湖南省建设工程计价问题解答（2023年）

**一、计价办法**

1. 洗车设备、洗车槽、洗车平台是否可单独计算，结算如何计算费用？

洗车设备、洗车槽、洗车平台安装及拆除为绿色施工防护措施费中的可按实计量部分；洗车设备按摊销处理，一年按60%计算摊销费用，两年按80%计算摊销费用，两年以上全部摊销；洗车槽或洗车平台按实结算。招投标时按计价办法中相应费率计算。

2. 施工场地硬化、施工道路、施工围挡（墙）、场地绿化是否要计算拆除及外运费用？

施工场地硬化、施工道路、施工围挡（墙）、场地绿化为绿色施工防护措施费中的可按实计量部分，按实计取拆除及外运费用。

3. 绿色施工措施费按工程量计量部分中“施工场地硬化”主要指施工现场哪些位置？

临时设施之内或之下的场地硬化包括在绿色施工安全防护措施费的固定费率部分，其余场地硬化属于按实计量部分，按实计取。

4. 企业管理费中的自检试验费中是否包括由建设单位委托第三方检测的费用？

企业管理费中的自检试验费为施工单位自检费用的开支，凡是由法律法规规定应由建设单位委托第三方检测的费用均未包含在其中。

**二、房屋建筑与装饰工程**

1. 挖掘机挖沟槽石渣如何计价？

按机械石方相应子目执行。

2. “地基处理、基坑支护工程”章节中无地下连续墙相关子目和计价说明，如何计价？

参照市政工程消耗量标准中相关子目执行。

3. 送预制方（管）桩可按打（压）桩相应项目人工、机械乘以系数，送桩的工程量是按总桩长还是送桩长度计算？

按送桩长度计算工程量。

4. 声测管工程按自然地坪至设计桩底标高加0.5m，是否与规范不一致？

规范为最低标准，计算规则是按项目常用施工方案取定。

5. 混凝土泵送高度，是按单栋总檐口高度区分还是按每一层的高度计算？

按檐口高度执行相应子目。

6. 钢结构脚手架费用怎么计算？

按实际搭设方案计取。

7. 不锈钢天沟，单层彩钢天沟（A6-60，A6-61），消耗量标准以米为单位计，相应的规格是多大？

子目未区分规格，不同规格可按设计调整材料用量，损耗率为6%。

8. 现浇混凝土楼面板原浆抹平压光或混凝土面随捣随抹如何计算费用？

有平整度要求需要随光，执行加浆抹光子目，并扣除水泥浆材料费用。

9. 第十二章 墙柱面工程中，章说明第四.4条“隔墙（间壁）、隔断（护壁）、幕墙等项目，如设计龙骨间距、规格与标准取定不同时，用量允许调整”，执行该条规定时，是否仅调整主材用量，人工机械不调整？

仅调整主材用量。

10. 体育馆阶梯看台下吊顶，吊顶面层是在同一标高，但是顶部是阶梯状，吊筋长度不一致，能否执行跌级天棚子目计价？

执行平面天棚相应子目，可调整吊筋用量，用量差按铁件套用相应子目。

11. 窗户安装子目分固定窗、推拉窗和平开窗，组合型的窗户如何套价?

按实际组合情况分别计算。

12. 综合脚手架高度套取规则为檐口高度至设计室外地坪，现场施工搭设时实际室外地坪低于设计室外地坪（例子：实际搭设为地下室顶板，顶板与设计地坪存在1.5m的高差），套取规则是否应考虑此高差？

综合脚手架高度按设计室外地坪到檐口滴水高度计算。

13. A19-35墙面对拉螺栓堵眼增加费是按墙一侧的面积还是两侧的面积计算？

对拉螺栓堵眼增加费工程量按外墙迎水面的面积计算。

**三、安装工程**

1. 2020年《湖南省安装工程消耗量标准》中部分专业册说明中有拆除系数的规定，与2005版《湖南省房屋修缮工程计价定额》中安装部分内容重复，应执行哪个规定？

2005版《湖南省房屋修缮工程计价定额》已正式发文废止。2020年《湖南省安装工程消耗量标准》中规定有拆除系数的，按照规定系数计算拆除费用；无拆除系数相关规定的，由甲乙双方协商计取。

2. 《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》中无安装工程修缮内容，发生关于安装工程的修缮应如何计价？什么情况属于安装修缮工程？

