工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	1167987.67	29612.9	39.44	元/m <sup>2</sup>	80.86
1.1	人工费	311652.04	29612.9	10.52	元/m <sup>2</sup>	21.58
1.2	材料费	677537.50	29612.9	22.88	元/m <sup>2</sup>	46.91
1.3	机械费	16321.56	29612.9	0.55	元/m <sup>2</sup>	1.13
1.4	管理费	100228.98	29612.9	3.38	元/m <sup>2</sup>	6.94
1.5	利润	62330.62	29612.9	2.10	元/m <sup>2</sup>	4.32
2	措施项目费	88948.20	29612.9	3.00	元/m <sup>2</sup>	6.16
2.1	单价措施费	45886.97	29612.9	1.55	元/m <sup>2</sup>	3.18
2.1.1	人工费	6054.33	29612.9	0.20	元/m <sup>2</sup>	0.42
2.1.2	材料费	36674.70	29612.9	1.24	元/m <sup>2</sup>	2.54
2.1.3	机械费	0.00	29612.9	0.00	元/m <sup>2</sup>	0.00
2.1.4	管理费	1947.08	29612.9	0.07	元/m <sup>2</sup>	0.13
2.1.5	利润	1210.86	29612.9	0.04	元/m <sup>2</sup>	0.08
2.2	总价措施费	1942.20	29612.9	0.07	元/m <sup>2</sup>	0.13
2.3	绿色施工防护措施 费	41119.03	29612.9	1.39	元/m <sup>2</sup>	2.85
3	其他项目费	68235.35	29612.9	2.30	元/m <sup>2</sup>	4.72
4	税金	119265.41	29612.9	4.03	元/m <sup>2</sup>	8.26
5	合计	1444436.63	29612.9	48.78	元/m <sup>2</sup>	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-4 1#栋住宅给排水工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	629018.53	29612.9	21.24	元/m <sup>2</sup>	80.86
1.1	人工费	269010.73	29612.9	9.08	元/m <sup>2</sup>	34.58
1.2	材料费	213057.48	29612.9	7.19	元/m <sup>2</sup>	27.39
1.3	机械费	6624.73	29612.9	0.22	元/m <sup>2</sup>	0.85
1.4	管理费	86518.40	29612.9	2.92	元/m <sup>2</sup>	11.12
1.5	利润	53809.82	29612.9	1.82	元/m <sup>2</sup>	6.92
2	措施项目费	47902.96	29612.9	1.62	元/m <sup>2</sup>	6.16
2.1	单价措施费	24712.38	29612.9	0.83	元/m <sup>2</sup>	3.18
2.1.1	人工费	3260.55	29612.9	0.11	元/m <sup>2</sup>	0.42
2.1.2	材料费	19751.12	29612.9	0.67	元/m <sup>2</sup>	2.54
2.1.3	机械费	0.00	29612.9	0.00	元/m <sup>2</sup>	0.00
2.1.4	管理费	1048.59	29612.9	0.04	元/m <sup>2</sup>	0.13
2.1.5	利润	652.11	29612.9	0.02	元/m <sup>2</sup>	0.08
2.2	总价措施费	1045.97	29612.9	0.04	元/m <sup>2</sup>	0.13
2.3	绿色施工防护措施 费	22144.61	29612.9	0.75	元/m <sup>2</sup>	2.85
3	其他项目费	36748.08	29612.9	1.24	元/m <sup>2</sup>	4.72
4	税金	64230.26	29612.9	2.17	元/m <sup>2</sup>	8.26
5	合计	777899.83	29612.9	26.27	元/m <sup>2</sup>	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-5 1#栋住宅智能化工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	343241.83	29612.9	11.59	元/m <sup>2</sup>	80.86
1.1	人工费	94440.58	29612.9	3.19	元/m <sup>2</sup>	22.25
1.2	材料费	198000.72	29612.9	6.69	元/m <sup>2</sup>	46.65
1.3	机械费	1565.54	29612.9	0.05	元/m <sup>2</sup>	0.37
1.4	管理费	30373.97	29612.9	1.03	元/m <sup>2</sup>	7.16
1.5	利润	18889.35	29612.9	0.64	元/m <sup>2</sup>	4.45
2	措施项目费	26139.61	29612.9	0.88	元/m <sup>2</sup>	6.16
2.1	单价措施费	13485.02	29612.9	0.46	元/m <sup>2</sup>	3.18
2.1.1	人工费	1779.21	29612.9	0.06	元/m <sup>2</sup>	0.42
2.1.2	材料费	10777.77	29612.9	0.36	元/m <sup>2</sup>	2.54
2.1.3	机械费	0.00	29612.9	0.00	元/m <sup>2</sup>	0.00
2.1.4	管理费	572.20	29612.9	0.02	元/m <sup>2</sup>	0.13
2.1.5	利润	355.84	29612.9	0.01	元/m <sup>2</sup>	0.08
2.2	总价措施费	570.76	29612.9	0.02	元/m <sup>2</sup>	0.13
2.3	绿色施工防护措施 费	12083.83	29612.9	0.41	元/m <sup>2</sup>	2.85
3	其他项目费	20052.63	29612.9	0.68	元/m <sup>2</sup>	4.72
4	税金	35049.07	29612.9	1.18	元/m <sup>2</sup>	8.26
5	合计	424483.14	29612.9	14.33	元/m <sup>2</sup>	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-6 1#栋住宅消防工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	造价指标	指标单 位	占造价比 例(%)
1	分部分项工程费	877512.54	29612.9	29.63	元/m <sup>2</sup>	80.86
1.1	人工费	233082.81	29612.9	7.87	元/m <sup>2</sup>	21.48
1.2	材料费	517898.53	29612.9	17.49	元/m <sup>2</sup>	47.72
1.3	机械费	4956.09	29612.9	0.17	元/m <sup>2</sup>	0.46
1.4	管理费	74963.77	29612.9	2.53	元/m <sup>2</sup>	6.91
1.5	利润	46617.42	29612.9	1.57	元/m <sup>2</sup>	4.30
2	措施项目费	66827.05	29612.9	2.26	元/m <sup>2</sup>	6.16
2.1	单价措施费	34475.02	29612.9	1.16	元/m <sup>2</sup>	3.18
2.1.1	人工费	4548.64	29612.9	0.15	元/m <sup>2</sup>	0.42
2.1.2	材料费	27553.81	29612.9	0.93	元/m <sup>2</sup>	2.54
2.1.3	机械费	0.00	29612.9	0.00	元/m <sup>2</sup>	0.00
2.1.4	管理费	1462.84	29612.9	0.05	元/m <sup>2</sup>	0.13
2.1.5	利润	909.73	29612.9	0.03	元/m <sup>2</sup>	0.08
2.2	总价措施费	1459.18	29612.9	0.05	元/m <sup>2</sup>	0.13
2.3	绿色施工防护措施 费	30892.85	29612.9	1.04	元/m <sup>2</sup>	2.85
3	其他项目费	51265.41	29612.9	1.73	元/m <sup>2</sup>	4.72
4	税金	89604.45	29612.9	3.03	元/m <sup>2</sup>	8.26
5	合计	1085209.45	29612.9	36.65	元/m <sup>2</sup>	100.0

