

# 湖南省住房和城乡建设厅文件

湘建价〔2016〕237号

## 湖南省住房和城乡建设厅 关于印发《湖南省装配式建设工程 消耗量标准（试行）》的通知

各市州住房和城乡建设局（建委、规划建设局），各有关单位：

为配合发展装配式建筑，我厅按照国务院和省政府统一部署，组织编制了《湖南省装配式建设工程消耗量标准（试行）》（以下简称《装配式标准》），现印发给你们，并就有关事项通知如下：

一、《装配式标准》与2014年《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》配套使用，补充工程量清单与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）配套使用。

二、《装配式标准》的取费标准按《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160号）执行。

三、本通知自2017年3月1日起施行。我厅2015年12月24日印发的《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省装配式混凝土—现浇剪力墙结构住宅计价依据〉的通知》（湘

建价〔2015〕191号)同时废止。

实施过程中,如有任何意见或建议请及时反馈至省造价管理总站。联系电话:0731—85588382。

湖南省住房和城乡建设厅

2016年12月30日

# 总说明

一、为推进装配式建筑发展，合理确定和有效控制装配式建设工程造价，根据有关规范、规程、标准，结合我省实际情况，制定《湖南省装配式建设工程消耗量标准（试行）》（以下简称“本标准”）。

二、本标准适用于符合我省装配式建筑相关文件要求，装配率达到现行相关标准的装配式建筑项目。

三、本标准是完成规定计量单位分部分项、措施项目所需的人工、材料、施工机械台班的消耗量标准，是编制装配式工程投资估算、设计概算、施工图预算、工程招投标及实施阶段的计价依据。

四、本标准与现行 2014 年《湖南省建筑工程计价办法》和《湖南省建设工程消耗量标准》配套使用。

五、本标准包括符合装配式建筑项目特征的相关定额子目，对装配式建筑中采用传统施工工艺的项目，按本标准有关说明及 2014 年《湖南省建筑工程计价办法》和《湖南省建设工程消耗量标准》相应项目及其规定执行。

六、本标准包括装配式混凝土结构工程、装配式钢结构工程两章及清单附录。

七、本标准是按现行的装配式建筑工程及施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程，根据正常的施工条件和合理的劳动组织与工期安排，结合我省施工企业采用的施工工法、机械化程度进行编制。

八、关于人工：

1. 本标准人工工日不分工种、技术等级，一律以综合工日表示。

2. 本标准的人工包括基本用工、超运距用工、人工幅度差、辅助用工。

3. 本标准基本用工，以全国建筑安装工程统一劳动定额为基础计算，缺项部分参考现行定额及实际调查资料计算。

4. 人工工资单价包括计时工资或计件工资、奖金、津贴补助、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

九、关于材料：

1. 建筑材料的消耗量均按合格产品编制。

2. 标准中各类预制构配件均按外购成品现场安装进行编制。

3. 建筑材料、半成品、成品的材料预算价格系指材料由来源地到达工地仓库（或工地材料堆放地）的全部费用之和。

4. 建筑材料、半成品、成品的消耗量包括从工地仓库、现场集中堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的施工现场堆放损耗、运输损耗、施工操作损耗。

十、本消耗量标准砂浆均按现场搅拌编制，如采用干混砂浆者，按 2014 年《湖南省建设工程消耗量标准》相应规定处理。

十一、安全文明费不包括 PC 构件运输道路及堆放区费用，发生时，应另行按现场签证

计算。

十二、用量少、占材料比重小的次要材料合并为其他材料费。其他材料费按本标准材料费（不含外购成品费）乘以 3% 计取。

十三、装配式混凝土结构项目、装配式钢结构项目，施工工期按照工期定额标准计算，不另行计算赶工费用。

十四、装配式混凝土结构、装配式钢结构的措施项目，除本标准另有说明外，按 2014 年《湖南省建设工程消耗量标准》有关规定计算。其中，综合脚手架按 2014 年《湖南省建设工程消耗量标准》相应项目乘以系数 0.85 计取，外墙改架工及采用吊篮或其他措施的外脚手架费用，均不另行计算。

十五、本标准取费费率均按《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160 号）的相应规定执行，其中：

1、装配式混凝土结构项目，PC 构件安装起始标高以上建筑部分均按装配式混凝土一现浇剪力墙工程相关标准执行；装饰装修、安装部分及 PC 构件安装起始标高以下的建筑部分均分别仍按原相应标准执行。

2、装配式钢结构项目，均分别仍按原相应标准执行。

十六、本标准中 × × 以内包括本身，× × 以外不包括本身。

# 目 录

第一章 装配式混凝土结构工程 .....	1
说明 .....	1
1、柱 .....	3
2、梁 .....	4
3、板 .....	5
4、墙 .....	6
5、楼梯 .....	9
6、阳台板及其他 .....	10
7、套筒注浆 .....	12
8、嵌缝、打胶 .....	13
第二章 装配式钢结构工程 .....	14
说明 .....	14
工程量计算规则 .....	15
一、预制钢构件安装 .....	16
1、钢网架 .....	16
(1) 钢网架 .....	16
(2) 钢支座 .....	17
2、厂（库）房钢结构 .....	18
(1) 钢屋架（钢托架） .....	18
(2) 钢柱 .....	20
(3) 钢梁 .....	21
(4) 钢吊车梁 .....	22
(5) 钢平台、钢楼梯 .....	23
(6) 其他钢构件 .....	24
(7) 现场拼装平台摊销 .....	25
3、住宅钢结构 .....	26
(1) 钢柱 .....	26
(2) 钢梁 .....	27
(3) 钢支撑 .....	28
(4) 踏步式钢楼梯 .....	29
二、围护体系安装 .....	30
1、钢楼层板 .....	30
2、墙面板 .....	31
3、屋面板 .....	34

三、垂直运输 .....	36
《湖南省装配式建设工程消耗量标准（试行）》补充清单项目 .....	38