

备案号:

DBXX

湖南省地方标准

DBxx/Txxxx-xxxx

湖南省智慧房产数据库共享建设标准

Standard for Database Sharing Construcion of Hunan
Intelligent Estate

(征求意见稿)

xxxx-xx-xx 发布

xxxx-xx-xx 实施

湖南省住房和城乡建设厅

前 言

根据湖南省住房和城乡建设厅“关于印发《2017 年湖南省工程建设地方标准编制项目》的通知”（湘建科函[2017]423 号）文件要求，长沙力智数字房产技术发展有限公司会同有关单位编制了《湖南省智慧房产数据库共享建设标准》DBxx/Txxxx-xxxx。编制过程中，编制组依据国家相关现行技术规范和标准，认真总结了多年来在房地产管理信息化建设和集成方面的经验，广泛征求了房产主管部门和专家的意见，开展了多次专题研究，经反复讨论和修改，完成了本标准征求意见稿的编制。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 数据分类；4. 数据编码及结构说明；5. 基础数据；6. 主体数据；7. 业务数据；8. 监测监管数据；附录 A 属性值字典表。

本标准由湖南省住房和城乡建设厅负责管理，由长沙力智数字房产技术发展有限公司负责具体技术内容的解释。

欢迎各单位和个人对本标准（征求意见稿）提出宝贵意见和建议，以便编制组进一步修改和完善本标准，并将意见和建议寄送长沙力智数字房产技术发展有限公司（地址：湖南省长沙市雨花区万家丽中路一段 318 号西子商业中心 A 栋 7 楼，邮编：410007）。

主编单位：长沙力智数字房产技术发展有限公司

参编单位：东华软件股份公司

主要起草人：曾锋、唐海涛、宾建岚、赵岩、游胜景、邹昶和、刘浩

主要审查人：

目 录

1	总则.....	1
2	术语.....	2
3	数据分类.....	3
3.1	数据分类方法.....	3
3.2	基础数据.....	3
3.3	主体数据.....	3
3.4	业务数据.....	3
3.5	监测监管数据.....	4
4	数据编码及结构说明.....	5
4.1	数据编码.....	5
4.2	数据结构要素说明.....	9
4.3	原子数据元素.....	10
5	基础数据.....	11
5.1	基础数据集.....	11
5.1.1	栋表.....	11
5.1.2	户表.....	11
5.1.3	栋户范围表.....	12
6	主体数据.....	13
6.1	主体数据集.....	13
6.1.1	人员信息表.....	13
6.1.2	企业信息表.....	13
6.1.3	企业资质表.....	15
7	业务数据.....	16
7.1	测绘成果数据集.....	16
7.1.1	栋测绘成果表.....	16
7.1.2	户测绘成果表.....	17
7.2	交易数据集.....	17
7.2.1	房产项目表.....	17
7.2.2	房产项目证件表.....	19
7.2.3	项目栋范围表.....	19
7.2.4	企业项目范围表.....	20
7.2.5	商品房预售许可表.....	20
7.2.6	户预售范围表.....	21
7.2.7	合同签约表.....	22
7.2.8	合同扫描表.....	22
7.2.9	合同签约范围表.....	23
7.2.10	合同签约人范围表.....	23

7.2.11	户状态表.....	24
7.3	权属数据集.....	25
7.3.1	房屋产权信息表.....	25
7.3.2	产权证范围表.....	26
7.3.3	权利人权证范围表.....	26
7.3.4	抵押贷款表.....	27
7.3.5	抵押贷款户范围表.....	27
7.3.6	抵押贷款人范围表.....	28
7.4	白蚁防治数据集.....	29
7.4.1	白蚁防治合同表.....	29
7.4.2	白蚁防治合同栋范围表.....	30
7.4.3	白蚁防治药物使用情况表.....	30
7.4.4	白蚁防治机构表.....	31
7.5	物业维修资金和物业服务数据集.....	31
7.5.1	维修资金账户表.....	31
7.5.2	维修资金异动表.....	32
7.5.3	维修资金使用划拨表.....	33
7.5.4	维修资金使用划拨范围表.....	34
7.5.5	物业项目表.....	34
7.5.6	物业项目构成明细表.....	35
7.5.7	物业项目共用设施设备明细表.....	36
7.5.8	物业服务合同表.....	36
7.5.9	业主委员会信息表.....	37
7.5.10	业主委员会委员信息表.....	38
7.6	房屋租赁数据集.....	39
7.6.1	租赁房源信息表.....	39
7.6.2	租赁合同表.....	40
7.6.3	租赁合同范围表.....	41
7.6.4	租赁合同人范围表.....	41
7.7	住房保障数据集.....	42
7.7.1	住房保障房源信息表.....	42
7.7.2	住房保障申请信息表.....	42
7.7.3	住房保障申请家庭信息表.....	43
7.7.4	住房保障申请家庭成员表.....	45
7.7.5	住房保障申请公示表.....	46
7.7.6	住房保障房源配售表.....	47
7.7.7	住房保障房源配租表.....	48
7.7.8	住房保障租金收缴表.....	49
7.7.9	住房保障补贴发放协议表.....	50
7.7.10	住房保障补贴发放表.....	50
7.8	城市房屋拆迁征收数据集.....	51
7.8.1	征收项目表.....	51
7.8.2	征收范围房源信息表.....	52
7.8.3	征收房源权利人表.....	53

7.8.4	征收安置房源信息表.....	54
7.8.5	征收补偿安置协议表.....	54
7.8.6	征收补偿安置协议被征收人表.....	55
7.8.7	征收补偿资金发放表.....	56
7.9	城市住房公积金数据集.....	56
7.9.1	公积金单位账户表.....	56
7.9.2	公积金个人账户表.....	57
7.9.3	公积金余额变动记录表.....	58
7.9.4	公积金提取记录表.....	59
7.9.5	公积金贷款信息表.....	59
7.9.6	公积金还款记录表.....	60
8	监测监管数据.....	61
8.1	信用管理数据集.....	61
8.1.1	从业企业信用管理表.....	61
8.1.2	从业人员信息表.....	61
8.1.3	从业企业人员范围表.....	62
8.1.4	从业人员信用管理表.....	62
8.2	房地产市场预警预报监测分析数据集.....	63
8.2.1	房地产交易信息日报.....	63
8.2.2	房地产市场统计房屋总量月报.....	64
8.2.3	房地产市场统计市场供应月报.....	65
8.2.4	房地产市场统计物业维修资金月报.....	66
8.2.5	房地产市场统计可售房屋月报.....	67
8.2.6	房地产市场统计销售情况月报.....	68
8.2.7	房地产市场统计投资施工月报.....	69
8.2.8	房地产市场统计房屋租赁月报.....	70
8.3	项目电子楼盘监测数据集.....	71
8.3.1	项目其他信息表.....	71
8.3.2	安置记录表.....	72
8.3.3	单项工程进度记录表.....	73
8.3.4	项目分割转让记录表.....	74
8.3.5	预售批准记录表.....	74
8.3.6	销售进度记录表.....	75
8.3.7	项目主要事项记录表.....	76
附录 A	属性值字典表.....	77

1 总则

- 1.0.1 为规范湖南省智慧房产平台的数据采集、处理、分析和发布工作，制定本标准。
- 1.0.2 结合湖南省智慧房产平台的实施计划，本标准主要定义智慧房产需要的数据概念模型。
- 1.0.3 本标准适用于湖南省智慧房产基础数据库的建立，以及湖南省各市县住房保障和房屋管理信息系统设计和数据库的建立。
- 1.0.4 湖南省各市县智慧房产平台数据除应符合本标准的规定外，还应符合国家现行有关标准的要求。

2 术语

2.0.1 房屋全生命周期 life cycle of housing

房屋从新建到灭失的全过程。考虑到湖南省及其各市县房管部门职责划分，本文中的房屋全生命周期从房屋测绘开始，历经房屋的筹建、建设销售、住房使用、灭失等阶段，不涵盖国土规划的业务职能。

对应的主要业务包括：测绘成果管理、新建商品房项目管理、商品房预售审批和监管、商品房网上备案、存量房网上备案、房屋租赁管理、房屋征收、住房保障、从业主体管理、物业管理、白蚁防治管理、住房专项维修资金管理、城市公积金管理、住房保障管理等。

2.0.2 基础数据 fundamental data

描述栋、户的自然特征数据。

2.0.3 主体数据 participant data

在房屋全生命周期管理活动中参与者的信息数据，包括签约人、权利人，从业人员，租赁双方、被征收人等。

2.0.4 业务数据 business data

在房屋全生命周期中产生的数据。包括测绘成果数据、交易数据、权属数据、白蚁防治数据、物业维修资金数据、物业服务数据、房屋租赁数据、住房保障数据、房屋征收数据、住房公积金数据等。

2.0.5 监测监管数据 supervise data

用于监测监管房地产市场的数据。包括信用数据、预警预报数据、电子楼盘监测数据等。

3 数据分类

3.1 数据分类方法

3.1.1 湖南省智慧房产数据应采用多级分类形式，在《房地产市场信息系统技术规范》（CJJ/T 115）、《房地产市场基础信息数据标准》（JGJ/T 252）和《住房保障信息系统技术规范》（CJJ/T196）等标准规范的基础上，结合《湖南省城镇个人住房信息系统建设方案与数据交换标准》中的内容，将所有数据按种类、业务分类。

3.1.2 湖南省智慧房产数据在种类上分为：基础数据、主体数据、业务数据、监测监管数据四个大类。其中业务数据又根据该数据对应的业务种类分为 9 个子类：测绘成果数据、交易数据、权属数据、白蚁防治数据、物业维修资金及物业服务数据、房屋租赁数据、住房保障数据、城市房屋拆迁征收数据、城市住房公积金数据，涵盖房屋全生命周期。

3.2 基础数据

基础数据应包括栋、户、栋户范围。

3.3 主体数据

主体数据应包括人员信息、企业信息、企业资质。

3.4 业务数据

业务数据应包括下列内容：

- 1) 测绘成果数据：栋测绘成果数据、户测绘成果数据；
- 2) 交易数据：房产项目、房产项目证件、项目栋范围、企业项目范围、商品房预售许可、户预售范围、合同签约、合同扫描、合同签约范围、合同签约人范围、户状态数据；
- 3) 权属数据：房屋产权、产权证范围、权利人权证范围、抵押贷款、抵押贷款户范围、抵押贷款人范围数据；
- 4) 白蚁防治数据：白蚁防治合同、白蚁防治合同栋范围、药物使用情况、白蚁防治机构数

据；

- 5) 物业维修资金及物业服务数据：维修资金账户、维修资金异动、维修资金使用划拨、维修资金使用划拨范围、物业项目、物业项目构成明细、物业项目共用设施设备明细、物业服务合同、业主委员会、业主委员会委员数据；
- 6) 房屋租赁数据：租赁房源、租赁合同、租赁合同范围、租赁合同人范围数据；
- 7) 住房保障数据：保障房源、保障申请、保障申请家庭、保障申请家庭成员、保障申请公示、保障房源配售、保障房源配租、保障租金收缴、保障补贴发放协议、保障补贴发放数据；
- 8) 房屋拆迁征收数据：征收项目、征收范围房源、征收房源权利人、征收安置房源、征收补偿安置协议、征收补偿安置协议被征收人、征收补偿资金发放数据；
- 9) 住房公积金数据：公积金单位账户、公积金个人账户、公积金余额变动、公积金提取、公积金贷款、公积金还款数据。

3.5 监测监管数据

- 1) 信用管理数据：应包括从业企业信用信息、从业人员信息、从业企业人员范围、从业人员信用信息；
- 2) 房地产市场预警预报监测分析数据：应包括房地产交易日报、房地产市场统计月报汇总数据；
- 3) 项目电子楼盘监测数据：应包括项目其他信息、安置记录、单项工程进度、项目分割转让、预售批准、销售进度、项目主要事项数据。

4 数据编码及结构说明

4.1 数据编码

4.1.1 湖南省智慧房产数据的分类编码应依次按一级分类、二级分类和三级分类划分，各级要素代码应采用两位数字层次码组成，其结构应按表 4.1.1 划分。

表 4.1.1 数据要素分类编码方法

XX	XX	XX
一级分类	二级分类	三级分类

4.1.2 分类编码表如错误！未找到引用源。所示，长度应满足 6 位，空位以 0 补齐。

表 4.1.2 分类编码

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
100000	基础数据		
100100		基础数据	
100101			栋数据
100102			户数据
100103			栋户范围
200000	主体数据		
200100		主体数据	
200101			人员信息
200102			企业信息
200103			企业资质
300000	业务数据		
300100		测绘成果数据	
300101			栋测绘成果
300102			户测绘成果
300200		交易数据	
300201			房产项目