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-1 1#栋住宅建筑工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	经济指标 (元 /m <sup>2</sup> )	功能指标计 算基数	功能指标
1	砌筑工程	砌体种类：砖砌体、砌块砌体	1444867.33	3.16	29612.9	48.79		
2	混凝土工程	混凝土种类：普通混凝土	13148925.08	28.78	29612.9	444.03		
3	钢筋工程	钢筋类别：普通钢筋	7562745.09	16.56	29612.9	255.39		
4	屋面工程	屋面构造及做法：屋面构造及做法：屋面 屋面1:保温不上人屋面 1.40厚C20细石混凝土保护层；2.干铺聚 酯纤维无纺布一层；3.B1级难燃型挤塑 聚苯板保温层；4.20厚1:2.5水泥砂浆找 平层；5.30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混 凝土找2%坡抹平 屋面2:无保温不上人屋面 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层；2.干铺聚 酯纤维无纺布一层；3.20厚1:2.5水泥砂 浆找平层；4.30厚(最薄处)LC5.0轻骨 料混凝土找2%坡抹平 屋面3:保温上人屋面 1.50厚C20细石混凝土保护层；2.干铺聚 酯纤维无纺布一层；3.B1级难燃型挤塑 聚苯板保温层；4.20厚1:2.5水泥砂浆 找平层；5.30厚(最薄处)LC5.0轻骨 料混凝土找2%坡抹平	224172.22	0.49	29612.9	7.57	1264.25m <sup>2</sup> (屋面水平投 影面积)	177.32元/m <sup>2</sup>
5	防水工程	防水等级：一级； 屋面防水设防构造：附加防水层； 墙面防水设防构造：附加防水层； 楼地面防水设防构造：附加防水层	2300972.04	5.04	29612.9	77.70		

6	保温、隔热、防腐工程	墙柱面主要保温系统：保温板； 有无楼地面或天棚保温：有； 防腐类型：无； 基础防腐类型：无	64390.97	0.14	29612.9	2.17		
7	其他建筑工程		167403.09	0.37	29612.9	5.65		
8	模板及支架措施	模板类型：胶合模板+铝合金模板	7296587.30	15.97	29612.9	246.40		
9	脚手架措施费	脚手架类型：综合	2385911.35	5.22	29612.9	80.57		
10	垂直运输措施费	檐口高度：99.10	1242222.61	2.72	29612.9	41.95		
11	其他单价措施费		1800265.25	3.94	29612.9	60.79		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-2 1#栋住宅装饰工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	经济指标 (元 /m <sup>2</sup> )	功能指标计 算基数	功能指标
1	门窗工程	主要门类别：以金属门为主； 主要窗类别：以金属窗为主	5560404.80	36.02	29612.9	187.77		
2	楼地面装饰工程	主要地面装修材料：整体地面、镶贴地面； 抹灰地面特殊要求：无	599173.25	3.88	29612.9	20.23		
3	内墙墙面装饰工程	主要墙柱面装修类型：抹灰墙柱面	1464519.30	9.49	29612.9	49.46		
4	天棚工程	主要天棚装修类型：抹灰天棚、吊顶天棚； 天棚特殊要求：普通	643186.43	4.17	29612.9	21.72		
5	普通外墙柱面装饰	主要墙柱面装修类型：油漆涂料裱糊墙柱面； 面层材料品种、规格、颜色：真石漆	4174982.00	27.05	29612.9	140.99	32082.98m <sup>2</sup> （外立面面积）	130.13元/m <sup>2</sup>
6	单价措施费		401202.45	2.60	29612.9	13.55		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-3 1#栋住宅电气工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	经济指标 (元 /m <sup>2</sup> )	功能指标计 算基数	功能指标
1	照明及动力系统	1、配管，半硬质塑料管，PVC20 2、配线，动力线路，WDZB1-BYJ-16mm <sup>2</sup> ，动力线路，WDZB1-BYJ-10mm <sup>2</sup> ，照明线路，WDZB1-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3、配电箱，AL-1，钢质，配电箱AL-2，钢质 4、吸顶灯(带人体感应开关)，LED光源12W1200lm <sup>2</sup> 5、电力电缆 WDZB1-YJY-4*35+1*16，铜芯低烟无卤电力电缆 6、电力电缆 NG-A-5*16 7、桥架，钢制槽式桥架，规格:(宽+高mm以下) 400，型号:200*150*1.5;	1058641.50	73.29	29612.9	35.75		
2	建筑物防雷接地系统	1、窗铝门窗接地 2、避雷引下线 3、均压环 4、避雷网 5、局部等电位联接端子箱 6、电井接地干线 40x4镀锌扁钢 7、接地装置 8、断接卡子;	101790.32	7.05	29612.9	3.44		

3	其他电气系统	1、太阳能电池，1.名称:单晶硅光伏组件2.型号:545Wp单晶硅（8块为一串组）3.安装方式:图纸要求安装 2、设备支架，1.名称:光伏设备支架2.规格:根据安装方式配置3.按规范要求及设计图纸；	7555.85	0.52	29612.9	0.26		
4	单价措施费		45886.97	3.18	29612.9	1.55		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-4 1#栋住宅给排水工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	经济指标 (元 /m <sup>2</sup> )	功能指标计 算基数	功能指标
1	冷水系统	1、塑料管, 1.材质:PPR给水管2.安装部位:室内3.介质:水4.规格、压力等级:1.25MPaDN255.连接形式:热熔连接 2、给、排水附(配)件, 1.名称:水龙头 2.规格:DN153.材质:塑料;	149560.32	19.23	29612.9	5.05		
2	污(废)水系统	1、塑料管, PVC-U排水管, DN1005, PVC-U排水管, DN50, PVC-U排水管, DN1505, PVC-U排水管, DN50 2、套管, 焊接钢管, DN100 3、给、排水附(配)件, 名称:地漏型号、规格:DN50材质:PVC 4、阻火圈, DN100 5、套管制作安装 6、防漏宝;	426887.87	54.88	29612.9	14.42		
3	雨水系统	1、塑料管, UPVC排水管, DN100, UPVC排水管, DN75 2、给、排水附(配)件, PVC-U雨水斗, 87型DN100 3、侧排雨水斗, PVC-U雨水斗, 侧墙型DN75;	52570.34	6.76	29612.9	1.78		
4	单价措施费		24712.38	3.18	29612.9	0.83		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-5 1#栋住宅智能化工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	经济指标 (元 /m <sup>2</sup> )	功能指标计 算基数	功能指标
1	信息网络系统	1、弱电多媒体箱, 400x300x120mm 2、电气配管, 穿难燃管敷设, PC203 3、桥架, 钢制槽式桥架, 300*150*1.5 4、入户单芯单模蝶状光纤 GJXH-1B 5、24芯单模光缆 6、24芯光纤分线箱 7、设备支架;	143423.39	33.79	29612.9	4.84	248点位 (信 息点位 (信息 网络系统))	578.32元/点 位
2	综合布线系统	1、24口交换机带POE功能 2、机柜、机架, 42U , 18U 3、12芯单模光缆 4、24口交换机, 5、配线架;	29505.10	6.95	29612.9	1.00	144点位 (信 息点位)	204.90元/点 位
3	视频监控系统	1、监控摄像设备, 1. 名称:枪式摄像机 2. 参数:400万全彩智能枪机 2、电气配管, PC20 3、超五类非屏蔽4对双绞线 4、收发器 5、半球摄像机, 1. 名称:半球摄像机2. 规格:传感器类型1/2. 8英寸CIOS;像素 200万 6、轿厢监控摄像头, 1. 规格:电梯监控 无线信号传输器, 传感器类型1/3英寸 CMOS, 像素400万 7、安防电源箱 (含SPD);	54754.94	12.90	29612.9	1.85	40点位 (监控 点位)	1368.87元/ 点位

