

保利中央公园

中国建筑第五工程局有限公司常德保利中央公园项目现场亮点及标准化简介



一、工程概况

常德保利中央公园项目由常德保利房地产开发有限公司开发的集商业、高层住宅、低层别墅、幼儿园、人防等功能于一体的城市综合小区，项目位于湖南省常德市武陵区柳叶湖延伸的核心地带，南靠

柳溪路、西临柳泉路。共包含 3 栋高层（地上 34 层、地下 1 层、高度 99.6m）及 70 栋别墅（地上 3 层），总建筑面积约 22.3 万 m²。

二、亮点方面

1、装配式可移动旗台：利用钢板制作旗台，安装、拆除速度极快，可周转使用，且美观、大方。



2、塔吊、围墙喷淋系统、雾炮机：减少现场的扬尘污染。



3、附着式升降脚手架（爬架）：不必翻架子，免除了脚手架的拆装工序（一次组装后一直用到施工完毕），且不受建筑物高度的限制，极大的节省了人力和材料、且美观，适用于（超）高层建筑中。



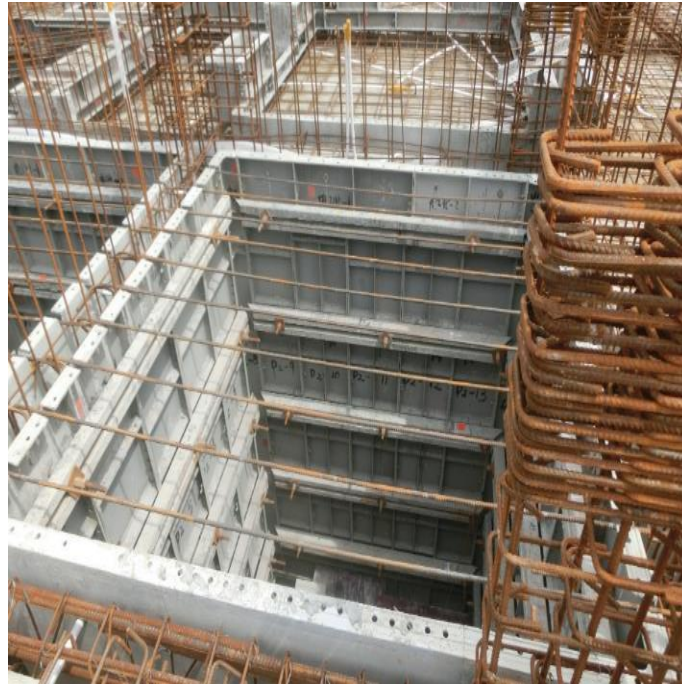
4、施工电梯指纹锁：控制设备不能让无关人员随意开启，实用、安全。



5、施工电梯工具式防护门、楼层入口成品马道：安全、稳固、美观、不易被损坏，且能多次周转实用。



6、电梯井、采光井预埋插筋：只需在铝膜设计深化时，在电梯井、采光井K板上预埋钢筋槽，施工方便、安全。