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
300202			房产项目证件
300203			项目栋范围
300204			企业项目范围
300205			商品房预售许可
300206			户预售范围
300207			合同签约
300208			合同扫描
300209			合同签约范围
300210			合同签约人范围
300211			户状态
300300		权属数据	
300301			房屋产权信息
300302			户权证范围
300303			权利人权证范围
300304			抵押贷款
300305			抵押贷款户范围
300306			抵押贷款人范围
300400		白蚁防治数据	
300401			白蚁防治合同
300402			白蚁防治合同栋范围
300403			白蚁防治药物使用情况
300404			白蚁防治机构
300500		物业维修资金及物业服务数据	
300501			维修资金账户
300502			维修资金异动
300503			维修资金使用划拨
300504			维修资金使用划拨范围
300505			物业项目

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
300506			物业项目构成明细
300507			物业项目共用设施设备 明细
300508			物业服务合同
300509			业主委员会信息
300510			业主委员会委员信息
300600		房屋租赁数据	
300601			租赁房源信息
300602			租赁合同
300603			租赁合同范围
300604			租赁合同人范围
300700		住房保障数据	
300701			保障房源信息
300702			保障申请信息
300703			保障申请家庭信息
300704			保障申请家庭成员信息
300705			保障申请公示
300706			保障房源配售
300707			保障房源配租
300708			保障租金收缴
300709			保障补贴发放协议
300710			保障补贴发放
300800		房屋拆迁征收数据	
300801			征收项目
300802			征收范围房源信息
300803			征收房源权利人
300804			征收安置房源信息
300805			征收补偿安置协议
300806			征收补偿安置协议被征 收人

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
300807			征收补偿资金发放
300900		住房公积金数据	
300901			公积金单位账户
300902			公积金个人账户
300903			公积金余额变动记录
300904			公积金提取记录
300905			公积金贷款信息
300906			公积金还款记录
400000	监测监管数据		
400100		信用管理数据	
400101			从业企业信用管理
400102			从业人员信息
400103			从业企业人员范围
400104			从业人员信用管理
400200		预警预报监测分析数据	
400201			房地产交易日报
400202			房地产市场统计房屋总量月报
400203			房地产市场统计市场供应月报
400204			房地产市场统计物业维修资金月报
400205			房地产市场统计可售房屋月报
400206			房地产市场统计销售情况月报
400207			房地产市场统计投资施工月报
400208			房地产市场统计房屋租赁月报
400300		项目电子楼盘监测数据	
400301			项目其他信息

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
400302			安置记录
400303			单项工程进度记录
400304			项目分割转让记录
400305			预售批准记录
400306			销售进度记录
400307			项目主要事项记录

4.2 数据结构要素说明

4.2.1 本标准中数据结构表名的简写应采用汉语拼音的首字母大写缩写形式表示。

4.2.2 各类数据的数据结构应采用下列要素描述：

- 1) 字段名称：数据项的名称或含义。字段右上方的“*”表示该字段约束条件为“非空”，是必填字段。
- 2) 字段代码：唯一标识该数据项的代码，对应于数据库中标的字段名，在同一表内是唯一的，采用汉语拼音的首字母大写缩写形式表示，如果同一表内字段代码相同，追加数字序号以示区分。
- 3) 字段类型：数据项的数据类型及包含的字节数及小数位数，用一个字符串表示，常用值应符合下列要求：
 - A. Boolean：布尔型值，取值为真（true，非零值）或假（false，零）。
 - B. Short：16 位的整数，取值范围为-32768~32767，一般用于表示字典表的代码属性。
 - C. Integer：32 位的整数，取值范围大约为 $-2.1 \times 10^{10} \sim 2.1 \times 10^{10}$ ，一般用于表示数据的序列号（主键）或者数据字典值。
 - D. Long：64 位整数，取值范围约为 $-9.22 \times 10^{14} \sim 9.22 \times 10^{14}$ ，一般用于表示较长的数据序列号。
 - E. Number：可包含指定位数的小数且运算不损失精度的十进制数值型，通常用于表示面积、货币等数据。对于面积和货币数据，小数位数确定为 3 位。
 - F. String：定长字符串，以字节为单位，通常用于表示少于 2000 个字节的字符串。
 - G. LongBinary：长二进制类型，以字节为单位，通常用于存储二进制文件数据。

H. Date: 日期数据, 也可包含时间信息。

I. Text: 文本类型, 以字节为单位, 用于表示长度大于 2000 个字节的字符串。

4) 值域: 该数据项的取值范围, 包括上限、下限以及枚举字典表等。

5) 约束条件: 该数据项的必须填写要求, 以及与其他数据项的依赖关系。

6) 备注: 该数据项的附加描述信息。

4.3 原子数据元素

原子数据元素应符合表 4.1 相关属性的规定。

表 4.1 原子数据元素表

序号	数据名称	数据代码	数据类型	计量单位	值域
1	姓名	XM	String(200)		
2	证件号码	ZJHM	String(500)		
3	地址	DZ	String(200)		
4	电话号码	DHHM	String(50)		
5	邮政编码	YZBM	String(10)		
6	价格(或价值)	JG	Number(15, 3)	元	
7	日期	RQ	Date		
8	时间	SJ	Date		
9	面积	MJ	Number(15, 3)	平方米	
10	套数	TS	Integer	套	
11	户数	HS	Integer	户	
12	人数	RS	Integer	人	
13	租金	ZJ	Number(15, 3)	元/月	
14	单价(或平均价格)	DJ	Number(15, 3)		
15	容积率	RJL	Number(12, 2)	%	
16	绿化率	JHL	Number(12, 2)	%	
17	备注	BZ	TEXT		

5 基础数据

5.1 基础数据集

5.1.1 栋表

表名		T_HX_D				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	栋编码*	DBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	栋名*	DM	VARCHAR2(200)			
3	栋生命周期*	DSMZQ	VARCHAR2(32)	表 A. 2		
4	坐落描述*	ZLMS	VARCHAR2(512)			
5	建筑面积*	JZMJ	NUMBER(15, 3)			单位：平方米 栋的总建筑面积
6	总层数*	ZCS	NUMBER(9)			
7	建筑结构	JZJG	VARCHAR2(32)	表 A. 4		
8	建筑年代	JZND	VARCHAR2(10)			格式：YYYY
9	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
10	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
11	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

5.1.2 户表

表名		T_HX_H				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	户编码*	HBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	户室号*	HSB	VARCHAR2(100)			

3	户室号别名	HSBHM	VARCHAR2(100)			
4	层号	CH	NUMBER(9)			所在层数
5	名义层	MYC	VARCHAR2(50)			
6	户型	HX	VARCHAR2(32)	表 A. 6		
7	户型结构	HXJG	VARCHAR2(32)	表 A. 7		国标是指复式、错层等，此处参考国标。
8	房屋用途*	FWYT	VARCHAR2(32)	表 A. 8		
9	房屋性质	FWXZ	VARCHAR2(32)	表 A. 9		
10	装修程度	ZXCD	VARCHAR2(32)	表 A. 11		
11	电梯标志	DTBZ	NUMBER(1)			0 无电梯 1 有电梯
12	建筑面积*	JZMJ	NUMBER(15, 3)			
13	套内面积	TNMJ	NUMBER(15, 3)			
14	分摊面积	FTMJ	NUMBER(15, 3)			
15	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
16	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
17	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

5.1.3 栋户范围表

表名		T_HX_DHFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	栋编码*	DBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到栋表
2	户编码*	HBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到户表
3	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
4	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
5	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

6 主体数据

6.1 主体数据集

6.1.1 人员信息表

表名		T_ZT_RYB				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	人员编号*	RYBH	VARCHAR2 (32)		主键	
2	人员名称*	RYMC	VARCHAR2 (200)			
3	人员性质*	RYXZ	VARCHAR2 (32)	表 A. 15		
4	证件类型*	ZJLB	VARCHAR2 (32)	表 A. 16		
5	证件号码*	ZJHM	VARCHAR2 (500)			
6	联系电话	LXDH	VARCHAR2 (50)			
7	性别	XB	NUMBER (1)			1 男 2 女
8	国家/地区	GJDQ	VARCHAR2 (100)			
9	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
10	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
11	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			
注：						

6.1.2 企业信息表

表名		T_ZT_QYB				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	企业编码*	QYBM	VARCHAR2 (32)		主键	
2	企业名称*	QYMC	VARCHAR2 (200)			

3	组织机构代码	ZZJGDM	VARCHAR2 (50)			
4	纳税人识别号	NSRSBH	VARCHAR2 (50)			
5	法人代表	FRDB	VARCHAR2 (32)			
6	总经理	ZJL	VARCHAR2 (32)			
7	企业类别	QYLB	VARCHAR2 (32)	表 A. 20		
8	电子邮件	DZYJ	VARCHAR2 (50)			
9	电话	DH	VARCHAR2 (50)			
10	传真	CZ	VARCHAR2 (50)			
11	邮政编码	YZBM	VARCHAR2 (50)			
12	经营地址	JYDZ	VARCHAR2 (200)			
13	批准从事房地产业务日期	PZCSFDCRQ	DATE			
14	注册类型	ZCLX	VARCHAR2 (32)	表 A. 22		
15	营业执照号码	YYZZHM	VARCHAR2 (50)			
16	经营范围	JYFW	VARCHAR2 (1000)			
17	工商注册日期	GSZCR	DATE			
18	执照到期日期	ZZDQR	DATE			
19	注册资本	ZCZB	NUMBER (20, 3)			单位：万元
20	注册地址	ZCDZ	VARCHAR2 (200)			
21	企业概况	QYGK	TEXT			
22	从业状态	CYZT	VARCHAR2 (32)	表 A. 34		
23	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
24	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
25	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			

注：

6.1.3 企业资质表

表名		T_HX_QYZZ				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	企业编码*	QYBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到企业信息表
2	证书编号*	ZZZSBH	VARCHAR2(32)			
3	资质等级*	ZZDJ	VARCHAR2(32)	表 A. 23		
4	发证日期*	ZZFZR	DATE			
5	证书有效期起*	ZSYXQQ	DATE			
6	证书有效期止*	ZSYXQZ	DATE			
7	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
8	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
9	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

7 业务数据

7.1 测绘成果数据集

7.1.1 栋测绘成果表

表名		T_CH_D				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	栋编码*	DBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到栋表
2	宗地编号	ZDBH	VARCHAR2(32)			
3	地下面积	DXMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米 默认：0.00
4	占地面积	ZDMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米 默认：0.00
5	竣工日期	JGRQ	DATE			
6	地上层数	DSCS	NUMBER(9)			默认：0
7	地下层数	DXCS	NUMBER(9)			默认：0
8	经度	JD	VARCHAR2(100)			至少保留4位小数
9	纬度	WD	VARCHAR2(100)			至少保留4位小数
10	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A.1		公共字段
11	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’有效 ‘1’ 注销
12	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.1.2 户测绘成果表

表名		T_CH_H				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	户编码*	HBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到户表
2	预测绘建筑面积	YCHJZMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米 默认：0.00
3	预测绘套内面积	YCHTNMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米 默认：0.00
4	预测绘分摊面积	YCHFTMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米 默认：0.00
5	分户平面图编号	FHPMTBH	VARCHAR2(128)			
6	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A.1		公共字段
7	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’有效 ‘1’ 注销
8	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.2 交易数据集

7.2.1 房产项目表

表名		T_YW_FCM				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	项目编码*	XMBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	项目名称*	XMMC	VARCHAR2(200)			
3	项目类别	XMLB	VARCHAR2(32)	表 A.35		
4	项目性质	XMNZ	VARCHAR2(32)	表 A.54		
5	所属街道	SSJD	VARCHAR2(100)			

6	所属社区	SSSQ	VARCHAR2(100)			
7	联系人	LXR	VARCHAR2(32)			
8	项目地址	XMDZ	VARCHAR2(200)			
9	项目负责人	XMFR	VARCHAR2(32)			
10	项目负责人联系方式	XMFRXLFS	VARCHAR2(50)			
11	项目总占地面积	ZDMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米 默认：0.00
12	土地投资	TDTZ	NUMBER(20,3)			单位：万元 默认：0.00
13	项目用地取得方式	XMYDQDFS	VARCHAR2(32)	表 A. 24		
14	批准日期	PZRQ	DATE			
15	计划总建筑面积	JHZJZMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米 默认：0.00
16	计划总投资	JHZTZ	NUMBER(20,3)			单位：万元
17	计划开工时间	JHKGJSJ	DATE			
18	计划竣工时间	JHJGSJ	DATE			
19	建设方式	JSFS	VARCHAR2(32)	表 A. 21		
20	计划总套数	JHZTS	NUMBER(9)			默认：0
21	工程进度	GCJD	VARCHAR2(32)	表 A. 25		
22	拆迁面积	CQMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米 默认：0.00
23	拆迁户数	CQHS	NUMBER(10)			
24	保障性住房建筑面积	BZXZFMJ	NUMBER(15,3)			
25	保障性住房户数	BZXZFHS	NUMBER(10)			
26	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
27	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销

28	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：房产项目是构建楼盘表的核心数据。						

7.2.2 房产项目证件表

表名		T_YW_FCXMZJ				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	记录编码*	JLBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	项目编码*	XMBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到房产项目表
3	证件类型*	ZJLX	VARCHAR2(32)	表 A. 26		
4	证件号码*	ZJHM	VARCHAR2(32)			
5	发证日期*	FZRQ	DATE			
6	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
7	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
8	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