4	无线对讲系统	1、7寸可视对讲室内分机 2、超五类非屏蔽4对双绞线 3、电气配管，1. 材质:穿难燃管敷设2. 规格:PC253. 配置形式:砖、混凝土结构暗配   1. 材质:穿难燃管敷设2. 规格:PC203. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4、可视对讲层箱（含分层器、网络器、分配器电源、8口交换机） 5、可视对讲门口机 6、塑料接线盒，1. 材质:塑料2. 规格、型号:86型3. 安装形式:暗装 7、出入口执行机构设备，1. 名称:磁力锁 8、配线RYY2*1.5，1. 类型:铜芯多芯软线2. 敷设方式:综合考虑管内、桥架敷设3. 按规范要求及设计图纸 9、出入口目标识别设备，1. 名称:开门	115558.40	27.22	29612.9	3.90		
5	单价措施费		13485.02	3.18	29612.9	0.46		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-7 1#栋住宅消防工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	经济指标 (元 /m <sup>2</sup> )	功能指标计 算基数	功能指标
1	消火栓系统	1、消火栓, 1. 规格:箱体800*650*180mm; 2、消火栓钢管, 镀锌钢管DN100 δ=4mm; 3、灭火器箱, 3*2钢制灭火器箱 (MFABC32具装), 5*2钢制灭火器箱 (MFABC52具装); 4、消火栓管, 镀锌钢管DN65 δ=4mm; 5、套管, 焊接钢管, DN100; 6、管道支架; 7、法兰阀门, 蝶阀, 球墨铸铁, 1. 6MPaD71X-16QDN100 法兰闸阀, 球墨铸铁, Z81X-16QDN100;	182534.12	16.82	29612.9	6.16	127套 (消火栓数量)	1437.28元/套
2	火灾自动报警系统	1、薄壁钢管敷设, DG20; 2、配线WDZB1N-KYJ-4x1.5; 3、配线WDZB1N-RYS-2*1.5; 4、智能感烟探测器JBF-4100; 5、输入/输出模块JBF-3141; 6、消防桥架150*100; 7、声光报警器JBF-VM3372D; 8、智能手报 (带电话插孔); 9、单输入模块JBF-3131;	270834.52	24.96	29612.9	9.15	189点位 (火灾报警系统点位)	1432.99元/点位
3	消防设备电源监控系统	1、配线WDZB1N-BYJ-2.5; 2、配线WDZB1N-RYS-2*1.5; 3、消防电源监控探测器; 4、配管, 薄壁钢管敷设, JDG20;	8726.46	0.80	29612.9	0.29	4点位 (消防设备电源监控点位)	2181.62元/点位
4	防火门监控系统	1、FHM防火门监控器单门; 2、防火门门磁开关; 3、配线WDZB1N-BYJ-2.5; 4、FHM防火门监控器双门; 5、配线WDZB1N-RYS-2*1.5; 6、配管, 薄壁钢管敷设, DG25; 7、防火门监控分机;	85459.90	7.87	29612.9	2.89	315点位 (防火门监控点位)	271.30元/点位

5	电气火灾监控系统	1、分离式电气火灾监控探测器WEFPT 2、配线WDZB1N-RYS-2*1.5 3、监控单元WEFPJ-8(16) 4、配管，薄壁钢管敷设，JDG20；	6788.97	0.63	29612.9	0.23	12点位（电气火灾监控点位）	565.75元/点位
6	消防集中控制智能疏散系统	1、配管，薄壁钢管敷设，JDG20；2、应急照明灯，1.规格:集中控制型,A型,DC36V5W；3、安全出口标志灯中型标志灯；4、配电箱，1.名称:应急照明集中电源；5、控制电缆WDZN-RYJS-2*2.5；6、单向方向标志灯中型标志灯；7、楼层标志灯中型标志灯；8、钢制接线盒；9、管内穿线WDZN-RYJSP-2X1.5；10、配管，薄壁钢管敷设，JDG32；	188061.33	17.33	29612.9	6.35	976套（灯具数量）	192.69元/套
7	防排烟系统	1、远控常闭式多叶送风口600*1200(+250)；2、加压送风机ZY-1-W-1~2；3、碳钢通风管道，钢板法兰风管，镀锌薄钢板；4、防雨百叶2000*1600；5、70℃防火阀600*1500；6、壁式轴流风机，1.规格:风量1000m <sup>3</sup> /h全压54Pa功率40W(220V)；7、挡烟垂壁，无机防火硅胶布；8、电动对开多叶调节阀1250*800；9、防雨百叶320X320带防虫网；	113756.52	10.48	29612.9	3.84		
8	其他消防系统	1、余压传感器（余压面板）含PVC软管内径 $\phi 8 \times 1$ ；2、配管，薄壁钢管敷设，JDG20，薄壁钢管敷设，JDG25；3、余压控制器；4、电气配线WDZBN-RYJ2x1.5；5、电气配线WDZN-RYJ-7 $\times$ 1.5；	21350.72	1.97	29612.9	0.72		
9	单价措施费		34475.02	3.18	29612.9	1.16		