安装修缮工程指在已竣工交付使用的工业与民用建筑上进行安装项目的拆除、维修、改造、更换等施工作业，而非新建、扩建、改建工程。

安装修缮工程执行现行《湖南省安装工程消耗量标准》相应项目时，其人工和机械乘以系数1.15。

3. 什么情况下计算风机和泵的拆装检查费用？第一册中风机与泵的拆装检查子目中是否包含检查后重新安装的工作内容？

风机、泵设备凡是按相关规范规定必须进行拆装检查工作的，或因设备久置、受潮等原因，建设单位或设计部门提出进行拆装检查的，且实际上做了该项工作，并有双方签字的拆装检查施工记录时，可计取拆装检查费用。

拆装检查子目中不包括设备拆装检查后的重新安装，设备安装应另执行相应子目计算。

4. 第一册、第二册和第七册中的风机安装适用范围如何划分？

第一册中的风机安装是各类工业新建、扩建及技术改造项目的风机安装；第二册中的风机安装是火力发电、供热工程中的锅炉设备安装的附属机械或辅助设备安装；第七册中的风机是为生产、生活服务的通风空调风机设备安装。

5. 第四册电气设备安装工程中地下定向钻孔，工程量按工作坑间的水平长度还是按实际钻孔的曲线长度计算？

工程量按工作坑间的水平长度计算，主材可按实际曲线长度加损耗率调整。

6. C4-956柱主筋与圈梁钢筋焊接子目是按几根主筋焊接考虑的？

柱主筋与圈梁钢筋焊接是按2根主筋分别与2根圈梁钢筋焊接连接考虑，按工程量1处计算。当焊接主筋与圈梁钢筋超过2根时，可按比例调整项目安装费。

7. 第四册第九章保护接地中的电解质离子接地极计量单位为“套”，一套电解质离子接地极包含哪些内容？

电解质离子接地极是由离子接地极管、接地极内部离子发生装置、接地极外部专用填充料等一套部件组成。

8. 第四册第十章说明中第八条“线路一次施工工程量按5根以上电杆考虑，如一次施工5根以内者，其全部人工费、机械费乘以系数1.3”，这里是单指组立电杆子目乘以系数还是指所有杆线子目都可以乘以该系数？

此系数是针对一条架空线路的工程量较小（5基以下）时，对人工和机械效率的补偿系数，执行本章相关子目均可乘以该系数。

9. C4-1988 C20钢筋混凝土基础子目的螺纹钢筋材料消耗量可否根据设计基础图钢筋用量进行调整？该子目中是否包含路灯基础中的预埋钢板？

该子目中的螺纹钢筋材料消耗量可按设计图示钢筋用量调整。子目中未包含路灯基础中的预埋钢板，单独预埋的钢板应按预埋铁件另行计算。

10. 开关、插座安装子目中是否包含接线底盒的安装？

开关、插座安装子目中不包括接线底盒的安装，接线底盒应执行接线盒安装相关子目计算。

11. 复合风管的工程量是按内径还是外径尺寸计算？

风管均按照风管内径尺寸计算工程量。

12. 工业管道安装工程中，是否包括打洞堵洞费用？

不包括，子目是按预留洞口编制的。

13. 工业管道安装项目是否包括一次试压？

本册管道安装项目中未包括试压，发生时另按试压项目计算。试压项目不区分管道材质，均按压力级别执行相应子目。

14. 阀门、法兰压力等级与管道压力等级不同时应按哪个压力等级执行子目?

阀门、法兰压力等级与管道压力等级不同时，应按管道压力等级执行子目。

15. 自动喷水灭火系统喷头不参与试压，喷头处全部增加堵头进行试压，试压完成后拆除堵头，再配合精装做下喷。试压前安装堵头是否可以按喷头安装执行子目计取费用？

堵头安装已包含在管道安装中，不得另计。

16. 气体灭火系统装置调试按调试、检验和验收所消耗的试验容器总数计算，在招标控制价和预算时试验容器总数如何确定？是否只能在结算时按实际发生来计取？

气体灭火装置根据设计中的系统容器数量计算工程量。如在施工时建设单位要求做模拟试验，则模拟试验使用的容器数量可在结算时按实签证计量。

17. 喷淋管网水冲洗是按冲洗几次计算的?多次冲洗是否可以重复计算?

