

湖南省住房和城乡建设厅

湘建许可〔2025〕97号

岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心 装饰装修项目特殊建设工程消防设计 审查意见书

湖南省林业科学院：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等规定，我厅委托湘潭市施工图审查服务有限公司对你单位申请的岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修项目进行了消防设计审查（相关信息详见附表）。经审查，消防设计审查意见合格。有关意见如下：

- 请按照审查批准的消防设计文件进行施工。
- 工程选用的消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，应当符合国家有关市场准入规定。
- 工程施工过程中应按要求加强工地消防安全管理。
- 此次审查合格的建设工程消防设计不得擅自修改，确需

修改的，建设单位应重新申报消防设计审查。

五、建筑改变使用性质或者功能用途应当依法取得相关部门批准，审查机构的技术审查意见不得作为建筑使用性质或者功能用途改变的依据。

附件：1.特殊建设工程消防设计审查意见表
2.单体建筑消防设计信息表

湖南省住房和城乡建设厅

2025年5月23日



附件1

特殊建设工程消防设计审查意见表

建设单位	湖南省林业科学院				联系人	刘红军		联系电话	136****6633		
工程名称	岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修				工程地址	位于长沙市雨花区湘府东路一段湖南省林业科学院试验林场内					
类 别	☐ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☒ 其他（装饰装修、改变用途、建筑保温）										
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号)		项目负责人 (身份证号)		联系电话 (移动电话和座机)				
建设单位	湖南省林业科学院	/	黄忠良 430*****7358		刘红军		136****6633				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	建筑装饰工程设计专项甲级	姜兴东 440*****0034		汪海涛 640*****0914		1369****2788				
设计单位	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	建筑行业甲级	夏心红 430*****1698		杨晓 432*****0010		186****6716				
施工图审查机构	湘潭市施工图审查服务有限公司	/	刘育辰		王珍婷		189****2527				
使用性质	☐ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☒ 其他										
序号	建筑单体名称	使用性质	结构类型	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	
					地上	地下				地上	地下
1	A1#	/	框架-剪力墙结构	二级	3		13.10	/	965.69	2283.26	0.00
2	A2#	/	框架-剪力墙结构	二级	3		13.10	/	901.71	2123.20	
3	A3#	/	框架-剪力墙结构	二级	3		13.20	/	1451.19	3744.53	
4	B1#	/	框架-剪力墙结构	二级	4		18.30	/	1163.60	3906.22	
5	B2#	/	框架-剪力墙结构	二级	4		18.30	/	1287.27	4463.17	
6	B3#	/	框架-剪力墙结构	二级	4		17.47	/	850.80	3348.64	
7	C#	/	框架-剪力墙结构	二级	4		17.72	/	691.21	2565.23	
8	地下室	/	框架结构	一级		1	4.70	/	743.60		7121.59

附件2-1

单体建筑消防设计信息表（表1）

序号	1	建设工程单体名称	A1#	
消防设计文件编制是否符合消防设计文件申报要求			☒ 是 ☐ 否	
总平面设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		建筑和结构设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否
建筑电气符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		消防给水和灭火设施设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否
供暖通风与空气调节设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		热动力设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他		
	装修面积 (㎡)	2283.26	装修所在层数	所有层
☐ 改变用途	原用途	/		
☒ 建筑保温	材料类别	☒ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	地上所有层
	保温部位	外墙和屋面	保温材料	泡沫玻璃板、岩棉板、难燃型挤塑聚苯板
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他			
是否需要进行防爆、泄爆设计	☐ 是 ☒ 否			
工程简要说明	本项目为岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修，其中地上建筑面积 22434.25 平米，地下建筑面积 7121.59 平米。			

附件 2-2

单体建筑消防设计信息表（表 2）

序号	2	建设工程单体名称	A2#	
消防设计文件编制是否符合消防设计文件申报要求			☒ 是 ☐ 否	
总平面设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	建筑 and 结构设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
建筑电气符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	消防给水和灭火设施设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
供暖通风与空气调节设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	热动力设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他		
	装修面积 (㎡)	2123.2	装修所在层数	所有层
☐ 改变用途	原有用途	/		
☒ 建筑保温	材料类别	☒ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	地上所有层
	保温部位	外墙和屋面	保温材料	泡沫玻璃板、岩棉板、难燃型挤塑聚苯板
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他			
是否需要进行防爆、泄爆设计	☐ 是 ☒ 否			
工程简要说明	本项目为岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修，其中地上建筑面积 22434.25 平米，地下建筑面积 7121.59 平米。			

附件 2-3

单体建筑消防设计信息表（表 3）

序号	3	建设工程单体名称	A3#		
消防设计文件编制是否符合消防设计文件申报要求			☒ 是 ☐ 否		
总平面设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		建筑和结构设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
建筑电气符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		消防给水和灭火设施设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
供暖通风与空气调节设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		热能动力设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他			
	装修面积 (m²)	3744.53	装修所在层数	所有层	
☐ 改变用途	原有用途	/			
☒ 建筑保温	材料类别	☒ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	地上所有层	
	保温部位	外墙和屋面	保温材料	泡沫玻璃版、岩棉板、难燃型挤塑聚苯板	
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他				
是否需要进行防爆、泄爆设计	☐ 是 ☒ 否				
工程简要说明	本项目为岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修，其中地上建筑面积 22434.25 平米，地下建筑面积 7121.59 平米。				