7.2.3 项目栋范围表

表名		T_YW_XMDFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	项目编码*	XMBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到房产项目表
2	栋编码*	DBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到栋表
3	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

4	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
5	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

7.2.4 企业项目范围表

表名		T_YW_QYXMFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	企业编码*	QYBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到企业信息表
2	项目编码*	XMBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到房产项目表
3	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
4	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
5	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

7.2.5 商品房预售许可表

表名		T_YW_YSXK				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	预售许可编号*	YSXKBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	预售许可证号*	YSXKZH	VARCHAR2(100)			
3	发证日期*	FZRQ	DATE			
4	项目名称	XMMC	VARCHAR2(200)			

5	项目地址	XMDZ	VARCHAR2(200)			
6	开发公司	KFGS	VARCHAR2(200)			
7	预售范围描述	YSFWMS	VARCHAR2(500)			
8	土地用途	TDYT	VARCHAR2(32)	表 A. 12		预售阶段的土地用途
9	建筑结构	JZJG	VARCHAR2(32)	表 A. 4		预售阶段的建筑结构
10	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
11	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
12	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

7.2.6 户预售范围表

表名		T_YW_HYSFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	预售许可编号*	YSXKBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到商品房预售许可表
2	户编码*	HBM	VARCHAR2(64)		主键	关联到户表
3	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
4	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
5	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
6	预售统计标志	YSTJBZ	NUMBER(1)			1-统计 0-不统计
注：						

7.2.7 合同签约表

表名		T_YW_HT				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	合同编码*	HTBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	合同号*	HTH	VARCHAR2(50)			
3	合同签订日期*	HTQDRQ	DATE			
4	合同确认日期	HTQRRQ	DATE			备案日期
5	合同总金额*	HTZJE	NUMBER(20, 3)			
6	交易类型*	JY LX	VARCHAR2(1)			‘1’ 商品房 ‘2’ 二手房
7	销售方式	XSFS	VARCHAR2(1)			商品房必选 ‘0’ 预售 ‘1’ 现售
8	付款方式	FKFS	VARCHAR2(32)	表 A. 14		
9	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
10	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
11	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

7.2.8 合同扫描表

表名		T_YW_HTSMJ				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	合同编码*	HTBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到合同签约表
2	合同页码*	YM	NUMBER(6)			

3	扫描内容*	SMNR	BLOB			
4	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
5	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
6	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			
注：						

7.2.9 合同签约范围表

表名		T_YW_HTFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	合同编码*	HTBM	VARCHAR2 (32)		主键	关联到合同签约表
2	户编码*	HBM	VARCHAR2 (32)		主键	关联到户表
3	户成交总价	HCJZJ	NUMBER (20, 3)			套的总价
4	户成交单价	HCJDJ	NUMBER (20, 3)			套的每平米单价
5	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
6	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
7	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			
注：						

7.2.10 合同签约人范围表

表名		T_YW_HTRFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	合同编码*	HTBM	VARCHAR2 (32)		主键	关联到合同签约

						表
2	权利人编号*	QLRBH	VARCHAR2 (32)		主键	关联到人员信息表
3	权利人主体类型*	QLRZTLX	VARCHAR2 (1)			‘0’ 买方 ‘1’ 卖方
4	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
5	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
6	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			
注：						

7.2.11 户状态表

表名		T_HX_HZT				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	户编码*	HBM	VARCHAR2 (32)		主键	
2	户室状态*	HSZT	VARCHAR2 (32)	表 A. 19		涉及查询统计的数个房屋状态
3	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
4	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
5	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			
注：						

7.3 权属数据集

7.3.1 房屋产权信息表

表名		T_YW_SYQ				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	权证编码*	QZBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	权证号*	QZH	VARCHAR2(50)			
3	产权类型/共有情况	QZLX	VARCHAR2(1)			‘0’ 单独所有 ‘1’ 共同占有 ‘2’ 按份占有
4	产权性质	CQXZ	VARCHAR2(32)	表 A. 13		
5	登记类型*	DJLX	VARCHAR2(32)	表 A. 17		
6	权证类型*	FCQZLX	VARCHAR2(32)			‘1’ 房屋所有权证 ‘2’ 不动产权证书 默认：‘1’ 房屋所有权证
7	权利类型	QLLX	VARCHAR2(128)			国土扩展
8	使用期限起	SYQXQ	DATE			国土扩展
9	使用期限止	SYQXZ	DATE			国土扩展
10	取得价格	QDJG	NUMBER(12, 6)			单位：万元/平米 国土扩展
11	权利其它状况	QLQTZK	VARCHAR2(256)			国土扩展
12	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
13	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
14	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注： 权证类型区分房产部门与国土部门发的证。						

7.3.2 户权证范围表

表名		T_YW_HQZFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	权证编码*	QZBM	VARCHAR2 (32)		主键	关联到所有权信息表
2	户编码*	HBM	VARCHAR2 (32)		主键	关联到户表
3	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
4	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
5	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			
注：						

7.3.3 权利人权证范围表

表名		T_YW_QLRQZFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	权利人编号*	QLRBH	VARCHAR2 (32)		主键	关联到人员信息表
2	权证编码*	QZBM	VARCHAR2 (32)		主键	关联到所有权信息表
3	占有份额	ZYFE	VARCHAR2 (50)			
4	占有产权面积	ZYCQMJ	NUMBER (20, 3)			单位：平方米
5	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
6	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
7	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			

注：

7.3.4 抵押贷款表

表名		T_YW_DYDK				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	抵押编码*	DYBM	VARCHAR2 (32)		主键	
2	他项权证号码	TXQZHM	VARCHAR2 (50)			
3	抵押面积	DYMJ	NUMBER (20, 3)			单位：平方米
4	债权数额*	ZQSE	NUMBER (20, 3)			单位：人民币元
5	抵押启始日期*	DYQSRQ	DATE			
6	抵押终止日期*	DYZZRQ	DATE			
7	抵押类型*	DY LX	VARCHAR2 (32)	表 A. 18		
8	贷款方式*	DKFS	VARCHAR2 (32)	表 A. 10		
9	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
10	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
11	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			
注：						

7.3.5 抵押贷款户范围表

表名		T_YW_DYDKHFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	抵押编码*	DYBM	VARCHAR2 (32)		主键	关联到抵押贷款表

2	户编码*	HBM	VARCHAR2 (32)		主键	关联到户表
3	户债权数额*	HZQSE	NUMBER (20, 3)			单位：人民币元 默认：0.00
4	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
5	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
6	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			
注：						

7.3.6 抵押贷款人范围表

表名		T_YW_DYDKRFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	抵押编码*	DYBM	VARCHAR2 (32)		主键	关联到抵押贷款表
2	抵押人类型*	DYRLX	VARCHAR2 (32)		主键	‘1’ 抵押权人 ‘2’ 抵押人 ‘3’ 债务人
3	权利人编号*	QLRBH	VARCHAR2 (32)		主键	关联到人员信息表
4	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
5	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
6	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			
注：						

7.4 白蚁防治数据集

7.4.1 白蚁防治合同表

表名		T_BY_HT				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	合同编号*	HTBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	项目编号*	XMBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到房产项目表
3	防治单位编号*	FZDWBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到白蚁防治机构表
4	合同名称*	HTMC	VARCHAR2(100)			
5	防治面积	FZMJ	NUMBER(15, 3)			
6	防治范围	FZFW	VARCHAR2(500)			
7	施工方式	SGFS	VARCHAR2(100)			
8	合同类型	HTLX	NUMBER(1)			1: 预防 2: 灭治
9	施工起始日期	SGQSRQ	DATE			
10	施工结束日期	SGJSRQ	DATE			
11	包治起始日期	BZQSRQ	DATE			
12	包治结束日期	BZJSRQ	DATE			
13	回访要求	HFYQ	VARCHAR2(500)			
14	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
15	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
16	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.4.2 白蚁防治合同栋范围表

表名		T_BY_HTDFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	合同编号*	HTBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到白蚁防治合同表
2	栋编号*	DBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到栋表
3	预防证编号	YFZBH	VARCHAR2(32)			
4	预防证发证日期	FZRQ	DATE			
5	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
6	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
7	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.4.3 白蚁防治药物使用情况表

表名		T_BY_YWSYQK				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	药物使用编号*	YWSYBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	合同编号*	HTBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到白蚁防治合同表
3	药物名称*	YWMC	VARCHAR2(100)			
4	用药量	YYL	NUMBER(10)			单位：升
5	使用日期	SYRQ	DATE			
6	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
7	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销

8	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.4.4 白蚁防治机构表

表名		T_BY_DW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	防治单位编号*	FZDWBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	防治单位名称*	FZDWMC	VARCHAR2(200)			
3	防治单位组织机构代码证号	ZZJGDM	VARCHAR2(50)			
4	单位地址	DWDZ	VARCHAR2(200)			
5	负责人名称	FZRMC	VARCHAR2(32)			
6	专职技术人员人数	JSRY	INTEGER			
7	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

7.5 物业维修资金和物业服务数据集

7.5.1 维修资金账户表

表名		T_WXZJ_ZJZH				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	资金账号*	ZJZH	VARCHAR2(32)		外键	
2	账户类型*	ZHLX	VARCHAR2(32)	表 A. 27		

3	账户描述	ZHMS	VARCHAR2(100)			
4	户编码*	HBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到户表
5	预售合同编号	HTBH	VARCHAR2(50)			
6	权证号	QZH	VARCHAR2(50)			
7	业主编号	YZBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到人员信息表
8	房屋总价	FWZJ	NUMBER(15, 3)			
9	缴存公式描述	JCGSMS	VARCHAR2(200)			
10	账户余额	ZHYE	NUMBER(15, 3)			
11	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
12	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
13	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.5.2 维修资金异动表

表名		T_WXZJ_ZJYD				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	异动编号*	YDBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	资金账号*	ZJZH	VARCHAR2(32)		外键	关联到维修资金账户表
3	异动类型*	YDLX	VARCHAR2(32)	表 A. 28		
4	收入	SR	NUMBER(15, 3)			
5	支出	ZC	NUMBER(15, 3)			
6	异动日期*	YDRQ	DATE			
7	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

8	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
9	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.5.3 维修资金使用划拨表

表名		T_WXZJ_SYHB				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	维修编号*	WXBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	维修内容*	WXNR	TEXT			
3	使用类型*	SYLX	VARCHAR2(32)	表 A. 29		
4	申报单位	SBDW	VARCHAR2(200)			
5	申报金额	SBJE	NUMBER(15, 3)			
6	审批金额	SPJE	NUMBER(15, 3)			
7	划拨金额	HBJE	NUMBER(15, 3)			
8	分摊方案	FTFA	VARCHAR2(200)			
9	审批日期	SPRQ	DATE			
10	维修单位	WXDW	VARCHAR2(200)			
11	结算标志	JSBZ	NUMBER(1)			0 未结算 1 已结算
12	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
13	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
14	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.5.4 维修资金使用划拨范围表

表名		T_WXZJ_SYHBFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	维修编号*	WXBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到维修资金使用划拨表
2	资金账号*	ZJZH	VARCHAR2(32)		主键	关联到维修资金账户表
3	业主意见	YZYJ	VARCHAR2(20)			
4	分摊金额	FTJE	NUMBER(15,3)			
5	划拨金额	HBJE	NUMBER(15,3)			
6	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
7	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
8	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.5.5 物业项目表

表名		T_WYFW_XM				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	物业项目编号*	WYXMBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	物业项目名称*	WYXMMC	VARCHAR2(200)			
3	房产项目编号	FCXMBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到房产项目表
4	项目地址	XMDZ	VARCHAR2(200)			
5	物业类型*	WYLY	VARCHAR2(32)	表 A. 49		

6	占地面积	ZDMJ	NUMBER (15, 3)			
7	建筑面积	JZMJ	NUMBER (15, 3)			
8	物业管理区域	WYGLQY	VARCHAR2 (1000)			
9	绿化率	LHL	NUMBER (12, 2)			单位： %
10	容积率	RJL	NUMBER (12, 2)			单位： %
11	楼栋数	LDS	INTEGER			
12	居住人数	JZRS	NUMBER (12)			
13	竣工日期	JGRQ	DATE			
14	承接查验日期	CJCYRQ	DATE			
15	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
16	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
17	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			

7.5.6 物业项目构成明细表

表名		T_WYFW_XMGCMX				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	明细编号*	MXBH	VARCHAR2 (32)		主键	
2	物业项目编号*	WYXMBH	VARCHAR2 (32)		外键	关联到物业项目表
3	物业楼栋类型*	WYLDLX	VARCHAR2 (32)	表 A. 50		
4	幢数	DS	INTEGER			
5	套数	TS	NUMBER (12)			
6	建筑面积	JZMJ	NUMBER (15, 3)			

7	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
8	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
9	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.5.7 物业项目共用设施设备明细表

