

典型工程造价指标案例（1）-某厂房工程造价指标

表1 工程项目概况表

序号	属性名	概况内容
1	建设性质	新建工程
2	资金来源	国有资金
3	项目所在地	湖南省/长沙市/长沙县
4	合同类型	固定单价合同
5	造价类型	招标控制价
6	工程承包模式	设计-建造（DB）
7	计价方式	清单
8	计税方式	一般计税
9	清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）
10	消耗量标准依据	2020年《湖南省建设工程消耗量标准》
11	材料价格依据	《长沙建设造价》2023年第9期
12	甲供材料（设备）造价	不含
13	人工费依据	湘建价〔2020〕56号
14	其他计价依据	湘建价〔2020〕56号，湘建价〔2020〕46号，长住建发〔2020〕103号，湘建价〔2022〕146号
15	综合单价构成	非全费用
16	编制日期	2023-11-13

表2 单项工程特征表（某厂房）

序号	名称	内容
1	单项名称	3#厂房
2	工程分类	普通工业厂房
3	功能分类	机械厂房
4	层数分类	多（高）层厂房
5	建筑面积（m2）	6451.3
6	基础类型	桩基础
7	抗震等级:地上抗震等级	四级
8	檐口高度（m）	28
9	结构形式	框架结构
10	屋面材料	钢筋混凝土屋面
11	地下层数（层）	0
12	地下总高度（m）	0
13	是否含人防	否
14	地上层数（层）	4
15	首层层高（m）	9
16	标准层层高（m）	4.2
17	吊车梁结构分类	钢吊车梁
18	跨度（m）	10
19	火灾危险性类别	丙类
20	耐火等级:地上耐火等级	二级
21	装修类别	一次装修
22	电气工程	照明及动力系统、建筑物防雷接地系统
23	给排水工程	冷水系统、污（废）水系统、雨水系统
24	通风空调工程	送风、排风系统
25	智能化工程	信息网络系统、综合布线系统、视频监控系统、电梯多方通话系统、其他智能化系统
26	消防工程	消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防集中控制智能疏散系统、防排烟系统

表3 某厂房单项工程造价指标

序号	单位工程名称	计算基数 (m2)	造价金额 (元)	造价指标 (元/m²)	占造价比例 (%)
1	建筑工程	6451.3	13229585.97	2050.69	68.75
2	装饰工程	6451.3	4399796.57	682.00	22.86
3	电气工程	6451.3	455245.08	70.57	2.37
4	给排水工程	6451.3	126835.96	19.66	0.66
5	通风空调工程	6451.3	3347.13	0.52	0.02
6	智能化工程	6451.3	85211.76	13.21	0.44
7	消防工程	6451.3	942857.57	146.15	4.90
8	合计	6451.3	19242880.04	2982.79	100.00

注：1. 占造价比例是指各单位工程造价占单项工程造价的比例，用百分比表示；
2. 单位工程的造价指标按该单项工程建筑面积计算
3. 用途：主要承担电子产品生产；
4. 本项目为混凝土框架结构，钢结构工程中仅有钢爬梯。

表4-1 某厂房建筑工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	7814925.28	6451.3	1211.37	元/m ²	59.07
1.1	人工费	1140083.05	6451.3	176.72	元/m ²	8.62
1.2	材料费	5107238.65	6451.3	791.66	元/m ²	38.60
1.3	机械费	318349.22	6451.3	49.35	元/m ²	2.41
1.4	管理费	770314.32	6451.3	119.40	元/m ²	5.82
1.5	利润	478950.59	6451.3	74.24	元/m ²	3.62
2	措施项目费	3512131.31	6451.3	544.41	元/m ²	26.55
2.1	单价措施费	2864786.19	6451.3	444.06	元/m ²	21.65
2.1.1	人工费	1579508.52	6451.3	244.84	元/m ²	11.94
2.1.2	材料费	586899.42	6451.3	90.97	元/m ²	4.44
2.1.3	机械费	321099.12	6451.3	49.77	元/m ²	2.43
2.1.4	管理费	232664.37	6451.3	36.06	元/m ²	1.76
2.1.5	利润	144663.19	6451.3	22.42	元/m ²	1.09
2.2	总价措施费	17033.41	6451.3	2.64	元/m ²	0.13
2.3	绿色施工防护措施费	630311.71	6451.3	97.70	元/m ²	4.76
3	其他项目费	812971.29	6451.3	126.02	元/m ²	6.15
4	税金	1089558.09	6451.3	168.89	元/m ²	8.24
5	合计	13229585.97	6451.3	2050.69	元/m ²	100.0

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-2 某厂房装饰工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	3507933.54	6451.3	543.76	元/m ²	79.73
1.1	人工费	1202159.05	6451.3	186.34	元/m ²	27.32
1.2	材料费	1880234.99	6451.3	291.45	元/m ²	42.73
1.3	机械费	53433.04	6451.3	8.28	元/m ²	1.21
1.4	管理费	198677.41	6451.3	30.80	元/m ²	4.52
1.5	利润	173440.01	6451.3	26.88	元/m ²	3.94
2	措施项目费	246165.97	6451.3	38.16	元/m ²	5.59
2.1	单价措施费	128103.95	6451.3	19.86	元/m ²	2.91
2.1.1	人工费	101526.51	6451.3	15.74	元/m ²	2.31
2.1.2	材料费	5928.33	6451.3	0.92	元/m ²	0.13
2.1.3	机械费	6156.47	6451.3	0.95	元/m ²	0.14
2.1.4	管理费	7711.31	6451.3	1.20	元/m ²	0.18
2.1.5	利润	6804.12	6451.3	1.05	元/m ²	0.15
2.2	总价措施费	5871.78	6451.3	0.91	元/m ²	0.13
2.3	绿色施工防护措施费	112190.24	6451.3	17.39	元/m ²	2.55
3	其他项目费	279618.06	6451.3	43.34	元/m ²	6.36
4	税金	366079.00	6451.3	56.74	元/m ²	8.32
5	合计	4399796.57	6451.3	682.00	元/m ²	100.0

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-3 某厂房电气工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	376854.73	6451.3	58.42	元/m ²	82.78
1.1	人工费	66615.09	6451.3	10.33	元/m ²	14.63
1.2	材料费	270659.91	6451.3	41.95	元/m ²	59.45
1.3	机械费	4815.24	6451.3	0.75	元/m ²	1.06
1.4	管理费	21423.56	6451.3	3.32	元/m ²	4.71
1.5	利润	13323.62	6451.3	2.07	元/m ²	2.93
2	措施项目费	11847.06	6451.3	1.84	元/m ²	2.60
2.1	单价措施费	3460.06	6451.3	0.54	元/m ²	0.76
2.1.1	人工费	1024.06	6451.3	0.16	元/m ²	0.22
2.1.2	材料费	1901.84	6451.3	0.29	元/m ²	0.42
2.1.3	机械费	0.00	6451.3	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	329.34	6451.3	0.05	元/m ²	0.07
2.1.5	利润	204.82	6451.3	0.03	元/m ²	0.04
2.2	总价措施费	608.50	6451.3	0.09	元/m ²	0.13
2.3	绿色施工防护措施费	7778.50	6451.3	1.21	元/m ²	1.71
3	其他项目费	28954.25	6451.3	4.49	元/m ²	6.36
4	税金	37589.04	6451.3	5.83	元/m ²	8.26
5	合计	455245.08	6451.3	70.57	元/m ²	100.0