注：一、占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

二、造价指标按该单项工程建筑面积计算

表6-1 1#栋住宅建筑工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m <sup>2</sup> )	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	砌筑工程											
1.1	砌筑内墙	190厚多孔砖墙、90厚多孔砖墙、A3.5加气混凝土砌块	m <sup>3</sup>	806.890	499673.60	29612.9	0.0272	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	619.26	元/m <sup>3</sup>		
1.2	装配式隔墙	ALC墙板	m <sup>3</sup>	1315.420	945193.73	29612.9	0.0444	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	718.55	元/m <sup>3</sup>		
2	混凝土工程						0.4237	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>				
2.1	现浇墙柱砼量	1.抗渗砼工程量占比:0% 2.C35、C55、C50直行	m <sup>3</sup>	5611.260	3716417.18	29612.9	0.1895	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	662.31	元/m <sup>3</sup>		
2.2	装配式墙柱砼量	PC实心墙板	m <sup>3</sup>	673.390	1811828.93	29612.9	0.0227	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2690.61	元/m <sup>3</sup>		
2.3	现浇梁板砼量	1.抗渗砼工程量占比:0% 2.C30平板, C30有梁板	m <sup>3</sup>	3673.140	2217887.04	29612.9	0.1240	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	603.81	元/m <sup>3</sup>		
2.4	装配式梁板砼量	PC叠合楼板, 配筋:135kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1776.960	4985636.87	29612.9	0.0600	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2805.71	元/m <sup>3</sup>		
2.5	现浇其他构件砼量	C2圈梁、C20防水坎反边、C25过梁、C30雨蓬、悬挑板、阳台板、C25压顶、C25构造柱、C25设备基础	m <sup>3</sup>	496.050	201588.05	29612.9	0.0168	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	406.39	元/m <sup>3</sup>		
2.6	预制其他构件砼量	C30直形楼梯	m <sup>3</sup>	316.540	215567.01	29612.9	0.0107	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	681.01	元/m <sup>3</sup>		
3	钢筋工程						41.9168	kg/m <sup>2</sup>				

3.1	非基础钢筋	1.预应力钢筋工程量占比: 0%	kg	1241277.000	7484217.74	29612.9	41.9168	kg/m <sup>2</sup>	6.03	元/kg		
4	屋面工程											
4.1	刚性屋面	<p>屋面1: 1.40厚细石混凝土保护层; 2.聚酯纤维无纺布; 3.挤塑聚苯板保温层; 4.20厚水泥砂浆找平层; 5.30厚轻骨料混凝土找坡。</p> <p>屋面2:1.20厚水泥砂浆保护层; 2.聚酯纤维无纺布; 3.20厚水泥砂浆找平层; 4.30厚轻骨料混凝土找坡。</p> <p>屋面3:1.50厚细石混凝土保护层; 2.聚酯纤维无纺布; 3.挤塑聚苯板保温层; 4.20厚水泥砂浆找平层; 5.30厚轻骨料混凝土找坡</p>	m <sup>2</sup>	1264.250	224172.22	29612.9	0.0427	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	177.32	元/m <sup>2</sup>	1264.25m <sup>2</sup> 屋面水平投影面积	1.00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
5	防水工程											
5.1	屋面防水	<p>1.3厚自粘SBS改性沥青防水卷材</p> <p>2.3厚自粘SBS改性沥青防水卷材</p> <p>3.2厚非固化橡胶沥青防水涂料(分三遍涂刷)</p> <p>4.与防水卷材相适应的基层处理剂一道</p>	m <sup>2</sup>	1264.250	223340.16	29612.9	0.0427	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	176.66	元/m <sup>2</sup>	1264.25m <sup>2</sup> 屋面水平投影面积	1.00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

5.2	墙面防水	内墙2A: 1.5厚JS-II防水涂料防潮层, 内墙2B : 1.5厚聚合物水泥防水砂浆层 外墙: 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)	m <sup>2</sup>	40238.03 0	1231386.0 1	29612.9	1.3588	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	30.60	元/m <sup>2</sup>		
5.3	楼地面防水	1.5厚聚氨酯防水涂料,西 周沿墙上翻不少于300 2.20厚1:3水泥砂浆防水 保护层	m <sup>2</sup>	23699.17 0	846245.87	29612.9	0.8003	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35.71	元/m <sup>2</sup>		
6	保温、隔热、 防腐工程											
6.1	天棚保温、隔 热	1.满涂界面砂浆; 2.15mm厚泡沫玻璃保温 板,粘结砂浆满粘,φ8锚栓 固定 3.5mm厚聚合物抗裂砂 浆,中间压入一层耐碱玻 璃纤维布	m <sup>2</sup>	871.090	64390.97	29612.9	0.0294	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	73.92	元/m <sup>2</sup>		
7	模板及支架措 施费											
7.1	墙柱模板	1.模板类型: 铝模+木模 2.是否超高: 是	m <sup>2</sup>	57273.27 0	4506653.3 5	29612.9	1.9341	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	78.69	元/m <sup>2</sup>		
7.2	梁板模板	1.模板类型: 木模+铝模 2.是否超高: 是	m <sup>2</sup>	20557.12 0	1885672.8 2	29612.9	0.6942	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	91.73	元/m <sup>2</sup>		
7.3	其他构件模板	1.模板类型: 木模	m <sup>2</sup>	4239.910	434990.11	29612.9	0.1430	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	102.59	元/m <sup>2</sup>		

表6-2 1#栋住宅装饰工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m <sup>2</sup> )	工程量指标		单价指标		功能指标 计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	门窗工程											
1.1	门	1.主要门类别：木质门、铝合金平开地弹门、木质丙级防火门、入户门、金属推拉门	m <sup>2</sup>	4759.580	3276574.59	29612.9	0.1607	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	688.42	元/m <sup>2</sup>		
1.2	窗	1.主要窗类别：铝合金中空玻璃窗、金属百叶窗、金属防火窗	m <sup>2</sup>	4800.920	2283830.21	29612.9	0.1621	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	475.71	元/m <sup>2</sup>		
2	楼地面装饰工											
2.1	整体楼地面	水泥砂浆楼面： 1.20厚DSM20砂浆面层，表面撒适量水泥粉抹压平整； 2.强电井、弱电井、楼梯间楼层平台； 细石混凝土楼地面： 1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹光，内配双向φ4@100钢筋网片； 2.界面剂1道 3.部位:电梯机房、消防电梯机房、人防警报间；	m <sup>2</sup>	541.830	36979.99	29612.9	0.0183	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	68.25	元/m <sup>2</sup>		

2.2	块料楼地面	防滑地砖楼面（楼面4）： 1. 10厚防滑地砖600×600铺实拍平(勾缝剂勾缝)； 2. 25厚预拌砂浆DS M15.0； 3. 部位：公共区开敞外廊； 防滑地砖楼面（楼面2）： 1. 10厚防滑地砖600×600铺实拍平(勾缝剂勾缝)； 2. 20厚预拌砂浆DS M15.0； 3. 界面剂：一遍； 4. 部位：走道、前室、电梯厅、架空层公共区	m <sup>2</sup>	3255.460	464867.91	29612.9	0.1099	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	142.80	元/m <sup>2</sup>		
2.3	楼梯、台阶	水泥砂浆楼地面（楼面1）： 1. 20厚DSM20砂浆面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 部位：楼梯踏步与楼梯休息平台	m <sup>2</sup>	1217.480	97325.35	29612.9	0.0411	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	79.94	元/m <sup>2</sup>		
3	内墙柱面装饰工程											
3.1	抹灰墙柱面	墙面抹灰（内墙2A/内墙2B/内墙4/内墙6/内墙7）：15厚1:3水泥砂浆； 内砖墙面抹灰（内墙1）：15mm预拌干混抹灰砂浆DPM5.0；	m <sup>2</sup>	16240.420	790134.96	29612.9	0.5484	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	48.65	元/m <sup>2</sup>		