表名		T_WYFW_GYSBMX				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	明细编号*	MXBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	物业项目编号*	WYXMBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到物业项目表
3	设施设备名称*	SBMC	VARCHAR2(32)	表 A. 51		
4	设施设备分类*	SBFL	VARCHAR2(32)	表 A. 59		
5	单位*	SBDW	VARCHAR2(32)	表 A. 52		
6	数量*	SBSL	NUMBER(15, 3)			
7	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
8	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
9	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.5.8 物业服务合同表

表名		T_WYFW_HT				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注

1	合同编号*	HTBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	物业项目编号*	WYXMBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到物业项目表
3	合同甲方*	HTJF	VARCHAR2(200)			
4	合同乙方*	HTYF	VARCHAR2(200)			
5	合同乙方编号*	HTYFBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到企业信息表
6	物业服务类型*	WYFWLX	VARCHAR2(32)	表 A. 53		
7	物业服务内容	WYFWNR	TEXT			
8	物业服务费标准	WYFWFBZ	TEXT			
9	合同签订日期*	HTQDRQ	DATE			
10	合同起始日期	HTQSRQ	DATE			
11	合同终止日期	HTZZRQ	DATE			
12	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
13	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
14	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.5.9 业主委员会信息表

表名		T_WYFW_YZWYH				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	业主委员会编号*	YZWYHBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	物业项目编号*	WYXMBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到物业项目表
3	业主委员会名称	YZWYHMC	VARCHAR2(200)			

4	业主总人数	YZZRS	NUMBER(12)			
5	设立时间	SLSJ	DATE			
6	业主委员会地址	YZWYHDZ	VARCHAR2(200)			
7	业主委员会联系人编号	YZWYHLXR	VARCHAR2(32)		外键	关联到人员信息表
8	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
9	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
10	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.5.10 业主委员会委员信息表

表名		T_WYFW_YZWYHWY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	业主委员编号*	YZWYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到人员信息表
2	业主委员会编号*	YZWYHBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到业主委员会信息表
3	委员职务	WYZW	VARCHAR2(50)			
4	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
5	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
6	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.6 房屋租赁数据集

7.6.1 租赁房源信息表

表名		T_FWZL_FY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	房源编码*	FYBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	户编码	HBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到户表
3	权证号	QZH	VARCHAR2(50)			
4	房屋坐落*	FWZL	VARCHAR2(512)			
5	小区名称	XMMC	VARCHAR2(200)			
6	总楼层	ZLC	VARCHAR2(50)			
7	所在层	SZC	VARCHAR2(50)			
8	户室号*	HSB	VARCHAR2(50)			
9	户型	HX	VARCHAR2(32)	表 A. 6		
10	建筑面积	JZMJ	NUMBER(15, 3)			
11	朝向	CX	VARCHAR2(32)	表 A. 30		
12	装修程度	ZXCD	VARCHAR2(32)	表 A. 11		
13	房屋用途	FWYT	VARCHAR2(32)	表 A. 8		
14	配套设施	PTSS	VARCHAR2(500)			
15	月租金额	YZJE	NUMBER(15, 3)			
16	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
17	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
18	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

--

7.6.2 租赁合同表

表名		T_FWZL_HT				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	合同编码*	HTBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	合同号	HTH	VARCHAR2(50)			
3	房屋租赁证号	FWZLZH	VARCHAR2(50)			
4	租赁证发证日期	FZRQ	DATE			
5	租赁方式	ZLFS	VARCHAR2(32)	表 A. 31		
6	租赁用途	ZLYT	VARCHAR2(32)	表 A. 8		
7	租赁开始日期	ZLKSQR	DATE			
8	租赁结束日期	ZLJSRQ	DATE			
9	租赁押金	YJ	NUMBER(15, 3)			
10	月租金额	YZJE	NUMBER(15, 3)			
11	支付方式	ZFFS	VARCHAR2(32)	表 A. 32		
12	业务办理时间	YWBSJ	DATE			
13	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
14	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
15	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.6.3 租赁合同范围表

表名		T_FWZL_HTFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	合同编码*	HTBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	房源编码*	FYBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到租赁房源信息表
3	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
4	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
5	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.6.4 租赁合同人范围表

表名		T_FWZL_HTRFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	合同编码*	HTBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	人员编号*	RYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到人员信息表
3	人员类型*	RYLX	NUMBER(1)			0: 出租方 1: 承租方
4	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
5	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
6	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.7 住房保障数据集

7.7.1 住房保障房源信息表

表名		T_ZFBZ_FY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	保障房源编号*	BZFYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到户表
2	是否纳入保障	SFNRBZ	NUMBER(1)			0: 未纳入保障 1: 纳入保障
3	租金标准	ZJBZ	NUMBER(15, 3)			每平方米租金标准
4	房屋租金	FWZJ	NUMBER(15, 3)			
5	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
6	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
7	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.7.2 住房保障申请信息表

表名		T_ZFBZ_SQXX				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	申请编号*	SQBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	申请日期	SQRQ	DATE			
3	所属街道	SSJD	VARCHAR2(100)			
4	所属社区	SSSQ	VARCHAR2(100)			
5	公租房定向配租企业编码	QYBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到企业信息表
6	申请方式	SQFS	VARCHAR2(32)	表 A. 47		

7	认定建筑面积	RDJZMJ	NUMBER (15, 3)			
8	认定使用面积	RDSYMJ	NUMBER (15, 3)			
9	认定人均建筑面积	RDRJJZMJ	NUMBER (15, 3)			
10	认定人均使用面积	RDRJSYMJ	NUMBER (15, 3)			
11	认定人均月收入	RDRJYSR	NUMBER (15, 3)			
12	资格证号	ZGZH	VARCHAR2 (50)			
13	资格证发证时间	FZRQ	DATE			
14	核定保障方式	BZFS	VARCHAR2 (32)	表 A. 36		
15	核定保障人数	BZRS	INTEGER			
16	核定补贴金额	BTJE	NUMBER (15, 3)			
17	配给房屋面积	PJJZMJ	NUMBER (15, 3)			
18	核定日期	HDRQ	DATE			
19	轮候号码	LHBH	VARCHAR2 (50)			
20	轮候开始时间	LHQSRQ	DATE			
21	轮候期限	LHGX	DATE			
22	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
23	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
24	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			

7.7.3 住房保障申请家庭信息表

表名	T_ZFBZ_SQJTXX
----	---------------

序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	家庭编号*	JTBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	申请编号*	SQBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到住房保障申请信息表
3	居住地址	JZDZ	VARCHAR2(100)			
4	居住面积	JZMJ	NUMBER(15, 3)			
5	居住情况	JZQK	VARCHAR2(32)	表 A. 37		
6	户主类型	HZLX	VARCHAR2(32)	表 A. 38		
7	家庭人口数	JTRKS	INTEGER			
8	保障人口数	BZRKS	INTEGER			
9	家庭年总收入	JTNZSR	NUMBER(15, 3)			
10	人均月收入	RJYSR	NUMBER(15, 3)			
11	收入类型	SRLX	VARCHAR2(32)	表 A. 39		
12	保障对象类型	BZDXLX	VARCHAR2(32)	表 A. 40		
13	建筑面积	JZMJ	NUMBER(15, 3)			
14	使用面积	SYMJ	NUMBER(15, 3)			
15	人均建筑面积	RJJZMJ	NUMBER(15, 3)			
16	人均使用面积	RJSYMJ	NUMBER(15, 3)			
17	是否享受低保	SFXSDB	NUMBER(1)			0: 未享受 1: 享受
18	低保证号	DBZH	VARCHAR2(50)			
19	低保人数	DBRS	INTEGER			
20	低保起始日期	DBQSRQ	DATE			
21	家庭资产情况	JTZCQK	VARCHAR2(500)			
22	户口迁入时间	HKQRRQ	DATE			

23	是否居住在棚户区	SFJZPHQ	NUMBER(1)			0: 否 1: 是
24	棚户区名称	PHQMC	VARCHAR2(100)			
25	棚户区类型	PHQLX	VARCHAR2(32)	表 A. 41		
26	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
27	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
28	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.7.4 住房保障申请家庭成员表

表名		T_ZFBZ_SQJTCY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	人员编号*	RYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到人员信息表
2	家庭编号*	JTBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到住房保障申请家庭信息表
3	与申请人关系*	GX	VARCHAR2(32)	表 A. 42		
4	出生日期	CSRQ	DATE			
5	婚姻状况	HYZK	VARCHAR2(32)	表 A. 43		
6	文化程度	WHCD	VARCHAR2(32)	表 A. 44		
7	毕业时间	BYRQ	DATE			
8	是否户主	SFHZ	NUMBER(1)			0: 否 1: 是
9	工作单位	GZDW	VARCHAR2(100)			
10	单位性质	DWXZ	VARCHAR2(32)	表 A. 45		
11	单位地址	DWDZ	VARCHAR2(100)			

12	签订劳动合同日期	LDHTQDRQ	DATE			
13	社保本地首次缴纳时间	SBSCJNRQ	DATE			
14	社保持续缴纳月数	SBJNYS	INTEGER			
15	公积金本地首次缴纳时间	GJJSCJNRQ	DATE			
16	公积金持续缴纳月数	GJJNYS	INTEGER			
17	月收入	YSR	NUMBER(15, 3)			
18	是否享受保障	SFXSBZ	NUMBER(1)			0: 否 1: 是
19	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
20	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
21	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.7.5 住房保障申请公示表

表名		T_ZFBZ_SQGS				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	公示编号*	GSBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	申请编号*	SQBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到住房保障申请信息表
3	公示内容	GSNR	VARCHAR2(500)			
4	公示开始时间	GSKSRQ	DATE			
5	公示截止时间	GSJZRQ	DATE			
6	公示方式	GSFS	VARCHAR2(32)	表 A. 46		
7	公示结果	GSJG	NUMBER(1)			0: 未通过 1: 通过

8	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
9	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
10	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.7.6 住房保障房源配售表

表名		T_ZFBZ_FYPS				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	配售编号*	PSBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	申请编号*	SQBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到住房保障申请信息表
3	保障房源编号	BZFYBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到住房保障房源信息表
4	合同编号	HTBM	VARCHAR2(50)			
5	合同签订日期	HTQDRQ	DATE			
6	房款总额	FKZE	NUMBER(15, 3)			
7	建筑面积	JZMJ	NUMBER(15, 3)			
8	每平米单价	MPMDJ	NUMBER(15, 3)			
9	限购面积	XGMJ	NUMBER(15, 3)			
10	限购单价	XGDJ	NUMBER(15, 3)			
11	超面积	CMJ	NUMBER(15, 3)			
12	超面积单价	CMJDJ	NUMBER(15, 3)			
13	户控内面积	HKNMJ	NUMBER(15, 3)			
14	户控内单价	HKNDJ	NUMBER(15, 3)			
15	户控外面积	HKWMJ	NUMBER(15, 3)			

16	户控外单价	HKWDJ	NUMBER (15, 3)			
17	商品房面积	SPFMJ	NUMBER (15, 3)			
18	商品房单价	SPFDJ	NUMBER (15, 3)			
19	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
20	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
21	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			

7.7.7 住房保障房源配租表

表名		T_ZFBZ_FYPZ				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	配租编号*	PZBH	VARCHAR2 (32)		主键	
2	申请编号*	SQBH	VARCHAR2 (32)		外键	关联到住房保障申请信息表
3	保障房源编号	BZFYBH	VARCHAR2 (32)		外键	关联到住房保障房源信息表
4	合同编号	HTBM	VARCHAR2 (50)			
5	合同签订日期	HTQDRQ	DATE			
6	建筑面积	JZMJ	NUMBER (15, 3)			
7	保障内面积	BZNMJ	NUMBER (15, 3)			
8	保障内租金标准	BZNZJ	NUMBER (15, 3)			
9	保障外面积	BZWMJ	NUMBER (15, 3)			
10	保障外租金标准	BZWZJ	NUMBER (15, 3)			
11	租金减免金额	JMJE	NUMBER (15, 3)			

12	月租金总额	YZJ	NUMBER (15, 3)			
13	入住日期	RZRQ	DATE			
14	退出日期	TCRQ	DATE			
15	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
16	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
17	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			

7.7.8 住房保障租金收缴表

表名		T_ZFBZ_ZJSJ				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	收缴编号*	SJBH	VARCHAR2 (32)		主键	
2	配租编号*	PZBH	VARCHAR2 (32)		外键	关联到住房保障 房源配租表
3	收租起始日期	SZQSRQ	DATE			
4	收租结束日期	SZJSRQ	DATE			
5	收租周期	SZZQ	INTEGER			月份数
6	应收金额	YSJE	NUMBER (15, 3)			
7	实收金额	SSJE	NUMBER (15, 3)			
8	收租日期	SZRQ	DATE			
9	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
10	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
11	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			

7.7.9 住房保障补贴发放协议表

表名		T_ZFBZ_BTFFXY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	协议编号*	XYBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	申请编号*	SQBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到住房保障申请信息表
3	合同编号	HTBM	VARCHAR2(50)			
4	合同签订日期	HTQDRQ	DATE			
5	补贴面积	BTMJ	NUMBER(15,3)			
6	补贴标准	BTBZ	NUMBER(15,3)			单位：元/平方米/月
7	补贴金额	BTJE	NUMBER(15,3)			
8	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A.1		公共字段
9	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’有效 ‘1’注销
10	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.7.10 住房保障补贴发放表