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-4 某厂房给排水工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	103569.93	6451.3	16.05	元/m ²	81.66
1.1	人工费	30539.52	6451.3	4.73	元/m ²	24.08
1.2	材料费	54884.64	6451.3	8.51	元/m ²	43.27
1.3	机械费	2215.72	6451.3	0.34	元/m ²	1.75
1.4	管理费	9822.06	6451.3	1.52	元/m ²	7.74
1.5	利润	6108.30	6451.3	0.95	元/m ²	4.82
2	措施项目费	4816.18	6451.3	0.75	元/m ²	3.80
2.1	单价措施费	1099.25	6451.3	0.17	元/m ²	0.87
2.1.1	人工费	325.34	6451.3	0.05	元/m ²	0.26
2.1.2	材料费	604.21	6451.3	0.09	元/m ²	0.48
2.1.3	机械费	0.00	6451.3	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	104.63	6451.3	0.02	元/m ²	0.08
2.1.5	利润	65.07	6451.3	0.01	元/m ²	0.05
2.2	总价措施费	167.47	6451.3	0.03	元/m ²	0.13
2.3	绿色施工防护措施费	3549.46	6451.3	0.55	元/m ²	2.80
3	其他项目费	7977.16	6451.3	1.24	元/m ²	6.29
4	税金	10472.69	6451.3	1.62	元/m ²	8.26
5	合计	126835.96	6451.3	19.66	元/m ²	100.0

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-5 某厂房通风空调工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m2)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	2787.18	6451.3	0.43	元/m2	83.27
1.1	人工费	536.19	6451.3	0.08	元/m2	16.02
1.2	材料费	1941.01	6451.3	0.30	元/m2	57.99
1.3	机械费	30.32	6451.3	0.00	元/m2	0.91
1.4	管理费	172.42	6451.3	0.03	元/m2	5.15
1.5	利润	107.25	6451.3	0.02	元/m2	3.20
2	措施项目费	73.64	6451.3	0.01	元/m2	2.20
2.1	单价措施费	51.70	6451.3	0.01	元/m2	1.54
2.1.1	人工费	15.30	6451.3	0.00	元/m2	0.46
2.1.2	材料费	28.42	6451.3	0.00	元/m2	0.85
2.1.3	机械费	0.00	6451.3	0.00	元/m2	0.00
2.1.4	管理费	4.92	6451.3	0.00	元/m2	0.15
2.1.5	利润	3.06	6451.3	0.00	元/m2	0.09
2.2	总价措施费	4.48	6451.3	0.00	元/m2	0.13
2.3	绿色施工防护措施费	17.46	6451.3	0.00	元/m2	0.52
3	其他项目费	213.04	6451.3	0.03	元/m2	6.36
4	税金	273.27	6451.3	0.04	元/m2	8.16
5	合计	3347.13	6451.3	0.52	元/m2	100.0

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-6 某厂房智能化工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	70669.51	6451.3	10.95	元/m ²	82.93
1.1	人工费	14139.43	6451.3	2.19	元/m ²	16.59
1.2	材料费	48413.70	6451.3	7.50	元/m ²	56.82
1.3	机械费	740.99	6451.3	0.11	元/m ²	0.87
1.4	管理费	4547.09	6451.3	0.70	元/m ²	5.34
1.5	利润	2827.98	6451.3	0.44	元/m ²	3.32
2	措施项目费	2098.64	6451.3	0.33	元/m ²	2.46
2.1	单价措施费	347.16	6451.3	0.05	元/m ²	0.41
2.1.1	人工费	102.75	6451.3	0.02	元/m ²	0.12
2.1.2	材料费	190.82	6451.3	0.03	元/m ²	0.22
2.1.3	机械费	0.00	6451.3	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	33.04	6451.3	0.01	元/m ²	0.04
2.1.5	利润	20.55	6451.3	0.00	元/m ²	0.02
2.2	总价措施费	113.63	6451.3	0.02	元/m ²	0.13
2.3	绿色施工防护措施费	1637.85	6451.3	0.25	元/m ²	1.92
3	其他项目费	5407.78	6451.3	0.84	元/m ²	6.35
4	税金	7035.83	6451.3	1.09	元/m ²	8.26
5	合计	85211.76	6451.3	13.21	元/m ²	100.0

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表4-7 某厂房消防工程造价指标

序号	费用名称	造价金额 (元)	计算基数 (m ²)	造价指标	指标单位	占造价比例 (%)
1	分部分项工程费	761449.35	6451.3	118.03	元/m ²	80.76
1.1	人工费	255051.66	6451.3	39.53	元/m ²	27.05
1.2	材料费	360740.71	6451.3	55.92	元/m ²	38.26
1.3	机械费	12602.97	6451.3	1.95	元/m ²	1.34
1.4	管理费	82025.05	6451.3	12.71	元/m ²	8.70
1.5	利润	51011.35	6451.3	7.91	元/m ²	5.41
2	措施项目费	44476.40	6451.3	6.89	元/m ²	4.72
2.1	单价措施费	13403.47	6451.3	2.08	元/m ²	1.42
2.1.1	人工费	3967.00	6451.3	0.61	元/m ²	0.42
2.1.2	材料费	7367.27	6451.3	1.14	元/m ²	0.78
2.1.3	机械费	0.00	6451.3	0.00	元/m ²	0.00
2.1.4	管理费	1275.79	6451.3	0.20	元/m ²	0.14
2.1.5	利润	793.41	6451.3	0.12	元/m ²	0.08
2.2	总价措施费	1239.82	6451.3	0.19	元/m ²	0.13
2.3	绿色施工防护措施费	29833.11	6451.3	4.62	元/m ²	3.16
3	其他项目费	59078.10	6451.3	9.16	元/m ²	6.27
4	税金	77853.72	6451.3	12.07	元/m ²	8.26
5	合计	942857.57	6451.3	146.15	元/m ²	100.0

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-1 某厂房建筑工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比 例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标计 算基数	功能指标
1	桩基础工程	桩型、桩径、桩长：旋挖桩,桩径 900mm/1100mm,桩长15m； 混凝土种类及强度等级：C35商品混凝土, 抗渗等级P8； 主要钢筋规格：钢筋种类,规格:HRB400E 直径16mm,HPB300 直径8mm；	1103206.75	8.34	6451.3	171.01	1544.56m2 (基底面积)	714.25元/m2
2	基础工程	基础类型：其他； 开挖土石比：1:0； 有无淤泥流沙或溶洞：无	331960.13	2.51	6451.3	51.46	1544.56m2 (基底面积)	214.92元/m2
3	砌筑工程	砌体种类：砖砌体、砌块砌体、其他	813011.48	6.15	6451.3	126.02		
4	混凝土工程	混凝土种类：普通混凝土	2426219.94	18.34	6451.3	376.08		
5	钢筋工程	钢筋类别：普通钢筋	2109829.81	15.95	6451.3	327.04		
6	钢结构工程	吊车梁：有	2267.51	0.02	6451.3	0.35		