3.2	块料墙柱面	块料墙面： 1.厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴； 2.8厚400*800陶瓷墙砖， 填缝剂填缝（首层勾缝 剂勾缝）；	m <sup>2</sup>	2446.740	300647.17	29612.9	0.0826	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	122.88	元/m <sup>2</sup>		
3.3	油漆、涂料、 裱糊墙柱面	墙面喷刷涂料： 1.满刮白色防霉腻子两 道,打磨平整； 2.刷或滚涂白色防霉涂料 两遍；	m <sup>2</sup>	9708.560	317081.44	29612.9	0.3278	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	32.66	元/m <sup>2</sup>		
4	天棚工程											
4.1	抹灰天棚	天棚抹灰： 1.界面剂1道； 2.部位;走道、前室、楼 梯间、电梯厅、外廊、 阳台；	m <sup>2</sup>	1637.030	6351.68	29612.9	0.0553	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.88	元/m <sup>2</sup>		
4.2	吊顶天棚	吊顶天棚： 1.轻钢龙骨标准骨架:主 龙骨900~1000,次龙骨中 距450,横撑龙骨中距 900； 2.9厚900X2700硅酸钙板, 自攻螺钉拧牢,孔眼用腻 子填平；	m <sup>2</sup>	57.570	5980.95	29612.9	0.0019	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	103.89	元/m <sup>2</sup>		

4.3	油漆涂料天棚	无机涂料顶棚（顶棚1）： 1.界面剂1道； 2.满刮白色腻子或外墙腻子(要求2遍成活),打磨平整； 3.涂料两道内墙或外墙涂料两道； 天棚喷刷涂料（顶棚1）： 1.满刮白色外墙腻子（要求2遍成活），打磨平整； 2.外墙涂料两道； 3.部位:地上走道、架空层、骑楼无机涂料顶棚（顶棚4）： 1.满刮白色腻子或外墙腻子(要求2遍成活),打磨平整； 2.涂料两道； 刮白顶棚（顶棚2）： 满刮白色防霉腻子两道	m <sup>2</sup>	27306.17 0	630853.80	29612.9	0.9221	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	23.10	元/m <sup>2</sup>		
5	普通外墙柱面装饰											

5.1	外墙外保温、隔热层	外保温托架：等边镀锌角钢L50mm×2mm 外墙外保温： 1.保温隔热方式:50mm厚热固复合聚苯板G型05级（导热系数为0.05W/(m.K)，燃烧性能A级）； 2.5mm厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布；	m <sup>2</sup>	22742.980	1527173.59	29612.9	0.7680	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	67.15	元/m <sup>2</sup>	32082.98m <sup>2</sup> 外立面面积	0.71m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
5.2	油漆、涂料、裱糊墙柱面	外墙真石漆： 1.涂饰面层涂料二遍； 2.喷涂主层涂料； 3.涂饰底层涂料； 4.满刮防水腻子二遍并打磨；	m <sup>2</sup>	32082.980	2647808.41	29612.9	1.0834	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	82.53	元/m <sup>2</sup>	32082.98m <sup>2</sup> 外立面面积	1.00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

表6-3 1#栋住宅电气工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m <sup>2</sup> )	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	照明及动力系统											
1.1	配电箱	1、配电箱AL-1, 配电箱AL-2, 配电箱10ALE1~2/20ALE1~2/30ALE1/31ALE2 (应急照明), 配电箱WAT-XT1/WAT-DT1/WAT-XT12/WAT-DT2 (消防电梯/普通电梯), 配电箱1ALG1/1ALG2 (公共照明), 配电箱WAP-GF (光伏发电), 配电箱11ALG1/11ALG2 (公共照明), 配电箱21ALG1/21ALG2 (公共照明), 配电箱WAT-XF1/WAT-XF2 (消防风机), 配电箱WAL1/WAL2 (亮化照明)	台	265.000	218255.35	29612.9	0.0089	台/m <sup>2</sup>	823.61	元/台		
1.2	桥架	1、桥架, 1.名称:钢制槽式桥架2.规格:(宽+高mm以下) 4003.型号:200*150*1.5	m	371.600	39515.94	29612.9	0.0125	m/m <sup>2</sup>	106.34	元/m		

1.3	电力电缆	1、电力电缆 WDZB1-YJY-4*35+1*16 2、电力电缆 NG-A-5*16 3、电力电缆 WDZB1-YJY-5*10 4、电力电缆 WDZB1N-YJY-5*10 5、电力电缆 WDZB1N-YJY-4*10 6、电力电缆 WDZB1-YJY-5*6 7、电力电缆 WDZB1N-YJY-3*4	m	2220.000	153631.20	29612.9	0.0750	m/m <sup>2</sup>	69.20	元/m		
1.4	配线	配线，动力线路，WDZB1-BYJ-16mm <sup>2</sup> ，动力线路，WDZB1-BYJ-10mm <sup>2</sup> ，照明线路，WDZB1-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> ，动力线路，WDZB1-BYJ-4mm <sup>2</sup> ，动力线路，WDZB1-BYJ-6mm <sup>2</sup> ，照明线路，BV-4mm <sup>2</sup> ，照明线路，BV-2.5mm <sup>2</sup> ，WDZB1N-BYJ-4mm <sup>2</sup> ，照明线路，WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	25477.22 0	224404.80	29612.9	0.8603	m/m <sup>2</sup>	8.81	元/m		



2.1	接地母线	电井接地干线 40x4镀锌扁钢, 1.材质:钢质2.安装部位:电气竖井内	m	155.900	2859.21	29612.9	0.0040	m/m <sup>2</sup>	18.34	元/m		
2.2	避雷引下线	避雷引下线, 1.安装形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi$ 16以上主筋通长焊接, 与接地母线、避雷网等焊接、跨接形成闭路联合接地体	m	1500.800	24808.22	29612.9	0.0507	m/m <sup>2</sup>	16.53	元/m		
2.3	均压环	均压环, 1.安装形式:利用梁内2.根对角主筋通长焊接	m	1458.320	10514.49	29612.9	0.0492	m/m <sup>2</sup>	7.21	元/m		
2.4	避雷网	避雷网, 1.材质: $\Phi$ 12热镀锌圆钢2.安装形式:明敷3.   1.材质:热镀锌圆钢 $\Phi$ 122.安装形式:暗敷	m	397.420	7056.91	29612.9	0.0134	m/m <sup>2</sup>	17.76	元/m		

表6-4 1#栋住宅给排水工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m <sup>2</sup> )	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	冷水系统											
1.1	塑料管	1、塑料管, 1.材质:PPR 给水管2.安装部位:室内 3.介质:水4.规格、压力 等级:1.25MPaDN255.连 接形式:热熔连接	m	4480.000	147212.80	29612.9	0.1513	m/m <sup>2</sup>	32.86	元/m		
2	污(废)水系统											
2.1	塑料管	1、塑料管, 1.安装部位: 室内2.材质:PVC-U排水管 3.介质:水4.规格:DN1005. 连接形式:胶粘连接   1. 安装部位:室内2.材 质:PVC-U排水管3.介质: 水4.规格:DN505.连接形 式:胶粘连接   1.安装部 位:室内2.材质:PVC-U排 水管3.介质:水4.规 格:DN1505.连接形式:胶 粘连接   1.安装部位:室 内2.材质:PVC-U排水管3. 介质:水4.规格:DN505.连 接形式:胶粘连接   1.安 装部位:室内2.材质:PVC- U排水管3.介质:水4.规 格:DN755.连接形式:胶粘	m	5657.720	270691.62	29612.9	0.1911	m/m <sup>2</sup>	47.84	元/m		

