

编制说明

《2012 年湖南省建设工程造价经济参考指标》由湖南省建设工程造价管理总站编制,该指标主要为我省建设工程造价控制的宏观指导提供参考。本册所示指标是根据湖南省各市州收集的 2012 年典型工程数据测算而成,主要包括“2012 年全省各市州住宅建安造价指标图”、“2012 年市州公共建筑单方造价”、“2012 年湖南省住宅工程建安造价信息分析图”、“2012 年湖南省住宅建筑工程工料机造价信息分析图”、“2012 年湖南省住宅建筑工程人工及主要材料(半成品)消耗量”、“2012 年全省部分材料价格变化趋势图”。其中“住宅建安造价指标”测算了多层框架结构和高层框(架)剪结构两类,“公共建筑单方造价”主要测算了办公楼、工业厂房、教学楼、宿舍五类。建安(单方)造价指标包含了建筑、装饰(楼地面、墙柱面、天棚水泥砂浆抹灰)、给排水、电气、消防造价。各市州住宅建安造价和公共建筑单方造价因各地区选取项目具体构成内容、装饰级别不完全相同,所以不同地区单方造价对比存在一定差别。“2012 年湖南省住宅工程建安造价信息分析图”、“2012 年湖南省住宅建筑工程工料机造价信息分析图”、“2012 年湖南省住宅建筑工程人工及主要材料(半成品)消耗量”、“2012 年全省部分材料价格变化趋势图”指标都是参考全省各市州 2012 年建筑业总产值占全省建筑业总产值比重为权数,加权平均得出的全省相关数据。