表名		T_ZFBZ_BTFF				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	发放编号*	FFBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	协议编号*	XYBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到住房保障补贴发放协议表
3	补贴起始日期	BTQSRQ	DATE			
4	补贴结束日期	BTJSRQ	DATE			

5	补贴周期	BTZQ	INTEGER			月份数
6	补贴金额	BTJE	NUMBER(15, 3)			
7	发放日期	FFRQ	DATE			
8	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
9	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
10	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.8 城市房屋拆迁征收数据集

7.8.1 征收项目表

表名		T_FWZS_XM				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	征收项目编号*	ZSXMBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	征收项目名称*	ZSXMMC	VARCHAR2(200)			
3	征收范围	ZSFW	VARCHAR2(1000)			
4	占地面积	ZDMJ	NUMBER(15, 3)			单位：亩
5	计划征收住宅户数	JHZSZZTS	NUMBER(15, 3)			
6	计划征收住宅面积	JHZSZZMJ	NUMBER(15, 3)			单位：平方米
7	计划征收非住宅户数	JHVSFZZTS	NUMBER(15, 3)			
8	计划征收非住宅面积	JHVSFZZMJ	NUMBER(15, 3)			单位：平方米
9	计划总投资额	JFZTZE	NUMBER(15, 3)			

10	房屋征收部门	FWZSBM	VARCHAR2(200)			
11	房屋征收实施单位	FWZSSSDW	VARCHAR2(200)			
12	是否年度计划	NDJHBZ	NUMBER(1)			0: 否 1: 是
13	立项批文文号	LXPWWH	VARCHAR2(100)			
14	征收决定文号	ZSJDSWH	VARCHAR2(100)			
15	启动时间	QDSJ	DATE			
16	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
17	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
18	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.8.2 征收范围房源信息表

表名		T_FWZS_FY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	征收房源编号*	ZSFYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到户表
2	征收项目编号*	ZSXMBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到征收项目表
3	户室号*	HSH	VARCHAR2(100)			
4	建筑面积*	JZMJ	NUMBER(15, 3)			
5	违章面积	WZMJ	NUMBER(15, 3)			
6	不确权面积	BQQMJ	NUMBER(15, 3)			
7	临时面积	LSMJ	NUMBER(15, 3)			
8	其他面积	QTMJ	NUMBER(15, 3)			

9	房屋用途	FWYT	VARCHAR2(32)	表 A. 8		
10	房屋性质	FWXZ	VARCHAR2(32)	表 A. 13		
11	建筑结构	JZJG	VARCHAR2(32)	表 A. 4		
12	建筑年代	JZND	VARCHAR2(10)			
13	房屋坐落*	ZLMS	VARCHAR2(512)			
14	评估机构编号	PGJGBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到企业信息表
15	评估金额	PGJE	NUMBER(15, 3)			
16	安置协议编号	AZXYBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到征收补偿安置协议表
17	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
18	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
19	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.8.3 征收房源权利人表

表名		T_FWZS_FYQLR				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	征收房源编号*	ZSFYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到征收房源信息表
2	权利人编号*	QLRBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到人员信息表
3	权证编码	QZBM	VARCHAR2(32)			关联到房屋产权信息表
4	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
5	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
6	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

--

7.8.4 征收安置房源信息表

表名		T_FWZS_AZFY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	安置房源编号*	AZFYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到户表
2	征收项目编号*	ZSXMBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到征收项目表
3	户室号*	HSB	VARCHAR2(100)			
4	建筑面积*	JZMJ	NUMBER(15,3)			
5	房屋用途	FWYT	VARCHAR2(32)	表 A. 8		
6	房屋性质	FWXZ	VARCHAR2(32)	表 A. 13		
7	建筑结构	JZJG	VARCHAR2(32)	表 A. 4		
8	建筑年代	JZND	VARCHAR2(10)			
9	房屋坐落*	ZLMS	VARCHAR2(512)			
10	安置协议编号	AZXYBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到征收补偿安置协议表
11	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
12	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’有效 ‘1’注销
13	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.8.5 征收补偿安置协议表

表名	T_FWZS_AZXY
----	-------------

序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	安置协议编号*	AZXYBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	征收项目编号*	ZSXMBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到征收项目表
3	协议签订日期*	QDRQ	DATE			
4	征收补偿金额	ZSBCJE	NUMBER(15, 3)			
5	补助奖励金额	BZJLJE	NUMBER(15, 3)			
6	装饰装修等其他补偿金额	QTBCJE	NUMBER(15, 3)			
7	总补偿金额*	ZBCJE	NUMBER(15, 3)			
8	补偿方式*	BCFS	VARCHAR2(32)	表 A. 48		
9	产权调换房屋价值	CQDHFJZ	NUMBER(15, 3)			
10	过渡方式	GDFS	VARCHAR2(200)			
11	过渡期限起始日期	GDQXSRQ	DATE			
12	过渡期限终止日期	GDQXZZRQ	DATE			
13	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
14	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
15	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.8.6 征收补偿安置协议被征收人表

表名		T_FWZS_AZXYBZSR				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	安置协议编号*	AZXYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到征收补偿安置协议表

2	被征收人编号*	BZSRBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到人员信息表
3	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
4	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’有效 ‘1’注销
5	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.8.7 征收补偿资金发放表

表名		T_FWZS_BCJFF				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	发放编号*	FFBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	安置协议编号*	AZXYBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到征收补偿安置协议表
3	发放金额*	FFJE	NUMBER(15, 3)			
4	发放时间*	FFRQ	DATE			
5	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
6	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’有效 ‘1’注销
7	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.9 城市住房公积金数据集

7.9.1 公积金单位账户表

表名	T_ZFGJJ_DWZH
----	--------------

序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	单位账户编号*	DWZHBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	单位名称*	DWMC	VARCHAR2(200)			
3	单位账号*	DWZH	VARCHAR2(50)			
4	开户日期	KHRQ	DATE			
5	账户状态*	ZHZT	VARCHAR2(32)	表 A. 56		
6	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
7	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
8	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.9.2 公积金个人账户表

表名		T_ZFGJJ_GRZH				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	个人账户编号*	GRZHBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	人员编号*	RYBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到人员信息表
3	个人账号*	GRZH	VARCHAR2(50)			
4	单位账户编号	DWZHBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到公积金单位账户表
5	开户日期	KHRQ	DATE			
6	账户状态*	ZHZT	VARCHAR2(32)	表 A. 56		
7	缴存基数	JCJS	NUMBER(15, 3)			
8	个人缴存比例	GRJCBL	NUMBER(15, 3)			单位：%
9	单位缴存比例	DWJCBL	NUMBER(15, 3)			单位：%

10	个人月汇缴额	GRYHJE	NUMBER(15,3)			
11	单位月汇缴额	DWYHJE	NUMBER(15,3)			
12	缴存余额	JCYE	NUMBER(15,3)			
13	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
14	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
15	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.9.3 公积金余额变动记录表

表名		T_ZFGJJ_YEBD				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	变动编号*	BDBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	个人账户编号*	GRZHBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到公积金个人账户表
3	入账日期*	RZRQ	DATE			
4	收入	SR	NUMBER(15,3)			
5	支出	ZC	NUMBER(15,3)			
6	变动类型*	YWLX	VARCHAR2(32)	表 A. 57		
7	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
8	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
9	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.9.4 公积金提取记录表

表名		T_ZFGJJ_TQ				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	提取编号*	TQBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	个人账户编号*	GRZHBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到公积金个人账户表
3	提取日期	TQRQ	DATE			
4	提取金额	TQJE	NUMBER(15,3)			
5	户编码	HBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到户表
6	提取原因*	TQYY	VARCHAR2(32)	表 A. 58		
7	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
8	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
9	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

7.9.5 公积金贷款信息表

表名		T_ZFGJJ_DKJL				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	抵押编码*	DYBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到抵押贷款表
2	个人账户编号*	GRZHBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到公积金个人账户表
3	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
4	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
5	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

--

7.9.6 公积金还款记录表

表名		T_ZFGJJ_HKJL				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	还款编号*	HKBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	抵押编码*	DYBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到公积金贷款信息表
3	还款年度*	HKND	VARCHAR2(4)			格式: YYYY
4	还款月份*	HKYF	VARCHAR2(2)			格式: MM
5	还款本金*	HKBJ	NUMBER(15, 3)			
6	还款利息	HKLX	NUMBER(15, 3)			
7	还款日期*	HKRQ	DATE			
8	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
9	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
10	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

8 监测监管数据

8.1 信用管理数据集

8.1.1 从业企业信用管理表

表名		T_XYGL_CYQYXY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	信用编码*	XYBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	企业编码*	QYBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到企业信息表
3	信用类型	XYLX	VARCHAR2(32)	表 A. 33		
4	信用描述	XYMS	VARCHAR2(200)			
5	信用评分	XYPF	INTEGER			
6	业务办理时间	YWBLSJ	DATE			
7	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
8	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
9	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

8.1.2 从业人员信息表

表名		T_XYGL_CYRY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	人员编号*	RYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到人员信息表

2	执业证书编号	CYZSBH	VARCHAR2(50)			
3	从业状态	CYZT	VARCHAR2(32)	表 A. 34		
4	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
5	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
6	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

8.1.3 从业企业人员范围表

表名		T_HX_QYRYFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	企业编码*	QYBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到企业信息表
2	人员编号*	RYBH	VARCHAR2(32)		主键	关联到人员信息表
3	职务	RYZW	VARCHAR2(50)			
4	入职日期	RZRQ	DATE			
5	离职日期	LZRQ	DATE			
6	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
7	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
8	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			
注：						

8.1.4 从业人员信用管理表

表名		T_XYGL_CYRYXY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注

1	信用编码*	XYBM	VARCHAR2(32)		主键	
2	人员编号*	RYBH	VARCHAR2(32)		外键	关联到从业人员信息表
2	企业编码*	QYBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到企业信息表
3	信用类型	XYLX	VARCHAR2(32)	表 A. 33		
4	信用描述	XYMS	VARCHAR2(200)			
5	信用评分	XYPF	INTEGER			
6	业务办理时间	YWBSJ	DATE			
7	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
8	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
9	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

8.2 房地产市场预警预报监测分析数据集

8.2.1 房地产交易信息日报

表名		T_YJYB_RB				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	日报编号*	RBBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	年份*	DATE_Y	VARCHAR2(4)			格式: YYYY
3	月份*	DATE_M	VARCHAR2(2)			格式: MM
4	日期*	DATE_D	VARCHAR2(2)			格式: DD
5	新建商品房成交面积	SPFCJMJ	NUMBER(15, 3)			单位: 平方米
6	新建商品房住宅成交面积	SPFZZCJMJ	NUMBER(15, 3)			单位: 平方米

7	新建商品房成交金额	SPFCJJE	NUMBER(15,3)			单位：万元
8	新建商品房住宅成交金额	SPFZZCJJE	NUMBER(15,3)			单位：万元
9	新建商品房成交均价	SPFCJJJ	NUMBER(15,3)			单位：元/平方米
10	新建商品房住宅成交均价	SPFZZCJJJ	NUMBER(15,3)			单位：元/平方米
11	新建商品房成交套数	SPFCJTS	NUMBER(12)			单位：套
12	新建商品房住宅成交套数	SPFZZCJTS	NUMBER(12)			单位：套
13	二手房成交面积	ESFCJMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米
14	二手房住宅成交面积	ESFZZCJMJ	NUMBER(15,3)			单位：平方米
15	二手房成交金额	ESFCJJE	NUMBER(15,3)			单位：万元
16	二手房住宅成交金额	ESFZZCJJE	NUMBER(15,3)			单位：万元
17	二手房成交均价	ESFCJJJ	NUMBER(15,3)			单位：元/平方米
18	二手房住宅成交均价	ESFZZCJJJ	NUMBER(15,3)			单位：元/平方米
19	二手房成交套数	ESFCJTS	NUMBER(12)			单位：套
20	二手房住宅成交套数	ESFZZCJTS	NUMBER(12)			单位：套
21	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

8.2.2 房地产市场统计房屋总量月报

表名		T_YJYB_YB_FWZL				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	月报编号*	YBBH	VARCHAR2(32)		主键	

2	年份*	DATE_Y	VARCHAR2(4)			格式: YYYY
3	月份*	DATE_M	VARCHAR2(2)			格式: MM
4	累计已办理房屋产权证房屋面积	FWZL_LJCQMJ	NUMBER(15,3)			单位: 平米
5	累计已办理房屋产权证房屋套数	FWZL_LJCQTS	NUMBER(12)			单位: 套
6	累计已办理预售许可或现房销售备案房屋面积	FWZL_LJYSMJ	NUMBER(15,3)			单位: 平米
7	累计已办理预售许可或现房销售备案房屋套数	FWZL_LJYSTS	NUMBER(12)			单位: 套
8	累计其他房屋平米	FWZL_LJQTMJ	NUMBER(15,3)			单位: 平米
9	累计其他房屋套数	FWZL_LJQTTS	NUMBER(12)			单位: 套
10	房屋结构累计90平米以下套数	FWJG_90TS	NUMBER(12)			单位: 套
11	房屋结构累计90-144平米套数	FWJG_90144TS	NUMBER(12)			单位: 套
12	房屋结构累计144平米以上套数	FWJG_144TS	NUMBER(12)			单位: 套
13	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