2.2	洁具	1、给、排水附(配)件, 名称:地漏型号、规格:DN50材质:PVC   名称:地漏型号、规格:DN50材质:PVC   1.名称:地面扫除口2.材质:PVC3.型号、规格:DN100 2、防漏宝, 1.型号、规格:DN1002.	套	1712.000	41132.37	29612.9	0.0578	套/m <sup>2</sup>	24.03	元/套		
3	雨水系统											
3.1	塑料管	1、塑料管, 1.安装部位:室内2.材质:UPVC排水管3.介质:水4.规格:DN1005.连接形式:热熔连接   1.安装部位:室内2.材质:UPVC排水管3.介质:水4.规格:DN755.连接形式:热熔连接	m	1190.160	52064.24	29612.9	0.0402	m/m <sup>2</sup>	43.75	元/m		

表6-5 1#栋住宅智能化工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m <sup>2</sup> )	工程量指标		单价指标		功能指标计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	信息网络系统											
1.1	硬件设备	1、弱电多媒体箱, 1.材质:工程塑料2.规格:400x300x120mm, 空箱体,含光纤熔接盘,三位五孔插座3.安装形式:暗装 2、设备支架, 1.名称:桥架支撑架2.规格:根据安装方式配置	台	248.000	47045.84	29612.9	0.0084	台/m <sup>2</sup>	189.70	元/台	信息点位(硬件设备)	
2	综合布线系统											
2.1	光缆线缆	1、12芯单模光缆, 1.规格:12芯2.敷设方式:桥架敷设	m	606.450	3050.44	29612.9	0.0205	m/m <sup>2</sup>	5.03	元/m	144点位信息点位	4.21m/点位
3	视频监控系统											
3.1	监控摄像设备	1、监控摄像设备, 1.名称:枪式摄像机2.参数:400万全彩智能枪机 2、半球摄像机, 1.名称:半球摄像机2.规格:传感器类型1/2.8英寸CIOS;像素200万 3、轿厢监控摄像头, 1.规格:电梯监控无线信号传输器,传感器类型1/3英寸CMOS,像素400万	台	40.000	30374.90	29612.9	0.0000	台/m <sup>2</sup>	759.37	元/台	40点位监控点位	1.00台/点位

3.2	光缆线缆	1、超五类非屏蔽4对双绞线, 1.名称:超五类非屏蔽双绞线缆2.线缆对数:43.敷设方式:综合考虑管内、桥架敷设	m	1600.000	6832.00	29612.9	0.0540	m/m <sup>2</sup>	4.27	元/m	40点位监控 点位	40.00m/点 位
3.3	配管	1、电气配管, 1.材质:穿难燃管敷设2.规格:PC203.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1440.000	13161.60	29612.9	0.0486	m/m <sup>2</sup>	9.14	元/m	40点位监控 点位	36.00m/点 位
4	无线对讲系统											
4.1	无线对讲系统 设备	1、7寸可视对讲室内分机 2、可视对讲层箱(含分层器、网络器、分配器电源、8口交换机) 3、可视对讲门口机, 1.规格:工作电压:DC12V待机电流:500mA工作电流:三600mA配置参数主芯片:单核1G主频1G运行内存512M操作系统:LinuxFlash:128M摄像头:1080P高清摄像头显示屏:7寸液晶屏2.安装方式:壁挂或嵌入式安装,距地1.40米,安装于入户门内侧,多媒体综合布线箱上方3.工作内容:本体安装、调试、接地 4、出入口执行机构设备, 1.名称:磁力锁 5、出入口目标识别设备, 1.名称:开门按钮	台	255.000	75478.97	29612.9	0.0086	台/m <sup>2</sup>	296.00	元/台		

表6-6 1#栋住宅消防工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量 单位	工程量	金额 (元)	计算基 数 (m <sup>2</sup> )	工程量指标		单价指标		功能指标 计算基数	功能指 标
							指标	单位	指标	单位		
1	消火栓系统											
1.1	消火栓钢管	1、消火栓钢管, 1.安装部位:室内2.材质规格:镀锌钢管DN100δ=4mm3.连接形式:沟槽连接 2、消火栓管, 1.安装部位:室内2.材质规格:镀锌钢管DN65δ=4mm3.连接形式:螺纹连接	m	605.070	57847.48	29612.9	0.0200	m/m <sup>2</sup>	95.60	元/m	127套消火栓数量	4.76m/套
1.2	消火栓	1、消火栓, 1.规格:箱体800*650*180mm 2、试验消火栓, 1.型号:SG24A652.安装方式:暗装3.箱体规格:800*650*240	套	127.000	85910.50	29612.9	0.0043	套/m <sup>2</sup>	676.46	元/套		

1.3	管道附件	<p>1、套管，1.名称、类型:一般钢套管2.材质:焊接钢管3.介质管道规格:DN100</p> <p>2、法兰阀门，1.类型:蝶阀2.材质:球墨铸铁3.规格、压力等级:1.6MPaD71X-16QDN100   1.类型:法兰闸阀2.材质:球墨铸铁3.规格、压力等级:Z81X-16QDN100</p> <p>3、套管制作安装，1.类型:刚性防水套管2.材质:焊接钢管3.介质规格:DN100</p> <p>4、螺纹阀门，1.类型:自动排气阀2.材质:铜3.规格、压力等级:DN251.6MPa</p>	个	130.000	15377.47	29612.9	0.0030	个/m <sup>2</sup>	118.29	元/个	127套消火栓数量	1.02个/套
1.4	管道支架	<p>1、管道支架，1.材质:型钢2.管架形式:一般管架3.刷油防腐:除锈，刷防锈漆、面漆各两遍</p>	kg	300.000	5022.00	29612.9	0.0101	kg/m <sup>2</sup>	16.74	元/kg	127套消火栓数量	2.36kg/套
1.5	消火栓系统设备	<p>1、灭火器箱，1.形式:灭火器箱（含灭火器）2.规格、型号:3*2钢制灭火器箱（MFABC32具装）   1.形式:灭火器箱（含灭火器）2.规格、型号:5*2钢制灭火器箱（MFABC52具装）</p>	套	125.000	18376.67	29612.9	0.0042	套/m <sup>2</sup>	147.01	元/套		