喷淋管网水冲洗按系统循环冲洗考虑，冲洗至验收合格为止，多次冲洗不得重复计算。

18. 各类给（排）水管穿墙、穿楼板的预留洞是否可执行预留孔洞相应子目计算？

未安装套管的预留孔洞可执行预留孔洞子目计算；安装套管的孔洞预留已包含在套管安装相应子目中，不得重复计算。

19. 第十册塑料排水管安装子目中是否已包含伸缩节的安装？

塑料排水管中的伸缩节属排水管常规管件，已包含在塑料排水管安装子目中，不得另行计算。

20. 给水管道安装仅冲洗不消毒时，如何执行子目？

执行管道消毒、冲洗相应子目，并扣除漂白粉消耗量，人工不变。

**四、市政工程**

1. 《湖南省市政工程消耗量标准》总说明第四条使用范围第2点第（2）款“为保障通行，需分幅分段施工的，人工、机械乘以系数1.05”及第（3）款“背街小巷改造工程、交通疏解工程、城区管线改迁工程，人工、机械乘以系数1.15”这两个系数是否可以连乘？以上系数是整体项目人工、机械乘以系数，还是部分施工段？

以上系数不能连乘，按其中最高情况的系数计取，以上系数只针对受影响的施工段，整体项目应根据具体情况分段考虑。

2. 市政工程中土石方运输必须采用新型智能环保渣土砂石专用运输车时，应如何计价？

土石方运输必须采用新型智能环保渣土砂石专用运输车的市州，其费用按市州有关标准执行，土石方挖装按相应项目的人工、机械乘以系数1.25。

3. 第六章水处理工程章说明第四条“乡镇污水处理规模2000吨/日以下的所有项目的人工、机械乘以系数1.15，对应模板及支撑钢管的摊销量乘以系数1.5，乡镇污水处理规模2000 ~5000吨/日之间的所有项目的人工、机械乘以系数1.15，对应模板及支撑钢管的摊销量乘以系数1.3”，其“所有项目”是指本章对应的所有子目还是指整个污水处理厂涉及到的所有单位工程？

“所有项目”是指第六章第一节对应的所有子目，借用其他章节子目的从其他章节相关说明。

4、第十一章措施项目中第二节模板工程及脚手架子目中含对拉螺杆封堵费吗？如何计价？

子目中不含对拉螺杆封堵费用，按实计算。

**五、园林绿化工程**

苗木移栽同时套用起挖、苗木运输、栽植相应子目时，含了苗木主材，应如何调整?

苗木移栽同时套用起挖、苗木运输、栽植相应子目时，将苗木栽植中主材删除。

**六、城市雕塑工程**

青铜刻古诗词文化墙（深度10mm以内）是否适用于《湖南省城市雕塑工程消耗量标准（试行）》？

《湖南省城市雕塑工程消耗量标准》适用范围：本消耗量标准适用于具有艺术创作设计著作权、非仿古复制型、非工艺产品的专项专业景观建设工程。如刻传统狮子、马踏飞燕、古诗词等不适用本消耗量标准。本消耗量标准按加工难度中等偏上的雕塑编制，加工难度简单或过于复杂的雕塑，可自行协商雕塑造价。

**七、市政排水设施维护工程**

1. 第二章 管道、渠沟疏通章说明“六、本章清淤子目按一般情况下清淤考虑，对于检测类、修复类的清淤，按本标准子目人工、材料、机械乘以系数1.5”中，检测类、修复类的清淤的适用范围是什么？

检测类的清淤是指，为符合湖南省相关标准，保证管道内壁无污物遮盖，以便于进行闭路电视检测的清淤工程。

修复类的清淤是指，为符合湖南省相关标准，保证管道内应无沉积物、垃圾及其它障碍物，管道内不应有影响施工的积水，管道内表面应洁净，无附着物、尖锐毛刺和突起，以便于进行管道非开挖修复进行的清淤工程。

2. 第六章管道修复预处理的工程量计算规则第四条：“四、管道机器人切除管内树根异物，区分不同管径，以树根侵入处沿管中心线长度以‘m’计算。”当树根为点状侵入，无法计算侵入长度时，如何计算工程量？

当实际树根为点状侵入，无法计算侵入长度时**,** 按0.3m/处计算工程量。