8.2.3 房地产市场统计市场供应月报

表名		T_YJYB_YB_SCGY				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注

1	月报编号*	YBBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	年份*	DATE_Y	VARCHAR2(4)			格式: YYYY
3	月份*	DATE_M	VARCHAR2(2)			格式: MM
4	累计已供地未 开工商品房面 积	SCGY_LJWKG MJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
5	累计已供地未 开工商品房住 宅面积	SCGY_LJWKGZZ MJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
6	累计已开工未 办理预售许可 商品房面积	SCGY_LJWBYS MJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
7	累计已开工未 办理预售许可 商品房住宅面 积	SCGY_LJWBYSZZ MJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
8	累计已办理预 售许可或现房 销售备案但尚 未销售商品房 面积	SCGY_LJKS MJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
9	累计已办理预 售许可或现房 销售备案但尚 未销售商品房 住宅面积	SCGY_LJKSZZ MJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
10	行政区划编码 *	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

8.2.4 房地产市场统计物业维修资金月报

表名		T_YJYB_YB_WXJJ				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	月报编号*	YBBH	VARCHAR2(32)		主键	

2	年份*	DATE_Y	VARCHAR2(4)			格式: YYYY
3	月份*	DATE_M	VARCHAR2(2)			格式: MM
4	物业维修资金 累计归集金额	WXZJ_LJGJJE	NUMBER(15, 3)			单位: 万元
5	物业维修资金 累计使用金额	WXZJ_LJSYJE	NUMBER(15, 3)			单位: 万元
6	物业维修资金 本月归集金额	WXZJ_BYGJJE	NUMBER(15, 3)			单位: 万元
7	物业维修资金 本月使用金额	WXZJ_BYSYJE	NUMBER(15, 3)			单位: 万元
8	行政区划编码 *	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

8.2.5 房地产市场统计可售房屋月报

表名		T_YJYB_YB_KSFW				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	月报编号*	YBBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	年份*	DATE_Y	VARCHAR2(4)			格式: YYYY
3	月份*	DATE_M	VARCHAR2(2)			格式: MM
4	本月批准预售 商品房面积	KSFW_BYPMJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
5	本月批准预售 商品房住宅面 积	KSFW_BYPMZMJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
6	本月现房销售 备案商品房面 积	KSFW_BYXFMJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
7	本月现房销售 备案商品房住 宅面积	KSFW_BYXFZMJ	NUMBER(15, 3)			单位: 万平米
8	行政区划编码 *	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

--

8.2.6 房地产市场统计销售情况月报

表名		T_YJYB_YB_XS				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	月报编号*	YBBH	VARCHAR2 (32)		主键	
2	年份*	DATE_Y	VARCHAR2 (4)			格式: YYYY
3	月份*	DATE_M	VARCHAR2 (2)			格式: MM
4	本月新建商品房网签面积	YSFW_BYSPFMJ	NUMBER (15, 3)			单位: 平方米
5	本月新建商品房住宅网签面积	YSFW_BYSPFZZMJ	NUMBER (15, 3)			单位: 平方米
6	本月新建商品房签约套数	YSFW_BYSPFSTS	NUMBER (12)			单位: 套
7	本月新建商品房住宅网签套数	YSFW_BYSPFZZTS	NUMBER (12)			单位: 套
8	本月新建商品房网签金额	YSFW_BYSPFJE	NUMBER (15, 3)			单位: 万元
9	本月新建商品房住宅网签金额	YSFW_BYSPFZZJE	NUMBER (15, 3)			单位: 万元
10	本月新建商品房网签均价	YSFW_BYSPFJJ	NUMBER (15, 3)			单位: 元/平方米
11	本月新建商品房住宅网签均价	YSFW_BYSPFZZJJ	NUMBER (15, 3)			单位: 元/平方米
12	本月二手房成交面积	YSFW_BYESFMJ	NUMBER (15, 3)			单位: 平方米
13	本月二手房住宅成交面积	YSFW_BYESFZZMJ	NUMBER (15, 3)			单位: 平方米
14	本月二手房成交套数	YSFW_BYESSTS	NUMBER (12)			单位: 套

15	本月二手房住宅成交套数	YSFW_BYESFZZTS	NUMBER(12)			单位：套
16	本月二手房成交金额	YSFW_BYESFJE	NUMBER(15, 3)			单位：万元
17	本月二手房住宅成交金额	YSFW_BYESFZZJE	NUMBER(15, 3)			单位：万元
18	本月二手房成交均价	YSFW_BYESFJJ	NUMBER(15, 3)			单位：元/平方米
19	本月二手房住宅成交均价	YSFW_BYESFZZJJ	NUMBER(15, 3)			单位：元/平方米
20	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

8.2.7 房地产市场统计投资施工月报

表名		T_YJYB_YB_TZSG				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	月报编号*	YBBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	年份*	DATE_Y	VARCHAR2(4)			格式：YYYY
3	月份*	DATE_M	VARCHAR2(2)			格式：MM
4	本月房地产开发投资金额	BYFDCTZ	NUMBER(15, 3)			单位：万元
5	本月房地产开发投资住宅金额	BYFDCTZZZ	NUMBER(15, 3)			单位：万元
6	本月房地产用地供应面积	BYFDCYD	NUMBER(15, 3)			单位：公顷
7	本月房地产住宅用地供应面积	BYFDCZZYD	NUMBER(15, 3)			单位：公顷
8	本月商品房新开工面积	BYSPFXKG	NUMBER(15, 3)			单位：万平方米
9	本月商品房住宅新开工面积	BYSPFZZXKG	NUMBER(15, 3)			单位：万平方米

10	本月商品房竣工面积	BYSPFJG	NUMBER(15, 3)			单位：万平方米
11	本月商品房住宅竣工面积	BYSPFZZJG	NUMBER(15, 3)			单位：万平方米
12	本月房地产贷款金额	BYFDCDK	NUMBER(15, 3)			单位：万元
13	本月房地产个人住房贷款金额	BYFDCGRZFDK	NUMBER(15, 3)			单位：万元
14	本月房地产税收收入	BYFDCSS	NUMBER(15, 3)			单位：万元
15	本月房地产用地出让价款收入	BYFDCTDCR	NUMBER(15, 3)			单位：万元
16	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

8.2.8 房地产市场统计房屋租赁月报

表名		T_YJYB_YB_FWZL				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	月报编号*	YBBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	年份*	DATE_Y	VARCHAR2(4)			格式：YYYY
3	月份*	DATE_M	VARCHAR2(2)			格式：MM
4	本月租赁签约面积	FWZL_MJ	NUMBER(15, 3)			单位：平方米
5	本月租赁住宅签约面积	FWZL_ZZMJ	NUMBER(15, 3)			单位：平方米
6	本月租赁签约套数	FWZL_TS	NUMBER(12)			单位：套
7	本月租赁住宅签约套数	FWZL_ZZTS	NUMBER(12)			单位：套
8	本月租赁签约月租	FWZL_ZJ	NUMBER(15, 3)			单位：元

9	本月租赁住宅 签约月租	FWZL_ZZZJ	NUMBER(15, 3)			单位：元
10	行政区划编码 *	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

8.3 项目电子楼盘监测数据集

8.3.1 项目其他信息表

表名		T_DZLP_XMXX				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	项目编码*	XMBM	VARCHAR2(32)		主键	关联到房产项目表
2	投资来源计划 自有金额	TZLY_ZY	NUMBER(15, 3)			单位：万元
3	投资来源计划 贷款金额	TZLY_DK	NUMBER(15, 3)			单位：万元
4	投资来源计划 订金	TZLY_DJ	NUMBER(15, 3)			单位：万元
5	普通住宅面积	FWFL_ZZ	NUMBER(15, 3)			单位：平发米
6	别墅公寓面积	FWFL_BS	NUMBER(15, 3)			单位：平发米
7	写字楼面积	FWFL_XZL	NUMBER(15, 3)			单位：平发米
8	商业面积	FWFL_SY	NUMBER(15, 3)			单位：平发米
9	厂房面积	FWFL_CF	NUMBER(15, 3)			单位：平发米
10	文教面积	FWFL_WJ	NUMBER(15, 3)			单位：平发米
11	其他面积	FWFL_QT	NUMBER(15, 3)			单位：平发米
12	拆迁批准单位	CQPZDW	VARCHAR2(200)			
13	拆迁批准文号	CQPZWH	VARCHAR2(100)			

14	拆除房屋建筑面积	CQJZMJ	NUMBER(15,3)			
15	拆迁动工日期	CQDGRQ	DATE			
16	拆除房屋完成日期	CQWGRQ	DATE			
17	计划安置房屋建筑面积	AZJZMJ	NUMBER(15,3)			
18	需安置户数	AZHS	NUMBER(10)			
19	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
20	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
21	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

8.3.2 安置记录表

表名		T_DZLP_AZJL				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	安置编号*	AZBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	项目编码*	XMBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到房产项目表
3	年份*	DATE_Y	VARCHAR2(4)			格式: YYYY
4	月份*	DATE_M	VARCHAR2(2)			格式: MM
5	安置面积	AZMJ	NUMBER(15,3)			
6	安置户数	AZHS	NUMBER(10)			
7	安置人口	AZRK	NUMBER(10)			
8	过渡安置户数	GDAZHS	NUMBER(10)			
9	过渡安置人口	GDAZRK	NUMBER(10)			
10	计划过渡月数	JHGDYS	NUMBER(10)			

11	实际过渡月数	SJGDYS	NUMBER(10)			
12	拆迁安置负责人	AZFZR	VARCHAR2(50)			
13	负责人电话	FZRDH	VARCHAR2(50)			
14	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
15	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
16	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

8.3.3 单项工程进度记录表

表名		T_DZLP_GCJD				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	单项工程编号*	DXGCBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	项目编码*	XMBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到房产项目表
3	栋编码	DBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到栋表
4	单项工程名称*	DXGCMC	VARCHAR2(200)			
5	开工日期	KGRQ	DATE			
6	施工单位	SGDW	VARCHAR2(200)			
7	基础完工日期	JCWGRQ	DATE			
8	竣工验收日期	JGYSRQ	DATE			
9	质量验收单位	YSDW	VARCHAR2(200)			
10	质量等级	ZLDJ	VARCHAR2(32)	表 A. 55		
11	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段

12	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
13	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

8.3.4 项目分割转让记录表

表名		T_DZLP_FGZRJL				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	分割转让编号*	FGZRBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	项目编码*	XMBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到房产项目表
3	合同签订日期*	HTQDRQ	DATE			
4	转让土地面积*	ZRTDMJ	NUMBER(15,3)			单位：万平方米
5	受让方名称	SRFMC	VARCHAR2(200)			
6	受让方电话	SRFDH	VARCHAR2(50)			
7	受让方法人代表或负责人	SRFDB	VARCHAR2(50)			
8	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
9	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
10	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

8.3.5 预售批准记录表

表名		T_DZLP_YSPZJL				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注

1	预售批准编号*	YSPZBH	VARCHAR2 (32)		主键	
2	项目编码*	XMBM	VARCHAR2 (32)		外键	关联到房产项目表
3	年份*	DATE_Y	VARCHAR2 (4)			格式: YYYY
4	批准预售范围	PZYSFW	VARCHAR2 (200)			
5	批准预售面积	PZYSMJ	NUMBER (15, 3)			单位: 万平方米
6	预售条件审查意见	SCYJ	VARCHAR2 (200)			
7	预售许可证号*	YSXKZH	VARCHAR2 (100)			
8	刊登广告附否 预售许可证号	FFYSZH	NUMBER (1)			0: 否 1: 是
9	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2 (32)	表 A. 1		公共字段
10	注销标识	ZXBS	VARCHAR2 (1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
11	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2 (32)			

8.3.6 销售进度记录表

表名		T_DZLP_XSJDJL				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	销售进度编号*	XSJDBH	VARCHAR2 (32)		主键	
2	项目编码*	XMBM	VARCHAR2 (32)		外键	关联到房产项目表
3	年份*	DATE_Y	VARCHAR2 (4)			格式: YYYY
4	单项工程编号*	DXGCBH	VARCHAR2 (32)		外键	关联到单项工程进度记录表
5	预售面积	YSMJ	NUMBER (15, 3)			单位: 平方米
6	预售平均价格	YSPJJG	NUMBER (15, 3)			单位: 元/平方米

7	约定交付时间	YDJFSJ	DATE			
8	现房销售面积	AFXSMJ	NUMBER(15, 3)			单位：平方米
9	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
10	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
11	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