7	屋面工程	屋面构造及做法： 平屋面一（上人屋面(有保温屋面)）：1.10厚800×800防滑地砖铺平拍实,缝宽10,1:2水泥浆勾缝；2.25厚1:3干硬性水泥砂浆（预拌砂浆）；3.40厚C20商品细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向A6.5@100；4.干铺200g/m²聚酯无纺布一层；5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层(预拌)；6.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度不小于2%；7.钢筋混凝土屋面板；8.做法参15ZJ001，127页屋202；9.屋面泛水等已包含在清单综合单价中； 平屋面二 (有保温、不上人屋面)：1.20厚1:2.5水泥砂浆（预拌砂浆），分格面积宜为1m²；2.200g/m²聚酯无纺布一层；3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层（预拌砂浆）；4.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层,坡度不小于2%；5.现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹光；6.做法参15ZJ001-122页屋105；10.位置:(适用不上人屋面)；	576064.42	4.35	6451.3	89.29	1547.32m ² (屋面水平投影面积)	372.30元/m ²
8	防水工程	防水等级：一级； 屋面防水设防构造：抗渗混凝土自防水+附加防水层； 墙面防水设防构造：附加防水层； 楼地面防水设防构造：附加防水层； 其他防水设防构造：附加防水层	304746.36	2.30	6451.3	47.24		

9	其他建筑工程	主要项目名称及做法：室外坡道：1.40厚C20细石商品混凝土,面上加5厚1:1水泥砂浆捣实,木抹搓成麻面; 2.100厚C15商品混凝土垫层; 3.素土夯实; 暗沟：1.沟截面尺寸:260×200mm，50mm厚预制钢筋混凝土盖板,平均沟深25cm; 2.MU10非黏土烧结砖,干混砌筑砂浆DMM5沟壁,内侧20厚1:2.5水泥砂浆（预拌砂浆）粉面; 3.70厚C10商品砼混凝土垫层; 4.参图集:11ZJ901暗沟3/7; 楼地面变形缝：1.参考图集:21ZJ111(2/A-6、5/A-6) 2.缝宽160mm,矿物棉背衬材料填塞高度同楼板厚度,下部钢质承托板厚1.5mm,防火密封胶粘贴封缝; 3.5mm钢板地面承托层，钢板镀锌防锈处理. 4.密封材料填缝,5mm厚铝合金板盖缝; 有无轻质隔断：无	147618.88	1.12	6451.3	22.88		
10	模板及支架措施费	模板类型：胶合模板； 层高：一层9m；二层4.9m；三-四层4.5m	1310584.72	9.91	6451.3	203.15		
11	脚手架措施费	脚手架类型：综合	1036108.21	7.83	6451.3	160.60		
12	垂直运输措施费	结构形式：框架结构； 檐口高度：23m	488201.71	3.69	6451.3	75.67		
13	其他单价措施费	结构形式：框架结构； 檐口高度：23m	29891.55	0.23	6451.3	4.63		

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-2 某厂房装饰工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比 例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标计 算基数	功能指标
1	楼地面装饰工程	主要地面装修材料：整体地面、其他； 抹灰地面特殊要求：无	659266.94	14.98	6451.3	102.19		
2	内墙墙面装饰工程	主要墙柱面装修类型：抹灰墙柱面、油漆 涂料裱糊	497544.42	11.31	6451.3	77.12		
3	天棚工程	主要天棚装修类型：抹灰天棚、吊顶天 棚； 天棚特殊要求：普通	320228.73	7.28	6451.3	49.64		
4	其它装饰工程	项目名称及做法：玻璃栏板，含扶手高度 1250mm； 护窗栏杆 H=900mm； 楼梯梯段扶手高900mm；	187040.10	4.25	6451.3	28.99		
5	普通外墙柱面装饰	主要墙柱面装修类型：油漆涂料裱糊墙柱 面； 安装方式：涂刷； 装饰面材料种类：涂料； 面层材料品种、规格、颜色：涂料；面层 涂料两遍，喷涂主层涂料，底层涂料一遍 。	415540.67	9.44	6451.3	64.41	5394.70m2 (外立面面 积)	77.03元/m2

6	幕墙工程	主要墙柱面装修类型：玻璃幕墙、铝板幕墙； 骨架材料种类、规格、中距：铝单板幕墙 骨架为铝合金型材； 140系列铝合金型材半隐框玻璃幕墙,立柱 型材壁厚不小于3.0mm,横梁型材壁厚不小 于2.5mm,；粉末喷涂； 面层材料品种、规格、颜色：3mm厚铝单 板(表面氟碳喷涂)幕墙收边封口；； 玻璃品种、规格、颜色： 6/8/10(TP)+12A+6/8/10(TP)中空玻璃； 安装方式：干挂	764344.90	17.37	6451.3	118.48	5394.70m2 (外立面面 积)	141.68元/m2
7	外门窗	主要门类别：以金属门为主； 主要窗类别：以金属窗为主	636531.77	14.47	6451.3	98.67	5394.70m2 (外立面面 积)	117.99元/m2
8	外天棚	主要天棚装修类型：玻璃雨篷； 骨架类型：120×80×5mm热浸镀锌钢通； 面层材料品种、规格：玻璃材料品种、规 格：8(HS)+1.52PVB+8(HS)夹胶玻璃	27436.01	0.62	6451.3	4.25	5394.70m2 (外立面面 积)	5.09元/m2
9	单价措施费		128103.95	2.91	6451.3	19.86		

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-3 某厂房电气工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标计 算基数	功能指标
1	照明及动力系统	电气工程：1、楼宇亮化灯，1.名称:LED线条灯;2.类型:灯管型;3.型号:功率:9W 2、电力电缆，1.名称:铜芯电力电缆;2.型号:WDZA-YJY-4*95+1*50mm2;WDZA-YJY-4*120+1*70mm2;WDZA-YJY-3*35+2*16mm2;BTTZ-3*4mm2; 3、楼宇亮化灯，1.名称:LED线型洗墙灯;2.类型:灯管型;3.型号:功率:12W; 4、桥架，1.名称:钢制槽式桥架200*100 5、配管，1.名称:JDG管20 6、小电器，1.名称:开关电源;2.规格:功率:400W;;	350691.04	77.03	6451.3	54.36		
2	建筑物防雷接地系统	电气工程：1、避雷引下线1.规格:镀锌扁钢40*4mm; 2、避雷网，1.材质:镀锌圆钢;2.型号:φ10; 3、均压环，1.安装形式:利用梁内主筋; 4、局部等电位箱，局部等电位箱 5、接地装置，1.名称:接地装置调试，满足图纸设计要求;2.类别:防雷接地; 6、总等电位箱，1.接地母线材质、规格:-4*40/BVR-25mm2;2.连接方式:接总配电箱采用BVR-25mm2导线穿PVC16导管,与接地体采用-4*40镀锌扁钢连接;;	26163.69	5.75	6451.3	4.06		
3	单价措施费		3460.06	0.76	6451.3	0.54		

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-4 某厂房给排水工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元/m2)	功能指标计算基数	功能指标
1	冷水系统	给排水工程：1、水表井，1.净空:L*W*H2150*1100*1400（详图集05S502）； 2、水表，1.名称:远传水表;2.型号、规格:DN50;3.连接形式:螺纹连接; 3、减压器，1.名称:减压器(单阀);2.型号、规格:DN50;3.连接形式:法兰连接; 4、复合管，1.材质、规格:e-PSP钢塑复合管dn63;dn50;dn32;dn20;dn25; 5、套管制作安装，1.名称:一般钢套管;2.规格:介质管道DN50; 6、螺纹阀门，1.名称:自动排气阀;2.材质:铜;3.规格、型号:F11X-16DN15;;	42259.45	33.32	6451.3	6.55		
2	污（废）水系统	给排水工程：1、塑料管，2.材质、规格:静音排水管dn110;dn50;dn75;3.连接形式:胶粘连接; 2、管沟土方 1.土壤类别:普通土;2.管外径:综合;3.挖沟深度:1M以内;4.说明:含挖、场内转运; 3、套管制作安装，1.名称:一般钢套管DN100; 5、给、排水附(配)件，1.名称:塑料地漏;2.型号、规格:DN50; DN100; DN50;;	15670.58	12.35	6451.3	2.43		