2	火灾自动报警系统											
2.1	火灾报警系统控制主机	<p>1、输入/输出模块JBF-3141, 1.规格:二总线设备, 电子编码, 内置MCU, 启动后输出无源触点, 触点容量为DC30V2A, 具有线路检测功能。</p> <p>2、单输入模块JBF-3131, 1.规格:电子编码, 内置MCU,接收开关量(常开或常闭)信号进行报警,与JBF5131可替换使用2.</p> <p>3、隔离模块JBF-171K(含底座)</p> <p>4、火灾显示器JBF-VDP3060B, 1.规格:二总线设备, 断码液晶显示方式, 具有跨回路、跨控制器显示报警信息等功能, 每回路带载数量15台。</p>	台	220.000	39368.56	29612.9	0.0050	台/m <sup>2</sup>	178.95	元/台	189个火灾报警系统点位	1.16台/个
2.2	点型探测器	<p>1、智能感烟探测器JBF-4100, 1.规格:分布智能型,电子编码,指示灯360度可见;含底座</p>	个	441.000	26318.88	29612.9	0.0149	个/m <sup>2</sup>	59.68	元/个		

2.3	配线	<p>1、配线 WDZB1N-KYJ-4x1.5, 1.名称:管内穿线、线槽内敷设综合考虑2.材质:铜芯3.配线部位:暗敷</p> <p>2、配线 WDZB1N-RYS-2*1.5, 1.名称:管内穿线、线槽内敷设综合考虑2.材质:铜芯3.配线部位:暗敷</p> <p>3、配线 WDZB1N-BYJ-2.5, 1.材质:低烟无卤阻燃铜芯导线2.配线形式:管内穿线3.</p> <p>4、配线 WDZB1-RYP-2*1.5, 1.名称:管内穿线、线槽内敷设综合考虑2.材质:铜芯3.配线部位:暗敷</p> <p>5、配线 WDZB1N-BYJ-4, 1.材质:低烟无卤阻燃铜芯导线2.配线形式:管内穿线</p>	m	10454.00 0	69219.11	29612.9	0.3530	m/m <sup>2</sup>	6.62	元/m	189个火灾报警系统点位	55.31m/个
2.4	配管	1、配管, 1.名称:薄壁钢管敷设2.规格:JDG203.配置形式:暗配	m	4592.390	60895.03	29612.9	0.1551	m/m <sup>2</sup>	13.26	元/m	189个火灾报警系统点位	24.30m/个

2.5	火灾自动报警系统末端器具	<p>1、声光报警器JBF-VM3372D, 1.规格:二总线设备,电子编码,具有两种不同音调,探测器安装底座形式。</p> <p>2、智能手报(带电话插孔), 1.规格:一体式超薄结构,电子编码,机械复位。带电话插孔。含底座。</p> <p>3、编码消火栓按钮, 1.规格:一体式超薄结构,电子编码,机械复位,含底座</p> <p>4、吸顶扬声器 3W, 1.规格:额定输出功率3W,开孔尺寸:Φ145mm,有线路监测功能,吸顶安装</p> <p>5、火警电话, 1.规格:手柄式电话,插头直径3.5mm,非编码型</p>	个	697.000	44242.07	29612.9	0.0300	个/m <sup>2</sup>	63.47	元/个	189个火灾报警系统点位	3.69个/个
3	消防设备电源监控系统											
3.1	电压电流信号传感器	<p>1、消防电源监控探测器, 1.规格:无极性二总线设备,电子编码,单路电压单路电流监视模块,适用于三相三线或三相四线配电系统,外壳采用ABS材料,阻燃等级为V-0级,导轨式安装,外形尺寸L110mm×W9</p>	个	4.000	1225.84	29612.9	0.0001	个/m <sup>2</sup>	306.46	元/个		





6.1	消防应急标志灯	<p>1、应急照明灯，1.规格：集中控制型,A型,DC36V5W2.安装形式:吸顶安装</p> <p>2、安全出口标志灯 中型标志灯，1.规格:型号自定义集中控制型,A型,DC36V1W,持续型</p> <p>2.安装形式:门框上方0.1m</p> <p>3、单向方向标志灯 中型标志灯，1.规格:型号自定义集中控制型,A型,DC36V1W,持续型</p> <p>2.安装形式:详设计要求</p> <p>4、楼层标志灯 中型标志灯，1.规格:型号自定义集中控制型,A型,DC36V1W,持续型</p> <p>2.安装形式:底边距地2.3m壁装</p>	套	976.000	85326.80	29612.9	0.0330	套/m <sup>2</sup>	87.43	元/套		
-----	---------	---	---	---------	----------	---------	--------	------------------	-------	-----	--	--



7.1	通风机	1、加压送风机ZY-1-W-1~2, 1.规格:斜流风机№12.0D风量48900m <sup>3</sup> /h全压1000Pa功率22KW (380V) 2.单机试运转要求:含电机检查接线、调试3.其它:支吊架制作安装 2、壁式轴流风机, 1.规格:风量1000m <sup>3</sup> /h全压54Pa功率40W (220V) 2.单机试运转要求:含电机检查接线、调试3.其它:支吊架制作安装	台	6.000	13921.60	29612.9	0.0000	台/m <sup>2</sup>	2320.27	元/台		
7.2	通风管道	1、碳钢通风管道, 1.名称:钢板法兰风管2.材质:镀锌薄钢板3.形状:矩形 1.名称:钢板法兰风管2.材质:镀锌薄钢板3.形状:矩形	m <sup>2</sup>	48.720	4628.63	29612.9	0.0020	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	95.00	元/m <sup>2</sup>		
7.3	通风管道部件 (风阀)	1、70℃防火阀600*1500, 1.名称:70℃防火阀2.类型:钢制 2、电动对开多叶调节阀1250*800	个	4.000	3879.98	29612.9	0.0001	个/m <sup>2</sup>	970.00	元/个		

7.4	通风管道部件 (风口)	<p>1、远控常闭式多叶送风口600*1200 (+250)</p> <p>2、防雨百叶 2000*1600, 1.名称:防雨百叶2.类型:单层(含不锈钢防尘网)</p> <p>3、挡烟垂壁, 无机防火硅胶布</p> <p>4、防雨百叶 320X320带防虫网, 1.名称:防雨百叶2.类型:单层</p>	个	69.000	91247.94	29612.9	0.0000	个/m <sup>2</sup>	1322.43	元/个		
-----	----------------	--	---	--------	----------	---------	--------	------------------	---------	-----	--	--

