

湖南省住房和城乡建设厅

湘建许可〔2024〕69号

长沙恒昌府项目 2#栋超限高层建筑抗震设防 专项审批意见书

长沙城发恒美置业有限公司：

根据原建设部第 111 号令的要求,我厅组织省超限高层建筑工程抗震设防专家委员会的专家对你单位恒昌府项目 2#栋进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查。根据专家审查意见,经研究,我厅同意恒昌府项目 2#栋通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查,项目基本情况及专家审查意见详见《恒昌府项目 2#栋超限高层建筑抗震设防专项审批表》。在施工图设计时,请你单位会同设计单位、勘察单位认真落实专家审查意见和建议,确保结构安全。施工图设计完成后,你单位应将施工图设计文件委托经我厅认定的具有超限高层建筑审查资格的施工图审查机构进行审查,有关审查机构应认真核实施工图设计文件是否落实了专家审查意见和建议。

附件：长沙恒昌府项目 2#栋超限高层建筑抗震设防专项审
批表

湖南省住房和城乡建设厅

2024 年 5 月 29 日



附件

长沙恒昌府项目 2#栋超限高层建筑抗震设防专项审批表

项目名称	长沙恒昌府项目 2#栋			项目地址	长沙市开福区黄兴北路与湘雅路交叉口西北角	
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人	项目负责人	社会信用代码	单位地址
建设单位	长沙城发恒美置业有限公司	暂定资质	张航	高世锋	91430105MAC49UU04E	湖南省长沙市开福区湘雅路街道湘江中路一段52号凯乐国际城8、9栋501
勘察单位	长沙市规划勘测设计研究院	工程勘察甲级	李彦波	张天乐	12430100444905572Q	长沙市岳麓区桐梓坡西路348号
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	建筑工程甲级	薄曦	王玉、谭宾	913101107293621887	上海市杨浦区上海市四平路1188号1603-1604室
立项批准机关及文号		长沙市开福区发展和改革委员会 开发改备[2022]113号				
规划设计条件审批单位及文号		长沙市自然资源和规划局 20230194GCSP1-2				

工程概况	建设规模	建筑面积: 102849.35 m²	工程特征	本项目位于湖南省长沙市开福区，黄兴北路与湘雅路交叉口西北角。总建筑面积 102849.35 平方米（其中地下室建筑面积 15509.90 平方米）。2#栋为住宅楼，地上 50 层、地下 1 层，结构房屋高度 167.2 米，结构体系为剪力墙结构，桩基础。抗震设防烈度为 6 度，抗震设防分类为丙类，抗震设防性能目标为 C 级。			
	基础形式	塔楼:灌注桩基础 地库:灌注桩基础					
	工程等级	大型	抗震设防类别	标准设防（丙类）		抗震设防烈度	6 度
	超限情况	本工程 2#楼栋存在高度超限（B 级）,无不规则项。					
专家组的审查意见	总体评价：提供审查的《长沙城发恒美置业有限公司恒昌府项目 2#楼超限高层建筑抗震设计可行性论证报告》中的抗震分析比较全面，结构计算结果基本满足抗震设防要求，采取的抗震措施适当。经专家组评议，本项目审查结论意见为 通过 。 审查意见和建议： 1.抗浮设计水位应进一步论证； 2.结构高宽比较大，外侧剪力墙边缘构件应适当加强； 3.完善结构抗震加强措施。						
专家组 成员	王四清、郭健、雷智敏、易文新、李仲秋						

抄送：长沙市住房和城乡建设局，上海联创设计集团股份有限公司、长沙市规划勘测设计研究院、施工图审查机构。