3	雨水系统	给排水工程：1、塑料管，静音排水管 dn16dn110;dn75;2.连接形式:胶粘连接; 2、套管制作安装，1.类型:刚性防水套管 150; 100; 50; 3、给、排水附(配)件，1.名称:87改进型雨 水斗;2.型号、规格:DN150;DN100; ；	45639.90	35.98	6451.3	7.07		
4	单价措施费		1099.25	0.87	6451.3	0.17		

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-5 某厂房通风空调工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比 例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标计 算基数	功能指标
1	送风、排风系统	通风空调工程：1、轴流通风机，1.规格：风量(m3/h)≤8900;2.型号:L=1762m3/h,H=129Pa,N=0.25kW;3.其它：支架制作安装,检查接线(装防护网及防雨罩);;	2787.18	83.27	6451.3	0.43		
2	单价措施费		51.70	1.54	6451.3	0.01		

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。

2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-6 某厂房智能化工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比 例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标计 算基数	功能指标
1	信息网络系统	智能化工程：1、交换机，1.名称:24口POE数据交换机;2.功能:24口100M电口交换机,2个SFP光口,支持POE供电; 2、机柜、机架，1.名称:12U标准柜带PDU;2.规格:600*450*637; 3、光纤配件及熔接，1.其他:耦合器,尾纤,跳线等; 4、光纤测试，1.测试内容:用户光缆测试(12芯以下); 5、光缆，1.名称:12芯单模光纤（GYTA-12） 6、电力电缆，1.名称:铜芯电力电缆;2.型号:ZR-YJV-3*4mm2; ZR-YJV-3*2.5mm2; 7、跳线，1.名称:超五类网线跳线;2.规格:2m;	6357.58	7.46	6451.3	0.99	（信息点位 （信息网络系统））	

2	综合布线系统	智能化工程：1、配管，1.名称:JDG管20; 2、户内配线箱，1.材质:含安装支架;箱体采用冷轧钢板,ABS塑料面板。 3、光缆，1.名称:单模单芯光缆GJXZ-1B6;2.敷设方式:桥架或管内敷设;2.名称:24芯单模光纤（GYTA-24）; 5、光缆成端接头; 6、ODF光纤配线架; 7、跳线，1.名称:SC-SC单模单芯跳线;2.规格:2m，SWX1-SC/UPC-0103B; 8、24芯楼层分纤箱;	8087.08	9.49	6451.3	1.25	0.00点位（信息点位）	0.00元/点位
3	视频监控系统	智能化工程：1、枪式摄像机，; 2、24口POE数据交换机; 3、双绞线缆WDZR-UTPcat6; 4、配管，1.名称:JDG管20; 5、高清红外筒型一体机（含支架）; 6、无线网桥; 7、24口配线架; 8、网络设备箱1000*600*450; 9、电梯轿厢摄像机200万1/2.7";	28223.23	33.12	6451.3	4.37	14.00点位（监控点位）	2015.95元/点位
4	电梯多方通话系统	智能化工程：1、16路电梯控制器; 2、配管，1.名称:JDG管25; 3、人脸识别终端; 4、配线RVVP4*1.0mm2; 5、交换机，1.名称:五口交换机;	19230.08	22.57	6451.3	2.98	2.00台（电梯台数）	9615.04元/台

5	其他智能化系统	智能化工程：1、能耗采集器. 2、配管，1.名称:JDG管20; 3、双绞线缆，1.名称:WDZR-UTPcat6; 4、配线RVVP2*1.0mm2; 5、双绞线缆测试，1.测试类别:双绞线缆测试;	8771.54	10.29	6451.3	1.36		
6	单价措施费		347.16	0.41	6451.3	0.05		

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
 2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表5-7 某厂房消防工程经济指标

序号	项目名称	特征描述	金额 (元)	占造价比 例 (%)	计算基数 (m2)	经济指标 (元 /m2)	功能指标计 算基数	功能指标
1	消火栓系统	消防工程：1、消火栓钢管，热浸锌镀锌 钢管DN150 2、室内消火栓，1.安装方式:暗装;2.型号 、规格:单栓DN65;3.材质:不锈钢 3、消火栓钢管，1.材质、规格:热浸锌镀 锌钢管DN150;DN100;DN65 4、灭火器; 5、管道支架; 6、法兰阀门,1.名称:双向型蝶阀;2.材质:铸 钢;3.规格、型号:D41X-16CDN150;D41X- 16CDN150;	100174.94	10.62	6451.3	15.53	17.00套（消 火栓数量）	5892.64元/ 套
2	自动喷水灭火系 统	消防工程：1、水喷淋钢管，热浸锌镀锌 钢管DN25;DN32;DN150 2、管道支架 3、水喷淋(雾)喷头; 4、砌筑井（水泵接合器），1.净 空:L*W*H1750*1250*1500; 5、水灭火系统控制装置调试 800点以下， 1.系统形式:800点以下；	350995.21	37.23	6451.3	54.41	514.00点位 （喷头数量）	682.87元/点 位

3	火灾自动报警系统	消防工程：1、配管，1.名称:JDG管20; 2、配线WDZN-RYJS-2*1.5mm2;WDNH-BYJ-2.5mm2; 3、点型探测器JTY-GD-JBF5100; 4、控制模块; 6、配线WDZN-RYJS-2*1.5mm2; 7、凿(压)槽; 8、重复显示器，1.型号:JBF4061;	107716.39	11.42	6451.3	16.70	341.00点位 (火灾报警系统点位)	315.88元/点位
4	消防设备电源监控系统	消防工程：1、点型探测器; 2、配管，1.名称:JDG管20; 3、消防电源监控系统调试; 4、控制电缆WDZN-KYJY-2*2.5mm2; WDZ-KYJY-2*1.5mm2;	2401.83	0.25	6451.3	0.37	4.00点位 (消防设备电源监控点位)	600.46元/点位
5	防火门监控系统	消防工程：1、配管，1.名称:JDG管20; 2、防火门监控系统调试; 3、防火门区域分机，1.型号:按设计; 4、配线WDZN-RYJS-2*1.5mm2; WDNH-BYJ-2.5mm2; 5、门磁开关; 6、防火门监控模块; 7、凿(压)槽;	19710.44	2.09	6451.3	3.06	18.00点位 (防火门监控点位)	1095.02元/点位
6	电气火灾监控系统	消防工程：1、电气火灾监控探测器; 2、配管，1.名称:JDG管20; 3、控制电缆WDZ-KYJY-2*1.5mm2; 4、电气火灾监控系统调试; 5、凿(压)槽;	11318.20	1.20	6451.3	1.75	11.00点位 (电气火灾监控点位)	1028.93元/点位

7	消防集中控制智能疏散系统	消防工程：1、配管，1.名称:JDG管20; 2、配线:WDZAN-RYJS-2*2.5mm2; 3、智能型应急照明灯具，1.名称:应急照明灯(DC36V);疏散指示标志灯(DC36V;疏散指示标志灯(DC36V);;楼层标志灯(DC36V) 4、智能应急照明系统调试; 5、配电箱; 6、接线盒;	161794.05	17.16	6451.3	25.08	395.00套（灯具数量）	409.61元/套
8	防排烟系统	消防工程：1、固定挡烟垂壁（无机防火布不燃材料）；	7338.29	0.78	6451.3	1.14		
9	单价措施费		13403.47	1.42	6451.3	2.08		