8.3.7 项目主要事项记录表

表名		T_DZLP_ZYSXJL				
序号	字段名称	字段代码	字段类型	值域	约束条件	备注
1	主要事项编号*	ZYSXBH	VARCHAR2(32)		主键	
2	项目编码*	XMBM	VARCHAR2(32)		外键	关联到房产项目表
3	主要事项内容	ZYSXNR	VARCHAR2(1000)			
4	记录日期	JLRQ	DATE			
5	行政区划编码*	XZQHBM	VARCHAR2(32)	表 A. 1		公共字段
6	注销标识	ZXBS	VARCHAR2(1)			‘0’ 有效 ‘1’ 注销
7	业务流水号	YWLSH	VARCHAR2(32)			

附录 A 属性值字典表

表 A.1 行政区划字典表

代码	行政区	代码	行政区
430000	湖南省	430800	张家界市
430100	长沙市	430801	市辖区
430101	市辖区	430802	永定区
430102	芙蓉区	430811	武陵源区
430103	天心区	430821	慈利县
430104	岳麓区	430822	桑植县
430105	开福区	430900	益阳市
430111	雨花区	430901	市辖区
430121	长沙县	430902	资阳区
430122	望城县	430903	赫山区
430124	宁乡县	430921	南县
430181	浏阳市	430922	桃江县
430200	株洲市	430923	安化县
430201	市辖区	430981	沅江市
430202	荷塘区	431000	郴州市
430203	芦淞区	431001	市辖区
430204	石峰区	431002	北湖区
430211	天元区	431003	苏仙区
430212	云龙新区	431021	桂阳县
430221	株洲县	431022	宜章县
430223	攸县	431023	永兴县
430224	茶陵县	431024	嘉禾县
430225	炎陵县	431025	临武县
430281	醴陵市	431026	汝城县
430300	湘潭市	431027	桂东县

430301	市辖区	431028	安仁县
430302	雨湖区	431081	资兴市
430304	岳塘区	431100	永州市
430321	湘潭县	431101	市辖区
430381	湘乡市	431102	零陵区
430382	韶山市	431103	冷水滩区
430399	九华区	431121	祁阳县
430400	衡阳市	431122	东安县
430401	市辖区	431123	双牌县
430405	珠晖区	431124	道 县
430406	雁峰区	431125	江永县
430407	石鼓区	431126	宁远县
430408	蒸湘区	431127	蓝山县
430412	南岳区	431128	新田县
430421	衡阳县	431129	江华瑶族自治县
430422	衡南县	431200	怀化市
430423	衡山县	431201	市辖区
430424	衡东县	431202	鹤城区
430426	祁东县	431221	中方县
430481	耒阳市	431222	沅陵县
430482	常宁市	431223	辰溪县
430500	邵阳市	431224	溆浦县
430501	市辖区	431225	会同县
430502	双清区	431299	洪江区
430503	大祥区	431226	麻阳苗族自治县
430511	北塔区	431227	新晃侗族自治县
430521	邵东县	431228	芷江侗族自治县
430522	新邵县	431229	靖州苗族侗族自治县
430523	邵阳县	431230	通道侗族自治县
430524	隆回县	431281	洪江市

430525	洞口县	431300	娄底市
430527	绥宁县	431301	市辖区
430528	新宁县	431302	娄星区
430529	城步苗族自治县	431321	双峰县
430581	武冈市	431322	新化县
430600	岳阳市	431381	冷水江市
430601	市辖区	431382	涟源市
430602	岳阳楼区	433100	湘西土家族苗族自治州
430603	云溪区	433101	吉首市
430611	君山区	433122	泸溪县
430621	岳阳县	433123	凤凰县
430623	华容县	433124	花垣县
430624	湘阴县	433125	保靖县
430626	平江县	433126	古丈县
430681	汨罗市	433127	永顺县
430682	临湘市	433130	龙山县
430700	常德市		
430701	市辖区		
430702	武陵区		
430703	鼎城区		
430721	安乡县		
430722	汉寿县		
430723	澧 县		
430724	临澧县		
430725	桃源县		
430726	石门县		
430781	津市市		

表 A.2 栋生命周期字典表

代码	名称
1	历史
2	期房
3	现房
4	虚拟（暂留）
5	待拆
6	已拆

表 A.3 房屋类型字典表

代码	名称
1	住宅
2	商业用房
3	办公用房
4	工业用房
5	仓储用房
6	车库
99	其他

表 A.4 建筑结构字典表

代码	名称
1	钢结构
2	钢、钢筋混凝土结构
3	钢筋混凝土结构
4	混合结构
5	砖木结构
6	其它结构

表 A.5 记录操作方式字典表

代码	名称
1	新增
2	修改
3	删除

表 A.6 户型字典表

代码	名称
1	单间
2	一室一厅
3	二室一厅
4	二室两厅
5	三室一厅
6	三室两厅
7	四室一厅
8	四室两厅
9	五室两厅
10	六室两厅
11	七室两厅
99	其它

表 A.7 户型结构字典表

代码	名称
1	平层
2	错层
3	复式楼

4	跃层
99	其它

表 A.8 房屋用途字典表

代码	名称
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研

50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育
60	办公
70	军事
80	其它
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房
90	车库（位）

表 A.9 房屋性质字典表

代码	名称
0	市场化商品房
1	动迁房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
99	其它

表 A. 10 贷款方式字典表

代码	名称
1	不贷款
2	组合贷款
3	公积金贷款
4	商业贷款
99	其它

表 A. 11 装修程度字典表

代码	名称
1	毛坯房
2	精装修（普通装修）
3	精装修
4	豪华装修

表 A. 12 土地用途字典表

代码	名称
10	商业、金融业用地
11	商业服务业用地
12	旅游业用地
13	金融保险业用地
20	工业、仓储用地
21	工业用地
22	仓储用地
30	市政用地
31	市政公用设施用地
32	绿化用地

40	公共建筑用地
41	文化、体育、娱乐
42	机关、宣传
43	科研、设计
44	教育
45	医疗卫生
50	住宅用地
60	交通用地
61	铁路
62	民用机场
63	港口码头
64	其它交通
70	特殊用地
71	军事设施
72	涉外用地
73	宗教用地
74	监狱
80	水域用地
90	农用地
91	水田
92	菜地
93	旱地
94	园地
00	其它用地

表 A. 13 产权性质字典表

代码	名称
1	全民
11	直管产

12	自管产
2	集体
3	股份制
4	私有
41	私有
42	私产（房改）
43	私产（经适）
44	私产（集资）
45	私产（经适货补）
46	棚改安置房
5	军产
99	其它

表 A. 14 付款方式字典表

代码	名称
1	一次性付款
2	分期付款
3	抵押贷款付款
4	组合贷款

表 A. 15 权利人性质字典表

代码	名称
1	自然人
2	法人
99	其它组织

表 A. 16 证件类别字典表

代码	名称
1	身份证
2	港澳台身份证
3	护照
4	户口簿
5	军官证（士兵证）
6	组织机构代码
7	营业执照
99	其它

表 A. 17 登记类型字典表

代码	名称
1	初始登记
2	变更登记
3	转移登记
4	注销登记
5	抵押权登记
6	文件登记
7	租赁备案
8	地役权登记
9	预告登记
10	更正登记
11	异议登记
12	其他登记
13	异地登记
14	查封登记

表 A. 18 抵押类型字典表

代码	名称
0	在建工程抵押
1	期房抵押
2	现房抵押
99	其它

表 A. 19 户室状态字典表

代码	名称
1	不可售
2	可售
3	已售
4	查封
5	抵押

表 A. 20 企业类别字典表

代码	名称
1	房地产开发企业
2	房地产经纪机构
3	房地产评估机构
4	物业服务企业
5	房屋测绘机构
6	房屋拆除施工企业
7	公租房定向配租企业
99	其它企业

表 A. 21 建设方式字典表

代码	名称
1	新建
2	社会捐赠
3	改建
4	购买
5	配建
6	长期租赁
7	货币补贴
8	货币安置
9	实物安置
10	货币+实物安置
11	新（改）建
12	新（改）建+货币安置
99	其他

表 A. 22 企业性质字典表

代码	名称
100	内资企业
110	国有企业
120	集体企业
130	股份合作企业
140	联营企业
150	有限责任公司
160	股份有限公司
170	私营企业
180	外资企业
190	外商投资企业

200	港、澳、台商投资企业
210	合资经营企业（港或澳、合资）
220	合作经营企业（港或澳、合资）
230	中外合资经营企业
240	中外合作经营企业
250	外商投资股份有限公司
260	港、澳、台商独资经营企业
270	港、澳、台商投资股份有限公司
280	其它企业

表 A. 23 企业资质等级字典表

代码	名称	类型
1	一级	房地产开发企业
2	二级	房地产开发企业
3	三级	房地产开发企业
4	四级	房地产开发企业
5	暂定资质	房地产开发企业
6	一级	房地产经纪机构
7	二级	房地产经纪机构
8	三级	房地产经纪机构
9	一级	房地产评估机构
10	二级	房地产评估机构
11	三级	房地产评估机构
12	一级	物业服务企业
13	二级	物业服务企业
14	三级	物业服务企业
15	甲	房屋测绘机构
16	乙	房屋测绘机构
17	丙	房屋测绘机构

18	丁	房屋测绘机构
19	一级	房屋拆除施工企业
20	二级	房屋拆除施工企业

表 A. 24 项目用地取得方式字典表

代码	名称
1	征收
2	划拨
3	出让
4	转让
5	拍卖
6	招标
99	其它

表 A. 25 工程进度字典表

代码	名称
1	前期手续
2	三通一平
3	开工
4	基本建成
5	竣工

表 A. 26 房产项目证件类型字典表

代码	名称
1	国有土地使用证
2	建设用地规划许可证
3	建设工程规划许可证

4	建筑工程施工许可证
5	拆迁许可证

表 A. 27 维修资金账户类型字典表

代码	名称
1	专户账户
2	公共账户
3	项目账户
4	业委会账户
99	其它

表 A. 28 维修资金异动类型字典表

代码	名称
1	收款
2	退款
3	使用
4	利率调整
5	结息
99	其它

表 A. 29 维修资金使用类型字典表

代码	名称
1	普通使用
2	紧急使用
99	其它

表 A. 30 房屋朝向字典表

代码	名称
1	南
2	东南
3	西南
4	北
5	东北
6	西北
7	东
8	西
99	其他

表 A. 31 租赁方式字典表

代码	名称
1	整套出租
2	单间出租
3	床位出租
99	其他

表 A. 32 租赁支付方式字典表

代码	名称
1	按年付
2	押一付三
3	押一付六
4	押三付三
5	押三付六
99	其他

表 A. 33 信用管理类型字典表

代码	名称
1	良好
2	不良

表 A. 34 从业状态字典表

代码	名称
1	正常
2	年检不合格
3	暂停整顿
4	吊销资格

表 A. 35 项目类别字典表

代码	名称
1	商品房
2	廉租住房
3	经济适用住房
4	公共租赁住房
5	限价商品房
6	各类棚户区改造
7	城市棚户区改造
8	国有工矿棚户区改造
9	国有林区棚户区 and 国有林场危旧房改造
10	国有垦区危房改造
11	中央下放地方煤矿棚户区改造
12	旧住宅小区整治

13	城中村改造
99	其他

表 A. 36 保障方式字典表

代码	名称
1	廉租住房配租
2	公共租赁住房配租
3	租赁补贴
4	租金核减
5	经济适用住房配售
6	限价商品住房配售
7	货币补贴
99	其他

表 A. 37 居住情况字典表

代码	名称
1	已购公房
2	自有私房
3	已购经济适用房
4	货币补贴住房
5	承租单位自管公房
6	承租政府部门直管公房
7	实物配租房屋
8	租赁补贴房屋
9	承租私房
10	租住集体宿舍
11	租住职工公寓
12	租住人才公寓

13	借住房屋
14	自行搭建的临时房屋
15	无房
99	其他

表 A. 38 户主类型字典表

代码	名称
1	三无人员
2	在职
3	下岗
4	失业
5	退休
99	其他

表 A. 39 收入类型字典表

代码	名称
1	最低收入
2	低收入
3	中等偏下收入
99	其他

表 A. 40 保障对象类型字典表

代码	名称
1	孤寡老人
2	重大疾病病人
3	丧失劳动能力

4	残疾人
5	复员军人
6	现役军人
7	残疾军人
8	离退休（职）军人
9	军队“三属”人员
10	归国华侨
11	劳模
12	失业人员
13	刑释人员
14	新就业人员
15	外来务工人员
16	引进人才
17	外国专家
18	移民
19	外国（籍）侨民
99	其他