表7-1 1#栋住宅建筑工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m <sup>2</sup> )	消耗量指标		价格指数	
						指标	单位	指标	单位
1	建筑工程								
1.1	人工费	元	10635812.730	10635812.73	29612.9	359.1615	元/m <sup>2</sup>	1.00	元/元
1.2	钢筋	kg	1231581.820	4186578.99	29612.9	41.5894	kg/m <sup>2</sup>	3.40	元/kg
1.3	型钢	kg	20208.860	71875.56	29612.9	0.6824	kg/m <sup>2</sup>	3.56	元/kg
1.4	水泥	kg	54054.130	19621.64	29612.9	1.8254	kg/m <sup>2</sup>	0.36	元/kg
1.5	砂	m <sup>3</sup>	126.390	18612.48	29612.9	0.0043	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	147.26	元/m <sup>3</sup>
1.6	砌块	m <sup>3</sup>	262.040	64198.58	29612.9	0.0088	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	245.00	元/m <sup>3</sup>
1.7	砖	m <sup>3</sup>	513.080	111186.96	29612.9	0.0173	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	216.70	元/m <sup>3</sup>
1.8	装配式混凝土构件（PC构件）	m <sup>3</sup>	2462.590	4556640.28	29612.9	0.0832	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1850.34	元/m <sup>3</sup>
1.9	原木和锯材	m <sup>3</sup>	68.890	135972.95	29612.9	0.0023	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1973.77	元/m <sup>3</sup>
1.10	模板	m <sup>2</sup>	3298.950	81978.75	29612.9	0.1114	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	24.85	元/m <sup>2</sup>
1.11	防水卷材	m <sup>2</sup>	3517.140	87928.25	29612.9	0.1188	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	25.00	元/m <sup>2</sup>
1.12	绝热保温材料	m <sup>3</sup>	111.290	51216.16	29612.9	0.0038	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	460.20	元/m <sup>3</sup>
1.13	砂浆	m <sup>3</sup>	610.290	256596.11	29612.9	0.0206	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	420.45	元/m <sup>3</sup>
1.14	普通混凝土	m <sup>3</sup>	10044.470	4372152.35	29612.9	0.3392	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	435.28	元/m <sup>3</sup>
1.15	水	t	2662.370	13258.43	29612.9	0.0899	t/m <sup>2</sup>	4.98	元/t
1.16	电	度	108433.900	80674.82	29612.9	3.6617	度/m <sup>2</sup>	0.74	元/度

表7-2 1#栋住宅装饰工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m <sup>2</sup> )	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	装饰工程								
1.1	人工费	元	4399402.620	4399402.62	29612.9	148.5637	元/m <sup>2</sup>	1.00	元/元
1.2	水泥	kg	16657.500	11710.23	29612.9	0.5625	kg/m <sup>2</sup>	0.70	元/kg
1.3	砂	m <sup>3</sup>	9.170	1394.82	29612.9	0.0003	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	152.11	元/m <sup>3</sup>
1.4	原木和锯材	m <sup>3</sup>	0.010	12.31	29612.9	0.0000	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1231.00	元/m <sup>3</sup>
1.5	块料地板	m <sup>2</sup>	3336.850	133473.88	29612.9	0.1127	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40.00	元/m <sup>2</sup>
1.6	墙砖	m <sup>2</sup>	2544.610	127230.50	29612.9	0.0859	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	50.00	元/m <sup>2</sup>
1.7	饰面材料	m <sup>2</sup>	60.450	926.08	29612.9	0.0020	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	15.32	元/m <sup>2</sup>
1.8	龙骨	m <sup>2</sup>	58.430	1494.16	29612.9	0.0020	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	25.57	元/m <sup>2</sup>
1.9	门窗	m <sup>2</sup>	9560.500	3473813.25	29612.9	0.3228	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	363.35	元/m <sup>2</sup>
1.10	涂料	kg	343407.560	931767.34	29612.9	11.5966	kg/m <sup>2</sup>	2.71	元/kg
1.11	玻璃	m <sup>2</sup>	4825.500	708721.63	29612.9	0.1630	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	146.87	元/m <sup>2</sup>
1.12	砂浆	m <sup>3</sup>	487.240	302951.94	29612.9	0.0165	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	621.77	元/m <sup>3</sup>
1.13	水	t	719.940	3585.18	29612.9	0.0243	t/m <sup>2</sup>	4.98	元/t
1.14	电	度	2850.740	2120.94	29612.9	0.0963	度/m <sup>2</sup>	0.74	元/度

表7-3 1#栋住宅电气工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m <sup>2</sup> )	消耗量指标		价格指数	
						指标	单位	指标	单位
1	电气工程								
1.1	人工费	元	311651.860	311651.86	29612.9	10.5242	元/m <sup>2</sup>	1.00	元/元
1.2	塑料管	m	39850.170	54892.45	29612.9	1.3457	m/m <sup>2</sup>	1.38	元/m
1.3	电线	m	28844.530	194892.03	29612.9	0.9741	m/m <sup>2</sup>	6.76	元/m
1.4	电线	kg	70.780	3729.66	29612.9	0.0024	kg/m <sup>2</sup>	52.69	元/kg
1.5	电力电缆	m	2242.200	141067.10	29612.9	0.0757	m/m <sup>2</sup>	62.91	元/m
1.6	灯具	套	1113.020	53083.32	29612.9	0.0376	套/m <sup>2</sup>	47.69	元/套
1.7	桥架	m	373.460	20749.33	29612.9	0.0126	m/m <sup>2</sup>	55.56	元/m
1.8	开关、插座	个	497.760	2600.80	29612.9	0.0168	个/m <sup>2</sup>	5.23	元/个

表7-4 1#栋住宅给排水工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m <sup>2</sup> )	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	给排水工程								
1.1	人工费	元	269010.730	269010.73	29612.9	9.0842	元/m <sup>2</sup>	1.00	元/元
1.2	不锈钢管	m	291.290	19253.26	29612.9	0.0098	m/m <sup>2</sup>	66.10	元/m
1.3	塑料管	m	11278.910	102074.75	29612.9	0.3809	m/m <sup>2</sup>	9.05	元/m
1.4	管件	个	13455.640	50443.79	29612.9	0.4544	个/m <sup>2</sup>	3.75	元/个

表7-5 1#栋住宅建筑智能化工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m <sup>2</sup> )	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	建筑智能化工程								
1.1	人工费	元	94440.580	94440.58	29612.9	3.1892	元/m <sup>2</sup>	1.00	元/元
1.2	桥架	m	187.030	13505.51	29612.9	0.0063	m/m <sup>2</sup>	72.21	元/m
1.3	双绞线缆	m	6791.870	11749.94	29612.9	0.2294	m/m <sup>2</sup>	1.73	元/m
1.4	光缆	m	11951.400	14535.59	29612.9	0.4036	m/m <sup>2</sup>	1.22	元/m
1.5	电线	m	1027.620	9094.22	29612.9	0.0347	m/m <sup>2</sup>	8.85	元/m

表7-6 1#栋住宅消防工程(含防排烟)工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额(元)	计算基数 (m <sup>2</sup> )	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	消防工程(含防排烟)								
1.1	人工费	元	233082.580	233082.58	29612.9	7.8710	元/m <sup>2</sup>	1.00	元/元
1.2	镀锌钢管	m	603.260	23212.57	29612.9	0.0204	m/m <sup>2</sup>	38.48	元/m
1.3	消火栓	套	127.000	53168.63	29612.9	0.0043	套/m <sup>2</sup>	418.65	元/套
1.4	探测器	个	457.410	16603.42	29612.9	0.0154	个/m <sup>2</sup>	36.30	元/个
1.5	电线	m	22995.460	88983.18	29612.9	0.7765	m/m <sup>2</sup>	3.87	元/m
1.6	电线	kg	1.080	70.06	29612.9	0.0000	kg/m <sup>2</sup>	64.87	元/kg