注：1. 占造价比例是指各费用占单位工程造价的比例，用百分比表示。
2. 造价指标按该单项工程建筑面积计算

表6-1 某厂房建筑工程主要工程量及单价指标

[illegible]

[illegible]

7	屋面工程											
7.1	刚性屋面	1.面层（隔热板）材质、规格：10厚800×800防滑地砖 2.粘贴（或隔热板支撑）材质、厚度：25厚1:3干硬性水泥砂浆（预拌砂浆） 3.找坡层、保护层材质及厚度：最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度不小于2% 4.保温层材质及厚度：保温层（30厚挤塑聚苯板） 5.找平层材质及厚度：40厚C20商品细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向φ6.5@100	m²	1582.710	576064.42	6451.3	0.2453	m²/m²	363.97	元/m²	1547.32m2 屋面水平投影面积	1.02m²/m2
8	防水工程											
8.1	屋面防水	1.防水等级：一级防水 2.防水设防构造：附加防水层，涂膜、卷材 3.找平层材质、厚度：无 4.防水层材质、厚度：涂膜1.5mm；卷材1.5厚（2层）共3厚 5.保护层材质、厚度：无	m²	1576.970	296218.05	6451.3	0.2444	m²/m²	187.84	元/m²	1547.32m2 屋面水平投影面积	1.02m²/m2

8.2	墙面防水	1.防水等级：一级 2.防水设防构造：附加层，卷材 3.找平层材质、厚度：无 4.防水层材质、厚度：卷材 5.保护层材质、厚度：无	m²	46.080	5314.41	6451.3	0.0071	m²/m²	115.33	元/m²		
8.3	楼地面防水	1.防水等级：一级 2.防水设防构造：附加层 3.找平层材质、厚度：无 4.防水层材质、厚度：砂浆、卷材 5.保护层材质、厚度：无	m²	80.800	2846.10	6451.3	0.0125	m²/m²	35.22	元/m²		
9	模板及支架措施费											
9.1	基础模板	1.基础类型：桩承台基础，基础梁	m²	1265.510	44104.56	6451.3	0.1962	m²/m²	34.85	元/m²	1544.56m2 基底面积	0.82m²/m2
9.2	砖胎膜	1.砖品种,强度等级:MU10页岩烧结普通砖; 2.墙体厚度:综合厚度; 3.砂浆强度等级,配合比:M7.5水泥砂浆（预拌砂浆）;	m³	244.140	214189.80	6451.3	0.0378	m³/m²	877.32	元/m³	1544.56m2 基底面积	0.16m³/m²

9.3	墙柱模板	1.模板类型：综合模板材质及支模高度 2.是否超高：综合柱模板超高	m²	2044.780	189449.00	6451.3	0.3170	m²/m²	92.65	元/m²		
9.4	梁板模板	1.模板类型：综合模板材质及支模高度 2.是否超高：综合梁板模板超高	m²	6279.270	655035.06	6451.3	0.9733	m²/m²	104.32	元/m²		
9.5	其他构件模板	1.模板类型：综合模板材质及支模高度	m²	1825.820	197330.11	6451.3	0.2830	m²/m²	108.08	元/m²		

表6-2 某厂房装饰工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m2)	工程量指标		单价指标		功能指标 计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	楼地面装饰工											
1.1	整体楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比： 20厚1:3水泥砂浆找平层（预拌砂浆）； 2.面层厚度、水泥石子浆配合比：无 3.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C30耐磨商品混凝土,面撒5~7厚金刚砂 4.面层材料种类：无 5.抹灰地面特殊要求：无	m²	5756.160	568820.36	6451.3	0.8922	m²/m²	98.82	元/m²		
1.2	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色：10厚600×600防滑玻化砖、10厚800*800防滑玻化砖	m²	111.870	40009.57	6451.3	0.0173	m²/m²	357.64	元/m²		
1.3	楼梯、台阶	1.面层厚度、砂浆配合比：无 2.面层材料品种、规格、颜色：10厚600×600防滑玻化砖；8~12厚800*800mm防滑地砖面层；	m²	225.240	50437.01	6451.3	0.0349	m²/m²	223.93	元/m²		

2	内墙柱面装饰工程											
2.1	抹灰墙柱面	1.装饰面材料种类：水泥砂浆抹灰	m ²	182.130	6611.44	6451.3	0.0282	m ² /m ²	36.30	元/m ²		
2.2	块料墙柱面	1.安装方式：湿贴 2.面层材料品种、规格、颜色：5厚300*600釉面砖 白水泥浆	m ²	78.170	14804.62	6451.3	0.0121	m ² /m ²	189.39	元/m ²		
2.3	油漆、涂料、裱糊墙柱面	1.装饰面层材料种类：油漆 2.腻子种类：柔性腻子 3.刮腻子遍数：2 4.油漆品种、刷漆遍数：无机涂料2遍 5.面层材料品种、规格、颜色：无机涂料	m ²	6534.030	395930.48	6451.3	1.0128	m ² /m ²	60.60	元/m ²		
3	天棚工程											
3.1	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.基层材料种类、规格：无 3.面层材料品种、规格：铝扣板 600×600 4.网架材料品种、规格：无	m ²	112.700	15240.42	6451.3	0.0175	m ² /m ²	135.23	元/m ²		

3.2	油漆涂料天棚	1.装饰面层材料种类：油漆 2.腻子种类：柔性腻子 3.刮腻子遍数：2 4.油漆品种、刷漆遍数：白色防霉防潮涂料两遍	m²	8681.300	304988.31	6451.3	1.3457	m²/m²	35.13	元/m²		
4	其它装饰工程											
4.1	栏杆、栏板、扶手	1.扶手材料种类、规格：304不锈钢扶手， $\phi 36 \times 2$ 304不锈钢立杆， 2.栏杆材料种类、规格：H=900mm,竖杆净距均小于110mm 3.栏板材料种类、规格、颜色：1.玻璃栏板 2.含扶手高度1250mm 3.玻璃种类:8(HS)+1.52PVB+8(HS)夹层玻璃,用4mm厚热浸镀锌U型槽钢固定; 4.70x12氟碳喷涂钢板立柱 5.铝合金扶手,表面氟碳喷涂;	m	412.500	187040.10	6451.3	0.0639	m/m²	453.43	元/m		
5	普通外墙柱面装饰											
5.1	抹灰墙柱面	1.装饰面材料种类：水泥砂浆	m²	388.490	16763.34	6451.3	0.0602	m²/m²	43.15	元/m²	5394.70m² 外立面面积	0.07m²/m²

[illegible]

7.1	外门窗	1.主要门类别：金属门、木门 2.主要窗类别：金属窗	m²	1272.530	636531.77	6451.3	0.1973	m²/m²	500.21	元/m²	5394.70m2 外立面面积	0.24m²/m2
8	外天棚工程											
8.1	外天棚	1.主要天棚装修类型：轻钢玻璃雨蓬 2.骨架类型： 120×80×5mm热浸镀锌钢通 3.面层材料品种、规格： 8(HS)+1.52PVB+8(HS)夹胶玻璃	m²	32.200	27436.01	6451.3	0.0050	m²/m²	852.05	元/m²	5394.70m2 外立面面积	0.01m²/m2