7、LED 电子显示屏：设置于工地大门显目位置，能吸引大家注意里，更方便发通知、消息，且耗电较少、美观、能周转使用。



三、现场标准化方面



工地大门入口道路



现场 8 牌 1 图



大门门禁系统应用



茶水亭、休息室



交底、学习宣贯室



安全质量样板体验区



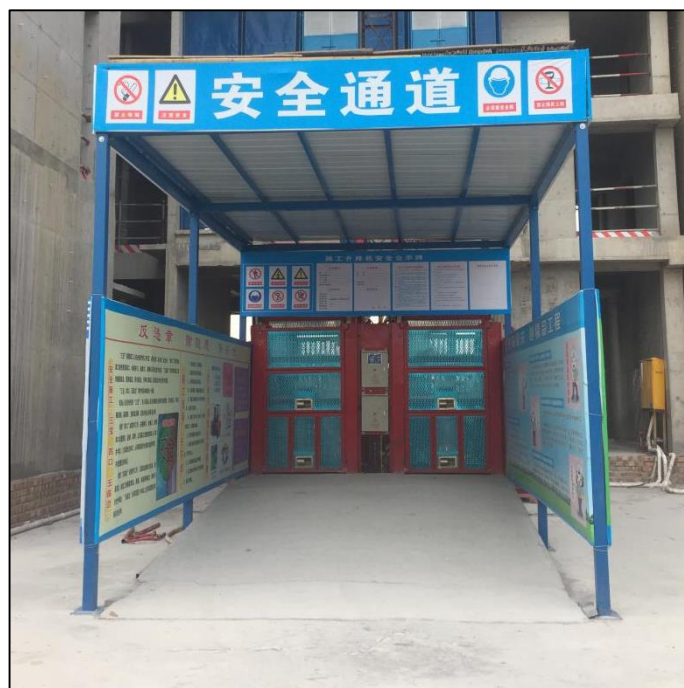
主体结构工艺样板



厨房、卫生间工艺样板



平屋面工艺样板



施工现场安全通道



楼层入口吸烟处、成品垃圾箱



二级配电箱工具式防护



卸料平台搭设



楼梯间工具式防护栏杆



楼层、电梯井工具式临边防护



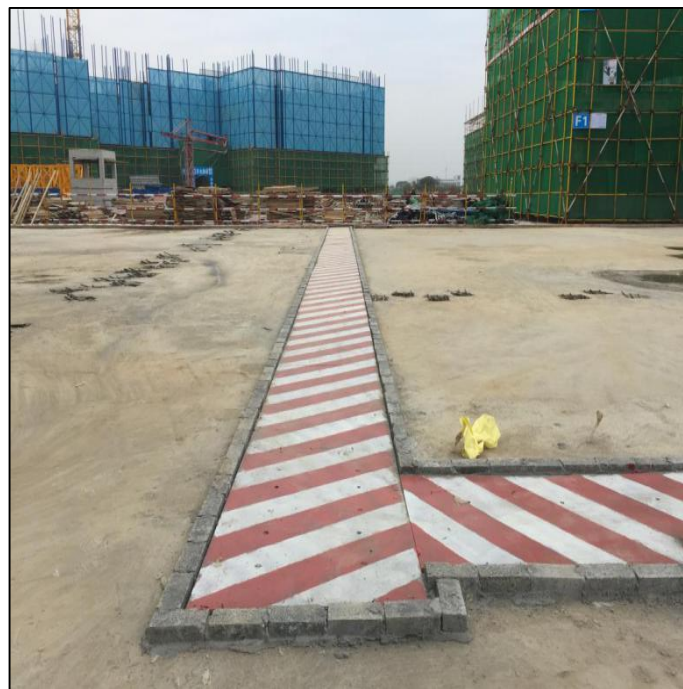
楼层内疏散通道



传料传料口、放线洞洞口防护



采光井防护



后浇带防护



电缆线防护



塔吊基础防护



顶板材料堆场区域防护



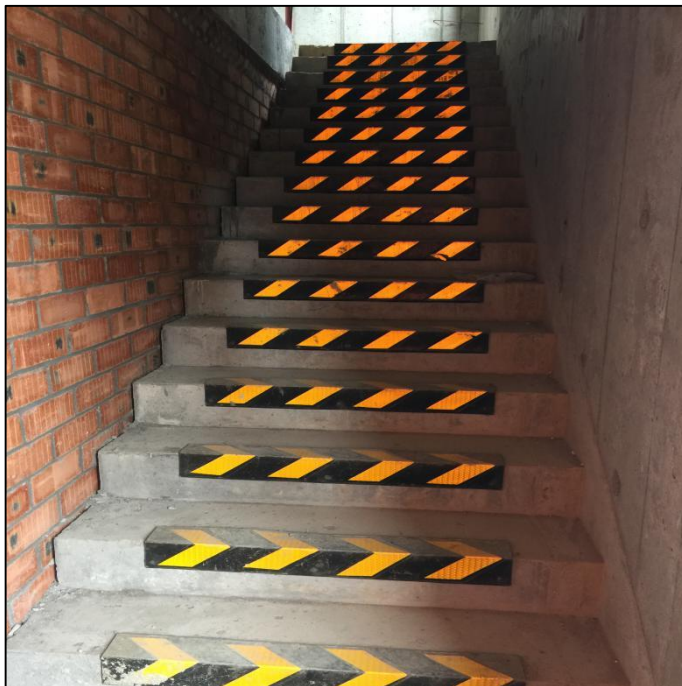
顶板人行通道防护



钢筋原材堆场



架管材料堆场



装饰操作层楼梯间踏步采用防撞反光条



楼层垃圾通道（设置在厨房烟道位置）



楼层内洗泵管砂浆管道



地下室、楼梯间采用 LED 节能灯照明