附件 2-4

单体建筑消防设计信息表（表 4）

序号	4	建设工程单体名称	B1#		
消防设计文件编制是否符合消防设计文件申报要求			☒ 是 ☐ 否		
总平面设计符合标准要求		☒ 是 ☐ 否	建筑 and 结构设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
建筑电气符合标准要求		☒ 是 ☐ 否	消防给水和灭火设施设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
供暖通风与空气调节设计符合标准要求		☒ 是 ☐ 否	热动力设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他			
	装修面积 (m²)	3906.22	装修所在层数	所有层	
☐ 改变用途	原有用途	/			
☒ 建筑保温	材料类别	☒ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	地上所有层	
	保温部位	外墙和屋面	保温材料	泡沫玻璃棉、岩棉板、难燃型挤塑聚苯板	
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☒ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他				
是否需要进行防爆、泄爆设计	☐ 是 ☒ 否				
工程简要说明	本项目为岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修, 其中地上建筑面积 22434.25 平米, 地下建筑面积 7121.59 平米。				

附件 2-5

单体建筑消防设计信息表（表 5）

序号	5	建设工程单体名称	B2#		
消防设计文件编制是否符合消防设计文件申报要求			☒ 是 ☐ 否		
总平面设计符合标准要求		☒ 是 ☐ 否	建筑 and 结构设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
建筑电气符合标准要求		☒ 是 ☐ 否	消防给水和灭火设施设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
供暖通风与空气调节设计符合标准要求		☒ 是 ☐ 否	热动力设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他			
	装修面积 (m²)	4463.17	装修所在层数	所有层	
☐ 改变用途	原有用途	/			
☒ 建筑保温	材料类别	☒ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	地上所有层	
	保温部位	外墙和屋面	保温材料	泡沫玻璃板、岩棉板、难燃型挤塑聚苯板	
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他				
是否需要进行防爆、泄爆设计	☐ 是 ☒ 否				
工程简要说明	本项目为岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修, 其中地上建筑面积 22434.25 平米, 地下建筑面积 7121.59 平米。				

附件 2-6

单体建筑消防设计信息表（表 6）

序号	6	建设工程单体名称	B3#		
消防设计文件编制是否符合消防设计文件申报要求			☒ 是 ☐ 否		
总平面设计符合标准要求		☒ 是 ☐ 否	建筑 and 结构设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
建筑电气符合标准要求		☒ 是 ☐ 否	消防给水和灭火设施设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
供暖通风与空气调节设计符合标准要求		☒ 是 ☐ 否	热动力设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他			
	装修面积 (m²)	3348.64	装修所在层数	所有层	
☐ 改变用途	原有用途	/			
☒ 建筑保温	材料类别	☒ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	地上所有层	
	保温部位	外墙和屋面	保温材料	泡沫玻璃版、岩棉板、难燃型挤塑聚苯板	
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他				
是否需要进行防爆、泄爆设计	☐ 是 ☒ 否				
工程简要说明	本项目为岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修, 其中地上建筑面积 22434.25 平米, 地下建筑面积 7121.59 平米。				

附件 2-7

单体建筑消防设计信息表（表 7）

序号	7	建设工程单体名称	C#		
消防设计文件编制是否符合消防设计文件申报要求			☒ 是 ☐ 否		
总平面设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		建筑和结构设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
建筑电气符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		消防给水和灭火设施设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
供暖通风与空气调节设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		热能动力设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否	
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他			
	装修面积 (m ²)	2565.23	装修所在层数	所有层	
☐ 改变用途	原有用途	/			
☒ 建筑保温	材料类别	☒ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	地上所有层	
	保温部位	外墙和屋面	保温材料	泡沫玻璃板、岩棉板、难燃型挤塑聚苯板	
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☒ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他				
是否需要进行防爆、泄爆设计	☐ 是 ☒ 否				
工程简要说明	本项目为岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修，其中地上建筑面积 22434.25 平米，地下建筑面积 7121.59 平米。				

附件 2-8

单体建筑消防设计信息表（表 8）

序号	8	建设工程单体名称	地下室	
消防设计文件编制是否符合消防设计文件申报要求			☒ 是 ☐ 否	
总平面设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		建筑 and 结构设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否
建筑电气符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		消防给水和灭火设施设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否
供暖通风与空气调节设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否		热能动力设计符合标准要求	☒ 是 ☐ 否
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他		
	装修面积 (㎡)	7121.59	装修所在层数	负一层
☐ 改变用途	原有用途	/		
☒ 建筑保温	材料类别	☐ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	
	保温部位		保温材料	
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☒ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他			
是否需要进行防爆、泄爆设计	☐ 是 ☒ 否			
工程简要说明	本项目为岳麓山实验室林科院片区项目-品种创制中心装饰装修，其中地上建筑面积 22434.25 平米，地下建筑面积 7121.59 平米。			