表6-3 某厂房电气工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m2)	工程量指标		单价指标		功能指标 计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	照明及动力系											
1.1	配电箱	1、配电箱，1.名称:配电箱、电动排烟窗控制箱;2.参考规格:按设计;	台	35.000	40956.62	6451.3	0.0054	台/m²	1170.19	元/台		
1.2	桥架	1、桥架，1.名称:钢制槽式桥架;2.型号:200*100;3.材质:镀锌+喷塑; 2、桥架支撑架，1.材质:钢制;	m	109.880	13528.52	6451.3	0.0170	m/m²	123.12	元/m		

1.3	电力电缆	1、电力电缆，1.名称:铜芯电力电缆;2.型号:WDZA-YJY-4*95+1*50mm ² ;WDZA-YJY-4*120+1*70mm ² ;WDZA-YJY-3*35+2*16mm ² ; BTTZ-3*4mm ² ;WDZ-YJY-3*4mm ² ; BTTZ-5*4mm ² ;WDZB-YJY-5*6mm ² ;WDZA-YJY-3*25+2*16mm ² ; 2、电力电缆头，1.名称:户内干包式筒包电力电缆头;2.型号:五芯35-120mm ² ; 五芯120-240mm ² ;	m	1366.940	122812.54	6451.3	0.2119	m/m ²	89.84	元/m		
1.4	配线	1、配线，1.名称:管内穿线;2.型号:WDZA-BYJ-2.5mm ² ; WDZA-BYJ-4mm ² ; ZR-RVV2*4mm ² ;WDZA-BYJ-10mm ² ;WDZAN-BYJ-2.5mm ² ;WDZAN-BYJ-4mm ² ; WDZ-RYJSP-4*1.0mm ² ;	m	2374.250	10493.43	6451.3	0.3680	m/m ²	4.42	元/m		

1.5	配管	1、配管，1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.规格:SC20、SC25、SC40; 1.名称:焊接钢管;2.配置形式:砖、混凝土结构明配;3.规格:DN65; 2、凿(压)槽，1.名称:砖墙凿槽;2.规格:管径20mm、25mm;3.含切割,刨沟,清理,填补; 3、套管，1.名称、类型:刚性防水套管;2.介质管道规格:DN65;3.其他:预留孔洞、填塞密封料、堵洞;	m	2287.300	41542.01	6451.3	0.3545	m/m ²	18.16	元/m		
1.6	普通灯具	1、普通灯具，1.名称:LED吸顶灯;2.规格:灯罩直径250mm以内;3.型号:220V,LED光源配电子驱动电路,1x15W/21W; 1.名称:防潮壁灯;2.型号:220V,LED光源配电子驱动电路,10W; 2、接线盒，1.名称:接线盒;2.材质:塑料;3.安装形式:暗装;	套	46.000	7148.40	6451.3	0.0071	套/m ²	155.40	元/套		
1.7	工厂灯	1、工厂灯，1.名称:工矿弯灯;2.安装形式:壁装;3.规格:220VLED30W;	套	2.000	247.66	6451.3	0.0003	套/m ²	123.83	元/套		

1.8	荧光灯	1、荧光灯, 1.名称:双管LED灯;2.安装形式:吸顶式;3.规格:双管; 1.名称:单管LED灯;2.安装形式:壁装;3.规格:单管;	套	3.000	334.55	6451.3	0.0005	套/m²	111.52	元/套		
1.9	照明开关	1、小电器, 1.名称:红外人体感应开关;2.型号:250V10A; 1.名称:扳式暗开关;2.规格:单联单控;3.型号:250V10A; 2、接线盒, 1.名称:开关盒;2.材质:塑料;3.安装形式:暗装;	个	51.000	2512.47	6451.3	0.0079	个/m²	49.26	元/个		
1.10	插座	1、小电器, 1.名称:单相暗插座;2.型号:250V10A5孔;	个	8.000	173.44	6451.3	0.0012	个/m²	21.68	元/个		
2	建筑物防雷接地系统											
2.1	避雷引下线	1、避雷引下线, 1.安装形式:利用建筑物主筋引下;2.综合:接地跨接;3.其他:焊接两根主筋/柱; 1.安装形式:沿电井、构筑物引下;2.规格:镀锌扁钢40*4mm;	m	619.650	11769.95	6451.3	0.0961	m/m²	18.99	元/m		
2.2	均压环	1、均压环, 1.安装形式:利用梁内主筋;	m	453.760	3276.15	6451.3	0.0703	m/m²	7.22	元/m		

2.3	避雷网	1、避雷网，1.材质:镀锌圆钢;2.型号:φ10;3.安装形式:沿折板支架敷设; 1.材质:镀锌圆钢;2.型号:φ10;3.安装形式:屋面暗敷;	m	550.910	9564.78	6451.3	0.0854	m/m²	17.36	元/m		
-----	-----	--	---	---------	---------	--------	--------	------	-------	-----	--	--

表6-4 某厂房给排水工程主要工程量及单价指标

[illegible]

2.1	塑料管	1、塑料管，1.安装部位:室内;2.介质:排水;3.材质、规格:静音排水管dn110、dn50、dn75;4.连接形式:胶粘连接; 2、套管制作安装，1.名称:一般钢套管;2.规格:介质管道DN100; 1.类型:刚性防水套管;2.材质:Q235钢;3.规格:公称直径（mm以内）100;	m	207.940	13964.27	6451.3	0.0300	m/m²	67.16	元/m		
2.2	洁具	1、给、排水附(配)件，1.名称:塑料地漏;2.型号、规格:DN50; 1.名称:塑料地面扫除口;2.型号、规格:DN100; 1.名称:塑料存水弯;2.型号、规格:DN50;	套	24.000	578.80	6451.3	0.0037	套/m²	24.12	元/套		
3	雨水系统											
3.1	塑料管	1、塑料管，1.安装部位:室内;2.介质:排水;3.材质、规格:静音排水管dn160、dn110、dn75;4.连接形式:胶粘连接;	m	311.970	25341.09	6451.3	0.0484	m/m²	81.23	元/m		

表6-5 某厂房通风空调工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m2)	工程量指标		单价指标		功能指标 计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	送风、排风系统											
1.1	送风、排风设备	1、轴流通风机，1.规格：风量(m3/h)≤8900;2.型号：L=1762m3/h,H=129Pa,N=0.25kW;3.其它:支架制作安装,检查接线(装防护网及防雨罩);	套	2.000	2787.18	6451.3	0.0003	套/m²	1393.59	元/套		

[illegible]

3.1	监控摄像设备	1、枪式摄像机，1.名称:高清红外筒型一体机（含支架）;2.类别:1/3"CMO200万像素半球摄像机,定焦,日夜型(ICR),支持0.01lux低照度,阵列灯红外30米,含护罩、安装支架,支持DC12V/POE供电方式,室外摄像头防护等级不低于IP65;3.安装方式:结合支架安装，安装高度不低于2.5m; 2、枪式摄像机（带人脸识别），1.名称:高清红外筒型一体机（含支架）;2.类别:1/3"CMO200万像素半球摄像机,定焦,日夜型(ICR),支持0.01lux低照度,阵列灯红外30米,含护罩、安装支架,支持DC12V/POE供电方式,室外摄像头防护等级不低于IP65;3.安装方式:结合支架安装，安装高度不低于2.5m; 3、电梯专用网络摄像机(带音频)，1.名称:电梯轿厢摄像机;2.类别:200万1/2.7"CMOS日夜型防水防暴迷你半球型网络摄像,支持PoE供电功能,内置麦克风,支持音频输出,可支持双向音频(-S) ;3.安装方式:电梯轿厢安装;	台	14.000	8905.42	6451.3	0.0022	台/m²	636.10	元/台	14.00点位 监控点位	1.00台/点 位
3.2	光缆线缆	1、双绞线缆，1.名称:WDZR-UTPcat6;2.敷设方式:管/暗槽内穿放; 2、配线，1.名称:管内穿线多芯软导线;2.型号:ZR-RVV2*1.0mm2; 3、跳线，1.名称:六类非屏蔽跳线;2.规格:2m; 1.名称:SC-SC单模单芯跳线;2.规格:3m，SWX1-SC/UPC-0103B;	m	873.060	4532.89	6451.3	0.1353	m/m²	5.19	元/m	14.00点位 监控点位	62.36m/点 位