表 A. 41 棚户区类型字典表

代码	名称
1	城市棚户区
2	国有工矿棚户区
3	国有林区棚户区
4	国有垦区棚户区
5	中央下放地方煤矿棚户区
99	其他

表 A. 42 关系字典表

代码	名称
1	本人
2	配偶
3	子女
4	父母
5	岳父母
6	祖父母
7	媳婿
8	孙子女
9	兄弟姐妹
99	其他

表 A. 43 婚姻状况字典表

代码	名称
1	未婚
2	已婚
3	离婚
4	丧偶

表 A. 44 文化程度字典表

代码	名称
1	博士生
2	研究生
3	本科
4	大专

5	中专
6	中专以下

表 A. 45 单位性质字典表

代码	名称
1	党政机关
2	部队
3	学校
4	全民事业
5	集体事业
6	全民企业
7	集体企业
8	外资企业
9	中外合资企业
10	中外合作企业
11	其他性质
12	股份制企业
13	其他

表 A. 46 公示方式字典表

代码	名称
1	张贴公告
2	报纸
3	电视
4	网络
13	其他

表 A. 47 保障申请方式字典表

代码	名称
1	家庭
2	人员

表 A. 48 征收补偿方式字典表

代码	名称
1	货币补偿
2	产权调换

表 A. 49 物业类型字典表

代码	名称
1	居住物业
2	商业物业
3	工业物业
99	其他

表 A. 50 物业楼栋类型字典表

代码	名称
1	高层住宅
2	小高层住宅
3	多层住宅
4	别墅
5	商业用房
6	工业用房
7	办公楼

8	车库
9	会所
10	学校
11	幼儿园
99	其他

表 A. 51 共用设施设备名称字典表

代码	名称
1	绿化面积
2	道路面积
3	化粪池
4	污水检查井
5	雨水检查井
6	垃圾站
7	公用垃圾桶
8	配电室
9	水泵
10	热交换站
11	空调冷却塔
12	煤气调压站
13	机动车库
14	露天停车场
15	非机动车库
16	道路灯
17	庭院灯
18	电梯
19	共用天线系统
20	消防水池
21	信报房（箱）

22	中央监控系统
23	消防箱
24	设备层
25	人防层
99	其他

表 A. 52 共用设施设备单位字典表

代码	名称
1	平方米
2	座
3	个
4	盏
5	部

表 A. 53 物业服务类型字典表

代码	名称
1	前期物业
2	后期物业

表 A. 54 项目性质字典表

代码	名称
1	经济适用房
2	普通住宅
3	高档楼盘
4	商业楼盘
5	商住综合

6	工业项目
99	其他

表 A. 55 房屋建筑工程质量等级字典表

代码	名称
1	合格
2	优良

表 A. 56 公积金账户状态字典表

代码	名称
1	正常
2	封存
3	销户

表 A. 57 公积金变动类型字典表

代码	名称
1	汇缴
2	提取
3	结息
4	其他

表 A. 58 公积金提取原因字典表

代码	名称
1	购买、建造、翻建、大修自住房
2	偿还自住房按揭贷款本息
3	无房户支付房租

4	与单位终止或解除劳动关系
5	退休
6	享受最低生活保障
7	出境定居
8	死亡或被宣告死亡
9	遭受重大疾病或重大灾害造成生活特别困难
10	其他

表 A. 59 共用设施设备分类字典表

代码	名称
1	给水设备
2	排水设备
3	卫生设备
4	消防设备
5	热水供应设备
6	供电设备
7	弱电设备
8	电梯设备
9	电器照明系统
10	采暖设备
11	空调设备
12	通风设备
13	燃气设备
14	其他

本标准用词说明

1. 为便于在执行本规范条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：
 - 1) 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”。
 - 2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”。
 - 3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：

正面词采用“宜”；反面词采用“不宜”。
 - 4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。
2. 条文中指明应按其它有关标准执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260-2013
- 《房地产市场信息系统技术规范》CJJ/T 115-2007
- 《房地产市场基础信息数据标准》JGJ/T 252-2011
- 《房地产登记技术规程》JGJ 278-2012
- 《房屋白蚁预防技术规程》DBJ43/T317—2016
- 《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196-2012
- 《住房保障基础信息数据标准》GJJ/T 197-2012
- 《住宅专项维修资金管理信息系统技术规范》CJJ/T258-2017
- 《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》CJJ/T257-2017
- 《住房公积金信息系统技术规范》JGJ/T388-2016
- 《住房公积金基础数据标准》JGJ/T320-2014

湖南省智慧房产数据库共享建设标准

条文说明

制定说明

本标准制定过程中，编制组进行了房地产市场基础数据的调查研究，总结了我国房地产行业信息化的实践经验，同时参考了国内相关先进技术法规、技术规范，编制了本标准。

为便于房地产管理部门有关人员在使用本标准时能正确理解和执行条文规定，《湖南省智慧房产数据库共享建设标准》编制组按章、节、条顺序编制了本标准的条文说明，对条文规定的目的、依据以及执行中需注意的有关事项进行了说明。但是，本条文说明不具备与标准正文同等的法律效力，仅供使用者作为理解和把握标准规定的参考。

目 录

条文说明.....	107
1. 总则.....	110
2. 术语.....	111
3. 数据分类.....	112
3.1 数据分类方法.....	112
3.2 基础数据.....	112
3.3 主体数据.....	112
3.4 业务数据.....	112
3.5 监测监管数据.....	113
4. 数据编码及结构说明.....	114
4.1 分类编码.....	114
4.2 数据结构要素说明.....	114
4.3 原子数据元素.....	114
5. 基础数据.....	115
5.1 基础数据集.....	115
6. 主体数据.....	116
6.1 主体数据.....	116
7. 业务数据.....	117
7.1 测绘成果数据.....	117
7.2 交易数据.....	117
7.3 权属数据.....	117
7.4 白蚁防治数据.....	117
7.5 物业维修资金和物业服务数据.....	117
7.6 房屋租赁数据.....	117
7.7 住房保障数据.....	118
7.8 城市房屋拆迁征收数据.....	118
7.9 城市住房公积金数据.....	118
8. 监测监管数据.....	119
附录 A 属性字典表.....	120

1. 总则

- 1.0.1 说明制定本标准的目的。
- 1.0.2 说明本标准的设计思路。
- 1.0.3 说明本标准的使用范围。
- 1.0.4 说明使用本标准的约束条件，即应在何种情况下遵循本标准的规定。

2. 术语

- 2.0.1 定义了本标准所指的房屋生命周期涵盖业务内容。
- 2.0.2 定义了本标准中涉及到的基础数据的概念。
- 2.0.3 定义了本标准中涉及到的从业主体数据的概念。
- 2.0.4 定义了本标准中涉及到的业务数据的概念。
- 2.0.5 定义了本标准中涉及到的监测监管数据的概念。

3. 数据分类

3.1 数据分类方法

3.1.1 说明本标准中数据分类方法的参照基础和内容范围。

3.1.2 说明标准中数据的四种类型划分，特别对其中的业务数据下的子类进行了说明。

3.2 基础数据

3.2.1 说明基础数据的范围。

基础数据用于描述栋和户的自然特征，如户的坐落、房型、面积等。栋数据描述了地块上的楼栋；户数据描述了楼栋中的户单元。栋、户之间必须建立关联关系。

3.3 主体数据

3.3.1 说明主体数据的范围。

企业数据是指和房地产市场管理有关的企业，包括开发企业、物业公司、经纪公司、评估机构、测绘机构、房屋拆除施工企业等。人员数据是指在房地产管理过程中所涉及到的人员，包括房屋权利人、从事房地产行业且具有一定的从业资质的个人、申请住房保障人员、房屋租赁人员等。

3.4 业务数据

3.4.1 说明测绘成果数据的构成。

测绘成果数据包括栋测绘成果信息和户测绘成果信息。

3.4.2 说明交易数据的构成。

交易业务数据主要包括房地产市场交易相关的业务数据。房产项目数据是建立商品房项目时填写的相关信息；商品房预售许可数据是商品房预售审批的相关信息；合同网签数据是商品房网签和存量房网签时所记载的信息。

3.4.3 说明权属数据的构成。

房屋产权数据、抵押权数据由登记管理业务所产生、使用以及变更，数据之间存在密切

的关联关系，相互依赖，相互约束。

3.4.4 说明白蚁防治数据的构成。

白蚁防治数据包括白蚁防治签订合同信息，以及防治施工范围和施工过程中所使用的药物信息。

3.4.5 说明物业维修资金和物业服务数据的构成。

物业维修资金数据是指房屋专项物业维修资金建账、归集、使用等管理业务所产生的数据。

物业服务数据是指管理物业项目所产生的数据，包括物业服务合同及详细内容，业主委员会信息。

3.4.6 说明房屋租赁数据的构成。

房屋租赁数据包括租赁房源、租赁合同信息。

3.4.7 说明住房保障数据包含的范围。

住房保障数据主要记载了保障项目从建项到实施的过程中所产生的业务数据，包括住房保障项目信息，保障对象申请信息，保障房源，以及配租配售补贴发放等情况的信息。

3.4.8 说明城市房屋拆迁征收数据的构成。

城市房屋拆迁征收数据主要记载了征收工作相关的业务信息。

3.4.9 说明城市住房公积金数据的构成。

城市住房公积金数据主要记载了公积金工作相关的业务信息。

3.5 监测监管数据

3.5.1 说明信用管理数据的构成。

信用数据包括从业企业的信用记录和从业人员的信用记录。

3.5.2 说明房地产市场预警预报监测分析数据的构成。

房地产市场预警预报检测分析数据包含了房地产市场统计报表需使用的基础汇总数据。

3.5.3 说明项目电子楼盘检测数据的构成。

项目电子楼盘检测数据提供了生成房地产开发项目手册的基础数据。

4. 数据编码及结构说明

4.1 分类编码

4.1.1 说明房地产市场信息系统数据库的要素。

湖南省智慧房产数据库要素采用三级分类编码，形成一个完整的树性层次结构，也可以在此基础上进行扩展，增加新的编码，但新的编码不可再使用已有的编码。

4.1.2 说明分类编码。

一级分类包括基础数据、主体数据、业务数据和监测监管数据，涵盖湖南省智慧房产的数据范围，只能扩展其子类。

4.2 数据结构要素说明

4.2.1 说明数据表名的命名规则。

4.2.2 说明数据表结构的要素。

为统一数据结构的描述方式，参考数据库设计的基本方法，采用字段名称、字段代码、字段类型、字段长度、小数位数等基本要素进行描述，其中“字段”的含义与数据库中的“字段”含义基本一致。此外，还增加了必填字段的标注、值域、约束条件等描述信息，说明数据的来源、范围和有效性校验规则。

4.3 原子数据元素

说明智慧房产数据库中常用的、不可再行拆分的原子数据。对原子数据加以前缀式约束构成具体的数据元素，同时保持数据元素的类型、长度、小数位数、计量单位一致。

5. 基础数据

5.1 基础数据集

说明了基础物理数据的属性结构。

基础数据分为了栋、户数据。栋数据不区分自然幢和逻辑幢。栋与户关联。

6. 主体数据

6.1 主体数据

主体数据包括人员信息、企业信息、企业资质表。

- 1 人员表是人员的基本信息，在房地产管理过程中所涉及到的人员，其通用信息保存在人员表中。人员主要包括销售人员、经纪人、房地产估价师、测绘人员、物业小区、房屋权利人、申请住房保障人员、房屋租赁人员等。
- 2 企业是指房地产市场管理相关的企业，包括房地产开发企业、物业公司、经纪公司、评估机构、测绘机构、房屋拆除施工企业等。
- 3 企业资质是企业的符合相关行业规定的, 证明自身生产等能力的相关文件、证件。不同类型的企业，资质证书和等级也不一样。

7. 业务数据

业务数据涵盖测绘成果业务、交易业务、登记业务、白蚁防治管理业务、物业维修资金管理业务、物业服务管理业务、房屋租赁管理业务、住房保障业务、城市房屋拆迁征收业务、城市住房公积金管理业务。

7.1 测绘成果数据

说明了测绘成果数据的属性结构。

测绘成果数据是指通过了测绘成果备案的结果数据。

7.2 交易数据

说明了交易数据的属性结构。

交易数据包含了房产项目数据、预售许可证数据、签约数据。房产项目数据和预售许可证数据共同组成了楼盘表数据，商品房签约数据应以楼盘表为基础。

7.3 权属数据

说明了权属数据的属性结构。

权属数据记录了房屋产权、抵押权的产生、变更、灭失的结果数据。

7.4 白蚁防治数据

说明了白蚁防治业务数据的属性结构。

7.5 物业维修资金和物业服务数据

说明了物业维修资金业务和物业服务业务数据的属性结构。

7.6 房屋租赁数据

说明了房屋租赁业务数据的属性结构。

7.7 住房保障数据

说明了住房保障业务数据的属性结构。

7.8 城市房屋拆迁征收数据

说明了城市房屋拆迁征收业务数据的属性结构。

7.9 城市住房公积金数据

说明了城市住房公积金业务数据的属性结构。

8. 监测监管数据

说明了监测监管数据的属性结构。

附录 A 属性字典表

表 A. 1～表 A. 59 列举本标准数据结构中用到的字典表。每个字典表的结构应包括两个字段：

- 1 代码：可以是整型数字，也可以是字符串，在数据库中以代码存储。
- 2 名称：用于描述代码字段含义的字符串。

字典表代码一旦确定不可修改，新增的代码项不能占用已有的代码。