3.3	配管	1、配管，1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.规格:SC25; 1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.材质:SC20;	m	407.860	6214.36	6451.3	0.0632	m/m²	15.24	元/m	14.00点位 监控点位	29.13m/点 位
4	电梯多方通话系统											
4.1	光缆线缆	1、配线，1.名称:管内穿线多芯软导线;2.型号:RVVP4*1.0mm²;	m	200.000	1478.00	6451.3	0.0310	m/m²	7.39	元/m	2.00台电梯 台数	100.00m/ 台
4.2	配管	1、配管，1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.规格:SC25;	m	200.000	3350.00	6451.3	0.0310	m/m²	16.75	元/m	2.00台电梯 台数	100.00m/ 台
5	其他智能化系统											
5.1	弱电设备	1、能耗采集器，参数:ARM9平台,具有4路RS485接口,1路RS232接口;1路以太网接口,可采集和管理64块水、电、气、能量表等智能仪表;支持向不少于2个服务器传送数据,可接入DLT645、CJT188、Modbus等协议。采集上报周期可设置;含嵌入式软件,可WEB浏览器访问设置调试并查看数据参数;具备断电续传功能;内存2G,可存储18个月的离线数据。	台	2.000	7586.44	6451.3	0.0003	台/m²	3793.22	元/台		

5.2	光缆线缆	1、双绞线缆，1.名称:WDZR-UTPcat6;2.敷设方式:管/暗槽内穿放; 2、配线，1.名称:管内穿线多芯软导线;2.型号:RVVP2*1.0mm2; 3、双绞线缆测试，1.测试类别:双绞线缆测试;	m	100.000	511.60	6451.3	0.0200	m/m²	5.12	元/m		
5.3	配管	1、配管，1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.材质:SC20;	m	50.000	673.50	6451.3	0.0078	m/m²	13.47	元/m		

表6-7 某厂房消防工程主要工程量及单价指标

序号	工程名称	特征描述	工程量单位	工程量	金额(元)	计算基数(m2)	工程量指标		单价指标		功能指标 计算基数	功能指标
							指标	单位	指标	单位		
1	消火栓系统											
1.1	消火栓钢管	1、消火栓钢管（含操作高度增加费）， 1.安装部位:室内;2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN150 1.安装部位:室内;2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN100	m	241.260	35669.94	6451.3	0.0374	m/m²	147.85	元/m	17.00套消火栓数量	14.19m/套
1.2	消火栓	1、室内消火栓， 1.安装方式:暗装;2.型号、规格:单栓DN65;3.材质:不锈钢 2、试验消火栓， 1.安装方式:暗装;2.型号、规格:单栓DN65;3.材质:不锈钢	套	17.000	14194.93	6451.3	0.0026	套/m²	835.00	元/套		

[illegible]

2.1	水喷淋钢管	1、水喷淋钢管（含操作高度增加费），1.安装部位:室内;2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管DN25(33.7*3.2)、DN32(42.4*3.5)、DN40(48.3*3.5)、DN80、DN100、DN125、DN150;3.连接形式:≤DN50螺纹连接,>DN50沟槽连	m	2897.520	206487.79	6451.3	0.4491	m/m²	71.26	元/m	514.00个喷头数量	5.64m/个
2.2	喷头	1、水喷淋(雾)喷头（含操作高度增加费），1.类型:水喷淋头;2.安装部位:无吊顶;3.型号:直立型喷头（K=80，动作温度68℃）；	个	669.000	22097.42	6451.3	0.1037	个/m²	33.03	元/个		
2.3	管道附件	1、法兰阀门，1.名称:消声止回阀;2.材质:铸钢;3.规格、型号:H44H-16CDN150; 1.名称:闸阀;2.材质:铸钢;3.规格、型号:Z41H-16CDN150 2、信号蝶阀（含操作高度增加费），1.名称:信号蝶阀;2.材质:铸铁;3.规格、型号:DN150; 3、螺纹阀门，1.名称:自动排气阀;2.材质:铜;3.规格、型号:F11X-16DN25;	个	7.000	6467.88	6451.3	0.0011	个/m²	923.98	元/个	514.00个喷头数量	0.01个/个

2.4	管道支架	1、管道支架（含操作高度增加费）， 1.材质:碳钢;2.管架形式:一般管架;3.其它:除锈，刷防锈漆、面漆各两遍;	kg	3673.670	57831.53	6451.3	0.5694	kg/m ²	15.74	元/kg	514.00个喷头数量	7.15kg/个
3	火灾自动报警系统											
3.1	点型探测器	1、点型探测器（含操作高度增加费）， 1.名称:点型光电感烟火灾探测器;2.类型:无吊顶;3.型号:JTY-GD-JBF5100; 1.名称:点型感温火灾探测器(A2R);2.类型:无吊顶;3.型号:JTW-ZD-JBF5110;	个	190.000	12596.51	6451.3	0.0295	个/m ²	66.30	元/个		
3.2	配线	1、配线， 1.名称:管内穿线;2.型号:WDNH-BYJ-2.5mm ² ; 1.名称:管内穿线多芯软导线;2.型号:WDZN-RYJS-2*2.5mm ² ; 1.名称:管内穿线;2.型号:WDNH-BYJ-4mm ² ; 2、配线（含操作高度增加费）， 1.名称:管内穿线;2.型号:WDNH-BYJ-2.5mm ² ;	m	1897.550	8106.88	6451.3	0.2941	m/m ²	4.27	元/m	341.00个火灾报警系统点位	5.56m/个

3.3	配管	1、配管（含操作高度增加费）， 1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.材质:SC20; 1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构明配;3.规格:SC20;	m	2592.060	36708.24	6451.3	0.4018	m/m²	14.16	元/m	341.00个火灾报警系统点位	7.60m/个
4	消防设备电源监控系统											
4.1	配管	1、配管， 1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.材	m	25.390	342.00	6451.3	0.0039	m/m²	13.47	元/m	4.00个消防设备电源监控点位	6.35m/个
5	防火门监控系统											
5.1	配线	1、配线， 1.名称:管内穿线多芯软导线;2.型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm²; 1.名称:管内穿线;2.型号:WDNH-BYJ-2.5mm²;	m	835.350	4341.03	6451.3	0.1295	m/m²	5.20	元/m	18.00个防火门监控点位	46.41m/个
5.2	配管	1、配管， 1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.材	m	314.450	4235.64	6451.3	0.0487	m/m²	13.47	元/m	18.00个防火门监控点位	17.47m/个
6	电气火灾监控系统											
6.1	配管	1、配管， 1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.材	m	194.760	2623.42	6451.3	0.0302	m/m²	13.47	元/m	11.00个电气火灾监控点位	17.71m/个
7	消防集中控制智能疏散系统											
7.1	配线	1、配线， 1.名称:管内穿线多芯软导线;2.型号:WDZAN-RYJS-	m	2346.980	28398.46	6451.3	0.3638	m/m²	12.10	元/m	395.00套灯具数量	5.94m/套

7.2	配管	1、配管，1.名称:JDG管;2.配置形式:砖、混凝土结构暗配;3.材	m	3019.410	40671.45	6451.3	0.4680	m/m²	13.47	元/m	395.00套灯具数量	7.64m/套
-----	----	-------------------------------------	---	----------	----------	--------	--------	------	-------	-----	-------------	---------

表7-1 某厂房建筑工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 （m2）	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	建筑工程								
1.1	人工费	元	2618616.256	2618616.27	6451.3	405.9052	元/m²	1.00	元/元
1.2	钢筋	kg	360796.213	1353969.44	6451.3	55.9261	kg/m²	3.75	元/kg
1.3	型钢	kg	2871.878	11323.58	6451.3	0.4452	kg/m²	3.94	元/kg
1.4	水泥	kg	139.639	93.42	6451.3	0.0216	kg/m²	0.67	元/kg
1.5	石子	m³	1.512	262.75	6451.3	0.0002	m³/m²	173.78	元/m³
1.6	砂	m³	15.872	2939.92	6451.3	0.0025	m³/m²	185.23	元/m³
1.7	砌块	m³	3.280	892.40	6451.3	0.0005	m³/m²	272.07	元/m³
1.8	砖	m³	506.003	132283.35	6451.3	0.0784	m³/m²	261.43	元/m³
1.9	装配式混凝土构件（PC构件）	m³	876.273	985959.66	6451.3	0.1358	m³/m²	1125.17	元/m³
1.10	原木和锯材	m³	43.199	43047.20	6451.3	0.0067	m³/m²	996.49	元/m³
1.11	模板	m²	3149.377	78954.81	6451.3	0.4882	m²/m²	25.07	元/m²
1.12	防水卷材	m²	4289.601	173007.77	6451.3	0.6649	m²/m²	40.33	元/m²
1.13	绝热保温材料	m³	62.071	25874.64	6451.3	0.0096	m³/m²	416.86	元/m³
1.14	砂浆	m³	247.507	110037.94	6451.3	0.0384	m³/m²	444.59	元/m³
1.15	普通混凝土	m³	2449.711	1219152.76	6451.3	0.3797	m³/m²	497.67	元/m³
1.16	水	t	1073.394	4722.92	6451.3	0.1664	t/m²	4.40	元/t
1.17	电	度	823.538	620.13	6451.3	0.1277	度/m²	0.75	元/度

表7-2 某厂房装饰工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 （m2）	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	装饰工程								
1.1	人工费	元	1268516.592	1268516.61	6451.3	196.6296	元/m²	1.00	元/元
1.2	水泥	kg	60.073	40.19	6451.3	0.0093	kg/m²	0.67	元/kg
1.3	铝材	kg	4301.416	99620.79	6451.3	0.6668	kg/m²	23.16	元/kg
1.4	块料地板	m²	446.769	23776.18	6451.3	0.0693	m²/m²	53.22	元/m²
1.5	墙砖	m²	80.906	3608.41	6451.3	0.0125	m²/m²	44.60	元/m²
1.6	饰面材料	m²	3878.185	52001.98	6451.3	0.6011	m²/m²	13.41	元/m²
1.7	龙骨	m²	114.391	2630.98	6451.3	0.0177	m²/m²	23.00	元/m²
1.8	龙骨	m	78.948	363.17	6451.3	0.0122	m/m²	4.60	元/m
1.9	门窗	m²	1292.375	318045.37	6451.3	0.2003	m²/m²	246.09	元/m²
1.10	门窗	樘	2.000	1416.00	6451.3	0.0003	樘/m²	708.00	元/樘
1.11	涂料	kg	53739.729	221215.38	6451.3	8.3301	kg/m²	4.12	元/kg
1.12	玻璃	m²	1728.780	266974.20	6451.3	0.2680	m²/m²	154.43	元/m²
1.13	砂浆	m³	120.363	57805.64	6451.3	0.0187	m³/m²	480.26	元/m³
1.14	水	t	278.145	1223.82	6451.3	0.0431	t/m²	4.40	元/t
1.15	电	度	0.844	0.64	6451.3	0.0001	度/m²	0.76	元/度

表7-3 某厂房电气工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 （m2）	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	电气工程								
1.1	人工费	元	66140.841	66140.90	6451.3	10.2523	元/m²	1.00	元/元
1.2	塑料管	m	2288.237	10239.26	6451.3	0.3547	m/m²	4.47	元/m
1.3	电线	m	2833.146	8171.16	6451.3	0.4392	m/m²	2.88	元/m
1.4	电力电缆	m	1391.557	103057.74	6451.3	0.2157	m/m²	74.06	元/m
1.5	灯具	套	2301.110	79264.06	6451.3	0.3567	套/m²	34.45	元/套
1.6	桥架	m	110.429	4761.72	6451.3	0.0171	m/m²	43.12	元/m
1.7	开关、插座	个	60.180	1754.19	6451.3	0.0093	个/m²	29.15	元/个

表7-4 某厂房给排水工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m2)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	给排水工程								
1.1	人工费	元	30539.536	30539.54	6451.3	4.7339	元/m ²	1.00	元/元
1.2	不锈钢管	m	11.517	392.28	6451.3	0.0018	m/m ²	34.06	元/m
1.3	塑料管	m	496.569	15279.72	6451.3	0.0770	m/m ²	30.77	元/m
1.4	复合管	m	147.957	4722.65	6451.3	0.0229	m/m ²	31.92	元/m
1.5	管件	个	707.288	5712.28	6451.3	0.1096	个/m ²	8.08	元/个
1.6	阀门	个	22.169	6439.32	6451.3	0.0034	个/m ²	290.47	元/个
1.7	法兰	副	40.000	629.20	6451.3	0.0062	副/m ²	15.73	元/副
1.8	水表	块	10.000	7700.00	6451.3	0.0016	块/m ²	770.00	元/块

表7-5 某厂房通风空调工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 （m2）	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	通风空调工程								
1.1	人工费	元	536.185	536.19	6451.3	0.0831	元/m²	1.00	元/元

表7-6 某厂房建筑智能化工程工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 （m2）	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	建筑智能化工程								
1.1	人工费	元	14139.424	14139.43	6451.3	2.1917	元/m²	1.00	元/元
1.2	塑料管	m	859.195	4101.38	6451.3	0.1332	m/m²	4.77	元/m
1.3	双绞线缆	m	843.182	2015.21	6451.3	0.1307	m/m²	2.39	元/m
1.4	光缆	m	489.967	506.30	6451.3	0.0759	m/m²	1.03	元/m
1.5	电线	m	436.352	1878.41	6451.3	0.0676	m/m²	4.30	元/m

表7-7 某厂房消防工程(含防排烟)工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	消耗量	金额（元）	计算基数 (m2)	消耗量指标		价格指标	
						指标	单位	指标	单位
1	消防工程(含防排烟)								
1.1	人工费	元	251057.128	251057.20	6451.3	38.9157	元/m²	1.00	元/元
1.2	镀锌钢管	m	2733.363	39909.96	6451.3	0.4237	m/m²	14.60	元/m
1.3	消火栓	套	17.000	9196.00	6451.3	0.0026	套/m²	540.94	元/套
1.4	消防喷头	个	675.690	3567.64	6451.3	0.1047	个/m²	5.28	元/个
1.5	探测器	个	202.900	12212.59	6451.3	0.0315	个/m²	60.19	元/个
1.6	电线	m	8997.141	51816.68	6451.3	1.3946	m/m²	5.76	元/m